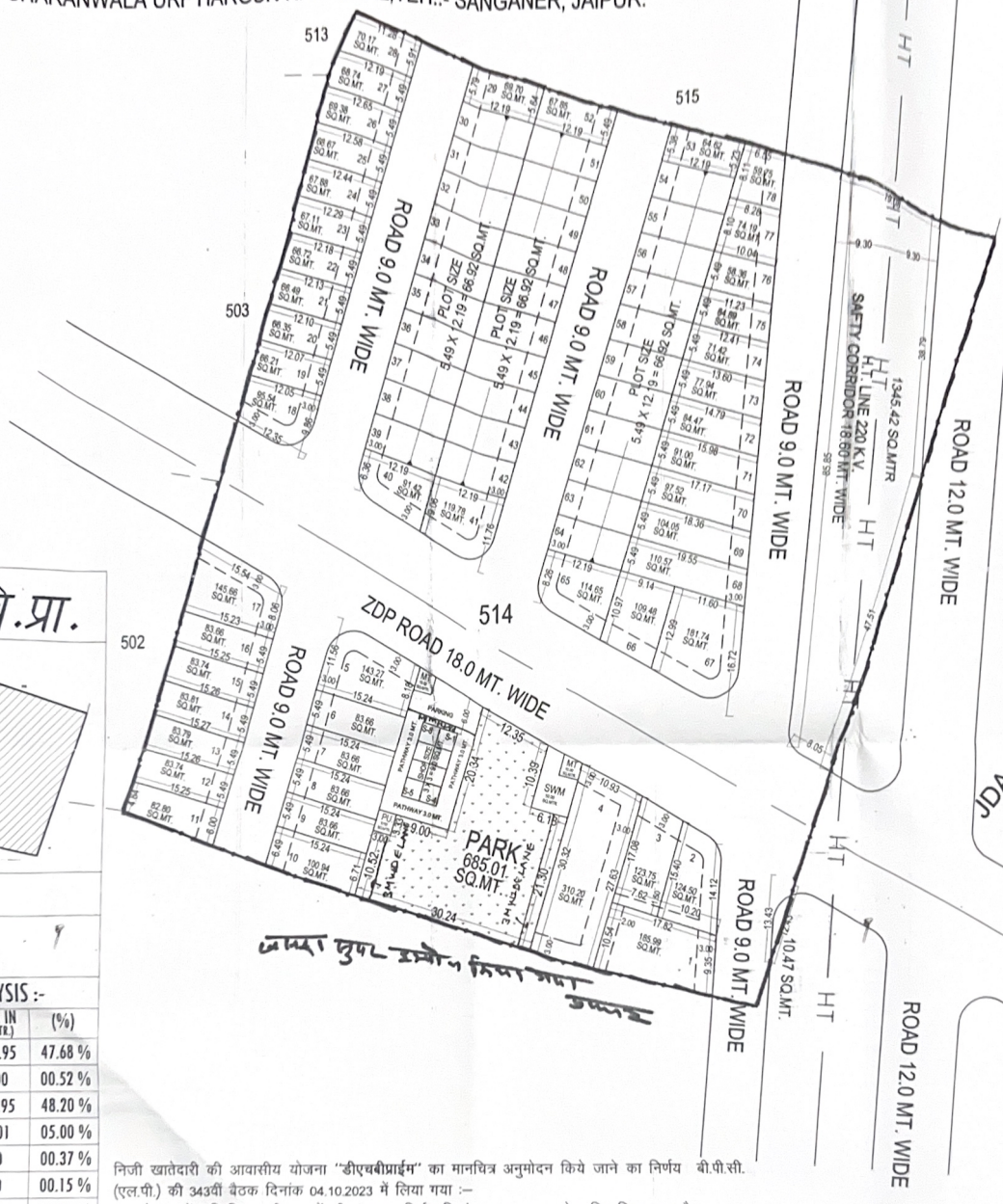
PROPOSED LAYOUT PLAN OF "DHB PRIME"

IN KHASRA NO.:- 514.

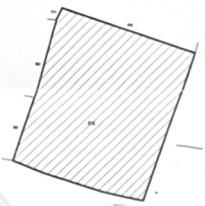
AT VILLAGE :- CHARANWALA URF HARGUN KI NANGAL, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

1370/B/04.1.24.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक

भारत विकास योजना २०२३ के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की नियोन्य स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 78
2. कुल भूखण्ड = 5-8

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6531.95	47.68 %
2.	RETAIL	72.00	00.52 %
TOTAL = 1+2		6603.95	48.20 %
3.	PARK	685.01	05.00 %
4.	S.W.M.	50.00	00.37 %
5.	MOBILE TOWER	20.00	00.15 %
6.	P.U. (TOILET)	10.00	00.07 %
7.	H.T.LINE	1355.89	09.90 %
8.	18 MTR.ROAD	1995.02	14.56 %
9.	ROAD	2980.13	21.75 %
TOTAL = 3 TO 9		7096.05	51.80 %
SCHEME AREA		13700.00	100.00 %
		01.370 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं सीमांकन पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्रमाणीकरण में निहित हो चुकी है।

नाम — तहसीलदार

नाम — उपायुक्त जोन–

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या — दिनांक — की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :-

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "DHB PRIME" UNDER KHASRA NO. 514 AT REVENUE VILLAGE - CHARANWALA URF HARGUN KI NANGAL, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT : Cad Max PROJECTS (P) LTD.

निजी खातेदारी की आवासीय योजना "डीएचबीप्राईम" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने का निर्णय बी.पी.सी. (एल.पी.) की 343वीं बैठक दिनांक 04.10.2023 में लिया गया :–

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरों की 90ए का निर्णय दिनांक 31.08.2023 को पारित किया गया है।
2. योजना की भूमिरा भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण पटवारी द्वारा किया गया है।
3. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार जोनल विकास योजना–16 में प्रस्तावित 18 मीटर सड़क का अलाईन्मेंट जविप्रा की अनुमोदित आवासीय योजना हरि एनक्लेव के अनुसार रखा गया है।
4. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि का मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
5. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर भवन–मानदण्ड भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे गये है।
7. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू. पी./विकास शुल्क/पुर्न ग्रहण आदि (जो भी लेय हो) का मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
8. बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार आंतरिक विकासकार्य की एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे गये है:–

   भूखण्ड संख्या 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 कुल 10 क्षेत्रफल 834.41 वर्गमीटर रहन रखे गये है, जिनका अंकन मानचित्र पर कर दिया गया है।

सहायक नगर नियोजक जोन–11	तहसीलदार जोन–11	उपायुक्त जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031