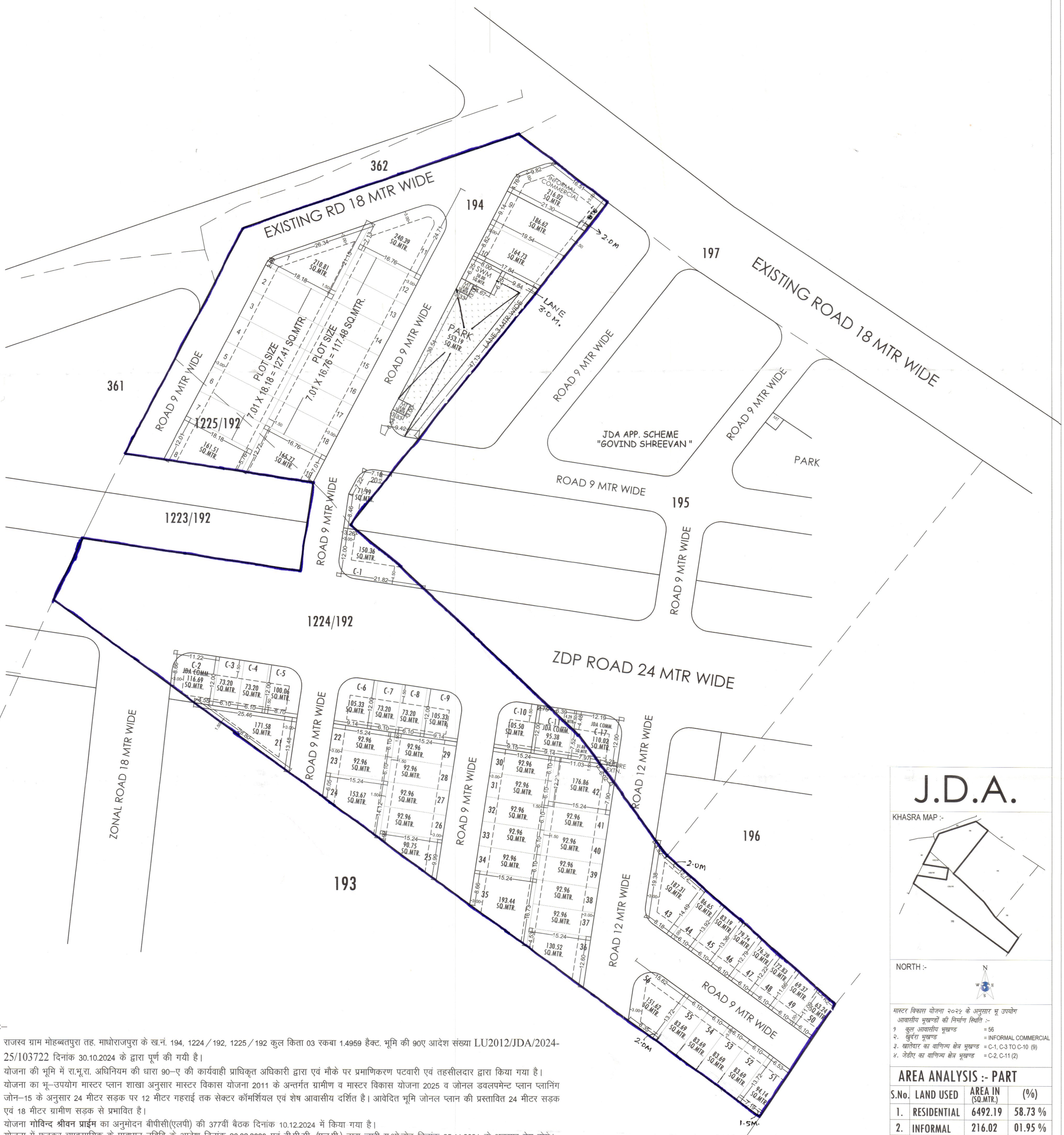
LAYOUT PLAN OF
"GOVIND SHREEVAN PRIME"

KHASRA NO.-194, 1225/192, 1224/192
AT REVENUE- VILLAGE -MOHABATPURA, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

1526
B
18.2.25.

N
W E
S



नोटः–

1. राजस्व ग्राम मोहब्बतपुरा तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 194, 1224/192, 1225/192 कुल किता 03 रकबा 1.4959 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103722 दिनांक 30.10.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–15 के अनुसार 24 मीटर सड़क पर 12 मीटर गहराई तक सेक्टर कॉमर्शियल एवं शेष आवासीय दर्शित है। आवेदित भूमि जोनल प्लान की प्रस्तावित 24 मीटर सड़क एवं 18 मीटर ग्रामीण सड़क से प्रभावित है।
4. योजना **गोविन्द श्रीवन प्राईम** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 377वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 में किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगें।
6. योजना में बी.पी.सी. एल.पी. की बैठक दिनांक 10.12.2024 के निर्णय बिन्दु संख्या 5 की पालना में प्रश्नगत योजना में जविप्रा सेक्टर कॉमर्शियल भूखण्ड सी–11 को 2.75 मीटर पहुँच मार्ग उपलब्ध होने के कारण भूखण्ड सं. सी–11 के पूर्वी दिशा में स्थित पूर्व अनुमोदित योजना गोविन्द श्रीवन के जविप्रा के सेक्टर कॉमर्शियल भूखण्ड सं. सी–17 में समायोजित करते हुए जविप्रा सेक्टर कॉमर्शियल भूखण्ड सृजित किया गया है।
7. योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
8. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
10. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यो की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 838.52 व.मी. के लिए भू.सं. 21, 24, 25, 35, 36, 49, 51 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 903.47 वर्गमीटर (13.46 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
11. योजना में बी.पी.सी. एल.पी. की बैठक दिनांक 10.12.2024 के निर्णय बिन्दु संख्या 4 की पालना में 9.00 मीटर सड़क क्षेत्रफल 116.69 व.मी. एवं खातेदार कॉमर्शियल क्षेत्रफल 859.41 व.मी. कुल क्षेत्रफल 976.10 व.मी. (25 प्रतिशत) एवं जोनल प्लान रोड व 9 मीटर सड़क क्षेत्रफल 2684.43 व.मी. (68.75 प्रतिशत) एवं जेडीए कॉमर्शियल क्षेत्रफल 243.93 व.मी. (06.25 प्रतिशत) रखा गया है। खातेदार सेक्टर कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या सी–1 एवं जेडीए सेक्टर कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या सी–2 रखा गया है।
12. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

13. पुश्तागत प्रकरण में खसरों का शीर्षांकन जोन की राजस्व शाखा के अधिकारियों द्वारा किया गया है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की विसंगति होने पर दायित्व राजस्व शाखा के अधिकारियों का होगा।

ILR/PATWARI (ZONE-14)	T.D.R (ZONE-14)	D.T.P. (ZONE-14)	D.C. (ZONE-14)
D.T.P B.P.C.(L.P)			A.C.T.P B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

J.D.A.

KHASRA MAP :-

NORTH :-

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 56
२.	खुदरा भूखण्ड	= INFORMAL COMMERCIAL
३.	खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-1, C-3 TO C-10 (9)
४.	जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-2, C-11 (2)

AREA ANALYSIS :- PART

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6492.19	58.73 %
2.	INFORMAL	216.02	01.95 %
TOTAL = (1 +2)		6708.21	60.68 %
3.	PARK	553.19	05.00 %
4.	MT	20.00	00.18 %
5.	SWM	50.00	00.45 %
6.	ROAD	3723.14	33.69 %
TOTAL = (3 TO 6)		4346.33	39.32 %
SCHEME AREA (A)		11054.54	100.00 %
1.	KHATEDAR COMM.	859.41	22.01 % (25.00 %)
2.	ROAD 9 M	116.69	02.99 %
3.	JDA COMM.	243.93	06.25 %
4.	ROAD	2684.43	68.75 %
SCHEME AREA (B)		3904.46	100.00 %
TOTAL AREA (A+B)		14959.00	100.00 %

SCHEME NAME :-
"GOVIND SHREEVAN PRIME"
AT REVENUE VILLAGE - MOHABATPURA, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquater, LalKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com