



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-2 874

दिनांक: 19/10/23

हैप्पी रियल स्क्वायर एलएलपी.
पंजीकृत कार्यालय:- 40, श्रीजी एनक्लेव,
जयरामपुरा रोड, निन्दड़, जयपुर।

विषय:-ग्राम मदाऊ, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1/537, 657/630, 653/649, 655/629 कुल किता 4 कुल रकबा 0.76 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना "कासली एनक्लेव" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम मदाऊ, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1/537, 657/630, 653/649, 655/629 कुल किता 4 कुल रकबा 0.76 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना "कासली एनक्लेव" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

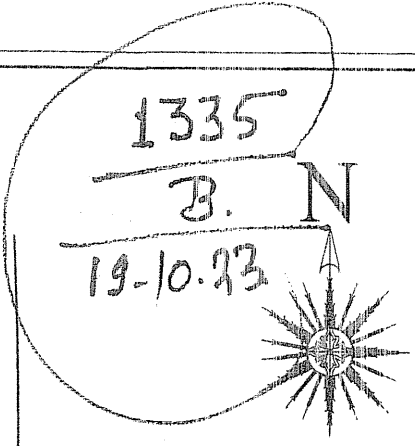
आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम मदाऊ, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1/537, 657/630, 653/649, 655/629 कुल किता 4 कुल रकबा 0.76 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना "कासली एनक्लेव" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1335/बी दिनांक 19.10.2023 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।


उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"KASLI ENCLAVE"
IN KHASRA NO.- 1/537, 657/630, 653/649, 655/629.
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH:- SANGANER, JAIPUR.



X = 571135.16
Y = 2967372.27

X = 571184.14
Y = 2967359.96

JDA APPROVED SCHEME
"KASLI ENCLAVE BLOCK-A"

- एजेण्डा संख्या 10 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 334वीं बैठक दिनांक 21.04.2023) जोन-11 के अन्तर्गत समिति द्वारा निम्न शर्तों के साथ जोन के प्रस्ताव अनुसार आवासीय योजना कासली एनक्लेव के मानचित्र अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया:-
1. योजना में सम्मिलित सभी खसरा की 90ए का निर्णय दिनांक 22.01.2021 को पारित किया गया है।
 2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी.-एल.पी. की 334वीं बैठक दिनांक 21.04.2023 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
 3. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 4. योजना के भूखण्डों भवन-मानदण्ड भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 5. कार्नेर के भूखण्डों में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
 6. आंतरिक विकास कार्य की एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे गये हैं:-
भूखण्ड संख्या 28, 29, 30 कुल 3 क्षेत्रफल 266.94 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।
 7. योजना में जोनल विकास योजना की 24 मीटर चौड़ी सड़क के साथ प्रस्तावित सेक्टर व्यावसायिक को जविप्रा व खातेदार के मध्य 75:25 के अनुपात में रखते हुए खातेदार को 25 प्रतिशत एवं शेष 6.92 प्रतिशत भूखण्ड जविप्रा के लिये आरक्षित रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक
जोन-11

उपस्थित जोन-11

सहायक नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण विधि :-
9 कुल व्यवसायिक आवासीय भूखण्ड = 31
KHATEDAR COMMERCIAL PLOT (7 TO 30)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	KHATEDAR COM.	1884.25	25.00 %
2.	J.D.A. COM.	658.90	08.74%
3.	ROAD EXT.	193.84	66.26%
TOTAL		2636.99	100.00%
4	EXT.	63.01	

APPLIED AREA	7600.00	100.00 %
	0.760 HECT.	

योजना की भूमि की राश्री. अतिरिक्त की राश्री 90 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण मरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
सहस्रलदार
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक
अति. सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

