



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

(सी)
एच)
of 1

म का नाम :- 24 बी बी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

पटवार हल्का :- पदमपुर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- पदमपुर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- पदमपुर

खाता संख्या नया :- 351

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 275

काश्तकार का नाम :-

1. मोनू पुत्र मान सिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- धानक मकान संख्या- 00, कॉलोनी- वार्ड नंबर १७, क्षेत्र/स्थान- धानक मोहल्ला, शहर- पदमपुर, पिन कोड- 335041, जिला - GANGANAGAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0			स्वीकृत नामांतरकरण : 1203 07/03/2022उपहार	
मु.न. 24			स्वीकृत नामांतरकरण : 1221 21/09/2022बेचान	
कि.न. 18/5	0.0600 बारानी ✓	0.0600 0.23	स्वीकृत नामांतरकरण : 1277 09/01/2024बेचान	
19/3	0.1155 बारानी ✓	0.1155 0.43	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1308 25/09/2024बेचान (रजि.न. 202403277101945)	
22/1 ✓	0.2310 बारानी	0.2310 0.87		
23/1 ✓	0.1230 बारानी	0.1230 0.46		
कुल किता : 4	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी	0.5295 1.99		
कुल किता : 4	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी	0.5295 1.99		
कुल खसरे -4	0.5295	1.9900		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Satish

पता - Padampur

प्रतिलिपि सं. - 220999

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -25/Sep/2024 05:37:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 281453648835113087

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=281453648835113087>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26
(देखिये नियम 169)
पृष्ठ संख्या :- 1

ग्राम का नाम :- 24 बी बी
पटवार हल्का :- पदमपुर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- पदमपुर
तहसील :- पदमपुर
जिला :- गंगानगर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073 - 2076
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 45
खाता संख्या पुराना :- 304

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. मोनू पुत्र मान सिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- धानक मकान संख्या- 00, कॉलोनी- वार्ड नंबर १७, क्षेत्र/स्थान- धानक मोहल्ला, शहर- पदमपुर, जिला- गंगानगर, राज्य- RAJASTHAN खातेदार, कोड- 335041,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					
मु.न. 24					
कि.न. 13/1	0.0640 बारानी ✓	0.0640	0.24	स्वीकृत नामांतरकरण : 1221 21/09/2022बेचान	
14/1	0.0130 बारानी ✓	0.0130	0.05	स्वीकृत नामांतरकरण : 1277 09/01/2024बेचान	
16/2	0.0380 बारानी ✓	0.0380	0.14	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1308 25/09/2024बेचान	
17	0.1900 बारानी ✓	0.1900	0.71	(रजि.न. 202403277101945)	
18/1	0.1300 बारानी ✓	0.1300	0.49		
23/2	0.1300 बारानी ✓	0.1300	0.49		
24	0.2530 बारानी ✓	0.2530	0.95		
25	0.2400 बारानी ✓	0.2400	0.90		
कुल किता : 8	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी	1.0580	3.97		
कुल किता : 8	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी	1.0580	3.97		
कुल खसरे -8	1.0580		3.9700		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Satish
प्रतिलिपि सं. - 221000
दिनांक व समय - 25/Sep/2024 05:38:00 PM

पता - Padampur
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 28145364884513086

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28145364884513086>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DARSHNA

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 25/Sep/2024 05:38:00 PM

पद - तहसीलदार





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(वेबिने नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 24 बी बी
पटवार हल्का :- पद्मपुर
बू.अभि.नि. :- पद्मपुर
तहसील :- पद्मपुर
जिला :- गंगानगर

अंतिम बीसाला आधार सम्वत् :- 2073 - 2076 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 275
खाता संख्या पुराना :- 227

कार्यकारी का नाम:-

1. बिरमादेवी पत्नी सोहनलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- वाल्मिकी सा. 7ई छोटी गंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संवत् लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					स्वीकृत नामांतरकरण : 1203 07/03/2022	
मु.न. 24					उपहार	
					स्वीकृत नामांतरकरण : 1253 22/06/2023	
कि.न. 9/2	✓	0.0580 वारानी	0.0580 0.22			
12/1	✓	0.1780 वारानी	0.1780 0.67			
13/3	✓	0.0170 वारानी	0.0170 0.06			
18/4		0.0090 वारानी	0.0090 0.03			
19/4		0.0145 वारानी	0.0145 0.05			
कुल कित्ता : 5		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल वारानी	0.2765 1.03			
कुल कित्ता : 5		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल वारानी	0.2765 1.03			
कुल खसरे - 5	0.2765	0.2765	1.0300			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Sep-2024

NIC





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 24 बी बी
पटवार हल्का :- पदमपुर
भू अभि. नि. क्षेत्र :- पदमपुर
तहसील :- पदमपुर
जिला :- गंगानगर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 369
खाता संख्या पुराना :- 297

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. बिरमादेवी पति सोहनलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- वाल्मिकी सा. 7 ई छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संवत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	-------------------------	----------------	---	---------

प.न. 0

मु.न. 24

स्वीकृत नामांतरकरण : 1257 22/06/2023 बेचान

कि.न. 12/4	0.0530 बारानी ✓	0.0530 0.20
13/4 ✓	0.0450 बारानी ✓	0.0450 0.17
18/3	0.0540 बारानी	0.0540 0.20
19/5	0.1010 बारानी	0.1010 0.38

कुल किता : 4	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
	बारानी	0.2530 0.95

कुल किता : 4	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
	बारानी	0.2530 0.95

कुल खसरे -4	0.2530	0.9500
-------------	--------	--------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ramesh kkkk

प्रतिलिपि सं. - 221048

दिनांक व समय -26/Sep/2024 11:47:00 AM

पता - hanumangarh

आई.पी. - 10.70.244.252

नकल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 281453648836912572

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=281453648836912572>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MAHENDRA SINGH RATNU

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 26/11/2023 01:28:00 PM





NAGAR PALIKA, PADAMPUR
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांक: LSGCLU90A/2024-25/102641

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

दिनांक: 08/11/2024

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **MONU** पुत्र श्री **MAAN SINGH** जाति **DHANAK**

श्रीमति **BIRMA DEVI** पुत्री/पत्नी श्री **SOHAN LAL** जाति **BALMIKI**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **इंफ्रास्ट्रक्चर एवं वेयर हाउसिंग प्रोजेक्ट्स** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	24BB, 24BB	MONU S/O MAAN SINGH B/C DHANK R/O WARD NO 17 PADAMPUR & BIRMA DEVI W/O SOHANLAL B/C BALMIKI R/O 7E CHHOTI	MURBA NO. 24 KILA NO 9/2,12/1,12/4,13/1,1 3/3,13/4,14/1,16/2,1 7,18/1,18/3,18/4,18/ 5,19/3,19/4,19/5,22/ 1,23/1,23/2,24,25	21170
कुल				21170

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **इंफ्रास्ट्रक्चर एवं वेयर हाउसिंग प्रोजेक्ट्स** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **08-11-2024** को पारित किया गया है।



Signature valid

Digitally Signed by **DAVID ANDER**
KAUSHIK
Designation: **JOINT COMMISSIONER**
Date: 2024.11.08 10:02:08 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।



जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 24 वी वी
पटवार हल्का :- पदमपुर
भू. अभि. नि. :- पदमपुर
तहसील :- पदमपुर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौकना आधार संवत् :- 2073-2076 जगावन्ती 2076 (वर्ष 2020) मे स्थानी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाना संख्या नया :- 324
खाना संख्या पुराना :- 326

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका पदमपुर हिम्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या

प.न. 0
मु.न. 8

कि.न. 1

2
9
10
11/1
12
19/1

कुल किता : 7

मु.न. 14
कि.न. 1/1

1/2

2/1

2/2

3/1

3/2

4/1

4/2

5

6/1

6/2

7/1

7/2

8/1

8/2

9/1

9/2

10

11

12/1

12/2

13/1

13/2

14/1

14/2

15/1

15/2

16

17

18

19

20

21

22/1

22/2

23/1

23/2

24/1

24/2

क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण कृषक सिंचाई अन्तर्गत के क्रम में प्रमाणित टिप्पणी

के नामान्तरकरण संख्या व दिनांक माधन

स्वीकृत नामान्तरकरण : 13 12/03/2024 मुद्रिपत्र

स्वीकृत नामान्तरकरण : 1274

14/12/2023 न्याया. आदेश

स्वीकृत नामान्तरकरण : 1313

13/11/2024 न्याया. आदेश

0.1520 गै.मु.वेयर हाउस 0.1520 0.00
0.1510 गै.मु.वेयर हाउस 0.1510 0.00
0.2530 गै.मु.वेयर हाउस 0.2530 0.00
0.2400 गै.मु.वेयर हाउस 0.2400 0.00
0.0380 गै.मु.वेयर हाउस 0.0380 0.00
0.1900 गै.मु.वेयर हाउस 0.1900 0.00
0.0130 गै.मु.वेयर हाउस 0.0130 0.00

भूमि प्रकार के

अनुसार क्षेत्रफल

गै.मु.वेयर हाउस 1.0370 0.00

0.1380 गै.मु. आवासीय 0.1380 0.00
0.0140 गै.मु. आवादी 0.0140 0.00
0.1020 गै.मु. आवासीय 0.1020 0.00
0.0490 गै.मु. आवादी 0.0490 0.00
0.0550 गै.मु. आवासीय 0.0550 0.00
0.0970 गै.मु. आवादी 0.0970 0.00
0.0110 गै.मु. आवासीय 0.0110 0.00
0.1400 गै.मु. आवादी 0.1400 0.00
0.1520 गै.मु. आवादी 0.1520 0.00
0.2300 गै.मु. आवासीय 0.2300 0.00
0.0230 गै.मु. आवादी 0.0230 0.00
0.1230 गै.मु. आवासीय 0.1230 0.00
0.1300 गै.मु. आवादी 0.1300 0.00
0.2120 गै.मु. आवासीय 0.2120 0.00
0.0410 गै.मु. आवादी 0.0410 0.00
0.2390 गै.मु. आवासीय 0.2390 0.00
0.0140 गै.मु. आवादी 0.0140 0.00
0.2530 गै.मु. आवासीय 0.2530 0.00
0.2530 गै.मु. आवासीय 0.2530 0.00
0.2250 गै.मु. आवासीय 0.2250 0.00
0.0280 गै.मु. आवादी 0.0280 0.00
0.1760 गै.मु. आवासीय 0.1760 0.00
0.0770 गै.मु. आवादी 0.0770 0.00
0.1100 गै.मु. आवासीय 0.1100 0.00
0.1430 गै.मु. आवादी 0.1430 0.00
0.1000 गै.मु. आवासीय 0.1000 0.00
0.1530 गै.मु. आवादी 0.1530 0.00
0.2530 गै.मु. आवासीय 0.2530 0.00
0.2530 गै.मु. आवासीय 0.2530 0.00
0.2530 गै.मु. आवासीय 0.2530 0.00
0.2530 गै.मु. आवासीय 0.2530 0.00
0.2530 गै.मु. आवासीय 0.2530 0.00
0.2530 गै.मु. आवासीय 0.2530 0.00
0.2530 गै.मु. आवासीय 0.2530 0.00
0.2350 गै.मु. आवासीय 0.2350 0.00
0.0180 गै.मु. आवादी 0.0180 0.00
0.1900 गै.मु. आवासीय 0.1900 0.00
0.0630 गै.मु. आवादी 0.0630 0.00
0.2280 गै.मु. आवासीय 0.2280 0.00
0.0250 गै.मु. आवादी 0.0250 0.00



**जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

साल का नम्बर :- 24 की की
पञ्चायत का नाम :- पदमपुर
भू. अभि. नि. :- पदमपुर
तहसील :- पदमपुर
जिला :- गंगानगर

अंतिम जमाबन्दी आधार संवत् :- 2073 2076 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2020) से रखायी
भूमि प्रकार का नाम :- खेत, गन्ना
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाना संख्या नया :- 324
खाना संख्या पुराना :- 326

सु. न. 24

कि. न. 9/2

12/1

12/4

13/1

13/3

13/4

14/1

16/2

17

18/1

18/3

18/4

18/5

19/3

19/4

19/5

22/1

23/1

23/2

24

25

0.0580	गै.सु.वेयर हाउस	0.0580	0.00
0.1780	गै.सु.वेयर हाउस	0.1780	0.00
0.0530	गै.सु.वेयर हाउस	0.0530	0.00
0.0640	गै.सु.वेयर हाउस	0.0640	0.00
0.0170	गै.सु.वेयर हाउस	0.0170	0.00
0.0450	गै.सु.वेयर हाउस	0.0450	0.00
0.0130	गै.सु.वेयर हाउस	0.0130	0.00
0.0380	गै.सु.वेयर हाउस	0.0380	0.00
0.1900	गै.सु.वेयर हाउस	0.1900	0.00
0.1300	गै.सु.वेयर हाउस	0.1300	0.00
0.0540	गै.सु.वेयर हाउस	0.0540	0.00
0.0090	गै.सु.वेयर हाउस	0.0090	0.00
0.0600	गै.सु.वेयर हाउस	0.0600	0.00
0.1155	गै.सु.वेयर हाउस	0.1155	0.00
0.0145	गै.सु.वेयर हाउस	0.0145	0.00
0.1010	गै.सु.वेयर हाउस	0.1010	0.00
0.2310	गै.सु.वेयर हाउस	0.2310	0.00
0.1230	गै.सु.वेयर हाउस	0.1230	0.00
0.1300	गै.सु.वेयर हाउस	0.1300	0.00
0.2530	गै.सु.वेयर हाउस	0.2530	0.00
0.2400	गै.सु.वेयर हाउस	0.2400	0.00

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु.वेयर हाउस 2.1170 0.00

कुल किता : 21

सु. न. 43

कि. न. 1/2

2

3

4

5

5/2

6

7

8

9

10/2

11/1

11/2

12

13/2

14

15

16

17

18

19/1

19/2

20

21

22

23/1

23/2

24/1

24/2

25

0.2280	गै.सु.	0.2280	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.1010	गै.सु.	0.1010	0.00
0.1520	गै.सु.	0.1520	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2270	गै.सु.	0.2270	0.00
0.0250	गै.सु.	0.0250	0.00
0.1270	गै.सु.	0.1270	0.00
0.2400	गै.सु.	0.2400	0.00
0.1070	गै.सु.	0.1070	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.1900	गै.सु.	0.1900	0.00
0.0510	गै.सु.	0.0510	0.00
0.0630	गै.सु.	0.0630	0.00
0.2280	गै.सु.	0.2280	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.2530	गै.सु.	0.2530	0.00
0.1520	गै.सु.	0.1520	0.00
0.0120	गै.सु.	0.0120	0.00
0.0250	गै.सु.	0.0250	0.00
0.1260	गै.सु.	0.1260	0.00
0.2400	गै.सु.	0.2400	0.00

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै.सु. 5.7280 0.00

कुल किता : 31

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PADAMPUR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-03-2026 5:28 PM

Fee Receipt No	: 202602277000954	Receipt Date	: 09/03/2026
Name	: BIRMA DEVI	Document S. No.	: 202601277000947
Address	: 00, 7 E CHIHOTI, SRIGANGANAGAR, GANGANAGAR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 4457133
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 500	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 7356	Stamp Duty	: ₹ 22286
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us*25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 40142
		Other than Cash	: ₹ 40142
		Total Amount	: ₹ 66857

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 66857

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 119638041 ₹ 38842 # Stamp P328930 ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

जितेन्द्र सिंह
उप पंजीयक
पदमपुर



राजस्थान RAJASTHAN

उपकोष कार्यालय वेज मुखत्यारनामा आम (GENRAL POWER OF ATORNY)

P 328930

पदमपुर, श्रीगंगानगर (राज०)

स्टांपस-1000/-रुपये सरचार्ज 300/-रु०

17 FEB 2026



मचके- मोनू पुत्र श्री मान सिंह उम्र 41 वर्ष जाति धानक निवासी वार्ड नं० 17 धानक
मोहनलाल पदमपुर जिला श्रीगंगानगर राज० एवं बिरमा देवी पत्नी श्री मोहन लाल उम्र 45
वर्ष जाति बाल्मिकी निवासी 7 ई छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर राज० के है।
—निष्पादकगण

मोनू आधार नं०

बिरमा देवी आधार नं०

बहक

श्री विशू सोनी पुत्र श्री सुभाष सोनी उम्र 31 वर्ष जाति सोनी निवासी पदमपुर जिला
श्रीगंगानगर राज०।
—मुखत्यारे आम
AADHAR NO.

जोकि हमारे स्वामित्व व अधिकार की निजि खातेदारी की चक 24 बी बी तहसील पदमपुर
का मुरबा नं० 24 किला नं० 9/2, 12/1, 12/4, 13/1, 13/3, 13/4, 14/1,
16/2, 17, 18/1, 18/3, 18/4, 18/5, 19/3, 19/4, 19/5, 22/1,
23/1, 23/2, 24, 25 कुल 2.1170 हैक्टेयर बारानी भूमि को राजस्थान भू- राजस्व
अधिनियम 1956 की धारा 90 के अधीन कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन (इंफ्रास्ट्रक्चर
एवं बैयर हाउसिंग प्रोजेक्ट्स) के लिए उपयोग के लिए नगरपालिका पदमपुर द्वारा अनुज्ञा

-2-

मोनू

बिरमा

Nandani Soni

100	100
100	100
100	100
100	100

1160 09/03/26
 1000
 1000
 44000
 100000

Presentation Endorsement

Print Date: 3/9/2026 5:30:35 PM

भाज दिनांक 09 माह 03 सन् 2026 को 05:22 PM बजे
 श्री/प्रीमती/सुखी MONU पुत्र/पुत्री/पति श्री MAAN SINGH
 उम्र 42 वर्ष, जाति BUDHAIYAS, व्यवसाय Business
 निवासी House No.: 00, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City:
 PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANAGANAGAR, State:
 RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 202601277000947.

जितेन्द्र सिंह
 उप पंजीयक
 PADAMPUR
 पदमपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
 (e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 3/9/2026 5:30:35 PM

रसीद नं.	202602277000954
दिनांक	09-03-2026
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	500
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	22286
मीका निरीक्षण शुल्क ₹	7356
कुल योग	0
	40142

202601277000947

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)
 (ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
 e-Gras Challan 119638041 ₹ 38842 #
 Stamp P228930 ₹ 1300

उप पंजीयक, PADAMPUR
 जितेन्द्र सिंह
 उप पंजीयक
 पदमपुर

पत्र क्रमांक LSGCLU90A/2024-25/102641 दिनांक 08.11.2024 को जारी किया हुआ है एवं जिसके अनुमोदित मानचित्र नगरपालिका रिकार्ड में इन्द्राज किया हुआ है।

यह कि उक्त योजना इंफ्रास्ट्रक्चर एवं वेयर हाउसिंग प्रोजेक्टस का कुल क्षेत्रफल 21170 वर्गमीटर है।

यह कि उक्त वर्णित योजना के हम एकमात्र अधिकारी काबिज है एवं यह सम्पति समस्त वाद विवाद, ऋण भार, सरकारी व अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी व जन साधारण की ओर से पाक व साफ है तथा उक्त वर्णित सम्पति सम्पूर्ण व इसके किसी भी भाग को हमने आज तक किसी अन्य दीगर व्यक्ति को विक्रय, ईकरारनामा के द्वारा व अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, बैय, पुण्य, बक्शीश तथा विक्रय हस्तान्तरण नहीं किया है तथा उक्त वर्णित सम्पति का विक्रय हस्तान्तरण तथा अपने उपयोग व उपभोग में लेने के समस्त स्वत्वाधिकार हमें प्राप्त है।

यह कि हम अपने अन्य कार्यों में अत्याधिक व्यस्त रहते हैं तथा अपनी उक्त सम्पति की सार संभाल करने में असमर्थ है इस उद्देश्य से हम अपनी उक्त सम्पति के संबंध में अपनी ओर से बहक श्री निशू सोनी पुत्र श्री सुभाष सोनी उम्र 31 वर्ष जाति सोनी निवासी पदमपुर जिला श्रीगंगानगर राज0 को अपना मुखत्यारे आम नियुक्त करते हैं और लिख देते हैं कि उक्त मुखत्यारे आम उक्त सम्पति के संबंध में किसी भी सरकारी, गैर सरकारी कार्यालय में पत्र व्यवहार करे, हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर करें, नियमानुसार राशियों को जमा करे, नियमितिकरण/ हस्तान्तरण करवाये, उक्त सम्पति की लीज डीड का निष्पादन व पर्जीयन करवाये, कब्जा संबंधी समस्त कार्यवाहीया सम्पन्न करवाये, एन ओ सी आदि प्राप्त करे, नगरपालिका संबंधी समस्त कार्यवाही करे, नगरपालिका से पट्टा प्राप्त करे, नगरपालिका से राजस्थान टाउनशिप पोलीसी के तहत पट्टा प्राप्त करें, उसका पर्जीयन करावे, नोमिनी नियुक्त करे, रेरा रजिस्ट्रेशन संबंधी कार्यवाही करे, विकास कार्य करवाये, बैंक खाता खुलवाये, बैंक में ए.पी.एफ. करवाये, उक्त सम्पति का विक्रय करे, विक्रय पत्र तस्दीक करावे, उप पर्जीयक कार्यालय में उपस्थित होवे, रजिस्ट्री का पर्जीयन करवाये, विक्रय प्रतिफल की राशियों में हमारे बैंक खाता में प्राप्त करें तथा वे समस्त कार्य करें जो उक्त सम्पति संबंधी हमारी ओर से आवश्यक हो।

यह कि उक्त मुखत्यारे आम उक्त सम्पति का निर्माण कार्य करवाये, नल तथा बिजली कनेक्शन प्राप्त करें, निर्मित भवन को किराये पर देवे, हमारी ओर से किराया प्राप्त करे, किराये की रसीद जारी करें, उक्त सम्पति के संबंध में किसी प्रकार का वाद विवाद हो तो उसे सुलझाये, कानूनी कार्यवाही करे, शपथ पत्र दे, गवाह तलब करे, जिरह करे, वकील नियुक्त करे, न्यायालय में उपस्थित होवे, वकीलतनामा पेश करे, कानूनी कार्यवाहीया सम्पन्न करवावे।

नगर

विश्व

Nishu Soni

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री MONU , पुत्र/पुत्री/पति श्री MAAN SINGH, व्यवसाय Business जति 0-DHANAK
House No.: 00, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री BIRMA DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री SOHAN LAL , व्यवसाय Housewife जति 0-BALMIKI
House No.: 00, Colony: 7 E CHHOTI, Area: 7 E CHHOTI, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री NISHU SONI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUBHASH SONI, व्यवसाय Business जति 0-SONI
House No.: 00, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

		Executant Age : 42 Signature :
		Executant Age : 45 Signature :
		Claimant Age : 31 Signature :

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

एक निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष दिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JANAK RAJ , पुत्र/पुत्री/पति श्री AAGYA RAM जति RAJPOOT
Age: 64
Add: House No.: 00, Colony: 3 R B A , Area: 3 R B A, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMANDEEP , पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMAN DAAS जति OAD
Age: 23
Add: House No.: 00, Colony: 3 J J , Area: 3 J J , City: Padampur, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

		Signature
		Signature

202601277000947

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e)(ii) any other person

उप पंजीयक, PADAMPUR

जितेंद्र सिंह
उप पंजीयक
पदमपुर

यह कि उक्त मुखत्यारे आम उक्त सम्पति के संबध में वे समस्त कार्य करे जो हमे करने आवश्यक हो और मुखत्यारे आम द्वारा किये गये समस्त कार्यो से हम पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे। उक्त मुखत्यारनामा परिवर्तनीय है एवं भूमि का कब्जा नहीं दिया गया है, मुखत्यारनामा के पेटे प्रतिफल की राशि हमारे द्वारा प्राप्त नहीं की गई है।

लिहाजा यह मुखत्यारनामा आम हमने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश हवास में बिना किसी नशे पते व बिना किसी दवाब के तहरीर करवा दिया है कि संनद रहे समय पर काम आवे।
दिनांक 09.03.2026

अल्बद मिकरान

निष्पादगण

मुखत्यारे आम

(मोनू)



(बिरमा देवी)

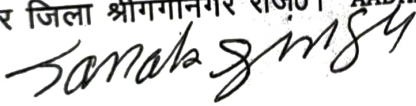


(निशू सोनी)



गवाहान एवं पहचानकर्ता

1. जनक सिंह पुत्र श्री आज्ञा राम उम्र 60 वर्ष जाति राजपूत निवासी 3 आर बी ए तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर राज0। AADHAR NO.



2. अमनदीप पुत्र श्री लक्ष्मण दास उम्र 23 वर्ष जाति ओड निवासी 3 जे जे तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर राज0। AADHAR NO.



Under 54 Endorsement

Print Date: 3/9/2026 5:31:42 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मानियत रु 4457133 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 22286 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 7356 कुल रु 39642 रसीद संख्या 202602277000954 दिनांक 09-03-2026 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 22286 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202601277000947

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

उप पंजीयक, **जितेंद्र सिंह**
उप पंजीयक
पदमपुर

Registration Endorsement

Print Date: 3/9/2026 5:31:42 PM

आज दिनांक 09/03/2026 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 23 में
पृष्ठ संख्या 76 क्रम संख्या 202603277400018 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 52 के
पृष्ठ संख्या 221 से 230 पर चस्पा किया गया।

202601277000947

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

उप पंजीयक, **जितेंद्र सिंह**
उप पंजीयक
पदमपुर

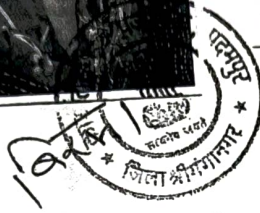
फोटो - निष्पादगण

मोनू

बिरमा देवी

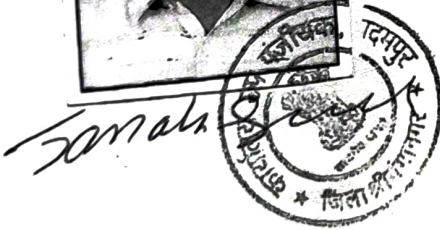
फोटो - मुखत्यारे आम

निशू सोनी



फोटो- जनक सिंह (गवाह)

फोटो- अमनदीप (गवाह)



शामिल दस्तावेज

उप पंजीयक
पदमपुर

PARDEEP MIGLANI
Deputy Magistrate
Teh. Padampur
L.No. 4/99
R.No.

09/03/2026