

LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME :-SIGNATURE ELITE HOMES

in KH. NO - 159 , VILLAGE-SHRI RAMGOPALPURA URF BHOJYAWAS,TEHSIL-SANGANER, JAIPUR.

J.D.A.

1257
B
19.5.23



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 55
२ खुदरा व्यावसायिक भूखण्ड = 10

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7450.20	49.67 %
2.	RETAIL COMM.	90.00	00.60 %
TOTAL = 1 TO 2		7540.20	50.27 %
3.	PARK	750.06	05.00 %
4.	S.W.M.	50.06	00.33 %
5.	MOBILE TOWER	10.02	00.07 %
6.	P.U. (TOILET)	10.34	00.07 %
7.	SECTOR ROAD	3164.59	21.10 %
8.	ROAD	3474.73	23.16 %
TOTAL = 3 TO 8		7457.79	49.73 %
SCHEME AREA		15000.00	100.00 %

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन
जोन-12

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90% की संशोधित कार्यवाही दिनांक 02.09.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आंतरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 2, 20, 24, 25 व 29 कुल भूखण्ड 6 कुल क्षेत्रफल 975.45 वर्गमीटर है, जो जविश्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूरा होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 328 वीं बैठक दिनांक 30.11.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत भू-उपयोग ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय है।
- योजना में 11केबी एलटी लाईन से प्रभावित भूखण्डों कि लीजडीड एलटी लाईन हटने के पश्चात् जारी किये जायेंगे।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सर्टिफेक्स जांचा जा (जयपुर रोजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप-नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

NAME OF SOCIETY :-

NIJJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :- SIGNATURE ELITE HOMES

ZONE NO.- 12

SECTOR NO.-

SCALE:-1"=50'

DRG. NO.

वरिष्ठ नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

