कार्यालय नगरपालिका तिजारा (अलवर) राज0

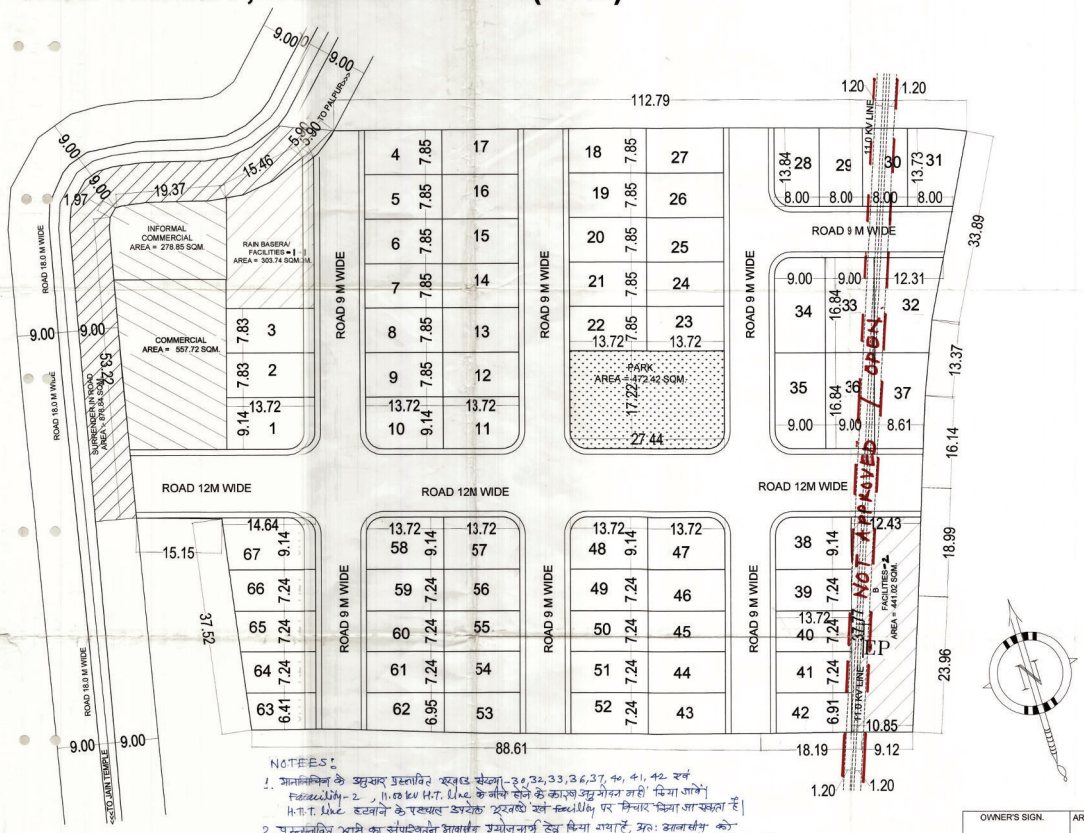
क्रमांक :– न0पा0/2016 1917 दिनांकः– 20.10.16

अनाप्ति प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि अशोक कुमार पुत्र श्री रामसिंह जर्ये युनिवर्सल लैन्ड मार्क प्रा0 लि0 निदेशक ईशान भटनागर निवासी 504/7 युनिवर्ड गार्डन सोहना रोड गुडगांव कस्बा तिजारा संचित खसरा नं0 2704/306 व 307 में आवासीय टाउनशिप निती अनुसार ले–आउट प्लान स्वीकृत है तथा उक्त प्लान के प्लाट संख्या 30,32,33,36,37,40,41,42 एवं सुविधा क्षेत्र के उपर से 11 के0वी0ए0 की विद्युत लाईन गुजरने के कारण विक्रय पत्र पर रोक लगाई गई थी चुंकि आवेदक द्वारा उक्त लाईन को हटवा दिया गया है। अतः प्लान के प्लाट नं0 30,32,33,36,37,40,41,42 को विक्रय करने की अनुमति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका तिजारा

PROPOSED LAYOUT PLAN AT KHASRA NO. 2704/306 ,307, VILLAGE - TIJARA , TEH. TIJARA ,DISST. ALWAR.(RAJ)



AREA CALCULATION

S.NO.	DISCRIPTION	SQM.	SQ.YDS.	BIGHA
1	TOTAL PLOT AREA	14822.00	17727.11	5.93
2	SURRENDER IN 18.0 M WIDE ROAD	878.84	1051.09	0.35
3	NET PLOT AREA	13943.16	16676.02	5.58
	PROPOSED AREA	SQM	SQ.YDS	% TAGE
1	RESIDENTIAL AREA	7411.08	8863.65	53.15
2	COMMERCIAL	557.72	667.03	4.00
3	INFORMAL COMMERCIAL	278.85	333.50	2.00
4	FACILITIES	744.77	890.74	5.34
5	PARK	472.42	565.01	3.39
6	ROAD AREA	4478.32	5356.07	32.12
	TOTAL	13943.16	16676.02	100.00

DETAIL AREA CALCULATION

PLOT NO	NO. OF PLOT	WIDTH	LENTH	AREA (SQM)	AREA(SQYDS)	TOTAL AREA
1	1	9.14	13.72	125.40	149.98	125.40
2TO3	2	7.83	13.72	107.43	128.48	214.86
4	1	LS	LS	107.12	128.12	107.12
5TO9	5	7.85	13.72	107.70	128.81	538.51
10TO11	2	9.14	13.72	125.40	149.98	250.80
12TO16	5	7.85	13.72	107.70	128.81	538.51
17	1	LS	LS	108.31	129.54	108.31
18	1	LS	LS	107.31	128.34	107.31
19TO26	8	7.85	13.72	107.70	128.81	861.62
27	1	LS	LS	107.98	129.14	107.98
28	1	LS	LS	110.60	132.28	110.60
29	1	LS	LS	110.29	131.91	110.29
30	1	LS	LS	109.99	131.55	109.99
31	1	LS	LS	126.23	150.97	126.23
32	1	LS	LS	182.14	217.84	182.14
33TO36	4	9.0	16.84	151.56	181.27	606.24
37	1	LS	LS	152.38	182.25	152.38
38	1	9.14	13.72	125.40	149.98	125.40
39TO41	3	7.24	13.72	99.33	118.80	298.00
42	1	LS	LS	95.95	114.76	95.95
43	1	LS	LS	98.88	118.26	98.88
44TO46	3	7.24	13.72	99.33	118.80	298.00
47TO48	2	9.14	13.72	125.40	149.98	250.80
49TO51	3	7.24	13.72	99.33	118.80	298.00
52	1	LS	LS	99.37	118.85	99.37
53	1	LS	LS	97.56	116.68	97.56
54TO56	3	7.24	13.72	99.33	118.80	298.00
57TO58	2	9.14	13.72	125.40	149.98	250.80
59TO61	3	7.24	13.72	99.33	118.80	298.00
62	1	LS	LS	92.68	110.85	92.68
63	1	LS	LS	64.14	76.71	64.14
64	1	LS	LS	79.00	94.48	79.00
65	1	LS	LS	86.33	103.25	86.33
66	1	LS	LS	93.54	111.87	93.54
67	1	LS	LS	128.35	153.51	128.35
TOTAL	67				TOTAL	7411.08

NOTES:

1. मानचित्र के अनुसार प्रस्तावित प्लॉट संख्या-30,32,33,36,37, 40, 41, 42 एवं Facility-2 , 11.08 kv H.T. Line के नीचे होने के कारण अनुमोदन नहीं किया जावे। H.T. Line हटाने के पश्चात उपरोक्त प्लॉटो एवं Facility पर विचार किया जा सकता है।
2. प्रस्तावित ग्रामीण का संपरिवर्तन आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु किया गया है, अतः मानचित्र को आवासीय योजना हेतु संशोधित संपरिवर्तन के पश्चात ही योजना मानचित्र का अनुमोदन किया जावे।
3. Township policy 2010 की समस्त शर्तें एवं नियम लागू किये जायेंगे।

OWNER'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN	DRAWING TITLE	DATE
(ASHOK KUMAR)	CREATIVE STUDIO	LAYOUT PLAN	
		CLIENT: Sh. ASHOK KUMAR S/o Sh. RAMSINGH	
		PROJECT: PROPOSED LAYOUT PLAN AT KHASRA NO. 2704/306,307, VILLAGE TIJARA , TEH. TIJARA ,DISST. ALWAR.(RAJ)	