

कार्यालय नगर पालिका मण्डल सांभर लेक (जयपुर)

क्रमांक/न.पा.सा./90-ए/2025-26/1971

दिनांक :- 18/11/25

M/s The Infinite Square Private Limited जरिये

मुख्तियारआम निदेशक कृष्ण कुमार पुत्र श्री कन्हार्ल लाल

निवासी- प्लॉट नंबर 129, द्वारका सेक्टर-19,

अम्बरहार्ल गॉव, साउथ बेस्ट, दिल्ली-75।

विषय:- निजी खातेदारी की भूमि ग्राम लालपुरा तह. सांभर जयपुर पर योजना
"राजविहार-प्रथम" का आवासीय अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख हैं कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम लालपुरा तह. फुलेरा जिला जयपुर के खसरा नंबर 2161, 2163 कुल खसरें 02 कुल रकबा 1.0074 हैक्टेयर भूमि में आवासीय योजना "राजविहार-प्रथम" का मानचित्र अनुमोदन दिनांक 04.10.2023 में अनुमोदित किया जा चुका हैं, जिन भूखण्डों को निकाय में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे निकाय के पक्ष में रहन रखा गया हैं, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा निकाय से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न हैं।

अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

अधिशाली अधिकारी
नगर पालिका सांभर लेक

Signature valid

Digitally signed by Chetan Lal Yadav

Designation : Executive Officer

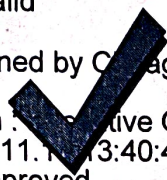
Date: 2025.11.18 13:40:47 IST

Reason: Approved

HP/DATA/BHUMI-MAPISSUE/RSD@

RajKaj Ref No.:
18900764

eSign 1.0



कार्यालय नगर पालिका मण्डल, सांभर लेक (जयपुर)

क्रमांक :- नपासा/भूमि-शाखा/2025-26/1972

दिनांक :- 18/11/25

M/s The Infinite Square Private Limited जरिये

मुख्तियार आम निदेशक कृष्ण कुमार पुत्र श्री कन्हैया लाल
निवासी- प्लॉट नंबर 129, द्वारका सेक्टर-19,
अम्बरहाई गाँव, साउथ बेस्ट, दिल्ली-75।

विषय:- रहन रखे गये भूखण्डों के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगरपालिका सांभर लेक द्वारा राजस्व लालपुरा, तहसील फुलेरा मु0-सांभर जिला जयपुर, राजस्थान के खसरा नंबर 2161, 2163 रकबा 2.3772 है, कुल किता 02 कुल रकबा 1.0074 है. भूमि का योजना राजविहार-प्रथम का आवासीय प्रयोजनार्थ का 90-क आदेश क्रमांक 3026 दिनांक 06.10.2023 को जारी किया गया, जिसका ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 04.10.2023 द्वारा अनुमोदित किया गया है।

योजना राजविहार-प्रथम में आपके द्वारा 12.5 प्रतिशत भूमि नगरपालिका के पक्ष में रहन रखने हेतु एक रहननामा प्रस्तुत किया गया है, जो नियमानुसार सही होने के कारण स्वीकृत किया जाकर भूखण्ड सं 15, 17, 59, 41, 21, 22, 23, 24, व 44 कुल भूखण्ड 09 कुल क्षेत्रफल 1070.25 वर्गगज भूमि को रहन रखा जाता है।

अधिशायी अधिकारी
नगर पालिका सांभर लेक

Signature valid

Digitally signed by Chetan Lal Yadav
Designation : Executive Officer
Date: 2025.11.18 13:40:47 IST
Reason: Approved

2165

2167

3186/2174



2176\1

2176\2

2178

2098

2163

2162

2161

2160

अधिकांशी अधिकारी
नगर पालिका, सांभर लेक

नोट: लेआउट प्लान में कुवाबिड
रजस्व मैप नुअल डिफेफा की लीमओ
का पनानीकरण डिग गपा

18/10/2023
सौम्या एम वर्मा
नगर पालिका, सांभर लेक

RAJ VIHAR II

SYMBOL	PROJECT NAME	APPLICANT	AGENCY
1. ROAD	AT SHAKAMARI MATAJI ROAD	RAJ VIHAR II	MUNICIPAL BOARD OF SAMBHAR LAKE
2. ROAD			
3. ROAD			
4. ROAD			
5. ROAD			
6. ROAD			
7. ROAD			
8. ROAD			
9. ROAD			
10. ROAD			
11. ROAD			
12. ROAD			
13. ROAD			
14. ROAD			
15. ROAD			
16. ROAD			
17. ROAD			
18. ROAD			
19. ROAD			
20. ROAD			
21. ROAD			
22. ROAD			
23. ROAD			
24. ROAD			
25. ROAD			
26. ROAD			
27. ROAD			
28. ROAD			
29. ROAD			
30. ROAD			
31. ROAD			
32. ROAD			
33. ROAD			
34. ROAD			
35. ROAD			
36. ROAD			
37. ROAD			
38. ROAD			
39. ROAD			
40. ROAD			
41. ROAD			
42. ROAD			
43. ROAD			
44. ROAD			
45. ROAD			
46. ROAD			
47. ROAD			
48. ROAD			
49. ROAD			
50. ROAD			
51. ROAD			
52. ROAD			
53. ROAD			
54. ROAD			
55. ROAD			
56. ROAD			
57. ROAD			
58. ROAD			
59. ROAD			
60. ROAD			
61. ROAD			
62. ROAD			
63. ROAD			
64. ROAD			
65. ROAD			
66. ROAD			
67. ROAD			
68. ROAD			
69. ROAD			
70. ROAD			
71. ROAD			
72. ROAD			
73. ROAD			
74. ROAD			
75. ROAD			
76. ROAD			
77. ROAD			
78. ROAD			
79. ROAD			
80. ROAD			
81. ROAD			
82. ROAD			
83. ROAD			
84. ROAD			
85. ROAD			
86. ROAD			
87. ROAD			
88. ROAD			
89. ROAD			
90. ROAD			
91. ROAD			
92. ROAD			
93. ROAD			
94. ROAD			
95. ROAD			
96. ROAD			
97. ROAD			
98. ROAD			
99. ROAD			
100. ROAD			

कार्यालय नगरपालिका मण्डल सांभर लेक, जयपुर (राज0)

क्रमांक :- नपासा / 2023 / 1799

दिनांक: 04/10/23

-ले-आउट समिति के बैठक दिनांक 04/10/23 को दिने के 12.15 बजे:-

राजस्थान अधिनियम 1956 की धार 90 क एवं तत्धीन बनाये गये राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि) को गैर कृषिक प्रयोजनक के लिए उपयोग अनुज्ञा और (आवंटन) नियम 2012 क्रमांक प.3 (90) नविवि/30/2012 दिनांक 21.06.2012 द्वारा गठित ले आउट समिति की बैठक का आयोजन दिनांक 04/10/23 को दिन के 12.15 बजे कार्यालय नगरपालिका में किया गया है।

अतः समिति के निम्न पदाधिकारी समय पर आने का श्रम करें।

समिति के पदाधिकारी

- | | |
|---|--------------|
| 1. श्रीमान् अध्यक्ष महोदय, नगरपालिका सांभर लेक | - अध्यक्ष |
| 2. श्रीमान् अधिशाषी अधिकारी महोदय, नगरपालिका सांभर लेक। | - सदस्य सचिव |
| 3. श्रीमान् वरिष्ठ नगरनियोजक/उपनगरनियोजक/वरिष्ठ प्रारूपकार। | - सदस्य |
| 4. श्रीमान् सहायक अभियन्ता महोदय, नगरपालिका सांभर लेक। | - सदस्य |
| 5. श्रीमान् स0लेखाधिकारी-II, नगरपालिका सांभर लेक। | - सदस्य |

ऐजेण्डा

श्री कुलदीप पुत्र श्रीमती राजदुलारी (पिता) नन्ही दास जाति ब्राह्मण निवासी सांभर लेक तहसील फुलेरा जिला जयपुर, 02 श्रीमती मीना देवी उर्फ मीनू रानी पुत्री श्रीमती राजदुलारी (पिता) नन्ही दास जाति ब्राह्मण निवासी सांभर लेक, तहसील फुलेरा जिला जयपुर 03 श्रीमती वीना देवी पुत्री श्रीमती राजदुलारी (पिता) नन्ही दास जाति ब्राह्मण निवासी सांभर लेक तहसील फुलेरा जिला जयपुर प्रान्त राजस्थान राजस्व ग्राम लालपुरा में स्थित खसरा नं. 2161, 2163 कुल क्षेत्रफल 1.0074 हैक्टेयर भूमि को आवासीय/व्यावसायिक में प्रयोजनार्थ योजना मानचित्र में संशोधन ले-आउट प्लान अनुमोदन पर विचार।


अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, सांभर लेक
नगरपालिका सांभर लेक

दिनांक:-

क्रमांक :- नपासा / 2023 /

प्रतिलिपी सूचनार्थ:-

1. श्रीमान् अध्यक्ष महोदय, नगरपालिका सांभर लेक।
2. श्रीमान् अधिशाषी अधिकारी महोदय, नगरपालिका सांभर लेक।
3. श्रीमान् वरिष्ठ नगरनियोजक/उपनगरनियोजक/ वरिष्ठ प्रारूपकार।
4. श्रीमान् सहायक अभियन्ता/स0लेखाधिकारी द्वितीय/सांभर लेक।
5. निजी पत्रावली।


अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका सांभर लेक

राय

दिनांक

३. अपराध का अर्थ है
 ३.१ अपराध का अर्थ है
 ३.२ अपराध का अर्थ है
 ३.३ अपराध का अर्थ है

21/5/74
23/5/74

अधिसूचना सं. १००/१९८०
Chairman, सांघ संघ संघ

गिमत नै, माफिक आदिमानुषार ले बाउट बमिले वंम [दिनांक: १५/३/५३] म
निधिश वंम पर भी माफिक बमिले वंम लेमाउ नर एकाकामुषार परा है

7-3/21

2nd

पुकारा

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਖਰ ਲੋਕ 2/3 ਟ ਘਮਿਹਿ-ਸੋਧ

अनुमान ५ मिनिटें बॅंका खातेची विवरण दिनांक ०४/०१/०१

[illegible]

20/12/2019 43
 आदेशिका आदेशकारी अध्यक्ष
 न.पा.म. साँभर तहसीला, मण्डल, साँभर लो

आविष्कार आधिकारी अध्यक्ष
न.पा.म. सोभित लक्ष्मी मण्डल, सोभित लक्ष्मी



समाज

अधिकाधिक अधिकारी
नगर पालिका साँभर लेक

गोपाल सिंह पंचार
 गणक लेखा अधिकारी
 न पालिका, सोमर लेख

दलपत सिंह शर्मा
 कनिष्ठ जहायक
 जगर पालिका, सोमर लेख

सोन्या परमानन्द
 वरिष्ठ प्रारूपन
 च.प्रामाण्डज, राँची

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्रमांक : प. 18(25)नविवि/सामान्य/2014 पार्ट

जयपुर, दिनांक : 27 MAR 2025

आदेश

विषय:- भवन मानचित्र अनुमोदन, पुर्नगठन/उपविभाजन तथा ले-आउट प्लान अनुमोदन/एकल पट्टा जारी किये जाने के प्रकरणों के निस्तारण के संबंध में।

नगरीय विकास विभाग द्वारा माननीय मुख्यमंत्री महोदय की बजट घोषणा वर्ष 2025-26 की अनुपालना में भवन मानचित्र अनुमोदन, पुर्नगठन/उप विभाजन तथा ले-आउट प्लान अनुमोदन/एकल पट्टा जारी किये जाने के प्रकरणों में सरलीकरण की दृष्टि से शक्तिया स्थानीय स्तर पर प्रत्यायोजित किये जाने हेतु विभाग द्वारा आदेश/अधिसूचना जारी की गई है।

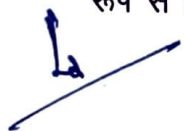
इन प्रकरणों का स्थानीय स्तर पर भी कार्य संचालन सुगमता से किये जाने तथा आवश्यकता होने पर प्रकरण राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु प्रेषित किये जाने के संबंध में निम्नानुसार कार्यवाही की जावे:-

क्र.सं.	कार्य	तकनीकी परीक्षण हेतु सक्षमता	निस्तारण/स्वीकृति जारी करने हेतु सक्षमता	अंतिम स्वीकृति/निर्णय
1	भवन मानचित्र अनुमोदन			
1.1	500 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक (15 मीटर ऊंचाई तक)	नगर नियोजन सहायक/ वरिष्ठ प्रारूपकार	नगरीय निकाय द्वारा प्राधिकृत अधिकारी	नगरीय निकाय द्वारा प्राधिकृत अधिकारी
1.2	2500 वर्गमीटर तक (15 मीटर ऊंचाई तक)	सहायक नगर नियोजक	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति	नगरीय निकाय द्वारा प्राधिकृत अधिकारी
1.3	2500 वर्गमीटर तक (समस्त अनुमत ऊंचाई के)	उप नगर नियोजक	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति	नगरीय निकाय द्वारा प्राधिकृत अधिकारी
1.4	समस्त क्षेत्र एवं समस्त ऊंचाई	वरिष्ठ नगर नियोजक	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति	नगरीय निकाय द्वारा प्राधिकृत अधिकारी
1.5	विकास प्राधिकरण व इन शहरी मुख्यालयों में कार्यरत नगर निगम/नगर परिषद क्षेत्रों में 60 मी. (स्टील्ट सहित) ऊंचाई से अधिक, नगर विकास न्यास व इन शहरी मुख्यालयों में कार्यरत नगर निगम/नगर परिषद क्षेत्रों में 40 मी (स्टील्ट सहित) ऊंचाई से अधिक तथा अन्य नगरीय निकाय क्षेत्रों में 30 मी. (स्टील्ट सहित) ऊंचाई से अधिक के प्रकरणों में अन्तिम स्वीकृति राज्य सरकार से प्राप्त की जानी होगी।			
2	कम्पलीशन/ऑक्योपेन्सी सर्टिफिकेट			
2.1	1000 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक के भूखण्डों पर अधिकतम 15 मीटर ऊंचाई तक के प्रकरण	वरिष्ठ प्रारूपकार/ नगर नियोजक सहायक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	प्राधिकारी अधिकारी

2.2	2500 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक के भूखण्डों पर अधिकतम 30 मीटर ऊँचाई तक के प्रकरण	सहायक नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति
2.3	30 मीटर ऊँचाई तक के समस्त क्षेत्रफल के प्रकरण	उप नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति
2.4	30 मीटर से अधिक ऊँचाई के समस्त क्षेत्रफल के प्रकरण	वरिष्ठ नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	भवन मानचित्र अनुमोदन समिति
3	ले-आउट प्लान अनुमोदन/एकल पट्टा हेतु योजना अनुमोदन/उपविभाजन व पुनर्गठन अनुमोदन			
3.1	2.0 हैक्टर क्षेत्रफल तक के प्रकरण	वरिष्ठ प्रारूपकार/नगर नियोजक सहायक/सहायक नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति
3.2	2.0-5.0 हैक्टर क्षेत्रफल तक के प्रकरण	उप नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति
3.3	5.0 हैक्टर से अधिक क्षेत्रफल के प्रकरण	वरिष्ठ नगर नियोजक	नगरीय निकाय द्वारा निर्दिष्ट प्राधिकृत अधिकारी	ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति
3.4	विकास प्राधिकरण व इन शहरी मुख्यालयों में कार्यरत नगर निगम/नगर परिषद क्षेत्रों में आवासीय उपयोग हेतु 25000 वर्गमीटर व गैर आवासीय उपयोग हेतु 10000 वर्गमीटर से अधिक, नगर विकास न्यास व इन शहरी मुख्यालयों में कार्यरत नगर निगम/नगर परिषद क्षेत्रों में आवासीय उपयोग हेतु 10000 वर्गमीटर व गैर आवासीय उपयोग हेतु 5000 वर्गमीटर से अधिक के प्रकरणों में तथा अन्य नगरीय निकाय क्षेत्रों में आवासीय उपयोग हेतु 5000 वर्गमीटर व गैर आवासीय उपयोग हेतु 2500 वर्गमीटर से अधिक के प्रकरणों में पट्टा जारी किये जाने से पूर्व अन्तिम स्वीकृति राज्य सरकार से प्राप्त की जानी होगी।			
3.5	औद्योगिक भू-उपयोग हेतु एकल पट्टा प्रकरणों में विभागीय आदेश दिनांक 21.09.2012 के अनुसार 10000 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक स्थानीय प्राधिकारी द्वारा ले-आउट प्लान समिति से अनुमोदन उपरान्त पट्टा जारी किया जा सकता है तथा 10000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल हेतु अंतिम स्वीकृति विभागीय आदेश दिनांक 02.09.2024 के अनुसार गठित समिति से प्राप्त की जानी होगी।			

सामान्य निर्देश :-

1. उपरोक्त सेवाओं हेतु आवश्यक रूप से ऑनलाईन ही आवेदन स्वीकार किये जावे।
2. उपरोक्तनुसार निर्धारित तकनीकी सक्षमता के अनुरूप नगरीय निकाय में तकनीकी अधिकारी नियुक्त नहीं होने पर उक्त सक्षमता के अनुसार संबंधित जिला नगर नियोजक अथवा संभाग स्तरीय वरिष्ठ नगर नियोजक कार्यालय से तकनीकी राय/ अनुमोदन प्राप्त किया जाना होगा।
3. इन प्रकरणों के निस्तारण के संबंध में विस्तृत चैक लिस्ट परिशिष्ट 'अ' पर संलग्न है। प्रकरणों के परीक्षण उपरान्त अंतिम स्वीकृति हेतु निकाय स्तरीय सक्षम समिति को इस चैक लिस्ट में सूचना भरकर अंतिम निर्णय हेतु सक्षम समिति के समक्ष आवश्यक रूप से प्रेषित किया जावे।



4. राज्य सरकार को प्रेषित किये जाने वाले प्रकरणों के संबंध में विस्तृत चैक लिस्ट परिशष्ट 'ब' पर संलग्न है। नगरीय निकाय द्वारा इस चैक लिस्ट में आवश्यक सूचना भरकर तथा संलग्नकों के साथ ही प्रस्ताव निर्णय हेतु राज्य सरकार को प्रेषित किया जावे।
5. उपरोक्त के अतिरिक्त प्रचलित भवन विनियमों में एम्पनेल्ड आर्किटेक्ट को भवन मानचित्र अनुमोदन तथा कम्पलीशन/ऑक्योपेन्सी सर्टिफिकेट हेतु प्रत्यायोजित की गई शक्तियों के अनुरूप भवन मानचित्र अनुमोदन तथा कम्पलीशन/ऑक्योपेन्सी सर्टिफिकेट जारी किये जाने हेतु अधिकृत किया गया है। नगरीय निकाय द्वारा उनके क्षेत्र में एम्पनेल्ड आर्किटेक्ट द्वारा जारी की गई स्वीकृतियां व जमा राशियां का विवरण ऑनलाईन प्रदर्शित किया जाना होगा।

राज्यपाल की आज्ञा से

(रवि विजय)

शासन उप सचिव-प्रथम

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. विशिष्ट सहायक, माननीय मंत्री, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, जयपुर।
4. आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
5. आयुक्त/सचिव, समस्त विकास प्राधिकरण।
6. निदेशक, स्थानीय निकाय, राजस्थान, जयपुर।
7. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
8. सचिव, नगर विकास न्यास, समस्त।
9. समस्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी/आयुक्त/कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम/नगर परिषद/नगर पालिका मण्डल, राजस्थान
10. रक्षित पत्रावली।

शासन उप सचिव-प्रथम

कार्यालय नगर पालिका मण्डल, सांभरलेक जिला (जयपुर)

क्रमांक/न.पा.सा./2025-26/2266

दिनांक :- 19/12/2025

-: कार्यालय आदेश :-

नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14.10.2024 एवं आदेश क्रमांक 2014 पार्ट दिनांक 27.03.2025 के बिन्दू संख्या 3.1 के अनुसार ले-आउट अनुमोदन हेतु नगर निकाय के प्राधिकृत अधिकारी को एवं निर्णय हेतु ले-आउट प्लान समिति को अधिकृत किया है। तदनुसार नगर पालिका सांभर लेक के क्षेत्राधिकार में ले-आउट अनुमोदन हेतु प्राधिकृत अधिकारी अधिशाषी अधिकारी नगर पालिका सांभर लेक होंगे।

1. अध्यक्ष, नगर पालिका सांभर लेक
2. अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका सांभर लेक
3. सहायक अभियंता, नगर पालिका सांभर लेक
4. वरिष्ठ प्रारूपकार

अध्यक्ष
सदस्य सचिव एवं प्राधिकृत अधिकारी
सदस्य
सदस्य

(छगन लाल यादव)
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका सांभर लेक

दिनांक :- 19/12/2025

क्रमांक/न.पा.सा./2025-26/2267-2270
प्रतिलिपी :-

1. श्रीमान अध्यक्ष महोदय, नगर पालिका सांभर लेक।
2. अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका सांभर लेक।
3. सहायक अभियंता, नगर पालिका सांभर लेक।
4. वरिष्ठ प्रारूपकार, नगर पालिका सांभर लेक।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका सांभर लेक

Signature valid

Digitally signed by Chagan Lal Yadav
Designation : Executive Officer
Date: 2025.12.19 16:28:05 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
19497144
eSign 1.0

