



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पांसल
पटवार हल्का :- पांसल -प्रथम
भू.अभि.नि. :- पांसल
तहसील :- भीलवाड़ा
जिला :- भीलवाड़ा

संवत:- 2073-2076
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 435
खाता संख्या पुराना :- 392

काश्तकार का नाम:-

1. बीएसआर एंटरप्राइजेज जरिये पार्टनर अमित चोरडिया पुत्र बाल चंद चोरडिया हिस्सा- पूर्ण जाति- चोरडिया मकान संख्या- 3-E-15-16, कॉलोनी- आर सी व्यास कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नहीं, शहर- भीलवाड़ा, पिन कोड- 311001, जिला - BHILWARA, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3854/2	0.3541	नहरी I	0.3541	5.04	स्वीकृत नामांतरकरण : 7996 28/04/2025 विभाजन	
3855/1	0.1897	नहरी I	0.1897	2.70	स्वीकृत नामांतरकरण : 94 10/04/2025 शुद्धिपत्र	
5432/3854	0.3098	नहरी I	0.3098	4.41	स्वीकृत नामांतरकरण : 7958 05/02/2025 बेचान	
				0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 7951 17/01/2025 बेचान	
				0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 7667 15/02/2024 बेचान	
कुल खसरे - 3	0.8536		0.8536	12.1500		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 28-04-2025

नकल जारी करने की तिथि :- 4-May-2026



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पांसल अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
पटवार हल्का :- पांसल -प्रथम भूमि धारक का नाम :- राज,सरकार
भू.अभि.नि. :- पांसल क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- भीलवाड़ा खाता संख्या नया :- 2453
जिला :- भीलवाड़ा खाता संख्या पुराना :- 435

काश्तकार का नाम:-

1. BSR ENTERPRISES Reg .No.06/BHL/2014/279 PAN-AAOFB1559K जरिये पार्टनर अमित चौरड़िया पिता बालचंद चौरड़िया हिस्सा- पूर्ण जाति- चौरड़िया सा 3-इ -15 -16 ,आर सी व्यास कॉलोनी भीलवाड़ा खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
5508/5433	0.0263	नहरी।	0.0263	0.37	स्वीकृत नामांतरकरण : 7996 28/04/2025विभाजन स्वीकृत नामांतरकरण : 8162 12/11/2025बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 8170 04/12/2025विभाजन	

कुल खसरे - 1 0.0263 0.0263 0.3700

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Dec-2025



Print



नगर विकास न्यास, भीलवाडा

राजस्थान सरकार

दिनांक 02/01/2026

क्रमांक LU2012/BHL/2025-26/100866

विषय - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मागले के सक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है

श्री M/S BSR ENTERPRISES THROUGH PARTNER AMIT CHORDIA पुत्र श्री BAL CHAND CHORDIA
जाति CHORDIA निवासी BHILWARA

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	पासल, भीलवाडा (भीलवाडा)	M/S BSR ENTERPRISES THROUGH PARTNER AMIT CHORDIA SO BAL CHAND CHORDIA	5432/3854	3098	0 3098
2.	पासल भीलवाडा (भीलवाडा)	M/S BSR ENTERPRISES THROUGH PARTNER AMIT CHORDIA SO BAL CHAND CHORDIA	3855/1	1897	0 1897
3.	पासल, भीलवाडा (भीलवाडा)	M/S BSR ENTERPRISES THROUGH PARTNER AMIT CHORDIA SO BAL CHAND CHORDIA	5508/5433	263	0 0263
कुल					0.5258

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, रास्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति वधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) भीलवाडा
क्रमांक/भू.अ./53 दिनांक 13/01/2026
पटवारी हल्का..... पासल..... बाद
जांच नियमानुसार आवश्यक कार्रवाई कर
पालना नियत समय में प्रस्तुत करें
तहसीलदार (भू.अ.) भीलवाडा

उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी क व्यवसाधीन रखा गया रागडा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निवधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 02-01-2026 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा



Signature valid

Digitally Signed by
CHIMMANLAKMEENA
Designation : DC/ AO
Date: 2026.01.02 14:55:24 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :पांसल	पटवार मण्डल :पांसल -ग्रथम	भू. अ. नि. वृत्त:पांसल	तहसील:भीलवाड़ा	जिला:भीलवाड़ा
नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :8213 04/02/2026		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0		

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
435	3855/1	0.1897	नहरी I	2.70	1.) बीएसआर एंटरप्राईजेज जरिये पार्टनर अमित चोरडिया पुत्र बाल चंद चोरडिया हिस्सा- पूर्ण जाति- चोरडिया मकान संख्या- 3-E-15-16, कॉलोनी- आर सी व्यास कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नहीं, शहर- भीलवाड़ा, पिन कोड- 311001, ज़िला - BHILWARA,राज्य- RAJASTHAN खातेदार --बदस्तुर खसरा--	2087	1.) नगर विकास न्यास भीलवाड़ा UIT हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था के लिए --बदस्तुर खसरा--	3855/1	0.1897	आवासीय	0.00
	5432/3854	0.3098	नहरी I	4.41				5432/3854	0.3098	आवासीय	0.00
								5508/5433	0.0263	आवासीय	0.00
खाता : 435		कुल खसरे : 3		कुल क्षेत्रफल : 0.8536		कुल काश्तकार : 1					
2453	5508/5433	0.0263	नहरी I	0.37	1.) BSR ENTERPRISES Reg. No.06/ BHL/2014/279 PAN-AAOFB1559K जरिये पार्टनर अमित चौरडिया पिता बालचंद चौरडिया हिस्सा- पूर्ण जाति- चौरडिया सा 3-इ -15 -16 ,आर सी व्यास कॉलोनी भीलवाड़ा खातेदार						
खाता : 2453		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल : 0.0263		कुल काश्तकार : 1					

खातों का विवरण:-

खाता : 435	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.8536	कुल काश्तकार : 1	खाता : 435	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3541
खाता : 2453	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0263	कुल काश्तकार : 1	खाता : 2087	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1354	कुल क्षेत्रफल : 412.6930

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

		पटवारी का नाम PRAKASH SINGH दिनांक 04/02/2026 22:05:51
तहसीलदार / नायाब तहसीलदार की रिपोर्ट : मुताबिक रिपोर्ट पटवारी अनुसार नामांतरण स्वीकृत है		ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम NEERAJ RAWAT दिनांक 09/02/2026 13:03:06



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पांसल
पटवार हल्का :- पांसल -प्रथम
भू.अभि.नि. :- पांसल
तहसील :- भीलवाड़ा
जिला :- भीलवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 2087
खाता संख्या पुराना :- 2502

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास भीलवाड़ा UIT हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1024	0.2023	चाही उत्तम	0.2023 8.80	चा.न.1023	नोट खसरा संख्या : 1314, 1315, 1316, 3788, 4348, 4349 पर
1043/1	0.5943	नहरी II	0.5943 5.17	न.न.717	न्यायलय श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी भीलवाड़ा के प्रकरण
1057/1	0.1265	चाही I	0.1265 4.50		स.273/2020 से आ.न.4576/4359,4577/4359,4578/4359 तरमीम पर
1088	0.0379	गेमु.गढ़वा	0.0379 0.00		स्थगन (2) न्यायलय श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी भीलवाड़ा
1089	0.1265	नहरी II	0.1265 1.10	न.न.717	के प्रकरण स.173/13 से आ.न.1314,1315,1316 पर स्थगन (3) राज
1089/1	0.0885	नहरी II	0.0885 0.77		उच्च न्याया.जोधपुर के प्रकरण 1238/2007 से आ.न.3788 पर स्थगन
1090	0.2403	नहरी II	0.2403 2.09	न.न.717	(4) न् नोट लगा हुआ है।नोट खसरा संख्या : 1314, 1315, 1316,
1090/1	0.2276	नहरी II	0.2276 1.98		3788, 4025, 950/3, 951/2, 952/4 पर माननीय उच्च न्यायालय
1100	0.1897	नहरी II	0.1897 1.65		जोधपुर के प्र.स.5712/16 से स्थगन से आ.न.950/3,951/2,952/4
1101/1	0.1517	नहरी II	0.1517 1.32		पर माननीय न्यायालय एस.डी.ओ.सा. भीलवाड़ा के प्र.स.173/13
1101/2	0.1897	नहरी II	0.1897 1.65		से स्थगन से आ.न.1314,1315,1316 पर माननीय उच्च न्यायालय
1101/3	0.1897	नहरी II	0.1897 1.65		जोधपुर के प्र.स.1238/2007 से स्थगन से आ.न.3788 पर माननीय
1113	0.2529	नहरी II	0.2529 2.20	„	न्यायालय राजस्व मंडल अजमेर के प्र.स नोट लगा हुआ है।
1114	0.9357	नहरी II	0.9357 8.14	„	नोट नं. 11 से दिनांक 24/03/2021 खसरा संख्या : 3803/2,
1134	0.3288	बंजड़	0.3288 0.59		3803/3 पर खाते पर श्रीमान आर.ए.ए महो.भीलवाड़ा
116/1	0.1265	बारानी II	0.1265 0.63		के प्र.सं.133/2020 दिनांक 05/08/2020 से स्थगन। नोट लगा हुआ
1168	4.8430	उसर	4.8430 0.00		है।



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पांसल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी

पटवार हल्का :- पांसल -प्रथम

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- पांसल

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- भीलवाड़ा

खाता संख्या नया :- 2087

जिला :- भीलवाड़ा

खाता संख्या पुराना :- 2502

3809/1	0.0506	नहरी II	0.0506	0.44	
3809/2	0.1265	नहरी II	0.1265	1.10	
3810/1	0.3477	नहरी I	0.3477	4.95	
3810/2	0.5880	नहरी I	0.5880	8.37	
3812	0.6575	नहरी I	0.5943	8.46	
		नहरी II	0.0632	0.55	
3817/2	1.3910	गेमु.आबादी	1.3910	0.00	
3822	0.5564	नहरी II	0.5564	4.84	न.न.1728
3832/2	0.1012	नहरी I	0.1012	1.44	
3832/4	0.1012	नहरी I	0.1012	1.44	
3833/2	0.1644	नहरी II	0.1644	1.43	
3841/1	0.1012	नहरी I	0.1012	1.44	
3845	0.4046	आवासीय	0.4046	0.00	
3846	0.2276	आवासीय	0.2276	0.00	
3848	0.9484	आवासीय	0.9484	0.00	
3851	0.7208	नहरी I	0.7208	10.26	न.न.1728
3854/1	0.5184	आवासीय	0.5184	0.00	
3855/1	0.1897	आवासीय	0.1897	0.00	
3855/2	1.2645	नहरी I	1.1886	16.93	न.न.1728
		नहरी II	0.0759	0.66	न.न.1728
3855/3	0.0253	आवासीय	0.0253	0.00	
3856	0.0126	गेमु.गढ़वा	0.0126	0.00	
3857	0.7208	नहरी I	0.7208	10.26	न.न.1728
3861	0.3794	गेमु.वाणिज्यक	0.3794	0.00	न.न.1728
3862	0.5943	गेमु.वाणिज्यक	0.5943	0.00	न.न.1728
3880/1	0.4173	आवासीय	0.4173	0.00	
3885/2	0.1201	आवासीय	0.1201	0.00	
3886	0.3161	गेमु.आवासीय	0.3161	0.00	„
3888/3	0.2908	गेमु.आवासीय	0.2908	0.00	
3889	0.0885	गेमु.आवासीय	0.0885	0.00	„
3890/1	0.2782	आवासीय	0.2782	0.00	
3892/1	0.2150	नहरी I	0.2150	3.06	न.न.1728
3893/1	0.1265	नहरी I	0.1265	1.80	न.न.1728
3894	0.2782	नहरी II	0.2782	2.42	
3895	0.8472	नहरी I	0.8219	11.70	न.न.1728
		नहरी II	0.0253	0.22	न.न.1728
3897	0.9104	नहरी I	0.8725	12.42	न.न.1728
		नहरी II	0.0379	0.33	न.न.1728



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पांसल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी

पटवार हल्का :- पांसल -प्रथम

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- पांसल

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- भीलवाड़ा

खाता संख्या नया :- 2087

जिला :- भीलवाड़ा

खाता संख्या पुराना :- 2502

4994/868	0.0822	व्यावसायिक	0.0822	0.00
5010/4981	0.4046	आवासीय	0.4046	0.00
5014/3449	0.5312	आवासीय	0.5312	0.00
5018/3449	0.1011	आवासीय	0.1011	0.00
5021/3449	0.1011	आवासीय	0.1011	0.00
5034/5011	0.4173	आवासीय	0.4173	0.00
5069/557	0.2529	फार्म हाउस	0.2529	0.00
5076/4572	0.1580	आवासीय	0.1580	0.00
5077/4572	0.1581	आवासीय	0.1581	0.00
5078/4064	0.0126	व्यावसायिक	0.0126	0.00
5079/4064	0.1139	व्यवसायिक	0.1139	0.00
5131/2809	0.0991	आवासीय	0.0991	0.00
5133/2810	0.0273	आवासीय	0.0273	0.00
5135/870	0.0411	व्यावसायिक	0.0411	0.00
5157/859	0.0423	आवासीय	0.0423	0.00
5158/859	0.0873	आवासीय	0.0873	0.00
5178/4093	0.0309	गेमु.आवासीय	0.0309	0.00
5179/242	0.0387	गेमु.मकान	0.0387	0.00
5188/3919	0.1011	आवासीय	0.1011	0.00
5189/5023	0.0505	आवासीय	0.0505	0.00
5190/5023	0.1138	आवासीय	0.1138	0.00
5191/5023	0.1138	आवासीय	0.1138	0.00
5198/5182	0.2340	आवासीय	0.2340	0.00
5202/4987	0.1100	आवासीय	0.1100	0.00
5204/4989	0.1429	आवासीय	0.1429	0.00
5233/2695	1.1129	आवासीय	1.1129	0.00
5234/2695	0.9103	आवासीय	0.9103	0.00
5249/4064	0.1289	व्यावसायिक	0.1289	0.00
5281/5160	0.0744	अस्पताल	0.0744	0.00
5301/4516	0.0379	आवासीय	0.0379	0.00
		प्रयोजन		
5378/4154	0.0160	गै.मु. वाणिज्यिक प्रयो.	0.0160	0.00
5381/4155	0.0936	गै.मु.वाणिज्यिक प्रयो.	0.0936	0.00
5384/2924	0.3161	आवासीय	0.3161	0.00
5396/170	0.3494	क्रेशर उधोग	0.3494	0.00
5432/3854	0.3098	आवासीय	0.3098	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पांसल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी

पटवार हल्का :- पांसल -प्रथम

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- पांसल

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- भीलवाड़ा

खाता संख्या नया :- 2087

जिला :- भीलवाड़ा

खाता संख्या पुराना :- 2502

5471/2499	0.1454	आवासीय	0.1454	0.00	
5473/2500	0.1012	आवासीय	0.1012	0.00	
5474/2500	0.2529	आवासीय	0.2529	0.00	
5477/4896	0.0425	वाणिज्य प्रयोजन	0.0425	0.00	
5508/5433	0.0263	आवासीय	0.0263	0.00	
5517/3674	0.2023	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.2023	0.00	
5526/3675	0.3161	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.3161	0.00	
5530/3410	0.0745	मोटल प्रयोजन	0.0745	0.00	
562/1	0.6323	बंजड़	0.6323	1.13	
587	0.1517	बंजड़	0.1517	0.27	
604	0.1517	बंजड़	0.1517	0.27	
612/1	0.0885	बारानी I	0.0885	0.67	
612/4	0.1138	बंजड़	0.1138	0.20	
612/5	0.2276	बंजड़	0.2276	0.41	
612/6	0.2150	बंजड़	0.2150	0.38	
612/7	0.1138	बंजड़	0.1138	0.20	
613/3	0.2529	आवासीय	0.2529	0.00	
613/4	0.2529	आवासीय	0.2529	0.00	
614	0.3920	बंजड़	0.3920	0.70	
615	0.5058	बंजड़	0.5058	0.90	
619	0.6323	बंजड़	0.6323	1.13	
628/1	0.5943	औद्योगिक	0.5943	0.00	
628/2	0.4932	औद्योगिक	0.4932	0.00	
629	1.4289	बंजड़	1.4289	2.54	
630	0.0253	औद्योगिक	0.0253	0.00	
630/1	0.3686	औद्योगिक	0.3686	0.00	
630/2	0.5184	औद्योगिक	0.5184	0.00	
630/3	0.5184	औद्योगिक	0.5184	0.00	
630/4	0.5184	औद्योगिक	0.5184	0.00	
632	0.6828	नहरी II	0.6828	5.94	
666	0.1770	आवासीय	0.1770	0.00	
708	0.2403	बंजड़	0.2403	0.43	
763/1	0.3161	चाही उत्तम	0.3161	13.75	
764	0.2023	चाही उत्तम	0.2023	8.80	चा.न.776
769	0.2908	चाही उत्तम	0.2782	12.10	चा.न.776
		जाव उत्तम	0.0126	0.27	चा.न.776



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- पांसल
पटवार हल्का :- पांसल -प्रथम
भू.अभि.नि. :- पांसल
तहसील :- भीलवाड़ा
जिला :- भीलवाड़ा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 2087
खाता संख्या पुराना :- 2502

924	0.4173	आवासीय	0.4173	0.00	
925	0.3161	आवासीय	0.3161	0.00	
926	0.3920	आवासीय	0.3920	0.00	
927/1	0.5437	नहरी II	0.5437	4.73	
928/1	0.2908	आवासीय	0.2908	0.00	
928/2	0.1517	आवासीय आबादी	0.1517	0.00	
928/3	0.1517	गेमु.आवासीय	0.1517	0.00	
928/4	0.3035	नहरी II	0.3035	2.64	
929	0.1644	गेमु.आवासीय	0.1644	0.00	
929/1	0.1644	नहरी II	0.1644	1.43	
930	0.2655	नहरी II	0.2655	2.31	
931	0.1644	चाही II	0.1644	4.42	चा.न.932
939	0.3541	नहरी II	0.3541	3.08	
940/1	0.2845	नहरी II	0.2845	2.48	
941/1	0.5184	नहरी II	0.5184	4.51	
942/1	0.2782	नहरी I	0.2782	3.96	न.न.717
942/2	0.1644	नहरी I	0.1644	2.34	न.न.747
950/3	0.1391	नहरी I	0.1391	1.98	
951/2	0.1960	नहरी I	0.1960	2.79	
952/4	0.3351	नहरी I	0.3351	4.77	
959	0.0759	चाही II	0.0759	2.04	
959/1	0.0253	चाही II	0.0253	0.68	
960/2	0.1265	नहरी I	0.1265	1.80	
962/3	0.2655	नहरी II	0.2655	2.31	

कुल खसरे - 1351 412.1872 412.1872 3641.8300

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 4-May-2026





कार्यालय नगर विकास न्यास
भीलवाड़ा - 311 001



क्रमांक : नियमन/2026/81/08

दिनांक: 19 FEB 2026

लीज डीड/पट्टा-विलेख (लीज होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

पट्टा धारक का नाम मैसर्स बी.एस.आर. एन्टरप्राइजेज को कृषि भूखण्ड सं. 1 सर्वे अनुसार भूखण्ड सं. 1 क्षेत्रफल **5973.96** वर्ग गज राजस्व ग्राम पांसल के आराजी संख्या **5432/3854, 3855/1, 5508/5433** के अनुमोदित/डिमार्केटेड प्लान में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक **19 FEB 2026** को निष्पादित किया जाता है for BSR Enterprises

[Signature]
Partner

[Signature]
प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास
भीलवाड़ा

पट्टाधारक के हस्ताक्षर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

- 1- पट्टा धारक ने निहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है
- 2- पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
- 3- पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।

[Signature]
उप पंजीयक
पंजीयन एवं सुवार्क
भीलवाड़ा, प्रथम

- 4- उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
- 5- पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मॉर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
- 6- भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
- 7- पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
- 8- पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
- 9- पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छिपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उस भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- 10- पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाला व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
- 11- पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकेगा।
- 12- उक्त पट्टा/लीज डीड विधि विभाग की अधिसूचना दिनांक 15/04/2021 के अध्यक्षीन रहेगा।
- 13- मांग-पत्र की समस्त शर्तें मान्य होंगी। उक्त पट्टे का पंजीयन निर्धारित समयावधि में करवाना अनिवार्य होगा।

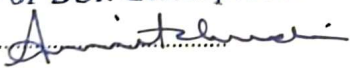
नोट : राज्य सरकार के आदेश दिनांक 20.11.12 के अनुसार सम्पूर्ण भूखण्ड अथवा भूखण्ड के आंशिक भाग को बिना पूर्व सूचना के अधिग्रहण किया जा सकेगा।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रतिफल राशि :- **1948050/-रु.**

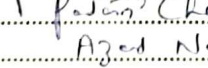
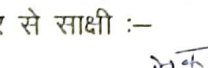
भू-खण्ड का विवरण		भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :- साईट प्लान संलग्न है।	
रा. ग्राम	राजस्व ग्राम पांसल	पूर्व	अन्य आराजी, सड़क 60 फीट
आ.सं. -	5432 / 3854, 3855 / 1, 5508 / 5433	पश्चिम	अन्य आराजी
भू.सं. -	1	उत्तर	अन्य आराजी
क्षेत्र. -	5973.96 वर्ग गज	दक्षिण	अन्य आराजी

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

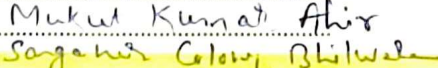
For BSK Enterprises

1-  अंगूठा निशानी

पट्टेदार की ओर से साक्षी

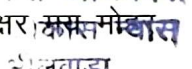
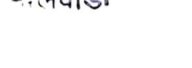
1. हस्ताक्षर :- 
 नाम :- 
 पता :- 

प्राधिकरण की ओर से साक्षी :-

1. हस्ताक्षर :- 
 नाम :- 

अंगूठा निशानी

अंगूठा निशानी

प्रमाणित अधिकारी
 हस्ताक्षर : 
 पता : 



IN-RJ58850227882828Y

INDIA NON JUDICIAL

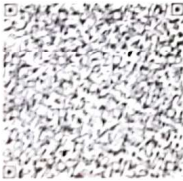
Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ58850227882828Y
Certificate Issued Date : 16-Feb-2026 03:14 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3034504/ BHILWARA/ RJ-BW
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ303450495411391836331Y
Purchased by : BSR ENTERPRISES
Description of Document : Article 33 Lease Deed on Free Hold/Lease Hold basis by ULBs-New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change (iii)
Property Description : LEASE DEED
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : BSR ENTERPRISES
Second Party : SECRETARY UIT BHILWARA
Stamp Duty Paid By : BSR ENTERPRISES
Stamp Duty Payable (Rs.) : 500
(Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 50
(Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 50
(Fifty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 50
(Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 650
(Six Hundred And Fifty only)

For BSR Enterprises


Partnerउप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भिलवाड़ा, प्रथम

स्तम्भ पत्र संख्या..... रु. 500/-
खण्ड सं. 1 योजना पंथव
के पदत विलेख के साथ संलग्न है।

विशेषाधिकारी (भूमि)

नगर विकास न्यास भिलवाड़ा

0040906150



Presentation Endorsement

Print Date: 2/20/2026 5:12:13 PM

आज दिनांक 20 माह 02 सन् 2026 को 05:05 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS BSR ENTERPRISES JARIYE PARTNER AMIT
CHORDIA पुत्र/पुत्री/पति श्री BAL CHAND CHORDIA
उम्र 39 वर्ष, जाति 0-CHORDIA, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 77-78, Colony: NA, Area: JAMBESHWAR NAGAR,
City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख हस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Amit Chordia
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202601026004081

उप पंजीयक
हस्ताक्षर एवं मुद्रांक
भिलवाड़ा, प्रथम

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 2/20/2026 5:12:13 PM

रसीद नं.	202602026004106
दिनांक	20-02-2026
पंजीयन शुल्क ₹	29997
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	500
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	179979
कमी मरचार्ज शुल्क ₹	59393
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	269869

202601026004081

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 118704006 ₹ 30512 #

eStamp IN-RJ60032104227399Y ₹

238707 # eStamp IN-

RJ58850227882828Y ₹ 650

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भिलवाड़ा, प्रथम

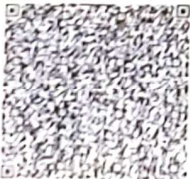


IN-RJ60032104227399Y

INDIA NON JUDICIAL**Government of Rajasthan****e-Stamp**

Certificate No. : IN-RJ60032104227399Y
Certificate Issued Date : 20-Feb-2026 04:13 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3058604/ BHILWARA/ RJ-BW
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ305860497488317433704Y
Purchased by : MS BSR ENTERPRISES
Description of Document : Article 33(vii) The Lease deed issued/ executed by the State Govt./ ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLRA 1956: Lease period exceeding 30 year or perpetual (ii)
Property Description : PLOT NO. 1 ARAJI NO 5432/3854,3855/1,5508/5433 VILLAGE PANSAL BHILWARA
Consideration Price (Rs.) : 19,48,050
(Nineteen Lakh Forty Eight Thousand And Fifty only)
First Party : U I T BHILWARA
Second Party : MS BSR ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By : MS BSR ENTERPRISES
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,79,479
(One Lakh Seventy Nine Thousand Four Hundred And Seventy Nine only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 23,332
(Twenty Three Thousand Three Hundred And Thirty Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 17,948
(Seventeen Thousand Nine Hundred And Forty Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 17,948
(Seventeen Thousand Nine Hundred And Forty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,38,707
(Two Lakh Thirty Eight Thousand Seven Hundred And Seven only)

For BSR Enterprises

Partner


उप पंजीयक
पंजीयन एवं गुद्रांक
जीलावाड़ा, प्रखण्ड

PF 0038553729

**Endorsement of Execution**

Print Date: 2/20/2026 5:12:13 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री UIT BHILWARA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SACHIV, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री MS BSR ENTERPRISES JARIYE PARTNER AMIT CHORDIA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BAL CHAND CHORDIA, व्यवसाय Businessजाति 0-CHORDIA House No.: 77-78, Colony: NA, Area: JAMBESHWAR NAGAR , City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 2999650/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2999650/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PADAM CHAND KHICHA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SOHAN LAL KHICHA जाति KHICHA Age: 45 Add: House No.: 2-E-18, Colony: NA, Area: CHANDRA SHEKHAR AZAD NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKUT KUMAR AHIR , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMSWAROOP AHIR जाति AHIR Age: 46 Add: House No.: NA, Colony: SANGANER COLONY , Area: NA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature

202601026004081

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

पुनः प्रमाणित, BHILWARA
संविधान एवं मुद्रांक
भिलवाड़ा, राजस्थान



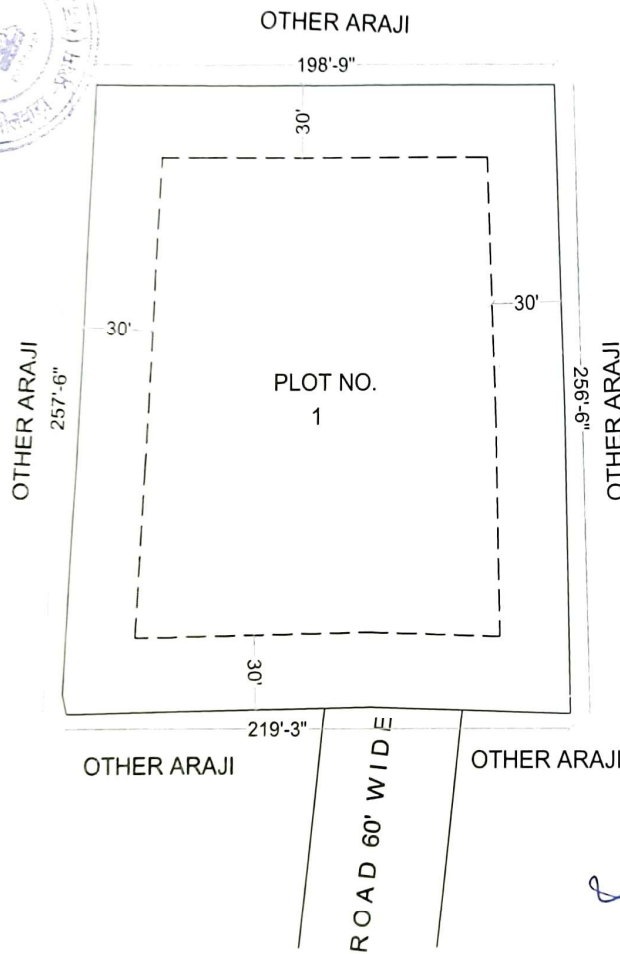
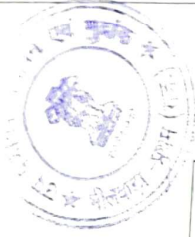
कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा साईट प्लान— आवासीय

योजना / गैर योजना राजस्व ग्राम - पांसल

आराजी संख्या— 5432 3855 5508
3854 1 5433

मुखण्ड संख्या - 1

आकार = 53765.68 वर्गफीट, 5973.96 वर्गगज



उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

पैमाना 1" = 48'

भवन निरीक्षक / कनिष्ठ अभियंता

वरिष्ठ प्रारूपकार

For BSR Enterprises

Amrit Chandel
Partner

नगर निवेशक सहायक

नगर विकास न्यास
भीलवाड़ा



Under 54 Endorsement

Print Date: 2/21/2026 10:04:27 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2999650 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 179979 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 29997, सरचार्ज राशि 59393 कुल रु 269369 रसीद संख्या 202602026004106 दिनांक 20-02-2026 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 179979 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202601026004081

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

उप पंजीयक, BHILWARA
पंजीयन एवं मुद्रांक
Bhilwara, प्रथम

Registration Endorsement

Print Date: 2/21/2026 10:04:27 AM

आज दिनांक 20/02/2026 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1046 में
पृष्ठ संख्या 135 क्रम संख्या 202603026102322 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4184 के
पृष्ठ संख्या 667 से 684 पर चस्पा किया गया।

202601026004081

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

उप पंजीयक, BHILWARA
पंजीयन एवं मुद्रांक
Bhilwara, प्रथम