अविप्रा **अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर**

क्रमांकः अ.वि.प्रा./प.3/नियोजन शाखा/2022/m-318/2700 दिनांकः 25-11-2022

श्री दीपक पुत्र श्री लाला राम एवं
श्री हीरा लाल पुत्र श्री सुवा लाल
निवासी– नारेली, अजमेर।

विषयः– राजस्व ग्राम नारेली के खसरा संख्या 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 कुल क्षेत्रफल 1.03 हैक्टेयर भूमि के आवासीय योजना के तहत ले–आउट प्लान स्वीकृति बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा राजस्व ग्राम नारेली के खसरा संख्या 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 कुल क्षेत्रफल 1.03 हैक्टेयर भूमि के आवासीय योजना के तहत लेआउट प्लान स्वीकृति हेतु मानचित्र प्रस्तुत किया गया है। उपरोक्त ले–आउट के क्रियान्वयन हेतु निम्न शर्तों की पूर्ण पालना किया जाना अनिवार्य होगा :–

1. आवेदित भूमि के पहुँचमार्ग का मार्गाधिकार 18 मीटर रखे जाने हेतु वर्तमान सड़क मध्य से 9 मीटर भूमि को प्राधिकरण में समर्पित कर सदैव रास्ते के उपयोग में लिया जाना होगा एवं उक्त समर्पित भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
2. आवेदित भूमि का क्रियान्वयन, स्वीकृत योजना मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा एवं टाउनशिप पॉलिसी–2010 के समस्त प्रावधानो की सुनिश्चितत आवेदक द्वारा सम्पूर्ण रूप से किया जाना अनिवार्य होगा।
3. योजना के भूखण्डों पर सैटबैक व अन्य मानदण्ड भवन विनियम 2020 अजमेर रीजन के प्रावधानानुसार रखे जाने होंगे।
4. टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधान अनुसार कुल विकय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन रखे जाने हेतु पट्टो के आवेदन से पूर्व शपथ पत्र मय भूखण्डों की सुचि कार्यलय में प्रेषित की जानी होगी।

स्वीकृत ले–आउट प्लान की प्रमाणित प्रतिलिपि की प्रति संलग्न कर प्रेषित हैं।

निदेशक आयोजना
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

क्रमांक : अविप्रा./प.3/नियोजन शाखा/2022/ 2701–2702 दिनांक : 25-11-2022

प्रतिलिपिः–

1. उपायुक्त (उत्तर) अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
2. रक्षित पत्रावली के साथ ले–आउट प्लान की एक प्रति संलग्न कर ड्राईंग रिकॉर्ड में संधारण हेतु।

निदेशक आयोजना
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

Scanned with CamScanner

LAYOUT-PLAN
SCALE: 1CM=80M

PLOT NO.	AREA (IN SQM)
01	199.20SQM
02	140.14 SQM
03	141.50 SQM
04	142.41 SQM
05	142.87 SQM
06	142.87 SQM
07	143.32 SQM
08	143.32 SQM
09	141.96 SQM
10	141.05 SQM
11	141.82 SQM
12	89.68 SQM
13	87.78 SQM
14	88.92 SQM
15	94.62 SQM
16	104.88 SQM
17	121.07 SQM
18	138.91 SQM
19	137.41 SQM
20	144.23 SQM
21	151.06 SQM
22	157.88 SQM
23	164.25 SQM
24	140.14SQM
25	140.14 SQM
26	140.14 SQM
27	140.14 SQM
28	169.56 SQM
29	142.87 SQM
30	171.13 SQM
31	140.14 SQM
32	140.14 SQM
33	140.14 SQM
34	145.53 SQM
35	126.92 SQM
36	138.32 SQM
37	138.32 SQM
38	138.32 SQM
39	138.32 SQM
40	138.32 SQM
41	146.18 SQM

NOTE:-

PROPOSED SITE SHOWN IN RED.

TOTAL AREA OF PLOTS	=	5675.92 SQM. (55.78%)
TOTAL AREA OF COMMERCIAL	=	271.16 SQM. (02.66%)
TOTAL AREA OF INFORMAL	=	206.10 SQM. (02.02%)
TOTAL AREA OF PARK	=	515.14 SQM. (05.06%)
TOTAL AREA OF FACILITY	=	515.14 SQM. (05.06%)
TOTAL AREA OF ROAD	=	2991.51 SQM. (29.40%)
TOTAL REMAINING AREA OF LAND	=	10175.00 SQM. (100%)
TOTAL AREA OF LAND SURRENDERED IN ROAD	=	125.08 SQM.
TOTAL AREA OF LAND	=	10300.00 SQM.

90–आर्वदन क्रमाक 100336 दिनाक — में श्रीमान उपायुक्त महोदय (Zone-IV) के आदेश दिनांक 10/12/22 की पालना में राजस्व ग्राम नारेली के खसरा नम्बर 6 क्षेत्रफल 1.03 हे0 के प्रस्तुत ले-आउट प्लान को पटवारी हल्का नारेली द्वारा जारी प्रमाणित नक्शा P-35 क्रमाक 1034 दिनाक 25/12/22 से ... कर सीमाओं को लाल स्याही से मार्क A से K किया जा कर सुपर इम्पोज/ भौतिक सत्यापन किया गया।

दिनाक 11/11/22 तहसीलदार/गिरदावर/प्रभारी भू-अभिलेख, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

NOTE: LAYOUT TECHNICALLY APPROVED VIDE MEETING 05/2022 DATED 11.05.2022

Er Abhishek Khandelwal Approved Architect Ajmer Development Authority ARCHITECT	(प्रवीण कुमार) भू. अ. निरीक्षक PATWARI	तहसीलदार अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर TEHSILDAR	निदेशक आयोजना अजमेर विकास प्राधिकरण, DIR.PLANING
APPLICANT	मनोज कुमार कनिष्ठ अभियन्ता JEN	सहायक नगर नियोजक अ. वि. प्रा., अजमेर A.T.P	DY.COMMISSIONER

LAYOUT PLAN OF KH.NO. 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 SITUATED REV. VILLAGE NARELI, DISTT. AJMER.BELONGS TO SH. DEEPAK S/O SH. LALARAM, SH. HEERALAL S/O SH. SUWALAL.

सेवा में,
श्रीमान उपायुक्त महोदय,
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर ।

विषय : — खसरा नम्बर 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 ग्राम नारेली में 12.5 प्रमिशत प्लाट रिजर्व करने हेतु शपथ पत्र ।

महोदय,

उपरोक्त विषय में निवेदन है कि ग्राम नारेली के खसरा नम्बर 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 का लेआउट श्री दीपक एवं हीरालाल के नाम कमेटी में लेआउट पास हुआ है । अजमेर विकास प्राधिकरण के नियमानुसार मुझे जो 12.50 प्रतिशत प्लाट रिजर्व रखने है उसका शपथ पत्र पेश कर रहा हूं । शपथ पत्र के अनुसार 12.50 प्रतिशत प्लाट रिजर्व करने का श्रम करें ।

सादर ।

21 Aug 23

भवदीय,

दीपक हीरालाल

दिनांक 21.08.2023

(दीपक एवं हीरालाल)
ग्राम नारेली जिला अजमेर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

INDIA

NOTARIAL

राजस्थान RAJASTHAN BK 696903

11 JAN 2023

BABITA TAK ADVOCATE Distt.-AJMER (Raj.) Regd. No.: 10229

NOTARY GOVT. OF INDIA

शपथ–पत्र

मैं दीपक पुत्र श्री लालाराम, जाति रेगर, आयु करीबन 35 वर्ष निवासी ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर (राज.) शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूँ :–

1. यह कि मेरी खातेदारी भूमि ग्राम नारेली तहसील व जिला अजमेर की भूमि जिसके खसरा संख्या 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3374 हैं, जिसका 90–ए आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन आदेश क्रमांक एल.यू 2012/एडीए/ 2021–22/100336 दिनांक 10.12.2021 द्वारा किया गया जिसके ले–आउट प्लान की 05/2022 वीं बैठक दिनांक 11.05.2022 में ले–आउट प्लान जारी कर दिया गया है।
2. यह कि उक्त वर्णित खसरा संख्या में ले–आउट प्लान अनुसार कुल प्लांटेड ऐरिया 6153.18 वर्ग मीटर है कि जिसमें से इस शपथ पत्र के साथ संलग्न एनेक्श्चर–1 में वर्णित लिखित भूखण्डों की आन्तरिक विकास कार्य के पूर्ण होने तक रिजर्व रखा जाये। आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होते ही मैं इन रिजर्व भूखण्डों को मुक्त करवा कर पट्टे जारी करवा लूंगा।

अजमेर,
दिनांक :

दीपक
हस्ताक्षर शपथकर्ता

सत्यापन

मैं उक्त नामांकित शपथकर्ता सत्यापित करता हूँ कि उक्त चरण संख्या 1 से 2 मेरी निजी जानकारी व ज्ञान के अनुसार सही व सत्य है।

अजमेर,
दिनांक :

दीपक
हस्ताक्षर शपथकर्ता

ATTESTED
BABITA TAK
NOTARY PUBLIC, AJMER

Scanned with CamScanner

क्रम सं. 8772 दिनांक 25-01-2023

नाम क्रेता .... दीपक

पुत्र/पुत्री/पत्नी .... स्व. लालाराम

.... ऊमोह

पता उद्दे/स्वयं .... विकास..

स्टाम्प मुद्रांक .... (100) का भाग ....

स्टाम्प मुद्रांक क्रय ....

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता
सुबोध कुमार
अनु. सं. 11103

Scanned with CamScanner

Annexure – 1

List of Plot to Be Reserved

S.No.	Plot No.	Area (Sq.m)
1	17	121.07 (Sq.m)
2	18	138.91 (Sq.m)
3	19	137.41 (Sq.m)
4	20	144.23 (Sq.m)
5	Commercial	271.16 (Sq.m)
	Total	**812.78 (Sq.m)**

दीपक

NOTARY * GOVT OF INDIA *

ATTESTED
BABITA TAK
NOTARY PUBLIC, AJMER

Scanned with CamScanner