



मैसर्स मंगलम बिल्ड डवलपर्स लि.
जरिये अधिकृत प्रतिनिधि राजेश शर्मा
पुत्र श्री गिरधारी लाल शर्मा
6वीं मंजिल अपेक्स मॉल, लालकोठी,
टोंक रोड, जयपुर।

विषय: निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कनक वृन्दावन प्राईम" ग्राम कनकपुरा
तहसील व जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी में स्थित ग्राम कनकपुरा तहसील व जिला जयपुर के खसरा नं. 102/263 से 102/267, 102, 103, 104 व अन्य कुल किता 11 बीघा 9 बिस्वा भूमि पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कनक वृन्दावन प्राईम" का मानचित्र अनुमोदित किया गया है। उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकार्ड शाखा में कम संख्या 853वीं दिनांक 17.03.2020 पर दर्ज किया गया है। रिकार्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रतिलिपि संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर, जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "KANAK VRINDAVAN PRIME" AT VILLAGE - KANAKPURA, TEH.- JAIPUR & JAIPUR.



- योजना में सम्मिलित सभी खस्तों की 90A का निर्णय दिनांक 13.11.2019 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 38/सी पर संलग्न है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवंटित भूमि का भू-उपयोग U-1 (आवासीय) एवं नगर निगम सीमा के अन्तर्गत स्थित है। जिसमें आवासीय योजना अनुमति है।
 - योजना की भूमि में वायुमयनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खस्ता सीमाओं का प्रमाणिकरण अमीन द्वारा किया गया है।
 - योजना का अनुमोदन बी.बी.सी (एल.पी) की 277 वीं बैठक दिनांक 06.01.2020 किया जा चुका है, जिसकी अनुमति में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप बॉलरी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - कार्पर के भूखण्डों को नियमानुसार कार्य दिये गये हैं।
 - योजना में खस्त नम्बर 103 रुकवा 02 बिस्वा गैरसुगमिण बाह की भूमि को वॉटर हार्विस्टिंग सिस्टम के रूप में रखा जावेगा।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिन्दा में रहन रखे जाते हैं- भूखण्ड संख्या -56, 57, 66, 69, 70, 71 कुल 06 भूखण्ड क्षेत्रफल 2163.40 वर्ग मीटर।

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-07

तहसीलदार
जोन-07

उपायुक्त
जोन-07

नगर निरीक्षक
बी.बी.सी. (एल.पी.)

नगर निरीक्षक
बी.बी.सी. (एल.पी.)

आवासीय भूखण्ड	77
ई.डब्ल्यू.एस.	12
एल.आइ.जी.	13
खुदरा व्यावसायिक	10
व्यावसायिक	12
कुल	124
सुविधा क्षेत्र	02
पार्क	01

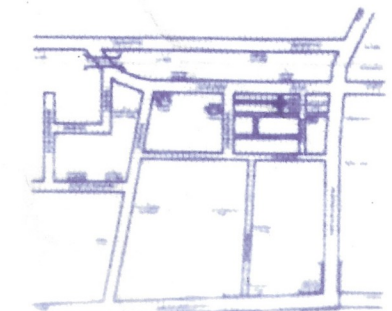
853
B
17.3.20

ज.वि.प्रा.

खस्ता मानचित्र



सूचक मार्ग मानचित्र



सूचक मार्ग

सहायक नगर निरीक्षक	जोन-07
तहसीलदार	जोन-07
उपायुक्त	जोन-07
नगर निरीक्षक	बी.बी.सी. (एल.पी.)
नगर निरीक्षक	बी.बी.सी. (एल.पी.)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	13383.40	46.22 %
2	EDS & LIG	1379.78	04.76 %
3	COMMERCIAL	1430.58	04.94 %
4	RETAIL	306.73	01.06 %
TOTAL = (1 TO 4)		16500.49	56.98 %
5	PARK	1447.86	05.00 %
6	WATER HARVESTING	252.92	0.87 %
7	FACILITY	1448.03	05.00%
8	FACILITY (ZONAL RD 30 M.W.)	5469.68	18.89%
9	ROAD	3838.07	13.26 %
TOTAL = (5 TO 9)		12456.56	43.02 %
SCHEME AREA		28957.05	100.00 %
		11 BIGHA 09 BISWA	

योजना की भूमि की वायुमयनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं सीमा 100 मीटर का प्रमाणिकरण कर जारी किया गया। योजना की भूमि की प्रमाणिकरण से निमित्त हो चुकी है।

नगर निरीक्षक
नगर निरीक्षक

योजना का नाम:-
KANAK VRINDAVAN PRIME
AT VILLAGE - KANAKPURA, TEH. JAIPUR & JAIPUR

जोन संख्या = 07
माना = 1500

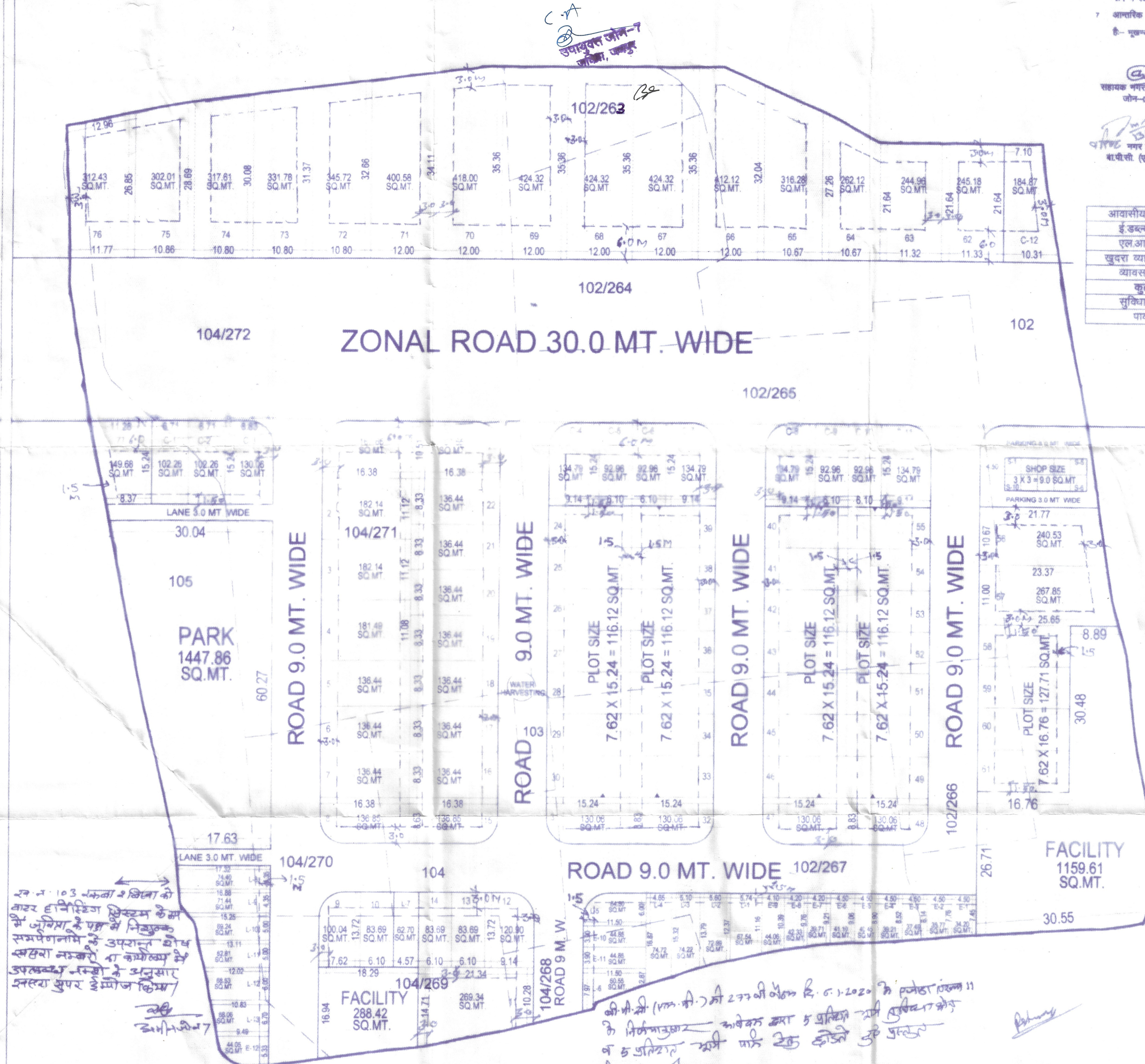
सहायक नगर निरीक्षक
अति. सहायक नगर निरीक्षक
वरिष्ठ नगर निरीक्षक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सहकारिता-
Cad max
A Complete Design Studio

ZONAL ROAD 60.0 MT. WIDE

ZONAL ROAD 30.0 MT. WIDE



नगर निरीक्षक
नगर निरीक्षक

योजना की भूमि की वायुमयनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं सीमा 100 मीटर का प्रमाणिकरण कर जारी किया गया। योजना की भूमि की प्रमाणिकरण से निमित्त हो चुकी है।