PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"THE PEARL AVENUE"

IN KHASRA NO.- 256, 257, 261, 262, 263, 800/347, 804/346, 806/802.
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA Urf TEJAWALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

1119
B
22.6.22

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 18.02.2022 को पारित किया गया है।
2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्राव्धानानुसार जारी किया गया है।
4. कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार गौलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
5. योजना के भूखण्डों में भवन–गमदण्ड भवन विनिमय–2020 के अनुसार देय होंगे।
6. योजना में सेक्टर कॉमर्शियल जविप्रा व खातेदार के माप समानुपात में रखे गये है, जो निम्नानुसार है–
   जविप्रा स्वामित्व के भूखण्ड संख्या :– सी–01, सी–02, सी–06, सी–09 व सी–10
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है जो कि निम्नानुसार है :– भूखण्ड संख्या 09, 10, 11, 12, 23, 43, 47, व 48 कुल 08 भुखण्ड क्षेत्रफल 1161.93 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक जोन–11 | तहसीलदार जोन–11 | उपायुक्त जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.) | अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)

खातेदार स्वामित्व के भूखण्ड संख्या :– सी–03, सी–04, सी–05, सी–07 व सी–08

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.M.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8223.93	49.47 %
2.	EWS/LIG	822.40	04.95 %
3.	RETAIL	96.00	0.58 %
(A)	TOTAL = 1 TO 3	9142.33	55.00 %
4.	PARK	831.33	05.00 %
5.	S.W.M.	50.00	0.30 %
6.	MOBILE TOWER	20.02	0.12 %
7.	P.U. (TOILET)	10.43	0.06 %
8.	ZDP RD 18 M.	3535.72	21.27 %
9.	ROAD	3033.53	18.25 %
	TOTAL = 4 TO 9	7481.03	45.00 %
	SCHEME AREA	16623.36	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	460.51	13.64 %
(B) 2.	J.D.A. COM.	460.51	13.64 %
3.	ZNL. ROAD	2455.62	72.72 %
	APPLIED AREA	3376.64	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		20000.00 SQ.MT.	

योजना का नाम :- "PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE PEARL AVENUE" IN KHASRA NO.- 256, 257, 261, 262, 263, 800/347, 804/346, 806/802. AT VILLAGE :- JAISINGHPURA Urf TEJAWALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
DEVELOPERS NAME :- KISSAN REAL INFRA L.L.P.

जोन संख्या :- 11
दिनांक :- 1500

सहायक नगर नियोजक | अति. सहायक नगर नियोजक | वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ROAD 9.0 MT. WIDE
ROAD 12.0 MT. WIDE
J.D.A. APPROVED SCHEME "THE PLATINUM CITY"
ZDP ROAD 24.0 MT. WIDE
LANE 3.0 MT. WIDE
PARK
800/347
804/346
805/802
806/802
803/346
OTHER LAND
ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE
ROAD 9.00 MT. WIDE
PARK 249.33 SQ.MT.
PARK 582.99 SQ.MT.
S.W.M.
TOILET
263
262
261
256
257

X = 571179.12
Y = 2959781.90

X = 571167.80
Y = 2959721.56

X = 571481.02
Y = 2959743.05

X = 571462.998
Y = 2959670.017

X = 571385.86
Y = 2959672.77