



कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर- 302004

क्रमांक : जविप्रा/उपा./जोन-7/2017/डी- 4453

दिनांक: 22-12-17

मैसर्स स्पाईटेक बिल्डकॉन एवं
मैसर्स नार्विक निर्माण एण्ड फाईनेनसर्स प्रा.लि.,
जरिये निदेशक व साझेदार श्री विवेक जैन
व श्री प्रवीण जैन,
पता- के-48, 49, इंकम टैक्स कॉलोनी,
टोंक रोड, जयपुर।

विषय:- ग्राम केशोपुरा के खसरा नं. 195 व 196 एवं ख.नं. 180, 182 से 187, 189 से 194 के पुनर्गठन के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम केशोपुरा के खसरा नं. 195 व 196 कुल रकबा 14,683.16 वर्ग मीटर भूमि का एकल पट्टा एवं ग्राम केशोपुरा के ख.नं. 180, 182 से 187, 189 से 194 के ग्रुप हाउसिंग एकल पट्टे का क्षेत्रफल 19668.72 वर्गमीटर को पुनर्गठन करने हेतु प्रकरण को बीपीसी-एलपी की बैठक सं. 242वीं दिनांक 17.02.2017 में प्रस्तुत किया गया। जिसके निर्णय अनुसार प्रकरण को राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु भिजवाया गया। प्रकरण में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प.1(78)नविवि/जयपुर/2017 दिनांक 18.05.2017 को पुनर्गठन एवं एकल पट्टा जारी करने की स्वीकृति प्रदान की गयी।

अतः राज्य सरकार द्वारा जारी स्वीकृति के क्रम में ग्राम केशोपुरा के खसरा नं. 195 व 196 कुल रकबा 14,683.16 वर्ग मीटर भूमि (स्वामित्व मैसर्स स्पाईटेक बिल्डकॉन) का एकल पट्टा एवं ग्राम केशोपुरा के ख.नं. 180, 182 से 187, 189 से 194 के ग्रुप हाउसिंग एकल पट्टे का क्षेत्रफल 19668.72 वर्गमीटर (स्वामित्व मैसर्स नार्विक निर्माण एण्ड फाईनेनसर्स प्रा.लि.) का दोनों को मिलाने पर पुनर्गठित कुल क्षेत्रफल 34351.88 वर्गमीटर स्वीकार किया जाता है। पुनर्गठित खसरा नं. 180, 182 से 187 एवं 189 से 196 के सैटबैक संलग्न साईट प्लान अनुसार होंगे एवं पुनर्गठन के पश्चात् भी उनका स्वामित्व पूर्व में प्राप्त स्वामित्व दस्तावेज के अनुसार ही होगा।

संलग्न :- पुनर्गठित खसरा नं. 180, 182 से 187 एवं 189 से 196 के साईट प्लान की एक प्रति।

उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

SITE PLAN OF RECONSTITUTED LAND HAVING AREA = 34351.88 SQ. MTR.

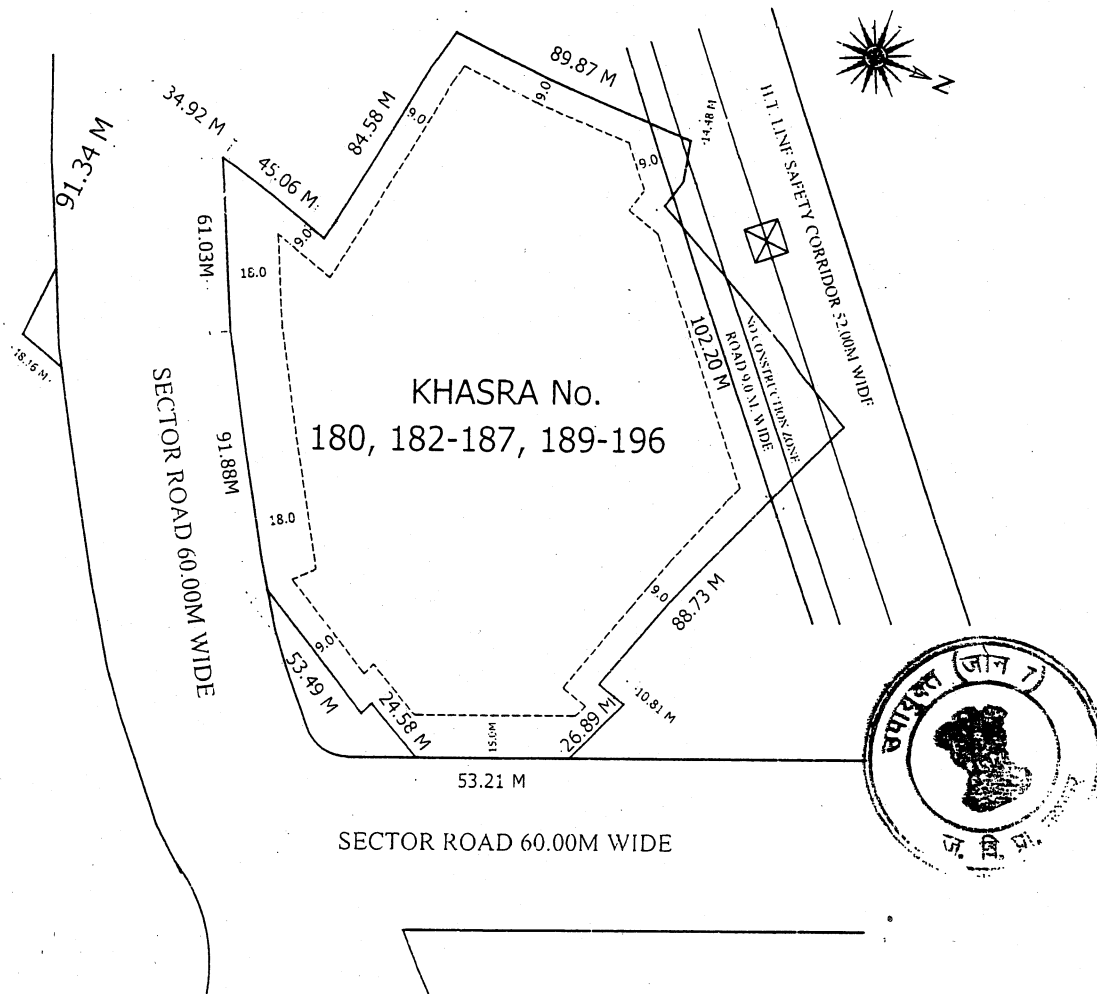
SITUATED AT VILLAGE KESHOPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

Land area surrendered for road widening (960+6992.15) = 7952.15 Sq. Mtr.

Percentage of Construction area = As per by laws

SCALE:-1 CM.=25 M

NOTE:- ALL DIMENSIONS IN METER



REFERENCE:-

AREA AS PER LEASE DEED DATED 16.03.2007 OF KHASRA No.: - 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194 (Area 19,668.72 Sq. Mtr.)

PROPOSED AREA OF KHASRA No.: - 195 & 196 (Area 14,683.16 Sq. Mtr.)

TOTAL AREA OF RECONSTITUTED LAND = 34,351.88 Sq. Mtr.

Site Engineer
Zone - 7

ATP
Zone - 7

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
Dy. Commissioner
Zone - 7

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

यह दस्तावेज श्री. रिकी माथुर एवं सहकारियों द्वारा तैयार किया गया है। इसका उपयोग केवल निर्माण के लिए किया जा सकता है। इस दस्तावेज में कोई भी त्रुटि या त्रुटिपूर्ण जानकारी नहीं है।

SHEET NO. - 01

DRAWING TITLE
SITE PLAN

DATE: 20/03/2018

PROJECT TITLE
PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO. 180, 182-187, 189-196, VILLAGE KESHOPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT
ricky mathur & associates

architects interior designers planners
33, Dhuleshwari Garden,
Jaipur, (RAJ.) India, 302001

Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE
SITE PLAN

SCALE 1:500 DATE MAR 2018

DEALT BY STATUS SUBMISSION

CLIENT'S SIGN. ARCHITECT'S SIGN.

For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

ricky mathur
CA 93 / 16666

SHEET NO. - 01 NORTH

Sl. No.	Particulars	Area (Sqm)	Area (Acres)	Remarks
1	Plot Area	14194.60	3.26	
2	Area of Road	100.00	0.02	
3	Area of Open Space	100.00	0.02	
4	Area of Building	100.00	0.02	
5	Area of Water Body	100.00	0.02	
6	Area of Other	100.00	0.02	
7	Total Area	14394.60	3.32	
8	Area of Road	100.00	0.02	
9	Area of Open Space	100.00	0.02	
10	Area of Building	100.00	0.02	
11	Area of Water Body	100.00	0.02	
12	Area of Other	100.00	0.02	
13	Total Area	14394.60	3.32	
14	Area of Road	100.00	0.02	
15	Area of Open Space	100.00	0.02	
16	Area of Building	100.00	0.02	
17	Area of Water Body	100.00	0.02	
18	Area of Other	100.00	0.02	
19	Total Area	14394.60	3.32	
20	Area of Road	100.00	0.02	
21	Area of Open Space	100.00	0.02	
22	Area of Building	100.00	0.02	
23	Area of Water Body	100.00	0.02	
24	Area of Other	100.00	0.02	
25	Total Area	14394.60	3.32	
26	Area of Road	100.00	0.02	
27	Area of Open Space	100.00	0.02	
28	Area of Building	100.00	0.02	
29	Area of Water Body	100.00	0.02	
30	Area of Other	100.00	0.02	
31	Total Area	14394.60	3.32	
32	Area of Road	100.00	0.02	
33	Area of Open Space	100.00	0.02	
34	Area of Building	100.00	0.02	
35	Area of Water Body	100.00	0.02	
36	Area of Other	100.00	0.02	
37	Total Area	14394.60	3.32	
38	Area of Road	100.00	0.02	
39	Area of Open Space	100.00	0.02	
40	Area of Building	100.00	0.02	
41	Area of Water Body	100.00	0.02	
42	Area of Other	100.00	0.02	
43	Total Area	14394.60	3.32	
44	Area of Road	100.00	0.02	
45	Area of Open Space	100.00	0.02	
46	Area of Building	100.00	0.02	
47	Area of Water Body	100.00	0.02	
48	Area of Other	100.00	0.02	
49	Total Area	14394.60	3.32	
50	Area of Road	100.00	0.02	
51	Area of Open Space	100.00	0.02	
52	Area of Building	100.00	0.02	
53	Area of Water Body	100.00	0.02	
54	Area of Other	100.00	0.02	
55	Total Area	14394.60	3.32	
56	Area of Road	100.00	0.02	
57	Area of Open Space	100.00	0.02	
58	Area of Building	100.00	0.02	
59	Area of Water Body	100.00	0.02	
60	Area of Other	100.00	0.02	
61	Total Area	14394.60	3.32	
62	Area of Road	100.00	0.02	
63	Area of Open Space	100.00	0.02	
64	Area of Building	100.00	0.02	
65	Area of Water Body	100.00	0.02	
66	Area of Other	100.00	0.02	
67	Total Area	14394.60	3.32	
68	Area of Road	100.00	0.02	
69	Area of Open Space	100.00	0.02	
70	Area of Building	100.00	0.02	
71	Area of Water Body	100.00	0.02	
72	Area of Other	100.00	0.02	
73	Total Area	14394.60	3.32	
74	Area of Road	100.00	0.02	
75	Area of Open Space	100.00	0.02	
76	Area of Building	100.00	0.02	
77	Area of Water Body	100.00	0.02	
78	Area of Other	100.00	0.02	
79	Total Area	14394.60	3.32	
80	Area of Road	100.00	0.02	
81	Area of Open Space	100.00	0.02	
82	Area of Building	100.00	0.02	
83	Area of Water Body	100.00	0.02	
84	Area of Other	100.00	0.02	
85	Total Area	14394.60	3.32	
86	Area of Road	100.00	0.02	
87	Area of Open Space	100.00	0.02	
88	Area of Building	100.00	0.02	
89	Area of Water Body	100.00	0.02	
90	Area of Other	100.00	0.02	
91	Total Area	14394.60	3.32	
92	Area of Road	100.00	0.02	
93	Area of Open Space	100.00	0.02	
94	Area of Building	100.00	0.02	
95	Area of Water Body	100.00	0.02	
96	Area of Other	100.00	0.02	
97	Total Area	14394.60	3.32	
98	Area of Road	100.00	0.02	
99	Area of Open Space	100.00	0.02	
100	Area of Building	100.00	0.02	

ASHIANA AMANTRAN PHASE-I
LAND AREA - 14194.60 SMI.
(AREA CALCULATED AS PER PHYSICAL AREA OF THE LAND)

Handwritten signature

SYED MOHD. IMRAN
CA 93 / 16666

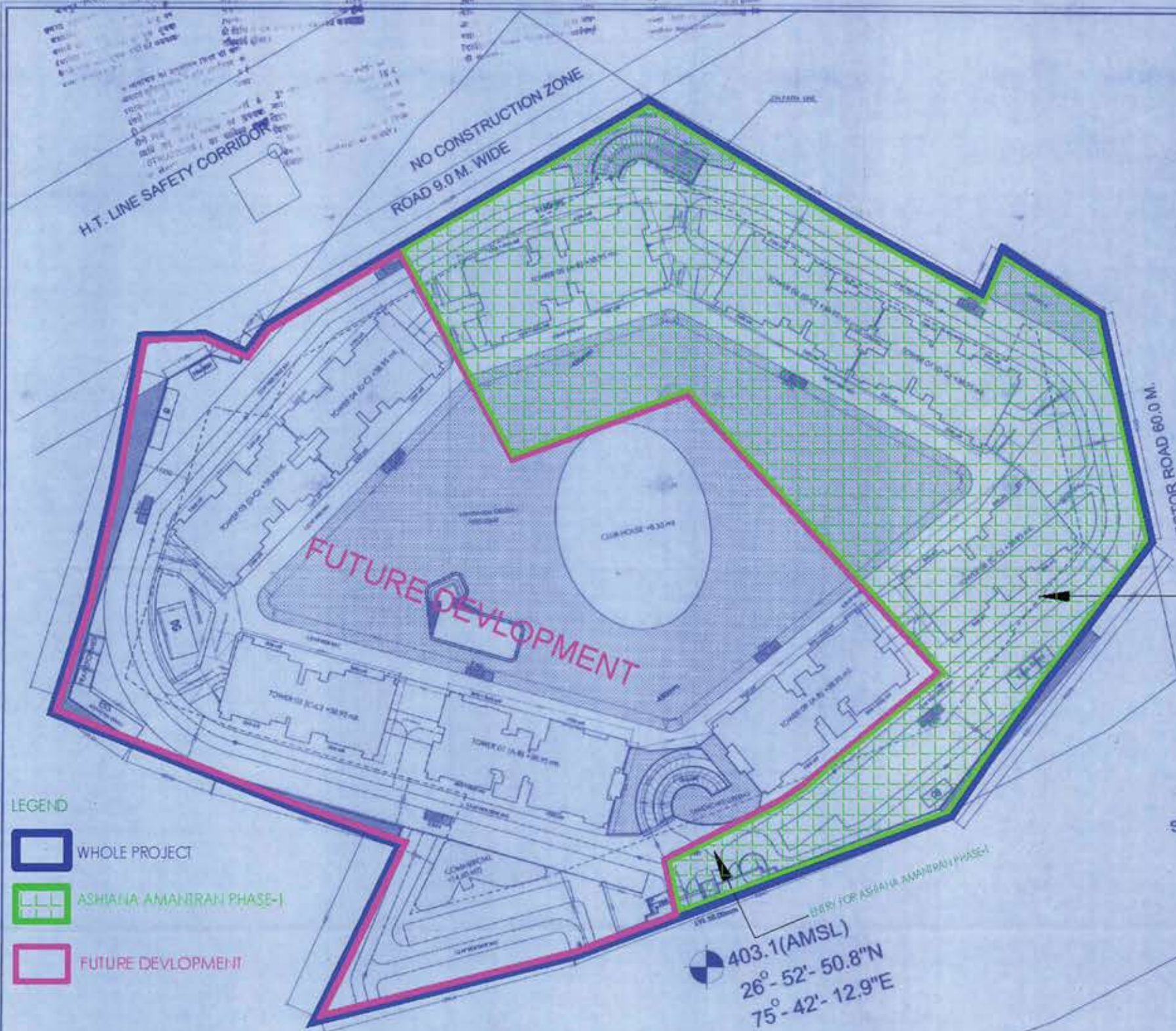
SECTOR ROAD 60.0 M.

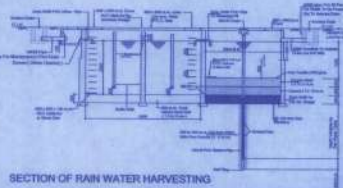
403.1(AMSL)
26°-52'-50.8"N
75°-42'-12.9"E



SECTION OF RAIN WATER HARVESTING

- LEGEND
- WHOLE PROJECT
 - ASHIANA AMANTRAN PHASE-I
 - FUTURE DEVELOPMENT





SECTION OF RAIN WATER HARVESTING

DRAWING TITLE : edwin SITE PLAN					
SHEET NO. - 01 DATE : 27-08-2019 BY : RICKY MATHUR CHECKED BY : PROJECT NAME :					
PROJECT TITLE: PROPOSED GROUP HOUSING ASHIANA AMANTRAN AT KHASRA NO.-180, 182-187, 189-196, VILLAGE KEKHOPURA, TEHLIL SANGANER, JAIPUR.					
CLIENT: ASHIANA HOUSING, JAIPUR					
ARCHITECTS: ricky mathur & associates architects interior designers planners 33, Dhuleshwari Garden, Jaipur, (R.A.J) India 302 001 Tel: 91-141-2362688, 5125444 Fax: 91-141-4008700 e-mail: rickyt@rickymathur.com					
DRAWING TITLE :- SITE PLAN					
SCALE 1:500		DATE MAR 2018			
DEALT BY		STATUS SUBMISSION			
CLIENT'S SIGN,		ARCHITECT'S SIGN:			
In Ashiana Housing Limited Authorized Signatory		RICKY MATHUR CA-3154E			
SHEET NO. - 01		NORTH -			