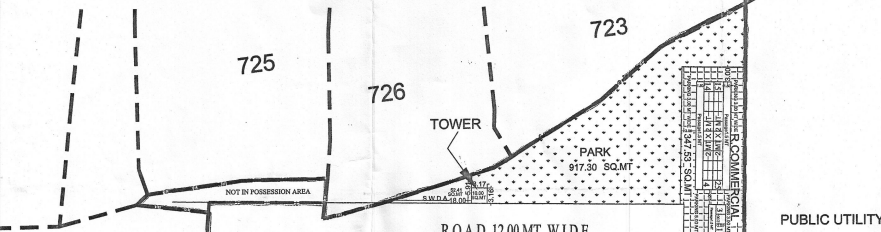


LAY-OUT PLAN OF RAMDEV NAGAR
AT- SABRAMPURA ROAD, VILLAGE- MACHAWA, TEHSIL-JAIPUR

KHASAR NO.- 727

722/1



728/1

721

Z.D.P. ROAD 30.00 MTR WIDE

720/2

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अंश द्वारा किया गया है।

अंश
जोडा-12
प्रतिभा, जयपुर

- नोट
- कार्पर के मुख्यों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - अपेक्षित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 17.08.2022 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में सभ्यता/अभिव्यक्ति की धारा 80% की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - राजस्थान पोलीसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा मुख्य 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 व 122 मुख्य मुख्य 13 मुख्य क्षेत्रफल 1360.72 वर्गमीटर है, जो जमिया में अनुमति योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। मुख्यों का आवेदन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास मुक्त जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 827 वीं बैठक दिनांक 11.11.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का अनुमोदन मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय व आर्थिक कॉम्प्लेक्स वर्गित है।
 - योजना मानचित्र राजस्थान पोलीसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के मुख्यों पर पैरामीटर्स एवं सेंट्रल जमिया (जयपुर तृतीय चक्र) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

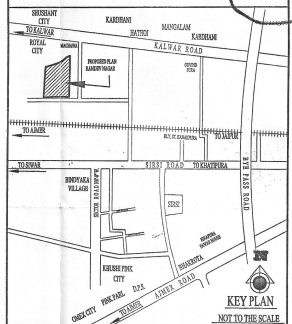
तहसीलदार
जोन-12

प्रवीण कुमार
अध्यक्ष/प्रमुख-12

अधिक नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

J.D.A. 1210/8 2.1.23



AREA KH. NO.- 727 = 1.7958 HECT.

90A JAMABANDI AREA = 17958.00 SQ.MT
NOT IN POSSESSION AREA = 294.40 SQ.MT
TOTAL SCHEME AREA = 17663.60 SQ.MT

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार इ. ज. ज. ज.

- आवासीय मुख्यों की निर्माण विधि :-
1. कुल अवधि मुख्य = 127
 2. कुल एवम मुख्य = 848
 3. कुल एवम मुख्य = 148
 4. कुल मुख्य = 28

नौके में अनुसार योजना का न. ज. ज. ज. व ज. ज. ज. ज. ज. ज. ज. ज. ज.

क्र.सं.	न. ज. ज. ज.	क्षेत्रफल	प्रतिफल
1	RESIDENTIAL	9185.28 SQ.MT	52.00
2	ENV. PLOT/UG PLOT	889.41 SQ.MT	04.92
3	RETAIL COMMERCIAL	489.98 SQ.MT	02.77
4	S.W.D.A	52.41 SQ.MT	00.30
5	TOWER	20.00 SQ.MT	00.11
6	PARK	917.30 SQ.MT	05.19
7	PUBLIC UTILITY	10.00 SQ.MT	00.06
8	ROAD	6118.24 SQ.MT	34.85
TOTAL AREA		17663.60 SQ.MT	100.00
AREA NOT IN POSSESSION		294.40 SQ.MT	
TOTAL SCHEME AREA		17958.00 SQ.MT	

NAME OF SOCIETY: PRIVATE DEVELOPER

PROPOSED LAY-OUT PLAN OF
RAMDEV NAGAR
AT- SABRAMPURA ROAD,
VILLAGE-MACHAWA
TEHSIL JAIPUR
DISTRICT JAIPUR

ZONE NO. = 12

SCALE 1:5 MT DRG. NO.

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

SURWAY/DRG. BY:-

SHREE VINAYAK ASSOCIATES
KHATIPURA MOGS, SUBS ROAD, KHATIPURA, JAIPUR.
PG- 0141-2554697, 4027644 MOBILE- 9313284111
Email- vinayak@shreevinayak.com

Z.D.P. ROAD 60.00 MTR WIDE

60.00

731/1116

731

730
30.00

731/1117