

NIRMAL JAIN
ADVOCATE
RAJ.HIGH COURT.

88, JADON NAGAR 'B'
OPP. DALDA FACTORY
DURGAPURA JAIPUR, 302 018
(O) 0141 - 2721276
(M) 77423 02041
76100 96156

Email : nirmaljainadv@gmail.com

दिनांक : 24.08.2017

प्रेषिति :-

श्री राम खिलाड़ी मीणा, श्रीमती सरोज देवी मीणा, श्री सिद्धार्थ मीणा व श्री हर्षवर्धन मीणा हाल में निवासी:- 15,16,17 व 18, खो नागोरियन आर टी ओ ऑफिस के आगे आगरा बाईपास, जयपुर।

विषय :- आप द्वारा प्लॉट संख्या बी-2, बी - 3, बी-4 एवं बी -5 श्री राम विहार -बी, सवाई गैटोर, जयपुर के सम्बन्ध में चाही गई टाइटल रिपोर्ट।

मान्यवर महोदय,

उपरोक्त विषय में आप द्वारा प्रेषित कागजात की फोटो प्रतियों के अवलोकन के पश्चात मेरी राय निम्न प्रकार है -

1. प्लॉट नम्बर बी-2, श्री राम विहार - बी, सवाई गैटोर, जयपुर मालिक श्री

हर्षवर्धन मीणा :-

उक्त वर्णित प्लॉट संख्या बी-2, श्री राम विहार - बी, सवाई गैटोर, जयपुर श्री हर्षवर्धन मीणा के स्वामित्व का है , जिसका कुल क्षेत्रफल 383.51 वर्ग गज है उक्त प्लॉट श्री हर्षवर्धन मीणा को इन्दिरा विकास गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड द्वारा जरिये आवंटन पत्र आवंटित हुआ था, तत्पश्चात हर्षवर्धन मीणा ने उक्त प्लॉट की समिति द्वारा चाही गई

समस्त राशिया समिति कार्यालय मे जमा करवाकर उक्त वर्णित प्लाट के मूल कागजात मय साईट प्लान एवं मोके पर कब्जा प्राप्त कर लिया ,तत्पश्चात हर्षवर्धन मीणा ने उक्त प्लाट के नियमन बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण ,जयपुर मे आवेदन किया तथा जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गई नियमन व लीज की समस्त राशीया कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण मे जमा करवाकर उक्त प्लाट का पट्टा विलेख क्रमांक 4251 दिनांक 22.07.2013 श्री हर्षवर्धन मीणा के नाम जारी हुआ प्राप्त किया ,जिस पट्टे का पंजियन ,उप पंजियक (प्रथम) जयपुर के कार्यालय मे दिनांक 22.07.13 को बुक नम्बर 1 वोल्युम नम्बर 768 के पेज नम्बर 41 पर रजि. नम्बर 2013051011575 पर दर्ज रजिस्टर होकर एडीशनल बुक नम्बर 1 वोल्युम नम्बर 3066 के पेज नम्बर 543 से 561 पर चस्पा होकर पंजिबद्ध हुआ, इस प्रकार हर्षवर्धन मीणा मीणा उक्त वर्णित प्लाट का बिना किसी अन्य व्यक्ति ,पारिवारिक सदस्य के सीर एवं साझे के एक मात्र मालिक,स्वामी,अधिकारी एवं काबिज हुआ।

2. प्लाट नम्बर बी – 3 श्री राम विहार – बी,सवाई गैटोर,जयपुर मालिक श्री सिद्धार्थ मीणा :-

उक्त वर्णित प्लाट संख्या बी-3,श्री राम विहार – बी,सवाई गैटोर,जयपुर श्री सिद्धार्थ मीणा के स्वामित्व का है , जिसका कुल क्षेत्रफल 309.60 वर्ग गज है ,उक्त प्लाट श्री सिद्धार्थ मीणा को इन्दिरा विकास गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड द्वारा जरिये आवंटन पत्र आवंटित हुआ था, तत्पश्चात श्री सिद्धार्थ मीणा ने उक्त प्लाट की समिति द्वारा चाही गई समस्त राशिया समिति कार्यालय मे जमा करवाकर उक्त वर्णित प्लाट के मूल कागजात मय साईट प्लान एवं मोके पर कब्जा प्राप्त कर लिया



,तत्पश्चात श्री सिद्धार्थ मीणा ने उक्त प्लॉट के नियमन बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण ,जयपुर में आवेदन किया तथा जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गई नियमन व लीज की समस्त राशीया कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करवाकर उक्त प्लॉट का पट्टा विलेख क्रमांक 4240 दिनांक 22.07.2013 को श्री सिद्धार्थ मीणा के नाम जारी हुआ प्राप्त किया ,जिस पट्टे का पंजियन ,उप पंजियक (प्रथम) जयपुर के कार्यालय में दिनांक 22.07.13 को बुक नम्बर 1 वोल्युम नम्बर 768 के पेज नम्बर 40 पर रजि. नम्बर 2013051011574 पर दर्ज रजिस्टर होकर एडीशनल बुक नम्बर 1 वोल्युम नम्बर 3066 के पेज नम्बर 524 से 542 पर चस्पा होकर पंजिबद्ध हुआ, इस प्रकार श्री सिद्धार्थ मीणा उक्त वर्णित प्लॉट का बिना किसी अन्य व्यक्ति ,पारिवारिक सदस्य के सीर एवं साझे के एक मात्र मालिक,स्वामी,अधिकारी एवं काबिज हुआ।

3. प्लॉट नम्बर बी-4,श्री राम विहार – बी,सवाई गैटोर,जयपुर मालिक श्रीमती सरोज देवी मीणा :-

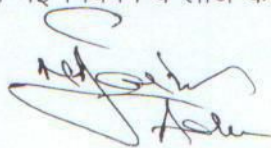
उक्त वर्णित प्लॉट संख्या बी-4,श्री राम विहार – बी,सवाई गैटोर, जयपुर श्रीमती सरोज मीणा के स्वामित्व का है , जिसका कुल क्षेत्रफल 296.55 वर्ग गज है उक्त प्लॉट श्रीमती सरोज देवी मीणा को इन्दिरा विकास गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड द्वारा जरिये आवंटन पत्र आवंटित हुआ था, तत्पश्चात श्रीमती सरोज देवी मीणा ने उक्त प्लॉट की समिति द्वारा चाही गई समस्त राशीया समिति कार्यालय में जमा करवाकर उक्त वर्णित प्लॉट के मूल कागजात मय साईट प्लान एवं मोके पर कब्जा प्राप्त कर लिया ,तत्पश्चात श्रीमती सरोज देवी मीणा ने उक्त प्लॉट के नियमन बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण ,जयपुर में आवेदन किया तथा जयपुर



विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गई नियमन व लीज की समस्त राशीया कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करवाकर उक्त प्लॉट का पट्टा विलेख क्रमांक 4248 दिनांक 22.07.2013 को श्रीमती सरोज देवी मीणा के नाम जारी हुआ प्राप्त किया, जिस पट्टे का पंजियन, उप पंजियक (प्रथम) जयपुर के कार्यालय में दिनांक 22.07.13 को बुक नम्बर 1 वोल्युम नम्बर 768 के पेज नम्बर 42 पर रजि. नम्बर 2013051011576 पर दर्ज रजिस्टर होकर एडीशनल बुक नम्बर 1 वोल्युम नम्बर 3066 के पेज नम्बर 562 से 581 पर चस्पा होकर पंजिबद्ध हुआ, इस प्रकार श्रीमती सरोज देवी मीणा उक्त वर्णित प्लॉट की बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य के सीर एंव साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी एंव काबिज हुआ।

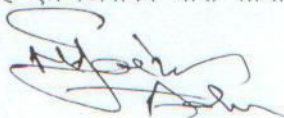
4. प्लॉट संख्या बी-5, श्री राम विहार – बी, सवाई गैटोर, जयपुर मालिक श्री रामखिलाडी मीणा :-

उक्त वर्णित प्लॉट संख्या बी-5, श्री राम विहार – बी, सवाई गैटोर, जयपुर श्री रामखिलाडी मीणा के स्वामित्व का है, जिसका कुल क्षेत्रफल 260.96 वर्ग गज है। उक्त प्लॉट श्री राम खिलाडी मीणा को इन्दिरा विकास गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड द्वारा जरिये आवंटन पत्र आवंटित हुआ था, तत्पश्चात रामखिलाडी मीणा ने उक्त प्लॉट की समिति द्वारा चाही गई समस्त राशीया समिति कार्यालय में जमा करवाकर उक्त वर्णित प्लॉट के मूल कागजात मय साईट प्लान एंव मोके पर कब्जा प्राप्त कर लिया, तत्पश्चात रामखिलाडी मीणा ने उक्त प्लॉट के नियमन बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन किया तथा जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चाही गई नियमन व लीज की समस्त राशीया कार्यालय



जयपुर विकास प्राधिकरण मे जमा करवाकर उक्त प्लॉट का पट्टा विलेख क्रमांक 4247 दिनांक 22.07.2013 श्री रामखिलाडी मीणा के नाम जारी हुआ प्राप्त किया ,जिस पट्टे का पंजियन ,उप पंजियक (प्रथम) जयपुर के कार्यालय मे दिनांक 22.07.13 को बुक नम्बर 1 वोल्युम नम्बर 768 के पेज नम्बर 39 पर रजि. नम्बर 2013051011573 पर दर्ज रजिस्टर होकर एडीशनल बुक नम्बर 1 वोल्युम नम्बर 3066 के पेज नम्बर 510 से 523 पर चस्पा होकर पंजिबद्ध हुआ, इस प्रकार रामखिलाडी मीणा उक्त वर्णित प्लॉट का बिना किसी अन्य व्यक्ति ,पारिवारिक सदस्य के सीर एवं साझे के एक मात्र मालिक,स्वामी,अधिकारी एवं काबिज हुआ।

यह कि इसके पश्चात दिनांक 28.10.2013 को उक्त चारो व्यक्तियो ने अपने हक एवं स्वामित्व के उक्त चारो प्लॉटो को कन्सोलीडेशन/रिकॉन्स्टीट्यूट के लिये कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर मे आवेदन किया तथा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त चारो प्लॉटो को कन्सोलीडेशन/रिकॉन्स्टीट्यूट करने के लिये चाही गई राशी रुपये 1,57,678/- (अक्षरे एक लाख सत्तावन हजार छः सौ अठत्तर) जरिये बैंकर्स चैक संख्या 723932 दिनांकित 28.10.13 आई.एन.जी.वैश्य बैंक ,शाखा सी स्कीम ,जयपुर के कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण मे जरिये चालान संख्या 286572 दिनांकित 28.10.13 के द्वारा जमा करवाने पर जयपुर विकास प्राधिकरण ने उक्त चारो प्लॉटो का जरिये पत्र संख्या डी - 4867 दिनांकित 16.12.2013 को चारों के संयुक्त नाम से रिकोन्स्टीट्यूट साईट प्लान जारी किया जिसकी नाप पूर्व - पश्चिम 137 फीट 10 इन्च तथा उत्तर - दक्षिण ,पूर्व की ओर 79 फीट 7 इन्च एवं पश्चिम की ओर 89 फीट 5 इन्च है ,एवं जिसका कुल क्षेत्रफल 1250.62 वर्ग गज है एवं जिसकी चारो सीमाओं मे दक्षिण की ओर 80



फीट रोड आमद रफत सरकारी ,उत्तर की ओर अन्य की सम्पत्ति ,पूर्व की ओर 80 फीट रोड एवं पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर बी - 1 स्थित है । इस प्रकार उक्त चारो व्यक्ति उक्त वर्णित प्लॉट संख्या बी 2, बी 3, बी 4 एवं बी 5 के संयुक्त रूप से मालिक एवं काबिज है तथा उक्त चारो व्यक्तियों को संयुक्त रूप से उक्त वर्णित प्लॉट को हस्तांतरित करने व हर प्रकार से उपयोग उपभोग करने का पूरा-पूरा अधिकार है।

जयपुर

दिनांक 24.08.2017

— भवदीय —



(निर्मल जैन)

एडवोकेट