सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/07

I hereby certify that Mr./Mrs. ....MAYANK KUMAR SHARMA..... is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of Architecture, New Delhi (CA/2016/75695) practicing and having established office at...82, SHIVRAM COLONY, JAGATPURA, ...JAIPUR, ... (Address) has been registered under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy Certificate for buildings constructed after following due process adhering to regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/07 is issued under my signature on date 31/03/2021 and is valid up to 30/03/2022

CHIEF TOWN PLANNER TPD RAJASTHAN, JAIPUR

31/03/2021

(R. K. Vijayvargia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Government of Rajasthan

Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.I./Mayank /2462 Date: 17 APR 2023

Ar. Mayank Kumar Sharma,
82, Shivram Colony,
Jagatpura, Jaipur.
Mob. No. 9314501704

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

Ref. : - Your application received dated 16.03.2023.

Dear,

In reference to your application received dated 16.03.2023, for renewal of registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/**07** (valid till 30/03/2023) under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/**07** is hereby renewed and is valid till dated 30/03/2024 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.

14/4/2023

(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Annexure-A

Name of Registered Architect:	Mayank Kumar Sharma	
CoA Registarion no. :	CA/2016/75695	
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/07	
Renewal details as below:		
Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Renewal issued on	Renewal Valid upto
08/04/2021 आर.के. विजयवर्गीय मुख्य नगर नियोजक राजस्थान, जयपुर	31.03.2022	31.03.2023
31/03/2023 संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	31.03.2023	30.08.2024

Ar. Mayank Kumar Sharma

REGISTERED/AUTHORISED ARCHITECT FOR BUILDING APPROVALS, C.C./O.C.

C.O.A. No. :- CA/2016/75695
C.T.P. No. :- RAJ/Architect/2021/07

पत्र क्रमांक : CTP/NNGJ./M.K.S/2022/OCT./.14.
दिनांक : 21/10/22 के तहत अनुमोदित

भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

मैसर्स सियाराम एंटरप्राईजेज जरिये साझेदार संतोष अग्रवाल

पता :– प्लाट नं. आई– 7/बी– 2, इंद्रा बस्ती, बनी पार्क, जयपुर

विषय :– भूखण्ड संख्या सी 91, क्षेत्रफल 501.67 वर्ग मी. जो कि योजना अम्बावाडी, जयपुर के अन्तर्गत है, उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या सी 91, क्षेत्रफल 501.67 वर्ग मी. जो कि योजना अम्बावाडी, जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले–आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेंजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत स्थल मानचित्र (Site Plan) के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :–

i. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल : – 501.67 वर्ग मी.
ii. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन : – आवासीय
iii. भूखण्ड के सामने स्थित सडक का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) :– 40' WIDE

Mayank Sharma 21/10

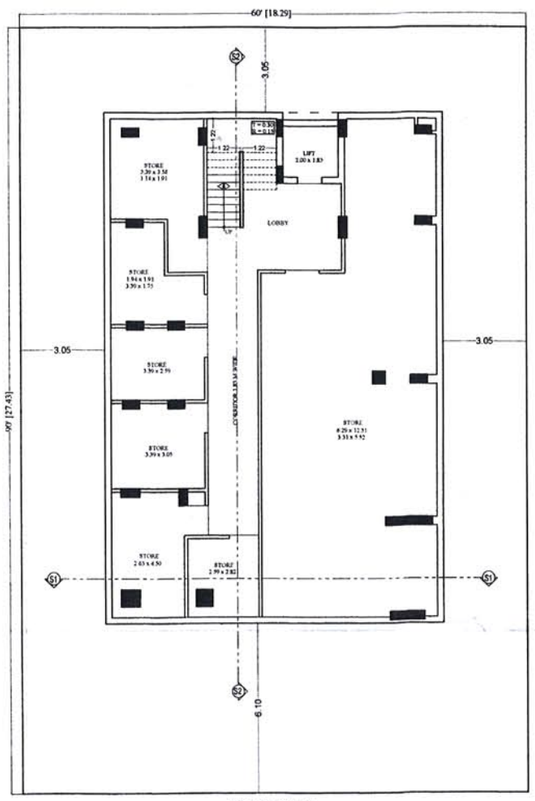
Ar Mayank Kumar Sharma
82 Shivram Colony
Jagatpura, Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

Office / Resi. : 82, SHIVRAM COLONY, JAGATPURA, JAIPUR +91-9314501794
Branch Office : 806, Golden Leaf Building, Tonk Road, Jaipur
Email : consultantsarbour@gmail.com

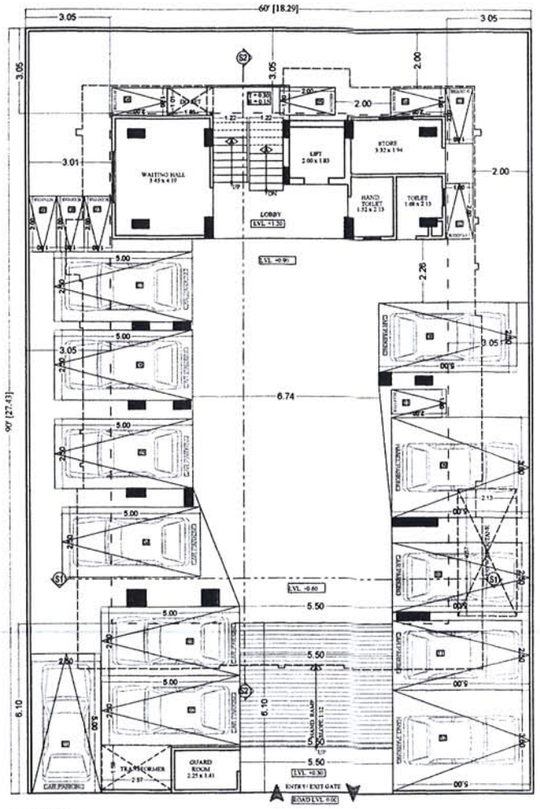
5. भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वंय जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्यो हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक ही वहन करेगा।
6. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क नगर निगम ग्रेटर जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्ड धारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
7. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे मे सूचित करूँगा एवं यदि भवन निर्माता अनुमोदित मानचित्र के विपरीत निर्माण करता है तो उसी समय से मुझे कार्यमुक्त माना जावेगा।
8. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम – 2020 के मानदण्डों एवं विनियमो की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरी सेवाएं व देखरेख में यदि भवन निर्माता, भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
9. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग नियमानुसार कार्यवाही अनुज्ञाधारी के विरूद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना भी शामिल है।
10. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ – पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोद्रन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या 9003/29536 दिनांक 21/10/2022 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे है।
11. उक्त स्वीकृति के कारण यदि नगर निगम ग्रेटर जयपुर/पंजीकृत वास्तुविद को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकारी सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
12. अनुज्ञाधारी (भवन स्वामी) भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

Mayank Sharma 21/10/2022

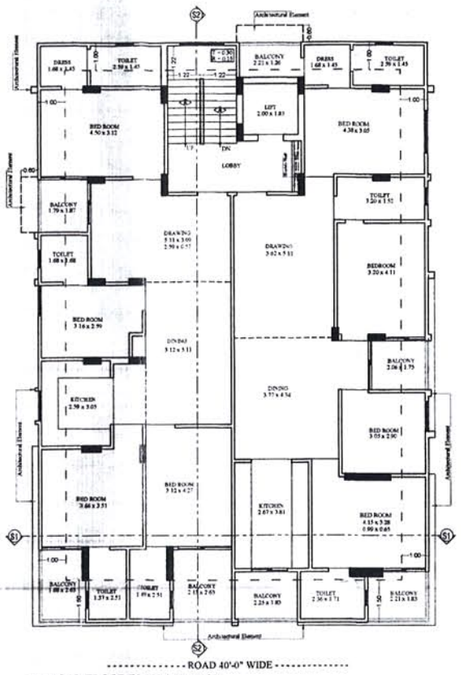
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura, Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07



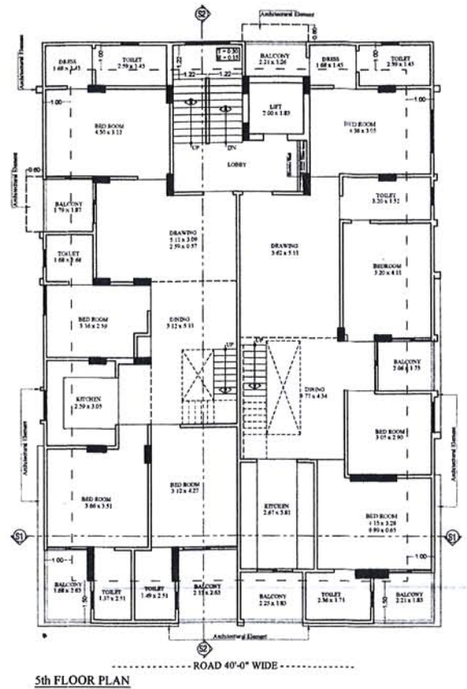
BASEMENT PLAN



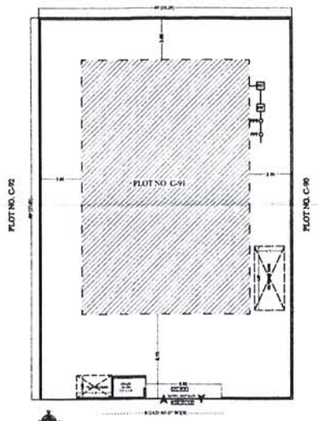
STILT PLAN



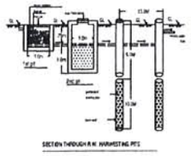
TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 4th)



5th FLOOR PLAN



SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN
SCALE 1:200



SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PIT

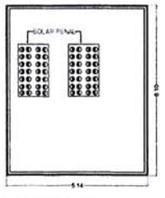
S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 501.67 SQ.MT. (600.00 SQ.YDS.)
2.	STANDARD B.A.R. = 501.67 X 2.00 = 1003.34 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 1706.70 SQ.MT. (3.40) PROPOSED ADDITIONAL B.A.R = (1706.70) - (1003.34) = 703.36 SQ.MT.
4.	PERMISSABLE GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
6.	PERMISSABLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = = PLINTH (1.20) + STILT (2.50) + (15.0) = 18.70 M
7.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (1.20)+STILT (2.50) + 15.00 = 18.70 M
8.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCIAL = 1706.70 / 115 = 14.84 E.C.U. =14.84 CAR = 12 , SCOOTER =09
9.	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 12, SCOOTER = 09 (15.00 E.C.U.)

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)

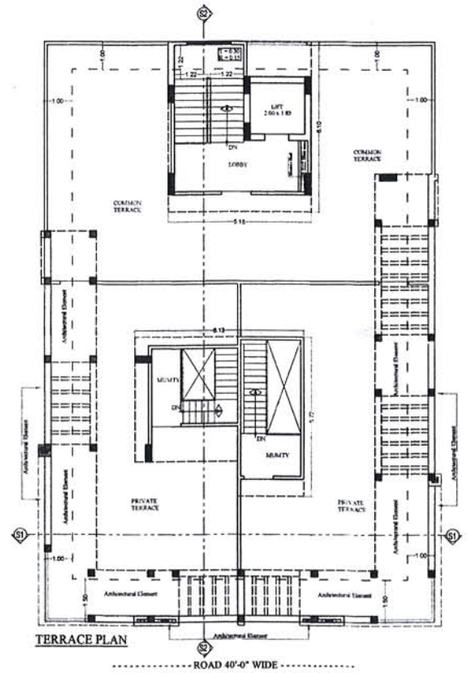
S NO.	FLOOR	GROSS BUILT UP	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT WELL	B.A.R.
1	BASEMENT FLOOR	222.45	-	3.66	218.79
2	STILT FLOOR	302.96	-	3.66	32.01
	GUARD ROOM (At) WATER TANK (At) /TRANSFORMER	19.49	-	-	-
3	1st FLOOR	302.96	8.12	3.66	291.18
4	2nd FLOOR	302.96	8.12	3.66	291.18
5	3rd FLOOR	302.96	8.12	3.66	291.18
6	4th FLOOR	302.96	8.12	3.66	291.18
7	5th FLOOR	302.96	8.12	3.66	291.18
8	STAIR CASE MUMTY/ ARCHITECTURAL ELEMENT	146.09	-	-	-
9	TOTAL	2205.79	-	-	1706.70

For M/s. SHIYA RAM ENTERPRISES

Partner



MUMTY PLAN



TERRACE PLAN

SHEET NO.-1

अनुमोदित

पत्र क्रमांक :- TP/NNG3/MKS/2022/OCT/14
दिनांक 21/10/22 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकरणगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) व दर्शित संरचनात्मक मानकों व अनुरूप प्र होगा।

समस्त बहु मियाद इंडाई/फ्लेटस/ग्रुप हाउसिंग इमारतों एवं व्यावसायिक/संस्थागत भवनों में आग लगने की अवस्था एवं साथ ही अग्निशमन केन्द्र पर सम्पर्कित स्थान की स्था ही पूर्ण सूचना भेजने वाले अग्निसूचक यंत्रों को लगाया जाना आवश्यक है।

चौंतरा राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की जानकारी की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माण / दिव्यांगजन सम्बन्धित कार्यवाही की जाएगी

300 वर्ग मीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मोड़ों पर निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति अन्य व्यक्तियों के अवलोकार्थ Prominently display की जायेगी। उक्त प्रावधानों के उल्लंघन में स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

SUBMISSION

SCALE :-
1 : 100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
PLOT NO. C-91 AMBABARI, JAIPUR

OWNER

For M/s. SHIYA RAM ENTERPRISES

Partner

ARCHITECT :-

SHRI KRISHAN ARCHITECT CTP/25451

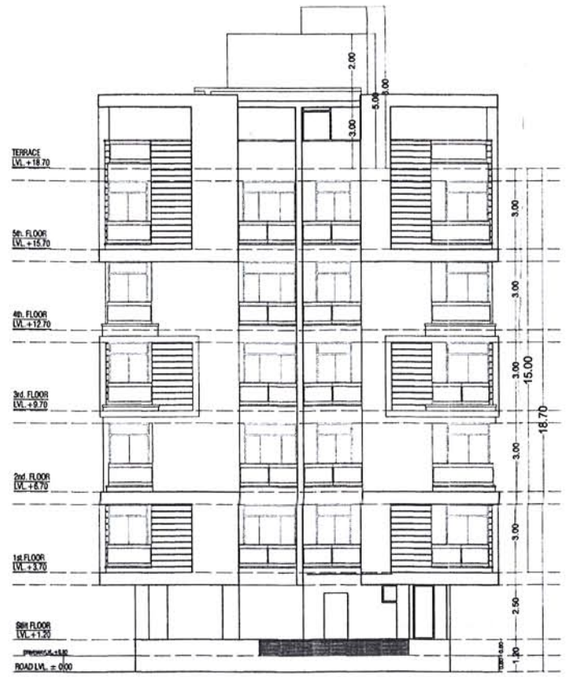
SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

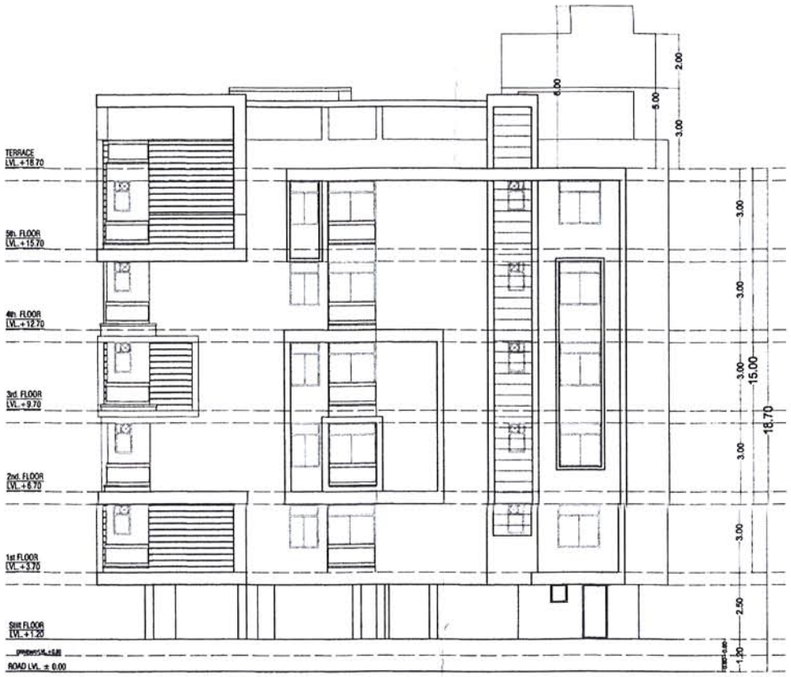
REGISTERED ARCHITECT / APPROVAL AUTHORITY

Mayank Sharma 21/10/22

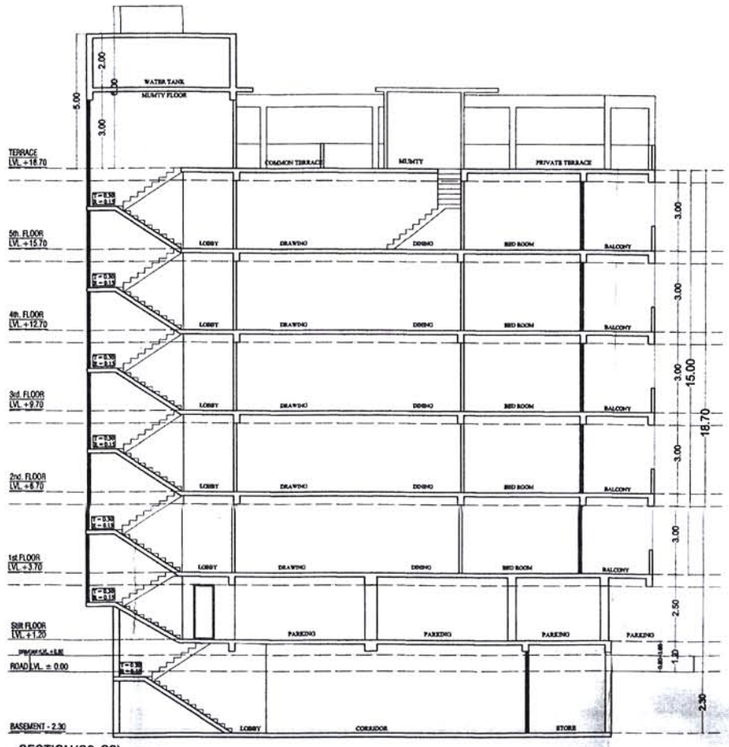
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura, Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07



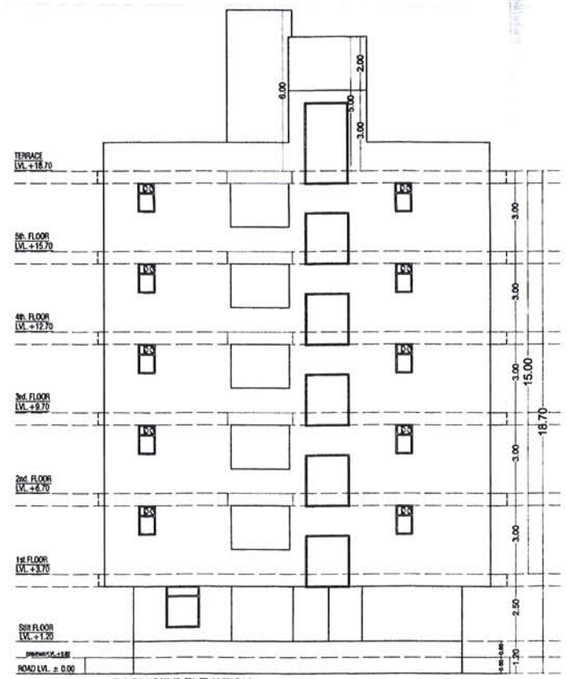
FRONT SIDE ELEVATION



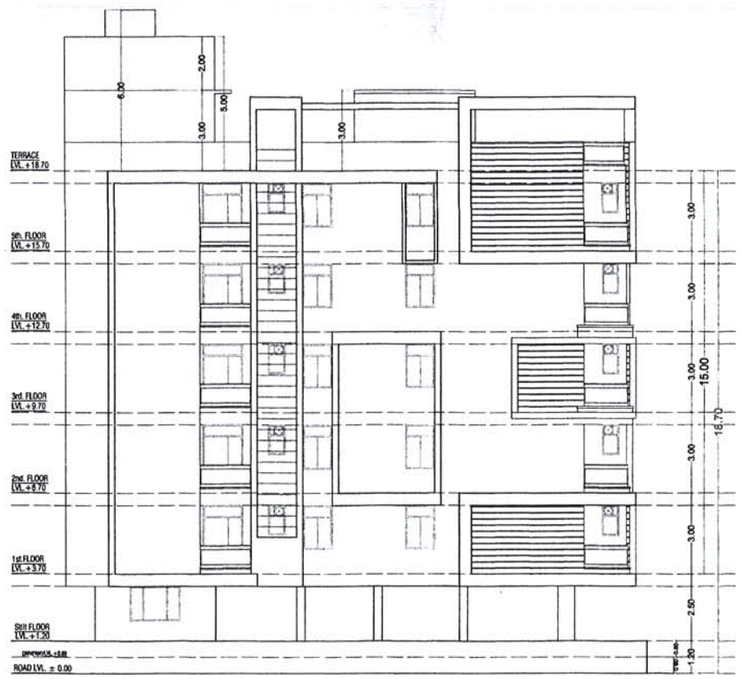
RIGHT SIDE ELEVATION



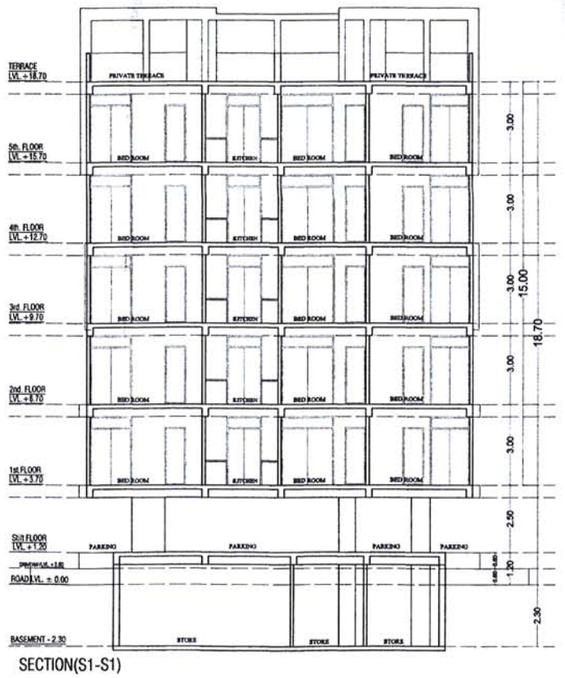
SECTION(S2-S2)



BACK SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



SECTION(S1-S1)

For M/s. SHIYA RAM ENTERPRISES

Partner

SHEET NO.-2

अनुमोदित

पत्र क्रमांक: CTP/NNG3/MKS/2022/Oct/14
दिनांक: 21/10/22 के सहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकरणगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धित अधिकार में प्रभावित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन विन्यास की संरचना (Structure) का तकनीकी सरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप होगी का होगा।

[illegible] भू विन्यास (लेआउट/प्लेटिंग/पूल हाउसिंग इत्यादि [illegible] आवासीय/संस्थागत भवनों में प्रयोग लाये ही अन्यथा [illegible] ही ऑपरेशन कक्ष पर वर्णित स्थान की स्वत [illegible] मुहैया करने सम्बन्धित प्रावी को उपलब्ध होने आवश्यक है।

भवन संहिता-2020 (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के [illegible] में वर्णित नियमों के अनुसार सार्वजनिक कार्य से [illegible] व्यवस्था हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता [illegible] होगी अन्यथा भवन विन्यास के निरस्त [illegible] कार्यवाही की जायेगी

100 वर्ग मीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों में भवन पर नियमानुसार द्वारा स्वीकृत मानचित्र की एक प्रति आमजन के अवलोकनार्थ Prominently display की जायेगी। एक प्रकार के प्रावधानों के अतिरिक्त भवन निर्माण द्वारा कराये जाने वाले संरचना एवं अग्निशमन तंत्र से सम्बन्धित मानचित्र एवं गणना की एक प्रति भवन में एवं भवन के प्रवेशद्वार पर जन अवलोकनार्थ होगा।

SUBMISSION

SCALE :-
1 : 100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
PLOT NO. C-91 AMBABARI, JAIPUR

OWNER
For M/s. SHIYA RAM ENTERPRISES
Partner

ARCHITECT :-
SHRI KRISHAN ARCHITECT CTP/2545/11
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

REGISTERED ARCHITECT / APPROVAL AUTHORITY
21/10/2022
Ar. Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura, Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

सियाराम एन्टरप्राईजेज

सेवामें,

संभागीय संयुक्त श्रम,
आयुक्त, जयपुर रीजन,
जयपुर (राजस्थान)।

विषय :– निर्माण स्वीकृती लेने बाबत्।

महोदय,

निवेदन है कि हमारी फर्म सियाराम एन्टरप्राईजेज निर्माण स्वीकृती लेना चाहती है जिसके बाबत् आपको 1,95,881/– रू. की डी डी जिसकी संख्या 453565 जो कि बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा झोटवाड़ा, जयपुर का अदा करना चाहते है। फर्म का पैन कार्ड नं. AEEFS6725C है।

अतः आपसे निवेदन है कि इस सम्बन्ध में उचित कार्यवाही कराने के साथ हमें निर्माण की स्वीकृति दिलवाने की कृपा करावें। आपकी अति कृपा होगी।

सादर।

दिनांक :– 21.10.2022

भवदीय

प्राप्तकर्ता
कार्यालय संभागीय संयुक्त श्रम आयुक्त
के सामने, हसनपुरा, जयपुर

सियाराम एन्टरप्राईजेज
पता:– झोटवाड़ा, जयपुर (राज.)
मो. 9314018182

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

झोटवाड़ा, जयपुर - ३०२ ०१२
Jhotwara, Jaipur - 302 012
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JHOTWA

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS
कॅश क्रेडिट खाता I CASH CREDIT ACCOUNT

30 09 2023
D D M M Y Y Y Y

Pay Commissioner Nagar Nigam Greater, Jaipur or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Five lacs sixty three thousands two hundred sixteen only ——— अदा करें ₹ 5,63,216/-

खा.सं. A/c No. 29570200001544

For M/s. SHIYA RAM ENTERPRISES

Partner

Urmila Agarwal
Please sign above

CC/2013/SH

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

JHW

"512677" 302012019: 30

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

झोटवाड़ा, जयपुर - ३०२ ०१२
Jhotwara, Jaipur - 302 012
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JHOTWA

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS
कॅश क्रेडिट खाता I CASH CREDIT ACCOUNT

30 06 2024
D D M M Y Y Y Y

Pay Commissioner Nagar Nigam Greater Jaipur or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Five lacs Sixty three thousand two hundred sixteen only ——— अदा करें ₹ 5,63,216=

खा.सं. A/c No. 29570200001544

For M/s. SHIYA RAM ENTERPRISES

Partner

Urmila Agarwal
Please sign above

CC/2013/SH

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

JHW

"512678" 302012019: 30

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

झोटवाड़ा, जयपुर - ३०२ ०१२
Jhotwara, Jaipur - 302 012
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JHOTWA

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS
कॅश क्रेडिट खाता I CASH CREDIT ACCOUNT

30 03 2025
D D M M Y Y Y Y

Pay Commissioner Nagar Nigam Greater Jaipur or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Five lacs sixty three thousand two hundred sixteen only ——— अदा करें ₹ 5,63,216=

खा.सं. A/c No. 29570200001544

For M/s. SHIYA RAM ENTERPRISES

Partner

Urmila Agarwal
Please sign above

CC/2013/SH

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

JHW

"512679" 302012019: 30

Resi. : 82, SHIVRAM COLONY, JAGATPURA, JAIPUR

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

झोटवाड़ा, जयपुर - ३०२ ०१२
JHOTWARA, JAIPUR - 302 012
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JHOTWA
29570015106004

जारी किए जाने की तारीख से तीन महीने तक वैध VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

बैंकर्स चेक BANKER'S CHEQUE

2	1	1	0	2	0	2	2
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

Pay SECRETARY BOCW JAIPUR

या उनके आदेश पर Or Order

Rupees रुपये ONE LAKH NINTY FIVE THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHTY ONE ONLY

अदा करें ₹ 1,95,881

कृते बैंक ऑफ़ बड़ौदा For Bank of Baroda

अल्फा कूट ALPHA CODE

J	H	O	T	W	A

Purchase name- Shiv Ram Enterprises

BC/2015/WR (BC Alpha Prefix)

ह.स.न. / S.S. NO. ( ) ह.स.न. / S.S. NO. ( )

OT दक्ष
TT दक्ष
OL दक्षा
TL दक्षा

S-495

"453565" 302012091:

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

झोटवाड़ा, जयपुर - ३०२ ०१२
Jhotwara, Jaipur - 302 012
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JHOTWA

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS
कॅश क्रेडिट खाता I CASH CREDIT ACCOUNT

30 12 20 25
D D M M Y Y Y Y

Pay Commissioner Nagar Nigam Greater, Jaipur or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Five lacs sixty three thousand two hundred sixteen only ——— अदा करें ₹ 5,63,216=

खा.सं. A/c No. 29570200001544

For M/s. SHIYA RAM ENTERPRISES

Partner

CC/2013/SH

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

JHW

Urmila Agarwal
Please sign above

"512680" 302012019: 30

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

झोटवाड़ा, जयपुर - ३०२ ०१२
Jhotwara, Jaipur - 302 012
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JHOTWA

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS
कॅश क्रेडिट खाता I CASH CREDIT ACCOUNT

30 09 20 26
D D M M Y Y Y Y

Pay Commissioner Nagar Nigam Greater Jaipur or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Five lacs sixty three thousand two hundred sixteen only ——— अदा करें ₹ 5,63,216=

खा.सं. A/c No. 29570200001544

For M/s. SHIYA RAM ENTERPRISES

Partner

CC/2013/SH

भारत की सभी शाखाओं में सममूल्यपर देय
Payable at par at all branches in India

JHW

Urmila Agarwal
Please sign above

"512681" 302012019: 30

नगर निगम ग्रेटर जयपुर

(राजस्थान नगरपालिका लेखा नियम 1963 के नियम 22,23 और 24(1) के अधीन)

रसीद

रसीद नं.	रसीद दिनांक	काउन्टर का नाम एवं क्रमांक	वार्ड क्रं.
9003/36686	21/12/2022	H.O. COUNTER - 03	

सेवा क्रमांक / कंट्रोल नं.	नाम व पता
0	SHIYA RAM ENTERPRISES C 91 AMBABARI YOJNA, JAIPUR, RAJASTHAN

CHEQUE RECEIPT

मद का नाम	प्राप्त राशि रु.
MISC. HEAD	
SEWERAGE CHARGES	1,62,063.00
अक्षरे रु. ONE LACS SIXTY-TWO THOUSAND SIXTY-THREE RUPEES	योग 1,62,063.00

चैक नं.	चैक दिनांक	चैक राशि रु.	बैंक एवं ब्रांच का नाम
512683	20/12/2022	1,62,063.00	BANK OF BARODA-

GREATER • JAIPUR • NAGAR NIGAM

भूल-चूक लेनी देनी

कृ.प.उ.

संग्रहकर्ता

Ar. Mayank Kumar Sharma

REGISTERED/AUTHORISED ARCHITECT FOR BUILDING APPROVALS, C.C./O.C.

C.O.A. No. :- CA/2016/75695
C.T.P. No. :- RAJ/Architect/2021/07

मांग पत्र (प्रारूप – द)

भूखण्ड का विवरण :–

भूखण्ड संख्या : सी 91
भूखण्ड स्वामी का नाम : मैसर्स सियाराम एंटरप्राईजेज जरिये साझेदार संतोष अग्रवाल
पता : सी– 91 अम्बावाडी, जयपुर,
भूखण्ड की माप क्षेत्रफल : 501.67 वर्ग मी.

क्र.स.	विभिन्न मदों का विवरण	शुल्क गणना	विशेष विवरण
1	प्रार्थना पत्र शुल्क आवासीय – 200/-एकमुश्त	200.00	NNGJ
2	जाँच शुल्क (भूखण्ड क्षेत्रफल पर) आवासीय – 15/- प्रति वर्गमीटर (अधिकतम राशि 1,00,000/-)	7,526.00	NNGJ
3	मानचित्र अनुमोदन शुल्क 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल हेतु भूखण्ड पर प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल (2205.79 SQM) के आधार पर निम्न शुल्क देय होगा – आवासीय भूखण्ड हेतु सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मीटर में X 50/– प्रति वर्ग मीटर	1,10,290.00	NNGJ
4	वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि भूखण्ड क्षेत्रफल 300 से अधिक व 500 वर्गमीटर तक 50,000/- तथा 500 से अधिक व 750 वर्गमीटर तक 75,000/– 750 वर्गमीटर से 2500 वर्गमीटर तक 1,00,000/–	75,000.00	NNGJ
5	बंहुनिवास ईकाई में योजना के आधारभूत सुविधाओ के सुदृढीकरण राशि (25,000/- रू प्रति निवास ईकाई)	2,50,000.00	NNGJ
6	अतिरिक्त बीएआर बेटरमेंट लेवी (704.02 वर्ग.मी.) R.R 20,000 आवासीय उपयोग हेतु – आवासीय आरक्षित दर का 20 प्रतिशत	28,16,080.00	05 P.D.C
7*	नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 अनुसार देय होने पर फायर सेंस 50/- रू (15 मी. Height तक) तथा 100/- रू (15 मी. Height से अधिक) प्रति वर्गमीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल(2205. 79 वर्ग.मी.) पर (बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name :- Department of Local Bodies, Axis Bank Branch C-Scheme, IFSC Code-UTIB0000010) में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षर कर्ता को प्रस्तुत करें ।	2,20,579.00	FIRECESS
8*	श्रमिक उपकर राशि (10 लाख से अधिक निर्माण लागत पर लागत कर 1%) DD in favour of "secretary BOCW Jaipur".	1,95,881.00	LABOURCESS
9	भवन विनियमो के अनुसार मौके पर बिना अनुमति निर्मित निर्माण हेतु शास्ती a) भवन विनियमो मापदण्डो के अनुरूप निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क + अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) b) भवन विनियमो के विपरीत निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क + अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) + अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत (धरोहर राशि)	N.A	
	कुल राशि	36,75,556.00	
	नगरीय निकाय में जमा कराने योग्य कुल राशि	32,59,096.00	
	नगरीय निकाय में अभी जमा कराने योग्य कुल राशि (क्र.स. 01 से 05)	4,43,016.00	

Mayank Sharma 19/10/2022

तकनीकीविद् के हस्ताक्षर

Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura, Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

Office / Resi. : 82, SHIVRAM COLONY, JAGATPURA, JAIPUR +91-9314501704
Branch Office : 806, Golden Leaf Building, Tonk Road, Jaipur
Email : consultantsarbour@gmail.com

नोटः–

1. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जावेगी।
2. भवन विनियम 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 7 के अनुसार बेटरमेंट लेवी की राशि पांच किश्तों में नियमानुसार देय होगी।

क.सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1.	प्रथम किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष
2.	द्वितीय किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नौ माह
3.	तृतीय किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह
4.	चतुर्थ किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह
5.	पंचम किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष
नोटः उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (Post Dated Cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (Post Dated Cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर क्राम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जावेगी। बेटरमेंट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।			

भवदीय,
19/10/2022
(मय मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura, Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

प्रतिलिपिः– निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त महोदय, (PLANNING- II) नगर निगम ग्रेटर जयपुर
2. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय जयपुर

भवदीय,
19/10/2022
(मय मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद
Ar Mayank Kumar Sharma
82, Shivram Colony
Jagatpura, Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

नगर निगम ग्रेटर जयपुर (Municipal Corporation Greater Jaipur)

पत्र प्राप्ति रसीद

आवक क्रमांक :	239032405	आवक दिनांक :	18/11/2022
जोन :	मुख्यालय	प्रेषक प्राप्ति / विभाग :	आमजन
प्रेषक का नाम :	मयंक कुमार शर्मा		
पता :	८२ शिवराम कॉलोनी जगतपुरा जयपुर		
ई - मेल :		फ़ोन / मोबाइल नम्बर :	9314501704
विषय :	भूखण्ड संख्या सी-91 क्षेत्रफ़ल 501.67 वर्ग मी जो की योजना अम्बाबाड़ी जयपुर के आवासीय प्रयोजनार्थ अनुमोदित भवन मानचित्र जमा करवाने बाबत		
सन्दर्भ क्रमांक :		सन्दर्भ दिनांक :	17/11/2022

हस्ताक्षर

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

झोटवाड़ा, जयपुर - ३०२ ०१२
JHOTWARA, JAIPUR - 302 012
RTGS/NEFT IFSC CODE BARB0JHOTWA
29570015106004

जारी किए जाने की तारीख से तीन महीने तक वैध VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

बैंकर्स BANKER'S / चेक CHEQUE	2	1	1	0	2	0	2	2
	D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

Pay SECRETARY BOCW JAIPUR

या उनके आदेश पर Or Order

Rupees रुपये ONE LAKH NINTY-FIVE THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHTY ONE ONLY

अदा करें ₹ 1,95,881

कृते बैंक ऑफ़ बड़ौदा For Bank of Baroda

अल्फा कूट ALPHA CODE

J	H	O	T	W	A

Purchase name- Shiv Sam Enterprises

BC/2015/WR
(BC Alpha Prefix)

ह.सा.न. / S.S. NO. ( ) ह.सा.न. / S.S. NO. ( )

S-498

⑈453565⑈ 302012019⑆

नगर निगम ग्रेटर जयपुर

(राजस्थान नगरपालिका लेखा नियम 1963 के नियम 22,23 और 24(1) के अधीन)

रसीद

रसीद नं.	रसीद दिनांक	काउन्टर का नाम एवं क्रमांक	वार्ड नं.
003/29536	21/10/2022	H.O. COUNTER - 03	

सेवा ड्रेनाक / कट्टोस नं.	नाम व पता	RTGS RECEIPT
0	M/S SIYARAM ENTERPRISES SANTOSH AGARWAL C-91 ABMABARI, JAIPUR, RAJASTHAN	

मद का नाम	प्राप्त राशि रु.
MISC. HEAD	
APPLICATION FEES	200.00
MAP VERIFICATION FEE	1,10,290.00
OTHER INCOME	2,57,526.00
WATER HARVESTING CHARGES	75,000.00
योग	4,43,016.00

विवरण	JANCH FEES 7526 & BAHUNIWAS IKAI FEES 250000
अक्षरे रु.	FOUR LACS FORTY-THREE THOUSAND SIXTEEN RUPEES

चैक नं.	चैक दिनांक	चैक राशि रु.	बैंक एवं शाप का नाम
989552	21/10/2022	4,43,016.00	RTGS

NAGAR NIGAM GREATER JAIPUR

Transaction Statement showing payment of Fire Cess and Labour Cess

Finacle

Universal Banking Solution from Infosys

Menu | Show Memo Pad | CCY Converter

02 November, 2022 | User DS096608 | 2957 | Menu Shortcut: Go

Account Ledger Inquiry

Help

A/c. ID	29570200001544 INR 2957 SHIYARAM ENTERPRISES		
A/c. Status	ACTIVE	A/c. Status Date	27-08-2020
A/c. Open Date	27-08-2020	A/c. Close Date	
GL Subhead	13206	A/c. Type	CUSTOMER ACCOUNT
Opening Bal.	INR 25,34,879.00 CR.	Available Amt.	INR 1,29,581.20 CR.
Closing Bal.	INR 1,29,581.20 CR.	Effective Available Amt.	INR 1,29,581.20 CR.
Funds in Clg.	INR 0.00 CR.	Float Bal.	INR 0.00 CR.

Page 1 of 1

Tran. Date	Value Date	Instr. No.	Particulars	CCY	Debit Amt.	Credit Amt.	Bal.
29-10-2022	29-10-2022	512665	ASHOK AGARWAL-JHOTWA	INR	13,00,000.00		1,29,581.20CR.
21-10-2022	21-10-2022	512674	RTGS-BARBR52022102100989552-NAGAR NIGAM GREATER JAipur	INR	4,43,016.00		14,29,581.20CR.
21-10-2022	21-10-2022		Charges for PORD Customer Payment :001103179833	INR	29.00		18,72,597.20CR.
21-10-2022	21-10-2022	512675	RTGS-BARBR52022102100989319-DEPARTMENT OF LOCAL BO	INR	2,20,579.00	Fire cess	18,72,626.20CR.
21-10-2022	21-10-2022		Charges for PORD Customer Payment :001103202786	INR	29.00		20,93,205.20CR.
21-10-2022	21-10-2022		EXCHANGE ON DD-JHOTWA	INR	1,157.00		20,93,234.20CR.
21-10-2022	21-10-2022	512676	AMT OF FDR-JHOTWA DD. Secdry BO Jaipur	INR	1,95,881.00	Labour Cess	20,94,391.20CR.
17-10-2022	17-10-2022	512668	RTGS-BARBR52022101700967781-SEEMA SHARMA-STATE BAN	INR	18,28,167.00		22,90,272.20CR.
17-10-2022	17-10-2022		Charges for PORD Customer Payment :001095757346	INR	58.00		41,18,439.20CR.
17-10-2022	17-10-2022	512667	RTGS-BARBR52022101700967403-SUNEEL MISHRA-PUNJAB N	INR	18,28,167.00		41,18,497.20CR.
17-10-2022	17-10-2022		Charges for PORD Customer Payment :001095755308	INR	58.00		59,46,664.20CR.
17-10-2022	17-10-2022	512671	RTGS-BARBR52022101700966927-VARUN MISHRA-KOTAK MAH	INR	5,53,836.00		59,46,722.20CR.