

**LEGAL ACCESS & ASSOCIATES**

Kripa Kumari Gurjar

(Advocate/ Attorney)

106, B-Block, Vedang Height,  
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033

Cont. No. +91-7737176923

E-mail: [gurjarkripa@gmail.com](mailto:gurjarkripa@gmail.com)

**Date- 06.01.2022**

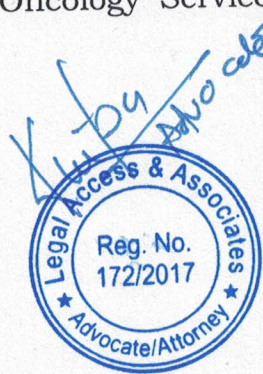
**Title Search Report**

Sir,

As per photocopies of documents/papers made available to me, I have carefully examined the same.

**Description of Land with respect to Khasra No. 65/154, with total area admeasuring 14288.85 sq mtr situated at Village- Nari Ka Bas, Tehsil & District- Jaipur, State-Rajasthan:**

1. Copy of order (90 - A) via letter no. LU2012/JDA/2019-20/100019 dated 23/12/2019 issued by Jaipur development authority (Zone-12) in favor of M/s International Oncology Services Private Limited.
2. Copy of Jamabandi has been examined and the fact was verified that Khasra no 65/154 is mention by the name of M/s International Oncology Services Private Limited.
3. Copy of Layout Approval letter for Khasra no 65/154 issued by Jaipur Development Authority in favor of M/s International Oncology Services Private Limited on 23.12.2021 vide its letter no. 4418.



**LEGAL ACCESS & ASSOCIATES**

Kripa Kumari Gurjar

(Advocate/ Attorney)

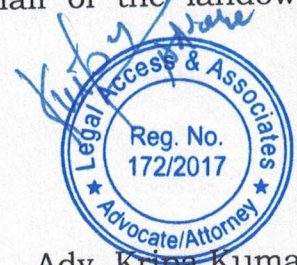
106, B-Block, Vedang Height,  
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033

Cont. No. +91-7737176923

E-mail: [gurjarkripa@gmail.com](mailto:gurjarkripa@gmail.com)

4. Copy of power of attorney dated 05.09.2020 executed by the aforesaid landowner in favor of Jai Kumar Sharma, which is duly stamped with Registrar Jaipur- III dated 18.11.2021 and deposited the duty of Rs. 4,52,090 vide receipt no. 14628.

In the said power of attorney the landowner has appointed Mr. Jai Kumar Sharma to do the necessary acts in connection with the vacation of occupied part (if any), Development, Conversion, protecting & delivering parting its possession on its said land and to carry out all the legal matters on behalf of the landowner M/s International Oncology Services Private Limited.



Adv. Kripa Kumari Gurjar



सत्यमेव जयते

# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12) राजस्थान सरकार



क्रमांक : LU2012/JDA/2019-20/100019

दिनांक : 23/12/2019

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

## आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

इन्टरनेशनल ऑन्कोलोजी सर्विसेस प्राईवेट लिमिटेड जरिये मुख्याराम श्री राजीव माथुर पुत्र श्री मोहिनी माथुर, सी-8, हरी नगर, शास्त्री नगर, जयपुर

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

| क.सं.    | ग्राम तहसील व जिले का नाम | खातेदार का नाम                                                                                                                                                      | खसरा सं. | क्षेत्रफल (बीघा-बिस्वा) |
|----------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1.       | नारी का बास/जयपुर         | इन्टरनेशनल ऑन्कोलोजी सर्विसेस प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक व अधिकृत प्रतिनिधि मालती सैगर पत्नि डा. कृष्ण चन्द्र सिंह सैगर जाति राजपूत नि. डी-86, वैशाली नगर, जयपुर | 65/154   | 5-13                    |
| कुल किता |                           |                                                                                                                                                                     | 1        | 5-13                    |

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
  - यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
  - अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
  - आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
  - इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 23-12-2019 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-12  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(केवल नकल के उपयोग के लिए)

नारी का खास <sup>2</sup> ~~पटवार क्षेत्र~~ <sup>जमपुर</sup> ~~मू-अमिलेख निरीक्षक क्षेत्र~~ <sup>जमपुर</sup> ~~पटवार क्षेत्र~~ <sup>जमपुर</sup> ~~तहसील~~ <sup>जमपुर</sup> ~~जिला~~ <sup>जमपुर</sup> ~~राजस्थान~~ <sup>जमपुर</sup> ~~संवत् 2069 से 2072~~

नारी का खास <sup>2</sup> ~~पटवार क्षेत्र~~ <sup>जमपुर</sup> ~~मू-अमिलेख निरीक्षक क्षेत्र~~ <sup>जमपुर</sup> ~~पटवार क्षेत्र~~ <sup>जमपुर</sup> ~~तहसील~~ <sup>जमपुर</sup> ~~जिला~~ <sup>जमपुर</sup> ~~राजस्थान~~ <sup>जमपुर</sup> ~~संवत् 2069 से 2072~~

| जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम |        | पटवार क्षेत्र    |                                                                                                                                                                                                                          | भू-आमिलख निराक्षर क्षेत्र |           | पट्टाचम              |                   | कृषक द्वारा संवत् ..... के लिए |      | संवत् ..... के लिए                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             | संवत् ..... के लिए                                                      |                                                                            | टिप्पणियाँ                                                             |                                                                             |    |
|------------------------|--------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------------|-------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| नई                     | पुरानी | भू-धारकों का नाम | काश्तकार का नाम मय पिता का नाम जाति तथा निवास-स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरूप                                                                                                                                    | खसरा नम्बर                | क्षेत्रफल | मृदा (भूमि) वर्गीकरण | सिंचाई के क्षेत्र | दर सहित व्यौरा                 | रकम  | अंतरण के प्रकार सहित अनु प्रमाणित नामान्तरण के आदेश की संख्या एवं तारीख                                                                                                                                                                                   | भूमि के व्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टता, जिसके पक्ष में भूमि अंतरण की गई है। | अंतरण के प्रकार सहित अनु-प्रमाणित नामान्तरण के आदेश की संख्या एवं तारीख | भूमि के व्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टता, जिसके पक्ष में भूमि अंतरण की गई है | अंतरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरण के आदेश की संख्या एवं तारीख | भूमि के व्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टता, जिसके पक्ष में भूमि अंतरण की गई है। |    |
| 1.                     | 2.     | 3.               | 4.                                                                                                                                                                                                                       | 5                         | 6         | 7                    | 8                 | 9                              | 10   | 11                                                                                                                                                                                                                                                        | 12                                                                          | 13                                                                      | 14                                                                         | 15                                                                     | 16                                                                          | 17 |
| उ                      |        | राज० सरकार       | ए.एस.एम.जी. हेलथ केमर प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्पो. टी-14 ग्रीन पार्क विल्लार न्यू दिल्ली (जि.ए. नि.डी-155) शक व अधिकृत प्रा. निधी मालवी सेंगर पब्लि हा० कृष्ण चन्द्र सिंह सेंगर भा.रा. राजपुर नि० डी० 86 वैशाली नगर जमपुर | 65/154                    | 5.13      | वाराही               | 2                 | 0.75                           | 4.24 | ना.सं. 219 दि. 25.11.14 (आदेश) द्वारा सम्पूर्ण संपत्ति इन्टर नेशनल ओनिकॉलॉजी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (जि.ए. नि.डी-155) को अधिकृत प्रा. निधी मालवी सेंगर पब्लि हा० कृष्ण चन्द्र सिंह सेंगर भा.रा. राजपुर नि० डी० 86 वैशाली नगर जमपुर के नाम स्वीकार हुआ। |                                                                             |                                                                         |                                                                            |                                                                        |                                                                             |    |
|                        |        |                  | भारत सरकार                                                                                                                                                                                                               | 4                         | 7.18      |                      |                   |                                | 5.67 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |                                                                         |                                                                            |                                                                        |                                                                             |    |

4739  
25-11-14



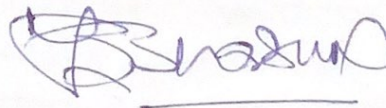
### SPECIAL POWER OF ATTORNEY

INTERNATIONAL ONCOLOGY SERVICES PRIVATE LIMITED, a company duly incorporated under the Indian Companies Act, 1956 having its Registered Office at C-52, Basement Floor, Anand Vihar, Delhi- 110092, through its Company Secretary and Manager-Legal Shri Siddharth Singh S/o Sh K S singh R/o A-40, Radhey Shayam Park Extension, Delhi 110051 (hereinafter referred to as the said Company) SEND GREETINGS

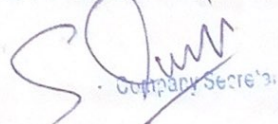
AND WHEREAS the Company is recorded tenant-khatedar and owner of parcel of agricultural land having its Khata No. 3 & Khasra No 65/154 Rakba 5 bigha 13 biswa, Khasra No. 65/155 Rakba 5 biswa, Khasra No. 65/156, Rakba 2 Bigha and aggregating to 3 kita and Rakba 6 bigha in Village Nari Ka bas, Patwar Halka Hatod, Tehsil and District Jaipur (hereinafter referred to as 'Said Agriculture Land' and has been depositing lagan (Revenue) to the State Government.

ATTESTED

  
05.09.2020  
NOTARY PUBLIC  
(GOVT. OF INDIA)  
SINGAR, RAJAPUR, RAJASTHAN



International Oncology Services Private Limited

  
Company Secretary

क्रमांक सं. 02 दिनांक 4/9/20

मुद्रांक का मूल्य 100

क्रेता का नाम हरनरेश्वर कौनिकारी

मिला/पति का नाम क. एम. सिंह

निवास स्थान C-52 भाग 3 बिहार रोड

वार्ड 4/14 प. नं.

दिनेश कुमार शौतम

स्टाम्प धिक्रेता ला. नं. 95/2020-21

5/85, गांधी नगर, क्वार्टर्स, जयपुर

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत<br>स्टाम्प का निम्न पर प्रभावित अधिनियम |    |
| 1. अन्तर्गत आगंतुकता सुविधाओं हेतु<br>(सं. 3-क) - 10                              | 10 |
| 2. राजस्व के अन्तर्गत आगंतुकता सुविधाओं हेतु<br>(सं. 3-क) - 10                    | 10 |
| निम्न आगंतुकता सुविधाओं हेतु - 10                                                 | 10 |
| कुल राशि                                                                          | 30 |
| हस्ताक्षर स्टाम्प केन्द्र :-                                                      |    |



AND WHEREAS the Company purchased whole of the above land through various registered sale deeds executed in 2006:

Upon application for mutation, the mutation of land was accorded in the name of the Company formerly as ASMG Health Care Pvt Limited through mutation no 160 dated 30.10.2006. Hence company became sole, absolute owner and khatedar of the above said land measuring 6 Bighas.

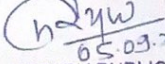
That the company by resolution dated 28/08/2019 appointed Mr Sidharth Singh Company Secretary & Manager Legal to execute documents, deed, amendment etc on behalf of company.

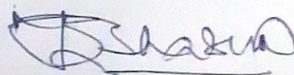
AND WHEREAS the Company is desirous of appointing Mr. Jai Kumar Sharma S/o Shri Gopal Sharma R/o SB-2, Opp OTS, JLN Road, Jaipur to do the necessary acts in connection with vacation of occupied part (if any), Development, conversion, Protecting & Delivering parting its Possession on its "Said Agriculture Land" & to carry out all legal matters in relation to them (hereinafter referred to as "Purpose") on behalf of and as the Company INTERNATIONAL ONCOLOGY SERVICES PVT. LIMITED (formerly known as ASMG Healthcare Private Limited).

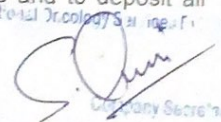
AND WHEREAS, the Company is not in position to devote ample time for the above said "Purpose" in relation to its "Said Agriculture Land" situated in Village Nahri Ka Bas, Patwar Halka Hatoz, Tehsil & District Jaipur and to file applications, documents and to complete all formalities for the safety and above said "Purpose" in relation to the "Said Agriculture Land".

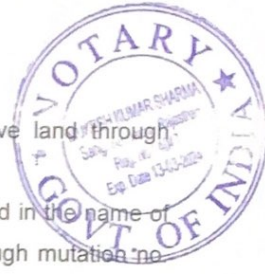
NOW KNOW ALL AND THESE PRESENTS WITNESS THAT we International Oncology Services Private Limited, do hereby nominate constitute and appoint Mr. Jai Kumar Sharma as true and lawful attorney of the Company to do, execute and perform all or any of the following specific acts deeds, matters and things in respect of the above said "Purpose" in relation to our "Said Agriculture Land" in after referred to as the "Said Agriculture Land" measuring (6 Bigha) for and on its behalf that is to say.

1. To carry on correspondence with all concerned authorities and bodies including the Government of Rajasthan and all its departments, Jaipur Development Authority, Jaipur Municipal Corporation and/or Town Planning Department, Jaipur, Revenue Authorities, Tehsil, Electricity & water department etc and other concerned authorities in connection with conversion of the "Said Agriculture Land" into non agricultural purposes such as residential/commercial institutional and other purposes and to sign and submit all relevant applications deeds documents and to deposit all necessary fee and charges to the concern authorities.

**ATTESTED**  
  
 05.03.2020  
**NOTARY PUBLIC**  
 (GOVT. OF INDIA)  
 SANGANER, JAIPUR, RAJASTHAN



  
 Company Secretary



न्यायालय कलक्टर (मुद्रांक) जयपुर वृत्त-प्रथम

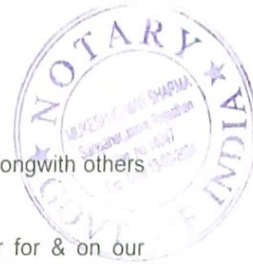
क्रमांक 8119

दिनांक 18.11.21

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि मुद्रांक प्रकरण संख्या 362/2020 निर्णय दिनांक 18.11.2021 द्वारा लेख पत्र स्पेशल पॉवर ऑफ अटोर्नी में वर्णित सम्पत्ति की मालियत 4,96,80,000/- मानी जाकर देय मुद्रांक कर 2,48,400/- सरचार्ज 74,520/- रुपये ब्याज 48,440/- शास्ति 80,730/- कुल 4,52,090/- रुपये जरिये रसीद संख्या 14628 दिनांक 18.11.2021 द्वारा उप पंजीयक जयपुर तृतीय में जमा होने पर लेख पत्र सम्यक मुद्रांकित माना जाता है।

कलक्टर (मुद्रांक)  
जयपुर वृत्त-प्रथम  
जयपुर वृत्त प्रथम



2. To enter upon the "Said Agriculture Land" either alone or alongwith others to protect the possession of the same on our behalf.
3. To appoint any pleader, solicitor, Advocate etc to appear for & on our behalf in our name in any court of justice or competent authority for the "Purpose" in relation to our "Said Agriculture Land" and to revoke such appointment and to substitute any other in their place with prior intimation to us.
4. To appear or represent our Company before and/or concerned authorities, Govt. officials, courts and parties as may be necessary for the "Purpose" in relation to our "Said Agriculture Land".
5. To execute from time to time necessary application, affidavits, allotments, site plans, Declarations etc in respect of the "Purpose" in relation to our "Said Agriculture Land", or any part or portion thereof as the said attorney shall deem fit and proper and present any such document as the case may be.
6. To do and perform all acts, deeds, matters and things necessary and convenient for all or any of the purposes aforesaid and for giving full effect to the Authorities hereinbefore contained as full and effectually as we could in our presence do.
7. To Pay necessary fee/charges for any such purpose and to Preview & Execute any such deed or Document from the offices concerned and to do all other acts, Deeds, Matters and things which may be necessary to be done for rendering these presents valid and effectual to all intends and purposes according to prevailing Law and Customs.
8. We hereby agree to ratify and confirm whatsoever the said attorney shall do by virtue of these presents and do hereby declare that the powers and authorities hereby granted are revocable and we can revoke his attorney at any time with or without assigning any reason.
9. And to do all such acts and deeds as may be necessary to exercise the above powers as specifically and effectually to all intents and purpose as the Company could do in person if these present had not been made and the Company doth hereby agree to ratify and confirm all and whatever the said attorney shall lawfully do or cause to be done for "Purpose" in relation to our "Said Agricultural Land" aforesaid by virtue of these presents.

ATTESTED

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "R. N. W.", written over the word "ATTESTED".

NOTARY PUBLIC  
(GOVT. OF INDIA)

SANGANER, JAIPUR, RAJASTHAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S. Shrivastava", written over the word "ATTESTED".

International Secretary Service Pvt. Ltd.

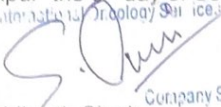
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S. Shrivastava", written over the word "ATTESTED".

Company Secretary

**Particulars of "Said Agriculture Land"**

Agriculture land i.e. Khata No. 3 & Khasra No. 65/154 Rakba 8 Bigha 13 biswa, khasra No. 65/155 Rakba 5 biswa, Khasra No. 65/156, Rakba 2 biswa aggregating to 3 kita and Rakba 6 bigha in Village Nari Ka Bas, Patwar Halka Hatod, Tehsil and District Jaipur. Here in above referred to as the "Said Agriculture Land".

IN WITNESS WHEREOF the Company has executed these presents at Jaipur the 5<sup>th</sup> day of September, 2020.

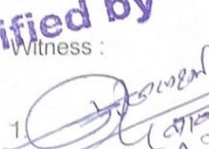
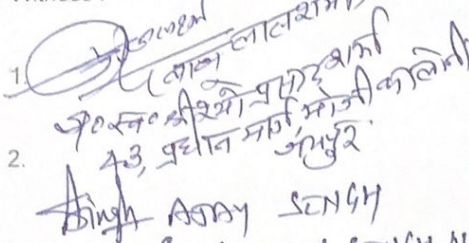
  
Siddharth Singh  
Company Secretary

Accepted,

  
5/9/2020

Authorised Representative  
(Executant)

**Identified by**  
Witness :

1.  (Name) लालशर्मा
2.  43, प्रधान मार्ग, मोती कालोनी  
SINGH ARUN SENGH  
S/O KUNDAN SENGH NEGL  
E-278, RANMALAR EXTN.  
SODALA - JAIPUR



**ATTESTED**



NOTARY PUBLIC  
(GOVT. OF INDIA)  
SANGANER, JAIPUR, RAJASTHAN

