



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चन्दपुरा
पटवार हल्का :- चन्दपुरा
भू.अभि.नि. :- नानी
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

संवत् :- 2075-2078
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 351
खाता संख्या पुराना :- 326

काश्तकार का नाम:-

1. अनु कंस्ट्रक्शन कम्पनी हिस्सा- 33077/132300 सा. वार्ड न० 8, बालाजी विहार, पालवास रोड, सीकर खातेदार
2. मैसर्स के.टी.सी. इन्फ्राटेक हिस्सा- 33077/66150 सा. शॉप न० 04, वार्ड न० 46, जयपुर रोड, सीकर खातेदार
3. श्रवण कुमार पुत्र भागीरथ मल हिस्सा- 6527/44100 जाति- जाट सा. रुल्याणी माली, तहसील नेछवा, सीकर खातेदार
4. शीशराम पुत्र हरिराम हिस्सा- 1124/11025 जाति- जाट सा. रणवा भवन, चौधरी चरण सिंह नगर, नवलगढ़ रोड, सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
722	2.0900	चाही 1	0.9700 0.00	720	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2100 16/01/2024 बेचान	
722	2.0900	जाव 1	1.1200 0.00	720		
723	2.3200	बारानी 2	2.3200 0.00			
कुल खसरे - 2	4.4100		4.4100 0.0000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 16-01-2024

नकल जारी करने की तिथि :- 7-Oct-2026



NAGAR PARISHAD, SIKAR
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांक: LSGCLU90A/2025-26/106885

दिनांक: 14/11/2025

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्रीमति **ANU CONSTRUCTION COMPANY THROUGH PROPRIETOR ANUPRIYA BHAMU** पुत्री/पत्नी श्री **PRASHANT BHAMU** जाति **JAAT**

श्री **M/S K.T.C INFRATECH THROUGH AUTHORIZED PARTNER SURENDRA SINGH** पुत्र श्री **NOLA RAM** जाति **JAAT**

श्री **SHRAWAN KUMAR KHARINTA** पुत्र श्री **BHAGIRATH MAL** जाति **JAAT**

श्री **SHISH RAM RANWA** पुत्र श्री **HARIRAM RANWA** जाति **JAAT**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	CHANDPURA, CHANDPURA	1. ANU CONSTRUCTION COMPANY 2. M/S K.T.C INFRATECH 3. SHRAWAN KUMAR S/O BHAGIRATH MAL 4. SHISHRAM S/O HARIRAM	722	8440
2.	CHANDPURA, CHANDPURA	1. ANU CONSTRUCTION COMPANY 2. M/S K.T.C INFRATECH 3. SHRAWAN KUMAR S/O BHAGIRATH MAL 4. SHISHRAM S/O HARIRAM	723	11510
कुल				19950

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की

आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **14-11-2025** को पारित किया गया है।



Digitally Signed by
RJP200807043780
Designation : EO/ COMMISSIONER
Date: 2025.11.14 16:27:52 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :चन्दपुरा		पटवार मण्डल :चन्दपुरा		भू अ.नि.वृत्त:नानी		तहसील:सीकर ग्रामीण		जिला:सीकर	
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2455 17/11/2025				संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078			
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :						नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 0			

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
351	722 723	0.9700 1.1200 2.3200	चाही 1 जाव 1 बारानी 2		1.) मैसर्स के टी.सी. इन्फ्राटेक हिस्सा- 33077/66150 सा. शॉप न० 04, वार्ड न० 46, जयपुर रोड, सीकर खातेदार 2.) अनु कंस्ट्रक्शन कम्पनी हिस्सा- 33077/132300 सा. वार्ड न० 8, बालाजी विहार, पालवास रोड, सीकर खातेदार 3.) श्रवण कुमार पुत्र भागीरथ मल हिस्सा- 6527/44100 जाति- जाट सा. रुल्याणी माली, तहसील नेछवा, सीकर खातेदार 4.) शीशराम पुत्र हरिराम हिस्सा- 1124/11025 जाति- जाट सा. रणवा भवन, चौधरी चरण सिंह नगर, नवलगढ़ रोड, सीकर खातेदार	351	1.) मैसर्स के टी.सी. इन्फ्राटेक हिस्सा- 33077/66150 सा. शॉप न० 04, वार्ड न० 46, जयपुर रोड, सीकर खातेदार 2.) अनु कंस्ट्रक्शन कम्पनी हिस्सा- 33077/132300 सा. वार्ड न० 8, बालाजी विहार, पालवास रोड, सीकर खातेदार 3.) श्रवण कुमार पुत्र भागीरथ मल हिस्सा- 6527/44100 जाति- जाट सा. रुल्याणी माली, तहसील नेछवा, सीकर खातेदार 4.) शीशराम पुत्र हरिराम हिस्सा- 1124/11025 जाति- जाट सा. रणवा भवन, चौधरी चरण सिंह नगर, नवलगढ़ रोड, सीकर खातेदार	2226/722 2228/723	0.1260 1.1690	चाही 1 जाव 1 बारानी 2	0.00 0.00
खाता : 351	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 4.4100	कुल काशतकार : 4			खाता : 351	कुल काशतकार : 4	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 2.4150		
						415	1.) नगर परिषद सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	2225/722 2227/723	0.8440 1.1510	आवासीय प्रयोजन आवासीय प्रयोजन	0.00 0.00
						खाता : 415	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 12	कुल क्षेत्रफल: 3.6150		

खातों का विवरण:-

खाता : 351	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 4.4100	कुल काश्तकार : 4	खाता : 351	कुल काश्तकार : 4	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 2.4150
				खाता : 415	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 12	कुल क्षेत्रफल : 3.6150

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक सम्पर्ण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम NARENDRA SINGH
दिनांक 17-11-2025 12:28:10

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट के नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BHEEM SEN SAINI
दिनांक 19-11-2025 17:18:14



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=2338369169245501670402



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चन्दपुरा
पटवार हल्का :- चन्दपुरा
भू.अभि.नि. :- नानी
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 415
खाता संख्या पुराना :- 638

काश्तकार का नाम:-

1. नगर परिषद सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
11/913	0.1600	गै.मु.रास्ता	0.1600	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2108 22/01/2024	सर्मपण
1151/744	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2455 19/11/2025	सर्मपण
116	1.0000	गै.मु.रास्ता	1.0000	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2509 10/02/2026	सर्मपण
1162/517	2.4600	चारागाह	2.4600	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2518 06/03/2026	सर्मपण
1169/351	0.0900	गै.मु.आबादी	0.0900	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2526 27/03/2026	भूमि- अवाप्ति
1171/355	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2546 08/05/2026	भूमि- अवाप्ति
1173/358	0.0900	गै.मु.आबादी	0.0900	0.00		
1179/8	11.2800	चारागाह	11.2800	0.00		
1188/342	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	0.00		
1189/341	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00		
1198/376	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100	0.00		
127	0.4200	गै.मु.रास्ता	0.4200	0.00		
13/921	0.1500	चारागाह	0.1500	0.00		
1474/312	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	0.00		
1478/312	0.1065	गै.मु.रास्ता	0.1065	0.00		
1529/213	0.0100	जाव 1	0.0100	0.00		
1530/211	0.0200	जाव 1	0.0200	0.00		
1533/271	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.00		
1534/271	0.0900	जाव 1	0.0900	0.00		
1536/227	0.0700	जाव 2	0.0700	0.00		
1539/265	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.00		
1552/697	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.00		
16/926	0.2700	चारागाह	0.2700	0.00		
1671/527	0.8600	चारागाह	0.8600	0.00		
17/927	0.1700	चारागाह	0.1700	0.00		
170	0.5800	चारागाह	0.5800	0.00		
1702/724	0.3800	चारागाह	0.3800	0.00		
1703/724	0.0700	चारागाह	0.0700	0.00		
1724/1212	0.0110	गै.मु.सड़क	0.0110	0.00		
175	1.4500	चारागाह	1.4500	0.00		
2102/333	0.1136	आवासीय प्रयोजन	0.1136	0.00		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चन्दपुरा
पटवार हल्का :- चन्दपुरा
भू. अभि. नि. :- नानी
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 415
खाता संख्या पुराना :- 638

2120/334	0.0564	आवासीय प्रयोजन	0.0564	0.00
2212/2171	0.0460	आवासीय प्रयोजन	0.0460	0.00
2214/2172	0.0153	आवासीय प्रयोजन	0.0153	0.00
2225/722	0.8440	आवासीय प्रयोजन	0.8440	0.00
2227/723	1.1510	आवासीय प्रयोजन	1.1510	0.00
2253/2215	0.0550	आवासीय प्रयोजन	0.0550	0.00
2255/2226	0.7680	आवासीय प्रयोजन	0.7680	0.00
2257/2228	0.8920	आवासीय प्रयोजन	0.8920	0.00
306	0.1100	चारागाह	0.1100	0.00
359	0.4200	गै.मु. आबादी	0.4200	0.00
362	0.0500	गै.मु. आबादी	0.0500	0.00
363	0.5000	गै.मु. आबादी	0.5000	0.00
364	0.1600	चारागाह	0.1600	0.00
389	0.2700	गै.मु. रास्ता	0.2700	0.00
428/914	0.0885	गै.मु. रास्ता	0.0885	0.00
459	0.5000	गै.मु. रास्ता	0.5000	0.00
470	0.1200	गै.मु. रास्ता	0.1200	0.00
518	0.1000	चारागाह	0.1000	0.00
519	0.1100	चारागाह	0.1100	0.00
524	0.0500	चारागाह	0.0500	0.00
525	0.2800	चारागाह	0.2800	0.00
528	0.1000	गै.मु. रास्ता	0.1000	0.00
532	0.4000	चारागाह	0.4000	0.00
533	0.0800	चारागाह	0.0800	0.00
534	0.1000	चारागाह	0.1000	0.00
55	0.3500	गै.मु. रास्ता	0.3500	0.00
580/980	0.8200	चाही 1	0.0100	0.00
		जाव 1	0.1100	0.00
		जाव 2	0.4200	0.00
		बारानी 1	0.2000	0.00
		बारानी 3	0.0800	0.00
640/956	0.1700	चारागाह	0.1700	0.00
681	0.1200	गै.मु. रास्ता	0.1200	0.00



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चन्दपुरा
पटवार हल्का :- चन्दपुरा
भू. अभि. नि. :- नानी
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 415
खाता संख्या पुराना :- 638

686	0.4600	गै.मु.रास्ता	0.4600	0.00
699/962	0.1400	चारागाह	0.1400	0.00
7	0.1300	चारागाह	0.1300	0.00
705/963	0.2000	चारागाह	0.2000	0.00
730	0.2700	गै.मु.रास्ता	0.2700	0.00
735/964	0.2000	चारागाह	0.2000	0.00
738/965	0.3400	चारागाह	0.3400	0.00
739/966	0.0600	चारागाह	0.0600	0.00
740	0.2000	चारागाह	0.2000	0.00
752	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300	0.00
9	1.6500	चारागाह	1.6500	0.00
कुल खसरे - 71		32.9273	32.9273	0.0000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 11-Oct-2026