

AMIT JANGIR

ADVOCATE (RAJASTHAN HIGH COURT), SIKAR (RAJ.)

Date- 03.01.2018.

To.

M/s Shri Ganesham Builders and Developers

Office Add. Court Road Sikar

Site Add. Gram Balarampura,

Distt. SIKAR (Raj.)

Sub- **Legal Opinion of project " Shri Ganesham Builders and Developers" at Khasara No. 1340/808, 807, 806 situated at Village Balarampura Patwar Halka Kanwarpura Tehsil Dhod Distt Sikar (Raj.) Total area 8437.78 Sq. Mtrs.**

1. **Name of the Property owner:**

"M/s Shri Ganesham Builders and Developers " Through Partner Mr. Mool Chand Ranwa S/o. Shri Rameshwar Lal Ranwa, Manmohan S/O. Shri Raghunath Singh, Mahendra Singh Dhaka S/O. Shri Raghunath Singh, & Upendra Jangid S/O. Shri Sukhdev Prasad Jangid All Resident at SIKAR (Raj.)

2. **Description and area of Property proposed to be mortgage:**

Area admeasuring 8437.78 Sq. Mtrs. of Khasara No. 1340/808, 807, 806 Village Balarampura Patwar Halka Kanwarpura Tehsil Dhod Distt Sikar (Raj.)

3. **Nature of title in the property:**

Lease Hold property as per documents.

4. **Documents Studied/scrutinized (In Chronological order)**

1. Certified copy of Jamabandi Samvat (2073-2076) Khasara No.806 Village Balarampura Patwar Halka kanwarpura Tehsil Dhod Distt Sikar (Raj.) dated 21/07/2017.
2. Certified copy of Jamabandi Samvat (2073-2076) Khasara No.807 Village Balarampura Patwar Halka kanwarpura Tehsil Dhod Distt Sikar (Raj.) dated 21/07/2017.
3. Certified copy of Jamabandi Samvat (2073-2076) Khasara No.808 Village Balarampura Patwar Halka kanwarpura Tehsil Dhod Distt Sikar (Raj.) dated 21/07/2017.
4. Certified copy of Certificate of Registration of firm issued by office of Registrar of Companies as on 23.03.2017.
5. Certified Copy of Regsitered Sale Deed dt. 05.07.2017 which is executed by Prahalad Ram Son of Late Hardeva Ram and Mahaveer Prasad Son of Late



AMIT JANGIR

ADVOCATE (RAJASTHAN HIGH COURT), SIKAR (RAJ.)

Hardeva ram bycaste Kumawat Resident at Balarampura Tehsil Dhod Dist Sikar at Present Near Nagar parishad Sikar (Raj.) in favour of **M/s. Shri Ganesham Builders and Developers** Through Partner Mr. Mool Chand Ranwa Son of Rameshwar Lal Ranwa, Manmohan Son of Raghunath Singh, Mahendra Singh Dhaka Son of Raghunath Singh, Upendra Jangid Son of Sukhdev Prasad Resident at SIKAR (Raj.) admeasuring 0.9716 Hectare land & Sale Deed Regd. at Sub-Registrar, Dhod (Sikar) on dt. 05.07.2017 in Book No. I, Volume No. 91 pages 161 Sr. No. 1711 Addl. Book No. I, Volume No. 364 pages 48 to 53.

6. Original Patta No. 588 dt. 22.11.2017 admeasuring to 8437.78 Sq. Mtr. issued by UIT Sikar in favour of "**M/s Shri Ganesham Builders and Developers**" under Chief Minister Jan Awas Yojna 2015 (Affordable Housing) duly Registered on dt. 22.11.2017 at Sub-Registrar, Dhod (Sikar) on dt. 22.11.2017 in Book No. I, Volume No. 106 pages 16 Sr. No. 201703501104566 Addl. Book No. I, Volume No. 421 pages 75 to 79.
7. Original Regd. General Power of Attorney dt. 03.10.2017 which is executed by Mool Chand Ranwa S/O. Shri Rameshwar Lal bycaste Jat R/O. Tatanawa Distt. Sikar, Manmohan S/O. Shri Raghunath Singh bycaste Jat R/O. Balaji Vihar, Palwas Rd. Sikar, Gangadhar Bhadala S/O. Shri Dana Ram Bhadala R/O. Shyotyakabas Distt. Sikar, Smt. Vidya Devi W/O. Shri Rajendra Singh bycaste Jat R/O. Patoda Distt. Sikar, Mahendra Kumar S/O. Shri Jagdish Pd. bycaste Jat R/O. Bajaj Rd. Sikar, Smt. Bimala W/O. Shri Harlal Singh bycaste Jat R/O. Bajaj Road, Sikar, Haradaya Singh S/O. Shri Dana Ram bycaste Jat R/O. Kisan Colony, Jaipur Rd. Sikar, Smt. Kamala W/O. Shri Mahendra Kumar Jat R/O. Patoda Teh. Laxmangarh Distt. Sikar, Upendra Jangid S/O. Shri Sukhdev Pd. R/O. Palthana Distt. Sikar, Smt. Rukama Devi W/O. Shri Rameshwar Lal bycaste Jat R/O. Deewanji Ka Bas Teh. Laxmangarh Distt. Sikar, Deendayal Singh Dhaka S/O. Shri Gopal Ram Dhaka R/O. Patoda Distt. Sikar, Goradhan Singh Shekhawat S/O. Shri Ashu Singh Shekhawat R/O. Khoru Dungar Distt. Sikar, Suresh Kumar S/O. Shri Niwas Ram bycaste Jat R/O. Hapas Distt. Sikar, Smt. Poonam W/O. Shri Upendra Kumar Jangid R/O. Palthana Distt. Sikar, Harlal S/O. Shri Surajmal bycaste Jat R/O. Gokulpura Distt. Sikar in favour of Mr. Rajendra Singh S/O. Shri Raghunath Pd. Jat R/O. Patoda Teh. Laxmangarh Distt. Sikar, Suresh Kumar S/O. Shri Mangi Lal Kumawat R/O. Bagadi Teh. Laxmangarh Distt. Sikar & Anand Mahala S/O. Shri Rameshwar Lal bycaste Jat R/O. Deewan Ji Ka Bas Teh. Laxmangarh Distt. Sikar at present R/o. Shanti Nagar, Devipura Sikar & Mahendra Dhaka S/O. Shri Raghunath Pd. bycaste Jat R/O. Patoda Teh. Laxmangarh Distt. Sikar & Power of Attorney is Regd. at Sub-Registrar, Dhod (Sikar) on dt. 03.10.2017 in Book No. 4 Volume No. 01 pages 178 Sr. No. 201703501400178 Addl. Book No. 4 Volume No. 04 pages 82 to 95.
5. **Tracing of title and Chain of title in Favour of "M/s Shri Ganesham Builders and Developers "**
1. According to Jamabandi Samvat (2073-2076) Khasra No. 1340/808, 807, 806 situated at Village Balarampura Tehsil Dhod Distt. Sikar, (Raj.)



AMIT JANGIR

ADVOCATE (RAJASTHAN HIGH COURT), SIKAR (RAJ.)

4. Out of said land of 8437.78 Mtr in Khasra No. 1340/808, 807, 805 UIT Sikar has issued Patta admeasuring to 8437.78 Sq. Mtr alongwith site plan in favour of "M/s Shri Ganesham Builders and Developers" under Chief Minister Jan Awas Yojana 2015 (Affordable Housing).
5. Patta No. 588 dt. 22.11.2017 issued bu UIT, Sikar & Patta Registered at Sub-Registrar Dhod on dt. 22.11.2017 in Book No. 1 Jild No. 106 Page No. 16 Sr. No. 201703501104566 Additional book No. 1 Jild No. 421 Page No. 75 to 79 dated 22.11.2017.
6. **Inspection years and office.**
Inspection of year 2017 was considered to be adequate for the purpose.
7. **Whether the title clear and property is free any encumbrance.**
Yes, the title is clear and free from any encumbrance. I gave searched for year 2017 in the Office of concerned Sub Registrar, Dhod (Sikar). The Search is carried out from the registration of Lease deed.
8. **Whether title to the property is clear, unambiguous and marketable and property is Saleable.**
Yes, title of property is mortgagable, clear, unambiguous, marketable and property is saleable.
9. **Whether there is any Ban/Restriction for creation of equitable mortgage under any act, State law or rule/notification**
There is no Ban/Restriction for creation of equitable mortgage.
10. **Whether any permission/council/no objection is required and if so, it is obtained.**
No, there is no need to obtaining any permission/consent/no objection.
11. **Whether all original deeds are available and scrutinized deed are duly executed/stamped and registered, There is no doubt/suspicious as to his genuineness or existence:**
Yes, the deeds are duly executed/stamped and registered.
12. **Final encumbrance certificate/opinion.**
I have examined the original title deeds intended to be deposited to be relating to the schedule property/(ies) and offered as security by way of Equitable mortgage and that the document of title referred to in opinion are valid of right, title and interest and that if said equitable mortgage is created, it will satisfy the requirements of creation of equitable mortgage and I further certify that.



AMIT JANGIR

ADVOCATE (RAJASTHAN HIGH COURT), SIKAR (RAJ.)

1. I Confirm having made a search in the land revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant government office/sub registrar(s) office(s). I do not find anything adverse which would prevent the title holders from creating a valid mortgage.
2. Following scrutiny of land records/revenue records relative tette deeds certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office. I hereby certify the genuineness of the deeds.
3. There are prior mortgagor/charges emcumbrance whatsoever, as could be seen from the encumbrance certificate for the period till from 2017, to the immovable property (ies) covered by above said title deeds. The Property is free from all encumbrances.
4. I case of second/subsequent charge in favour of the bank, there are no other mortgager/charges other than already stated in the loan documents and agreed to by the mortgagor and the bank (delete whichever is inapplicable). Not Applicable.
5. Minor(s) and in the property(ies) is to be extent of _____ (specify the share of the)
Strike act if not applicable). Not Applicable.
6. The Mortgage if created will be available to the bank for the liability of the intending Borrowing of Project "**M/s Shri Ganesham Builders and Developers**".
7. I Further certify that "**M/s Shri Ganesham Builders and Developers**" through has an absolute clear and marketable title over the schedule property (ies) and they have right to sale the unit of the Project "**M/s Shri Ganesham Builders and Developers**" which is enforceable by law and marketable. That in case of default on the said property of bank dues, the bank can take action/possession on the above said property under securitization of reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act 2002 and the rules made under there.

(AMIT JANGIR)
Advocate, Sikar.



"परिशिष्ट 1 का प्ररूप सं. 9
(धारा 52 और नियम 76 और 131 देखिए)

कार्यालय का नाम.....
फीस रसीद

19559

पक्षकार/कार्यालय प्रति

मुद्रण की दिनांक

फीस रसीद सं. :		रसीद दिनांक:	05/07/17
प्रस्तुतीकरण/आवेदन की दिनांक:	05/07/17	दस्तावेज क्र.सं.:	716/22 दि. 17/7
आवेदन/प्रस्तुतकर्ता का नाम:	प्र. लाला देव	निष्पादक का नाम:	पु. 3
पता:	R/10 कला 11/55	दस्तावेज का प्रकार:	वि. 8 प. 3
अंकित मूल्य:	1500000/-	मूल्यांकित मूल्य:	506440/-
सम्पत्ति के ब्यौरे:	प्लॉट	CD -	750000/-

वसूली गई फीस के ब्यौरे-

रजिस्ट्रीकरण फीस:	15000/-	अभिरक्षा फीस:	
सी एस आई फीस:	200/-	मोहरबंद लिफाफा जमा कराने/प्रत्याहरण/खोलने की फीस:	
धारा 64 से 67 तक के अधीन ज्ञापन की फीस:		निरीक्षण और तलाशी की फीस:	
धारा 57 के अधीन प्रमाणित प्रति की फीस:		प्रकीर्ण फीस:	
धारा 25, 34 के अधीन जुर्माना:		स्टाम्प शुल्क:	
कमीशन/उपस्थिति की फीस:		अधिभार:	
		नकद रकम:	
		नकद से भिन्न रकम:	
		कुल रकम:	15300/-

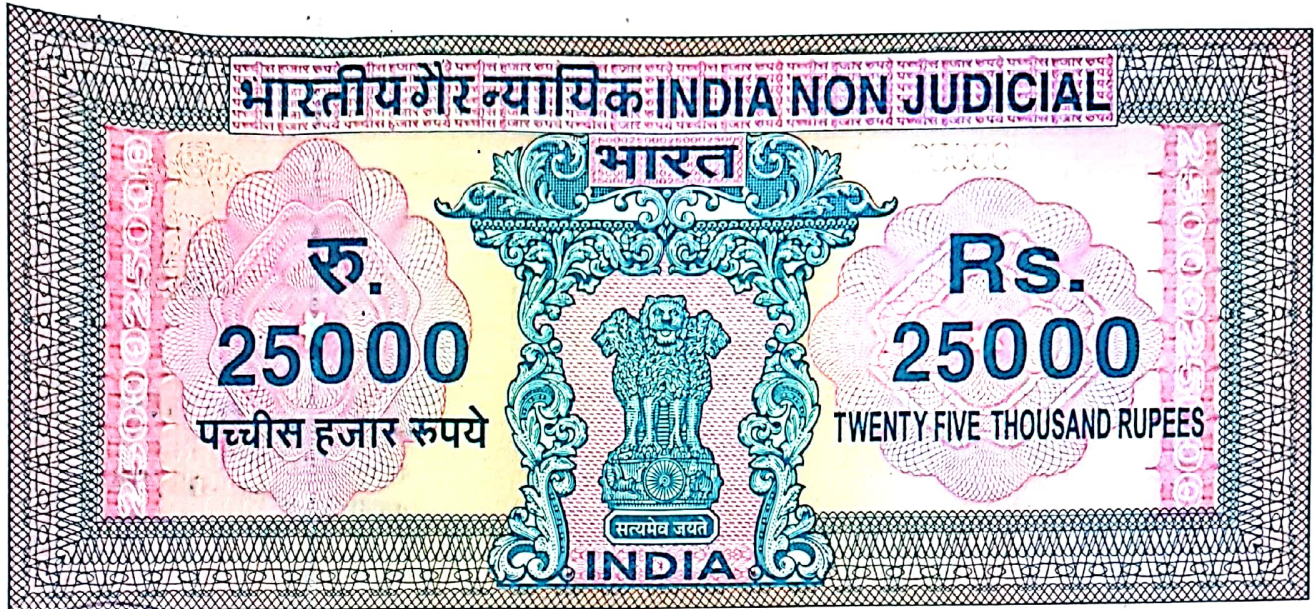
रकम के साथ संदाय की रीतियां

प्रतिलिपि या तलाशी प्रमाणपत्र के लिए
प्रस्तुतकर्ता या आवेदक के हस्ताक्षर

खजांची के हस्ताक्षर

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर और प्राप्ति
रसीद के लौटाने की दिनांक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रहलादराम



महावीरप्रसाद



मूलचन्द रणवा

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1993 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार	2500/-
1. आधारभूत अवसरान्ता शुल्क (धारा 3-क) 10% रु. 2500/-	2500/-
2. पाठ्य अर्थ उपाय की नस्ल के सारक्षण और संचयन (धारा 3-ग) - 10% रु. 5000/-	5000/-
कुल शुल्क रु. 7500/-	



महेन्द्रसिंह दाबरा



उपेन्द्र जांगिड

विक्रय पत्र



1- प्रलेख का प्रकार:

विक्रय-पत्र।

2- विक्रयकर्तागण:

1- प्रहलादराम आयु 60 वर्ष पुत्र स्व० हरदेवाराम
2- महावीरप्रसाद आयु 46 वर्ष पुत्र स्व० हरदेवाराम
समस्त जाति कुमावत निवासीगण बलरामपुरा
तहसील धोद जिला सीकर हॉल निवासी
नगरपरिषद के पास सीकर तहसील व जिला
सीकर।

महावीरप्रसाद

Signature

Signature

Signature

Signature

क्रमांक 2294 दिनांक 03/07/2017 प्रहलादराम, महावीरप्रसाद पुत्रगण स्व0 हरदेवाराम समस्त जाति कुमावत निवासीगण बलरामपुरा तहसील धौद जिला सीकर हॉल निवासी नगरपरिषद के पास सीकर तहसील व जिला सीकर।

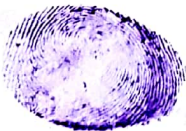
$25000 \times 2 = 50000$
 $10000 \times 1 = 10000$
 $5000 \times 3 = 15000$
75000
 15000
90000
मनोज कुमार
 स्टाम्प/इ-स्टाम्प विक्रेता
 अनुज्ञा पत्र क्रमांक -08/08
 सीकर

आज दिनांक 5.7.17 को 6 PM
 श्री/ श्रीमती प्रहलादराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री हरदेवाराम
 उम्र 60 जाति कुमावत निवासी बलरामपुरा तहसील धौद जिला सीकर
 ने मेरे समक्ष
 दरतावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

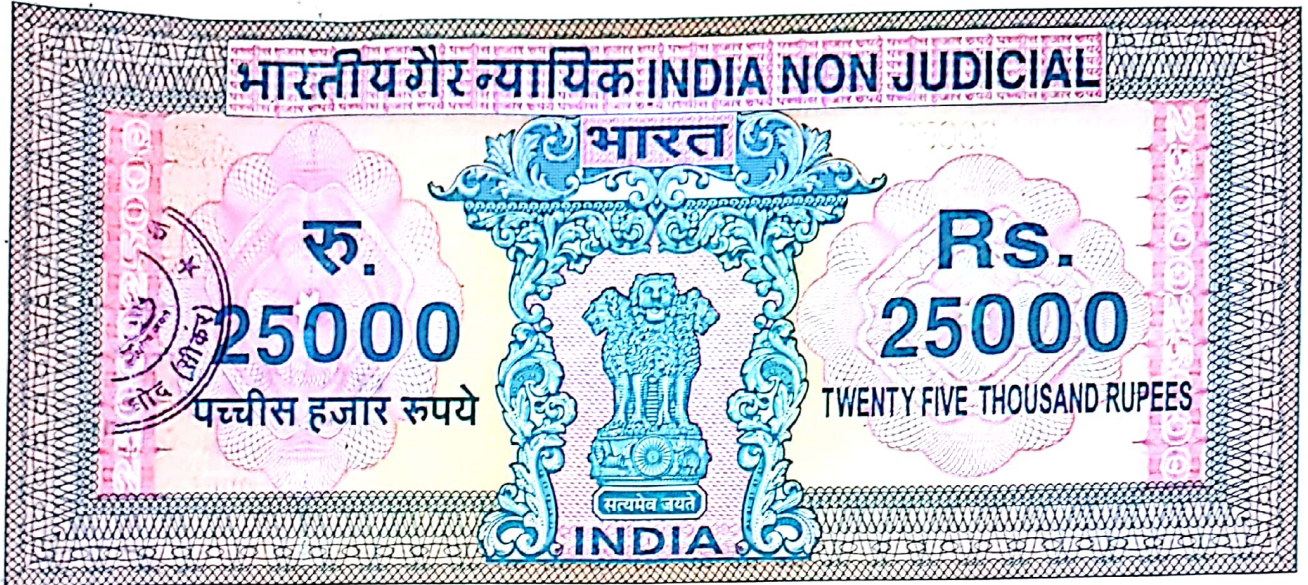
हस्ताक्षर उप पंजीयक
धौद

प्रहलादराम



19554 5.7.17
 रसीद नं. दिनांक
 पंजीयन शुल्क रु. 15000
 प्रतिनिधि शुल्क रु.
 पुस्तिका शुल्क रु. 316
 अन्य शुल्क रु.
 कमी प्रमाण शुल्क रु.
 सरचार्ज शुल्क रु. 15300
 कुल योग

हस्ताक्षर उप पंजीयक
धौद



राजस्थान RAJASTHAN

A 110452

A 110452

3- क्रयकर्ता:



मैसर्स श्री गणेशम् बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, केनरा बैंक के नीचे, कोर्ट रोड, सीकर तहसील व जिला सीकर (PAN NO. ADHFS5784P) जरिये भागीदारानः

1- मूलचन्द रणवां आयु 38 वर्ष पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी टाटनवां तहसील धोद जिला सीकर।

2- मनमोहन आयु 24 वर्ष पुत्र श्री रघुनाथसिंह जाति जाट निवासी बालाजी विहार, पालवास रोड़, सीकर तहसील व जिला सीकर।

3- महेन्द्रसिंह ढाका आयु 45 वर्ष पुत्र श्री रघुनाथप्रसाद जाति जाट निवासी पाटोदा तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर।

4- उपेन्द्र जांगिड़ आयु 31 वर्ष पुत्र श्री सुखदेवप्रसाद जाति जांगिड़ निवासी पलथाना तहसील धोद जिला सीकर।

4- विक्रयाधीन सम्पदा:

ग्राम बलरामपुरा पटवार हल्का कंवरपुरा तहसील धोद जिला सीकर की तन में स्थित आराजी खसरा नं० 808 रकबा 1.2000 हैक्टर भूमि में से निष्पादनकर्तागण के हक, हिस्से की 0.9000 हैक्टर आराजी सम्पूर्ण एवं खसरा नं० 806 रकबा 0.0100 हैक्टर सम्पूर्ण एवं खसरा नं० 807 रकबा 0.0300 हैक्टर सम्पूर्ण एवं खसरा नं० 805 रकबा 4.3000 हैक्टर भूमि में से निष्पादनकर्ता संख्या-2 के 1/3 हक, हिस्से की आराजी में से 0.0716 हैक्टर भूमि विक्रय की जा रही है।

राजस्थान राज्य अधिनियम 1998 के अन्तर्गत राजस्थान शांति पर प्रमाणित अधिभार	राजस्थान राज्य अधिनियम 1998 के अन्तर्गत राजस्थान शांति पर प्रमाणित अधिभार
1. आधारभूत अनुसूचित जाति वर्ग के लिए 2500/- (पा.नं. 3-क) 10% रुपये	2. मा. अनुसूचित जाति वर्ग के लिए 2500/- (पा.नं. 3-क) 10% रुपये
कुल योग:- 5000/-	कुल योग:- 5000/-

पु.स.नं. 3

महवीरप्रसाद

[Signature]

[Signature]

[Signature]

क्रमांक 2294 दिनांक 03/07/2017 प्रहलादराम, महावीरप्रसाद पुत्रगण स्व0 हरदेवाराम समस्त जाति
कुमावत निवासीगण बलरामपुरा तहसील धौद जिला सीकर हॉल निवासी नगरपरिषद के पास सीकर
तहसील व जिला सीकर।

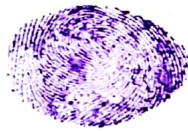
मनोज कुमार
रत्ना/इ-रत्ना विभाग
अनुज्ञा पत्र क्रमांक -08/08
सीकर

1 प्रहलादराम
2 महावीरप्रसाद | अनुज्ञा हरदेवाराम
इलाक़ा नि. धौद

जाति श्री/ श्रीमती.....पुत्र/पत्नी श्री.....
ने लेखपत्र को पढ़ चुन समझाकर निष्पादन
करना स्वीकार किया
मौखिक राशी. 1500000 पूर्व में मेरे समक्ष
करना स्वीकार किया।

हस्ताक्षर उप पंजियक
धौद

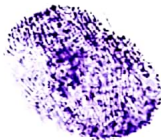
प्रहलादराम



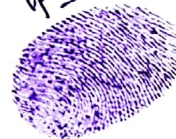
मनोज कुमार



महावीरप्रसाद



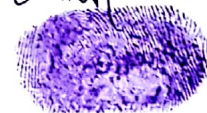
हनुमन्

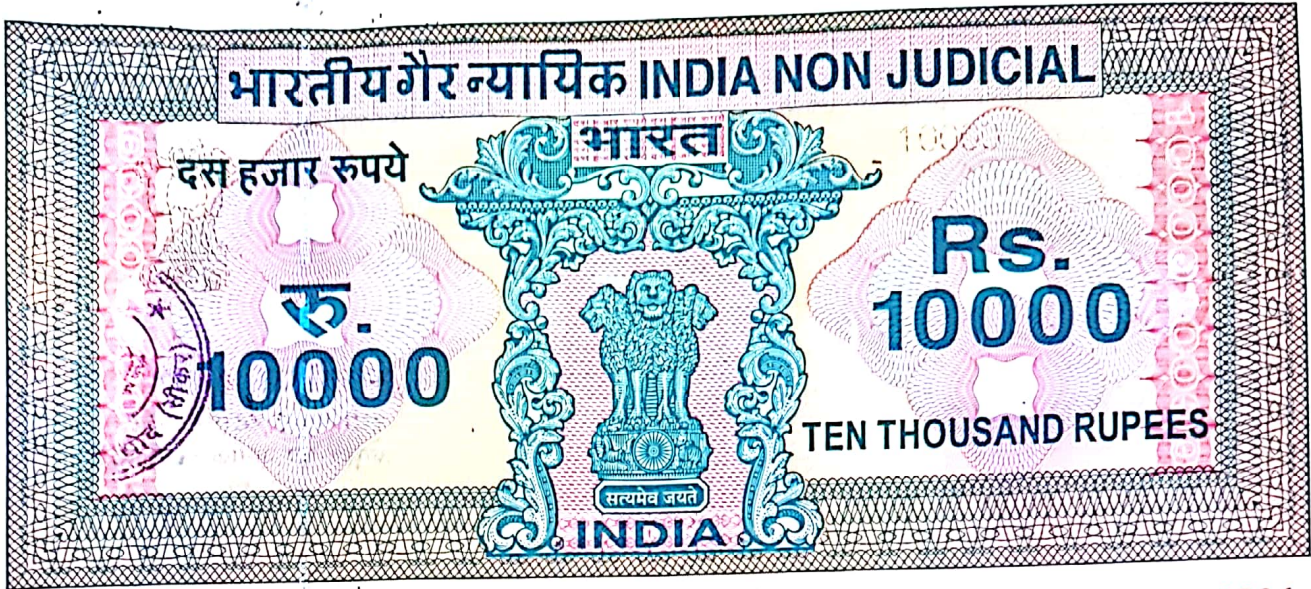


हनुमन्



हनुमन्





राजस्थान RAJASTHAN

A 748206

A 748206

5- विक्रय राशि: 15,00,000/-रुपये अंकेही पन्द्रह लाख रुपये मात्र।

6- मुद्रांक शुल्क: 75,000/-रुपये क्रमांक 2294 दिनांक 03/07/2017 खण्ड-06.

7-विशद-विवरण

जो कि वाकै ग्राम बलरामपुरा पटवार हल्का कंवरपुरा तहसील धोद जिला सीकर की तन में आराजी खसरा नं० 808 रकबा 1.2000 हैक्टर भूमि स्थित है, जिसमें से 2/3 भाग की भूमि के निष्पादनकर्तागण संख्या-01 एवं 02 तथा इसी आराजी में से दर हिस्सा 1/3 भाग की भूमि में से 0.1000 हैक्टर भूमि का निष्पादनकर्ता संख्या-1 काबिज, काश्तकार, खातेदार है, तथा इसी ग्राम बलरामपुरा की तन में आराजी खसरा नं० 806 रकबा 0.0100 हैक्टर एवं खसरा नं० 807 रकबा 0.0300 हैक्टर भूमि स्थित है, जिन आराजियात के तनहा काबिज, काश्तकार, खातेदार हम निष्पादनकर्तागण है, तथा इसी ग्राम बलरामपुरा की तन में आराजी खसरा नं० 805 रकबा 4.3000 हैक्टर भूमि स्थित है, जिसमें से 1/3 भाग की भूमि का निष्पादनकर्ता संख्या-2 महावीरप्रसाद काबिज, काश्तकार, खातेदार है, तथा हम निष्पादनकर्तागण के हक, हिस्से की आराजियात पर हमारे सिवाय अन्य किसी दीगर का कोई कब्जा, काश्त, हक, अधिकार नहीं है।

राजस्थान राज्य अधिनियम 2008 के तहत	राजस्थान राज्य अधिनियम 2008 के तहत
1. आराजियात खसरा नं० 808 रकबा 1.2000/-	2. आराजियात खसरा नं० 806 रकबा 0.0100/-
3. आराजियात खसरा नं० 807 रकबा 0.0300/-	4. आराजियात खसरा नं० 805 रकबा 4.3000/-
कुल योग=	

चूंकि वर्तमान में विक्रेतागण को अपनी वैध निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की अत्यावश्यकता है, इस समय रुपये प्राप्ति का कोई जरिया न होने के कारण हम निष्पादनकर्तागण ने अपनी उक्त उपर वर्णित आराजियात में से उपर वर्णितानुसार हक, हिस्से की आराजी को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत आराजी खसरा नं० 808 रकबा 1.2000 हैक्टर भूमि में से निष्पादनकर्तागण ने अपने हक, हिस्से की 0.9000 हैक्टर आराजी सम्पूर्ण को एवं खसरा नं० 806 रकबा 0.0100 हैक्टर सम्पूर्ण को एवं खसरा नं० 807 रकबा 0.0300 हैक्टर

क्रमांक 2294 दिनांक 03/07/2017 प्रहलादराम, महावीरप्रसाद पुत्रगण स्व0 हरदेवाराम समस्त जाति
कुमावत निवासीगण बलरामपुरा तहसील धोद जिला सीकर हॉल निवासी नगरपरिषद के पास सीकर
तहसील व जिला सीकर।



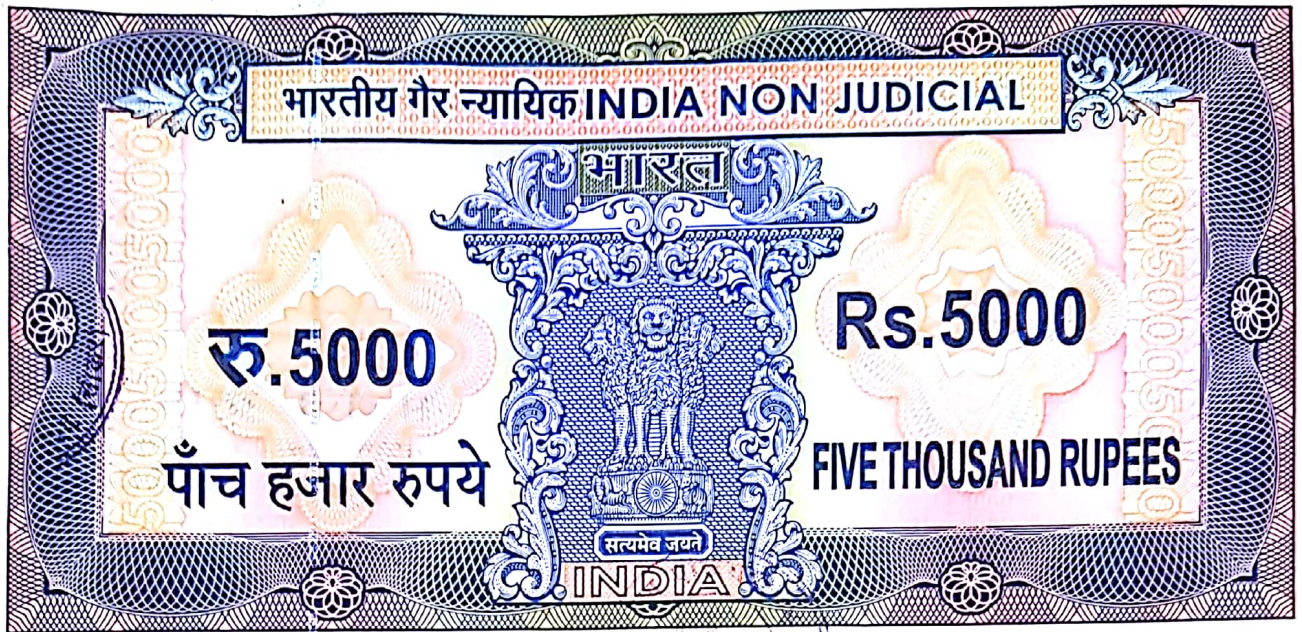
मनोज कुमार
स्टाम्प/ई-स्टाम्प विक्रेता
अनुज्ञा पत्र क्रमांक -08708
सीकर

808847 A

उपलब्ध निष्पादनकर्ता श्री/श्रीमति..... प्रहलादराम
की पहचान। श्री/श्रीमति..... गोबिन्द सिंह
पुत्र श्री/पत्नी..... 21.25.1954 44 जाति राजस्थान
पेशा..... कृषक निवासी रवोरी ईला
श्री/श्रीमति..... राजेश पुत्र श्री/पत्नी 2.12.1978
जाति..... आर 21 पेशा..... कृषक
निवासी..... 31 बागजी तहसील लखनगढ़ जिला 2014
ने मेरे सक्षम हस्ताक्षर/अंगूठा निशान किये।

हस्ताक्षर उप पंजियक
धोद





राजस्थान RAJASTHAN एवं खसरा नं० 805 रकबा 4.3000 हेक्टर भूमि में से निष्पादनकर्ता से 985673

ने अपने हक, हिस्से की आराजी में से 0.0716 हेक्टर भूमि को मैसर्स श्री गणेशम् बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, केनरा बैंक के सीधे कोर्ट रोड़, सीकर तहसील व जिला सीकर जरिये भागीदारानः मूलचन्द रणवां आयु 38 वर्ष पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी टाटनवां तहसील धोद जिला सीकर, मनमोहन आयु 24 वर्ष पुत्र श्री रघुनाथसिंह जाति जाट निवासी बालाजी विहार, पालवास रोड़, सीकर तहसील व जिला सीकर, महेन्द्रसिंह ढाका आयु 45 वर्ष पुत्र श्री रघुनाथप्रसाद जाति जाट निवासी पाटोदा तहसील लक्ष्मणगढ जिला सीकर उपेन्द्र जांगिड़ आयु 31 वर्ष पुत्र श्री सुखदेवप्रसाद जाति जांगिड़ निवासी पलथाना तहसील धोद जिला सीकर को बिलएवज 15,00,000/-रुपये अंकेही पन्द्रह लाख रुपये मात्र के प्रतिफल में विक्रय कर विक्रय राशि सम्पूर्ण क्रयकर्ता से नीचे तालिका में वर्णित चैक्स के द्वारा प्राप्त कर विक्रीत आराजी पर कब्जा, काश्त क्रयकर्ता का वास्तविक एवं व्यवहारिक रूप से करवा दिया है, तथा हमने अपना कब्जा, कतई शून्य कर लिया है, तथा विक्रीत आराजी के विक्रय पेटे अब हम निष्पादनकर्तागण को क्रयकर्ता से कुछ भी लेना बाकी नहीं रह गया है।

राजस्थान स्थान अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
राजस्थान राशि पर प्रयुक्त अंशः
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाएँ हूँ 500/-
(धारा 3-क) 10% रुपये
2. माप और उसकी नत्त के तरदान और सत्यापन हूँ 500/-
(धारा 3-ख) -10% रुपये
कुल योग= 1000/-

चैक नं०	दिनांक	राशि	बैंक का नाम	किसको दिया
077151	03/07/2017	7,83,362/-	Axis Bank Ltd. Sikar.	प्रहलाद
077152	03/07/2017	7,16,638/-	Axis Bank Ltd. Sikar.	महावीरप्रसाद

जो कि विक्रीत आराजी के बाबत आजतक जो हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं, आदि हम निष्पादनकर्तागण को प्राप्त थी, व भविष्य में प्राप्त होती, वे समस्त सुविधाएं अब आज से क्रयकर्ता को हम निष्पादनकर्तागण के समान प्राप्त हो चुकी है, तथा भविष्य में भी प्राप्त होती रहेगी। अब क्रयकर्ता को हक, अधिकार हो गये हैं कि वह इस विक्रीत आराजी को स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतलावें, किसी के बांटे पर दें, किसी को रहन, विक्रय करें, या अन्य किसी भी प्रकार से स्थानान्तरित करें, इसके लिये यह पूर्णतया सक्षम व साधिकारी है।

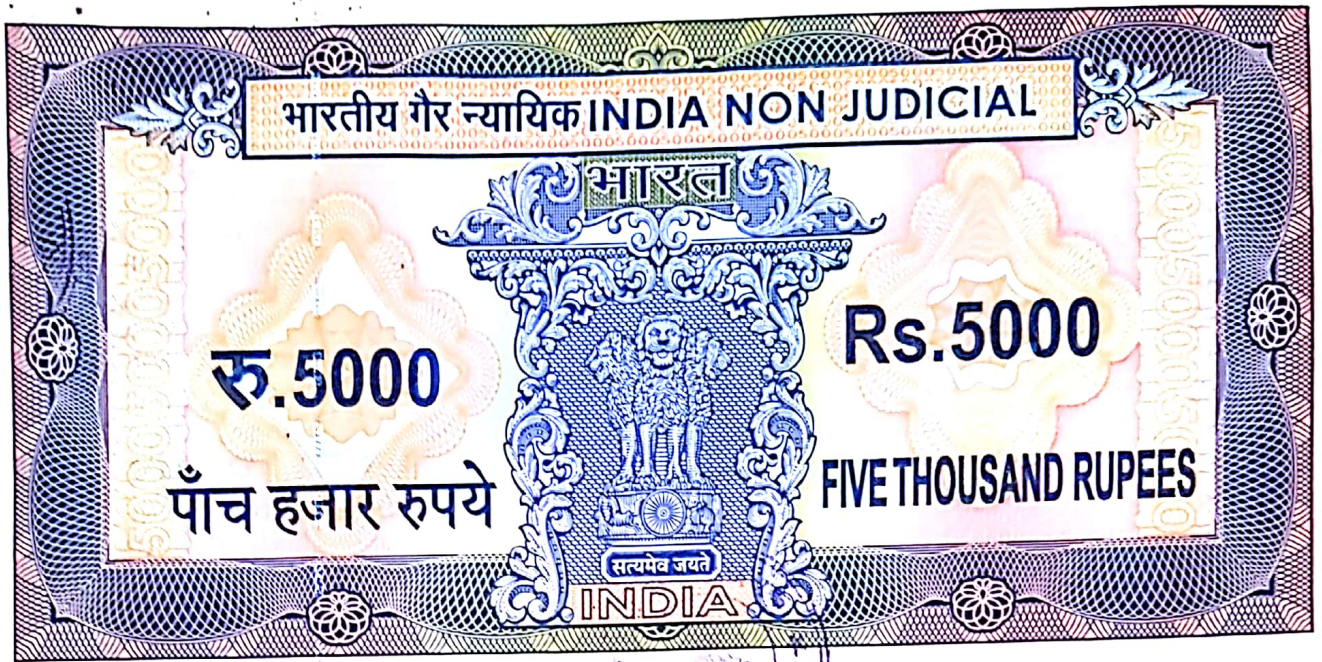
महावीर उमाद

उप पंजीयक, धोद

क्रमांक 2294 दिनांक 03/07/2017 प्रहलादराम, महावीरप्रसाद पुत्रगण स्व0 हरदेवाराम समस्त जाति
कुमावत निवासीगण बलरामपुरा तहसील धोद जिला सीकर हॉल निवासी नगरपरिषद के पास सीकर
तहसील व जिला सीकर।


मनोज कुमार
स्टाम्प/ई-स्टाम्प विक्रेता
अनुज्ञा पत्र क्रमांक -08/08
सीकर





राजस्थान RAJASTHAN

B 985634

जो कि विक्रीत आराजी वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, वाद-विवाद, दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र है, फिर भी हम निष्पादनकर्तागण या वारिसान निष्पादनकर्तागण के किसी दोष या स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रीत आराजी कुल या इसका कोई अंश क्रयकर्ता के कब्जे, हक, अधिकार, आदि से निकल जावेगी तो क्रयकर्ता को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल उत्तरदायित्व सव्यय हम निष्पादनकर्तागण का ही होगा, जो क्रयकर्ता, हमारी अन्य चल-अचल सम्पत्तियों से चाहे जिस प्रकार से वसुल कर लेवें, जिस पर हमें या वारिसान निष्पादनकर्तागण को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं होगा।

जो कि विक्रीत आराजी से अब आज के पश्चात हम निष्पादनकर्तागण स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्तागण का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रहा है, फिर भी विक्रीत आराजी को लेकर निष्पादनकर्तागण स्वयं या वारिसान निष्पादनकर्तागण द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, क्लैम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रिकॉर्ड अब क्रयकर्ता अपने नाम से दर्ज करवा लेवें, जिसमें हम निष्पादनकर्तागण की किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यकता होगी तो हम निष्पादनकर्तागण स्वयं उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड उक्त क्रयकर्ता के नाम से तब्दील करवा देंगे।

जो कि विक्रीत आराजी सीकर-पालवास सड़क पर अवस्थित है, जिसमें गै0मु0 कुआ राजस्व रिकॉर्ड में है, लेकिन मौके पर इसका कोई अस्तित्व नहीं है।

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अनुसार स्टाम्प राशि पर प्रयोजित अधिभार	500/-
1. आधारभूत अंतरिमता शुल्कादि रु०	500/-
2. मास और उत्तरी नल के राशदान और राशदान	1000/-
कुल राशि=	1000/-

5 हजार
मेहावीर जगद

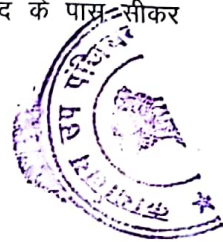
Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature.

उप-निर्देशक, धोद

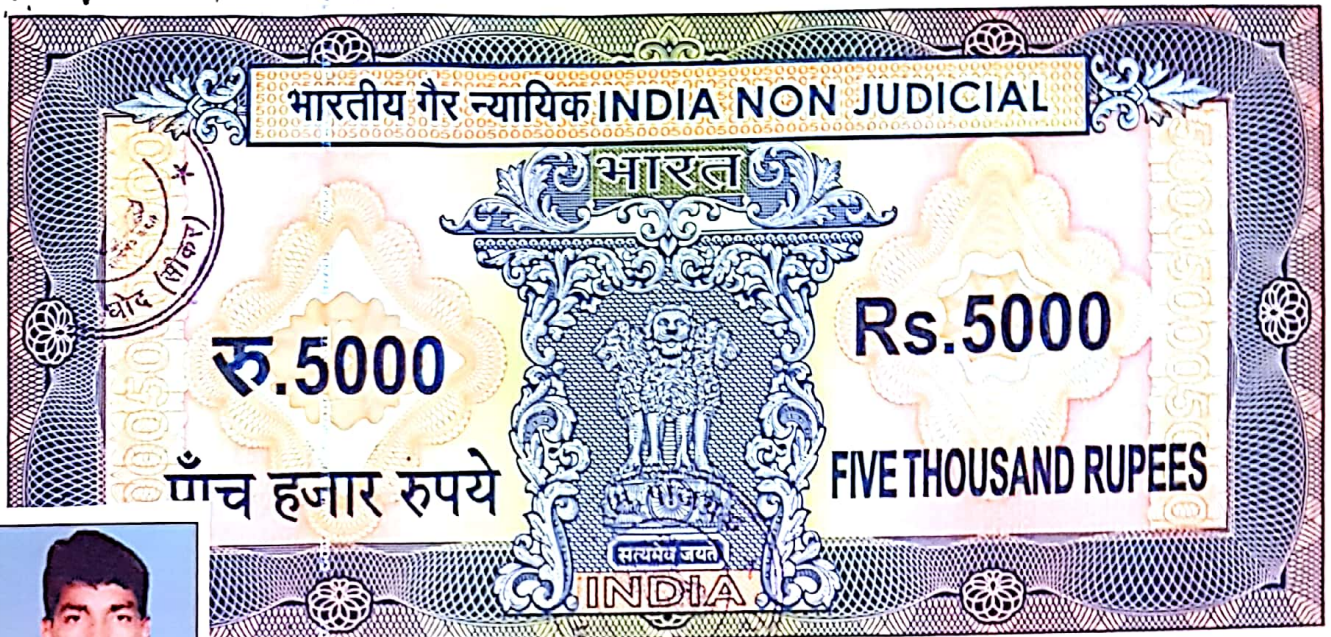
Handwritten signature and stamp.

क्रमांक 2294 दिनांक 03/07/2017 प्रहलादराम, महावीरप्रसाद पुत्रगण स्व0 हरदेवाराम समस्त जाति
कुमावत निवासीगण बलरामपुरा तहसील धोद जिला सीकर हॉल निवासी नगरपरिषद के पास सीकर
तहसील व जिला सीकर।




मनोज कुमार
स्टाम्प/ई-स्टाम्प विक्रेता
अनुज्ञा पत्र क्रमांक -08/08
सीकर





ASTHAN यह आलेख विक्रय पत्र हम निष्पादनकर्तागण ने होशहवास में दिनांक 18/05/2020 को नशपते व बिना किसी दबाव नाजायज के सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहसीर एवं तहसील कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

साक्षीगण

[Signature]

[Signature]
हस्ताक्षर निष्पादनकर्तागण

1-
गोरधनसिंह आयु 44 वर्ष पुत्र श्री आशुसिंह
जाति राजपूत नि० खोरी डूंगर तहसील
धोद जिला सीकर।

2-
आनन्द आयु 32 वर्ष पुत्र श्री रामेश्वरलाल
जाति जाट निवासी दीवानजीकाबास तहसील
लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर।

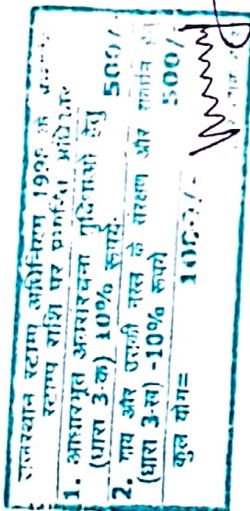
[Signature]
महावीर डास

[Signature]

आलेख मेरे द्वारा प्रारूपित एवं टंकित:

(अमित जांगिड़ एडवोकेट)
मनोजकुमार जांगिड़, टाईपिस्ट,
कैथरऑफ मनोज फोटो स्टूडियो,
सेशन कोर्ट के सामने, कोर्ट रोड़, सीकर।

Mob. No. 9214039425, 9887774743 एवं 9828088428.



[Signature]



नगर सुधार न्यास, सीकर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख



यह विलेख आज वर्ष 2017 के माह नवम्बर के 22

वे दिन नगर सुधार न्यास, सीकर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है)

प्रथम पक्ष एवं श्री गणेशम विल्डर्स एंड डेवलपर्स अरिष्ट भागीदा सुरेश कुमार

पुत्र श्री मांगीलाल जाति व्यवसाय

निवासी ग्राम बरडी तहसील लक्ष्मवाड़ा जिला सीकर

(जिनका इसका बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, मर्यादा प्रतिनिधि और मुत्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना मुद्राभ्रमन्ती जन आवास योजना-2015 राजस्व ग्राम बरदामपुरा के खसरा संख्या 1340/888-807, 806 क्षेत्रफल 8437.78 वर्ग मी स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम

(1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये निःशुल्क

— × — अंके — × — मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धिप्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल अप्रोडिबल हाऊसिंग प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्रनगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निर्बंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसान की लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी. एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

* जो लागू नहीं हो उसे काट दें।

परिशिष्ट

करबे का नाम : तहसील धोद जिला सीकर
 राजस्व ग्राम : बवारापुरा
 खसरा नम्बर : 1340/808, 807, 806
 योजना का नाम : मुख्यमन्त्री जन आवास योजना-2015
 विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
 वर्ग गज/मीटर 10091.50/8437.78

पूर्व ख.नं-1341/पश्चिम ख.नं-1253/भूखण्ड
 ख.नं. 808/808
 की संख्या 1340/808, 807, 806 यदि कोई हो
 सीमा उत्तर रास्ता दक्षिण ख.नं. 805
 मानचित्र संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से



आज सन् 2017 के माह 11 के 21 वें दिन श्री मुख्यमन्त्री नगर विकास न्यायाधीश
 ने निम्न क्षेत्र में (स्थान) में हस्ताक्षर किये -

(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
मुख्यमन्त्री नगर विकास

साक्षी :-

1. नाम राकेश कुमार पुत्र श्री बनवारी लाल
 व्यवसाय नौकरी निवास स्थान लक्ष्मणो का बास कटराशाला सीकर

Rakesh
 साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम मनीष पारीक पुत्र श्री रामस्वरूप पारीक
 व्यवसाय नौकरी निवास स्थान सुभाष चौक सीकर

Manish
 साक्षी के हस्ताक्षर

आज सन् 2017 के माह नवम्बर के 22 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
 श्री मुखेश कुमार लीजधारक द्वारा कार्यालय U.T.I में हस्ताक्षर किये गये।

(मंगल चन्द सैनी)
 उप पंजीयक धोद

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम आनन्द महला पुत्र रामेश्वर लाल
 व्यवसाय टम्पायर निवास स्थान शान्ति नगर देवीपुरा सीकर

Anand
 साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम राजिन्द्र दास पुत्र रघुनाथ दास
 व्यवसाय टम्पायर निवास स्थान दाशेवा, लक्ष्मणो का बास सीकर

Rajinder
 साक्षी के हस्ताक्षर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DHOD

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 22-11-2017 1:22 PM

Fee Receipt No	: 201702501025237	Receipt Date	: 22/11/2017
Name	: M/S GANESHAM BUILDERS AND DEVELOPERS TH SURESH KUMAR,	Document S. No.	: 201701501004829
Address	: , BAGRI , LAXMANGARH , SIKAR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 200
		Total Amount	: ₹ 200

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 19787380 ₹ 200

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक धोद

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 11 सन् 2017 को 01:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री M/S GANESHAM BUILDERS AND DEVELOPERS TH
SURESH KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGI LAL
उम्र 35 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No..., Colony: BAGRI, Area: BAGRI, City:
LAXMANGARH, Pin code: 332311, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701501004829

(संगत दस्तावेजी)
उप पंजीयक, DHOD

Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution (Male)

Fees Receipt Endorsement

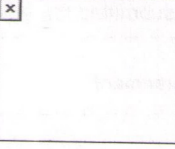
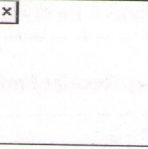
रसीद नं.	201702501025237
दिनांक	22-11-2017
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
कुल योग	200

201701501004829

Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution (Male)

(संगत दस्तावेजी)
उप पंजीयक, DHOD

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S GANESHAM BUILDERS AND DEVELOPERS TH SURESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANGI LAL, व्यवसाय Businessजाति JAT House No.: , Colony: BAGRI, Area: BAGRI, City: LAXMANGARH, Pin code: 332311, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 35 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR SUDHAR NYAS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR SUDHAR NYAS TH SEC., व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANAND MAHALA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL जाति JAT Age: 32 Add: House No.: , Colony: DEEWAN JI KA BAS SIKAR, Area: DEEWAN JI KA BAS SIKAR, City: LAXMANGARH, Pin code: 332311, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANOJ KUMAR जाति JANGID Age: 23 Add: House No.: , Colony: SIKAR, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature 

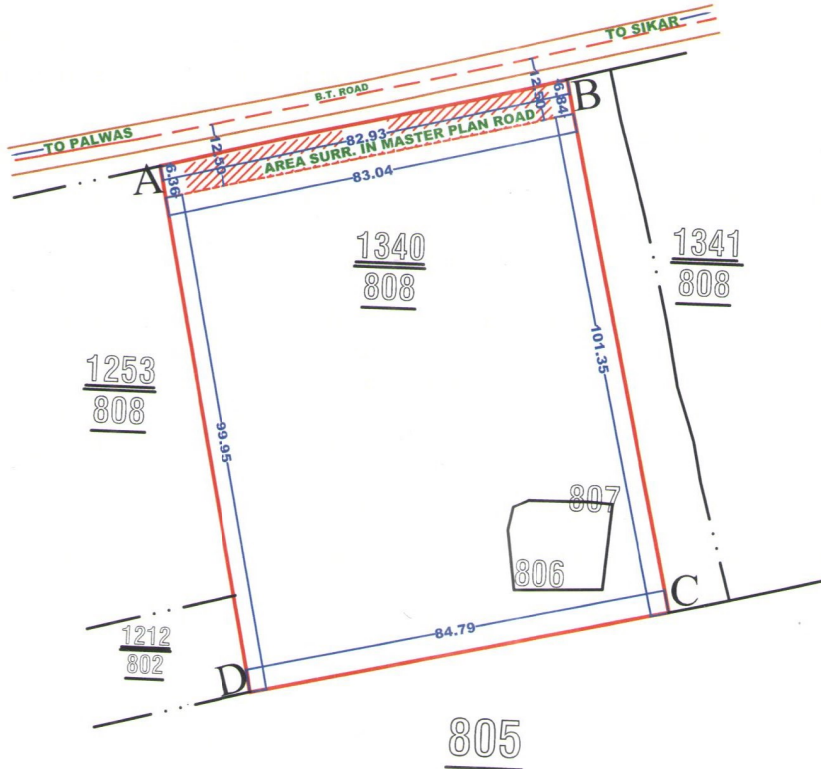
201701501004829

(संगल) उप पंजीयक, DHOD
उप पंजीयक धोड

Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution (Male)

**SITE PLAN OF LAND KH. NO. 1340/808,807,806 AT VILL. BALRAMPURA,
FOR CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA 2015**

LEASE HOLDER - M/s SHRI GANESHAM BUILDERS & DEVELOPERS
THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER - SURESH KUMAR s/o MANGI LAL
R/o. VILLAGE- BAGADI TEH. LAXMANGARH, DIST., SIKAR (RAJ.)
KHASRA NO. 1340/808,807,806
AREA 8437.78 Sq.Mtrs. (10091.50Sq.Yard)
REVENUE VILL. BALRAMPURA
SCALE 1:1500
NOTE:- ALL DIMENSION ARE IN METER



AREA DETAILS:-

TOTAL AREA OF A.B.C.D.	= 9000.00 SQ.MTR.
AREA SURR. IN MASTER PLAN ROAD	= 562.22 SQ.MTR.
REMAINING AREA FOR LEASE / PATTI	= 8437.78 SQ.MTR.

A. Engineer

(प्रतिभा)
सहायक अभियन्ता
नगर विकास न्यास, सीकर

Deputy
Town Planner

उप नगर नियोजक
नगर सुधार न्यास, सीकर

Secretary

(रामनिवास जाट)
सचिव
नगर विकास न्यास, सीकर

URBAN IMPROVEMENT TRUST
SIKAR



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 0, सरचार्ज राशि 0 कुल रु 0 रसीद संख्या 201702501025237 दिनांक 22-11-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 0 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701501004829

Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution
(Male)

(संगम चन्द सैनी)
उप पंजीयक, DHOD
उप पंजीयक धोद

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/11/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 106 में
पृष्ठ संख्या 16 क्रम संख्या 201703501104566 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 421 के
पृष्ठ संख्या 75 से 79 पर चस्पा किया गया।

201701501004829

Lease/Sale deed, submitted for registration within 8 months from the date of its execution (Male)

(संगम चन्द सैनी)
उप पंजीयक, DHOD
उप पंजीयक धोद

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DHOD

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 03-10-2017 1:35 PM

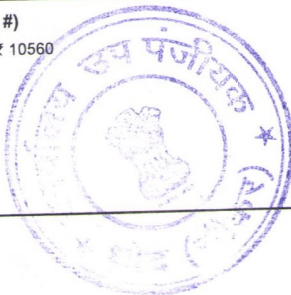
Fee Receipt No	: 201702501024528	Receipt Date	: 03/10/2017
Name	: GANGADHAR BHADALA,	Document S. No.	: 201701501003715
Address	: ,SIHOT BARI ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 450567
Ord-Registration Fee	: ₹ 4510	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1820	Stamp Duty	: ₹ 9020
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 15650
		Total Amount	: ₹ 15650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 18984711 ₹ 5090 # Stamp N.A. ₹ 10560

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

(मंजूर वरुण सेनी)
SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक धोद