

डिजिटल प्रतिलिपि



प्रारूप संख्या 6
FORM NO.6

राजस्थान सरकार
Government of Rajasthan

आर्थिक एवं सांख्यिकी निदेशालय
Directorate of Economics & Statistics

मृत्यु प्रमाण पत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रिकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12/17 और
राजस्थान जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रिकरण नियम, 2000 के नियम 8/13 के अधीन जारी किया गया)
Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Rajasthan
Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि (स्थानीय क्षेत्र/स्थानीय निकाय)
..... तहसील/खण्ड जिला राज्य/संघ राज्य क्षेत्र
....., भारत का रजिस्टर है।

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area/local body) PADAMPUR of Tehsil/Block XXXX of District GANGANAGAR of State/Union Territory RAJASTHAN, INDIA

नाम/Name : अमरजीत कौर

लिंग/Sex : महिला

मृतक का आधार नंबर /Deceased Aadhar No :

मृत्यु स्थान/Place of Death : नजदीक हनुमान मन्दिर, वाई नं.

मृत्यु की तिथि /Date of Death : 26/07/2016

15 पदमपुर / गंगानगर / राजस्थान

माता का नाम/Name of Mother :

माता का आधार नंबर /Mother Aadhar No :

पिता/पति का नाम/Name of Father/Husband : इन्द्रजीत सिंह

पिता/पति का आधार नंबर / Father/Husband Aadhar No :

मृतक का मृत्यु के समय का पता

Address of deceased at the time of death

नजदीक हनुमान मन्दिर, वाई नं. 15 पदमपुर / गंगानगर /
राजस्थान

मृतक का स्थायी पता

Permanent address of the deceased

नजदीक हनुमान मन्दिर, वाई नं. 15 पदमपुर / गंगानगर /
राजस्थान

रजिस्ट्रिकरण संख्या/Registration No :

08099005000000500083/2016

रजिस्ट्रिकरण की तारीख/Date of Registration :

08/08/2016

टिप्पणी/Remarks (If any) :

जारी करने की तारीख / Date of issue : 08/08/2016

जारी करने वाले प्राधिकारी के हस्ताक्षर/Signature of issuing authority

जारी करने वाले प्राधिकारी का पद/Post of issuing authority

महिला प्रशासन मंत्रालय
महिला प्रशासन मंत्रालय
मुहर/seal

कार्यालय तहसीलदार व कार्यपालक मजिस्ट्रेट, पदमपुर जिला श्री गंगानगर

क्रमांक : २०२१/२१६/१४३५

दिनांक : २३-८-२०१६

:- वारिसान प्रमाण पत्र :-

मुताबिक रिपोर्ट नगरपालिका व पटवरी हलका व प्रार्थी सतवन्त सिंह के शपथ पत्र के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि श्रीमती अमरजीत कौर पत्नी स्वर्गीय इंद्रजीत सिंह का देहान्त दिनांक २६-०७-२०१६ को होने के उपरान्त इनके जायज वारिसान इस प्रकार से है :-

- | | |
|----------------|--------|
| १. प्रकाश कौर | पुत्री |
| २. सतवन्त सिंह | पुत्र |

कुल दो सदस्य ही जायज वारिसान हैं।

यह प्रमाण पत्र आज दिनांक २३-०८-२०१६ को मेरे हस्ताक्षर व कार्यालय मुद्रा द्वारा जारी किया गया।



[Signature]
तहसीलदार म० अ०
पदमपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PADAMPUR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-11-2016 1:28 PM

Fee Receipt No	: 201602277003346	Receipt Date	: 21/11/2016
Name	: PARKASH KAUR,	Document S. No.	: 201601277004697
Address	: 0 ,PADAMPUR ,PADAMPUR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Release Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 109187
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 200	Stamp Duty	: ₹ 1000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 2000
		Other than Cash	: ₹ 2000
		Total Amount	: ₹ 2000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 0014037286 ₹ 1900 # Stamp N.A. ₹ 100

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 638

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of Registrar
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

AG 273458

दस्तावेज दस्तबरदारी

स्टांप 1,00/-

मनके- प्रकाशकौर पुत्री इन्द्रजीतसिंह आयु 54 वर्ष जाति जटसिख साकिन पदमपुर
तहसील पदमपुर जिला श्री गंगानगर (मो.नं. 8432060978)

.. निष्पादक

बहक

सतवन्तसिंह पुत्र इन्द्रजीतसिंह आयु 46 वर्ष जाति जटसिख साकिन पदमपुर
तहसील पदमपुर (8432016016)

दावेदार

सतवन्तसिंह

प्रकाशकौर

10414 21/11/16
 18000000
 2033511

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 11 सन् 2016 को 01:06 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री PARKASH KAUR पुत्र/पुत्री/पति श्री INDERJEET SINGH
 उम्र 54 वर्ष, जाति JATSIKH, व्यवसाय Farmer
 निवासी House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City:
 PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State:
 RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 201601277004897

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 PADAMPUR

Release Deed (ancestral property) Where the market value of the share, interest, part or claim
 renounced does not exceed rupees 5 lacs.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602277003346
दिनांक	21-11-2016
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	200
कुल योग	2000

उप पंजीयक, PADAMPUR

201601277004897

Release Deed (ancestral property) Where the market value of the share, interest, part or claim
 renounced does not exceed rupees 5 lacs.

..2..

मनके— प्रकाशकौर पुत्री इन्द्रजीतसिंह जाति जटसिख साकिन पदमपुर तहसील पदमपुर जिला श्री गंगानगर की हूं।

जोकि— मिकरा प्रकाशकौर के पिता श्री इन्द्रजीतसिंह पुत्र जंगीरसिंह के नाम चक 20 बी.बी. सैकिण्ड मुरबा नं. 31 के किला नं. 5,6,7 में साइज 15'X65' रकबा का 1/2 हिस्सा दर्ज रिकार्ड नगरपालिका है। मेरे पिता जी का दिनांक 26/06/2014 को देहान्त हो चुका है एवं मेरी माता श्रीमति अमरजीतकौर को भी स्वर्गवास हो चुका है। मेरे माता पिता के हम कुल दो जायज वारिसान मिकरा प्रकाशकौर पुत्री इन्द्रजीतसिंह व सतवन्तसिंह पुत्र इन्द्रजीतसिंह हैं, अन्य कोई भी वारिस नहीं है। मिकरा उक्त जायदाद मे अपना समस्त विरास्तन हिस्सा अपने सगे भाई (सहहिस्सेदार) सतवन्तसिंह के पक्ष मे दस्तबरदार होना चाहती हूं इसलिए मिकरा बदुरुस्ती होश हवास अपनी स्वेच्छा से उक्त मिकरा के पिता इन्द्रजीतसिंह पुत्र जंगीरसिंह के नाम चक 20 बी.बी. सैकिण्ड मुरबा नं. 31 के किला नं. 5,6,7 में साइज 15'X65' रकबा का 1/2 हिस्सा मे अपना विरास्तन 1/2 हिस्सा (समस्त विरास्तन हिस्सा) बहक सतवन्तसिंह पुत्र इन्द्रजीतसिंह जाति जटसिख साकिन 20 बी.बी. सैकिण्ड तहसील पदमपुर के पक्ष में दस्तबरदार होती हूं एवं लिख देती हूं कि मेरी गैर हाजरी मे उक्त वर्णित जायदाद मे मेरा समस्त विरास्तन हिस्सा का इंतकाल मेरे भाई सतवन्तसिंह के नाम कर दिया जावे तो मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मै सहमत हूं।

यहकि उक्त जायदाद पर किसी भी प्रकार का विवाद, स्थगनादेश आदि नहीं है एवं मैने दस्तबरदार शुदा विरास्तन जायदाद की एवज मे अपने उक्त भाई से प्रतिफल प्राप्त नहीं किया है।

प्रकाशकौर

सतवन्तसिंह

Endorsement of Execution

99
121 0412

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री PARKASH KAUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री INDERJEET SINGH, व्यवसाय Farmer
House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR,
City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District:
GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री SATWANT SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री INDERJEET SINGH, व्यवसाय Farmer
House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR,
City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District:
GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 54 Signature :
		Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Release Deed (ancestral property) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced does not exceed rupees 5 lacs. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री INDRAJ, पुत्र/पुत्री/पति श्री SURJA RAM
Age: 47
Add: House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area:
PADAMPUR, City: PADAMPUR, Pin code: 335041,
District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KARAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री IQBAL SINGH
Age: 40
Add: House No.:0, Colony: 2 RB, Area: 2 RB, City:
PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR,
State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature
		Signature

201601277004897

उप पंजीयक, PADAMPUR

Release Deed (ancestral property) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced does not exceed rupees 5 lacs.

..3..

लिहाजा दस्तावेज दस्तबरदारी लिखा दी है कि संनद रहे व समय पर काम आवे। दिनांक- 21/11/2016

निष्पादक प्रकाशकौर

प्रकाशकौर

अल्बद

दावेदार सतवन्तसिंह

सतवन्तसिंह

गवाह

1. इन्द्राज पुत्र श्री सुरजाराम जाति कुम्हार उम्र 47 वर्ष नि. पदमपुर
मो नं. 9829798848

इन्द्राज

2. राजकरणसिंह पुत्र श्री इकबालसिंह जाति जटसिख उम्र 40 वर्ष नि. 2 आरबी
मो.नं. 9667329424

राजकरण सिंह

4/12/21 को

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 109,87 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 200 कुल रु 1700 रसीद संख्या 201602277003346 दिनांक 21-11-2016 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक
पदमपुर

201601277004897

उप पंजीयक, PADAMPUR

Release Deed (ancestral property) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced does not exceed rupees 5 lacs.

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/11/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में
पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 201603277102751 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 933 के
पृष्ठ संख्या 75 से 84 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक
पदमपुर

201601277004897

उप पंजीयक, PADAMPUR

Release Deed (ancestral property) Where the market value of the share, interest, part or claim renounced does not exceed rupees 5 lacs.

..4..

निष्पादक प्रकाशकौर

दावेदार सतवन्तसिंह

गवाह इन्द्राज

गवाह राजकरणसिंह



प्रकाश कौर



सतवन्तसिंह



इन्द्राज



राजकरण सिंह

शान्ति प्रताप

उप प्रमुख
पदमपुर

नगर निहाल

पदमपुर
20 वी वी इतिहास
सम्पत् : पदमपुर
क्षेत्रफल : 2072 - 2075

पदमपुर
जिला : श्रीगंगानगर
वास्तविक सम्पत् : 2072

पदमपुर
दिनांक : 21/07/2015

पृष्ठ संख्या 11 of 102

क्षेत्रफल :			2072 - 2075		2072		पटवार परत / खरदार परत																
क्षेत्र (खतीनी)			भूमि धारकी का नाम		कसतकार का नाम		खसरा संख्या		क्षेत्रफल		भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन		लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख		भूमि ब्योरा विशिष्टता जिसके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो		टिप्पणियाँ		
नया		पुराना		का नाम										दर		रकम							
1		2		3		4		5		6		7		8 9		10		11		12		13	

7 (सबका) राज.
सरकार

कुल खसरा : 5 कुल क्षेत्रफल : 0.9518 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी 0.8008 7.12
बाला 0.1510

8	25	राज.	अमलीदार पत्रि इन्वोयर्स 2/3 हि	कु.न. 15								
		सरकार	सबका हि 1/3 हि	क्र.न. 8/2	0.1270	नहरी	0.127	8.89	1.13			
			श्रीम जयदेव सा.देह बावेवार, रहन	9	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25			
			कु.न. 15, 18/4, 38/4 हे. जे.वी.डी. बाबा पदमपुर	12	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25			
			मुर्तलीन, ई.न. 405 रहनागा, 309	13/1	0.1270	नहरी	0.127	8.89	1.13			
			विप्लवन मय बलवारधरी, 309 देवनागा	18/2	0.1260	नहरी	0.126	8.89	1.12			
				19	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25			
				22	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25			
				23/1	0.0630	नहरी	0.0630	8.89	0.56			
				25/2	0.0630	नहरी	0.0630	8.89	0.56			

कुल खसरा : 9 1.5180 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी 1.5180 13.50

कु.न. 18												
क्र.न. 1	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25							
2	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25							
3/1	0.1260	नहरी	0.1260	8.89	1.12							
8/2	0.1270	नहरी	0.1270	8.89	1.13							
9	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25							

467 अमलीदार पत्रि
5-10-16
विराज
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि

481 अमलीदार पत्रि
5-10-16
विराज
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि

485 अमलीदार पत्रि
5-10-16
विराज
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि
अमलीदार पत्रि

P-3570 1803

16/07/2015
4.5.2015

फा 2021

जमाबन्दी

जमाबन्दा गांव : 20 वी वी द्वितीय
तहसील : पदमपुर
सम्बत् : 2072 - 2075
क्षेत्रफल : हैक्टेयर

पट्टा नं. : पदमपुर
जिला : श्रीगंगानगर
वास्तविक सम्बत् : 2072

दिनांक : पदमपुर
21/07/2015

12 of 102

खेपट (खतीनी)		भूमि पारको का नाम	कास्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	रकम	नामान्तरण अदेश नं. तथा तारिख	भूमि ब्योरा विशिष्टता जिसके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणियाँ
नया	पुराना	का नाम										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

8 (मयकूर) राज. सरकार

10	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25
11	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25
12	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25
13/1	0.1260	नहरी	0.1260	8.89	1.12
18/2	0.1270	नहरी	0.1270	8.89	1.13
19	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25
20	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25
21	0.2530	बाग	0.253	22.13	6.80
22/1	0.0630	बाग	0.0630	22.13	1.39

488
157.017
55.50
नगरपालिका 4675
2846 गैर वाणिज्यिक
32
1005 गैर वाणिज्यिक
श्रीम-सिद्धा 4675

कुल किरा: 14	2.8460	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	29.49
		बाग	6.80
		नहरी	22.49

मु.न. 31			
कि.न. 2/1	0.1140	शे.मु.बाबादी	0
		बागानी	3.75 0.31

कुल किरा: 1	0.1140	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	0.31
		शे.मु.बाबादी	0.0320
		बागानी	0.0820

मु.न. 32			
कि.न. 2/2	0.0130	बाग	22.13 0.29
3	0.0120	नहरी	8.89 0.11

कुल किरा: 2	0.0250	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	0.40
-------------	--------	---------------------------------	------

P-355-1803
16/07/26
4575

PTO
उमेश
पटवारी राज
पटवारी मण्डल, प
तहसील पदम

जमिंदारी

20 वीं द्विवर्षीय

पदमपुर

2072 - 2075

हैक्टयर

पदमपुर

श्रीरंगनगर

2072

पदमपुर
दिनांक

पदमपुर

21/07/2015

पृष्ठ संख्या

19 of 102

पट्टावर परत / मरकावर परत												
वि.स. खाती		भूमि कारके	फास्टकार का नाम	खसरा	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	पिछाई के साधन	कमान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि व्यापार विविधियों जिसके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणियाँ
नवा	पुराना	का नाम		संख्या				दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

मु.न. 18

कि.न. 5	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25
6	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25
14	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25
15	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25
16	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25
17	0.2530	नहरी	0.253	8.89	2.25
22/2	0.1900	बाग	0.1900	22.13	4.20

कुल किता: 7	1.7080	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	17.70
		बाग	4.20
		नहरी	13.50

मु.न. 31

कि.न. 2/2	0.1140	मै.सु.आबादी	0.0320	0
		बारानी	0.0820	3.75
5	0.2400	बाग	0.24	5.31
6/1	0.0130	नहरी	0.013	8.89

कुल किता: 3	0.3670	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	5.74
		मै.सु.आबादी	0.0320
		बाग	5.31
		नहरी	0.12
		बारानी	0.31

मु.न. 32

कि.न. 1	0.1770	बाग	0.177	22.13	3.92
---------	--------	-----	-------	-------	------

21 (मजदूर)

राज.

सरकार

Pf6

पटवारी राजस्व
पटवार मण्डल, पदमपुर 24/8/15
पटवारी राजस्व

2072 - 2075

2072

2072

खसरा (खसरी)	पुमि धारकों का नाम	कास्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	पटवार परत / सरकार परत	भूमि ब्यौरा विशिष्टता जिसके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणियाँ
							दर	रकम				
नया	पुराना	का नाम	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

2/1 0.1140 बाग 0.1140 22.13 2.62

कुल किता: 2 0.2910 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 6.44
बाग 0.2910 6.44

कुल

कुल खसरा: 24

कुल क्षेत्रफल: 4.8950 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 52.36
श.मु.आबादी 0.0320
बाग 0.7210 15.98
नहरी 4.0600 36.09
बागनी 0.0820 0.31

सत्य संहिता

पटवारी राजेश्वर
पटवार मण्डल, पदमपुर
तहसील पदमपुर 24/10/18

22 7

राज. इकबालसिंह राजवीरसिंह पि. अजायबसिंह
सरकार ब.हि.ब. 3/5 हि. राजकरणसिंह
रविन्द्रमोहनसिंह पि. इकबालसिंह ब.हि.ब.
2/5 हि. जाति अटसिंह बा.देह बातेदार.
रहन- हि. इकबालसिंह एसबीआई शाखा पदमपुर
ब हि. राजवीरसिंह ओबीसी शाखा पदमपुर
मुर्गहीन, ई.न. 367 विरासन मय
दत्तबरवारी, 389,390 रहननामा

मु.न. 18
कि.न. 3/2 0.1270 नहरी 0.1270 8.89 1.13
4 0.2530 नहरी 0.253 8.89 2.25
7 0.2530 नहरी 0.253 8.89 2.25
8/1 0.1260 नहरी 0.1260 8.89 1.12
13/2 0.1270 नहरी 0.1270 8.89 1.13
18/1 0.1260 नहरी 0.1260 8.89 1.12
23/1 0.1840 बाग 0.1840 22.13 4.07

कुल किता: 7 1.1960 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 13.07
बाग 0.1840 4.07
नहरी 1.0120 9.00

428 बागनी फीटिंग बाग
पटवारी राजेश्वर
पटवार मण्डल, पदमपुर
तहसील पदमपुर 24/10/18

कुल

कुल खसरा: 7

कुल क्षेत्रफल: 1.1960 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 13.07

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी एवं अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका पदमपुर

कर्मांक :-

दिनांक :-

प्ररूप-11

{ नियम 7 (1) देखिए }

मामला सं. 44.....वर्ष 16-17.....
39

श्री इकबाल सिंह, श्री राजवीर सिंह पिसरान श्री अजायब सिंह, श्री राजकरण सिंह, श्री रविन्द्रमोहन सिंह पिसरान श्री इकबाल सिंह, श्रीमति अमरजीत कौर पत्नी श्री इन्द्रजीत सिंह एवं सतवंत सिंह पुत्र श्री इन्द्रजीत सिंह जरिए मुख्यारे खास श्री देवेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री मानक चन्द अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी मकान नं० 339 गांधी नगर जिला हनुमानगढ जं०।
आवेदक

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

आदेश

दिनांक 02-08-17.....

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :-

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

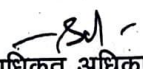
तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्र
तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर	राजस्व ग्राम चक 20 बी.बी. द्वितीय	मुरब्बा न० 18 किला न० 1 ता: 3, 8 ता: 13, 18 ता: 22 प्रत्येक में 0.253 हैक्टेयर, किला न० 4, 7, 14, 17 प्रत्येक में 0.115 हैक्टेयर, किला न० 23 में 0.184 हैक्टेयर, मुरब्बा न० 32 के किला न० 1 में 0.177 हैक्टेयर, किला न० 2/1 में 0.114 हैक्टेयर, किला न० 2/2 में 0.013 हैक्टेयर, किला न० 3 में 0.012 हैक्टेयर कुल 4.502 हैक्टेयर	कुल 4.502 हैक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग नगरपालिका मास्टर प्लान-2010-31 के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार

ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि के मुरब्बा नं० 18 किला नं० 1 ता: 3, 8 ता: 13, 18 ता: 22 प्रत्येक में 0.253 हैक्टेयर, किला नं० 4, 7, 14, 17 प्रत्येक में 0.115 हैक्टेयर, किला नं० 23 में 0.184 हैक्टेयर, मुरब्बा नं० 32 के किला नं० 1 में 0.177 हैक्टेयर, किला नं० 2/1 में 0.114 हैक्टेयर, किला नं० 2/2 में 0.013 हैक्टेयर, किला नं० 3 में 0.012 हैक्टेयर कुल 4.502 हैक्टेयर भूमि राजस्व ग्राम चक 20 बी.बी. द्वितीय तहसील पदमपुर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि के आवेदक/नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक ०२-०८-१७ को पारित किया गया।

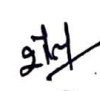

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका पदमपुर

दिनांक ०२-०८-१७

क्रमांक. २७२०

प्रतिलिपि : सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका पदमपुर।
2. तहसीलदार (राजस्व) पदमपुर को आदेश की प्रति प्रेषित कर लेख है कि उपरोक्त भूमि का नगरपालिका पदमपुर के नाम 7 दिवस में नामान्तरण कर उसकी एक प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रेषित करें।
3. श्री इकबाल सिंह, श्री राजवीर सिंह पिसरान श्री अजायब सिंह, श्री राजकरण सिंह, श्री रविन्द्रमोहन सिंह पिसरान श्री इकबाल सिंह, श्रीमति अमरजीत कौर पत्नी श्री इन्द्रजीत सिंह एवं सतवंत सिंह पुत्र श्री इन्द्रजीत सिंह जरिए मुख्यारे खास श्री देवेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री मानक चन्द अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी निवासी मकान नं० 339 गांधी नगर जिला हनुमानगढ़ जं०।
4. सुरक्षित पत्रावली।


प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका पदमपुर

No 0144490

(पृष्ठ)

नामान्तरकरण विवरण 2055 पट्टवार हकी पंजीक न. अ. निरीयक हकी पंजीक तहसील पंजीक जिला अंगार

प्रतिष्ठित जमाबन्दी (खतोमी) में शुद्ध किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि						जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रतिस्थापित नई प्रविष्टि								
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में खेतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुंदा (मूँम) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी कोत की संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुंदा (मूँम) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विवरण की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्री करण का स्वरूप तथा तारीख तथा बन्धन की दशा में बन्धक ऋण की रकम मय रजिस्ट्रिकरण की तारीख या मोचन की तारीख उदघटीत नामान्तरकरण की संख्या तथा डाल-बोछ की क्रम संख्या जिस पर मांग निपट की गई है	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
488	8	15	1518	नखी	सातवन्तहि 83 इवजी	फिर जगवि जरकिष का		नागरपालिका पंजीक	18	2.846	गुंदा कर्णिक	20		
		18	2846	नखी		देह जगतेहा		कि. 1.2 3/1 8/2 गुंदा	506	126	120	121	122	
		31	114	गुंदा कर्णिक				1920.4 201	2535	126	125			
				जगज				खाल 2.003						
				नखी कर्ण				32 कि. 2/2 3						
				जगज				0/2	0/2					
				नखी कर्ण				औषसावन्तहि 83 इवजी	15	1518	नखी			
				जगज					31	114	गुंदा कर्णिक			
				नखी कर्ण					46	025	जगज			
				जगज										
22	82	18	920	नखी	इकवाल्किर शाफरीर	पि. अजगजहि 3/5 इ		नागरपालिका पंजीक	18	कि. 3/2 4/7	134	8/1		
				गुंदा कर्णिक		शाफकजहि 2/5 इ			10/1	23/1	127	115	120	126
				गुंदा कर्णिक		पि. इकवाल्किर 2/5 इ			126	184				

वा. न. बो.

जगज कर्णिक का 0.00000000

कि. 191/189017

पट्टवार हकी पंजीक तहसील पंजीक जिला अंगार

0144491

(बचत)

मौसम... 20/08/17... न. अ. निरीक्षक हल्का... तहसील...

वर्तमान जमाबन्दी (खतोमी) में शुद्ध किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि							जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रतिस्थापित नई प्रविष्टि							विवरण	
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में खेतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा (मूस्मि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विविष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी जोत की संख्या	विविष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा (मूस्मि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विविष्टियों सहित राजस्व करण का स्वरूप तथा तारीख तथा बन्धक की दशा में बन्धक ऋण की रकम मय रजिस्ट्रिकरण की तारीख या मोचन की तारीख उद्घाटन नामांतरण	विवरण	संख्या
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
488	2	15	25900	मछी		इकबाल सिंह राजवीर सिंह		मनसूखाराम	18	कि. 14	17	22/2	18	कि. 14	20
378		18	4200	मछी		पिपरा अजयवीर सिंह			30	कि. 115	115	190	30	कि. 115	20
		31	3401	मछी		जसवीर सिंह			32	कि. 31	31		32	कि. 31	20
		32	02910	वाक		मछी वाक									20
		36411	मछी			मछी			15	2590	मछी				20
						मछी			31	03401	मछी				20

वा. व. को.



जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 20 बी बी द्वितीय

पटवार हत्का :- पदमपुर

भू. अभि. नि. :- पदमपुर

तहसील :- पदमपुर

जिला :- गंगानगर

अंतिम चोसला आधार संवत् :- 2077-2080 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाना संख्या नम्बर :- 183

खाना संख्या पुराना :- 8

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका हिस्सा- पूर्ण गै. मु. नगर पालिका,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण के संख्या व दिनांक साधन	टिप्पणी
प.न. 0					
मु.न. 13					
कि.न. 1	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
2	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
3	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
4	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
5	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
6	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
7	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
8	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
9	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
10	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
11	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
12	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
13	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
14	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
15	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
16	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
17	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
18	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
19	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
20	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
21	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
22	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
23	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
24	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
25	0.2530	बारानी	0.2530 0.95		
कुल किता : 25		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी	6.3250 23.75		

मु.न. 18

कि.न. 1

2

3/1

3/2

4

5

6

7

8/1

8/2

9

10

11

12

13/1

13/2

14

0.2530 गै.मु.वाणिज्यिक 0.2530

0.2530 गै.मु.वाणिज्यिक 0.2530

0.1260 गै.मु.वाणिज्यिक 0.1260

0.1270 गै.मु.वाणिज्यिक 0.1270

0.2530 गै.मु.वाणिज्यिक 0.2530

0.2530 गै.मु.आवासीय 0.2530

0.2530 गै.मु.आवासीय 0.2530

0.2530 गै.मु.वाणिज्यिक 0.2530

0.1260 गै.मु.वाणिज्यिक 0.1260

0.1270 गै.मु.वाणिज्यिक 0.1270

0.2530 गै.मु.वाणिज्यिक 0.2530

0.2530 गै.मु.वाणिज्यिक 0.2530

0.2530 गै.मु.वाणिज्यिक 0.2530

0.1260 गै.मु.वाणिज्यिक 0.1260

0.1270 गै.मु.वाणिज्यिक 0.1270

0.2530 गै.मु.आवासीय 0.2530



**जमाबंदी
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 20 बी बी द्वितीय
पटवार हल्का :- पदमपुर
भू. अभि. नि. :- पदमपुर
तहसील :- पदमपुर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 183
खाता संख्या पुराना :- 8

21	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
22/1	0.2030	गै.मु. आवासीय	0.2030
23	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
24/1	0.2300	गै.मु. आवासीय	0.2300

कुल किता : 20

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 4.6570 0.00

मु.न. 29	6.0080	बारानी	6.0080	22.53
कि.न. 0				

कुल किता : 1

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
बारानी 6.0080 22.53

मु.न. 31	0.2530	बारानी	0.2530	0.95
कि.न. 1	0.0400	गै.मु. आवासीय	0.0400	
3/1	0.0190	गै.मु. आवासीय	0.0190	
3/4	0.0210	गै.मु. आवासीय	0.0210	
3/5	0.1310	गै.मु. आवासीय	0.1310	
3/6	0.1520	बारानी	0.1520	0.57
8	0.2020	बारानी	0.2020	0.76
9	0.2530	बारानी	0.2530	0.95
10	0.2020	बारानी	0.2020	0.76
11				

कुल किता : 9

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
बारानी 1.0620 3.99
गै.मु. आवासीय 0.2110 0.00

मु.न. 32	0.1770	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1770
कि.न. 1	0.1140	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1140
2/1	0.0130	गै.मु. वाणिज्यिक	0.0130
2/2	0.0120	गै.मु. वाणिज्यिक	0.0120
3			

कुल किता : 4

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. वाणिज्यिक 0.3160 0.00

मु.न. 33	0.1520	बारानी	0.1520	0.57
कि.न. 1	0.0630	बारानी	0.0630	0.24
2				

कुल किता : 2

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
बारानी 0.2150 0.81

मु.न. 34	0.0900	नहरी	0.0900	0.80
कि.न. 1/1	0.0060	गै.मु. वाणिज्यिक	0.0060	
1/3	0.0090	नहरी	0.0090	0.08
2/2	0.0090	नहरी	0.0090	0.08
9/2	0.0900	नहरी	0.0900	0.80
10/1	0.0900	नहरी	0.0900	0.80
10/4	0.0720	गै.मु. वाणिज्यिक	0.0720	



राजस्थान RAJASTHAN

BY 608481



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed at Padampur on 22nd day of March, 2026 by and between

1. **Mr. Ravinder Mohan Singh S/o Sh. Iqbal Singh Gill (Aadhar No. XXXX XXXX 9741) (PAN NO. CKZPS6728J)** aged about 46 years R/o 2 RB, Ganganagar, Rajasthan-335041 [hereinafter referred to as the "Promoter" or "Party of the First Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)].
2. **Mr. Iqbal Singh S/o Sh. Ajaib Singh (Aadhar No. XXXX XXXX 2237) (PAN NO. CKZPS6731D)** aged about 67 years R/o V. P. O Chak 2 rb, Padampur, Ganganagar, Rajasthan-335041 [hereinafter referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Second Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]


ATTESTED

SUSHIL KUMAR SINGHAL
NOTARY, Govt. of India
Padampur, Distt. Sri Ganganagar
Regd. No. 34969/24.01.2025, Exp. 24.01.2030

1 of 4


राजकमल सिंह शतकन्त सिंह

1004/2100

आपका शीमा अनुपत्र सं० 51/2023 तह० पदमपु-

रजि० क्र० सं० 1858 दिनांक 28.3.2026

पत्रांक क्रेता का नाम पूरा पता व प्रयोजन मु०वे०

स्वयं/हस्ते का नाम व पता

स्वयं/हस्ते के ह०

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प टाशि पर लगावित अभिलेख	
1. अस्तर-भूत अमलदस्तावेज के लिये (बारा 2-क) - 10 प्रतिशत	रकम 10
2. ग्राहक और कर्तव्य माल को टटारम और लॉगिंग के लिये (बारा 3-क) - 20 प्रतिशत	रकम 20
कुल योग	30

मुद्रांकित/दिनांक के ह०

200891781191



3. **Mr. Rajveer Singh Gill S/o Sh. Ajaib Singh Gill (Other Promoter) (Aadhar No. XXXX XXXX 6549) (PAN NO. ABQPG5510N)** aged about 66 years R/o Near Hanuman Mandir Padampur, Ward No. 15, Padampur, Ganganagar, Rajasthan-335041 [hereinafter referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Third Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]
4. **Mr. Rajkaran Singh Gill S/o Iqbal Singh Gill (Other Promoter) (Aadhar No. XXXX XXXX 7566) (PAN NO. CKZPS6727H)** aged about 47 years R/o 2 RB, Ganganagar, Rajasthan-335041 [hereinafter referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Fourth Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]

AND

5. **Mr. Satwant Singh Gill S/o Inderjeet Singh (Other Promoter) (Aadhar No. XXXX XXXX 0065) (PAN NO. AVCPG8548A)** aged about 58 years R/o Gill Auto, Kirpal Amar Bag, Ward No. 15, Padampur, Ganganagar, Rajasthan-335041 [hereinafter referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Fifth Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]

The Promoter and the other promoter are hereinafter individually referred to as the "**Party**" and collectively as the "**Parties**".

WHEREAS:

The Above referred parties jointly promoted a project "**CENTRAL CITY MARKET**" admeasuring 45020 sqmtr. situated at Killa No. 1, 2, 3, 8 TO 13, 18 TO 22 (complete), 4, 7, 14, 17, 23 (each part) Square No. 18 and Killa No. 1, 2, 3 (each part) Square No. 32 Chak 20 B.B. 2nd Tehsil Padampur & District Sri Ganganagar (Raj.) as stated in the title documents.

A. The Promoter along with Other promoter has following ownership rights and land area

S. No.	Name	Party	Area (in Hect)	Area (in %)
1	Ravinder Mohan Singh	First Part	0.6315	14.03%
2	Iqbal Singh	Second Part	0.6315	14.03%
3	Rajveer Singh Gill	Third Part	0.1840	4.09%
4	Rajkaran Singh Gill	Fourth Part	0.1840	4.09%
5	Satwant Singh Gill	Fifth Part	2.8710	63.77%

Attested
Sushil Kumar Singh
SUSHIL KUMAR SINGHAL
NOTARY, Govt. of India
Padampur, Distt. Sri Ganganagar
Regd. No. 34969/24.01.2025 Exp. 24.01.2030

2 of 4

Mr.

राजकरा सिंह सतवन्त सिंह

B. The Parties jointly converted their land from agriculture land and 90-A order given by Nagar Palika, Padampur vide Letter No. 2720 dated 02/08/2017.



C. And all the parties got the approval of the layout plan from Nagar Palika, Padampur in meeting vide letter no. 304 dtd 17.10.17.

NOW THIS MOU WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. That party to the second part to fifth part promotes the first part as a promoter for the above referred Project land where a project is promoted under the name of "CENTRAL CITY MARKET".
2. That the parties undertake to constitute a MOU between them and submit a copy of the same to RERA for project registration for the said land.
3. That party to the First part shall act as a promoter and remaining party shall act as the other promoter in the above referred project land "CENTRAL CITY MARKET" since he is most actively engaged.
4. The marketing, selling of units/ plots along with execution of agreement for sale for the project shall be carried out by all of the parties or as per mutual consent.
5. That the parties undertake to obtain the MOU between the parties and submit a copy of the same to bank for opening of bank account which can be operated as per mutual consent of the parties.
6. The designated separate bank account shall be opened as follow as per RERA order No F1 (31) RJ/RERA/2019/687 dated 07.06.2024 and as provided in sub-clause (D) of Clause (1) of sub- section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.

100% - RAVINDER MOHAN SINGH CENTRAL CITY MARKET COLLECTION ACCOUNT
70% - RAVINDER MOHAN SINGH CENTRAL CITY MARKET RETENTION ACCOUNT
30% - RAVINDER MOHAN SINGH CENTRAL CITY MARKET PROMOTERS ACCOUNT

ATTESTED

SUSHIL KUMAR SINGHAL
NOTARY, Govt. of India
Padampur, Distt. Sri Ganganagar
Regd. No. 34969/24.01.2025, Exp. 24.01.2030

7. That all the rights and Liabilities as imposed by the RERA act shall be executed jointly by all of the parties.

3 of 4



8. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "CENTRAL CITY MARKET" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership.
9. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

IN WITNESS WHEREOF all the Parties put their hands and seal on the date first mentioned above in presence of following witnesses

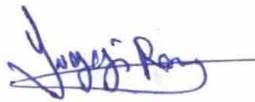
Witness No. 1 :


Rajan S/o Bhetam Lal
Hanumangarh



Ravinder Mohan Singh
(Promoter)

Witness No. 2 :


Jaggi Ram S/o Nand Ram
Padampur


Iqbal Singh

(Other Promoter)


Rajveer Singh Gill
(Other Promoter)


Rajkaran Singh Gill
(Other Promoter)



Satwant Singh Gill
(Other Promoter)

ATTESTED

SUSHIL KUMAR SINGHAL
NOTARY, Govt. of India
Padampur, Distt. Sri Ganganagar
Recd. No. 34969/24.01.2025 Exp. Date 2026

नगरपालिका पदमपुर, जिला श्रीगंगानगर (राज०)

ई-मेल eopadampur.lsg@rajasthan.gov.in, फोन नं./फैक्स नं. 01505-232090

5574

दिनांक :- 10-03-21

श्री देवेंद्र कुमार पुत्र श्री माणक चन्द अग्रवाल,
सी हनुमानगढ़ जंक्शन।

विषय :- चक 20 बी.बी. द्वितीय पदमपुर में स्थित वाणिज्यिक कॉलोनी सैन्ट्रल सिटी मार्केट
के भूखण्ड रहन मुक्त करने बाबत।

प्रसंग :- आपका आवेदन दिनांक 01.03.2021 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि चक 20 बी.बी. द्वितीय का मुख्यांश नं. 18-32 में कुल 4.502 है० में विकसित की गई वाणिज्यिक कॉलोनी (सैन्ट्रल सिटी मार्केट) में करवाये जा रहे सम्पूर्ण आंतरिक कार्यों के पेटे भूखण्ड रहन मुक्त करने बाबत आपका आवेदन पालिका में दिनांक 01.03.2021 प्रस्तुत किया गया, जिसके उपरान्त पालिका द्वारा गठित समिति ने दिनांक 08.03.2021 को मौका निरीक्षण किया गया। समिति द्वारा कुल किये जाने वाले आंतरिक विकास कार्यों में से आज दिनांक तक किये गये कार्यों के पेटे संलग्न मौका रिपोर्ट अनुसार निम्न भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते हैं।

1. वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या 13 से 40 व 46 से 52 ए-ब्लॉक (प्रत्येक साईज 12'X³⁵40') कुल 35 भूखण्ड संलग्न :- मौका निरीक्षण रिपोर्ट की प्रति।

10/3/21
अधिसापी अधिकारी
नगरपालिका पदमपुर

कार्यालय नगरपालिका पदमपुर, जिला श्रीगंगानगर(राज.)

ई-मेल mbpdpr@gmail.com फ़ोन नं. 01505-232090

क्रमांक :- 1525

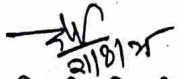
दिनांक :- 21/8/25

श्री देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री मानक चन्द जाति अगब्राल,
निवासी : वार्ड नं. 10 हनुमानगढ़ (राज०)।

विषय :- चक 20 बी.बी. द्वितीय का मुरब्बा नं. 18 व 32 की कुल 4.502 है० सैन्ट्रल सिटी मार्केट पदमपुर के रहन रखे गए भूखण्डों को मुक्त करने के संबंध में।
प्रसंग :- आपका आवेदन पत्र दिनांक 04.08.2025 के सन्दर्भ में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक आवेदन पत्र के संबंध में कनिष्ठ अभियन्ता एवं भूमि शाखा लिपिक से मौका (कॉलोनी) का निरीक्षण करवाया गया संयुक्त रिपोर्ट अनुसार आप द्वारा चक 20 बी.बी. द्वितीय का मुरब्बा नं. 18 व 32 की कुल 4.502 है० सैन्ट्रल सिटी मार्केट पदमपुर के करवाये जा रहे विकास कार्य सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्यों का लगभग 100 प्रतिशत करवाया जा चुका है (रिपोर्ट पत्रावली में संलग्न है) के आधार पर अनुपातिक 24 भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते हैं।

1. ब्लॉक-ए भूखण्ड संख्या 41 से 45 साईज प्रत्येक 12'x35' कुल 5 भूखण्ड
 2. ब्लॉक-डी भूखण्ड संख्या 42 से 46 साईज प्रत्येक 12'x35' कुल 5 भूखण्ड
 3. ब्लॉक-ई भूखण्ड संख्या 41 से 45 साईज प्रत्येक 12'x35' कुल 5 भूखण्ड
 4. ब्लॉक-एफ भूखण्ड संख्या 51 से 54 साईज प्रत्येक 10'x25' कुल 4 भूखण्ड
 5. ब्लॉक-जी भूखण्ड संख्या 47 से 51 साईज प्रत्येक 10'x25' कुल 5 भूखण्ड
- कुल 24 भूखण्ड


अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका पदमपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PADAMPUR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-05-2016 1:04 PM

Fee Receipt No	: 201602277001571	Receipt Date	: 25/05/2016
Name	: IQBAL SINGH,	Document S. No.	: 201601277002257
Address	: 0,2 RB ,PADAMPUR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 500
Surcharge	: ₹ 10	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1210
		Total Amount	: ₹ 1210

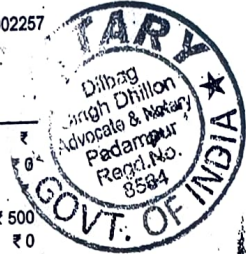
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp N.A. ₹ 500 # e-Gras Challan 0011177416 ₹ 710

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PADAMPUR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 25-05-2016 1:24 PM

Fee Receipt No	: 201602277001572	Receipt Date	: 25/05/2016
Name	: AMARJEETKAUR W/O INDERJEETSINGH PADAMPUR MOKA PAR PANJIYAN FEE	Document S. No.	: 201601277000000
Address	: AMARJEETKAUR W/O INDERJEETSINGH PADAMPUR MOKA PAR PANJIYAN FEE		
Document Type	: Recovery of old Documents		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Donally	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 1000
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1000
		Total Amount	: ₹ 1000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

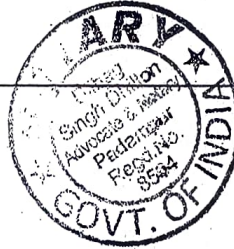
e-Gras Challan 0011180058 ₹ 1000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





राजस्थान RAJASTHAN

C 775605

दस्तावेज मुखत्यारनामा खास

स्टांप-100/-

मनकै - इकबालसिंह, राजवीरसिंह पि. अजायबसिंह, अमरजीतकौर पत्नी
इन्द्रजीतसिंह, सतवंतसिंह पुत्र इन्द्रजीतसिंह जाति जटसिख नि. पदमपुर
राजकरणसिंह, रविन्द्रमोहनसिंह पि. इकबालसिंह जाति जटसिख नि. 2 आरबी तह.
पदमपुर आयु कमशः 60, 56, 72, 46, 40, 38 वर्ष
जोकि :-मिकरान के नाम वाके चक 20 बीबी द्वितीय मुरबा नम्बर 15 किला नं. 6
से 25 कुल 20.00 बीघा, मुरबा नं. 18 किला नं. 1 से 22 प्रत्येक सालम,
23/1/0.184 है, मुरबा नं. 32 किला नं. 1/0.177, 2/1/0.114, 2/2/0.013,
3/0.012 है. दर्ज कागजात है। हम स्वयं अपने अन्य कारोबार मे व्यस्त होने के
कारण उक्त जायदाद की सार संभाल, अदालती पैरवी आदि करने मे असमर्थ हूँ
इसलिए मिकरान बदुरुस्ती होश हवास अपनी स्वेच्छा से उक्त जायदाद मे अपने
हिस्सा की बाबत अपने विश्वास पात्र देवेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री माणकचन्द जाति
अग्रवाल आयु 45 वर्ष नि. हनुमानगढ को अपनी ओर से मुखत्यारखास नियुक्त
करते हैं व अखत्यारात देते हैं कि मुखत्यारखास उक्त कृषि भूमि को अकृषि भूमि

PHOTO COPY
ATTACHED

DILBAG SINGH CHILLON
NOTARY, Govt. of India
Padampur, Distt. Sri Ganganagar



कृषि विभाग, राजस्थान
पंजीयन नं. 201601277002257

आज दिनांक 25-05-2016 को 12:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री IQBAL SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री AJAYABSINGH
उम्र 60 वर्ष, जाति JATSIKH, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: 2-RB, Area: 2 BB, City: PADAMPUR, Pin
code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25-05-2016 को 12:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री IQBAL SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री AJAYABSINGH
उम्र 60 वर्ष, जाति JATSIKH, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: 2-RB, Area: 2 BB, City: PADAMPUR, Pin
code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601277002257
In any other case

हस्ताक्षर पंजीयक
PADAMPUR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602277001571
दिनांक	25-05-2016
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	10
कुल योग	1210

201601277002257
In any other case

उप पंजीयक, PADAMPUR

PHOTO COPY
ATTESTED

of India
Ganganagar



..2..

मे परिवर्तित करावें/लैण्ड यूज चेंज करावे, दरखास्त देवे, हलफनामा देवे, किसी भी वकील को नियुक्त करे, हटावे, महकमा माल, बन्दोबस्त, सिंचाई विभाग, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, महकमा कलैक्टरी, तहसीलदार, नायब तहसीलदार, उप जिला कलैक्टर, सहकारी विभाग, पंचायत समिति, नगरपालिका अथवा अन्य किसी भी अदना ता आला कार्यालय, अदना ता आला न्यायालय सिविल जजी, सुप्रीमकोर्ट, हाईकोर्ट, राजस्व, दीवानी, फौजदारी, सिविल न्यायालयों मे हर प्रकार से पैरवी, कार्यवाही, हस्ताक्षर, अंगूठा, बयान करे। पटवारी हल्का, गिरदावर हल्का आदि से हर प्रकार की कार्यवाही करावे। अन्य किसी प्रकार की कार्यवाही, पैरवी किसी भी विभाग में मुखत्यारखास कर सकेगा।

यहकि उक्त मुखत्यारखास उक्त कृषि भूमि को विक्रय, रहन आदि नहीं कर सकेगा।

यहकि मिकर जब भी चाहेगा, उक्त मुखत्यारनामा आम खण्डन करवा सकता हूं।

Dilbag Singh *Mr. Rajendra Singh* *Shri. Jai Singh* *Shri. Jai Singh*



PHOTO COPY
ATTN
DILBAG
NOTARY
Padampur,



Handwritten signature
Enforcement of Execution
अनु क्र: पक्षकारों का नाम व पता

क्र	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री IQBAL SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री AJAYABSINGH, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: 2 RB, Area: 2 RB, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAAJVEER SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री AJAYABSINGH, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: 2 RB, Area: 2 RB, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री AMARJEET KAUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री INDERJEET SINGH, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: 2 RB, Area: 2 RB, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 72 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SATWANT SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री INDERJEET SINGH, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: 2 RB, Area: 2 RB, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 46 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJKARAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री IQBAL SINGH, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: 2 RB, Area: 2 RB, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री RAVINDERMOHAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री IQBAL SINGH, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: 2 RB, Area: 2 RB, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री DEVENDER AGGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANAKCHAND, व्यवसाय Farmer House No.:0, Colony: HANUMANGARH, Area: HANUMANGARH, City: HANUMANGARH, Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

PHOTO COPY
ATTACHED

DIBAG
NOTARY
Pa



लिहाजा दस्तावेज मुखत्यारनामा लिखा दिया है एवं सुन व समझ लिया है कि
संनद रहे व समय पर काम आवे। दिनांक:-25-05-16

अल्बद

निष्पादक - इकबालसिंह,

Ikbal Singh

राजवीरसिंह

अमरजीतकोर

सतवंतसिंह,

सतवंत सिंह

राजकरणसिंह

Rajkarn Singh

रविन्द्रमोहनसिंह

Ravindra Mohan Singh

दावेदार देवेन्द्र अग्रवाल

Devedra Agrawal

गवाह

भीखसिंह पुत्र मुखत्यारसिंह जाति

जटसिख नि. 7 सीसी आयु

52 वर्ष मो.नं. 9928740898

Bhikhs S/S

गवाह

हैप्पीसिंह पुत्र जगसीरसिंह

जाति जटसिख नि. 5 ईईए

आयु 30 वर्ष मो.नं. 9929059419

Happy Singh

PHOTO COPY
ATTESTED

Bhikhs S/S
BIBHAG SINGH DHILLON
NOTARY, Govt. of India
Pudumpeh, Dist. Bangalore



Bhek

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री BHEKH SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
MUKHTYAR SINGH
Age: 52
Add: House No.:0, Colony: 7 CC, Area: 7 CC, City:
PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR,
State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री HAPPY SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
JAGSEER SINGH
Age: 27
Add: House No.:0, Colony: 5 EEA, Area: 5 EEA, City:
PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR,
State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature
		Signature

201601277002257

उप पंजीयक, PADAMPUR

In any other case

PRO
D/M
D/M
NO
1/2000



निष्पादक - इकबालसिंह,

01505-284450



Ekbalsingh

राजवीरसिंह

9414328104



Rajveer Singh

अमरजीतकौर सतवंतसिंह,

01505-233536 8432184103



Satvantsingh

राजकरणसिंह

9667329424



Rajkarn Singh

रविन्द्रमोहनसिंह

8104407562



Ravindra Mohan Singh

दावेद्वार देवेन्द्र अग्रवाल

9414094190



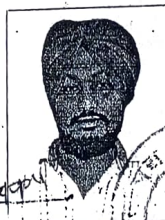
Davedwar Devendra Agrawal

गवाह भीखसिंह



Bheek Singh

गवाह हैप्पीसिंह



Happy Singh

PHOTO
ATTN
DILBAG
NOTARY
Padampur

57.57 2016



Abdul Sayy

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 10 कुल रु 1010 रसीद संख्या 201602277001671 दिनांक 25-05-2016 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, PADAMPUR

201601277002257

In any other case

Abdul Sayy
NOTARY
Padampur, District, Jalandhar



Registration Endorsement

आज दिनांक 25/05/2016 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 19 में
पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 201603277400041 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 44 के
पृष्ठ संख्या 291 से 300 पर चरपा किया गया।

201601277002257

उप पंजीयक, PADAMPUR

PHOTO
ATTN

DEPT.
A.
/padampur

[Handwritten signature]