

ले-आउट प्लान (आवासीय प्रयोजनार्थ) खसरा नम्बर 55 (पार्ट), 32/304 (पार्ट), 334/317 (पार्ट) ग्राम हनुवंतखेड़ा क्षेत्रफल 19600 वर्गमीटर (Mark - A to D)

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 08/08/2022 में लिये गए निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है -

Plot Area	IC Shop	Garden (SW/MT)	Road
115540	1120	11125	83111
वर्गफीट	वर्गफीट	वर्गफीट	वर्गफीट
54.79	0.53 प्रतिशत	5.28 प्रतिशत	39.40
प्रतिशत			प्रतिशत

कुल क्षेत्रफल - 210896.00 वर्गफीट

- (1) पहुंच सड़क का मार्गाधिकार न्यूनतम 60 फीट रखा जावे।
- (2) टाउनशिप पोलिसी-2010 की पालना सुनिश्चित की जावे।
- (3) योजना में न्यूनतम 5 प्रतिशत पार्क एवं पीयू रखा जाना होगा।
- (4) आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बाबत टाउनशिप पोलिसी-2010 के अनुसार तकमीने प्रस्तुत करने होंगे एवं तकमीनों का न्यास की अभियांत्रिकी शाखा से अनुमोदन उपरांत तदनुसार विकास कार्य करने होंगे।
- (5) नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77)नविवि/3/2009 पर्ट IV जयपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।
- (6) नगरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 10/8/2020 के अनुसार प्रावधान रखे जाने होंगे।

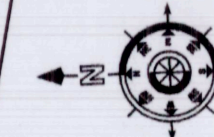
सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

CORAL PARK

BLOCK K

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR
RESIDENTIAL PLOT'S SCHEME
VILLAGE : HANUWANTH KHERA
IN KHASRA NO.: -55(PART),
334/ 317(PART), 32/ 304(PART)
TEH. LADPURA, DIST. KOTA (RAJ.)



SCALE = 1"=50'

S.NO.	KH.NO-	AREA IN HACT.	
		IN RECORD	IN SCHEME
1.	55	2.59	1.44
2.	334/317	2.10	0.24
3.	32/304	1.17	0.28

TOTAL 1.96 HT.

PROPOSED AREA - 19,600 SQ.MT./2,10,896 SQ.FT.

LAND USE ANALYSIS

S.NO.	PARTICULAR	AREA SQ.FT.	AREA%
1.	PLOT AREA	1,15,540	54.79 %
2.	I.C. SHOP	1,120	0.53%
3.	GARDEN S.W./M.T.	11,125	5.28 %
4.	ROAD	83,111	39.40 %
	TOTAL	2,10,896	100.00%

For- Shubahm Colonizers

Authorized Signatory

OFFICE USE ONLY

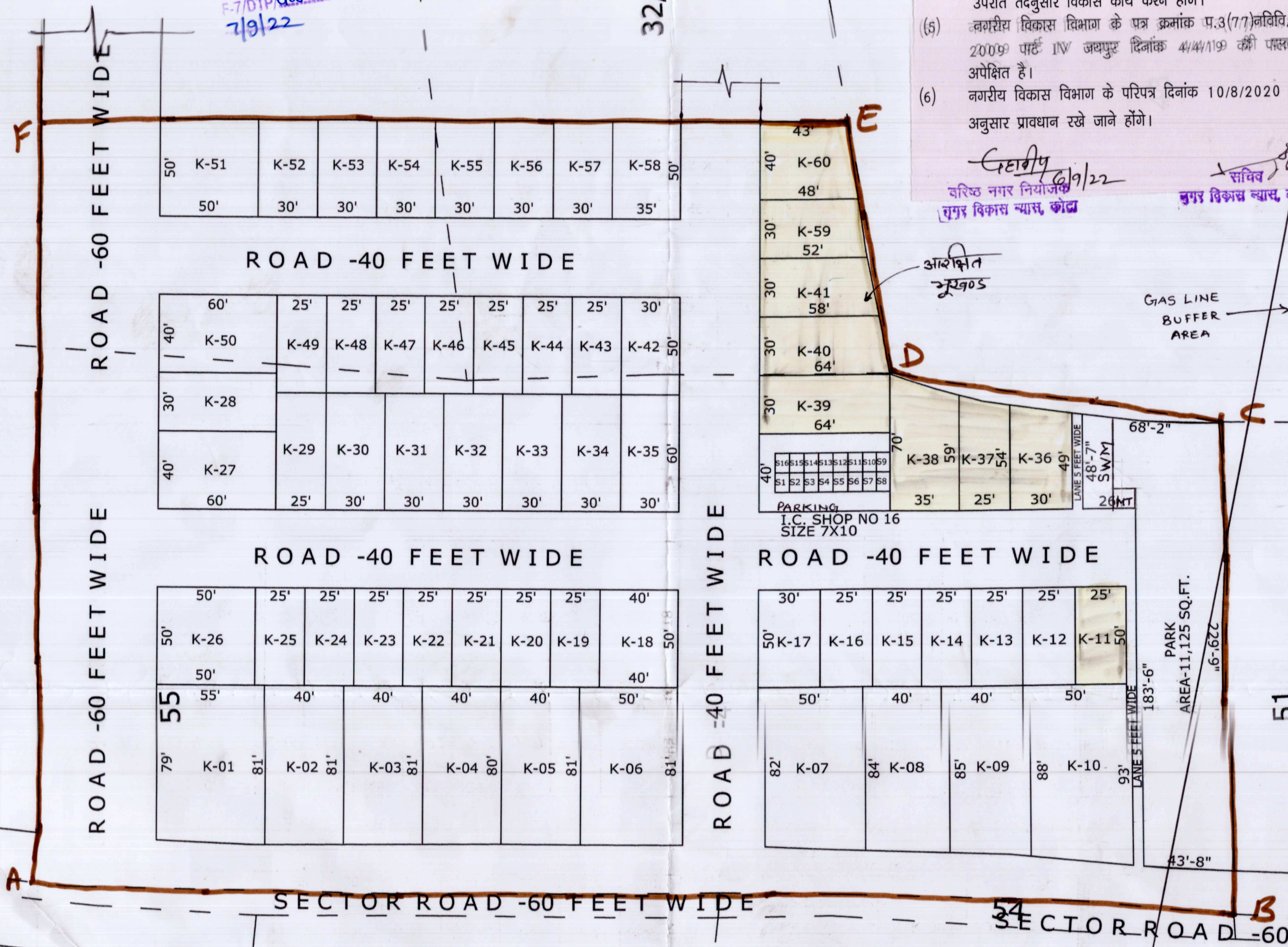
नोट :-
योजना के आंतरिक विकास के पेटे नियमानुसार
12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल में भूखण्ड सं० K-36
से K-41, K-59, K-60 तथा K-11 कुल
भूखण्ड 9 क्षेत्रफल 14885 वर्गफीट आरक्षित
किये जाते हैं, जिसे पीले रंग से दर्शाया गया है।
12.5 प्रतिशत आरक्षित भूखण्ड को खन रखे जाने
हेतु मॉर्गेज डीड संपादित करवाये। उक्त भूखण्ड
आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरांत
नियमानुसार मुक्त किये जा सकेंगे।

सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

THIS DRG ENCLOSED
WITH UIT LETTER NO.
F-7/DTP/146-408
7/9/22

334/317

32/304



ROAD -40 FEET WIDE

ROAD -40 FEET WIDE

SECTOR ROAD -60 FEET WIDE

SECTOR ROAD -60 FT.

आवेदित खसरा सं० 55 में से 1.44, 334/317 में से 0.24,
2.59 2.10

32/304 में से 0.28 किला-3 रकबा 1.96 हे० का सीमांक
1.17

A to F समाविष्ट 15
9/6/22 09.06.22 15.06.22

58

57

51