OLD SENCTION LETTER AND APPROVED MAP

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2017/डी–2239 दिनांक– 10/10/2017

मैसर्स मंगलम होम कन्स्ट्रक्शन कम्पनी (एल.एल.पी.),
जरिये अधिकृत प्रतिनिधि,
श्री राजेश शर्मा,
सातवी मंजिल, अपैक्स मॉल,
लालकोठी, टौंक रोड़, जयपुर।

विषय :– खसरा नम्बर 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर एवं खसरा नम्बर 117/1, 119, 120, 120/1, 121, 121/1, ग्राम भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर कें मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 28.08.2017 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर एवं खसरा नम्बर 117/1, 119, 120, 120/1, 121, 121/1, ग्राम भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (18410.20 वर्गमीटर क्षेत्रफल) पर स्टिल्ट + 34.80 मीटर ऊँचाई (स्टिल्ट + 12 तल) के मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के अन्तर्गत प्रस्तावित भवन के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 196वीं बैठक दिनांक 05.09.2017 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा सितम्बर–2021 (मुख्यमंत्री जन आवास योजना की सामान्य शर्त संख्या 3 (A) के अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं हैं, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन–07 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 07 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 से संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।

14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें।
15. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
17. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
18. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।
19. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
20. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात् अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
21. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
25. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा पर्यावरण अधिनियम के प्रावधानों की अनुपालना अपने स्तर पर सुनिश्चित की जावे तथा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग एवं पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
26. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (11 मानचित्र)

भवदीय
10/X/17
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

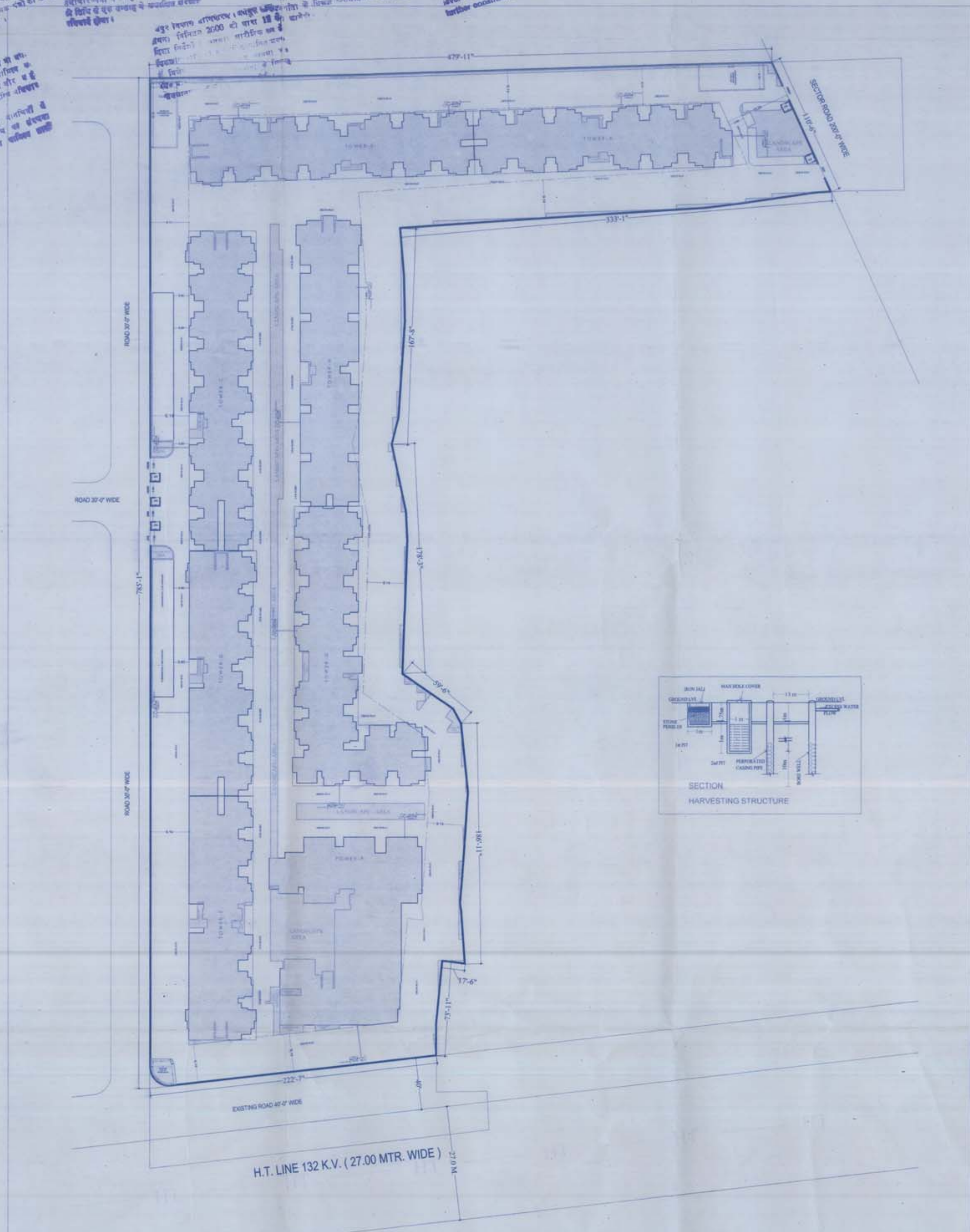
1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–07, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–07, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. वरिष्ठ नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

E:\New Folder\bpc-2\bpc\Section letter\Afordable.doc

SHEET NO. 01

SITE- PLAN &CALCULATION TABLE



SITE PLAN

approval ... construction checked at plinth level before proceeding for further construction

PLOT AREA = 18410.20 SQ.MT.(22018.60 Sq.Yards)
PERMISSIBLE COVERAGE = 0.50X18410.20 = 9205.10 SQ.MT.
LANDSCAPING PERMISSIBLE = 0.10X18410.20 = 1841.02 SQ.MT.
LANDSCAPING ACHIEVED = 1845.51 SQ.MT.
F.A.R. PERMISSIBLE = 2.25 +1.50 = 3.75
F.A.R. PERMISSIBLE = 18410.20 X3.75 = 69038.25 SQ.MT.
ACHIEVED F.A.R = 66157.29 SQ.MT.
COMMUNITY HALL = 509.59 SQ.MT.
COMMERCIAL = 1058.29 SQ.MT.

MASTER CALCULATION TABLE

Sr. No	FLOORS	GROSS BUILT UP AREA sq.mt	NET BUILT UP AREA sq.mt	STAIRCASE sq.mt	LIFT WELL sq.mt	SERVICES SHAFT sq.mt	CORRIDOR sq.mt	NET F.A.R sq.mt
1	STILT	6784.65	8041.75	90.54	83.60	24.45	----	1067.09
2	FIRST	6697.98	6332.29	90.54	83.60	24.45	795.04	5338.66
3	SECOND	6697.98	6435.21	90.54	83.60	24.45	806.48	5430.14
4	THIRD	6697.98	6435.21	90.54	83.60	24.45	806.48	5430.14
5	FOURTH	6697.98	6435.21	90.54	83.60	24.45	806.48	5430.14
6	FIFTH	6697.98	6435.21	90.54	83.60	24.45	806.48	5430.14
7	SIXTH	6697.98	6435.21	90.54	83.60	24.45	806.48	5430.14
8	SEVENTH	6697.98	6435.21	90.54	83.60	24.45	806.48	5430.14
9	EIGHT	6697.98	6435.21	90.54	83.60	24.45	806.48	5430.14
10	NINTH	6697.98	6435.21	90.54	83.60	24.45	806.48	5430.14
11	TENTH	6697.98	6435.21	90.54	83.60	24.45	806.48	5430.14
12	11TH	6697.98	6435.21	90.54	83.60	24.45	806.48	5430.14
13	12TH	6697.98	6435.21	90.54	83.60	24.45	806.48	5430.14
14	TERRACE SMUMTY	628.28	628.28	-	-	-	-	-
15	TOTAL	87768.69	85789.63	1177.02	1086.80	317.85	9666.32	66157.29

TOTAL E.W.S./L.I.G. CALCULATIONTABLE

NO.	TOWER	NO. OF L.I.G.	NO. OF E.W.S. (Sq.Mt.)	B.U.A. OF L.I.G. (Sq.Mt.)	TOTAL B.U.A. OF L.I.G. (SqMt.)	SALE AREA OF L.I.G. (Sq.Mt.)	TOTAL SALE AREA OF L.I.G. (Sq.Mt.)	BALCONY AREA OF L.I.G. (Sq.Mt.)	TOTAL BALCONY AREA OF L.I.G. (Sq.Mt.)	B.U.A. OF E.W.S. (Sq.Mt.)	TOTAL B.U.A. OF E.W.S. (Sq.Mt.)	SALE AREA OF E.W.S. (Sq.Mt.)	TOTAL SALE AREA OF E.W.S. (Sq.Mt.)
1	TOWER-A	144	0	46.49	6694.56	56.25	8100.00	1.30	187.20	32.39	0.00	39.19	0.00
2	TOWER-B	168	0	46.49	7810.32	56.25	9450.00	1.30	218.40	32.39	0.00	39.19	0.00
3	TOWER-C	190	0	46.49	8833.10	56.25	10687.50	1.30	247.00	32.39	0.00	39.19	0.00
4	TOWER-D	144	0	46.49	6694.56	56.25	8100.00	1.30	187.20	32.39	0.00	39.19	0.00
5	TOWER-E	144	0	46.49	6694.56	56.25	8100.00	1.30	187.20	32.39	0.00	39.19	0.00
6	TOWER-F	168	0	60.80	10214.40	73.56	12358.08	00	0.00	32.39	0.00	39.19	0.00
7	TOWER-G	192	24	46.49	8926.08	56.25	10800.00	1.30	249.60	32.39	777.36	39.19	940.56
8	TOWER-H	0	264	46.49	0.00	56.25	0.00	00	0.00	32.39	8550.96	39.19	10346.16
	TOTAL	1150	288	386.23	55867.58	467.31	67595.58	7.80	1276.60	259.12	9328.32	313.52	11286.72

TOWER-A CALCULATION TABLE

NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	NET B.U.A.	STAIRCASE	LIFT WELL	CORRIDOR	SERVICES	F.A.R.
		SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.
1	STILT	703.82	902.72	11.34	9.96	-	3.23	-
2	FIRST	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
3	SECOND	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
4	THIRD	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
5	FOURTH	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
6	FIFTH	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
7	SIXTH	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
8	SEVENTH	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
9	EIGHTH	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
10	NINTH	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
11	TENTH	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
12	ELEVENTH	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
13	TWELFTH	703.82	668.07	11.34	9.96	88.94	3.23	554.60
14	TERRACE	78.10	78.10	-	-	-	-	-
	TOTAL	9227.76	8997.66	147.42	129.48	1067.28	41.99	6655.20

TOWER-B CALCULATION TABLE

NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	NET B.U.A.	STAIRCASE	LIFT WELL	CORRIDOR	SERVICES	F.A.R.
		SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.
1	STILT	807.43	1003.39	11.34	9.96	-	2.61	-
2	FIRST	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
3	SECOND	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
4	THIRD	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
5	FOURTH	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
6	FIFTH	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
7	SIXTH	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
8	SEVENTH	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
9	EIGHTH	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
10	NINTH	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
11	TENTH	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
12	ELEVENTH	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
13	TWELFTH	807.43	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
14	TERRACE	78.10	78.10	-	-	-	-	-
	TOTAL	10574.69	10290.05	147.42	129.48	1170.36	33.93	7751.28

TOWER-C CALCULATION TABLE

NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	NET B.U.A.	STAIRCASE	LIFT WELL	CORRIDOR	SERVICES	F.A.R.
		SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.
1	STILT	881.57	1141.74	11.34	9.96	-	2.61	-
2	FIRST	914.60	767.38	11.34	9.96	97.53	2.61	645.94
3	SECOND	914.60	870.30	11.34	9.96	108.97	2.61	737.42
4	THIRD	914.60	870.30	11.34	9.96	108.97	2.61	737.42
5	FOURTH	914.60	870.30	11.34	9.96	108.97	2.61	737.42
6	FIFTH	914.60	870.30	11.34	9.96	108.97	2.61	737.42
7	SIXTH	914.60	870.30	11.34	9.96	108.97	2.61	737.42
8	SEVENTH	914.60	870.30	11.34	9.96	108.97	2.61	737.42
9	EIGHTH	914.60	870.30	11.34	9.96	108.97	2.61	737.42
10	NINTH	914.60	870.30	11.34	9.96	108.97	2.61	737.42
11	TENTH	914.60	870.30	11.34	9.96	108.97	2.61	737.42
12	ELEVENTH	914.60	870.30	11.34	9.96	108.97	2.61	737.42
13	TWELFTH	914.60	870.30	11.34	9.96	108.97	2.61	737.42
14	TERRACE	78.10	78.10	-	-	-	-	-
	TOTAL	11934.87	11560.52	147.42	129.48	1296.20	33.93	8757.56

TOWER-D CALCULATION TABLE

NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	NET B.U.A.	STAIRCASE	LIFT WELL	CORRIDOR	SERVICES	F.A.R.
		SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.
1	STILT	755.84	875.22	11.34	9.96	-	2.61	-
2	FIRST	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
3	SECOND	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
4	THIRD	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
5	FOURTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
6	FIFTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
7	SIXTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
8	SEVENTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
9	EIGHTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
10	NINTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
11	TENTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
12	ELEVENTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
13	TWELFTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
14	TERRACE	78.10	78.10	-	-	-	-	-
	TOTAL	9185.82	8876.80	147.42	129.48	983.04	33.93	6653.52

TOWER-E CALCULATION TABLE

NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	NET B.U.A.	STAIRCASE	LIFT WELL	CORRIDOR	SERVICES	F.A.R.
		SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.
1	STILT	755.84	875.22	11.34	9.96	-	2.61	-
2	FIRST	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
3	SECOND	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
4	THIRD	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
5	FOURTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
6	FIFTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
7	SIXTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
8	SEVENTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
9	EIGHTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
10	NINTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
11	TENTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
12	ELEVENTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
13	TWELFTH	695.99	660.29	11.34	9.96	81.92	2.61	554.46
14	TERRACE	78.10	78.10	-	-	-	-	-
	TOTAL	9185.82	8876.80	147.42	129.48	983.04	33.93	6653.52

TOWER-F CALCULATION TABLE

NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	NET B.U.A.	STAIRCASE	LIFT WELL	CORRIDOR	SERVICES	F.A.R.
		SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.
1	STILT	1012.20	1083.22	12.75	9.96	-	6.32	-
2	FIRST	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
3	SECOND	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
4	THIRD	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
5	FOURTH	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
6	FIFTH	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
7	SIXTH	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
8	SEVENTH	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
9	EIGHTH	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
10	NINTH	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
11	TENTH	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
12	ELEVENTH	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
13	TWELFTH	1012.20	1002.29	12.75	9.96	113.68	6.32	859.58
14	TERRACE	75.75	75.75	-	-	-	-	-
	TOTAL	13234.35	13186.45	165.75	129.48	1364.16	82.16	10314.96

TOWER-G CALCULATION TABLE

NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	NET B.U.A.	STAIRCASE	LIFT WELL	CORRIDOR	SERVICES	F.A.R.
		SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.
1	STILT	1016.39	1228.83	9.96	13.88	-	1.85	-
2	FIRST	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
3	SECOND	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
4	THIRD	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
5	FOURTH	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
6	FIFTH	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
7	SIXTH	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
8	SEVENTH	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
9	EIGHTH	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
10	NINTH	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
11	TENTH	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
12	ELEVENTH	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
13	TWELFTH	1016.39	965.08	9.96	13.88	134.42	1.85	804.97
14	TERRACE	83.93	83.93	-	-	-	-	-
	TOTAL	13297.00	12893.72	129.48	180.44	1613.04	24.05	9659.64

TOWER-H CALCULATION TABLE

NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	NET B.U.A.	STAIRCASE	LIFT WELL	CORRIDOR	SERVICES	F.A.R.
		SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.	SQ.MT.
1	STILT	851.56	931.41	11.13	9.96	-	2.61	-
2	FIRST	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
3	SECOND	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
4	THIRD	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
5	FOURTH	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
6	FIFTH	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
7	SIXTH	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
8	SEVENTH	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
9	EIGHTH	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
10	NINTH	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
11	TENTH	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
12	ELEVENTH	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
13	TWELFTH	851.56	841.51	11.13	9.96	99.10	2.61	718.71
14	TERRACE	78.10	78.10	-	-	-	-	-
	TOTAL	11148.38	11107.63	144.69	129.48	1189.20	33.93	8624.52

TYPICAL FLOOR COMMON AREA CALCULATION

NO.	TYPE	COMMON AREA	FLATS' BUILT UP AREA
		SQ.MT.	SQ.MT.
1	TOWER-A	128.30	557.88
2	TOWER-B	135.95	650.86
3	TOWER-C	147.38	743.84
4	TOWER-D	120.33	557.88
5	TOWER-E	120.33	557.88
6	TOWER-F	158.54	851.20
7	TOWER-G	183.39	808.62
8	TOWER-H	137.38	712.58
	TOTAL	1131.60	5440.74

PROPORTIONATE COMMON AREA = 20.80%(SAY 21%)

TOTAL E.W.S. UNITS = 288
TOTAL L.I.G. UNITS = 1150 (982+168)
E.W.S. B.U.A. AREA = 32.39 Sq.Mt.
L.I.G. TYPE-I B.U.A. AREA = B.U.A. + BALCONY =45.19 + 1.30= 46.49 Sq.Mt.
L.I.G. TYPE-I SALE AREA = 60.80 Sq.Mt.
TOTAL E.W.S. B.U.A. = 9328.32 SQ.MT.
TOTAL L.I.G. B.U.A. = 55868.58 SQ.MT.
TOTAL COMMON AREA = 13579.2 Sq.Mt.
PROPORTIONATE COMMON AREA = 13579.20/65195.90 Sq.Mt.=20.80% (21%)
E.W.S. SALE AREA = 39.19 Sq.Mt.
L.I.G. TYPE-I SALE AREA = 56.25 Sq.Mt.
L.I.G. TYPE-I SALE AREA = 73.56 Sq.Mt.
TOTAL E.W.S. SALE AREA = 11286.72 SQ.MT.
TOTAL L.I.G. SALE AREA = 67595.58 SQ.MT.
TOTAL SALE AREA = 67595.58+11286.72 = 78882.30 SQ.MT.

PARKING CALCULATIONS :-

TOTAL NO. OF E.W.S. :- 288 FLATS
TOTAL NO. OF L.I.G. :- 1150 FLATS
TOTAL NO. OF E.W.S./L.I.G. :- 288+1150 = 1438 FLATS
PERMISSIBLE PARKING :-
COMMERCIAL PARKING = 1058.29
+ 25% EXTRA VISITOR PARKING = 21.16 X0.25 = 5.29 E.C.U.
TOTAL PARKING REQ. = 21.16 + 5.29 = 26.45 = 27 E.C.U.

E.W.S. FLAT PARKING :- 288 X 1 = 288 TWO WHEELER
L.I.G. FLAT PARKING :- 1150 X 2 = 2300 TWO WHEELER
TOTAL PARKING :- 2588 TWO WHEELER
+ 25% EXTRA VISITOR PARKING = 2588 X0.25 = 647
TOTAL PARKING REQ. = 2588+647 = 3235 TWO WHEELER
PARKING PROVIDED :-
TOTAL PARKING PROVIDED :- 3250 TWO WHEELER

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 196 वीं बैठक दिनांक 05/9/2017 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पर्याप्त समिति/ ... /डी 2239 दिनांक 10/10/2017 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

DRAWING TITLE :-

SITE- PLAN &CALCULATION TABLE

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S.& L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1, 119, 120, 120/1, 121, 121/1 AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

SCALE 1:250

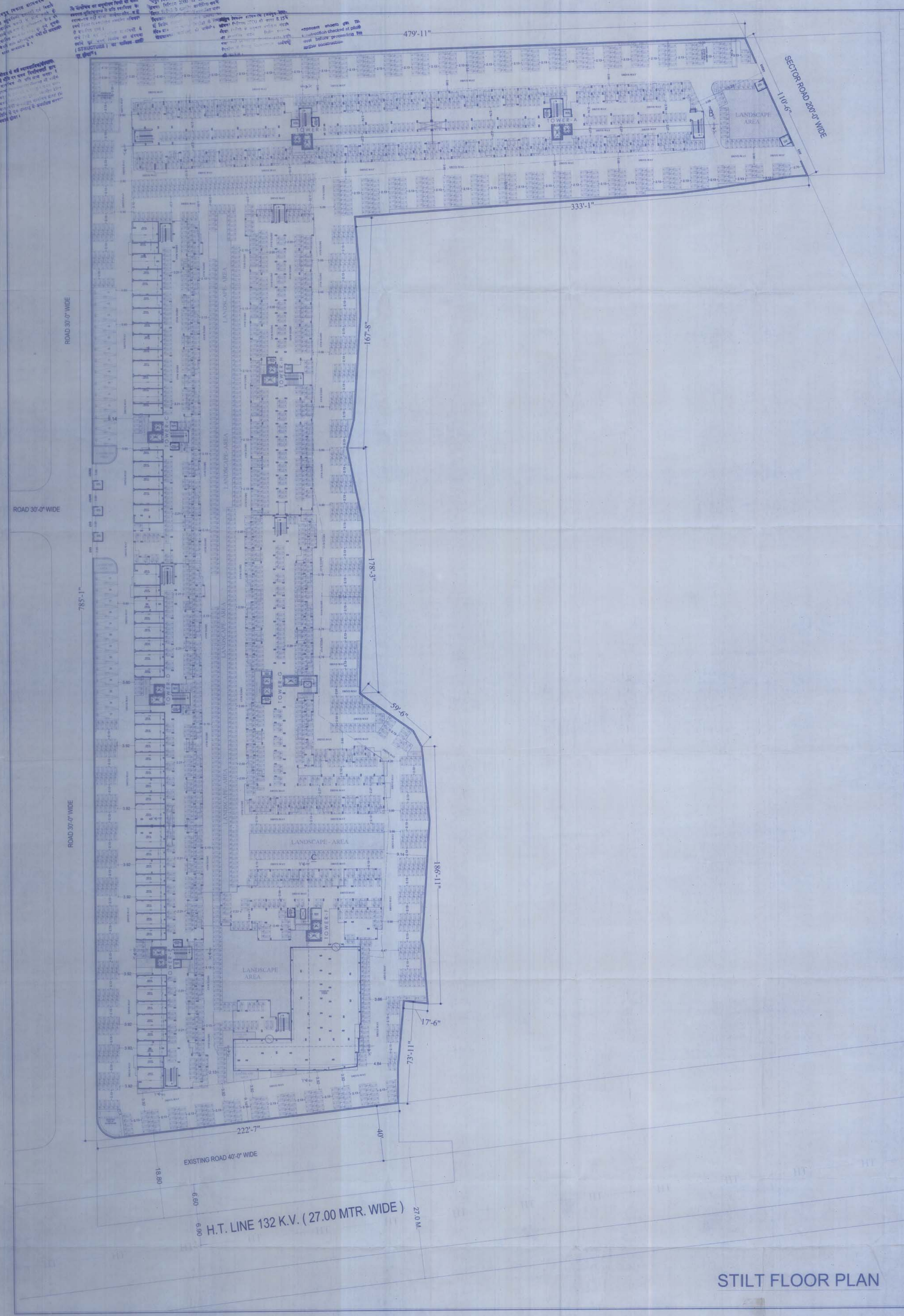
NORTH POINT

Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT



SHEET NO. 02

STILT FLOOR PLAN

DRAWING TITLE :-

STILT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH- JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, KONKAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2796237,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:250

NORTH POINT

For Manglam Home Constructions Co. LLP

Authorised Signatory

OWNER

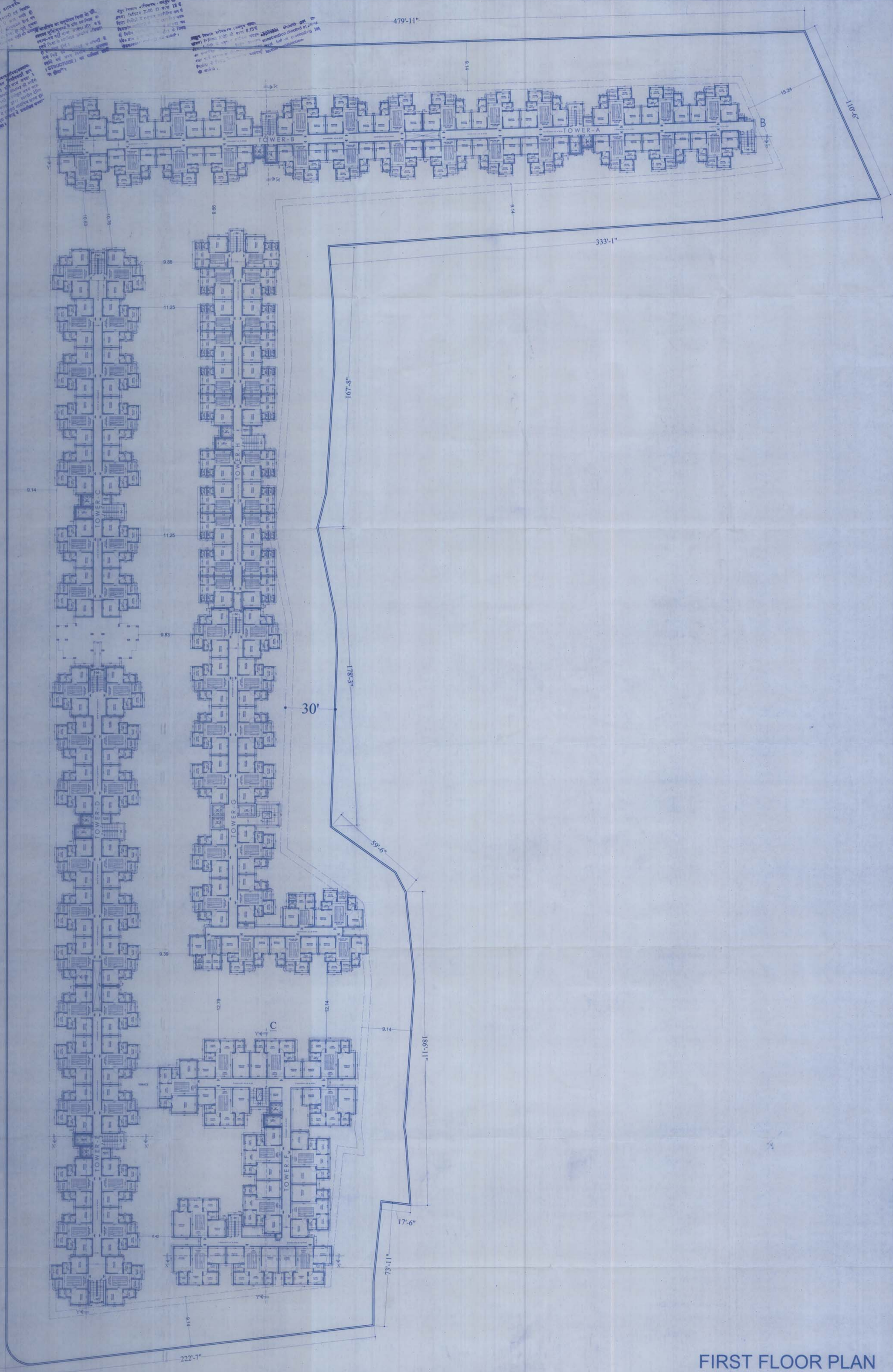
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

ARCHITECT

STILT FLOOR PLAN

SHEET NO. 03

FIRST FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

DRAWING TITLE :-

FIRST FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

SCALE 1:200

NORTH POINT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT

Architect

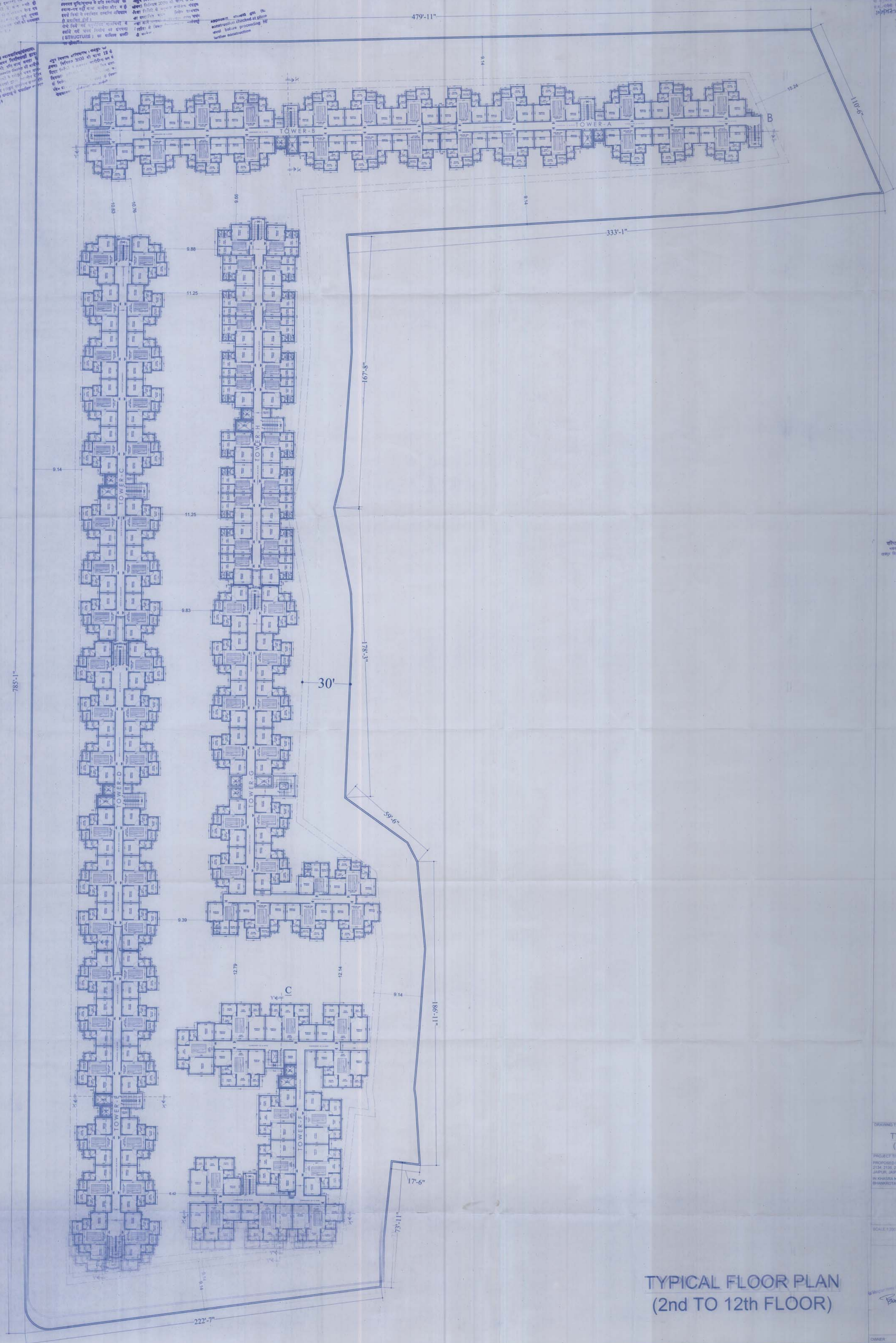
CA/97/2...

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO. 04

TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd TO 12th FLOOR)



TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd TO 12th FLOOR)

DRAWING TITLE :-

TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd TO 12th FLOOR)

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH JAPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1 AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH SANGANER, JAIPUR.

Ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

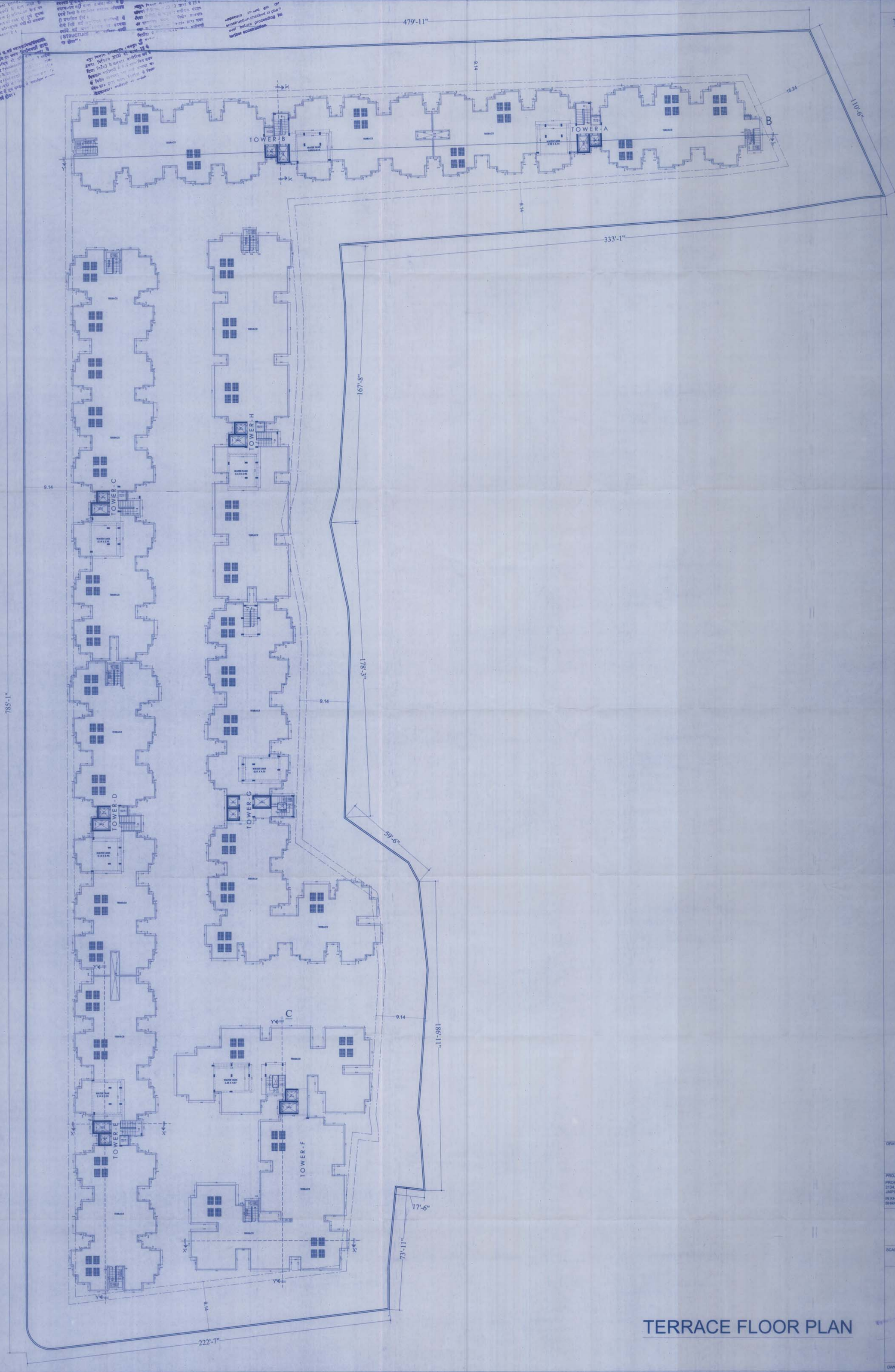
SCALE 1:200

NORTH POINT

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/87/22339

OWNER

ARCHITECT



TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO. 05

TERRACE FLOOR PLAN

DRAWING TITLE :-

TERRACE FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140 AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

SCALE 1:200

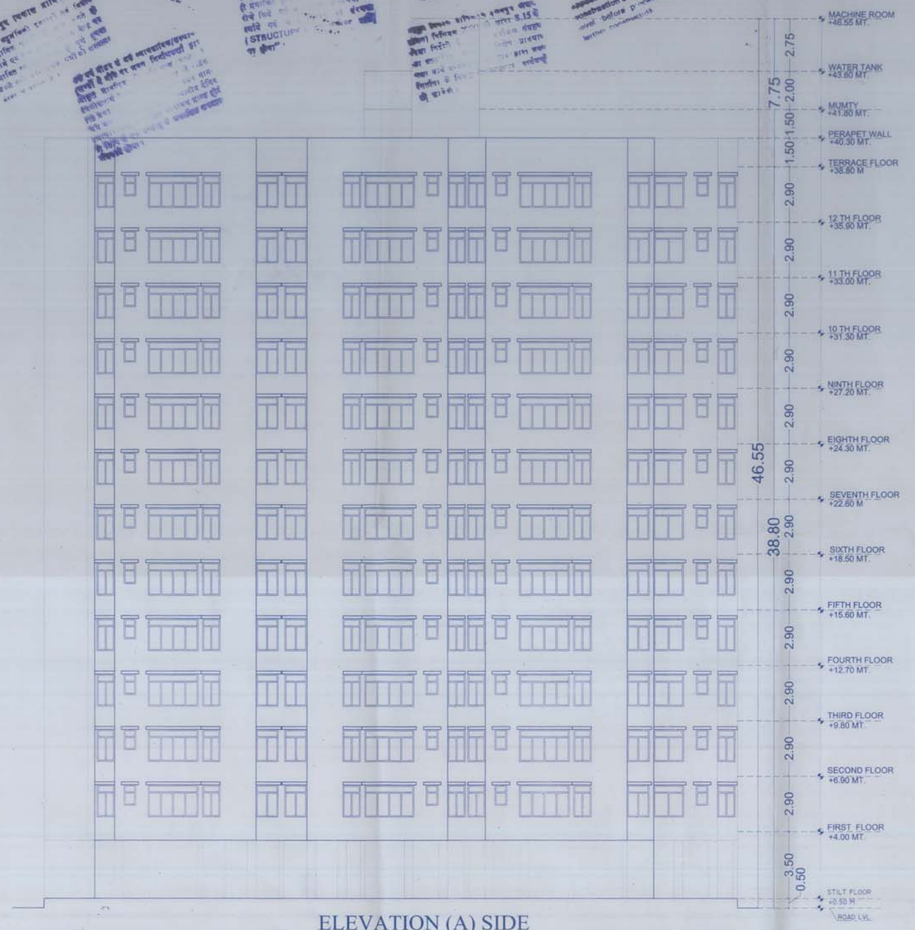
NORTH POINT

DWARENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/87/22933

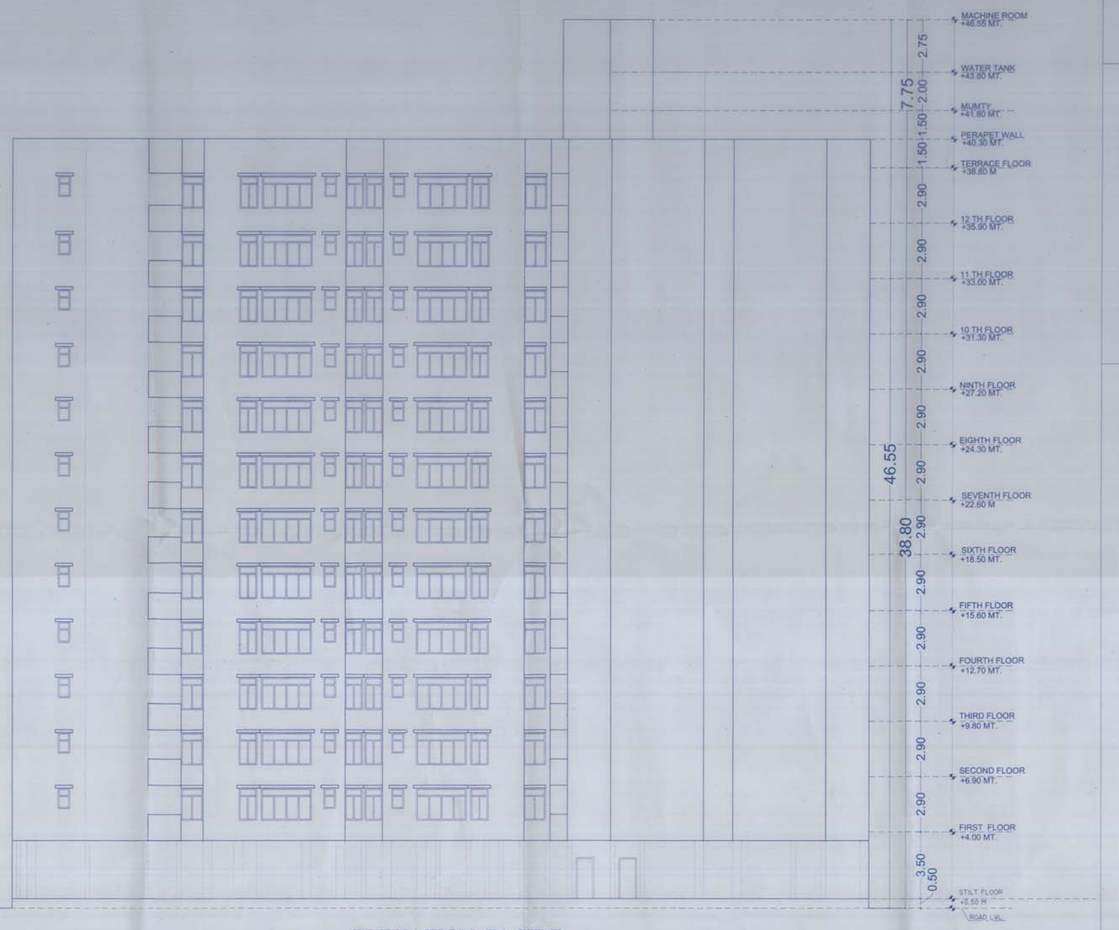
OWNER

ARCHITECT

TOWER -F ELEVATIONS

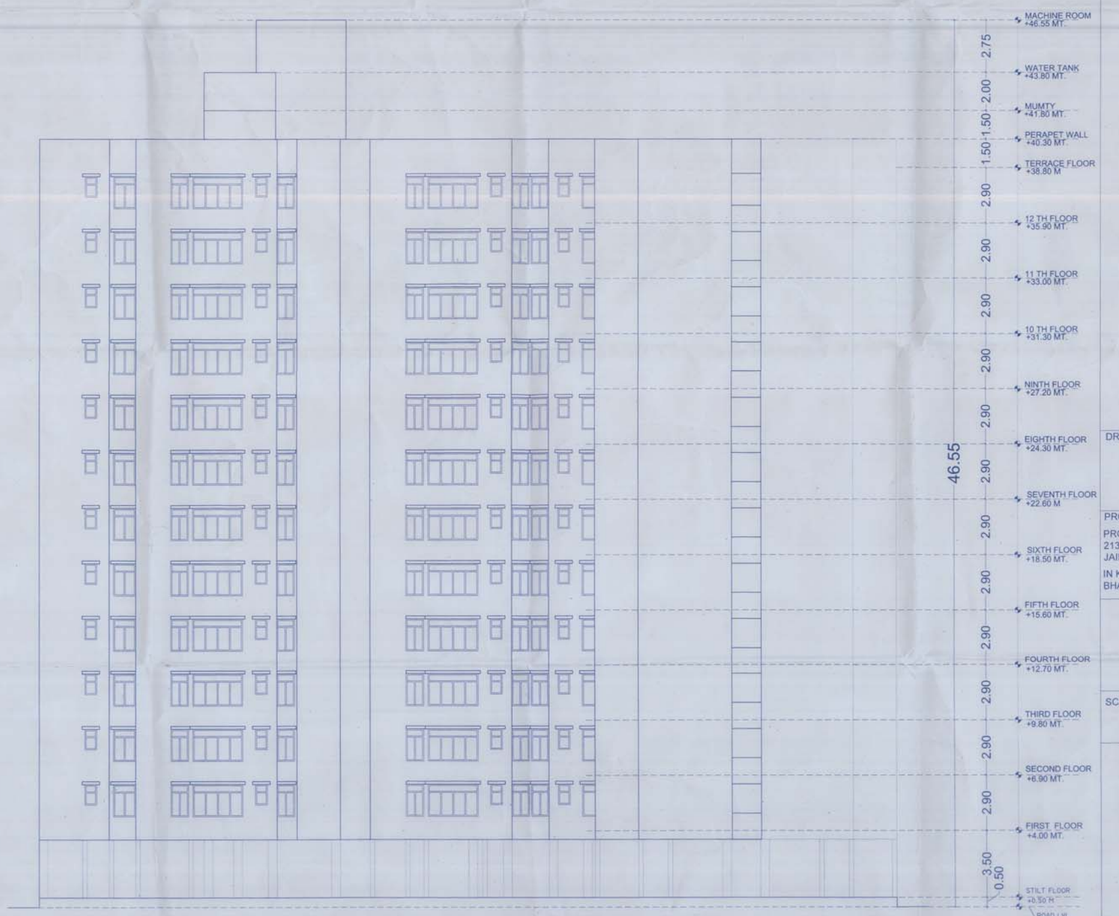


ELEVATION (A) SIDE



ELEVATION (B) SIDE

ELEVATION (C) SIDE



ELEVATION (D) SIDE

SHEET NO. 06

TOWER -F ELEVATIONS

KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -F ELEVATIONS

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE : 8141-2706227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

10/X/17

For Manglam Home Construction Company LLP

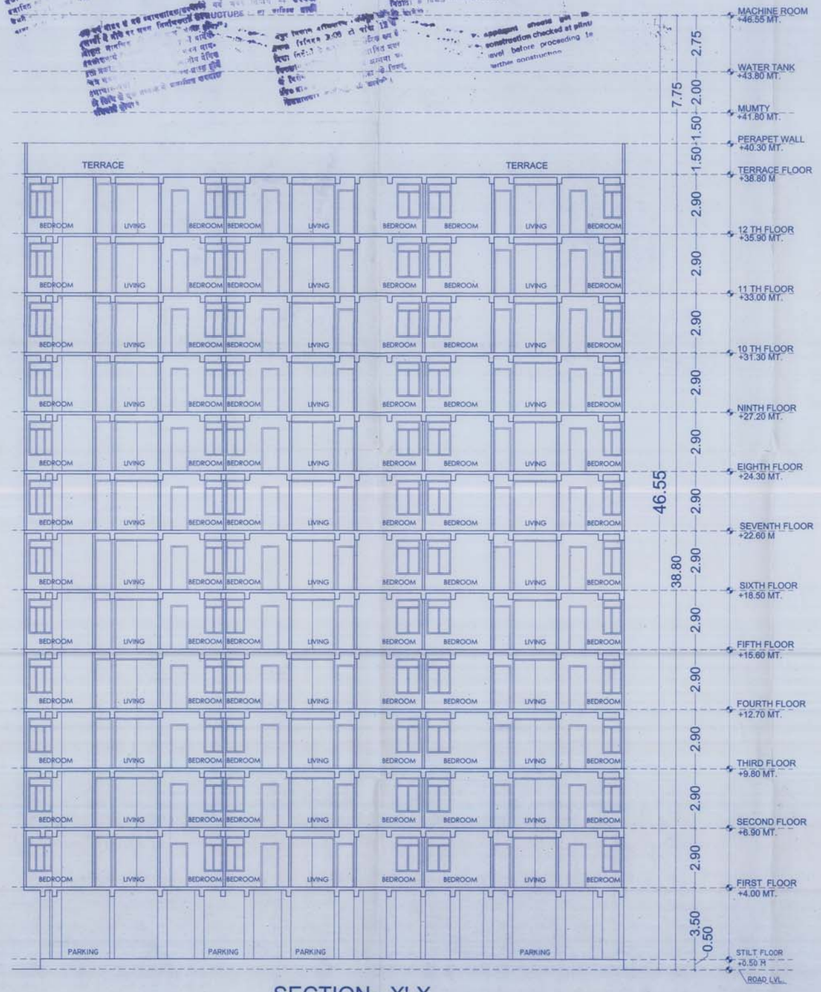
Partner

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22033

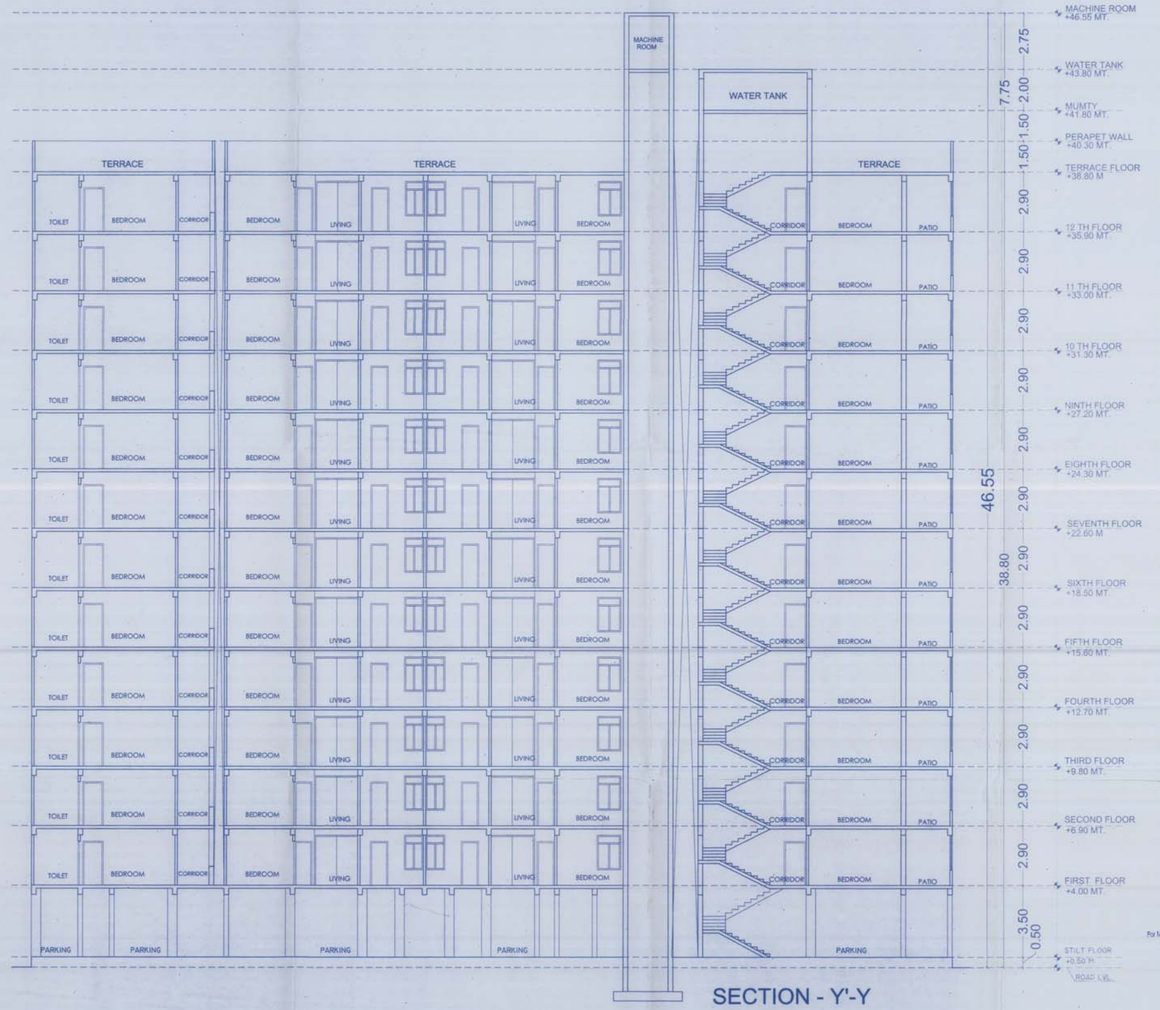
OWNER

ARCHITECT

TOWER -F SECTIONS



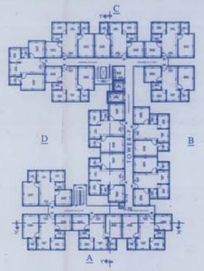
SECTION - X'-X



SECTION - Y'-Y

SHEET NO. 07

TOWER -F SECTIONS



KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -F SECTIONS

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
134, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE : 0141-2796227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Manglam Home Construction Company LLP

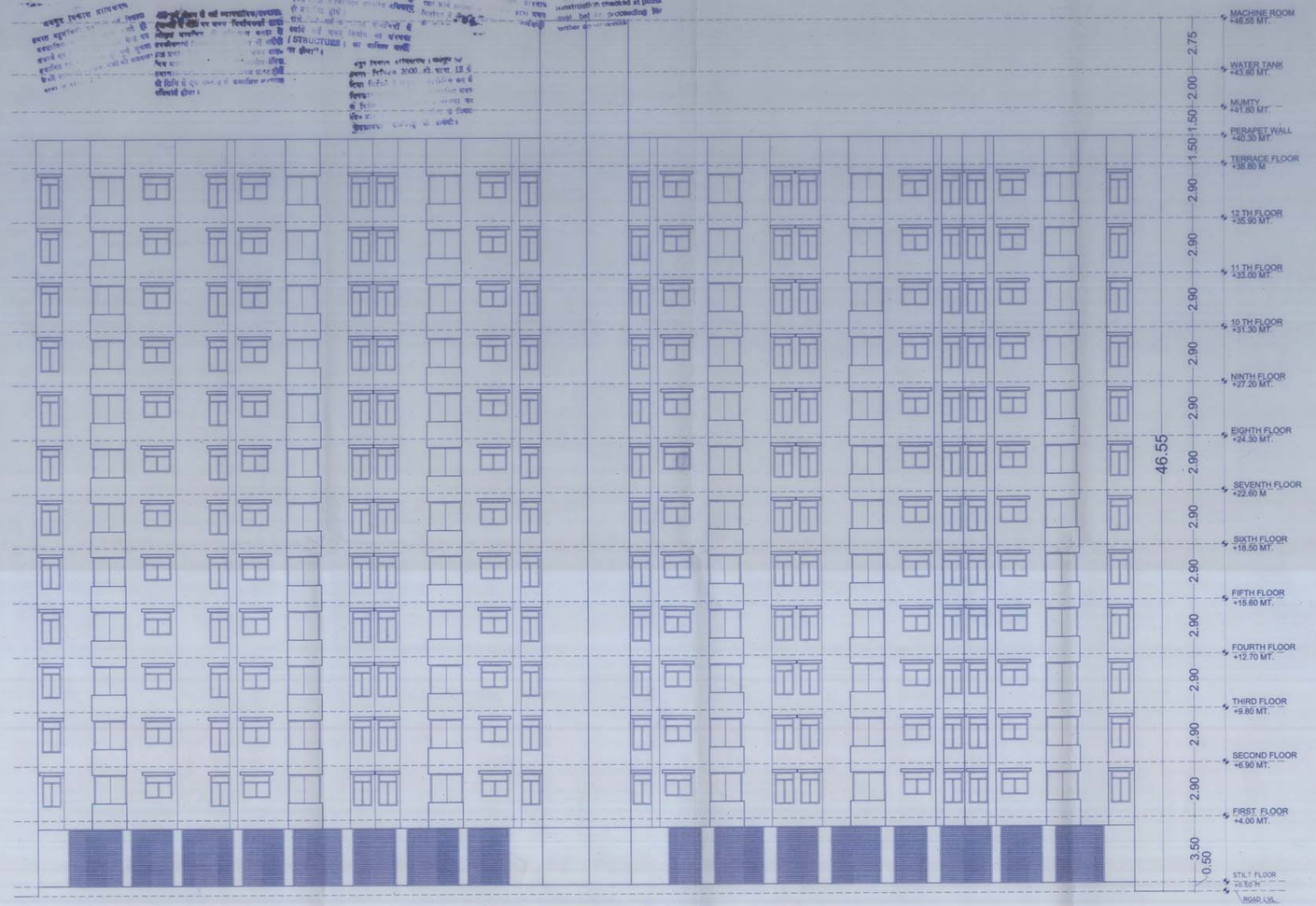
Partner

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/87/22039

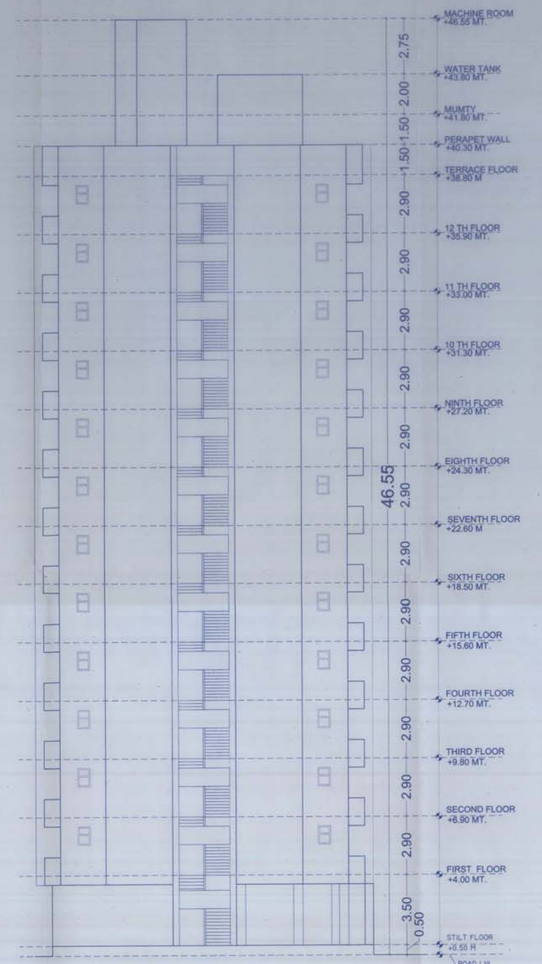
OWNER

ARCHITECT

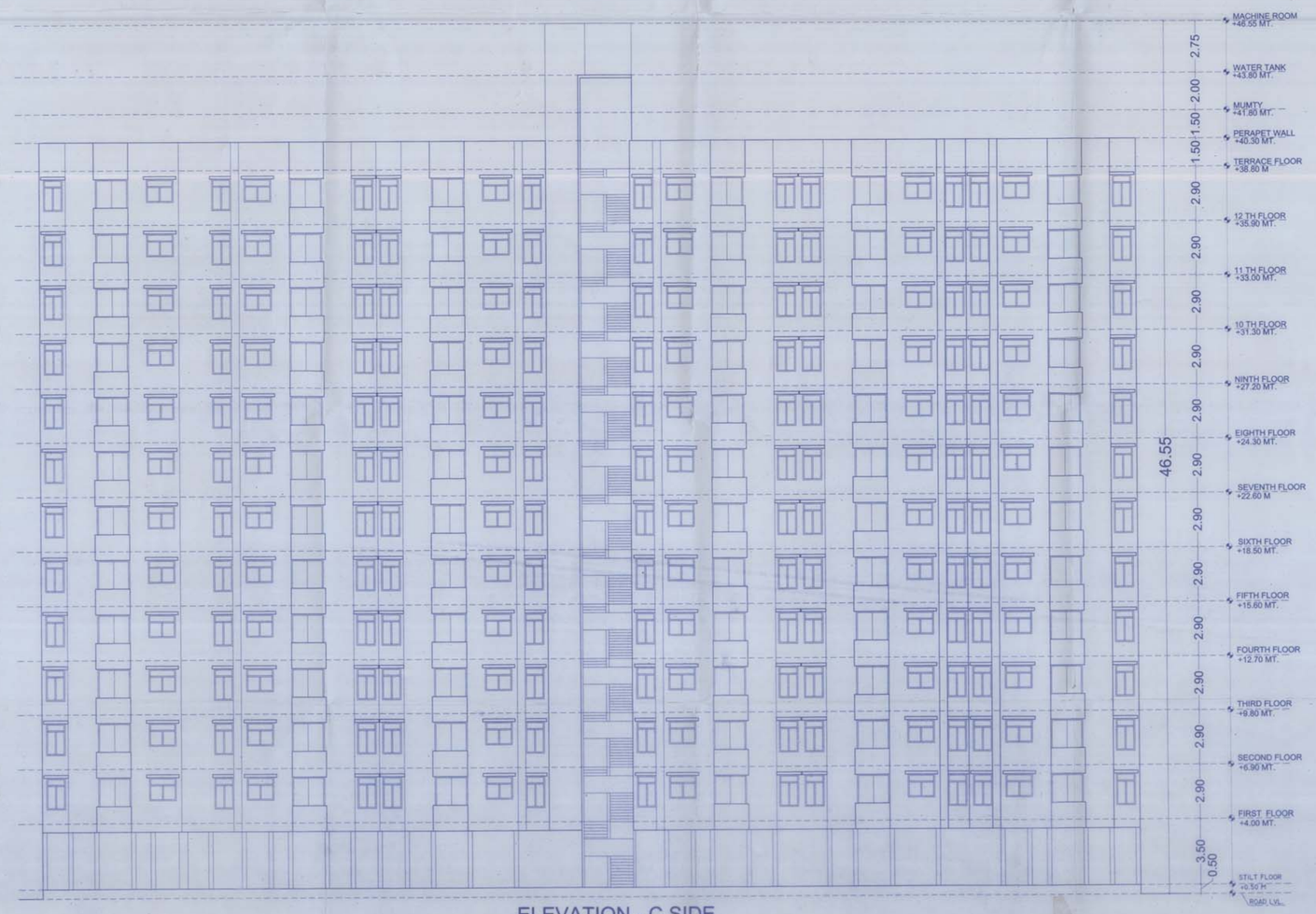
TOWER -C,D,E ELEVATIONS



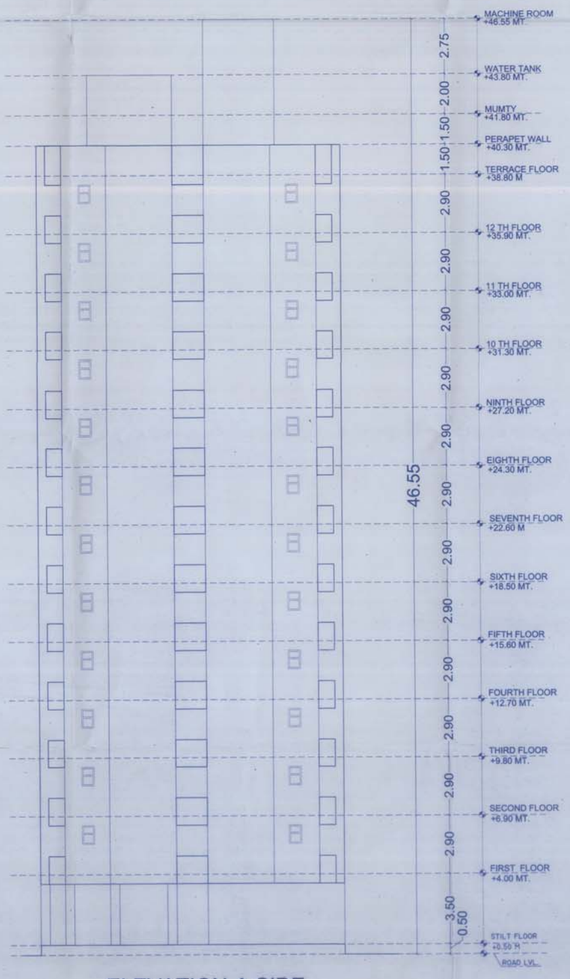
ELEVATION - A SIDE



ELEVATION-B SIDE



ELEVATION - C SIDE



ELEVATION-A SIDE

SHEET NO. 08

TOWER -C,D,E ELEVATIONS

KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -C,D,E ELEVATIONS

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
124, BHAGAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2790227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web- www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Manglam Home Construction Company LLP

Partner

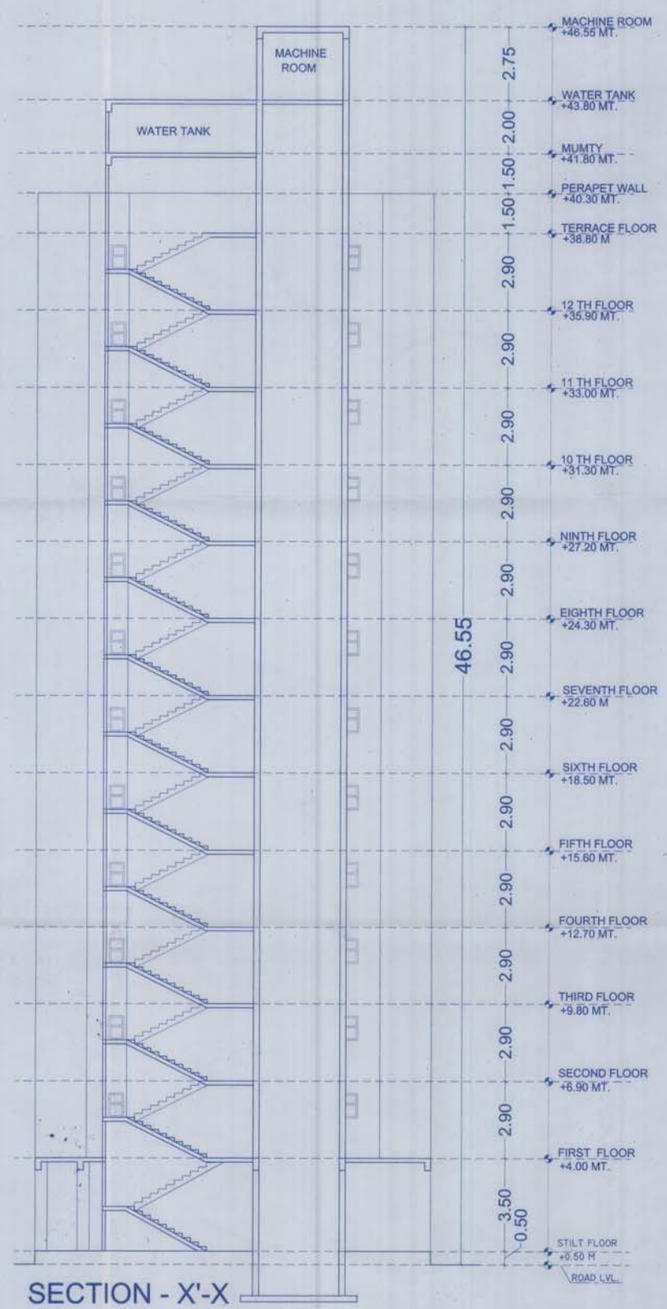
OWNER

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22080

ARCHITECT

TOWER -C,D,E SECTIONS

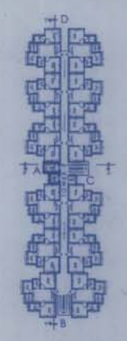
SECTION - X'-X



SECTION - X'-X

SHEET NO. 09

TOWER -C,D,E SECTIONS



KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -C,D,E SECTIONS

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
134, HIMMAT NAGAR , TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2706227,2712577-
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Maiglam Home Construction Company LLP
Partner

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

अनुमोदित

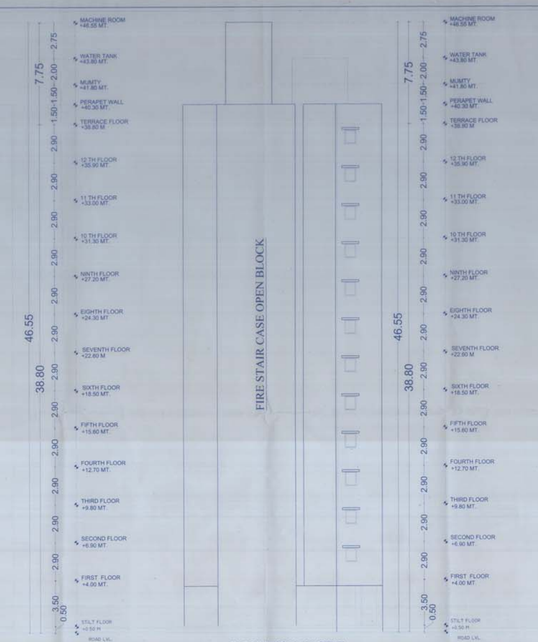
वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

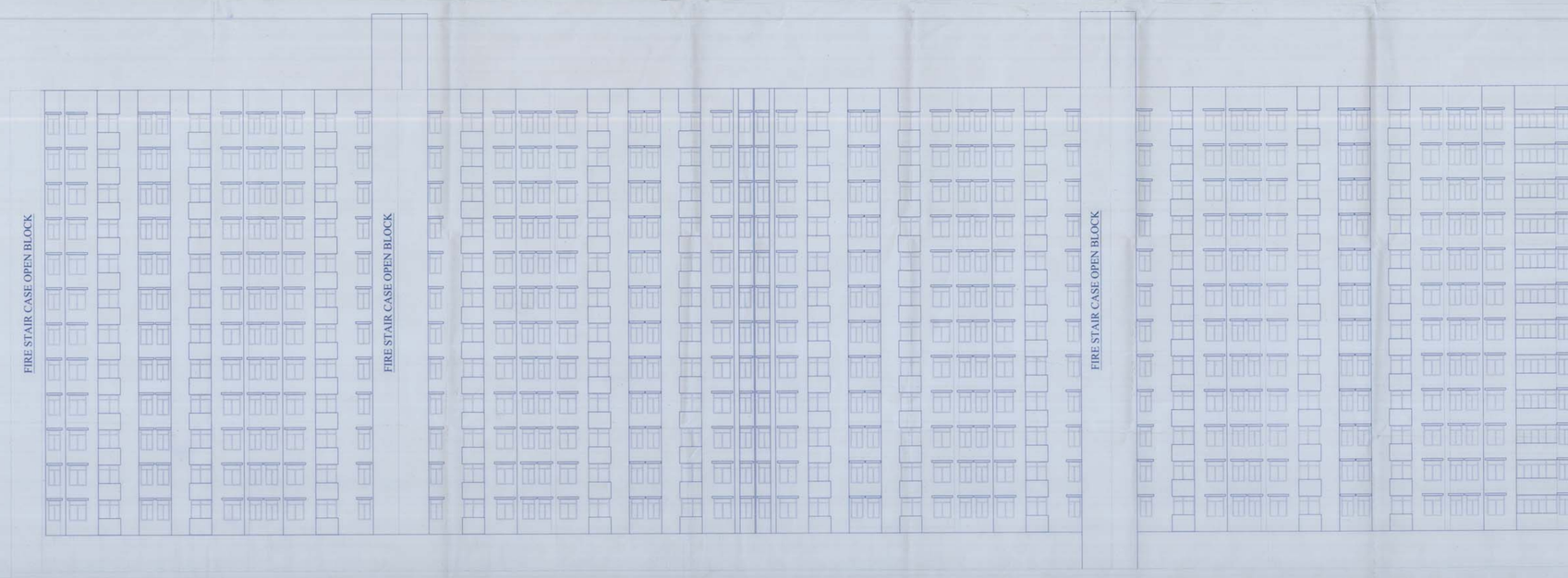
Construction should not start until approval before proceeding for further construction

TOWER -A - B ELEVATIONS

ELEVATION (A) SIDE



ELEVATION (B) SIDE



ELEVATION (C) SIDE

ELEVATION (D) SIDE

SHEET NO. 10

TOWER -A - B ELEVATIONS
SECTIONS

KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -A - B ELEVATIONS

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S.,L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140 AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1 AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTS | DESIGN FLANNERS | INTERIORS
C-6, MOHAN MARG, TRIPAR ROAD, DIGPURA
JAIPUR - 302018 (RAJASTHAN)
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

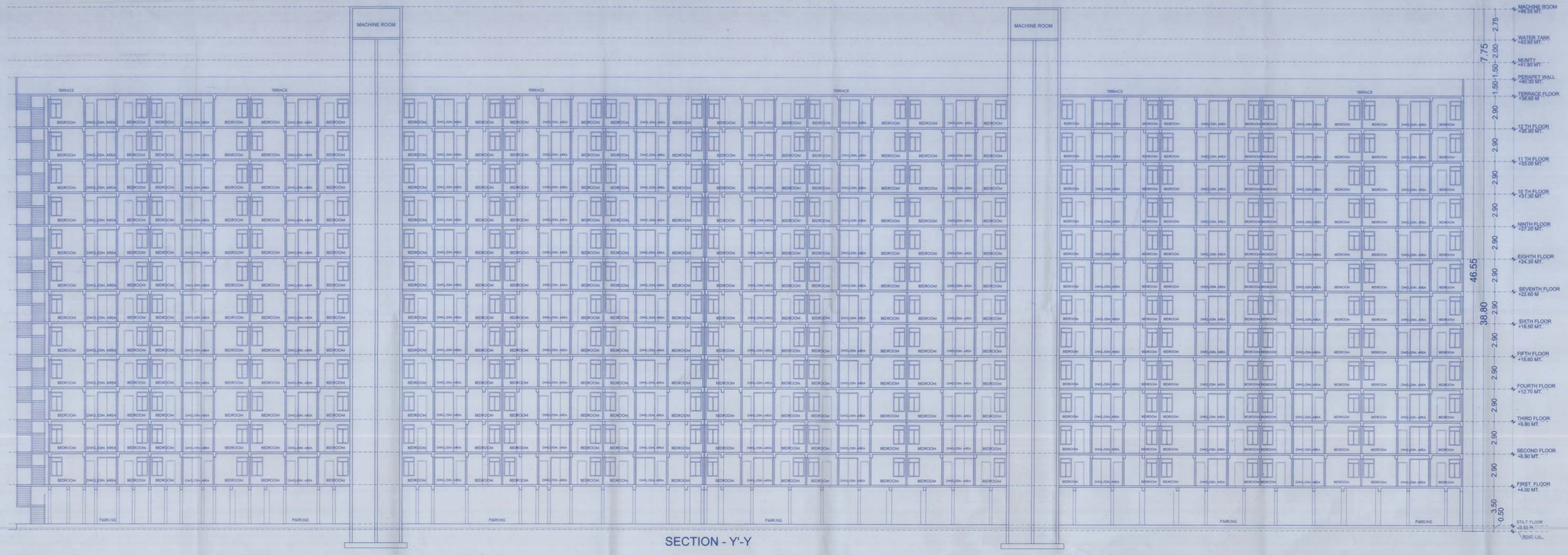
OWNER

Partner

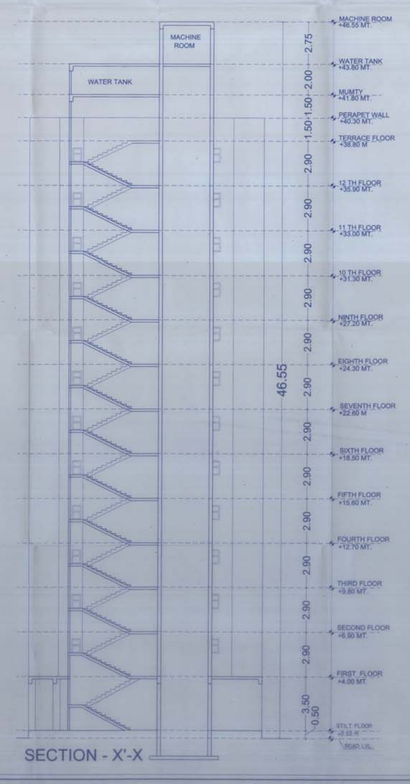
ARCHITECT

SHEET NO. 11

TOWER -A - B SECTIONS



SECTION - Y'-Y



SECTION - X'-X

KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -A - B SECTIONS

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

SCALE 1:100

NORTH POINT

OWNER

ARCHITECT

REVISED SENCTION LETTER AND APPROVED MAP

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / स.स. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2018 / डी– 1714 दिनांकः– 25/10/2018

मैसर्स मंगलम होम कन्स्ट्रक्शन कम्पनी (एल.एल.पी.),
जरिये अधिकृत प्रतिनिधि,
श्री राजेश शर्मा,
सातवी मंजिल, अपैक्स मॉल,
लालकोठी, टोंक रोड़, जयपुर।

विषय :– खसरा नम्बर 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर एवं खसरा नम्बर 117/1, 119, 120, 120/1, 121, 121/1, ग्राम भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 13.06.2018 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर एवं खसरा नम्बर 117/1, 119, 120, 120/1, 121, 121/1, ग्राम भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (18410.20 वर्गमीटर क्षेत्रफल) पर स्टिल्ट + 34.80 मीटर = 38.80 मीटर ऊँचाई (स्टिल्ट + 12 तल) के मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के अन्तर्गत संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 206वीं बैठक दिनांक 14.09.2018 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती हैः–

1. यह भवन अनुज्ञा सितम्बर–2021 (दिनांक 10.10.2017 को जारी मानचित्रानुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ठ जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्जेंवेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–07 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
10. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 07 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
11. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
15. मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 से संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
16. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

D:\Local Disk\New Folder\bpc-2\bpc\Section letter\Afordable.doc

17. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।

18. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

19. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।

20. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।

21. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।

22. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

23. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।

24. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।

25. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"

26. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।

27. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।

28. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।

29. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा पर्यावरण अधिनियम के प्रावधानों की अनुपालना अपने स्तर पर सुनिश्चित की जावे तथा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग एवं पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।

30. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (20 मानचित्र)

भवदीय

25/X/18

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

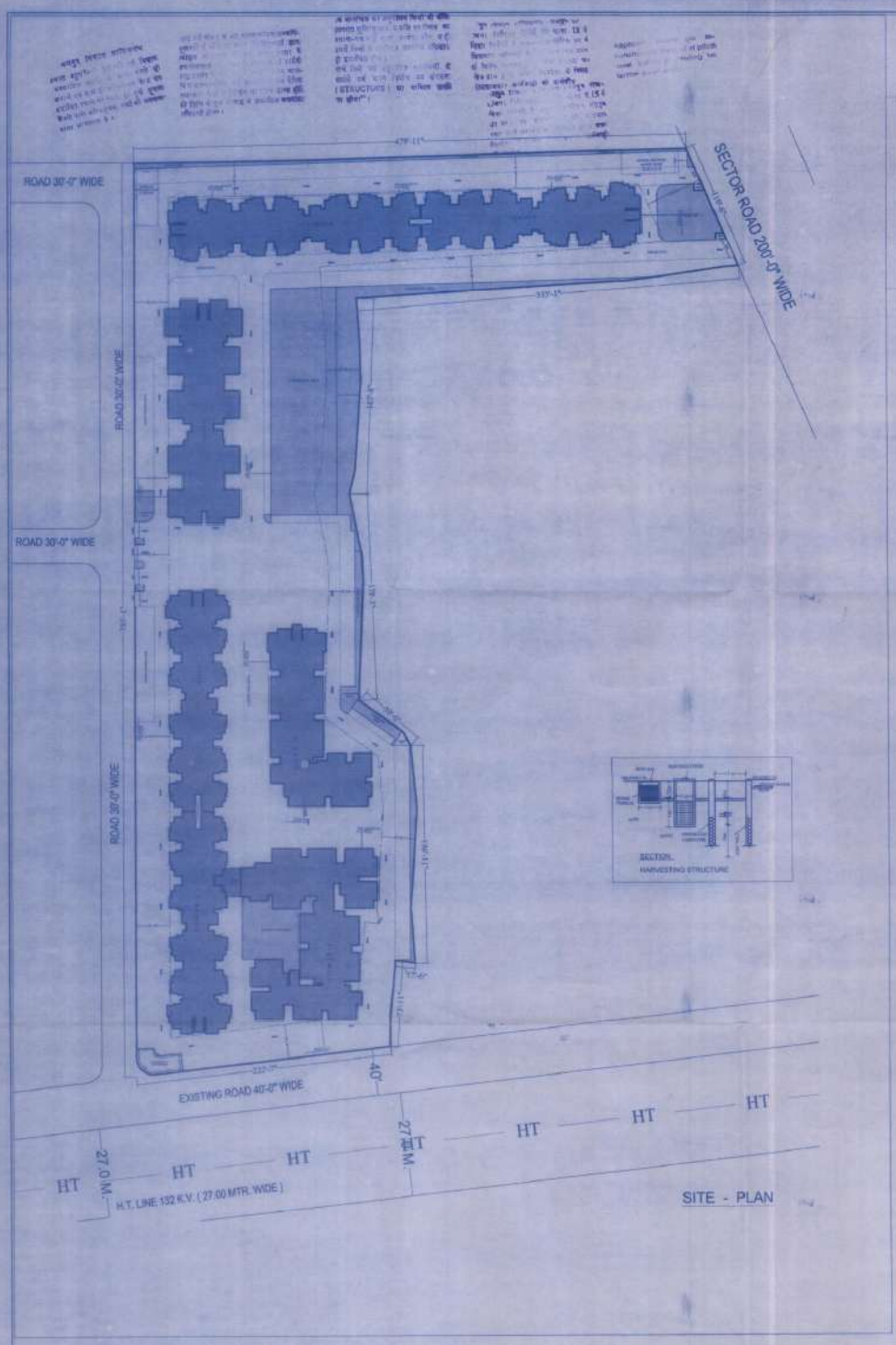
1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (20 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–07, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (20 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–07, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (20 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. वरिष्ठ नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (20 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

D:\Local Disk\New Folder\bpc-2\bpc\Section letter\Afordable.doc

SHEET NO. 01

SITE - PLAN & CALCULATION TABLE



SITE - PLAN

PLOT AREA = 18410.20 SQ.MT.(22018.60 Sq.Yards)
PERMISSIBLE COVERAGE = 0.50X18410.20 = 9205.10 SQ.MT.
ACHIEVED GROUND COVERAGE = 5447.65 SQ.MT. (29.59%)
LANDSCAPING PERMISSIBLE = 0.15X18410.20 = 2761.53 SQ.MT.
LANDSCAPING ACHIEVED = 2845.51 SQ.MT.
ACHIEVED B.A.R = 66395.27 SQ.MT. (3.60)
COMMUNITY HALL = 685.89 SQ.MT.
COMMERCIAL = 642.47 SQ.MT.

PREVIOUS F.A.R. PERMISSIBLE = 18410.20 X3.75 = 69038.25 SQ.MT.
PREVIOUS APPROVED F.A.R = 66157.29 SQ.MT. (3.59)
PREVIOUS APPROVED GROSS BUILT-UP = 67788.69 SQ.MT.

LATEST B.A.R. PERMISSIBLE = 69038.25 X1.50 = 103557.37 SQ.MT.
LATEST B.A.R. ACHIEVED = 66395.27 SQ.MT. (3.60)
LATEST GROSS BUILT-UP = 72303.50 SQ.MT.

AREA CALCULATION OF B.A.R

Sr. No.	FLOORS	BLOCK AREA SQ.MT.	CUT OUT AREA SQ.MT.	GROSS BUILT UP AREA SQ.MT.	FIRE-ESCAPE SQ.MT.	BUILT-UP SQ.MT.	LIFT-WELL SQ.MT.	B.A.R SQ.MT.	COMMERCIAL SQ.MT.	COMMUNITY SQ.MT.
1.	GROUNDSTILT	5546.87	-	5546.87	71.07	5475.80	69.74	5328.36	642.47	685.89
2.	FIRST	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
3.	SECOND	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
4.	THIRD	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
5.	FOURTH	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
6.	FIFTH	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
7.	SIXTH	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
8.	SEVENTH	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
9.	EIGHTH	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
10.	NINTH	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
11.	10 TH	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
12.	11 TH	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
13.	12 TH	5544.95	26.23	5518.72	71.07	5447.65	69.74	5377.91	-	-
14.	TERRACE	531.99	-	531.99	-	531.99	-	531.99	-	-
15.	TOTAL	72618.26	314.76	72303.50	923.91	71379.59	906.62	66395.27	642.47	685.89

B.A.R ACHIEVED = 66395.27 SQ.MT. (3.60)

TOWER-A E.W.S.U.G. AREA CALCULATION

FLOOR	NO. OF FLATS	AREA OF FLATS	COMMON AREA	TOTAL AREA
GROUND FLOOR				
FIRST FLOOR				
SECOND FLOOR				
THIRD FLOOR				
FOURTH FLOOR				
FIFTH FLOOR				
SIXTH FLOOR				
SEVENTH FLOOR				
EIGHTH FLOOR				
NINTH FLOOR				
TENTH FLOOR				
ELEVENTH FLOOR				
TWELFTH FLOOR				
GRAND TOTAL	168 FLATS	8896.96	1000.00	9896.96

TOWER-B E.W.S.U.G. AREA CALCULATION

FLOOR	NO. OF FLATS	AREA OF FLATS	COMMON AREA	TOTAL AREA
GROUND FLOOR				
FIRST FLOOR				
SECOND FLOOR				
THIRD FLOOR				
FOURTH FLOOR				
FIFTH FLOOR				
SIXTH FLOOR				
SEVENTH FLOOR				
EIGHTH FLOOR				
NINTH FLOOR				
TENTH FLOOR				
ELEVENTH FLOOR				
TWELFTH FLOOR				
GRAND TOTAL	168 FLATS	8896.96	1000.00	9896.96

TOWER-C E.W.S.U.G. AREA CALCULATION

FLOOR	NO. OF FLATS	AREA OF FLATS	COMMON AREA	TOTAL AREA
GROUND FLOOR				
FIRST FLOOR				
SECOND FLOOR				
THIRD FLOOR				
FOURTH FLOOR				
FIFTH FLOOR				
SIXTH FLOOR				
SEVENTH FLOOR				
EIGHTH FLOOR				
NINTH FLOOR				
TENTH FLOOR				
ELEVENTH FLOOR				
TWELFTH FLOOR				
GRAND TOTAL	168 FLATS	8896.96	1000.00	9896.96

TOWER-D E.W.S.U.G. AREA CALCULATION

FLOOR	NO. OF FLATS	AREA OF FLATS	COMMON AREA	TOTAL AREA
GROUND FLOOR				
FIRST FLOOR				
SECOND FLOOR				
THIRD FLOOR				
FOURTH FLOOR				
FIFTH FLOOR				
SIXTH FLOOR				
SEVENTH FLOOR				
EIGHTH FLOOR				
NINTH FLOOR				
TENTH FLOOR				
ELEVENTH FLOOR				
TWELFTH FLOOR				
GRAND TOTAL	168 FLATS	8896.96	1000.00	9896.96

TOWER-E E.W.S.U.G. AREA CALCULATION

FLOOR	NO. OF FLATS	AREA OF FLATS	COMMON AREA	TOTAL AREA
GROUND FLOOR				
FIRST FLOOR				
SECOND FLOOR				
THIRD FLOOR				
FOURTH FLOOR				
FIFTH FLOOR				
SIXTH FLOOR				
SEVENTH FLOOR				
EIGHTH FLOOR				
NINTH FLOOR				
TENTH FLOOR				
ELEVENTH FLOOR				
TWELFTH FLOOR				
GRAND TOTAL	168 FLATS	8896.96	1000.00	9896.96

TOWER-F E.W.S.U.G. AREA CALCULATION

FLOOR	NO. OF FLATS	AREA OF FLATS	COMMON AREA	TOTAL AREA
GROUND FLOOR				
FIRST FLOOR				
SECOND FLOOR				
THIRD FLOOR				
FOURTH FLOOR				
FIFTH FLOOR				
SIXTH FLOOR				
SEVENTH FLOOR				
EIGHTH FLOOR				
NINTH FLOOR				
TENTH FLOOR				
ELEVENTH FLOOR				
TWELFTH FLOOR				
GRAND TOTAL	168 FLATS	8896.96	1000.00	9896.96

TOWER-G E.W.S.U.G. AREA CALCULATION

FLOOR	NO. OF FLATS	AREA OF FLATS	COMMON AREA	TOTAL AREA
GROUND FLOOR				
FIRST FLOOR				
SECOND FLOOR				
THIRD FLOOR				
FOURTH FLOOR				
FIFTH FLOOR				
SIXTH FLOOR				
SEVENTH FLOOR				
EIGHTH FLOOR				
NINTH FLOOR				
TENTH FLOOR				
ELEVENTH FLOOR				
TWELFTH FLOOR				
GRAND TOTAL	168 FLATS	8896.96	1000.00	9896.96

TOWER-H E.W.S.U.G. AREA CALCULATION

FLOOR	NO. OF FLATS	AREA OF FLATS	COMMON AREA	TOTAL AREA
GROUND FLOOR				
FIRST FLOOR				
SECOND FLOOR				
THIRD FLOOR				
FOURTH FLOOR				
FIFTH FLOOR				
SIXTH FLOOR				
SEVENTH FLOOR				
EIGHTH FLOOR				
NINTH FLOOR				
TENTH FLOOR				
ELEVENTH FLOOR				
TWELFTH FLOOR				
GRAND TOTAL	168 FLATS	8896.96	1000.00	9896.96

TYPICAL FLOOR COMMON AREA CALCULATION

NO.	TYPE	COMMON AREA SQ.MT.	FLAT'S BUILT UP AREA SQ.MT.
1	TOWER-A	128.30	557.88
2	TOWER-B	139.95	650.86
3	TOWER-C	122.47	705.10
4	TOWER-D	120.33	557.88
5	TOWER-E	120.33	557.88
6	TOWER-F	150.54	851.20
7	TOWER-H	126.59	615.41
	TOTAL	912.51	4496.21

PROPORTIONATE COMMON AREA = 20.30%(SAY 21%)

FLAT TYPE	NO. OF UNITS	B.U.A. SQ.M.	SALE AREA SQ.M.
E.W.S.	228	32.39	39.19
L.I.G. TYPE-1	600	46.49	56.25
L.I.G. TYPE-2	168	60.80	73.56
L.I.G. TYPE-3	120	70.51	85.32

TOTAL E.W.S. UNITS = 228
TOTAL L.I.G. UNITS = 888 (600+168+120)

TOTAL E.W.S. B.U.A. = 7384.92 SQ.MT.
TOTAL L.I.G. B.U.A. = 4656.68 SQ.MT.
TOTAL COMMON AREA = 13579.2 Sq.Mt.
PROPORTIONATE COMMON AREA = 00000000000(21%)

TOTAL E.W.S. B.U.A. = 8935.32 SQ.MT.
TOTAL L.I.G. B.U.A. = 56346.48 SQ.MT.
TOTAL SALE AREA = 8935.32+56346.48 = 65281.80 SQ.MT.

PARKING CALCULATIONS:-

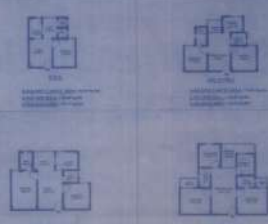
TOTAL NO. OF E.W.S. = 228 FLATS
TOTAL NO. OF L.I.G. = 888 FLATS
TOTAL NO. OF E.W.S.& L.I.G. = 228+888 = 1116 FLATS
PERMISSIBLE PARKING :-

COMMERCIAL PARKING = $\frac{642.47}{75}$ = 8.56 E.C.U.

TOTAL PARKING REQ. = 8.56 SAY 09 E.C.U.

E.W.S. FLAT PARKING = 228 X 1 = 228 TWO WHEELER
L.I.G. FLAT PARKING = 888 X 2 = 1776 TWO WHEELER
TOTAL PARKING REQ. = 2004 TWO WHEELER

PARKING PROVIDED :-
TOTAL PARKING PROVIDED :- 2011 TWO WHEELER
179 CAR, 179 E.C.U.



4 TYPE OF FLATS :-

1. E.W.S. = E.W.S. UNIT CARPET AREA = 29.01 SQ.MT.
2. LIG_TYPE-1 = L.I.G. UNIT CARPET AREA = 41.85 SQ.MT.
3. LIG_TYPE-2 = L.I.G. UNIT CARPET AREA = 57.42 SQ.MT.
4. LIG_TYPE-3 = L.I.G. UNIT CARPET AREA = 59.94 SQ.MT.

DRAWING TITLE :-

SITE - PLAN & CALCULATION TABLE

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S.& L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 1111, 116, 120, 1201, 121, 1211 AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

SCALE 1:200

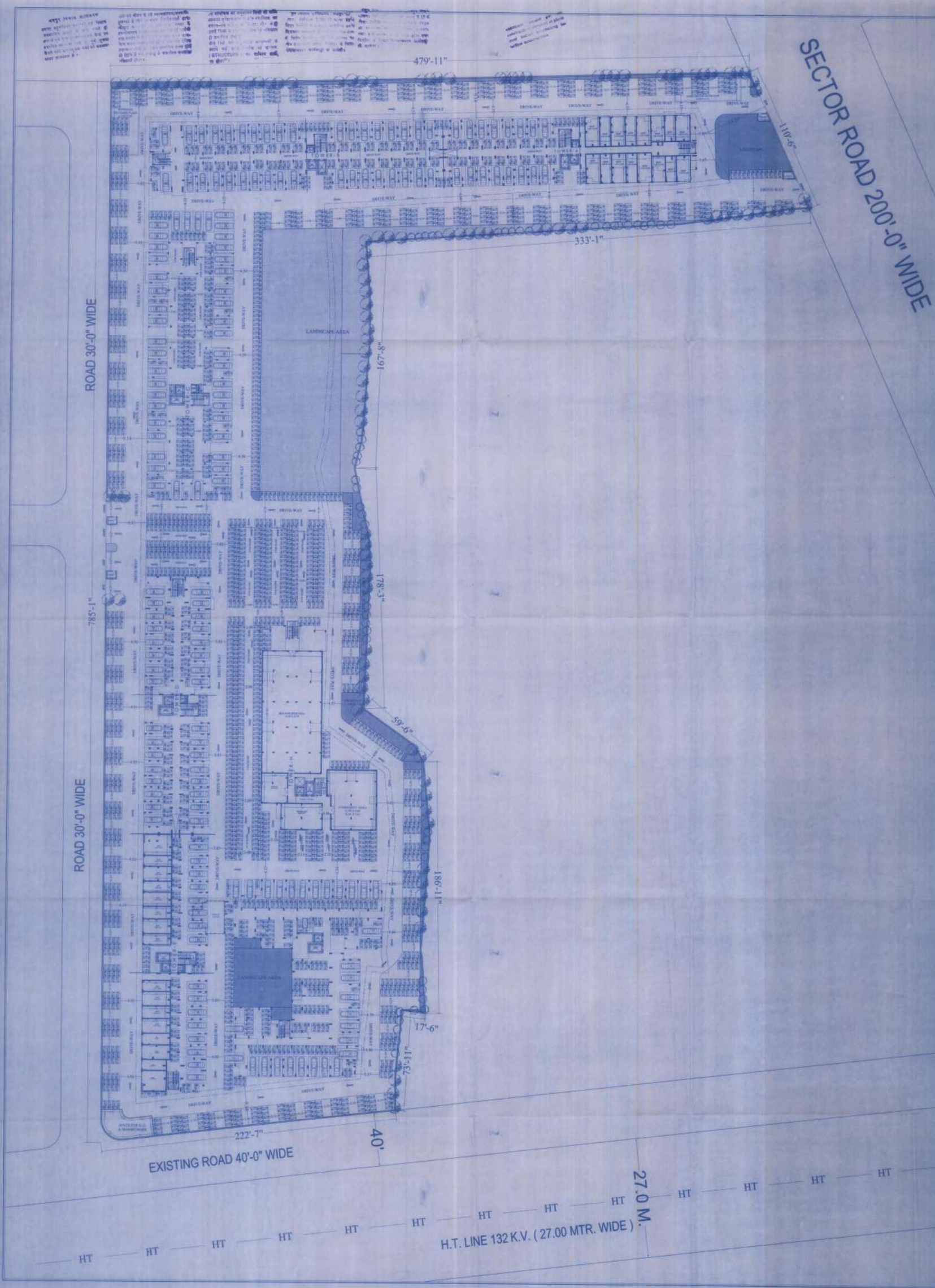
NORTH POINT

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO. 02

STILT FLOOR PLAN



DRAWING TITLE :-

STILT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, AT VILLAGE- BIRAN, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,118, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

SCALE 1:250

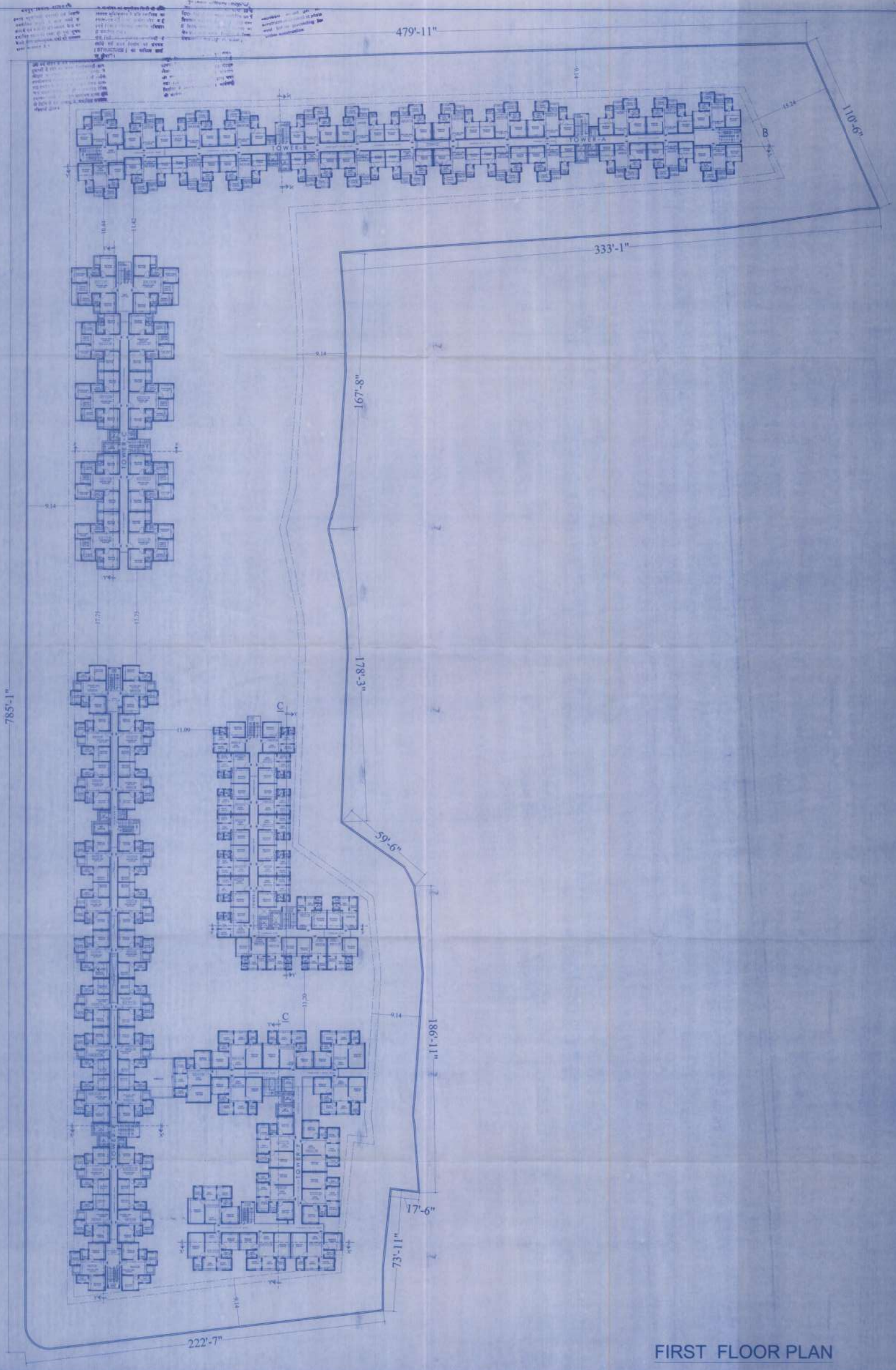
NORTH POINT

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO. 03

FIRST FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

DRAWING TITLE :-

FIRST FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S.&LIG. PH IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2145, AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 1177/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

Ideas

SCALE 1:200

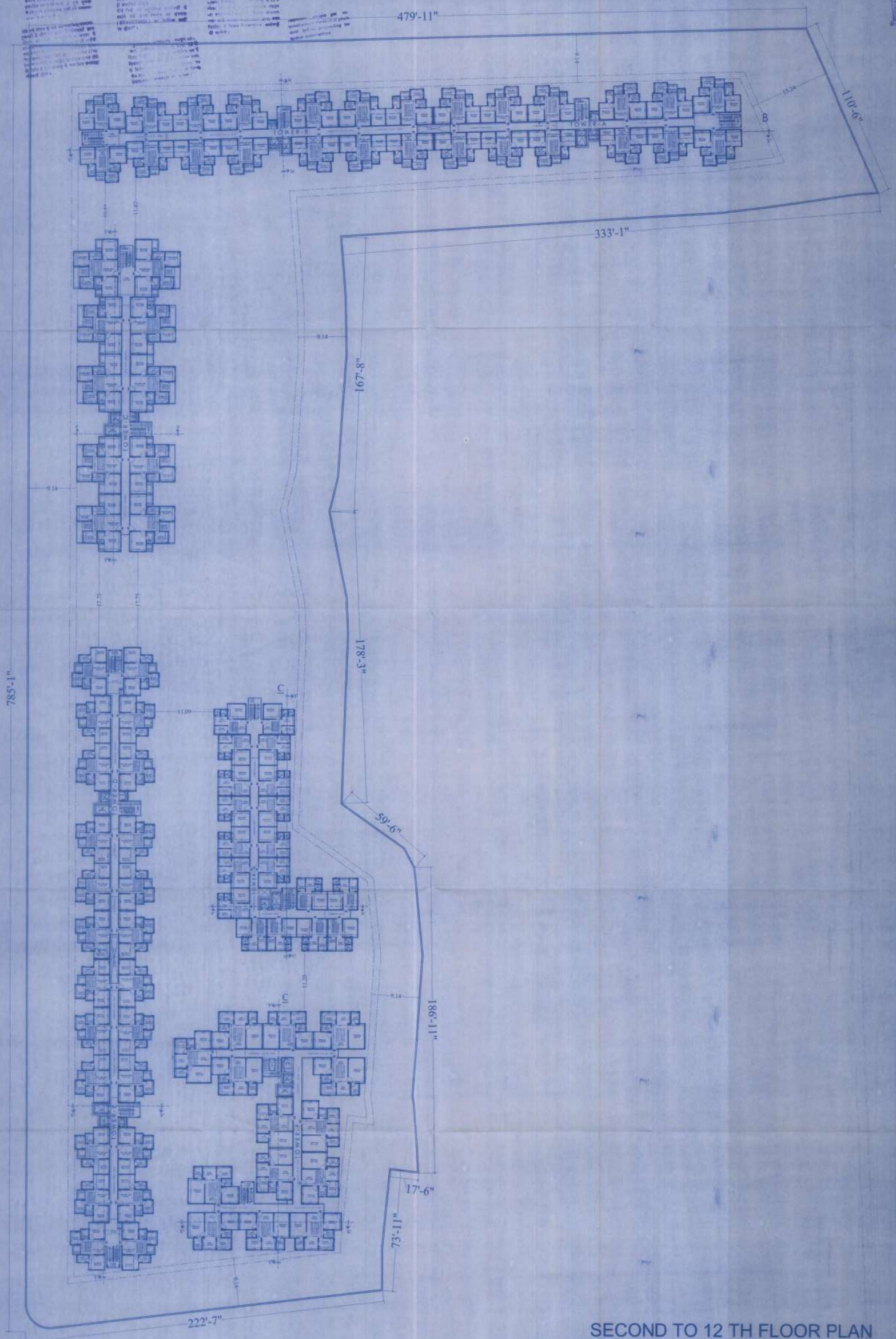
NORTH POINT

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO. 04

SECOND TO 12 TH FLOOR PLAN



SECOND TO 12 TH FLOOR PLAN

DRAWING TITLE :-

SECOND TO 12 TH FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S.,L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, AT VILLAGE- SIRSI, TEH JAIPUR, JAIPUR

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH SANGANER, JAIPUR

ideas

SCALE 1:300

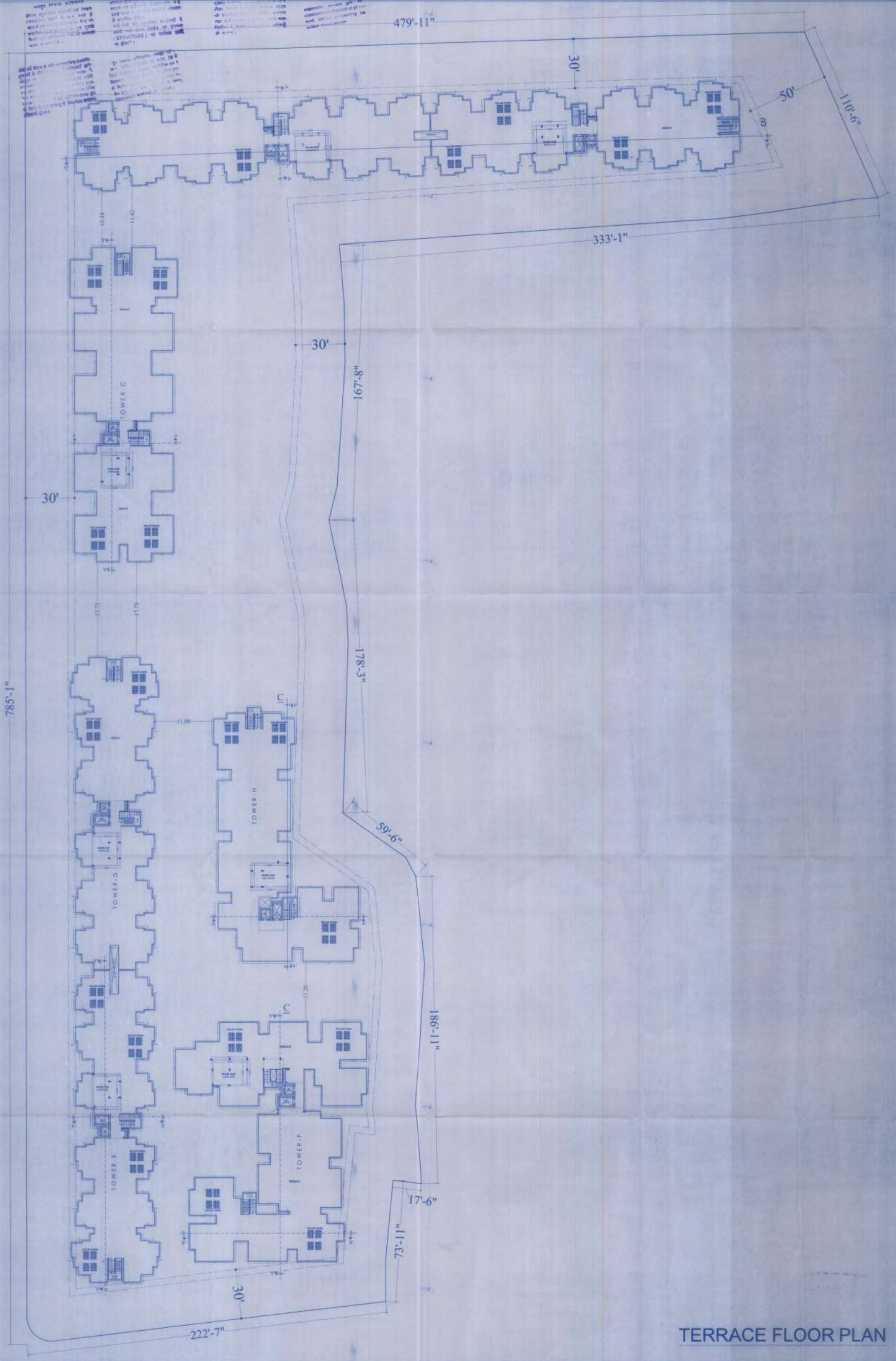
NORTH POINT

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO. 05

TERRACE FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

DRAWING TITLE :-

TERRACE FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S.&L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 1170,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

Ideas

SCALE 1:200

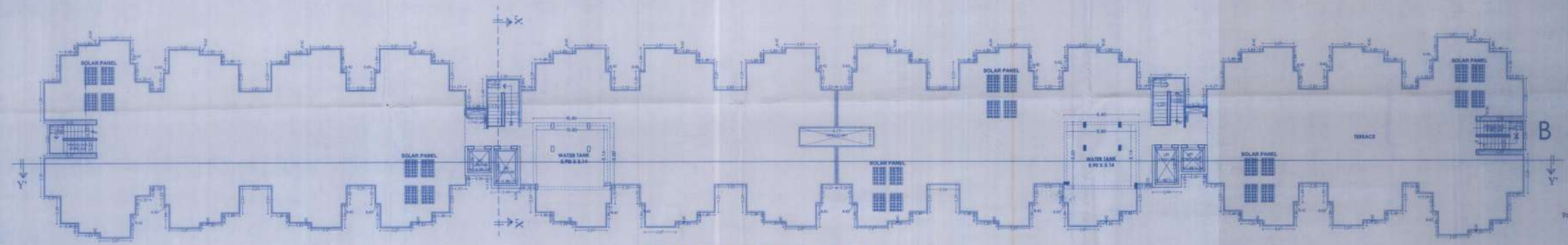
NORTH POINT

OWNER

ARCHITECT

FIRST FLOOR PLAN

SECOND TO 12 TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO. 06

TOWER A & B LAYOUT PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER A & B LAYOUT PLAN

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S.& L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2142 AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1, 119, 120, 120/1, 121, 121/1 AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

SCALE 1:150

NORTH POINT

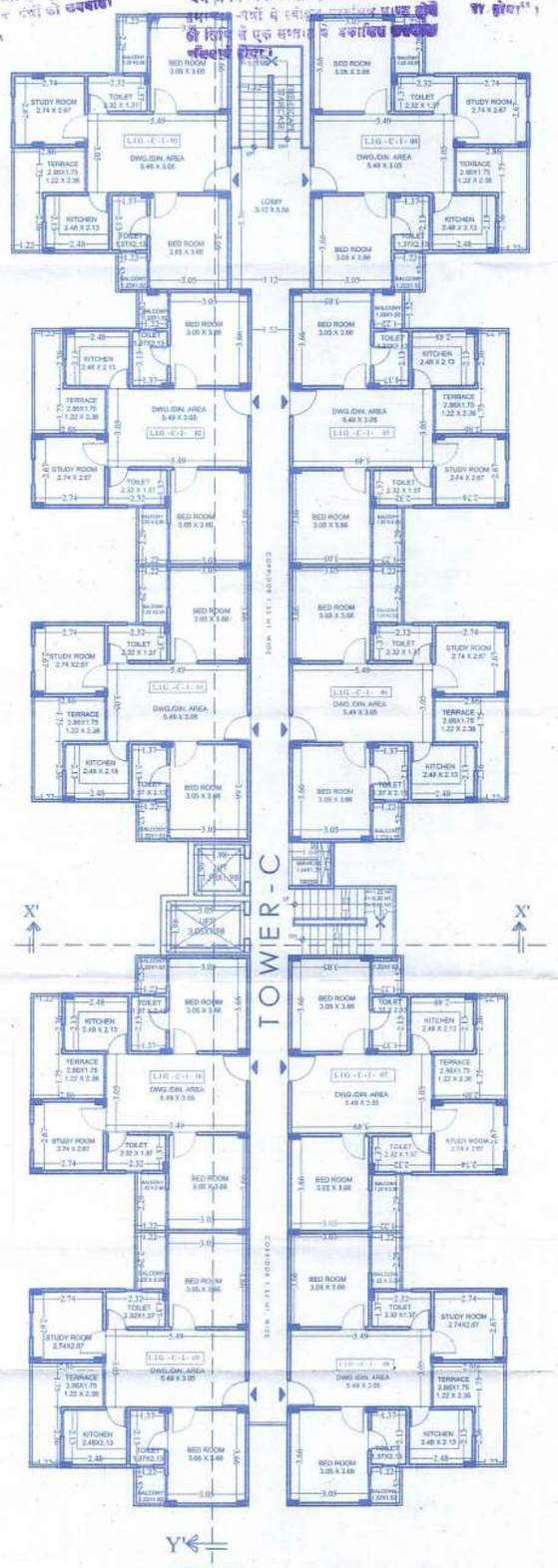
For Mangalam Home Construction Co LLP

Authorised Signatory

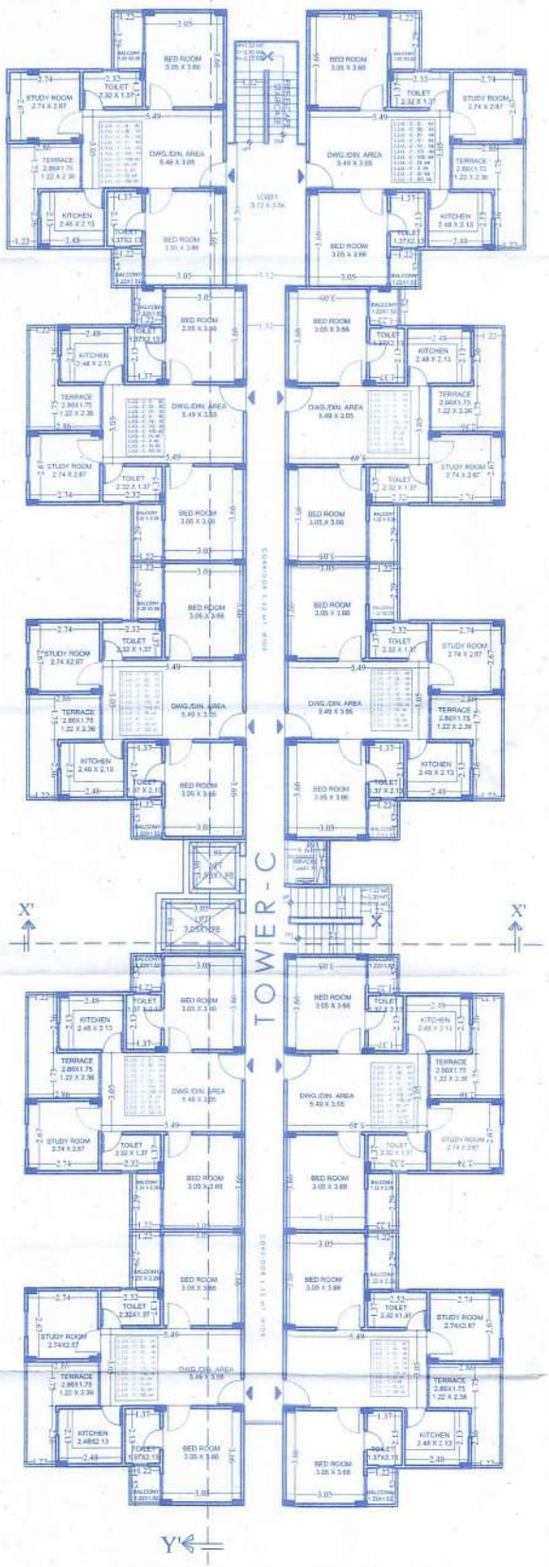
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/87/2207

OWNER

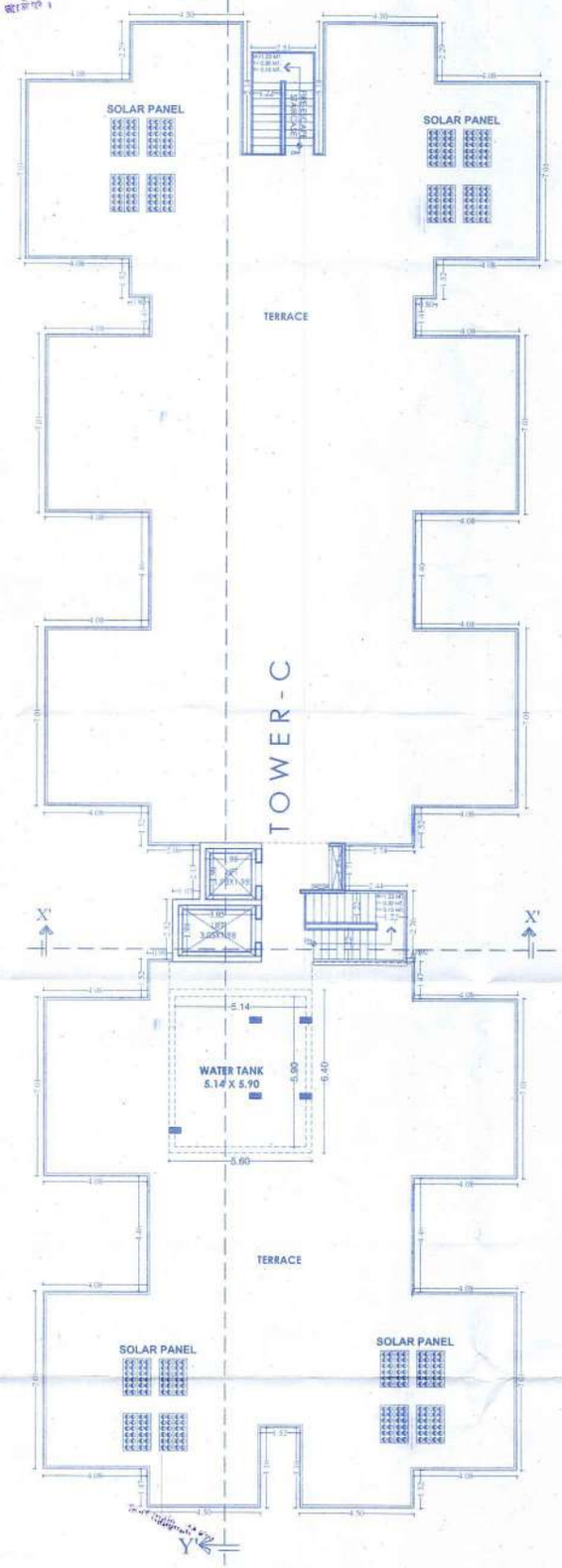
ARCHITECT



FIRST FLOOR PLAN



SECOND TO 12 TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

Applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

SHEET NO. 07

TOWER - (C) LAYOUT PLAN

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 206 वीं बैठक दिनांक 14/9/2018 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र स्वीकृति/स.स./बीपीडी (बीपी)/बी-1714 दिनांक 25/10/2018 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

अनुमोदित

25/X/18

25/10/2018
वरेष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

DRAWING TITLE :-

TOWER - (C) LAYOUT PLAN

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1 AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

SCALE 1:150

NORTH POINT

For Manglam Home Construction Co. LLP
Authorised Signatory

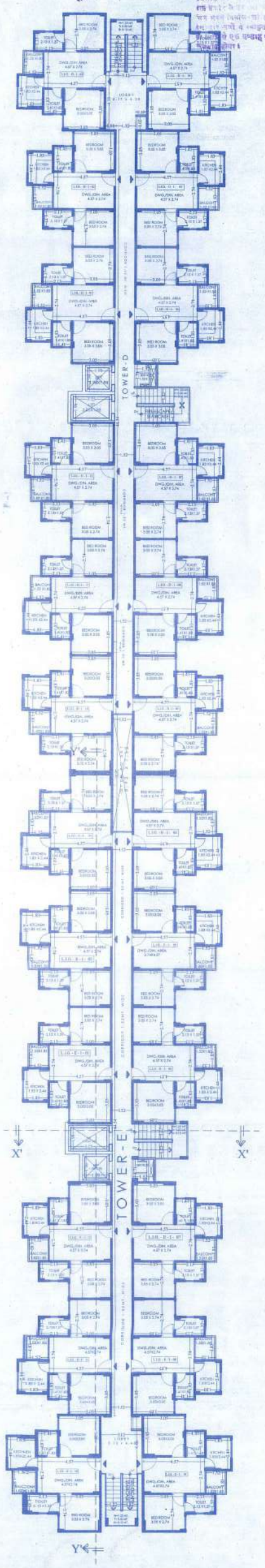
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

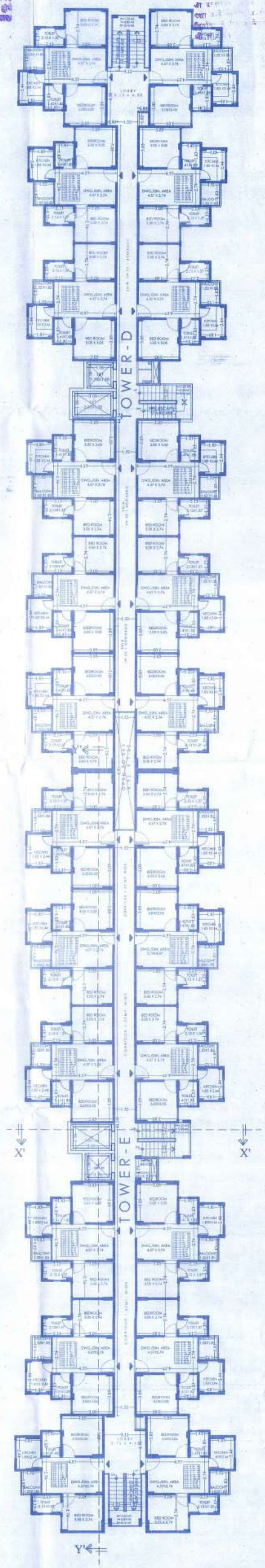
ARCHITECT

SHEET NO. 08

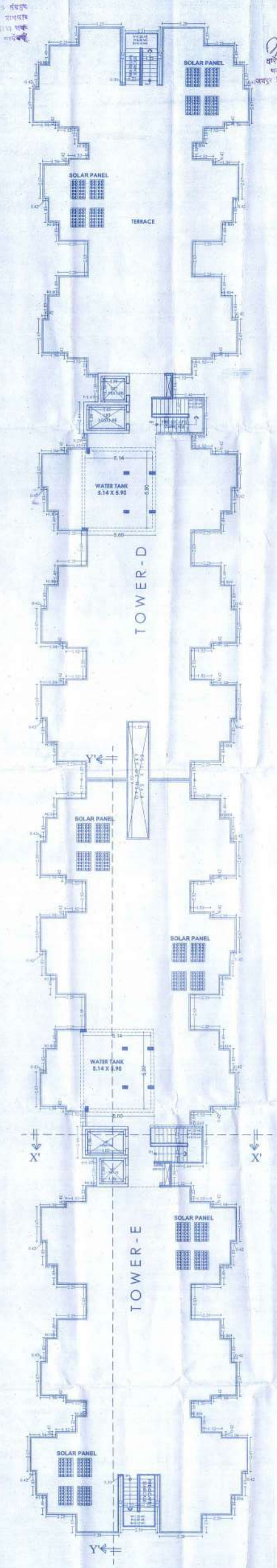
TOWER - D, E LAYOUT PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND TO 12 TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER - D , E, LAYOUT PLAN

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, AT VILLAGE- SIRSI, TEH JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

SCALE 1:150

NORTH POINT

For Manglam Hyper Construction Co. LLP

Authorised Signatory

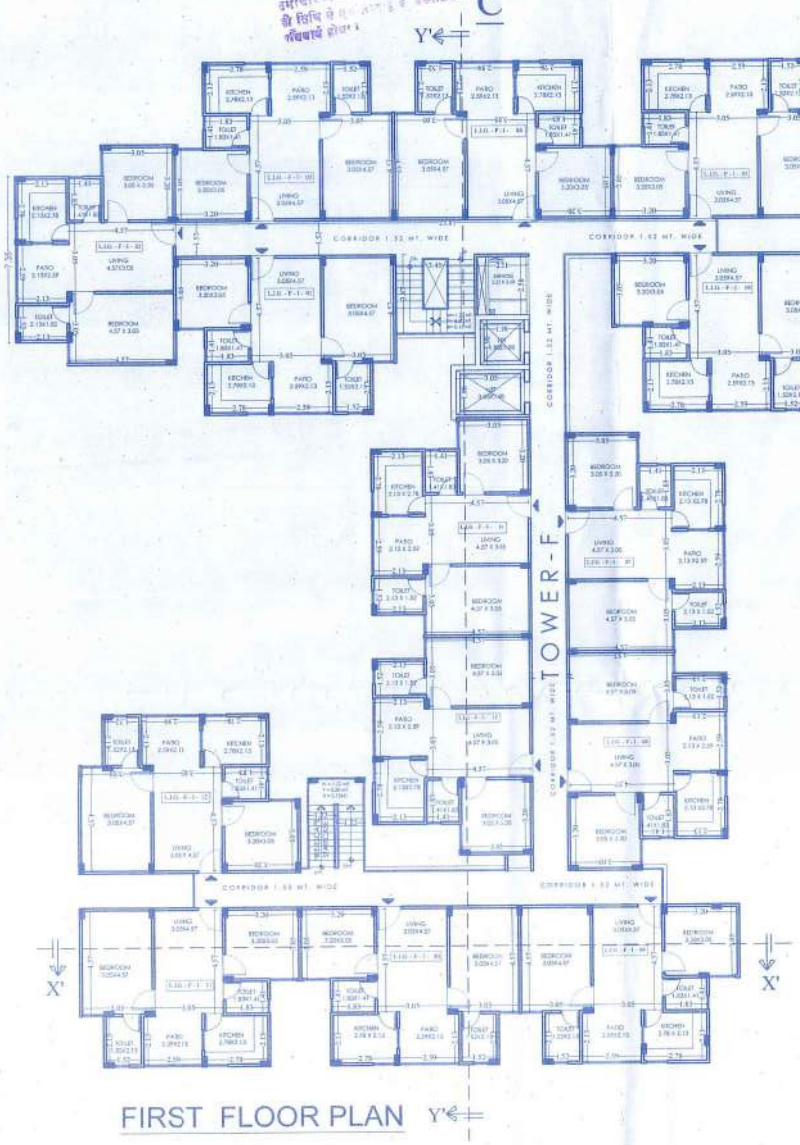
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/07/22030

OWNER

ARCHITECT

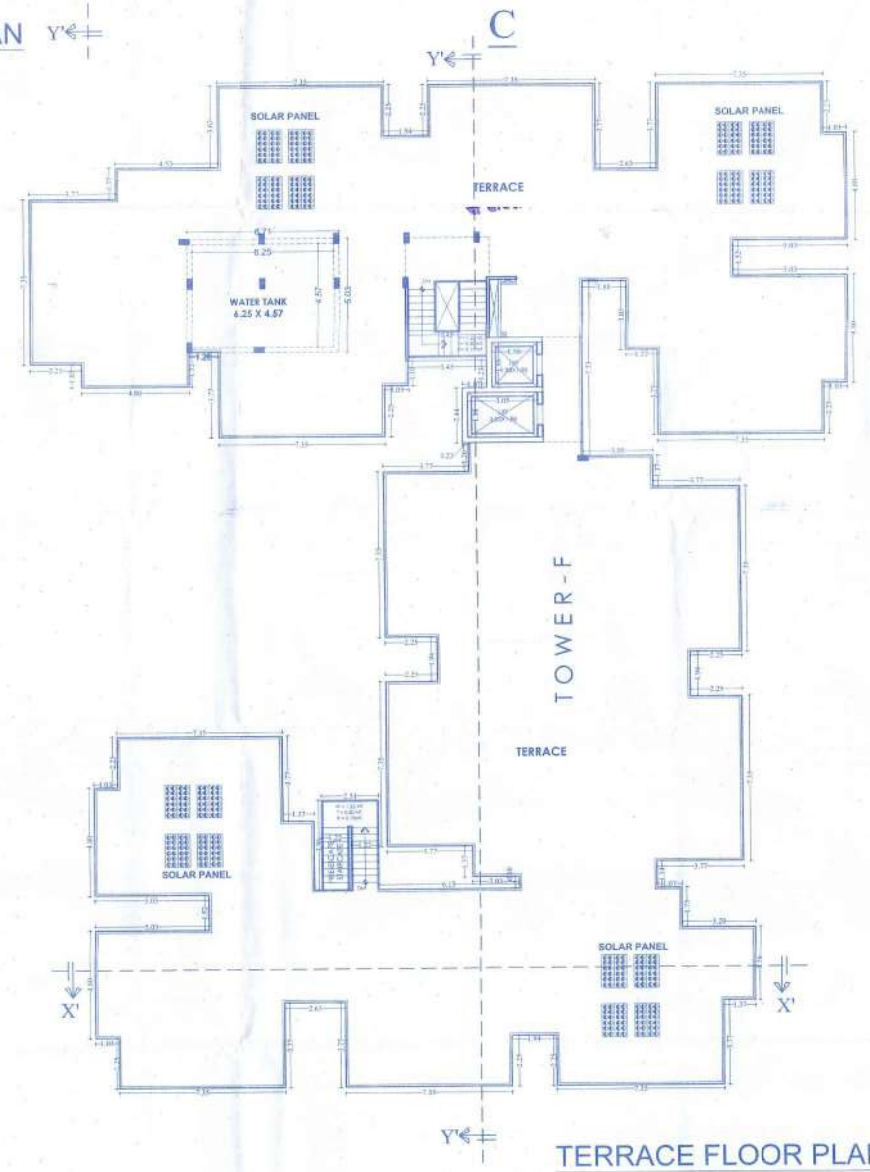
SHEET NO. 09

TOWER - F LAYOUT PLAN



FIRST FLOOR PLAN

SECOND TO 12 TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER - F LAYOUT PLAN

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | INTERIOR DESIGN | INTERIORS

SCALE 1:150

NORTH POINT

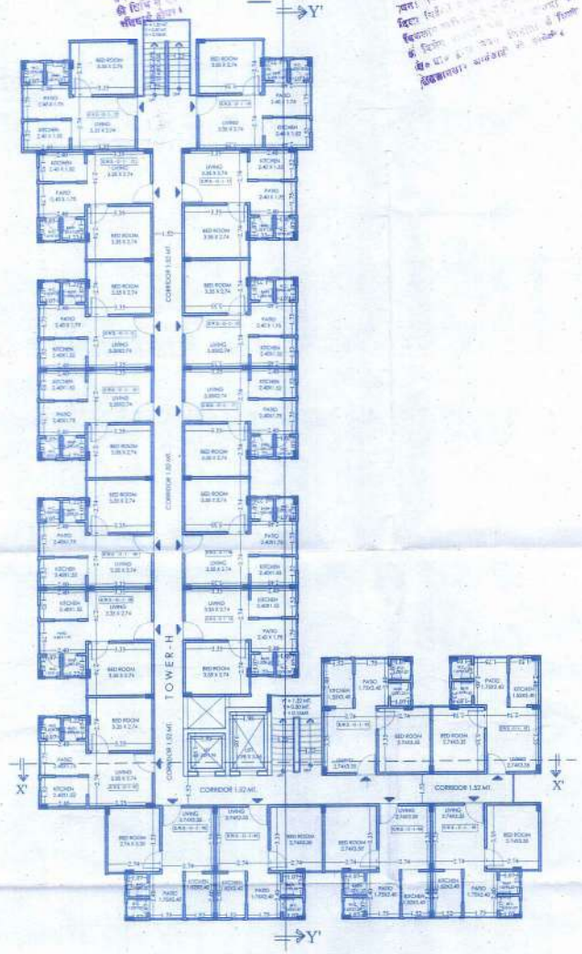
For Manglam Home Construction Co. LLP

Authorised Signatory

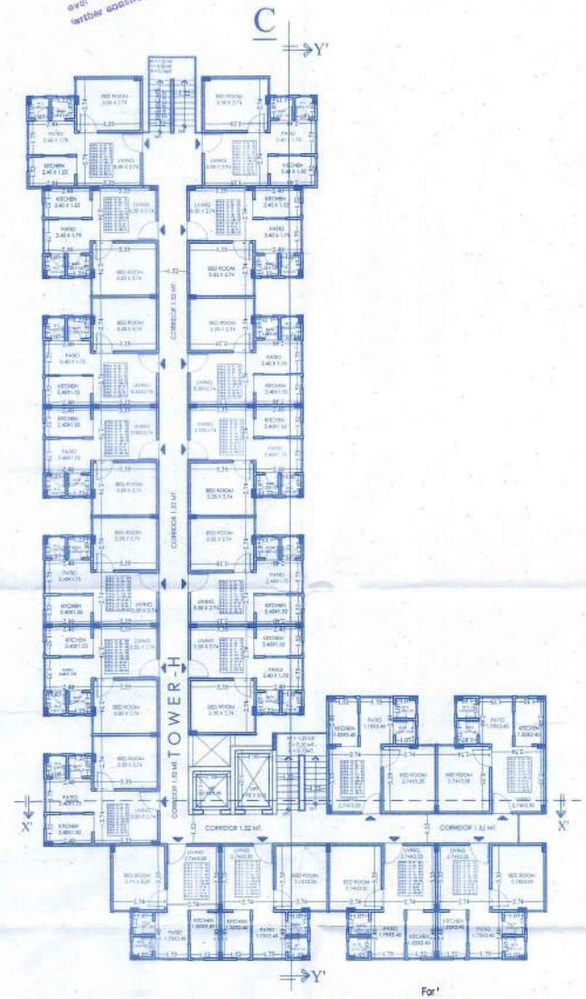
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/07/22030

OWNER

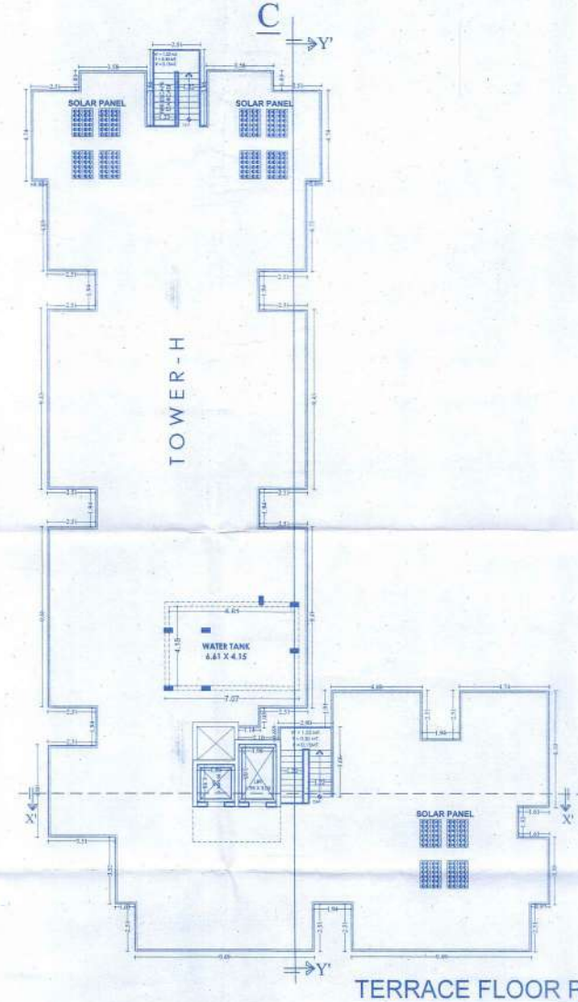
ARCHITECT



FIRST FLOOR PLAN



SECOND TO 12 TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO. 10

TOWER - H LAYOUT PLAN

206
14/9/2018
17/4
25/10/2018

अनुमोदित

25/10/2018
25/X/18

DRAWING TITLE :-

TOWER - H LAYOUT PLAN

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S.L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1 AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

SCALE 1:150

NORTH POINT

anglam Homes Construction Co. LLP

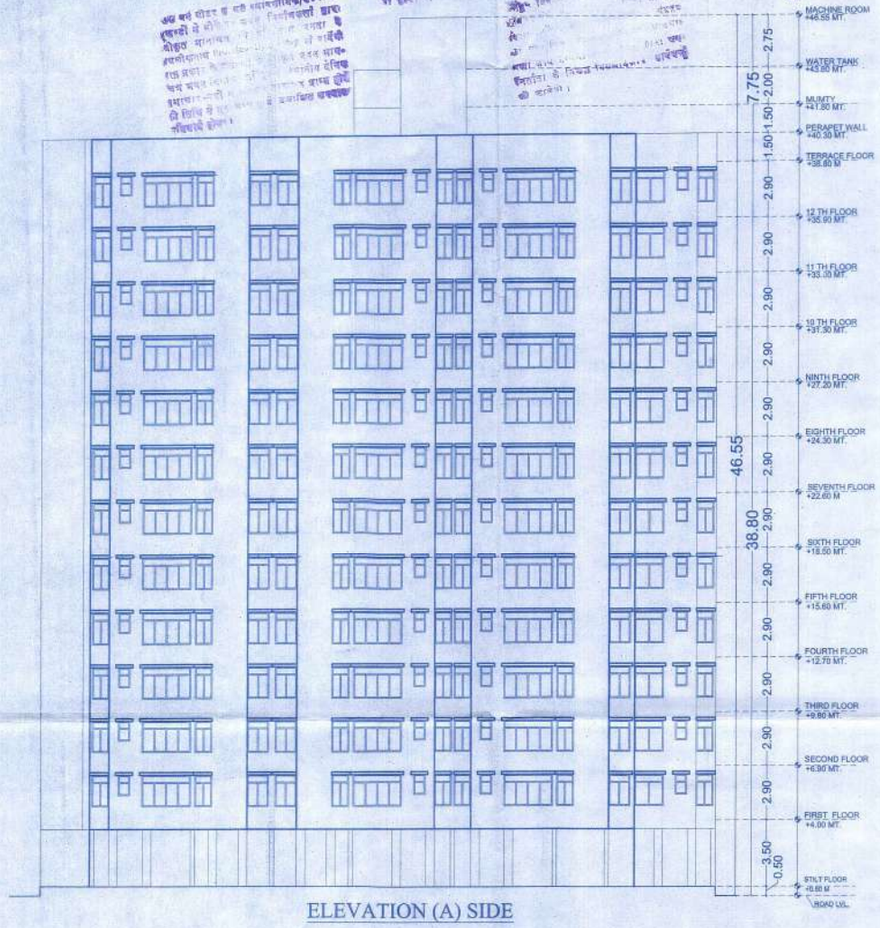
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/07/22030

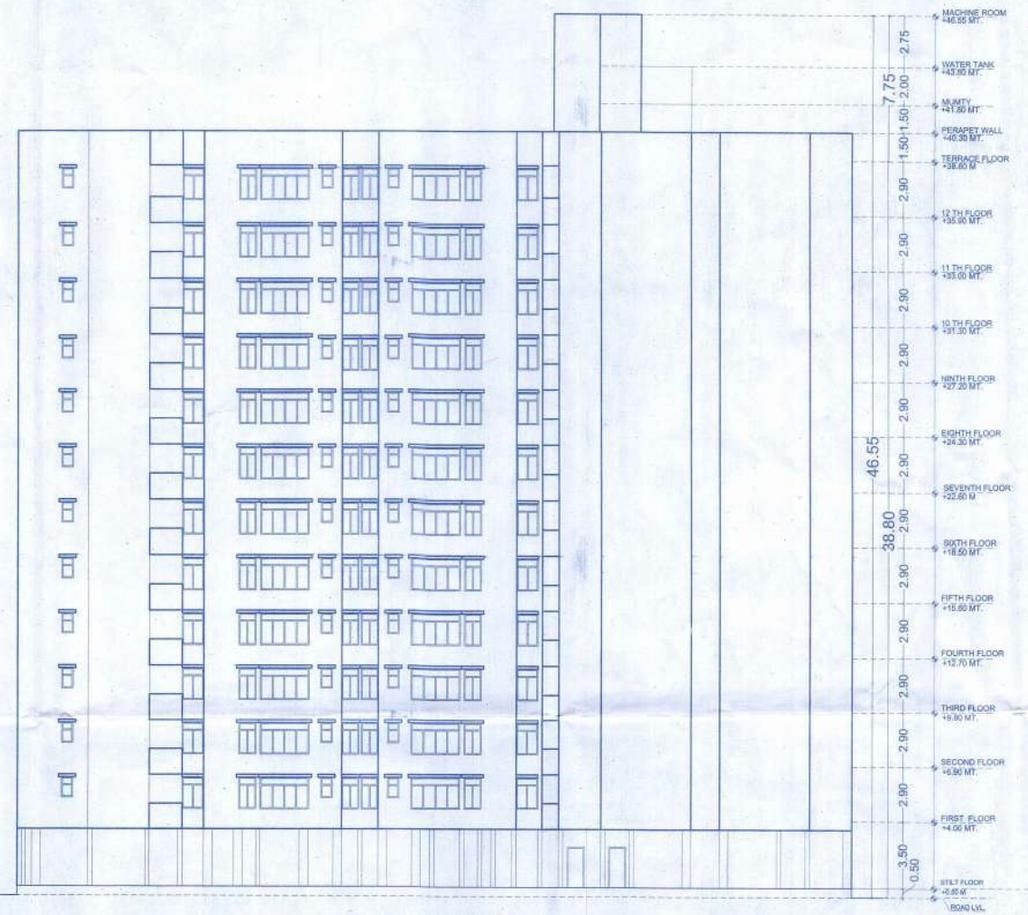
OWNER

ARCHITECT

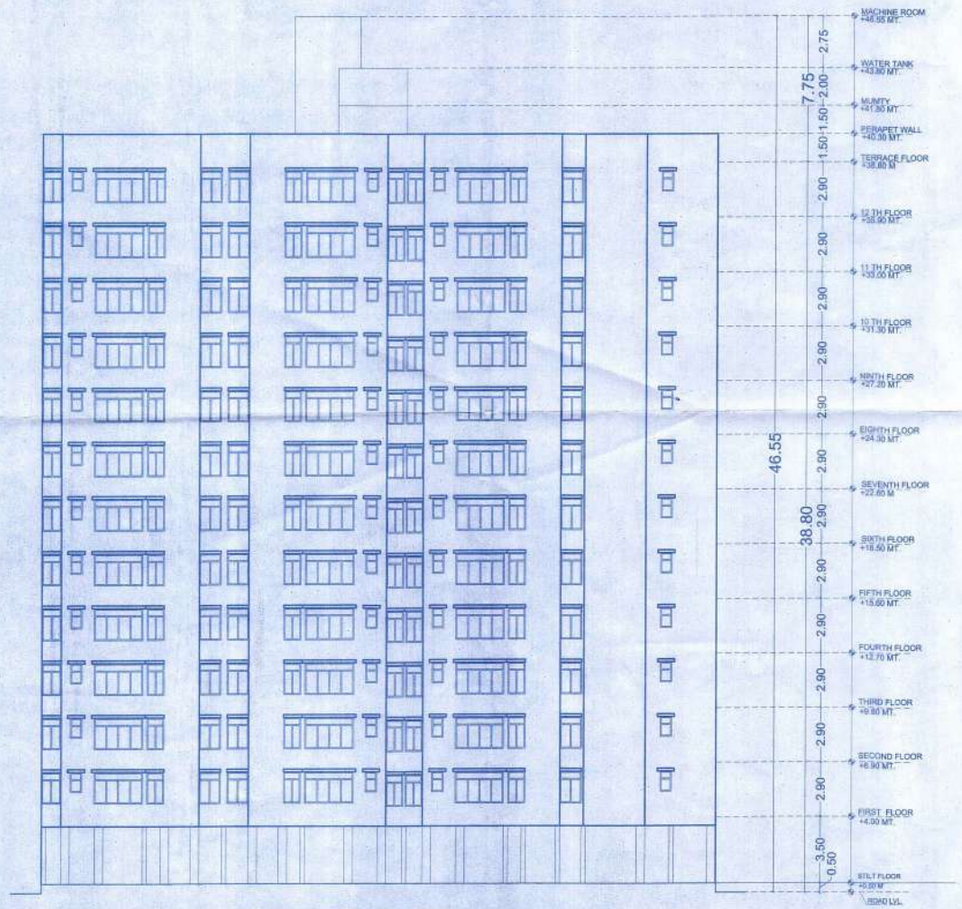
TOWER -F ELEVATIONS



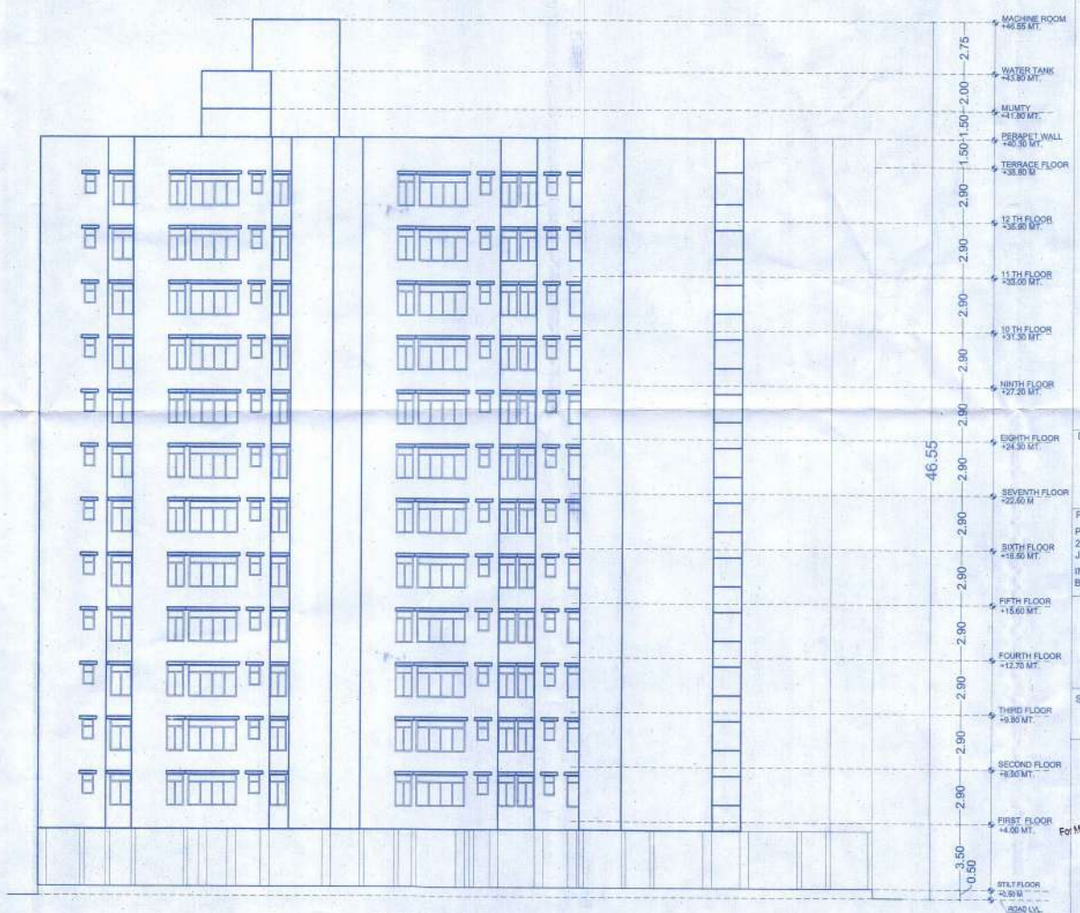
ELEVATION (A) SIDE



ELEVATION (B) SIDE

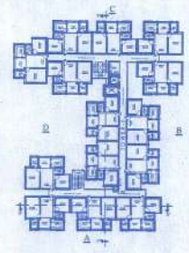


ELEVATION (C) SIDE



ELEVATION (D) SIDE

TOWER -F ELEVATIONS



KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -F ELEVATIONS

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

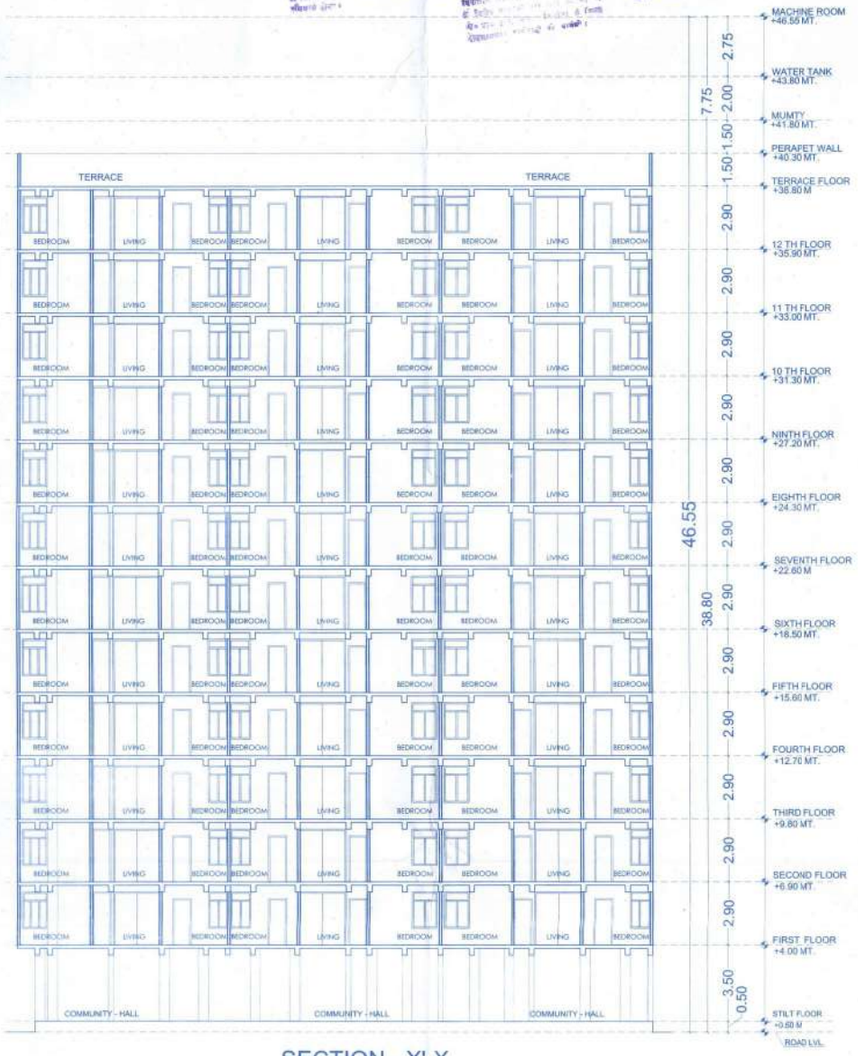
SCALE 1:150

NORTH POINT

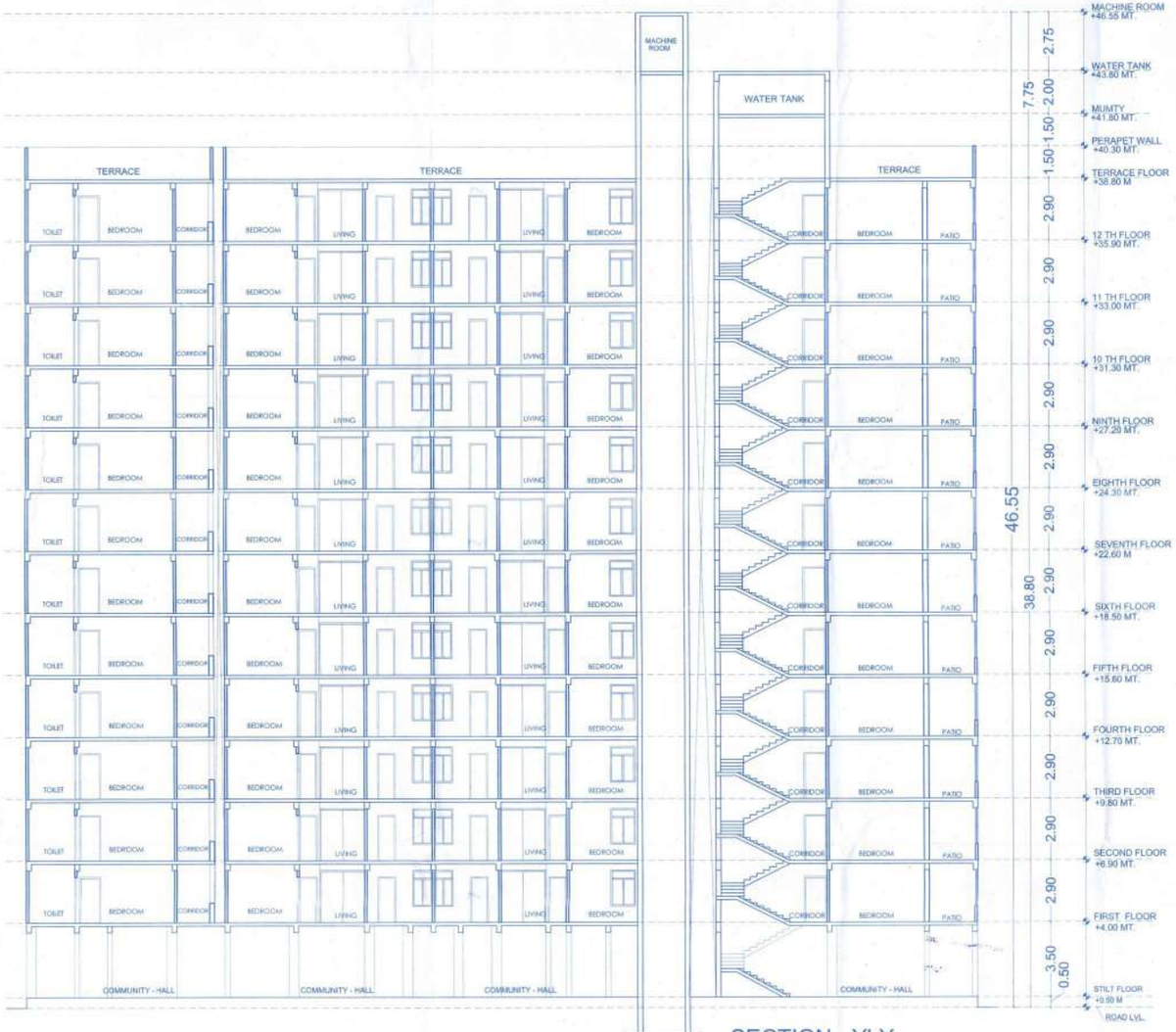
For Manglam Home Construction Co. LLP

Authorised Signatory

TOWER -F SECTIONS



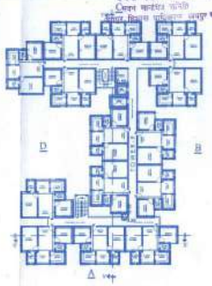
SECTION - X'-X



SECTION - Y'-Y

SHEET NO. 12

TOWER -F SECTIONS



KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -F SECTIONS

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
134, HIRMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2796027,2712577
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Manglam Home Constructions Co. LLP

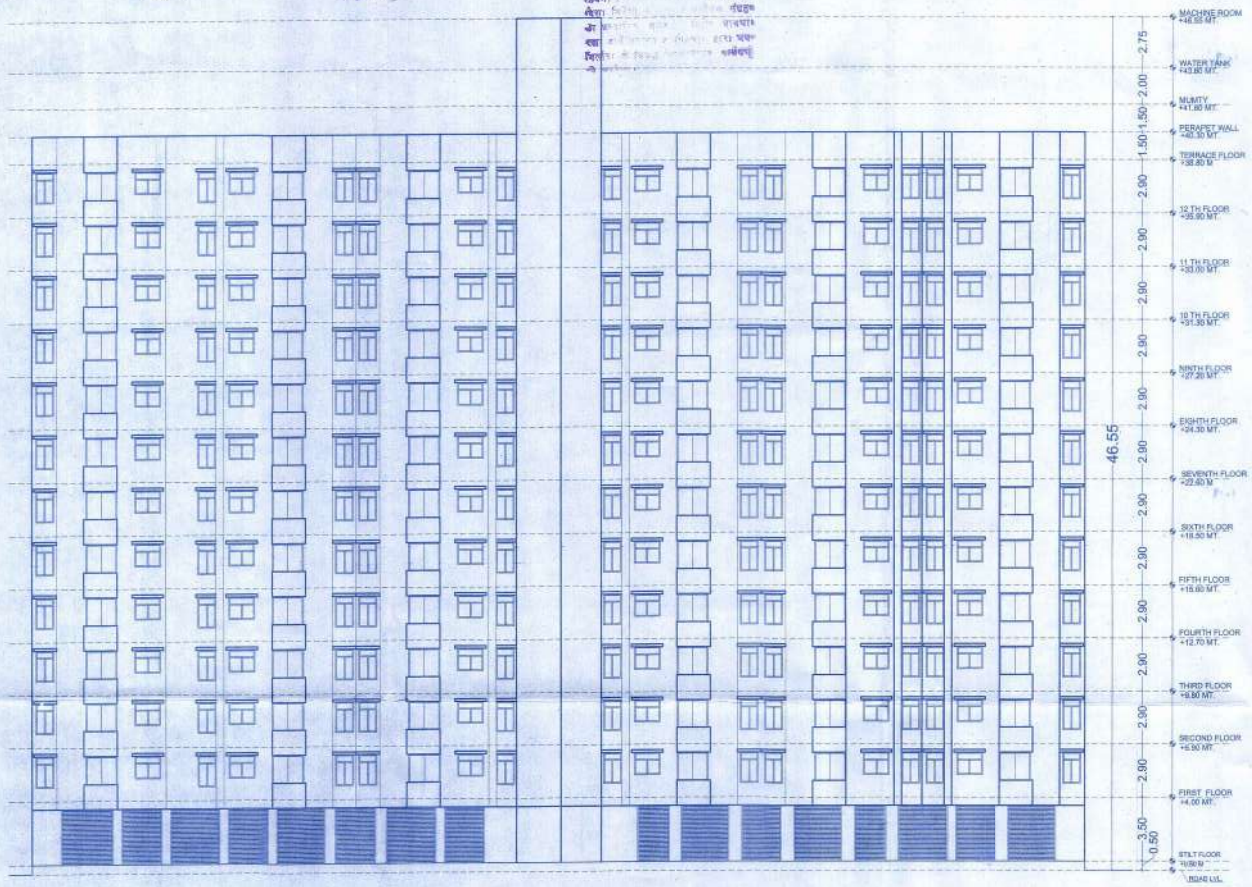
Authorised Signatory

OYANEEN RAJSINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22

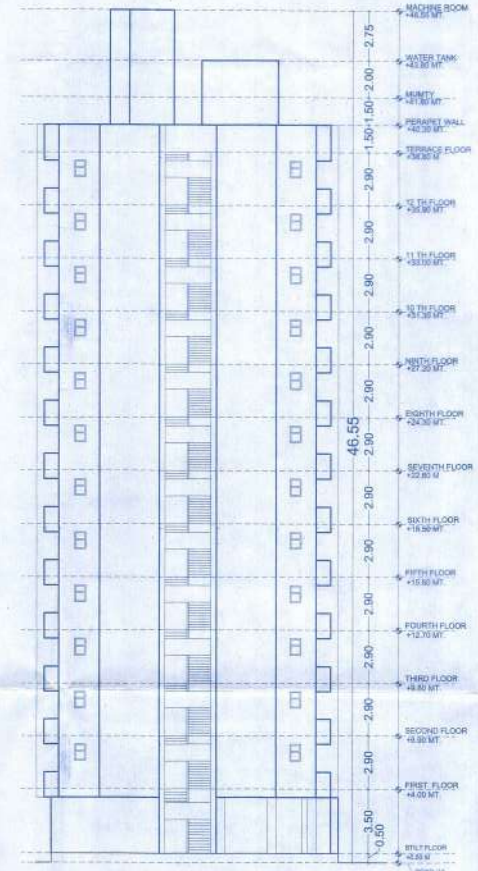
OWNER

ARCHITECT

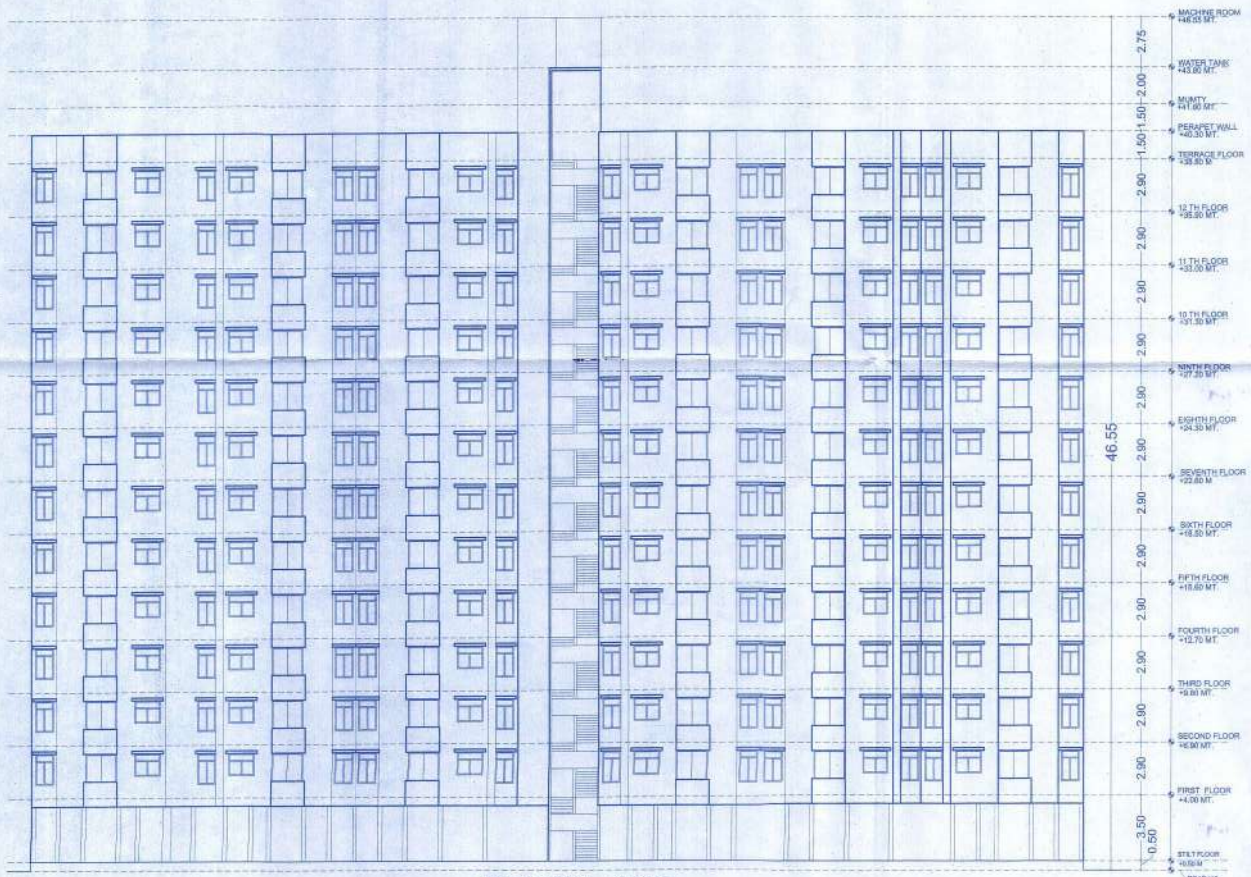
TOWER - D,E ELEVATIONS



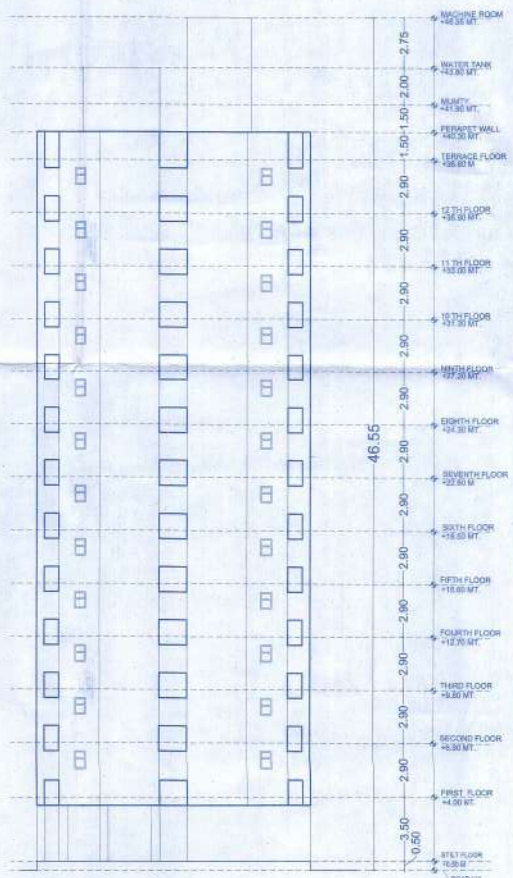
ELEVATION - A SIDE



ELEVATION-B SIDE



ELEVATION - C SIDE



ELEVATION-A SIDE

SHEET NO. 13

TOWER -D,E, ELEVATIONS

KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -D,E, ELEVATIONS

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

SCALE 1:150

NORTH POINT

For Manglam Home Construction Co. LLP

Authorised Signatory

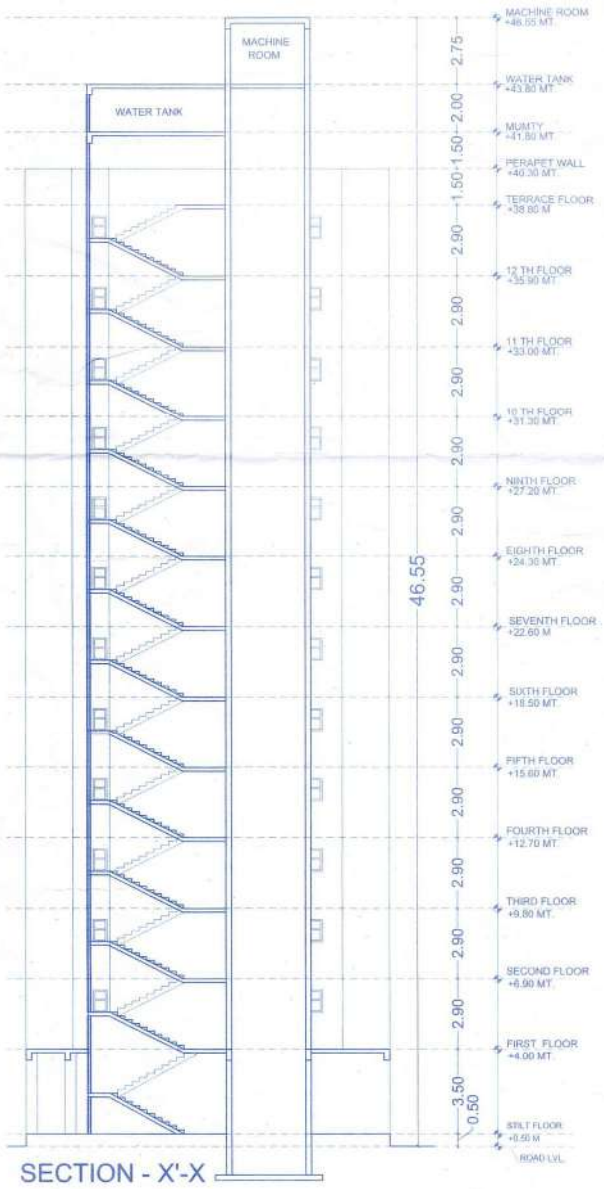
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

TOWER -D,E SECTIONS

SECTION - X'-X



SECTION - X'-X

SHEET NO. 14

TOWER -D,E SECTIONS

KEY PLAN

अनुमोदित

DRAWING TITLE :-

TOWER -D,E SECTIONS

PROJECT :-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS
104, HIMMAT NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
PHONE - 0141-2786227,2712377
email: ideasjaipur@gmail.com, web: www.ideasjaipur.com

SCALE 1:150

NORTH POINT

For Manglam Home Construction Co. LLP
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

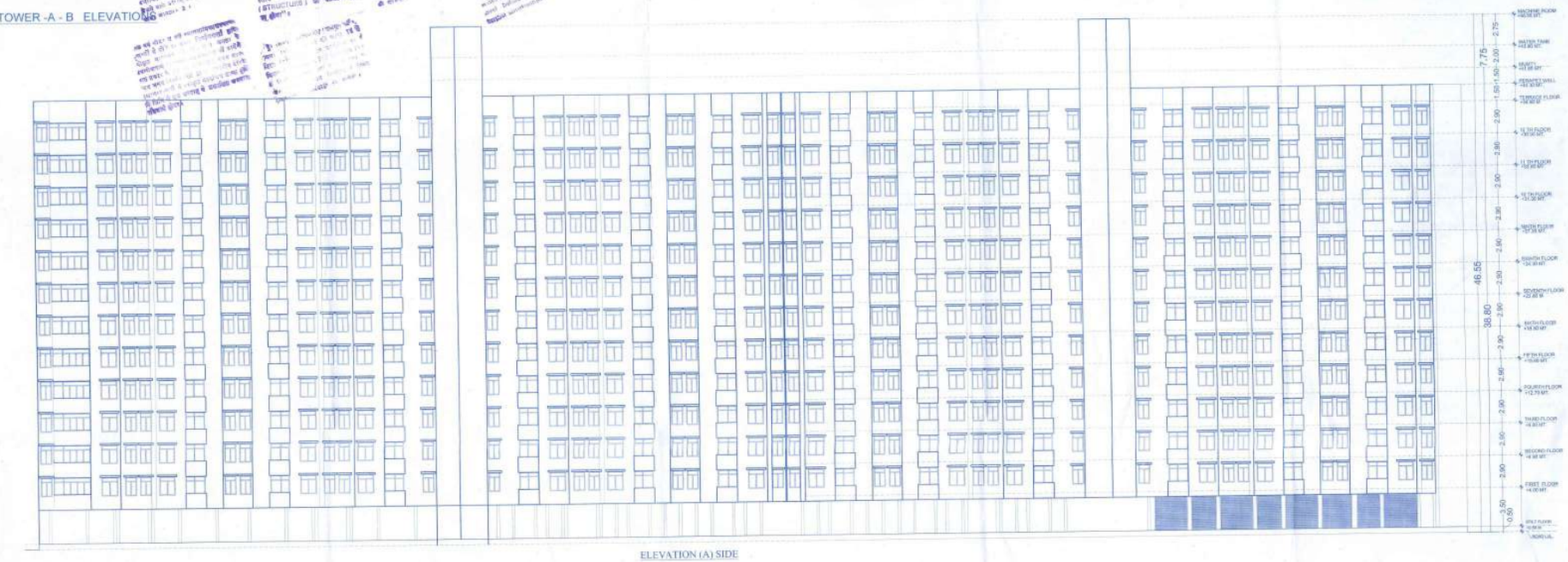
SHEET NO. 15

TOWER -A - B ELEVATIONS

SECTIONS

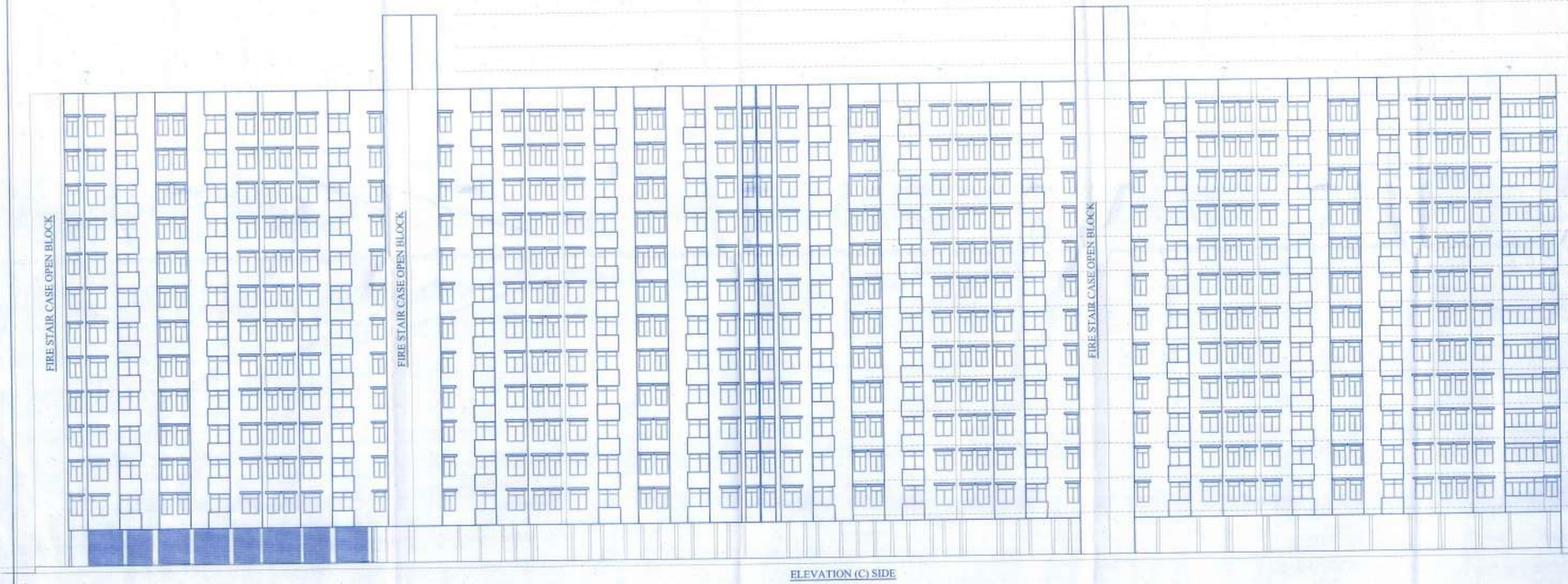
KEY PLAN

TOWER -A - B ELEVATIONS



ELEVATION (A) SIDE

ELEVATION (B) SIDE



ELEVATION (C) SIDE

ELEVATION (D) SIDE

DRAWING TITLE -

TOWER -A - B ELEVATIONS

PROJECT TITLE -

PROPOSED E.W.S.& I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140 AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1, 119, 120, 120/1, 121, 121/1 AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Mangalam Home Construction Co. LLP

Authorised Signatory

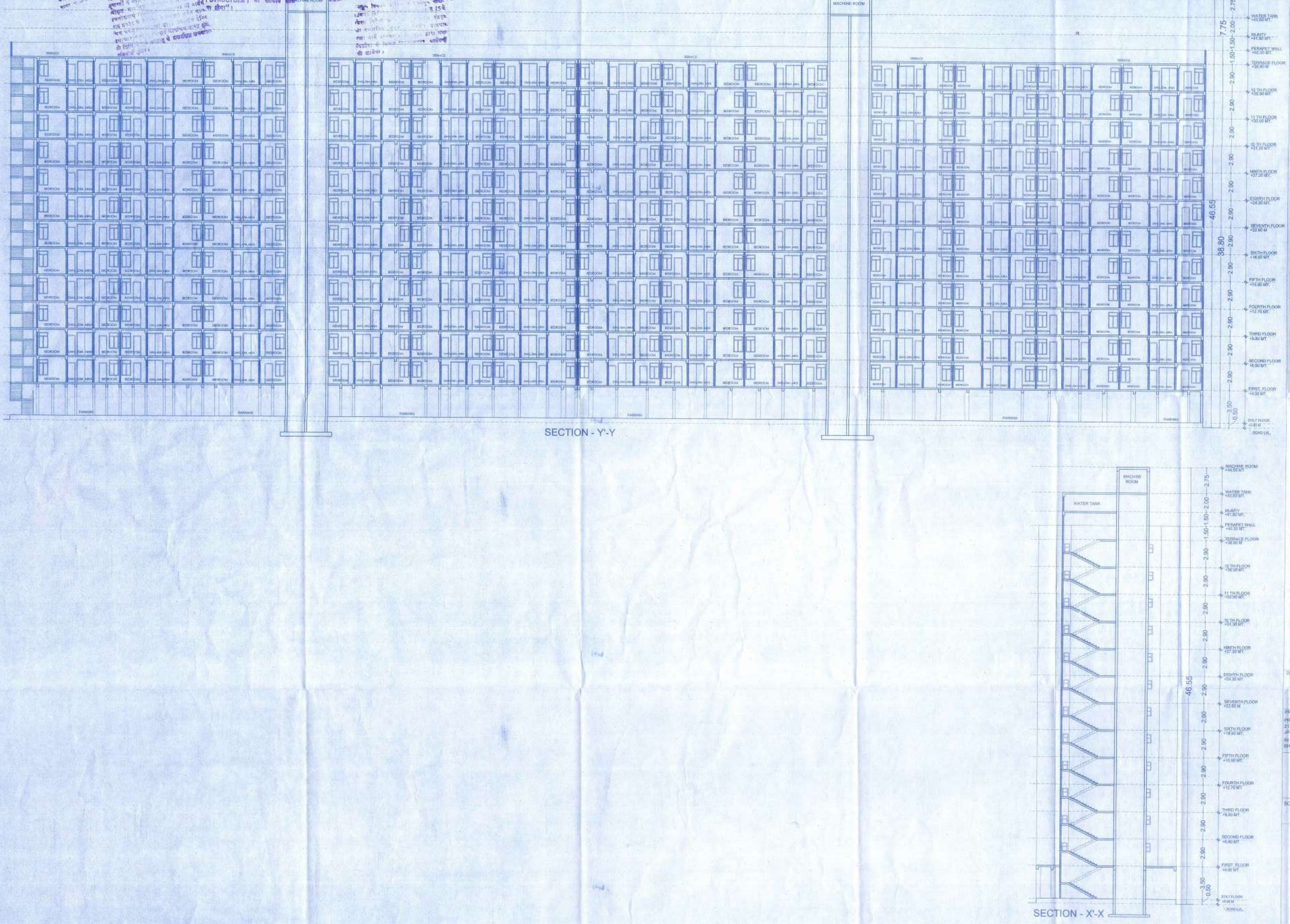
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT

Architect

CA/87/22950

OWNER

ARCHITECT



SECTION - Y'-Y

SECTION - X'-X

KEY PLAN

DRAWING TITLE -

TOWER -A - B SECTIONS

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S.A.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1 AT VILLAGE- BHAMKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

SCALE 1:150

NORTH POINT

For Manglam Home Construction Co. LLP

Authorised Signatory

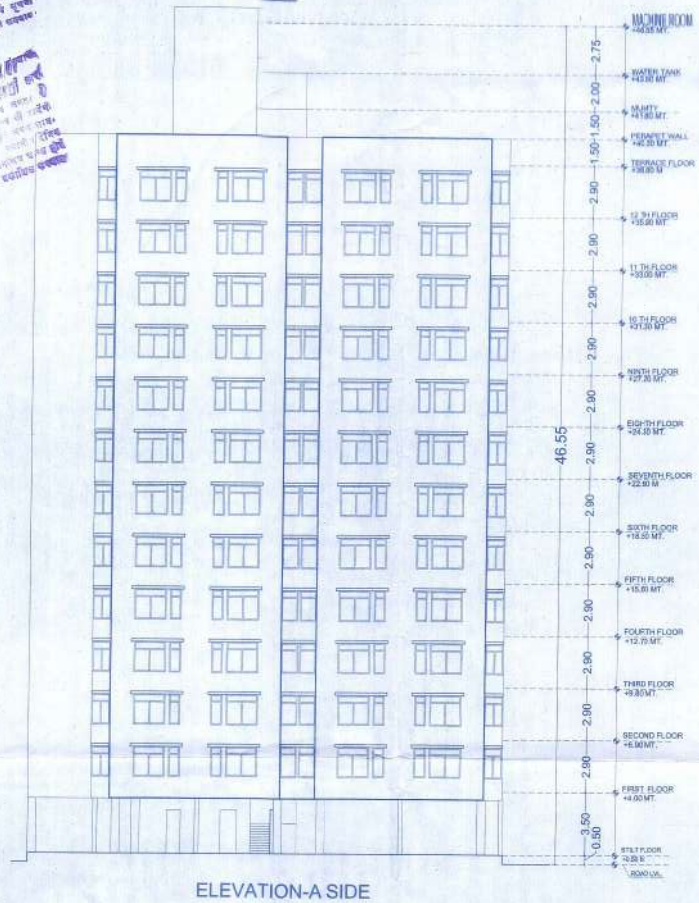
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

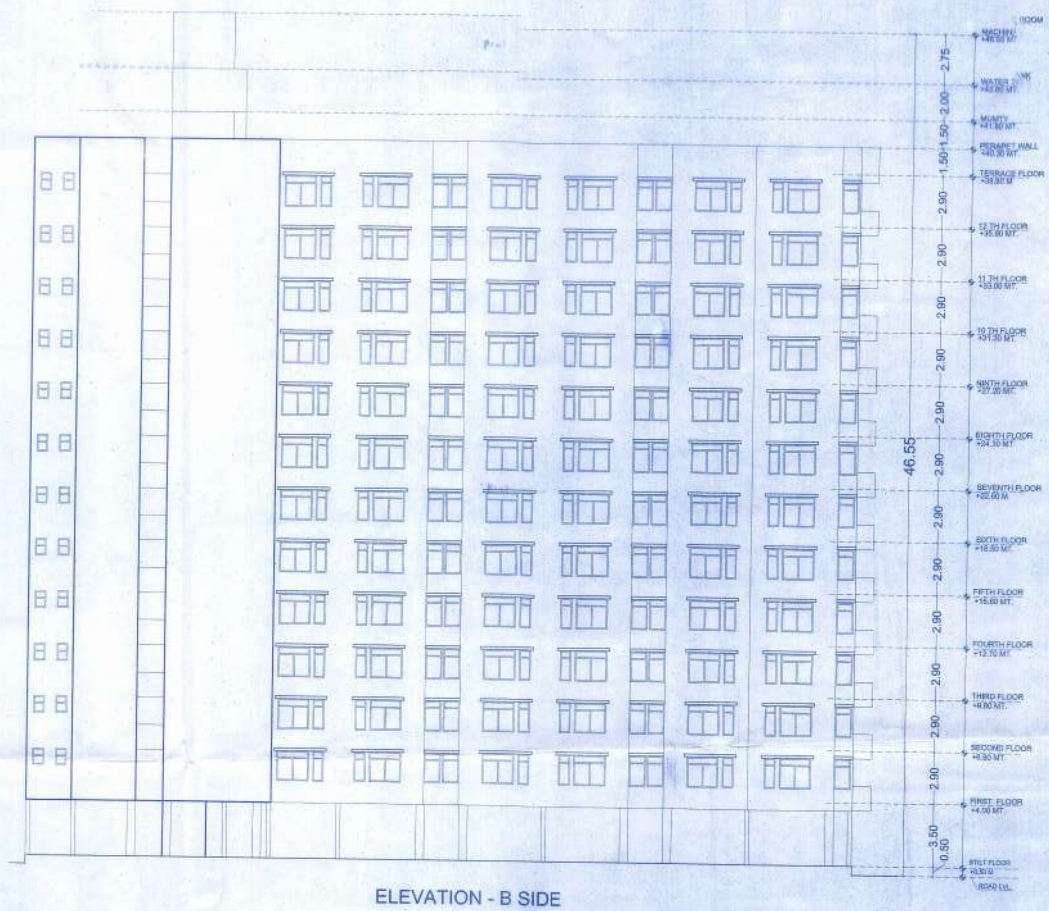
ARCHITECT

TOWER -H ELEVATIONS

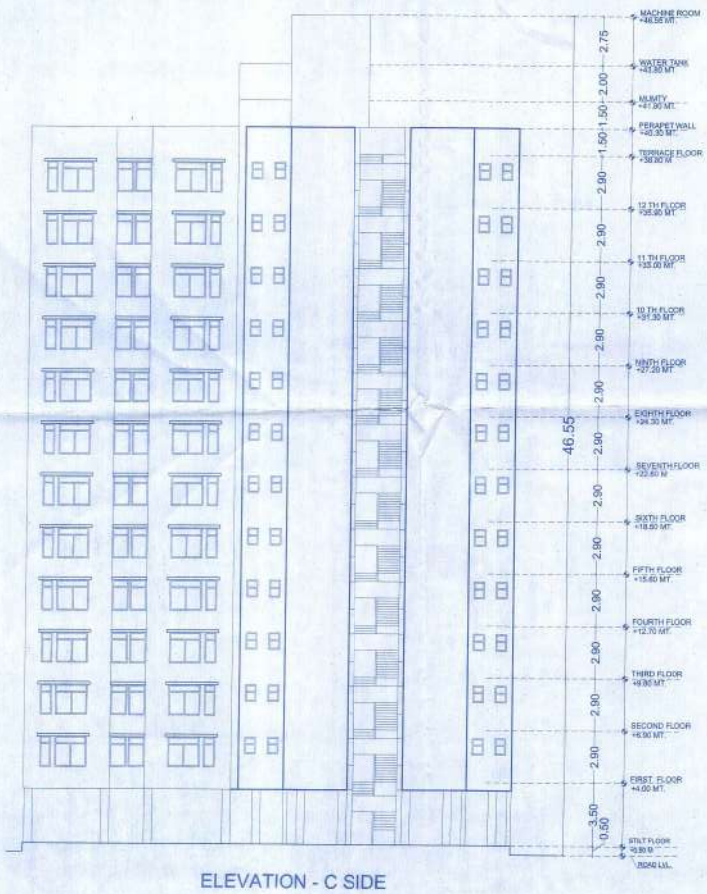
SHEET NO. 17



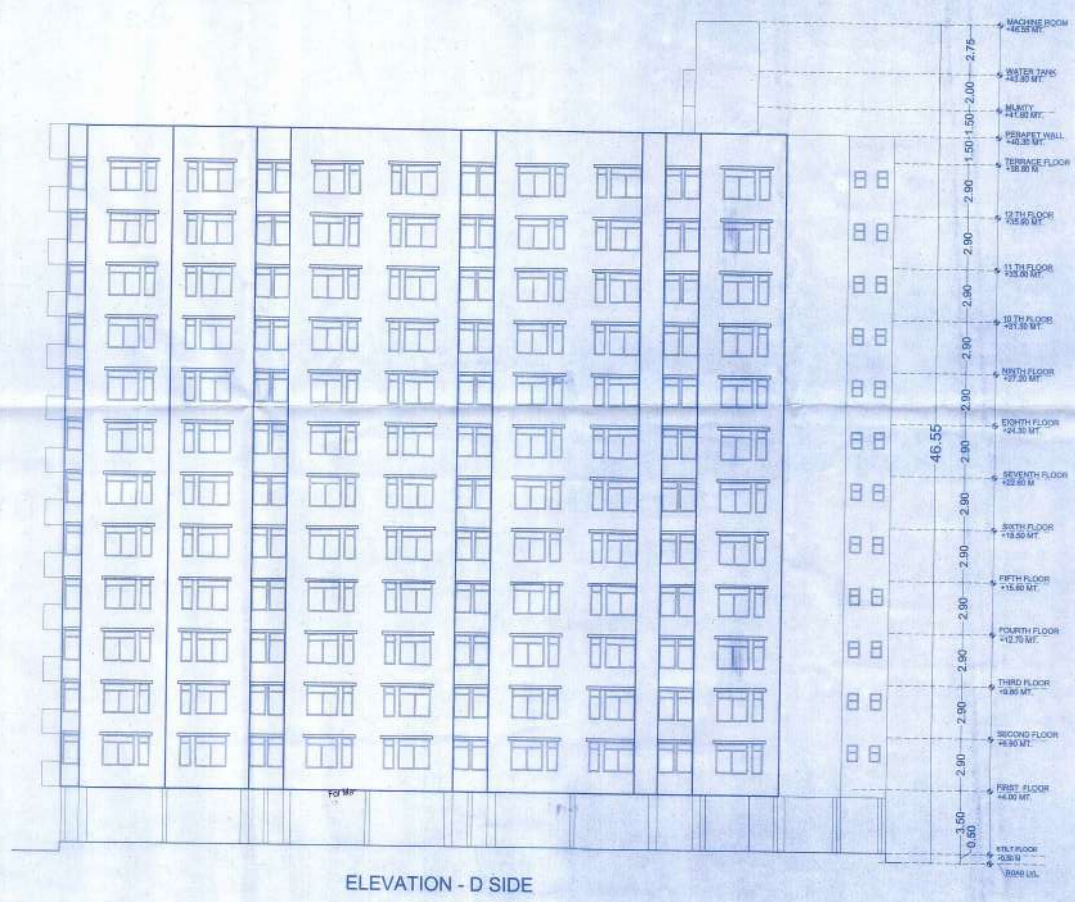
ELEVATION-A SIDE



ELEVATION - B SIDE



ELEVATION - C SIDE



ELEVATION - D SIDE

KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -H ELEVATIONS

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140 AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,118, 120, 120/1, 121, 121/1 AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

Ideas

ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

SCALE 1:150

NORTH POINT

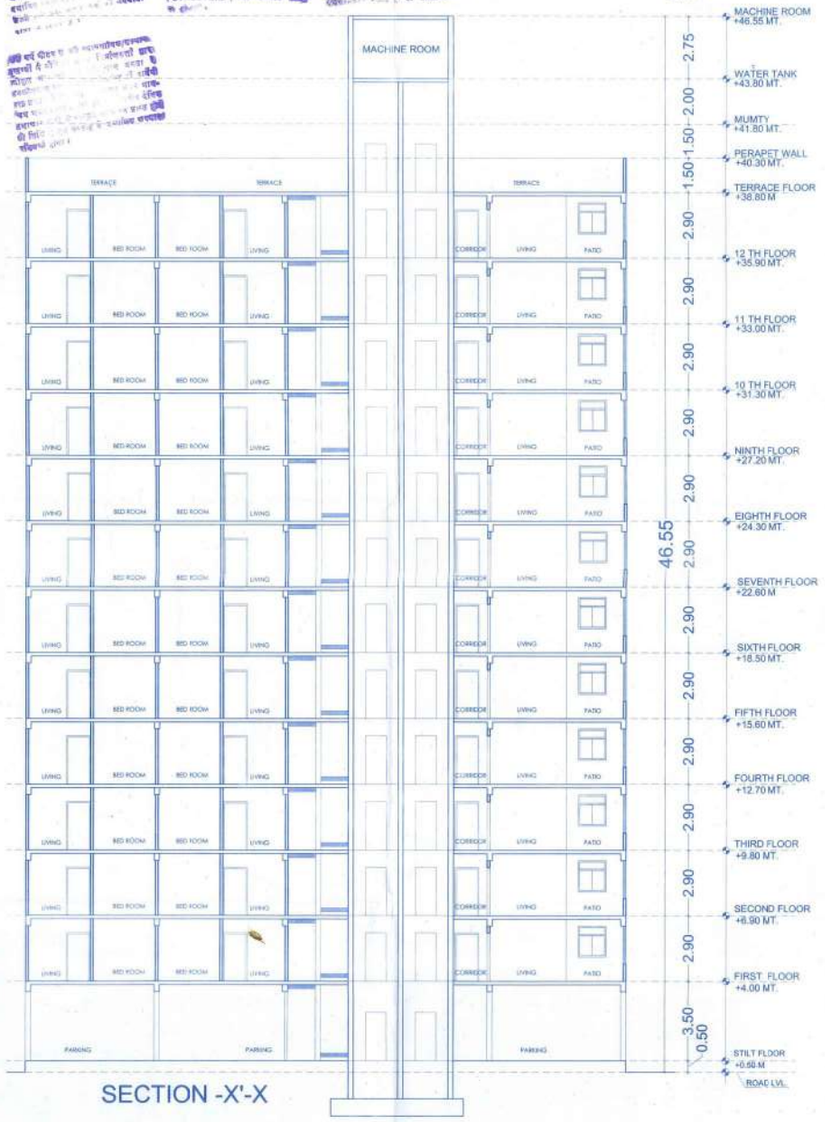
Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22830

OWNER

ARCHITECT

TOWER -H SECTIONS



SECTION -X'-X

SECTION -Y'-Y

SHEET NO. 18

TOWER -H SECTIONS

KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -H SECTIONS

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Manglam Home Construction Co. LLP

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/07/22030

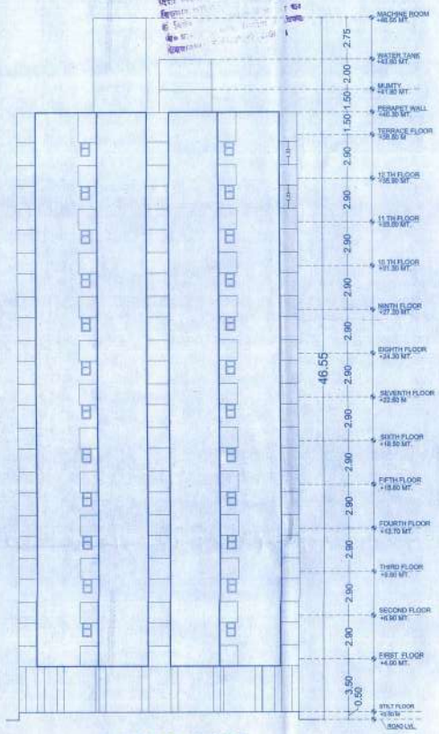
OWNER

ARCHITECT

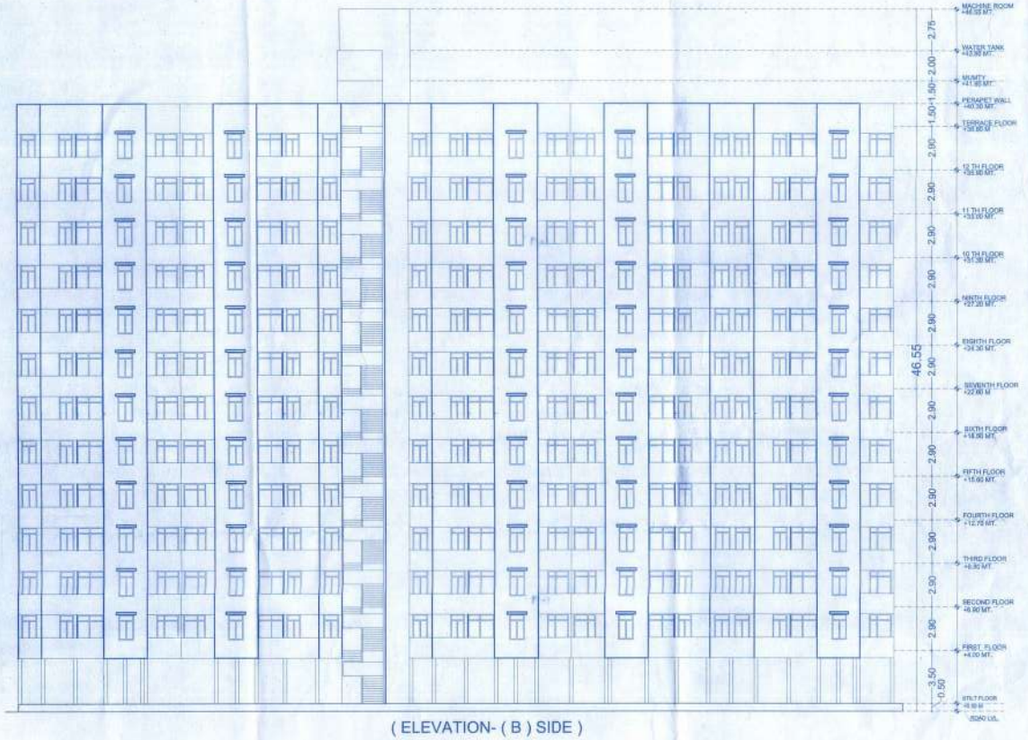
TOWER -C ELEVATIONS

SHEET NO. 19

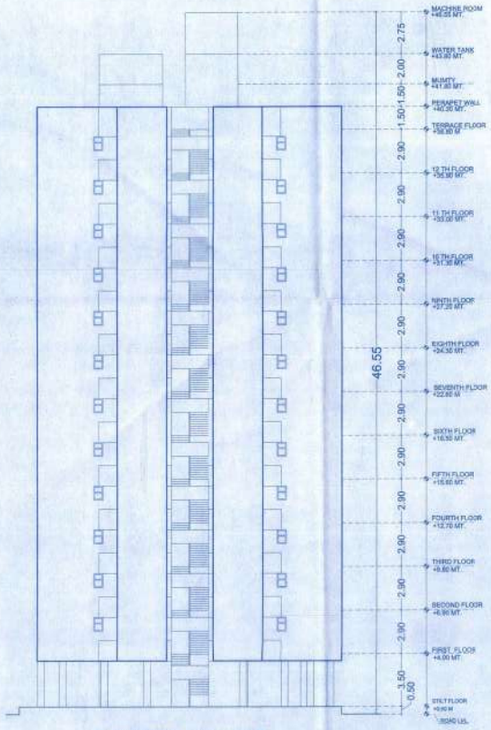
TOWER -C ELEVATIONS



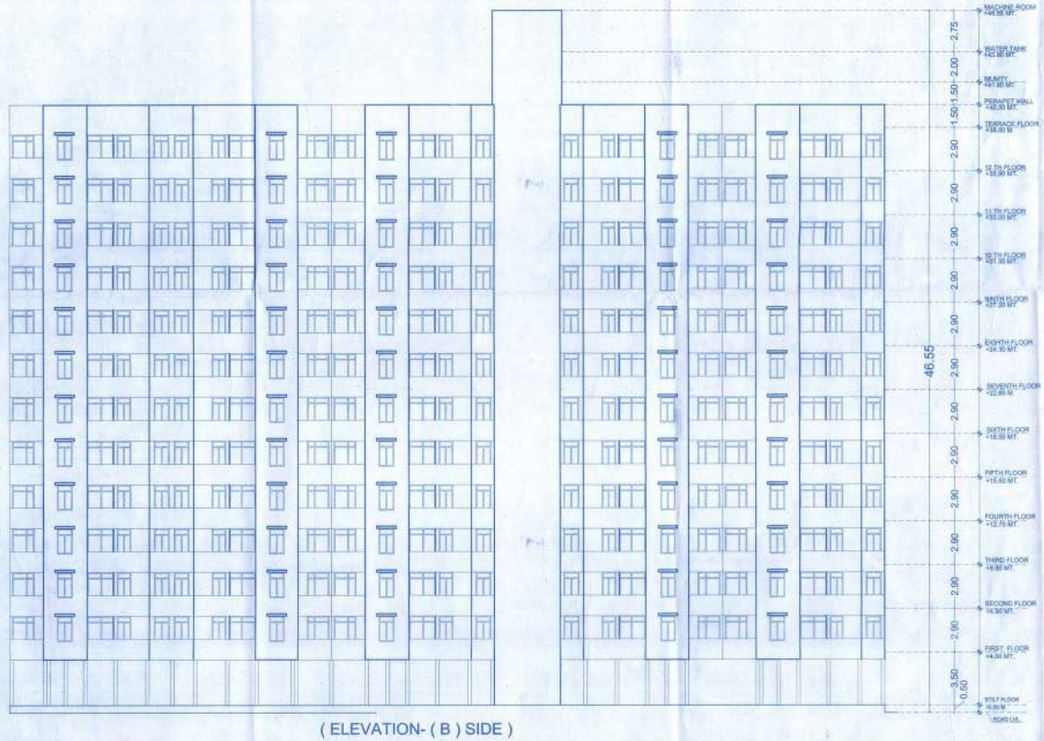
ELEVATION-A SIDE



(ELEVATION- (B) SIDE)



ELEVATION - (C) SIDE



(ELEVATION- (B) SIDE)

KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -C ELEVATIONS

PROJECT TITLE :-

PROPOSED E.W.S.& L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- SHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas

SCALE 1:150

NORTH POINT

For Manglam Home Construction Co. LLP

Director
Authorised Signatory

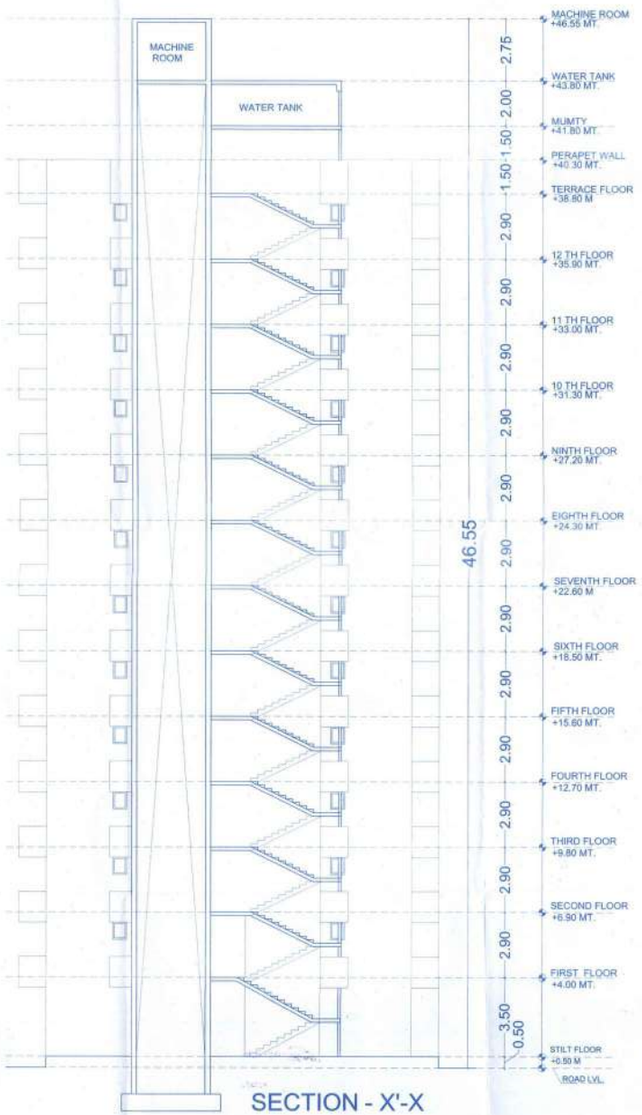
GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT

TOWER -C SECTIONS

SECTION - X'-X



SECTION - X'-X

SHEET NO. 20

TOWER -C SECTIONS

KEY PLAN

DRAWING TITLE :-

TOWER -C SECTIONS

PROJECT TITLE:-

PROPOSED E.W.S./L.I.G. IN IN KHASRA NO. - 2123, 2124, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140. AT VILLAGE- SIRSI, TEH. JAIPUR, JAIPUR.

IN KHASRA NO. - 117/1,119, 120, 120/1, 121, 121/1,AT VILLAGE- BHANKROTA, TEH. SANGANER, JAIPUR.

ideas
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | INTERIORS

SCALE 1:100

NORTH POINT

For Manglam Home Construction Co. LLP

Authorised Signatory

GYANENDRA SINGH SHEKHAWAT
Architect
CA/97/22030

OWNER

ARCHITECT