

Owners: Mr. Ashish Singh, Mr. Pulkit Parnami & Mr. Sunil Kumar.

1. Purpose.

Legal Title opinion of the units in the units in the Residential Project situated at Affordable Group Housing Project "**Shree Ji Homes**" situated at Khasra No.-824/330, 885/330, 886/330 & 884/330, Gram Mundoti, Tehsil Kishangarh, Ajmer Rajasthan, admeasuring 02 Bigha 10 Biswa (Hereinafter referred as the **Said Property**)

2. Documents examined:

- a. Electrostat copy of Revenue Record in Jamabandi Form Samvat-2066 to 2069 in favour of Mr. Gulab Chand, Mr. Mahesh Kumar & Mr. Rajendra Gehlot, in respect of the Khasra No.-885/330, Gram Mundoti, Tehsil Kishangarh, Ajmer Rajasthan, area 02 Bigha 10 Biswa with mutation No.-1018 dated 10/04/2015 in favour of Mr. Rahul Meharchandnani, Mr. Ashish Singh, Mr. Pulkit Parnami & Mr. Sunil Kumar.
- b. Electrostat copy of registered Sale Deed dated 11/03/2014 executed by Mr. Gulab Chand & Mr. Mahesh Kumar in favour of M/s. Evian Buildcon Private Limited through its director Mr. Rakesh Maherchandnani, Mr. Satya Narayan, Mr. Surendra Parnami & Mr. Dhanendra Singh Parmar, in respect of the $\frac{1}{2}$ share of the Said Property. Document No.-2014001468, Book No.-I, Volume No.-690 at Page No.-63 on 11/03/2014.
- c. Electrostat copy of registered Sale Deed dated 14/08/2014 executed by Mr. Rajendra Gehlot in favour of M/s. Evian Buildcon Private Limited through its director Mr. Rakesh Maherchandnani, Mr. Satya Narayan, Mr. Surendra Parnami & Mr. Dhanendra Singh Parmar, in respect of the $\frac{1}{2}$ share of the Said Property. Document No.-2014004551, Book No.-I, Volume No.-705 at Page No.-146 on 14/08/2014.
- d. Electrostat copy of registered Sale Deed dated 18/12/2014 executed by M/s. Evian Buildcon Private Limited through its director Mr. Rakesh Maherchandnani, Mr. Satya Narayan, Mr. Surendra Parnami & Mr. Dhanendra Singh Parmar in favour of Mr. Pulkit Parnami, in respect of the $\frac{1}{4}$ share of the Said Property. Document No.-2014006554, Book No.-I, Volume No.-715 at Page No.-149 on 18/12/2014.
- e. Electrostat copy of registered Sale Deed dated 18/12/2014 executed by M/s. Evian Buildcon Private Limited through its director Mr. Rakesh Maherchandnani, Mr. Satya Narayan, Mr. Surendra Parnami & Mr. Dhanendra Singh Parmar in favour of Mr. Rahul Meharchandnani, in respect of the $\frac{1}{4}$ share of the Said Property. Document No.-2014006555, Book No.-I, Volume No.-715 at Page No.-150 on 18/12/2014
- f. Electrostat copy of registered Sale Deed dated 18/12/2014 executed by M/s. Evian Buildcon Private Limited through its director Mr. Rakesh Maherchandnani, Mr. Satya Narayan, Mr. Surendra Parnami & Mr. Dhanendra Singh Parmar in favour of Mr.

—:: संपरिवर्तन आदेश ::—

पुलकित पुत्र सुरेन्द्र कुमार परनामी कौम पंजाबी सा0 71/291 सेक्टर 7 ब्लॉक 71 अग्रवाल फार्म जयपुर राज0 की ग्राम मुण्डोती तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 स्थित खातेदारी अभिवृत्ति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजनों के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गई हैं:-

- 1 आवेदक खातेदार अभिधारी का पूरा नाम व पता - पुलकित पुत्र सुरेन्द्र कुमार परनामी कौम पंजाबी सा0 71/291 सेक्टर 7 ब्लॉक 71 अग्रवाल फार्म जयपुर राज0
 - 2 क्या आवेदक अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य है, हों/नहीं - नहीं
 - 3 संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा (क) ग्राम/ ग्राम पंचायत / तहसील का नाम - ग्राम मुण्डोती ग्राम पंचायत नलू तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर
- | (ख) भूमि की खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल (व.मी.में) | खं.नं | कुल रकबा में से | संपरिवर्तन क्षेत्र व.मी. | खुला क्षेत्र व. मी. | कुल योग व.मी. |
|---|---------|-----------------|--------------------------|---------------------|---------------|
| | 886/330 | 02-10-00 | 4046.85 | - | 4046.85 |

(ग) प्रत्येक ख.सं. के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुये संपरिवर्तित क्षेत्रफल (व. मी.में)	खं.नं	कुल रकबा में से	संपरिवर्तन क्षेत्र व.मी.	खुला क्षेत्र व. मी.	कुल योग व.मी.
	886/330	02-10-00	4046.85	-	4046.85

टिप्पणी - अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुये, राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न हैं।

- 4 संपरिवर्तन का प्रयोजन - आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ
- 5 संदेय प्रीमियम की दर - 7.50/- प्रति वर्गमीटर से 7.50X4046.85=30351.38/-
- 6 चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा करायी गयी प्रीमियम की रकम - चालान संख्या GRN No. 0006719931/23.06.2015 जमा दिनांक 23.06.2015 द्वारा 30355/-
- 7 चालान की सं. तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो, कि जमा करायी गयी रकम - नहीं
- 8 चालान की सं. तथा तारीख सहित व्याज यदि कोई हो, कि जमा करायी गयी रकम - नहीं
- 9 क्या आदेश नियमितीकरण के लिए नियम 12 के अधीन जारी किया गया है - नहीं
- 10 अन्य विशिष्टियाँ, यदि कोई हो -रूपान्तरित भूमि में आवागमन का रास्ता आवेदक अपने स्वयं के स्तर पर निर्धारण करेगा।



11. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा
- 1 उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
 - 2 राज्य सरकार के परिपत्र क्रमांक/एफ0-6 (6) राजस्व-6/92 पी0टी0/4 जयपुर दिनांक 16.01.2012 में अंकित बिन्दु सं0 7 एवं 8 की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
 - 3 यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो राज्य सरकार के परिपत्र क्रमांक/एफ0-6 (6) राजस्व-6/92 पी0टी0/4 जयपुर दिनांक 16.01.2012 के अनुसार नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।
 - 4 नियम 4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
 - 5 आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
 - 6 आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ निर्माण करने से पूर्व संबंधित ग्राम पंचायत से अनापत्ति प्राप्त करनी होगी तथा सरकारी एवं गैर सरकारी भूमि पर अतिक्रमण नहीं करेंगे।
 - 7 मेगा हाईवे/सड़क के मध्य बिन्दु से इण्डियन रोडकांग्रेस के नवीनतम प्रावधान अनुसार दूरी छोड़कर ही निर्माण करेंगे।
 - 8 रूपान्तरित भूमि में आवागमन का रास्ता आवेदक अपने स्वयं के स्तर पर निर्धारण करेगा।
 - 9 प्रार्थी द्वारा कुल संपरिवर्तन क्षेत्र का 40 प्रतिशत सार्वजनिक सुविधाओं हेतु व 60 प्रतिशत क्षेत्र आवासीय प्रयोजनार्थ उपयोग जिसमें कुल संपरिवर्तन क्षेत्र का 5 प्रतिशत वाणिज्यिक एवं सांस्थानिक उपयोग तथा एप्रोच वे 30 फीट के अनुसार ही निर्माण किया जावेगा।

क्रमांक-
प्रतिलिपि-

01.

02.

03.

04.

निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है-

श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय, अजमेर।

ग्राम पंचायत नलू को सूचनार्थ।

आवेदक पुलकित पुत्र सुरेन्द्र कुमार परनामी कौम पंजाबी सा0 71/291 सेक्टर 7 ब्लॉक 71 अग्रवाल फार्म जयपुर राज0

तहसीलदार, किशनगढ़ को भेजकर लेख है कि उक्त जमा राशि का सत्यापन कर उक्त आदेश का राजस्व रिकार्ड एवं मानचित्र में नियमानुसार अमल करें।

विहित प्राधिकारी
(उपखण्ड अधिकारी)
किशनगढ़ (अजमेर)
दिनांक- 1.7.2015



आदेश 10 के तहत प्रमाण पत्र
स्थापित किया जाता है कि इस विषय पर
अंतिम रूप से ... काउन्सिल

कमरे 100 ... दय ऊपर मुद्रांक

तारीख 30.4.0 ... या कया पञ्चोवन मुद्रांक

मूल्य ... 310 ... 3350

अंतिम राशि ... 305030

यदि दस्तावेज का मूल्य ... 3350

पुदांक या विधायित्व प्राप्त जमा

विहित प्राधिकारी
(उपखण्ड अधिकारी)
किशनगढ़ (अजमेर)

—:: संपरिवर्तन आदेश ::—

आशीष सिंह पुत्र कुंज बिहारी कौम राजपूत सा0 121/13 विजय पथ अग्रवाल फार्म मानसरोवर जयपुर राज0 की ग्राम मुण्डोती तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 स्थित खातेदारी अभिवृत्ति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजनों के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गई हैं:-

- 1 आवेदक खातेदार अभिधारी — आशीष सिंह पुत्र कुंज बिहारी कौम राजपूत सा0 121/13
का पूरा नाम व पता विजय पथ अग्रवाल फार्म मानसरोवर जयपुर राज0
- 2 क्या आवेदक अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य — नहीं
हैं, हों/नहीं
- 3 संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा
(क) ग्राम/ ग्राम पंचायत — ग्राम मुण्डोती ग्राम पंचायत नलू तहसील किशनगढ़ जिला
/ तहसील का नाम अजमेर
(ख) भूमि की खसरा संख्या ख.नं कुल रकबा संपरिवर्तन खुला क्षेत्र कुल योग
और प्रत्येक खसरा संख्या में से क्षेत्र व.मी. व. मी. व.मी.
का क्षेत्रफल (व.मी.में) 824/330 02-10-00 4046.85 — 4046.85

(ग) प्रत्येक ख.सं. के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुये संपरिवर्तित क्षेत्रफल (व. मी.में)	ख.नं	कुल रकबा में से	संपरिवर्तन क्षेत्र व.मी.	खुला क्षेत्र व. मी.	कुल योग व.मी.
	824/330	02-10-00	4046.85	—	4046.85

टिप्पणी - अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुये, राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न हैं।

- 4 संपरिवर्तन का प्रयोजन — आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ
- 5 संदेय प्रीमियम की दर — 7.50/- प्रति वर्गमीटर से 7.50X4046.85=30351.38/-
- 6 चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा करायी गयी प्रीमियम की रकम — चालान संख्या GRN No. 0006719901/23.06.2015
जमा दिनांक 23.06.2015 द्वारा 30355/-
- 7 चालान की सं. तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो, कि जमा करायी गयी रकम — नहीं
- 8 चालान की सं. तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, कि जमा करायी गयी रकम — नहीं
- 9 क्या आदेश नियमितीकरण के लिए नियम 12 के अधीन जारी किया गया है — नहीं
- 10 अन्य विशिष्टियाँ, यदि कोई हो — रूपान्तरित भूमि में आवागमन का रास्ता आवेदक अपने स्वयं के स्तर पर निर्धारण करेगा।



11. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अध्यक्षीन होंगे

1. उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
2. राज्य सरकार के परिपत्र क्रमांक/एफ0-6 (6) राजस्व-6/92 पी0टी0/4 जयपुर दिनांक 16.01.2012 में अंकित बिन्दु सं0 7 एवं 8 की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
3. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो राज्य सरकार के परिपत्र क्रमांक/एफ0-6 (6) राजस्व-6/92 पी0टी0/4 जयपुर दिनांक 16.01.2012 के अनुसार नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।
4. नियम 4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
5. आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
6. आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ निर्माण करने से पूर्व संबंधित ग्राम पंचायत से अनापत्ति प्राप्त करनी होगी तथा सरकारी एवं गैर सरकारी भूमि पर अतिक्रमण नहीं करेंगे।
7. मेगा हाईवे/सड़क के मध्य बिन्दु से इण्डियन रोडकांग्रेस के नवीनतम प्रावधान अनुसार दूरी छोड़कर ही निर्माण करेंगे।
8. रूपान्तरित भूमि में आवागमन का रास्ता आवेदक अपने स्वयं के स्तर पर निर्धारण करेगा।
9. प्रार्थी द्वारा कुल संपरिवर्तन क्षेत्र का 40 प्रतिशत सार्वजनिक सुविधाओं हेतु व 60 प्रतिशत क्षेत्र आवासीय प्रयोजनार्थ उपयोग जिसमें कुल संपरिवर्तन क्षेत्र का 5 प्रतिशत वाणिज्यिक एवं सांस्थानिक उपयोग तथा एप्रोच वे 30 फीट के अनुसार ही निर्माण किया जावेगा।

विहित प्राधिकारी
(उपखण्ड अधिकारी)
किशनगढ़ (अजमेर)
दिनांक- 1.7.2015

क्रमांक- 2391/94
प्रतिलिपि-

01. निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है-
02. श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय, अजमेर।
03. ग्राम पंचायत नलू को सूचनार्थ।
04. आवेदक आशीष सिंह पुत्र कुंज बिहारी कौम राजपूत सा0 121/13 विजय पथ अग्रवाल फार्म मानसरोवर जयपुर राज0 तहसीलदार, किशनगढ़ को भेजकर लेख है कि उक्त जमा राशि का सत्यापन कर उक्त आदेश का राजस्व रिकार्ड एवं मानचित्र में नियमानुसार अमल करें।



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
मान्यता प्राप्त है कि इस स्थिति पर
मान्यता प्राप्त है कि इस स्थिति पर
मान्यता प्राप्त है कि इस स्थिति पर
मान्यता प्राप्त है कि इस स्थिति पर
मान्यता प्राप्त है कि इस स्थिति पर
मान्यता प्राप्त है कि इस स्थिति पर
मान्यता प्राप्त है कि इस स्थिति पर
मान्यता प्राप्त है कि इस स्थिति पर
मान्यता प्राप्त है कि इस स्थिति पर

विहित प्राधिकारी
(उपखण्ड अधिकारी)
किशनगढ़ (अजमेर)

—:: संपरिवर्तन आदेश ::—

राहुल पुत्र राकेश कुमार कौम सिन्धी सा0 71/11 मध्यम मार्ग मानसरोवर जयपुर राज0 की ग्राम मुण्डोती तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 स्थित खातेदारी अभिवृत्ति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजनों के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गई हैं:-

- 1 आवेदक खातेदार अभिधारी का पूरा नाम व पता — राहुल पुत्र राकेश कुमार कौम सिन्धी सा0 71/11 मध्यम मार्ग मानसरोवर जयपुर राज0
 - 2 क्या आवेदक अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य हैं, हों/नहीं — नहीं
 - 3 संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा
(क) ग्राम/ ग्राम पंचायत / तहसील का नाम — ग्राम मुण्डोती ग्राम पंचायत नलू तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर
(ख) भूमि की खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल (व.मी.में)
- | ख.नं | कुल रकबा में से | संपरिवर्तन क्षेत्र व.मी. | खुला क्षेत्र व. मी. | कुल योग व.मी. |
|---------|-----------------|--------------------------|---------------------|---------------|
| 885/330 | 02-10-00 | 4046.85 | — | 4046.85 |
-
- | ख.नं | कुल रकबा में से | संपरिवर्तन क्षेत्र व.मी. | खुला क्षेत्र व. मी. | कुल योग व.मी. |
|---------|-----------------|--------------------------|---------------------|---------------|
| 885/330 | 02-10-00 | 4046.85 | — | 4046.85 |

टिप्पणी — अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुये, राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न हैं।

- 4 संपरिवर्तन का प्रयोजन — आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ
- 5 संदेय प्रीमियम की दर — 7.50/- प्रति वर्गमीटर से 7.50X4046.85=30351.38/-
- 6 चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा करायी गयी प्रीमियम की रकम — चालान संख्या GRN No. 0006719996/23.06.2015 जमा दिनांक 23.06.2015 द्वारा 30355/-
- 7 चालान की सं. तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो, कि जमा करायी गयी रकम — नहीं
- 8 चालान की सं. तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, कि जमा करायी गयी रकम — नहीं
- 9 क्या आदेश नियमितीकरण के लिए नियम 12 के अधीन जारी किया गया है — नहीं
- 10 अन्य विशिष्टियाँ, यदि कोई हो —रूपान्तरित भूमि में आवागमन का रास्ता आवेदक अपने स्वयं के स्तर पर निर्धारण करेगा।



11. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा

1. उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
2. राज्य सरकार के परिपत्र क्रमांक/एफ0-6 (6) राजस्व-6/92 पी0टी0/4 जयपुर दिनांक 16.01.2012 में अंकित बिन्दु सं0 7 एवं 8 की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
3. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधी के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो राज्य सरकार के परिपत्र क्रमांक/एफ0-6 (6) राजस्व-6/92 पी0टी0/4 जयपुर दिनांक 16.01.2012 के अनुसार नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।
4. नियम 4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
5. आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
6. आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ निर्माण करने से पूर्व संबंधित ग्राम पंचायत से अनापत्ति प्राप्त करनी होगी तथा सरकारी एवं गैर सरकारी भूमि पर अतिक्रमण नहीं करेंगे।
7. मेगा हाईवे/सड़क के मध्य बिन्दु से इण्डियन रोडकांग्रेस के नवीनतम प्रावधान अनुसार दूरी छोड़कर ही निर्माण करेंगे।
8. रूपान्तरित भूमि में आवागमन का रास्ता आवेदक अपने स्वयं के स्तर पर निर्धारण करेगा।
9. प्रार्थी द्वारा कुल संपरिवर्तन क्षेत्र का 40 प्रतिशत सार्वजनिक सुविधाओं हेतु व 60 प्रतिशत क्षेत्र आवासीय प्रयोजनार्थ उपयोग जिसमें कुल संपरिवर्तन क्षेत्र का 5 प्रतिशत वाणिज्यिक एवं सांस्थानिक उपयोग तथा एप्रोच वे 30 फीट के अनुसार ही निर्माण किया जावेगा।

विहित प्राधिकारी
(उपखण्ड अधिकारी)
किशनगढ़ (अजमेर)

दिनांक- 1.7.2015

क्रमांक- 2387-90

प्रतिलिपि- निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है-

01. श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय, अजमेर।

02. ग्राम पंचायत नलू को सूचनार्थ।

03. आवेदक राहुल पुत्र राकेश कुमार कौम सिन्धी सा0 71/11 मध्यम मार्ग मानसरोवर जयपुर राज0

04. तहसीलदार, किशनगढ़ को भेजकर लेख है कि उक्त जमा राशि का सत्यापन कर उक्त आदेश का राजस्व रिकार्ड एवं मानचित्र में नियमानुसार अमल करें।



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
कि मासिक रूप से...

मानते हुए इस पर 1/2 फीस मुद्रांक

राशि... 9.20... पर कमी पंजीयन शुल्क

रुपये... 2.00... 11.20

जरिये... 1000... 6752 दिनांक 17/3/15

में जमा किये जाते हैं।

अतः दस्तावेज कि रुपये... 11.20

के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाय है।

विहित प्राधिकारी
(उपखण्ड अधिकारी)
किशनगढ़ (अजमेर)

उप पंजीयक, किशनगढ़

—:: संपरिवर्तन आदेश ::—

सुनिल कुमार पुत्र हरबंशराय कौम पंजाबी सा0 120/96 सेक्टर 12 ब्लॉक 120 अग्रवाल फार्म सांगानेर जयपुर राज0 की ग्राम मुण्डोती तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 स्थित खातेदारी अभिवृत्ति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजनों के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियाँ नीचे दी गई हैं:-

- 1 आवेदक खातेदार अभिधारी का पूरा नाम व पता - सुनिल कुमार पुत्र हरबंशराय कौम पंजाबी सा0 120/96 सेक्टर 12 ब्लॉक 120 अग्रवाल फार्म सांगानेर जयपुर राज0
- 2 क्या आवेदक अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य है, हों/नहीं - नहीं
- 3 संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा
(क) ग्राम/ ग्राम पंचायत / तहसील का नाम - ग्राम मुण्डोती ग्राम पंचायत नलू तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर

खं.नं	कुल रकबा में से	संपरिवर्तन क्षेत्र व.मी.	खुला क्षेत्र व. मी.	कुल योग व.मी.
884/330	02-10-00	4046.85	—	4046.85

खं.नं	कुल रकबा में से	संपरिवर्तन क्षेत्र व.मी.	खुला क्षेत्र व. मी.	कुल योग व.मी.
884/330	02-10-00	4046.85	—	4046.85

(ग) प्रत्येक ख.सं. के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल (व. मी.में)

टिप्पणी - अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुये, राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है।

- 4 संपरिवर्तन का प्रयोजन - आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ
- 5 संदेय प्रीमियम की दर - 7.50/- प्रति वर्गमीटर से 7.50X4046.85=30351.38/-
- 6 चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा करायी गयी प्रीमियम की रकम - चालान संख्या GRN No. 0006719852/23.06.2015 जमा दिनांक 23.06.2015 द्वारा 30355/-
- 7 चालान की सं. तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो, कि जमा करायी गयी रकम - नहीं
- 8 चालान की सं. तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, कि जमा करायी गयी रकम - नहीं
- 9 क्या आदेश नियमितीकरण के लिए नियम 12 के अधीन जारी किया गया है - नहीं
- 10 अन्य विशिष्टियाँ, यदि कोई हो -रूपान्तरित भूमि में आवागमन का रास्ता आवेदक अपने स्तर पर निर्धारण करेगा।



11. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी

1. उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी का अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
2. राज्य सरकार के परिपत्र क्रमांक/एफ0-6 (6) राजस्व-6/92 पी0टी0/4 जयपुर दिनांक 16.01.2012 में अंकित बिन्दु सं0 7 एवं 8 की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
3. यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो राज्य सरकार के परिपत्र क्रमांक/एफ0-6 (6) राजस्व-6/92 पी0टी0/4 जयपुर दिनांक 16.01.2012 के अनुसार नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।
4. नियम 4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
5. आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
6. आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट प्रयोजनार्थ निर्माण करने से पूर्व संबंधित ग्राम पंचायत से अनापत्ति प्राप्त करनी होगी तथा सरकारी एवं गैर सरकारी भूमि पर अतिक्रमण नहीं करेंगे।
7. मेगा हाईवे/सड़क के मध्य बिन्दु से इण्डियन रोडकांग्रेस के नवीनतम प्रावधान अनुसार दूरी छोड़कर ही निर्माण करेंगे।
8. रूपान्तरित भूमि में आवागमन का रास्ता आवेदक अपने स्वयं के स्तर पर निर्धारण करेगा।
9. प्रार्थी द्वारा कुल संपरिवर्तन क्षेत्र का 40 प्रतिशत सार्वजनिक सुविधाओं हेतु व 60 प्रतिशत क्षेत्र आवासीय प्रयोजनार्थ उपयोग जिसमें कुल संपरिवर्तन क्षेत्र का 5 प्रतिशत वाणिज्यिक एवं सांस्थानिक उपयोग तथा एप्रोच वे 30 फीट के अनुसार ही निर्माण किया जावेगा।

विहित प्राधिकारी
(उपखण्ड अधिकारी)
किशनगढ़ (अजमेर)

क्रमांक-

2373-82

प्रतिलिपि-

निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है-

01.

श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय, अजमेर।

02.

ग्राम पंचायत नलू को सूचनार्थ।

03.

आवेदक सुनिल कुमार पुत्र हरबंशराय कौम पंजाबी सा0 120/96 सेक्टर 12 ब्लॉक 120 अग्रवाल फार्म सांगानेर जयपुर राज0

04.

तहसीलदार, किशनगढ़ को भेजकर लेख है कि उक्त जमा राशि का सत्यापन कर उक्त आदेश का राजस्व रिकार्ड एवं मानचित्र में नियमानुसार अमल करें।

दिनांक-

1-7-2015



आवेदक को नलू प्रमाण पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विवरण पर वह

नियत रूप से संपरिवर्तन

करने हेतु आवश्यक कार्यवाही

दिनांक 30/4

पर काम प्रारंभ

पर 310

अन्य संबंधित प्रमाण

20/5/2015

अतः तहसीलदार को सूचित

प्राप्त कर निम्नलिखित कार्यवाही

प्राप्त कर निम्नलिखित कार्यवाही

विहित प्राधिकारी
(उपखण्ड अधिकारी)
किशनगढ़ (अजमेर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

000



सत्यमेव जयते

INDIA



राजस्थान RAJASTHAN

05 MAY 2017

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अंतर्गत प्रत्येक राशि पर प्रभाविता अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10%	₹ 100
2. गाय, भेड़, बकरी, गोरु वगैरह की संरक्षण और प्रवर्धन हेतु	₹ 100
(धारा 3-ख)	₹ 100
कुल	₹ 300

E 316443



DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement ("Agreement") is executed at Jaipur on this 05.....Day of May, 2017 ("Execution Date") by and between

1) Mr. Ashish Singh s/o Mr. Kunj Bihari r/o Plot No.- 121/13, Vijay Path, Agrawal Farm, Mansarovar, Jaipur

2) Mr. Rahul Meherchandani s/o Mr. Rakesh Meherchandani r/o Plot No.- 71/11, Madhyam Marg, Mansarovar, Jaipur

[Signatures and Fingerprints]

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

अनुज्ञा पत्र संख्या : 55/03
नाम मुद्रांक विक्रेता : राजकुमार जैन
रजिस्टर क्रम संख्या : 1456 दिनांक 09.05.2017 मुद्रांक वेल्यू 1000 क्रमांक 316443
नाम : इव्यान बिल्डिकोन प्रा0 लि0, जयपुर

प्रयोजन : डेवलपमेंट एग्रीमेंट

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम : मौ0 यामीन पुत्र मौ0 युनुस

नया शहर, किशनगढ़

U.ID. : 8474 4860 8778

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर : मौ० यामीन मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर [Signature]





3) Mr. Pulkit Parnami s/o Mr. Surendra Kumar Parnami r/o Plot No.- 71/291, Sector 7, Block 71, Agrawal Farm, Mansarovar, Jaipur (GPA)

4) Mr. Sunil Kumar s/o Mr. Harbans Rai r/o Plot No.- 120/96, Sector 12, Block 120, Agrawal Farm, Mansarovar, Jaipur

hereinafter jointly referred to as "the Owner/s" or "the party of the FIRST PART" [which expression shall, unless repugnant to the context, be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and permitted assigns].

AND

M/s Evian Buildcon Private Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at 309, OKAY PUS Green, Madhya - Mohi Mansarovar, Jaipur represented through its director Surinder Kumar, Rakesh [hereinafter referred to as "the Developer" or "The Party of Second Part" in this Agreement, which expression shall unless the context otherwise requires include its executors, administrators, permitted assigns].

The Party of the First Part and the Party of the Second Part are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS out of the Party of the First Part 1) Mr. Ashish Singh 2) Mr. Rahul Meherchandani 3) Mr. Pulkit Parnami and 4) Mr. Sunil Kumar are the owners and are in actual physical possession of a piece of land that is Khasra No.- 824/330, 885/330, 886/330 and 884/330 (each admeasuring 4046.85 Sq. M.), at Mundoti, Nalu, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan total admeasuring 16187.40 Sq. M. (Hereinafter referred to as the Said Property)

Handwritten signatures and fingerprints:
Ashish Singh, Rahul Meherchandani, Pulkit Parnami, Sunil Kumar.
उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)



WHEREAS an agricultural property Khasra No.- 824/330 was owned by Mr. Rajendra Gehlot ½ share and Mr. Gulabchand and Mr. Mukesh Kumar ½ share admeasuring 10 bigha at Mundoti, Nalu, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan.

Whereas Mr. Rajendra Gehlot transferred his ½ share in the Khasra No.- 824/330 admeasuring 10 bigha at Mundoti, Nalu, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan to M/s Evian Buildcon Private Limited represented through its directors Mr. Rakesh Meherchandani, Mr. Satyanarayan, Mr. Surendra Parnami and Mr. Dharmendra Singh Parmar executing registered sale deed dated 14/08/2014 registered with the Sub Registrar, Kishangarh as Document No.- 2014004551, Book No.-I, Volume No.-705, Page No. 146 and pasted in Additional Book No.- I, Volume No.- 2100, Page No.- 445 to 456 on 14/08/2014.

Whereas Mr. Gulabchand and Mr. Mukesh transferred their ½ share in the Khasra No.- 824/330 admeasuring 10 bigha at Mundoti, Nalu, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan to M/s Evian Buildcon Private Limited represented through its directors Mr. Rakesh Meherchandani, Mr. Satyanarayan, Mr. Surendra Parnami and Mr. Dharmendra Singh Parmar executing registered sale deed dated 11/03/2014 registered with the Sub Registrar, Kishangarh as Document No.- 2014001468, Book No.-I, Volume No.-690, Page No. 63 and pasted in Additional Book No.- I, Volume No.- 2039, Page No.- 117 to 128 on 11/03/2014.

Whereas M/s Evian Buildcon Private Limited represented through its directors Mr. Rakesh Meherchandani, Mr. Satyanarayan, Mr. Surendra Parnami and Mr. Dharmendra Singh Parmar transferred 1/4th share of the Khasra No.- 824/330 admeasuring 10 bigha at Mundoti, Nalu, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan to Mr. Ashish Singh s/o Mr. Kunj Bihari executing registered sale deed dated 18/12/2014 registered with the Sub Registrar, Kishangarh as Document No.- 2014006556, Book No.-I, Volume No.-715, Page No. 151 and pasted in Additional Book No.- I, Volume No.- 2141, Page No.- 1 to 8 on 18/12/2014. After purchase of the property Mr. Ashish Singh s/o Mr. Kunj Bihari applied for the land conversion and SDO, Kishangarh passed order of the Conversion No.- 56 dated 01/07/2015 and new Khasra No.- 824/330 was assigned for 4046.85 Sq. M. residentially converted land.

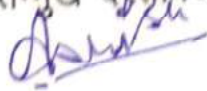
Ashish

Dohar

23/12/2014
Rakesh Meherchandani

Rakesh

आज दिनांक 9 माह May सन् 2017 को 17:03 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KUNJ BIHARI
उम्र 0 वर्ष, जाति _____ व्यवसाय BUSS
निवासी VIJAY PATH AGARWAL FARM MANSORVAR JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।





हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KISHANGARH
(2017002550)
(Agreement of Developer)

रसीद नं० 2017002489 दिनांक 09/05/2017
पंजीयन शुल्क रू० 13070/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 12070/-
सरचार्ज 2420/-
कुल योग रू० 27860/-



(2017002550) उप पंजीयक, KISHANGARH
(Agreement of Developer)

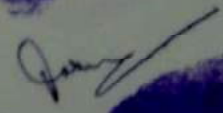
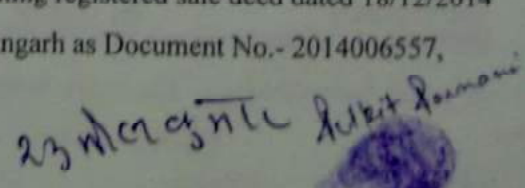
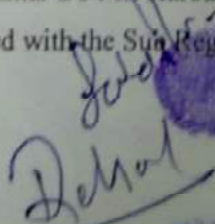




Whereas M/s Evian Buildcon Private Limited represented through its directors Mr. Rakesh Meherchandani, Mr. Satyanarayan, Mr. Surendra Parnami and Mr. Dharmendra Singh Parmar transferred 1/4th share of the Khasra No.- 824/330 admeasuring 10 bigha at Mundoti, Nalu, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan to Mr. Rahul Meherchandani s/o Mr. Rakesh Meherchandani executing registered sale deed dated 18/12/2014 registered with the Sub Registrar, Kishangarh as Document No.- 2014006555, Book No.-I, Volume No.-715, Page No. 150 and pasted in Additional Book No.- I, Volume No.- 2140, Page No.- 412 to 419 on 18/12/2014. After purchase of the property Mr. Rahul Meherchandani s/o Mr. Rakesh Meherchandani applied for the land conversion and SDO, Kishangarh passed order of the Conversion No.- 55 dated 01/07/2015 and new Khasra No.- 885/330 was assigned for 4046.85 Sq. M. residentially converted land.

Whereas M/s Evian Buildcon Private Limited represented through its directors Mr. Rakesh Meherchandani, Mr. Satyanarayan, Mr. Surendra Parnami and Mr. Dharmendra Singh Parmar transferred 1/4th share of the Khasra No.- 824/330 admeasuring 10 bigha at Mundoti, Nalu, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan to Mr. Pulkit Parnami s/o Mr. Surendra Kumar Parnami executing registered sale deed dated 18/12/2014 registered with the Sub Registrar, Kishangarh as Document No.- 2014006554, Book No.-I, Volume No.-715, Page No. 149 and pasted in Additional Book No.- I, Volume No.- 2140, Page No.- 404 to 411 on 18/12/2014. After purchase of the property Mr. Pulkit Parnami s/o Mr. Surendra Kumar Parnami applied for the land conversion and SDO, Kishangarh passed order of the Conversion No.- 54 dated 01/07/2015 and new Khasra No.- 886/330 was assigned for 4046.85 Sq. M. residentially converted land.

Whereas M/s Evian Buildcon Private Limited represented through its directors Mr. Rakesh Meherchandani, Mr. Satyanarayan, Mr. Surendra Parnami and Mr. Dharmendra Singh Parmar transferred 1/4th share of the Khasra No.- 824/330 admeasuring 10 bigha at Mundoti, Nalu, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan to Mr. Sunil Kumar s/o Mr. Harbans Rai executing registered sale deed dated 18/12/2014 registered with the Sub Registrar, Kishangarh as Document No.- 2014006557,





हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-ASHISH SINGH /RUNJ BIHARI

Age:0, Caste-

Ocu.-BUSS

R/O-VIJAY PATH AGARWAL FARM MANSORVAR
JAIPUR*ashish*2-RAHUL MEHARCHANDANI /RAKESH
MEHARCHANDANI

Age:0, Caste-SINDHI

Ocu.-BUSS

R/O-MADHYAM MARG MANSAROVAR JAIPUR

Rahul

3-PULKIT PARNAMI /SURENDRA PARNAMI

Age:0, Caste-PARNAMI

Ocu.-BUSS

R/O-AGARWAL FARM MANSAROVAR JAIPUR

Pulkit Parnami

4-SUNIL KUMAR /HARBANS RAI

Age:58, Caste-PUNJABI

Ocu.-BUSS

R/O-AGARWAL FARM MANSAROVAR JAIPUR

सुनील कुमार

ने लेख्यपत्र Agreement of Developer

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JAGDISH उम्र 0 वर्ष

जाति व्यवसाय SERVICE

निवासी JAIPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री IMRAN

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHD YUSUF उम्र 28 वर्ष

जाति MUSLIM व्यवसाय BUSS

निवासी NAYA SHAHAR KUSHANGARH ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

Imran

(2017002550)

(Agreement of Developer)

उप पंजीयक, KISHANGARH



Book No.-I, Volume No.-715, Page No. 152 and pasted in Additional Book No.-I, Volume No.- 2141, Page No.- 9 to 16 on 18/12/2014. After purchase of the property Mr. Sunil Kumar s/o Mr. Harbans Rai applied for the land conversion and SDO, Kishangarh passed order of the Conversion No.- 53 dated 01/07/2015 and new Khasra No.- 884/330 was assigned for 4046.85 Sq. M. residentially converted land.

Whereas Mr. Ashish Singh, Mr. Rahul Meherchandani, Mr. Pulkit Parnami and Mr. Sunil Kumar as Party of the First Part have joined hands to develop villas over their converted Khasra No.- 824/330, 885/330, 886/330 and 884/330 (each admeasuring 4046.85 Sq. M.), at Mundoti, Nalu, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan total admeasuring 16187.40 Sq. M.

The Party of the First Part is desirous of collaborating with some developer of repute and experience for the proper use of land for bringing residential cum commercial apartment of the Said Property as per permissions obtained from the competent authority.

NOC is issued by the Gram Panchayat, Nalu in respect of Khasra No.- 824/330 admeasuring 10 bigha at Mundoti, Nalu, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan vide resolution dated 18/12/2014.

The Party of the First Part has represented that Said Property is free from all encumbrances (defined hereinafter), prior agreements and/or any other contractual or statutory restrictions and he has clear, valid title and actual physical possession of the land for the development of Project.

Furthermore, the Party of the First Part has represented as capable and competent to enter into a Development Agreement in respect of the Project Land with the Party of Second Part.

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

The Party of the Second Part, who is interested in developing residential villas, confirms that it is competent to develop the Land for residential villas in accordance with the terms and conditions set out hereunder.

Dahur

Siddhant

23/12/2014

Pulkit Parnami

Ravi



Parties hereto relying upon each other's representations have agreed to sign this Development Agreement with an objective to develop the project. Furthermore, in the light of this arrangement, the parties are desirous of reducing their understanding into writing to govern their relationship and accordingly this agreement is being entered into.

WHEREAS The Owner is regularly paying all taxes, cesses, dues and other outgoings before the date of this agreement with respect to Said Property fully described in **schedule-A** to the concerned authority/authorities and has undertook to clear all such dues if any.

WHEREAS The Owner, is desirous of getting the Said Property constructed and developed and then being marketed and sold as individual villas (hereinafter referred to as the Project) but do not have the requisite expertise / experience to do so and has therefore approached the Developer to construct, develop and sale the flats to be constructed.

WHEREAS The Developer is a real estate company inter-alia and proficiently understand and engaged in the business of developing projects of various nature including Villas and flats and has requisite expertise and resources.

WHEREAS The Owner has represented that they have not entered into any agreement/s for transfer/sale or alienation in any manner whatsoever or any other arrangement/s for development or otherwise of the Said Property with any other person/s, nor have they issued any power/s of attorney or any authority, oral or otherwise empowering any other person/s to deal with the Said Property in any manner howsoever and possess the actual physical possession of the Said Property. As on the date of this Development Agreement the Owner holds absolutely clear, valid and marketable title in respect of the Said Property.

WHEREAS based on the undertakings, assurances, negotiations, warranties, declarations, representations of the Owner, the Developer has undertaken the

Dubai

25/10/2016

P. K. Bannani

उप पंजीयक



project to develop, construct and market the villas to be constructed on the Said Property on the terms and conditions mentioned herein.

WHEREAS The Parties are now desirous of recording the terms and conditions for their duties, respective rights and obligations in this regard and are reducing the terms and conditions mutually agreed to into writing as hereunder;

NOW THIS DEVELOPMENT AGREEMENT WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

[I] In this Agreement the following words and expressions shall have the meaning defined hereunder:

- a) "Effective Project Commencement Date" shall mean the date of execution of this Development Agreement.
- b) "Encumbrance" shall mean (i) any mortgage, charge (whether fixed or floating), pledge, lien, hypothecation, leases, license, assignment, lispensens, acquisition, requisition, or any liability which adversely affect this arrangement of development between the parties hereto in any manner in whatsoever or howsoever manner;
- c) "Force Majeure" shall mean any event or combination of events or circumstances beyond the control of a Party including:
 - (i) acts of God i.e., fire, draught, storms, lightening, earthquake, epidemics and other natural disasters;
 - (ii) explosions or accidents, air crashes or shipwrecks;
 - (iii) civil disturbances, curfew etc.;
 - (iv) war or enemy action or terrorist action;
 - (v) change in Law, rules and regulations, injunctions or stay granted by court of law or interim order by Arbitrator;

D. S. S.

D. S. S.

S. S. S.

S. S. S.



- (vi) Non Availability of steel and / or cement or other building material or water supply or electric power or like; or
- (vii) any event or circumstances analogous to the foregoing or any other event or circumstances which is beyond the control of the parties and which cannot (a) by the exercise or reasonable diligence, or (b) despite the adoption of reasonable precaution and/or alternative measures be prevented or caused to be prevented, and which materially and adversely affects a Party's ability to perform obligations under this Agreement.
- (d) "Law" or "Laws" shall mean and include all applicable statutes, enactments, acts or legislature or parliament, laws, ordinances, rules, by-laws, regulations, notifications, guidelines, policies, orders, directions, directives and orders of any Governmental Authority, local bodies tribunal, board, court and / or any other authorities and include any amendments made thereto from time to time;
- (e) "Person" shall mean any natural person, limited or unlimited liability company, corporation, partnership, limited liability partnership, proprietorship, Hindu Undivided Family, trust, union, association, government or any agency or political subdivision thereof, statutory person or any other entity that may be treated as a Person under applicable law;
- (f) "Project" shall mean the instant residential project developed and constructed on Shreeji Homes (address), N.H-8 Near Central University of Rajasthan Mandoli Kishanagar

[II] Unless the context of this Agreement otherwise requires:

Words of any gender are deemed to include those of the other gender;

Words using the singular or plural number also include the plural or singular number,

Dewan

Dahar

Rajendra Singh
Rajendra Singh

उप पंजीयक
किशनगर (अजमेर)

Rajendra Singh



respectively;

The terms "hereof", "herein", "hereby", "hereto" and derivative or similar words refer to this

entire Agreement or specified Articles of this Agreement, as the case may be;

The term "Article" refers to the specified Article of this Agreement;

Reference to the word "include" shall be construed without limitation;

The Schedules / Annexure hereto shall constitute an integral part of this Agreement;

The recitals hereto shall constitute an integral part of this agreement;

Reference to a document, instrument or agreement (including, without limitation, this agreement) is a reference to any document, instrument or agreement as modified, amended, varied, supplemented or novated from time to time in accordance with the provisions; and

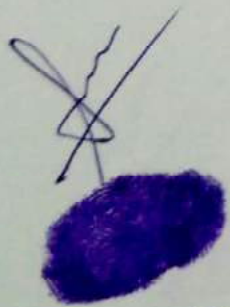
[III] Where any act is prohibited by the terms of this Agreement, none of the Parties will knowingly permit or omit to do anything, which will allow that act to be done.

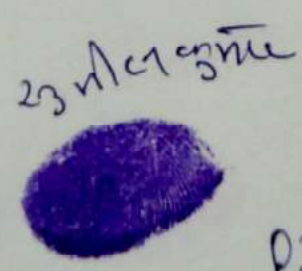
[IV] Where any notice, consent, approval, permission or certificate is required to be given by any Party to this Agreement such notice, consent, approval permission or certificate must be in writing.

[III] APPOINTMENT/ENGAGEMENT

The Owner hereby appoints/engages the Developer and delivers the actual physical possession of the Said Property to carry out inter alia, construction, marketing and sale of the Project/Villas/Commercial space/Other saleable rights and appurtenance in accordance with the terms and conditions set forth herein and the Developers hereby accepts such appointment/engagement.

[IV] CONTRIBUTION AND LAYOUT / MAP APPROVAL








उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)



- (i) Project Land will be used for the purpose of residential unit/villas's construction as allowed by the competent authority as per applicable laws. The Owner has agreed that the Developer shall have the exclusive and absolute rights and authority to determine and decide regarding the development, construction and sale of the saleable area in the project.
- (ii) That the Developer shall construct and develop upon the Said Property a Project including any space for other purposes which is ancillary to the aforesaid developments (hereinafter referred to as the 'Project'), as per the rules and regulations of the competent authority/ies. The project will be developed in accordance with a project plan, which will be prepared by the Developer.
- (iii) In consideration of the above and in consideration of the obligations, covenants, terms and conditions contained herein, to be observed, fulfilled and complied with on the part of the Owners and the Developer, both the parties have mutually agreed to distribute revenue of the saleable area to be constructed and developed by the Developer on the terms and conditions hereinafter contained.
- (iv) The parties agree that the entire planning and layout for the development of the project land, including inter alia, on the aspects mentioned below shall be done by the Developer and all decisions of the Developer shall be final and binding upon the Owner with respect to the following:

The Parking areas, bays and facilities.

The phases in which development shall be carried out and the payment schedules.

The decisions in relation to drafting and execution of all marketing and advertising strategies. Developer will be free to choose and appoint Architect / Vendor / Suppliers / Contractors / Brokers / Marketing Agency etc.

सप पंजीयक
किशनगर (अजमेर)

23/10/2017

Rupit Domanji



[V] **REPRESENTATIONS, ASSURANCES AND WARRANTIES AND MUTUAL AGREEMENTS;**

- (i) The Owner hereby represents that subject to the details provided in the Recitals, the Said

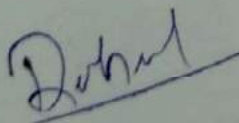
Property is free from all encumbrance, litigation of whatsoever nature, attachment, notice of requisition or acquisition and / or any other liability or liabilities and also undertakes to clear all the disputes or defect in respect of title of the Project Land, if any found, detected or occurs in future, at its own cost and expenses and has agreed to keep the Developer indemnified from and against all cost, charges and damages of any nature that may occur on this account. In the event of (a) non-commencement and / or delay of the Project on account of any dispute and / or litigation in respect of title/ ownership of the Project Land and / or due to any reasons (s) attributable solely to the Owner or (b) court stay on the development of the Project upon the Project Land or attachment of the Project Land as a result of reasons mentioned in point (a) above, the Owner shall be liable to resolve such dispute / litigation and / or get the court stay/ attachment removed within a period of 6 months from the date of such dispute / attachment / court stay / litigation. The cost & expenses in respect of resolution of dispute / litigation and or removal of the court stay / attachment and the losses caused to the Developer due to such resolution of dispute / litigation and / or removal of the court stay / attachment shall be borne and / or paid by the Owner only. The Developer will be absolved from performance of all his obligation towards the project and Owner during the period of such stay and the period for completion of project will automatically stand extended by the period of stay and such further period as may be required to bring the project back to the position at which it was at the time of grant of stay. In such case after expiration of six months, the Owner shall be liable to compensate for the loss of the Developer by paying the Developer interest at the rate of

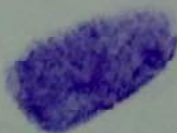
७
उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)



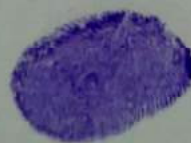
असिष्ठ



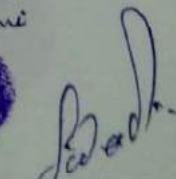


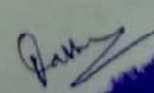


23/11/2018








18% per annum, compounded quarterly, on the total cost incurred by the Developer up to date of such stay (including Stamp duty, Security deposit, Cost of Develop and other on site expenses).

- (ii) Owners hereby agree to keep the title of the Said Property clear and marketable upto and till the last sale deed or possession of the completion of the project.
- (iii) The developer confirms that he has the requisite financial resources and other relevant resources for investing in and executing the Project and undertakes to contribute such resources to the Project at his responsibility and liability without any recourse to the Owner for any contribution towards the Project in any manner whatsoever apart from contribution of Land on Owner's Part.
- (iv) From the date of execution this Agreement the Owners shall not, without prior written consent of the Developer:
 - (a) Transfer, sell or otherwise dispose off any right, title, interest in the Project Land to any other Person or enter into any negotiation or agreement or contract with any other Person for the transfer, sale or disposal of any right, title or interest in the said Project Land or otherwise connected with the Project Land;
 - (b) Undertake any activity which can potentially attract proceedings under any applicable Laws, including those pertaining to acquisition, requisition and land ceiling in respect of the Project Land;
 - (c) Create now or at any time hereafter, any Encumbrance on the Project Land;
 - (d) Initiate, solicit or consider, whether directly or indirectly, any competitive bids from any Person for the sale or development of the Project Land;
 - (e) Disclose any information pertaining to the Project Land or this Agreement to any other Person.

सप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

[Signature]
[Fingerprint]
[Fingerprint]

[Signature]

[Fingerprint]

[Signature]

[Fingerprint]

[Signature]

[Signature]

[Fingerprint]

[Signature]

[Fingerprint]

[Fingerprint]



(v) Both the Parties agree that they shall take all necessary actions and steps required to give effect to the intent and transactions contemplated under this Agreement and without prejudice to the generality of the aforesaid, they shall:

- (a) Execute and deliver all necessary documents, sale deeds, agreements consents and approvals that may be required to give effect to the transactions contemplated under this Agreement; and / or
- (b) Pass all necessary resolution and procure all relevant approvals and consents as may be required by any Governmental Authority, to give effect to the transactions contemplated under this Agreement provided that those approvals and consents for which specific provision has been made under this agreement shall be obtained only by the Party responsible thereof;
- (vi) The Developer and the Owners hereby acknowledge and agree that:
 - (a) The Developer shall be responsible for developing the Project from its resources at its cost and expense.
 - (b) The developer shall prepare or cause to be prepared the Layout plans and shall get it sanctioned at its own costs and expenses. The originals of such Layout plans, to be sanctioned by the Developer, shall remain in the custody of the Developer. But the Owner shall at all time make himself available for execution of any document/filing any application before any Department concerning the Project or if required make himself available personally too.
 - (c) The Developer shall adhere to plans sanctioned by the concerned competent Governmental Authority in executing the Project, provided that the Developer shall be entitled to make alternations / adjustments to the extent permissible under applicable Laws.

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

(d) The Owners shall extend necessary co-operation to the Developer and do all such acts and deeds as may be required for completion of all formalities concerning the development of the Project upon the Project Land.

[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]



- (e) The Owners recognize and acknowledge that the Developer is making substantial investments in the Project on the basis of representations, undertakings, assurances and warranties of the Owners.
- (f) The Owners shall not do or cause to be done or have any right to do any act or deed which has the effect of interrupting the progress or completion of the development of the Project or which either renders the Developer incapable of performing its obligations under the Agreement or increases the burden of the Developer in performing its obligations under this Agreement, or which adversely affects the Project. Without prejudice to the generality of the above, the Owners shall not enter into any agreement, understanding or arrangements with any Person (Other than with the Developer as set out herein) concerning the Project Land or alienate the Project Land.
- (g) The Owner hereby consents that the Developer can mortgage the property for seeking Project Loan upon the said Project Land. The Developer agrees that such loan will be exclusively used for the purposes of the Project. Any personal guarantee required for such loan shall only be given by the Developer. The Developer alone shall be responsible to pay the interest / other charges and repay the loan. The owner will provide and allow the land title documents for the purpose of obtaining the loan.

VI DEVELOPMENT WORK

- i. That in consideration of the mutual promises and covenants contained herein, the sufficiency of which is acknowledged by the Owner, the Developer shall, on and from the date of signing of this Agreement, be permitted, without requirement of any further act or deed, to enter upon the Project land for the purposes of survey, due diligence for development and Development of the Project upon the Project Land. On and from the date of approval of Layout plans in respect of the Project by the competent authority the Developer shall be permitted without requirement of any further act or deed, to commence all activities relating to the development

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)



of the Project. The Parties expressly agree that this agreement shall be deemed to grant to the Developer an exclusive right and permission to use the Project Land for the aforesaid purposes.

- II. The Developer shall develop the project upon the Project Land as per the norms of Government after obtaining all requisite approvals, sanctions, and permissions from competent authority. The Developer shall ensure that the development of the Project is in conformity with the approved maps/ plans and shall be responsible for any violation of applicable laws, rules and regulations. All decision in respect of execution of the Project shall be independently taken by the Developer.

The Developer shall begin the Project immediately from the Effective Project Commencement Date and complete the Development of the Project within an estimated period of ~~24~~ months from the Effective Project Commencement Date and Developer shall be entitled to ~~6~~ months grace period subject to force majeure.

The Developer may develop and construct the Project in phased manner as per his marketing strategy.

The name of the Project shall be **SHREE JEE HOMES** and shall not be changed without consent of the Parties.

VII ADVANCE, AGREED RATIO, SHARING OR REALIZATION AND SEPARATE ALLOCATION IN SPECIFIED CIRCUMSTANCES:

The substance of this Agreement is that the Owner and Developer are coming together and Owner is offering his land to the Developer over which the Developer is developing and constructing villas along with other permissible construction with the aim that by such collaboration with each other they dispose of their respective rights to realize their investment and profit by transferring the saleable area to the intending Users / Occupants.

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



The Developer has agreed to pay to the Owner a total amount of Rs. -----
10,00,000/- (Rs. Ten Lacs only) as refundable/adjustable
 interest free advance, to be finally adjusted from the sale proceeds to be
 received by the Owner, as mentioned in this agreement.

Against the payment of the advance by the Developer to the Owner, entire
 project land of the Owner shall remain as security against the advance paid
 till any given time period to the extent of advance paid.

The cost of construction and development of the Owner's
 Allocation/share, shall be considered to be the consideration for transfer of
 proportionate rights in the Project Land in the form of saleable area by the
 Owner in favour of Developer, of the Developers Allocation/share. The
 gross proceeds obtained by transferring the saleable/ chargeable area and
 all other rights in the Project shall be shared between Owners and
 Developers in the ratio as Under:

Owner's Share

Developer's Share

75%

25%

(hereinafter referred to as "the Agreed Ratio")

VIII. REALIZATION AND DISTRIBUTION:

The Owner do hereby appoint the Developer and grant to the Developer
 the exclusive and absolute rights and authority to Lease / Rent / License /
 Sell/ Transfer by any other means the units/villas constructed as part of the
 Project on the terms and conditions hereinafter contained. The Owner and
 the Developer shall be entitled to the Realization from the Lease / Rent /
 Licence/ Sub-lease/ Sale/ Transfer as the case may be and as permissible,
 of the units/villas constructed in the Project in the Agreed Ratio after
 payment of all applicable taxes over the project including service tax or
 any other statutory levy which may be applicable on the project, brokerage

उप पंजीयक
 किशनगढ़ (अजमेर)

Owner

Developer

Registrar



and other receipts as are agreed herein. The expressions "Realization" shall mean any amounts received against Sale/ Lease / Rent / License / transfer of any other saleable rights.

The realization of the part of the Owner's share will be payable to him only after adjustment of amount advanced to the Owner by the Developer and not before.

In as much as each of the Parties is entitled to in a part of Realizations as mentioned above, the booking form, agreement and all other documents in respect of transfer to be entered into with the Users / Lessees / Renters / Licensees / Buyers will be paid only in the name of the Developer, who shall then on monthly basis share his accounts and pay the Owner his share in Agreed Ratio.

The Developer shall put all efforts to maximise the sale of the units in the Project and it shall be only his responsibility to market the project and make decisions regarding the buyers and pricing of the saleable area.

In no circumstances the owner shall have the right to sell the saleable area himself and Developer alone shall have this right to Realization from the Lease / Rent / Licence/ Sub-lease/ Sale/ Transfer of rights as the case may be of the units/villas and then share proceed with the Owner in agreed ratio.

IX. Errors and Omissions: All payments made by the parties to each other shall be subject to any errors or omissions and the consequent accounting and settlement when detected.

Final Accounts: After fulfilment of this agreement after completion of the Project and realization of all value that is the sale of the entire project, the final accounts pertaining to the entire period of continuance of this agreement shall be made and finalized by the parties.

उप पंजीयक
किसानगढ़ (अजमेर)

[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]

23/11/2016
[Fingerprint]

[Signature]

[Signature]
[Fingerprint]



- XI. **Acceptance of Accounts:** The accounts as on any given date shall be deemed to be final and accepted (save for any errors or omissions on the face of the record) if no objection from any Party is received in respect thereon within 45 days of such given date.
- XII. **Service Tax etc.:** The parties shall respectively comply with the payments of service tax and other tax in respect of their respective share of the Realization and other amounts mentioned above and keep each other fully indemnified in all manner. Any statutory liability imposed under state / central laws including service tax, VAT, works contract tax as may be applicable on the project, shall be paid out of the total realization of the project and the balance amount shall be shared in the agreed ratio.
- XIII. The Owner has given an irrevocable power of attorney in favour of the Developer to execute on their behalf all the sale deeds / lease deed / any other document to transfer the saleable area in the project, receipts and realizations, etc. for conveying the undivided interest in the Project Land to the buyer in the Project, The Owners further agree not to withdraw such power of attorney during the tenure of this agreement.
- XIV. The Owner has agreed that the funds which are created for specified purposes shall not be shared i.e., club funds, maintenance funds and other similar specific funds.
- XV. **AUTHORITY OF DEVELOPER:** Execution of this Agreement shall authorize the Developer:

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

To Sign, execute, enter into, modify, cancel, terminate, alter, draw and approve Sale/Lease / Rent / License Agreement in respect of units/villas, parking spaces and other saleable areas with or without proportionate rights in common area, common facilities etc. with such persons and at a price fixed by the Developer and all other terms and conditions to be such as the Developer may decide.



To determine, negotiate, finalize and modify the ~~mutual~~ conditions of the booking and Sale/ Lease / Rent / License Agreement of the units/villas including the terms related to the consequences of delay, levy of interest, interest rates on delay of payment by the prospective buyers, waiving off of such interest, cancellation of booking, re-allotment of units/villas and to initiate and defend any legal proceedings against and by the Purchaser/Lesseees / Renters / Licensees, at their sole discretion and without any interference from the Owners or any person claiming under the authority of the Owners.

The Developer shall have all the power and authority to execute the documents for Realization from the Lease / Rent / Licence/ Sub-lease/ Sale/ Transfer of rights as the case may be and as permissible, of the units/villas of/in the property without any further document being executed in his favour by the Owner.

To accept and deposit in account any / all advances / monies / consideration or other payments in respect of the units/villas to be distributed between the Parties as agreed herein.

To present the documents for registration and admit the execution of such documents before the appropriate authority.

To sign on the tripartite Lease/ Rent / License Agreement with each Lesseees / Renters / Licensees on behalf of the Owners and Developers.

सप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

All the Stamp duty or any charges which is related to registration shall be borne by Owner and Developer in half-half.

Handwritten signature and blue ink stamp.

Handwritten signature and blue ink stamp.

Handwritten signature and blue ink stamp.

Handwritten signature and blue ink stamp.

Handwritten signature and blue ink stamp.



The documents of the title shall be kept by the Developer in original during the completion of the project for the purpose of verification of the title documents by the prospective buyers and endorsement over them of the flats sold.

To do all other acts, deeds and things that is incidental or ancillary to or necessary in respect of the above mentioned in accordance with this Agreement.

However, exercise of the rights by the Developer under this clause will be subject to the conditions contained in this Agreement.

XVI. The standard Performa of Sale/ Lease / Rent / License Agreement to be executed in respect of Sale/ Lease / Rent / License of the Project by the parties shall be prepared by the Advocates of Developer. The suggestions and comments of the Owners shall be incorporated in the Performa at the discretion of the Advocate. Owners and Developers shall adhere to such Performa so that all occupants of the Project may have uniform rights and obligation in respect of respective units/villas.

XVII. The Owners shall not be entitled to dispose of its right, title, interest or benefit in the Project Land to any third party.

XVIII. TAXES, RATES and CESS

i. Each party shall strictly be responsible for its own Income Tax, Wealth Tax, Service Tax, VAT Liabilities or other liabilities if any, and shall keep the other Party thereto indemnified from and against the same at all time.

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

ii. The Developer shall collect service tax from the buyers of their respective Allocation and deposit it with the Service Tax department out of the net realization of the project. If any other service tax liability/ vat liability, demands etc. is raised by the respective department, both the Parties shall bear such liability in the agreed ratio, till such time it is recovered from the User / Occupant of the Unit / Agreement.



- iii. After completion of the Project the municipal taxes, property taxes, or any other taxes related with the property and lease money shall be recovered from the Lessees / Renters /Licensees of units/villas in the Project, in proportion to their ration. The applicable Service Tax / GST if any in respect of the development shall also be recovered from the Lessees/ Renters/ Licensees of the Apartment / Units/villas.

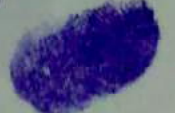
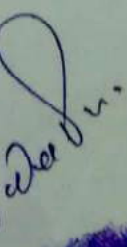
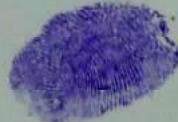
XIX. HOARDING AND SIGNAGE

- a. Immediately after signing of this development agreement, the Developer shall be free to put up the hoardings / boards, set up site office, store room, guard room, sample unit, water boring, electric and water connection on the Project Land, bring out brochures and commence the marketing of the Project. The Developer shall be free to advertise the Project in whatsoever manner the Developer deems fit and necessary, as and when required, at his own cost and expenses.

XX. INDEMNITY

- i. The Owners agree to indemnify, defend and hold harmless the Developer, form and against any action or proceedings, loss or liability cost or claim that may arise against the Developer by the reason of any defect in or want of title on the part of the Owners and / premise encumbrances, charge or agreement in respect of the property and / or losses asserted against or incurred by the Developer, as a result of arising from, or in connection with or relating to any matter inconsistent with, or any breach or inaccuracy of any representation, warranty, covenant or agreement made or failure to perform (whether in whole or part) any obligation required to be performed by the Owners pursuant to this Developer Agreement. The indemnification rights of the Developer under this Development Agreement are independent and in addition to other rights and remedies available under law or equity.

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)





- ii. The Developer agrees to indemnify and hold harmless the Owner from and against any action or proceedings, loss or liability, cost or claim that may arise against the Owner by reason of any violation of laws applicable on development of the Project by the Developer or by reason of any accident / mishap on the Project site (including labour laws) by reason of any breach, delay, default, contravention, non-observance, or non-performance by the Developer of any terms, covenants and conditions contained in this agreement, and on the part of the Developer to be observed and performed.

XXI. MISCELLANEOUS

- (i) The Developer may transfer, confer and / or assign its rights, benefits, duties and obligations under this Agreement to any third party / group company and may hire experts or agencies to get the various project related work done
- (ii) That it has been agreed by and between Owner and Developer that they shall always co-operate each other by signing all the necessary documents, including documents such as agreement to Sale/ Lease / Rent / License, agreement for allotment, booking etc. and after completion of the Project to facilitate the Sale/ Lease / Rent / License of their Allocations as and when required by either Party, failing which the defaulter shall have to bear all the losses and damages and the affected party shall have right to get the necessary documentation through the court of law at the expenses of the defaulter part.

उप पंजीयक
किसानगढ़ (अजमेर)

All notices , statements, and other communication to be given under this agreement shall be in writing and delivered by hand against written receipt, by Registered Post AD or by a reputed courier service and addressed to the parties as follows:

Hawles

Dr. H. 1

23 N. 10 G. H. C.
Sulkit Panmani

S. K. Panmani



Owners:

- 1) Mr. Ashish Singh 2) Mr. Rahul Meherchandani 3) Mr. Pulkit Parnami
- 4) Mr. Sunil Kumar

Developers:

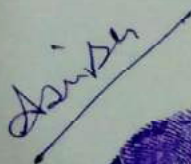
M/s Evian Buildcon Private Limited

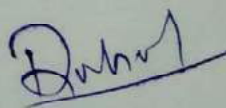
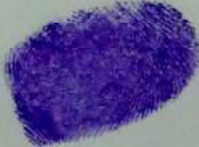
Any such notice, statements and other communications that is delivered in accordance herewith shall be deemed received when delivery is received or refused, as the case may be. That any correspondence between the parties shall be addressed at their respective address mentioned hereinabove.

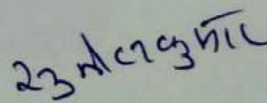
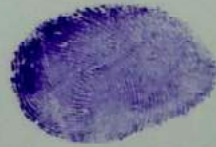
- (iv) All the terms and conditions of this Agreement shall be applicable to all the legal heirs, Legal representatives, Directors, Shareholders, agents, attorneys of both the parties.
- (v) This agreement may be amended only by an instrument in writing signed by the parties hereto or by the duly authorized representatives of each of the parties.
- (vi) If any provision of this Agreement is held to be invalid or unenforceable, such invalidity or unenforceability shall not invalidate this Agreement as a whole, but this Agreement shall be construed as though it did not contain the particular provision or provisions held to be invalid or unenforceable.
- (vii) That the costs and expenses including Stamp duty and registration fees for registration of the Development Agreement shall be borne by the Developer.
- (viii) This agreement is subject the Laws prevailing in India and to the Jurisdiction of Jaipur bench of Hon'ble Rajasthan High Court or any subordinate courts at Jaipur only.
- (ix) Any dispute, difference, controversy or claim ("Dispute") arising between the Parties out of or in relation to or in connection with this Agreement of the breach, termination, effect, validity, interpretation or application of this Agreement or as to their rights, duties or liabilities there under or as to

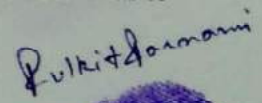
उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

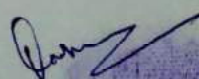
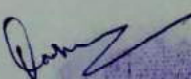









any act, matter or thing arising out of consequent to on in connection with this Agreement shall be settled by the parties by mutual negotiations and agreement, if for any reason such dispute cannot be resolved amicably by the Parties within a period of 30 days of such negotiations, the same shall then be referred to the sole arbitrator who has been appointed by mutual consent of both the Parties, who shall resolve the dispute in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any subsequent enactment or amendment thereto ("the Arbitration Act"). The decision of the Arbitrator shall be final and binding upon the parties. The venue of the arbitration proceedings and the award shall be Jaipur. The language of the arbitration proceedings and the award shall be in English. The expenses of arbitration proceedings shall be borne by the defaulting party or as may be decided by the arbitrator in his arbitration award.

IN WITNESS WHEREOF both the parties put their hands and seal on the day date first mentioned above in presence of following witnesses.

Jaipur

Date:

OWNERS:

- 1) Mr. Ashish Singh
- 2) Mr. Rahul Meherchandani
- 3) Mr. Pulkit Parnami
- 4) Mr. Sunil Kumar

Signature

अशिशु सिंह

Pulkit Parnami

Sunil Kumar

सप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

DEVELOPER:

M/s Evian Buildcon Private Limited
Director

WITNESSES :

1. कैलाश S/o जगदीश उम. 30 वर्ष जारी-जाट निवासी. जयपुर
निवासी. श्री अर्जुन जयसिंहपुरा पो. कुम्हारियाबास त. चामसू जि. जयपुर राज.
कैलाश

**Schedule A**

Khasra No.- 824/330, 885/330, 886/330 and 884/330 (each admeasuring 4046.85 Sq. M.), at Mundoti, Nalu, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan total admeasuring 16187.40 Sq. M.

Bounded by

East:

West:

North:

South:

हस्ताक्षर उप पंजीयक, KISHANGARH
(2017002550)
(Agreement of Developer)



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 1307010
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 12070 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 13070 कुल रुपये 27860
जरिये रसीद संख्या 2017002489 दिनांक 09/05/2017
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 13070
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2017002550) उप पंजीयक, KISHANGARH
(Agreement of Developer)

Release in Minute Book No. 2017000044 Dated : 19/05/2017

हस्ताक्षर उप पंजीयक, KISHANGARH
(2017002550)
(Agreement of Developer)

आज दिनांक 19/05/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 776
में पृष्ठ संख्या 47 क्रम संख्या 2017001543 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2382
के पृष्ठ संख्या 379 से 407 पर
चरपा किया गया।

(2017002550) उप पंजीयक, KISHANGARH
(Agreement of Developer)

धारा 54 के तहत
कमी मुद्रांक राशि
Rupee. 2017003167
Date 30/5/2017
SD. 45870
SC. 9180
TOTAL. 55050

उप पंजीयक
Kishangarh

मूद्रांक विक्रेता अनुरा पय संख्या 19/2008
 जिस्टर क्रम संख्या 29 दिनांक 17.12 मूद्रांक प्रेल्यू व क्रम संख्या 55000 259381
 मूद्रांक क्रेता का नाम राजीव सिंह पुत्र विहारी शहर ...
 योजना ... मोतिलाल जयपुर
 हस्ते कव का पता ... हस्ते का नाम ... रावत लाल 58 अंतराष्ट्रीय सिटी रोड गान्धी नगर जयपुर
 ता/हस्ते के हस्ताक्षर ... मूद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर ...
[Signature]

मूद्रांक विक्रेता का नाम अनुरा पय संख्या 19/2008
 जिस्टर क्रम संख्या 29 दिनांक 17.12 मूद्रांक प्रेल्यू व क्रम संख्या 55000
 मूद्रांक क्रेता का नाम राजीव सिंह पुत्र विहारी शहर ...
 योजना ... मोतिलाल जयपुर
 हस्ते कव का पता ... हस्ते का नाम ... रावत लाल 58 अंतराष्ट्रीय सिटी रोड गान्धी नगर जयपुर
 ता/हस्ते के हस्ताक्षर ... मूद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर ...
[Signature]





::2::

4. धर्नेन्द्र सिंह पुत्र आर.डी. परमार जाति राजपूत आयु 30 वर्ष निवासी 111/141 अग्रवाल फार्म मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर राज.

3. क्रेता का नाम,पता :- श्री आशीष सिंह पुत्र श्री कुंज बिहारी जाति राजपूत आयु 31 साल लगभग निवासी 121/13 विजय पथ अग्रवाल फार्म मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर राज.
4. विक्रय प्रतिफल राशि :- 1,23,000/- रुपये मात्र
अक्षरे एक लाख तैबीस हजार मात्र
5. मुद्रांक शुल्क :- 5,000/- रुपये
शब्दों में पांच हजार मात्र
6. विक्रयाधीन सम्पत्ति :- विक्रय पत्र कृषि आराजी वाकै ग्राम मुण्डोती पटवार क्षेत्र मुण्डोती भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बान्दरसिन्दरी तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज. स्थित आराजी खसरा नम्बर 824/330 रकबा 10-00-00 स्थित है, जिसमें से 1/4 हिस्सा (अर्थात् 2-10-00) भूमि का बैचान आज रोज इस विक्रय पत्र द्वारा बैचान किया जा रहा है।

7. विशुद्ध विवरण :-

जो कि विक्रेता कम्पनी के कब्जे काश्त, खातेदारी अधिकार, आधिपत्य एवम् स्वामित्व की कृषि आराजी वाकै ग्राम मुण्डोती पटवार क्षेत्र मुण्डोती भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बान्दरसिन्दरी तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज. मे निम्न खसरा नम्बर की स्थित है, जिस पर विक्रेता बहैसियत मालिक स्वामी खातेदार के काबिज चले आ रहे है, कि विक्रेता को अपने हक, हिस्से अधिकार की भूमि को या इसके किसी भी अंश को किसी भी रूप में अन्तरण आदि किये जाने का पूर्ण एवं वैध अधिकार प्राप्त है।

मुख्य पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

-:: विक्रित कृषि आराजी का विवरण ::-

खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
30 नये 158 पुराने	824/330	10-00-00	ब.प्रथम

इस प्रकार कुल किता 1 का कुल रकबा 10-00-00 की भूमि स्थित है, जिसमें से 1/4 हिस्सा (अर्थात् 2-10-00) भूमि का आज रोज इस विक्रय पत्र द्वारा बैचान किया जा रहा है।

.....3.....



Signature of a person, likely a witness or official.



Signature of a person, likely a witness or official.



For Evidance

Director

चूँकि उपरोक्त वर्णित आराजी विक्रेता कम्पनी के लिए उपयोगी नहीं होने के कारण विक्रेता ने उपरोक्त लिखित खसरा नम्बर की भूमि में में 1/4 हिस्सा भूमि को आज दिन मय नींव सींव, मय सुखाधिकार, मय बाड़-झीड, छोटे बड़े दरखत, मय मेड़ धोरा डोल, मय सुखाधिकार आवागमन रास्ता इत्यादि के तादादी 1,23,000/- रुपये शब्दों में एक लाख तैबीस हजार रुपये मात्र में क्रेता श्री आशीष सिंह पुत्र श्री कुंज बिहारी जाति राजपूत आयु 31 साल लगभग निवासी 121/13 विजय पथ अग्रवाल फार्म मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर राज. को बैचान कर दिया है और बैचान की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि 1,23,000/- अक्षरे एक लाख तैबीस हजार रुपये आज रोज नगद प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार विक्रेता ने सम्पूर्ण धनराशि उक्त क्रेता से नगद प्राप्त कर कर विक्रित कृषि आराजी पर जिस प्रकार से मौके पर काबिज है, उसी प्रकार से उक्त क्रेता को विक्रित कृषि आराजी का मौके पर कब्जा आधिपत्य सम्भला दिया है।

कि आज पूर्व जो स्वत्व, हित, अधिकार, स्वामित्व, एवं खातेदारी अधिकार जो विक्रित भूमि के बाबत विक्रेता को प्राप्त थे, वे कुल स्वत्व, हित, अधिकार, खातेदारी अधिकार, आधिपत्य आज से उक्त क्रेता एवं उसके वारिसान को प्राप्त हो चुके है व रहेंगे। कि क्रेता को पूर्ण एवं वैध अधिकार है कि विक्रित कृषि आराजी का स्वयं उपयोग व उपभोग करे, अन्य किसी के हक में किसी भी प्रकार से अन्तरण आदि करे उसमें विक्रेता को एवं उनके वारिसान को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, एतराज नहीं होगा और ना ही कोई उजर इस सम्बन्ध में भविष्य में ही मान्य होगा।

कि विक्रित कृषि आराजी आज पूर्व विक्रेता द्वारा अन्य किसी के हक में किसी भी प्रकार से अन्तरण आदि की हुई नहीं है और ना ही इस पर किसी प्रकार का कोई सरकारी, या गैर सरकारी कर्ज कुर्क आदि का भार बोझ ही है यानि हर प्रकार से पाक एवं साफ है तथा पूर्ण रूप से निर्विवाद है। यदि इस बाबत किसी भी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी, कर्ज कुर्क आदि का भार बोझ हुआ अथवा अन्य कोई विवाद ग्रसित हुआ या विवाद ग्रसित होकर क्रेता को किसी प्रकार का कोई हर्जा-खर्चा हो अथवा विक्रित कृषि आराजी या इसके किसी अंश से क्रेता का स्वत्व टूट जावे तो उस समस्त के लिए विक्रेता व उनके वारिसान उत्तरसाधक पूर्ण रूप से जिम्मेदार एवं जवाबदार हैं व रहेंगे तथा समस्त प्रकार का हर्जा-खर्चा मय लागत व तरक्की के विक्रेता, उनके वारिसान, उत्तराधिकारी उक्त क्रेता को अदा करने के लिए बाध्य है एवं रहेंगे। अब क्रेता से विक्रेता का लेना कुछ भी शेष नहीं रहा है, वास्ते सम्भलाये जाने कब्जा व प्राप्ति प्रतिफल यह तेहरीर बैनामा काफी एवं साक्षी है अलहदा रसीद लिखने की आवश्यकता नहीं है।

कि अन्तरण की जाने वाली भूमि विक्रय कानूनन के बाधक प्रावधानों से पूर्णतया मुक्त है।

..4....

Aswathi

For Ev...

For Ev...

For Ev...

For Ev...

For Ev...

Director

For Ev...

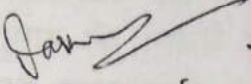
For Ev...

Director

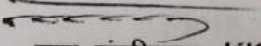
Director

For Ev...

आज दिनांक 18 माह December सन् 2014 को 17:11 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SATYRAMDAS
उम्र 49 वर्ष, जाति SINDHI व्यवसाय BUS
निवासी 71/111 C/O SATYAM MEDICAL & SONS PROVISION STORE MANSAROVAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2014011046)
हस्ताक्षर उप पंजीयक, KISHANGARH
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2014010100 दिनांक 18/12/2014
पंजीयन शुल्क रू० 1230/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 620/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1150/-
कुल योग रू० 3300/-


(2014011046) उप पंजीयक, KISHANGARH
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-RAKESH KUMAR THR DIR EVIAN
BUILDCON/SATYRAMDAS

Age:49, Caste-SINDHI

Ocu.-BUS

R/O-71/111 C/O SATYAM MEDICAL & SONS
PROVISION STORE MANSAROVAR*Rakesh*2-SATYANARAYAN THR DIR M/S EVIAN
BUILDCON/RAMPATAP

Age:35, Caste-RAIGAR

Ocu.-BUSS

R/O-RAIGARO KA MOHALLA MAJIPURA JAMVA
RAMGARH*Satyam*3-SURENDRA KUMAR THR DIR M/S EVIAN
BUILDCON/BHAGWANDAS

Age:49, Caste-PUNJABI

Ocu.-BUSS

R/O-AGARWAL FARM JAIPUR

Surendra4-DHARNENDRA SINGH THR DIR M/S EVIAN
BUILDCON/R.D. PARMAR

Age:30, Caste-RAJPUT

Ocu.-BUS

R/O-AGARWAL FARM JAIPUR

Dharnendra

(And Claimant)

1-ASHISH SINGH /KUNJ BIHARI

Age:31, Caste-RAJPUT

Ocu.-BUS

R/O-AGARWAL FARM JAIPUR

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रू0 123000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रू0 123000/-पूर्व में _____

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री HANSRAJ

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KISHANLAL उम्र 26 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय BUSS

निवासी GANESHPURA CHAKSU JAIPUR

Kishan Lal
हस्ताक्षर
किशनलाल (अजमेरा)*146*



पंजीयन हेतु तथ्य :-

1. विहित भूमि गांव मुण्डोती पटवार क्षेत्र मुण्डोती भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बान्दरसिन्दरी तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज. मे स्थित है
2. विक्रित कृषि भूमि आबादी से करीब डेढ़ किलोमीटर दूर मध्य स्थित है।
3. कि विक्रित आराजी बान्दरसिन्दरी से मुण्डोती जाने वाली रोड़ से करीब आधा किलोमीटर अन्दर की तरफ स्थित है।
4. विक्रित भूमि किस्म एक फसली हैं।
5. विक्रित भूमि से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई प्रकरण किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है।
5. विक्रित भूमि के आस पास कोई औद्योगिक इकाई स्थापित नहीं है।
6. कि खर्चा रजिस्ट्री बजिम्मे क्रेता के तय पाया है।

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने उपरोक्तानुसार स्वेच्छा पूर्वक स्वस्थचित, मस्तिष्क व चित्त एवं शरीर के निम्नांकित साक्षियों के समक्ष पढकर, सुनकर सही स्वीकार कर क्रेता से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि नगद प्राप्त कर व कब्जा देकर यह तेहरीर बैनामा बहक क्रेता के निष्पादित कर दिया है जो प्रमाणित रहे एवं वक्त जरूरत पर काम आवे।

स्थान : किशनगढ़

दिनांक : 18-12-11

हस्ताक्षर व अंगुठा निशानी क्रेता

Aswini



हस्ताक्षर व अंगुठा निशानी विक्रेता

For Evidence

HPWIKING KIR
Director



For Evidence

HPWIKING KIR
Director



For Evidence

...5....



उपरोक्त विक्रेता एवं क्रेता ने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी कर हमारे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।



नाम :
 पुत्र
 जाति आयु 26 साल लगभग
 निवासी
 तहसील जिला

नाम :
 पुत्र
 जाति आयु 21 साल लगभग
 निवासी
 तहसील जिला

अंगूठा निशानी



हस्ताक्षर

Handwritten signature in Hindi.

अंगूठा निशानी



हस्ताक्षर

Handwritten signature in Hindi.

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

2- Jh@Jherh@lqJh PULKIT

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SURENDRA KUMAR उम्र 21 वर्ष
जाति P J.N. B.I व वसाय BUSS
निवासी MANSAROVAR JAIPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014011046) उप पंजीयक, KISHANGARH
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 123000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1150 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 1230 कुल रुपये 3300
जरिये रसीद संख्या 2014010100 दिनांक 18/12/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 6150
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014011046) उप पंजीयक, KISHANGARH
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 18/12/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 715
में पृष्ठ संख्या 151 क्रम संख्या 2014006556 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2141
के पृष्ठ संख्या 1 से 8 पर
चस्पा किया गया।

(2014011046) उप पंजीयक, KISHANGARH
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5

पाँच हजार रुपये

राजस्थान RAJASTHAN

C 259379

1. प्रलेख का प्रकार :-
2. विक्रेतागण का नाम, पता :-

विक्रय पत्र कृषि आराजी

इव्यान विल्डकोन प्रा.लि. जयपुर
जरिये निदेशक :-

1. राकेश कुमार मेहरचन्दानी पुत्र श्री सतरामदास मेहरचन्दानी जाति सिन्धी आयु 49 वर्ष निवासी 71/111 केयर आफें सत्यम मेडिकल एण्ड प्रोविजन स्टोर मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर राज.
2. सत्यनारायण पुत्र रामप्रताप जाति रेगर आयु 35 वर्ष निवासी 39 रेगरो का मौहल्ला, ग्राम माजीपुरा तहसील जमवा रामगढ़ जिला जयपुर राज.
3. सुरेन्द्र कुमार परनामी पुत्र भगवानदास जाति पंजाबी आयु 49 वर्ष निवासी 71/291 सैक्टर 7 ब्लॉक 71 अग्रवाल फार्म वार्ड नं. 27 जयपुर जिला जयपुर राज.

..2...

इस पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

For Evian Buildcon Pvt Ltd
Director

For Evian Buildcon Pvt Ltd
Director

For Evian Buildcon Pvt Ltd
Director

२२ दिनांक १२/१२ अनुज्ञा पत्र संख्या १९/२०२४

अनुज्ञा पत्र संख्या 19/2000
दिनांक 17/12 मुद्रांक प्रेल्यू व क्रम संख्या 239379
पुलकीत परताग्रीज

पुलकीत परतामीज सुतेनुमा परतामी

जयपाल जी जयपुर

महाराष्ट्र शासन
मुद्रांक विभाग के द्वारा





::2::

3. क्रेता का नाम, पता :-

4. धर्नेन्द्र सिंह पुत्र आर.डी. परमार जाति राजपूत आयु 30 वर्ष निवासी 111/141 अग्रवाल फार्म मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर राज.

श्री पुलकीत परनामी पुत्र सुरेन्द्र कुमार परनामी जाति पंजाबी आयु 21 साल लगभग निवासी 71/291 सैक्टर 7 ब्लॉक 71 अग्रवाल फार्म वार्ड नं. 27 जयपुर जिला जयपुर राज.

4. विक्रय प्रतिफल राशि :-

1,23,000/- रुपये
अक्षरे एक लाख तैबीस हजार मात्र

5. मुद्रांक शुल्क :-

5,000/- रुपये
शब्दों में पांच हजार मात्र

6. विक्रयाधीन सम्पत्ति :-

विक्रय पत्र कृषि आराजी वाकै ग्राम मुण्डोती पटवार क्षेत्र मुण्डोती भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बान्दरसिन्दरी तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज. स्थित आराजी खसरा नम्बर 824/330 रकबा 10-00-00 स्थित है, जिसमें से 1/4 हिस्सा (अर्थात् 2-10-00) भूमि का बैचान आज रोज इस विक्रय पत्र द्वारा बैचान किया जा रहा है।

7. विशुद्ध विवरण :-

जो कि विक्रेता कम्पनी के कब्जे काश्त, खातेदारी अधिकार, आधिपत्य एवम् स्वामित्व की कृषि आराजी वाकै ग्राम मुण्डोती पटवार क्षेत्र मुण्डोती भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बान्दरसिन्दरी तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज. में निम्न खसरा नम्बर की स्थित है, जिस पर विक्रेता बहैसियत मालिक स्वामी खातेदार के काबिज चले आ रहे है, कि विक्रेता को अपने हक, हिस्से अधिकार की भूमि को या इसके किसी भी अंश को किसी भी रूप में अन्तरण आदि किये जाने का पूर्ण एवं वैध अधिकार प्राप्त है।

-:: विक्रित कृषि आराजी का विवरण ::-

ठप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
30 नये 158 पुराने	824/330	10-00-00	ब.प्रथम

इस प्रकार कुल किता 1 का कुल रकबा 10-00-00 की भूमि स्थित है, जिसमें से 1/4 हिस्सा (अर्थात् 2-10-00) भूमि का आज रोज इस विक्रय पत्र द्वारा बैचान किया जा रहा है।

...3....

Sulkit Samani

For Evian Pvt. Ltd. Director
For Evian Pvt. Ltd. Director
For Evian Pvt. Ltd. Director



चूँकि उपरोक्त वर्णित आराजी विक्रेता कम्पनी के लिए उपयोगी नहीं होने के कारण विक्रेता ने उपरोक्त लिखित खसरा नम्बर की भूमि में 1/4 हिस्सा भूमि को आज दिन मय नींव सींव, मय सुखाधिकार, मय बाड़-झीड़, छोटे बड़े दरखत, मय मेड़ धोरा डोल, मय सुखाधिकार आवागमन रास्ता इत्यादि के तादादी 1,23,000/- रुपये शब्दों में एक लाख तैबीस हजार रुपये मात्र में क्रेता श्री पुलकीत परनामी पुत्र सुरेन्द्र कुमार परनामी जाति पंजाबी आयु 20 साल लगभग निवासी 71/291 सैक्टर 7 ब्लॉक 71 अग्रवाल फार्म वार्ड नं. 27 जयपुर जिला जयपुर राज.को बैचान कर दिया है और बैचान की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि 1,23,000/- अक्षरे एक लाख तैबीस हजार रुपये आज रोज नगद प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार विक्रेता ने सम्पूर्ण धनराशि उक्त क्रेता से नगद प्राप्त कर कर विक्रित कृषि आराजी पर जिस प्रकार से मौके पर काबिज है, उसी प्रकार से उक्त क्रेता को विक्रित कृषि आराजी का मौके पर कब्जा आधिपत्य सम्भला दिया है।

कि आज पूर्व जो स्वत्व, हित, अधिकार, स्वामित्व, एवं खातेदारी अधिकार जो विक्रित भूमि के बाबत विक्रेता को प्राप्त थे, वे कुल स्वत्व, हित, अधिकार, खातेदारी अधिकार, आधिपत्य आज से उक्त क्रेता एवं उसके वारिसान को प्राप्त हो चुके हैं व रहेगें। कि क्रेता को पूर्ण एवं वैध अधिकार है कि विक्रित कृषि आराजी का स्वयं उपयोग व उपभोग करे, अन्य किसी के हक में किसी भी प्रकार से अन्तरण आदि करे उसमें विक्रेता को एवं उनके वारिसान को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, एतराज नहीं होगा और ना ही कोई उज्र इस सम्बन्ध में भविष्य में ही मान्य होगा।

कि विक्रित कृषि आराजी आज पूर्व विक्रेता द्वारा अन्य किसी के हक में किसी भी प्रकार से अन्तरण आदि की हुई नहीं है और ना ही इस पर किसी प्रकार का कोई सरकारी, या गैर सरकारी कर्ज कुर्क आदि का भार बोझ ही है यानि हर प्रकार से पाक एवं साफ है तथा पूर्ण रूप से निर्विवाद है। यदि इस बाबत किसी भी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी, कर्ज कुर्क आदि का भार बोझ हुआ अथवा अन्य कोई विवाद ग्रसित हुआ या विवाद ग्रसित होकर क्रेता को किसी प्रकार का कोई हर्जा-खर्चा हो अथवा विक्रित कृषि आराजी या इसके किसी अंश से क्रेता का स्वत्व टूट जावे तो उस समस्त के लिए विक्रेता व उनके वारिसान उत्तरसाधक पूर्ण रूप से जिम्मेदार एवं जवाबदार हैं व रहेगें तथा समस्त प्रकार का हर्जा-खर्चा मय लागत व तरक्की के विक्रेता, उनके वारिसान, उत्तराधिकारी उक्त क्रेता को अदा करने के लिए बाध्य है एवं रहेगें। अब क्रेता से विक्रेता का लेना कुछ भी शेष नहीं रहा है, वास्ते सम्भलाये जाने कब्जा व प्राप्ति प्रतिफल यह तेहरीर बैनामा काफी एवं साक्षी है अल्हदा रसीद लिखने की आवश्यकता नहीं है।

कि अन्तरण की जाने वाली भूमि विक्रय कानूनन के बाधक प्रावधानों से पूर्णतया मुक्त है।

कि क्रेता को पूर्ण एवं वैध अधिकार है कि विक्रित भूमि पर राजस्व रेकार्ड में विक्रेता नाम के स्थान पर इस बैनामा के रूह से अपना नाम अंकन करवा लें।

4ulki d...nami



For Evian Buildcon Pvt. Ltd



For Evian Buildcon Pvt. Ltd

Director

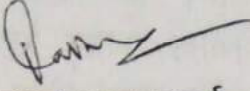
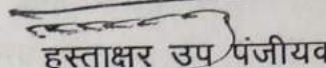


Director

For Evian Buildcon Pvt. Ltd



आज दिनांक 18 माह December सन् 2014 को 17:11 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SATYRAMDAS
उम्र 49 वर्ष, जाति SINDHI व्यवसाय BUS
निवासी 71/111 C/O SATYAM MEDICAL & SONS PROVISION STORE MANSAROVAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2014011044)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, KISHANGARH

रसीद नं० 2014010098 दिनांक 18/12/2014
पंजीयन शुल्क रू० 1230/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 620/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1150/-
कुल योग रू० 3300/-


(2014011044) उप पंजीयक, KISHANGARH
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))





::4::

पंजीयन हेतु तथ्य :-

1. विक्रित भूमि ग्राम मुण्डोती पटवार क्षेत्र मुण्डोती भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बान्दरसिन्दरी तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज. मे स्थित है
2. विक्रित कृषि भूमि आबादी से करीब डेढ़ किलोमीटर दूर मध्य स्थित है।
3. कि विक्रित आराजी बान्दरसिन्दरी से मुण्डोती जाने वाली रोड़ से करीब आधा किलोमीटर अन्दर की तरफ स्थित है।
4. विक्रित भूमि किस्म एक फसली हैं।
5. विक्रित भूमि से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई प्रकरण किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है।
5. विक्रित भूमि के आस पास कोई औद्योगिक इकाई स्थापित नहीं है।
6. कि खर्चा रजिस्ट्री बजिम्मे क्रेता के तय पाया है।

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने उपरोक्तानुसार स्वेच्छा पूर्वक स्वस्थचित, मस्तिष्क व चित्त एवं शरीर के निम्नांकित साक्षियों के समक्ष पढकर, सुनकर सही स्वीकार कर क्रेता से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि नगद प्राप्त कर व कब्जा देकर यह तेहरीर बैनामा बहक क्रेता के निष्पादित कर दिया है जो प्रमाणित रहे एवं वक्त जरूरत पर काम आवे।

स्थान : किशनगढ़

दिनांक : 18-12-14

हस्ताक्षर व अंगुठा निशानी क्रेता

Sulkit Jarmam

हस्ताक्षर व अंगुठा निशानी विक्रेता

[Signature]
For *[Signature]* Pvt. Ltd

For Evian Buildcon Pvt. Ltd

Director

Director

For Evian Buildcon Pvt. Ltd

Director

..5....

हस्ताक्षर

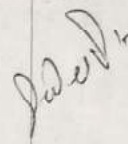
फोटो

अंगूठा

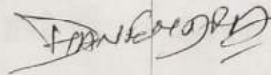
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-SATYANARAYAN THR EVIAN
 BUILDCON/RAMP RATAP
 Age:35, Caste-RAIGAR
 Ocu.-BUSS
 R/O-RAIGRO KA MOHALLA MAJIPURA JAMVA
 RAMGARH




2-SURENDRA KUMAR /BHAGWANDAS
 Age:49, Caste-PUNJABI
 Ocu.-BUS
 R/O-71/291 SEC 7 BLOCK AGARWAL FARM JAIPUR



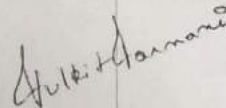

3-DHARNENDRA SINGH THR EVIAN BUILDCON/R.D.
 PARMAR
 Age:30, Caste-RAJPUT
 Ocu.-BUS
 R/O-AGARWAL FARM MANSAROVAR JAIPUR




4-RAKESH KUMAR THR EVIAN
 BUILDCON/SATYRAMDAS
 Age:49, Caste-SINDHI
 Ocu.-BUS
 R/O-71/111 C/O SATYAM MEDICAL & SONS
 PROVISION STORE MANSAROVAR




(And Claimant)
 1-PULKIT PARNAMI/SURENDRA KUMAR
 Age:21, Caste-PUNJABI
 Ocu.-BUS
 R/O-AGARWAL FARM JAIPUR




ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रू0 123000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रू0 123000/-पूर्व में
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।



उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री HANSRAJ
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KISHANLAL उम्र 26 वर्ष
 जाति GURJAR व्यवसाय BUSS
 निवासी GANESHPURA CHAKSU JAIPUR



उप पंजीयक
 किशनगढ़ (अजमेर)

उपरोक्त विक्रेता एवं क्रेता ने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी कर हमारे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।



नाम :	नाम :
पुत्र.....	पुत्र.....
जाति..... आयु. 26 साल लगभग	जाति..... आयु. 15 साल लगभग
निवासी	निवासी
तहसील	तहसील



हस्ताक्षर

Hug

अंगूठा निशानी



हस्ताक्षर

23/01/2014

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

2- Jh@Jherh@lqJh SUNIL KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HARBANS LAL उम्र 47 वर्ष
जाति PUNJABI व्यवसाय BUSS
निवास MANSAROVAR JAIPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014011044) उप पंजीयक, KISHANGARH
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 123000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1150 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 1230 कुल रुपये 3300
जरिये रसीद संख्या 2014010098 दिनांक 18/12/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 6150
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014011044) उप पंजीयक, KISHANGARH
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 18/12/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 715
में पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 2014006554 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2140
के पृष्ठ संख्या 404 से 411 पर
चस्पा किया गया।

(2014011044) उप पंजीयक, KISHANGARH
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.

पाँच हजार रुपये



राजस्थान RAJASTHAN



C 259380

1. प्रलेख का प्रकार :- विक्रय पत्र कृषि आराजी
2. विक्रेतागण का नाम, पता :- इव्यान बिल्डकोन प्रा.लि. जयपुर
जरिये निदेशक :-

1. राकेश कुमार मेहरचन्दानी पुत्र श्री सतरामदास मेहरचन्दानी जाति सिन्धी आयु 49 वर्ष निवासी 71/111 केयर आफ सत्यम मेडिकल एण्ड प्रोविजन स्टोर मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर राज.
2. सत्यनारायण पुत्र रामप्रताप जाति रेगर आयु 35 वर्ष निवासी 39 रैगरों का मौहल्ला, ग्राम माजीपुरा तहसील जमवा रामगढ़ जिला जयपुर राज.
3. सुरेन्द्र कुमार परनामी पुत्र भगवानदास जाति पंजाबी आयु 49 वर्ष निवासी 71/291 सैक्टर 7 ब्लॉक 71 अग्रवाल फार्म वार्ड नं. 27 जयपुर जिला जयपुर राज.

..2...

For Evian Buildcon Pvt. Ltd. For Evian Buildcon Pvt. Ltd.

For Evian Buildcon Pvt. Ltd.

For Evian Buildcon Pvt. Ltd.

23/11/2018 (23/11/2018)

Director

Director

Director

Director

ABGPM2053E

महामहिषीदेवता

19/2000

78

दिनांक 17¹²₁₄

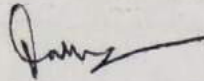
5000 = 259380

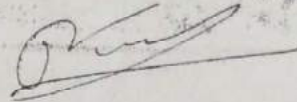
सुनील कुमार डरबैत राय पंजाबी

अश्वकलापत्र जमपुर

वेगमा

सुनील कुमार डरबैत राय पंजाबी महामहिषीदेवता समुदाय









::2::

3. क्रेता का नाम, पता :-

4. धर्नेन्द्र सिंह पुत्र आर.डी. परमार जाति राजपूत आयु 30 वर्ष निवासी 111/141 अग्रवाल फार्म मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर राज.

4. विक्रय प्रतिफल राशि :-

श्री सुनील कुमार पुत्र हरबैस राय जाति पंजाबी आयु 47 साल लगभग निवासी 120/96 सैक्टर 12 ब्लॉक नं. 120 अग्रवाल फार्म वार्ड नं. 13 तहसील सांगानेर जिला जयपुर राज.

5. मुद्रांक शुल्क :-

1,23,000/- रुपये
अक्षरे एक लाख तैबीस हजार मात्र

6. विक्रयाधीन सम्पत्ति :-

5,000/- रुपये
शब्दों में पांच हजार मात्र

विक्रय पत्र कृषि आराजी वाकै ग्राम मुण्डोती पटवार क्षेत्र मुण्डोती भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बान्दरसिन्दरी तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज. स्थित आराजी खसरा नम्बर 824/330 रकबा 10-00-00 स्थित है, जिसमें से 1/4 हिस्सा (अर्थात् 2-10-00) भूमि का बैचान आज रोज इस विक्रय पत्र द्वारा बैचान किया जा रहा है।

7. विशुद्ध विवरण :-

रूप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

जो कि विक्रेता कम्पनी के कब्जे काश्त, खातेदारी अधिकार, आधिपत्य एवम् स्वामित्व की कृषि आराजी वाकै ग्राम मुण्डोती पटवार क्षेत्र मुण्डोती भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बान्दरसिन्दरी तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज. मे निम्न खसरा नम्बर की स्थित है, जिस पर विक्रेता बहैसियत मालिक स्वामी खातेदार के काबिज चले आ रहे है, कि विक्रेता को अपने हक, हिस्से अधिकार की भूमि को या इसके किसी भी अंश को किसी भी रूप में अन्तरण आदि किये जाने का पूर्ण एवं वैध अधिकार प्राप्त है।

-:: विक्रित कृषि आराजी का विवरण ::-

खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
30 नये 158 पुराने	824/330	10-00-00	ब.प्रथम

इस प्रकार कुल किता 1 का कुल रकबा 10-00-00 की भूमि स्थित है, जिसमें से 1/4 हिस्सा (अर्थात् 2-10-00) भूमि का आज रोज इस विक्रय पत्र द्वारा बैचान किया जा रहा है।

23 निलम्बित
For Evian Bulk'con Pvt. Ltd
Director

For Evian Bulk'con Pvt. Ltd
Director

For Evian Bulk'con Pvt. Ltd
Director

For Evian Bulk'con Pvt. Ltd
Director



::3::

चूँकि उपरोक्त वर्णित आराजी विक्रेता कम्पनी के लिए उपयोगी नहीं होने के कारण विक्रेता ने उपरोक्त लिखित खसरा नम्बर की भूमि में 1/4 हिस्सा भूमि को आज दिन मय नींव सींव, मय सुखाधिकार, मय बाड़-झीड़, छोटे बड़े दरखत, मय मेड़ धोरा डोल, मय सुखाधिकार आवागमन रास्ता इत्यादि के तादादी 1,23,000/- रुपये शब्दों में एक लाख तैबीस हजार रुपये मात्र में क्रेता श्री सुनील कुमार पुत्र हरबैस राय जाति पंजाबी आयु 47 साल लगभग निवासी 120/96 सैक्टर 12 ब्लॉक नं. 120 अग्रवाल फार्म वार्ड नं. 13 तहसील सांगानेर जिला जयपुर राज. को वैचान कर दिया है और वैचान की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि 1,23,000/- अक्षरे एक लाख तैबीस हजार रुपये आज रोज नगद प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार विक्रेता ने सम्पूर्ण धनराशि उक्त क्रेता से नगद प्राप्त कर कर विक्रित कृषि आराजी पर जिस प्रकार से मौके पर काबिज है, उसी प्रकार से उक्त क्रेता को विक्रित कृषि आराजी का मौके पर कब्जा आधिपत्य सम्भला दिया है।

कि आज पूर्व जो स्वत्व, हित, अधिकार, स्वामित्व, एवं खातेदारी अधिकार जो विक्रित भूमि के बाबत विक्रेता को प्राप्त थे, वे कुल स्वत्व, हित, अधिकार, खातेदारी अधिकार, आधिपत्य आज से उक्त क्रेता एवं उसके वारिसान को प्राप्त हो चुके है व रहेगें। कि क्रेता को पूर्ण एवं वैध अधिकार है कि विक्रित कृषि आराजी का स्वयं उपयोग व उपभोग करे, अन्य किसी के हक में किसी भी प्रकार से अन्तरण आदि करे उसमें विक्रेता को एवं उनके वारिसान को किसी भी प्रकार का कोई उज्र, एतराज नहीं होगा और ना ही कोई उजर इस सम्बन्ध में भविष्य में ही मान्य होगा।

कि विक्रित कृषि आराजी आज पूर्व विक्रेता द्वारा अन्य किसी के हक में किसी भी प्रकार से अन्तरण आदि की हुई नहीं है और ना ही इस पर किसी प्रकार का कोई सरकारी, या गैर सरकारी कर्ज कुर्क आदि का भार बोझ ही है यानि हर प्रकार से पाक एवं साफ है तथा पूर्ण रूप से निर्विवाद है। यदि इस बाबत किसी भी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी, कर्ज कुर्क आदि का भार बोझ हुआ अथवा अन्य कोई विवाद ग्रसित हुआ या विवाद ग्रसित होकर क्रेता को किसी प्रकार का कोई हर्जा-खर्चा हो अथवा विक्रित कृषि आराजी या इसके किसी अंश से क्रेता का स्वत्व टूट जावे तो उस समस्त के लिए विक्रेता व उनके वारिसान उत्तरसाधक पूर्ण रूप से जिम्मेदार एवं जवाबदार हैं व रहेगें तथा समस्त प्रकार का हर्जा-खर्चा मय लागत व तरक्की के विक्रेता, उनके वारिसान, उत्तराधिकारी उक्त क्रेता को अदा करने के लिए बाध्य है एवं रहेगें। अब क्रेता से विक्रेता का लेना कुछ भी शेष नहीं रहा है, वास्ते सम्भलाये जाने कब्जा व प्राप्ति प्रतिफल यह तेहरीर बैनामा काफी एवं साक्षी है अल्लदा रसीद लिखने की आवश्यकता नहीं है।

कि अन्तरण की जाने वाली भूमि विक्रय कानूनन के बाधक प्रावधानों से पूर्णतया मुक्त है।

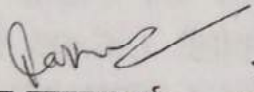
For Evian Builders Pvt Ltd
23/11/2015
Director

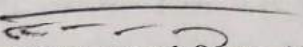
For Evian Builders Pvt Ltd
Director

For Evian Builders Pvt Ltd
Director

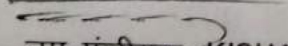
...4...
For Evian Builders Pvt Ltd
Director

आज दिनांक 18 माह December सन् 2014 को 17:11 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SATYRAMDAS
उम्र 49 वर्ष, जाति SINDHI व्यवसाय BUS
निवासी 71/111 C/O SATYAM MEDICAL & SONS PROVISION STORE MANSAROVAR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014011047)


हस्ताक्षर उप पंजीयक, KISHANGARH
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2014010101 दिनांक 18/12/2014
पंजीयन शुल्क रू० 1230/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 620/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1150/-
कुल योग रू० 3300/-


(2014011047) उप पंजीयक, KISHANGARH
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))





::4::

पंजीयन हेतु तथ्य :-

1. विक्रित भूमि ग्राम मुण्डोती पटवार क्षेत्र मुण्डोती भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बान्दरसिन्दरी तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज. मे स्थित है
2. विक्रित कृषि भूमि आबादी से करीब डेढ़ किलोमीटर दूर मध्य स्थित है।
3. कि विक्रित आराजी बान्दरसिन्दरी से मुण्डोती जाने वाली रोड़ से करीब आधा किलोमीटर अन्दर की तरफ स्थित है।
4. विक्रित भूमि किस्म एक फसली हैं।
5. विक्रित भूमि से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई प्रकरण किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है।
5. विक्रित भूमि के आस पास कोई औद्योगिक इकाई स्थापित नहीं है।
6. कि खर्चा रजिस्ट्री बजिम्मे क्रेता के तय पाया है।

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने उपरोक्तानुसार स्वेच्छा पूर्वक स्वस्थचित, मस्तिष्क व चित्त एवं शरीर के निम्नांकित साक्षियों के समक्ष पढकर, सुनकर सही स्वीकार कर क्रेता से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि नगद प्राप्त कर व कब्जा देकर यह तेहरीर बैनामा बहक क्रेता के निष्पादित कर दिया है जो प्रमाणित रहे एवं वक्त जरूरत पर काम आवे।

स्थान : किशनगढ़

दिनांक : १९१२-१५

हस्ताक्षर व अंगुठा निशानी क्रेता

23/12/15



हस्ताक्षर व अंगुठा निशानी विक्रेता

For Evian Buildcon Pvt. Ltd

Director



For Evian Buildcon Pvt. Ltd

Director

For Evian Buildcon Pvt. Ltd

Director



For Evian Buildcon Pvt. Ltd



..5....

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-RAKESH KUMAR THR DIR EVIAN

BUILDCON/SATYRAMDAS

Age:49, Caste-SINDHI

Ocu.-BUS

R/O-71/111 C/O SATYAM MEDICAL & SONS

PROVISION STORE MANSAROVAR



2-SATYANARAYAN THR DIR M/S EVIAN

BUILDCON/RAMPATAP

Age:35, Caste-RAIGAR

Ocu.-BUSS

R/O-RAIGARO KA MOHALLA MAJIPURA JAMVA

RAMGARH



3-SURENDRA KUMAR THR DIR M/S EVIAN

BUILDCON/BHAGWANDAS

Age:49, Caste-PUNJABI

Ocu.-BUSS

R/O-AGARWAL FARM JAIPUR



4-DHARNENDRA SINGH THR DIR M/S EVIAN.

BUILDCON/R.D. PARMAR

Age:30, Caste-RAJPUT

Ocu.-BUS

R/O-AGARWAL FARM JAIPUR



(And Claimant)

1-SUNIL KUMAR /HARBANS RAY

Age:47, Caste-PUNJABI

Ocu.-BUS

R/O-AGARWAL FARM JAIPUR



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु0 123000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु0 123000/-पूर्व में

यमरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री HANSRAJ

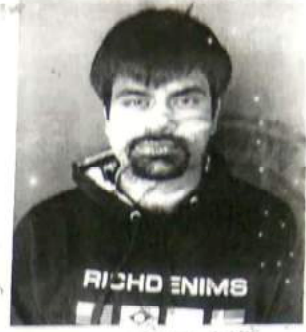
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KISHANLAL उम्र 26 वर्ष

जाति GURJAR व्यवसाय BUSS

निवासी GANESHPURA CHAKSU JAIPUR



उपरोक्त विक्रेता एवं क्रेता ने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी कर हमारे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।



नाम : <u>हर्षराज गुर्जर</u>	नाम : <u>पुष्पलता परतारी</u>
पुत्र..... <u>विशाल खाल</u>	पुत्र..... <u>सुनील गुर्जर परतारी</u>
जाति..... <u>गुर्जर</u> आयु. <u>26</u> साल लगभग	जाति..... <u>पंजाबी</u> आयु. <u>21</u> साल लगभग
निवासी <u>जिंदपुरा</u>	निवासी <u>अजयपुरा</u>
तहसील <u>चाक 12</u> जिला <u>अजयपुरा</u>	तहसील <u>अजयपुरा</u> जिला <u>अजयपुरा</u>

अंगूठा निशानी



हस्ताक्षर

H

अंगूठा निशानी



हस्ताक्षर

fulkire farmom

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

2- Jh@Jherh@lqJh PULKIT

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SURENDRA KUMAR उम्र 21 वर्ष
जाति PUNJABI व्यवसाय BUSS
निवासी MANSAROVAR JAIPUR ने की है जिनके

Surinder Kaur



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014011047)

उप पंजीयक, KISHANGARH

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 123000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1150 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 1230 कुल रुपये 3300
जरिये रसीद संख्या 2014010101 दिनांक 18/12/2014
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 6150
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014011047)

उप पंजीयक, KISHANGARH

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 18/12/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 715
में पृष्ठ संख्या 152 क्रम संख्या 2014006557 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2141
के पृष्ठ संख्या 9 से 16 पर
चस्पा किया गया।

(2014011047)

उप पंजीयक, KISHANGARH

(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

कार्यालय ग्राम पंचायत, नलू

पंचायत समिति - किशनगढ़ (अजमेर) राज.

प्रेषक :

श्रीमती सुगनीदेवी गुर्जर
(सरपंच)

☎ 01463-288330 मो. 96670-23487



प्रेषिती :

श्री सुनील कुमार जी० हस्तराम
पेजाबी निमसरी जयपुर

क्रमांक आ.पं.नलू/पंचायत/2014-15/103

दिनांक : 18/12/2014

अनापत्ति प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्थान ग्राम सुखेती तहसील किशनगढ़ में स्थित कृषि भूमि खंस्त 824/330 खका 10-00-00 में से 02-10-00 बीघा भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि अनापत्ति किया जाता है तो इसमें गांव के कोई आपत्ति नहीं है।

अतः अनापत्ति प्रमाण पत्र आज दिनांक 18/12/2014 को जारी किया जाता है।

ग्रामलभा केन्द्र दिनांक 10/12/2014 के प्रस्ताव सं० 18 दाय अजमेर

सुगनी

सरपंच

ग्राम पंचायत, नलू
(किशनगढ़ तहसील, अजमेर)

ग्राम पंचायत, नलू

किशनगढ़ तहसील, अजमेर

पंचायत समिति, किशनगढ़

अभिषेक शर्मा

कायालय ग्राम पंचायत, नलू

पंचायत समिति-किशनगढ़ (अजमेर) राज.

प्रेषक :

श्रीमती सुगनीदेवी गुर्जर
(सरपंच)



प्रेषिती :

☎ 01463-288330 मो. 96670-23487

क्रमांक

दिनांक : 18/12/2014

ग्राम सभा बैठक दिनांक 10/12/2014 के प्रस्ताव सं० (18) की मंजूर

प्रस्ताव सं० (18) - राजगढ़ ग्राम मुखौरी वरसोल ब्रिजगट में स्थित
होबि भुक्ति सं० सं. 846/330 रकबा 10-00-00 में से
02-10-00 भूमि का आवासीय उपयोगार्थ अधिखण्डन
श्री अनिल कुमार जी हजूरगढ़ वंसवी करते हे तो
इसमें गांव पंचायत को कोई आबन्धन नहीं है। यह प्रस्ताव
स्वीकृत है।

सुगनी
सरपंच

ग्राम पंचायत नलू
प.स. किशनगढ़ (अजमेर)

पंचायत समिति किशनगढ़

पंचायत समिति किशनगढ़

रजिस्ट्रार

कार्यालय ग्राम पंचायत, नलू

पंचायत समिति-किशनगढ़ (अजमेर) राज.

प्रेषक :

श्रीमती सुगनीदेवी गुर्जर
(सरपंच)

☎ 01463-288330 मो. 96670-23487



प्रेषिती :

श्रीराहुल महारचदानी डा/6

वैकिशा महारचदानी

नियाम्नी जमपुर

क्रमांक ग्रा0प0 नलू पंचायत/2014-15/106

दिनांक : 18/12/2014

अनापत्ति प्रमाण पत्र

उमाविति किया जाता है कि राजस्थान ग्राम पुर्वोदारी सहयोग किशनगढ़ में स्थित एक भूमि खंड नं० 82P/330 एका 10.00.00 में की 02.10.00 कोपन भूमि का आवासीय उपयोगार्थ भूमि रूपांतरण किया जाता है तो इसमें ग्रा0प0 नलू को कोई आपत्ति नहीं है।

यह अनापत्ति प्रमाण पत्र आज दिनांक 18/12/2014 को जारी किया जाता है।

ग्रामसभा ठेक दिनांक 10/12/2014 के प्रस्ताव नं० (9) इस अनुसंधान

सुगनी

सरपंच

नलू

नलू

सुगनी

कार्यालय ग्राम पंचायत, नलू

पंचायत समिति-किशनगढ़ (अजमेर) राज.

प्रेषित :

प्रेषक :

श्रीमती सुगनीदेवी गुर्जर

(सरपंच)



☎ 01463-288330 मो. 96670-23487

क्रमांक

दिनांक : 18/12/2014

ग्रामसभा बैठक दिनांक 18/12/2014 के प्रस्ताव सं. (19) की मूल
प्रस्ताव सं. (19) - राजस्व आम मुख्तारी वाली किराना में
मिलित हुई भूमि अ.सं. 824/330 रु. 10-00-00 में
से 02-10-00 अ.सं. का भावहीन प्रयोजनार्थ भूमि
रूपांतरण श्री राहुल महारचंदानी जी. से कर महरचंदानी
कराते हैं तो इसमें आ.सं. नलू को कोई आपत्ति नहीं है।
अतः प्रस्ताव सर्वसम्मति से लिया जाता है।

सुगनी
सरपंच

ग्राम पंचायत नलू
पं.स. किशनगढ़ (अजमेर)

राम मेहरा पंचायत समिति
ग्राम पंचायत नलू
पंचायत समिति किशनगढ़

Rahul

कार्यालय ग्राम पंचायत, नलू

पंचायत समिति-किशनगढ़ (अजमेर) राज.

प्रेषक :

श्रीमती सुगनीदेवी गुर्जर

(सरपंच)

☎ 01463-288330 मो. 96670-23487



प्रेषित :

श्री पुलकित परनामी डा०

सुरेश परनामी निवासी

जयपुर

क्रमांक ग्रा.पं.नलू/पंचाक्षर/2014-15/102

दिनांक : 18/12/14

अनापत्ति प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि राजनव ग्राम सुडोरी तहसील किशनगढ़ में स्थित कृषि भूमि खंड सं० 824/330 रकबा 10.00-00 में खे० 82-10-00 की धान भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि व्यापार किया जाता है। जो इसमें शांति नलू को कोई आपत्ति नहीं है।

थर अनापत्ति प्रमाण पत्र आज दिनांक 18/12/2014 को जारी किया जाता है।

ग्रामसभा बैठक दिनांक 10/12/2014 के प्रस्ताव सं० 7 द्वारा अनुमोदित

सुगनी

सरपंच

ग्राम पंचायत नलू
पंचायत समिति (अजमेर)

पुलकित परनामी

नलू

सुरेश परनामी

Sulalit Parmani

कार्यालय ग्राम पंचायत, नलू

पंचायत समिति-किशनगढ़ (अजमेर) राज.

प्रेषक :
श्रीमती सुगनीदेवी गुर्जर
(सरपंच)



प्रेषिती :

☎ 01463-288330 मो. 96670-23487

क्रमांक

दिनांक : 18/12/16

ग्रामसभा नैष्ठ दिनांक 18/12/2016 के प्रस्ताव सं. (7) की नकल
प्रस्ताव सं. (7) बाजरात ग्राम मुखोरी तहसील डिमनगढ़ में
स्थित कृषि भूमि ख.सं. 824/336 रकबा 10-00-00
में से 02-10-00 भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि
रूपांतरण श्री पुलकिट पुरामी कराते हैं। जो इससे
आवर्धन नलू के कोई आवधिक नहीं है। यह प्रस्ताव
सर्वसम्मति से लिया जाता है।

सुगनी

सरपंच

ग्राम पंचायत नलू
पंच.स. किशनगढ़ (अजमेर)

ग्राम मेवक पटन सचिव

ग्राम पंचायत नलू
पंचायत समिति किशनगढ़

पुलकिट पुरामी

कार्यालय ग्राम पंचायत, नलू

पंचायत समिति-किशनगढ़ (अजमेर) राज.

प्रेषक :

श्रीमती सुगनीदेवी गुर्जर
(सरपंच)

☎ 01463-288330 मो. 96670-23487



प्रेषिती :

श्री आशीष सिंह जी कुंज बिहारी
निवासी जयपुर

क्रमांक ग्राम पंच. नलू/पंचायत/2014-15/101

दिनांक : 18/12/2014

अनापत्ति प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्थान ग्राम सुधोरी तहसील
किशनगढ़ में निवासी कृषि भूमि खसरा संख्या 824/330
खसरा 10-02-00 में से 02-10-00 बीघा भूमि का अल्पसंख्यक
प्रयोजनार्थ भूमि अधिग्रहण किया जाता है जो इसके ग्राम
नलू की कोई अनापत्ति नहीं है।

यह अनापत्ति प्रमाण पत्र राज दिनांक 18/12/2014
को तहसील सुधोरी से जारी किया जाता है।

ग्राम पंचायत के दिनांक 10/12/14 के प्रस्ताव सं 10
द्वारा अनुमोदित

उपस्थित
सरपंच
ग्राम पंचायत नलू
अ. ज. प्र. किशनगढ़

प्रम. नि. नि. नि. नि. नि.
नलू
अ. ज. प्र. किशनगढ़

(Signature)

कायालय ग्राम पंचायत, नलू

पंचायत समिति - किशनगढ़ (अजमेर) राज

शक्ति :

क :

श्रीमती सुगनीदेवी गुर्जर

(सरपंच)



☎ 01463-288330 मो. 96670-23487

क्रमांक

दिनांक 15/12/14

ग्राम हवा केन्द्र दिनांक 10/12/14 के इलाक़ सं. (1) की हवा प्रस्ताव सं. (1) वाल्टन अम कुल में लहलहा किशनगढ़ में स्थित कुल भूमि का. सं. 821/12 से ले कर 10-10-10 से 02-10-12 अर्थात् वाल्टन अम कुल में स्थित भूमि वाल्टन अम कुल में लहलहा कर रहे हैं जो शरीर शा. सं. नलू को कोई अर्थात् नहीं है यह इलाक़ लक्ष्मणगढ़ से लिया गया है।

कुर्जन
सरपंच

ग्राम पंचायत, नलू

Handwritten signature and text at the bottom right of the map area.