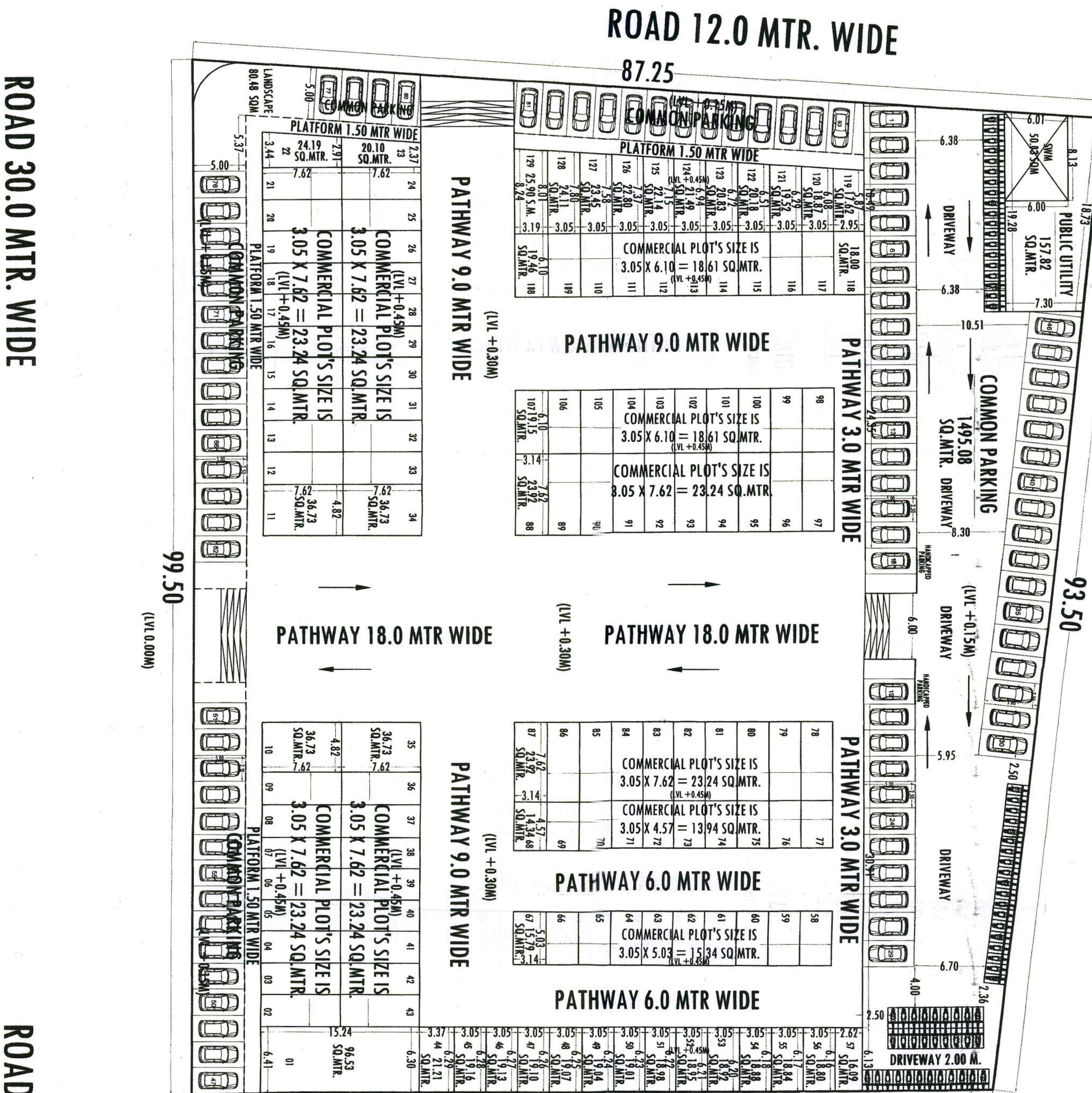


PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL PLOT -C-02
"MADHAV MARKET"

AT - SUSHANT CITY -1ST, KALWAR ROAD, MACHWA, JAIPUR

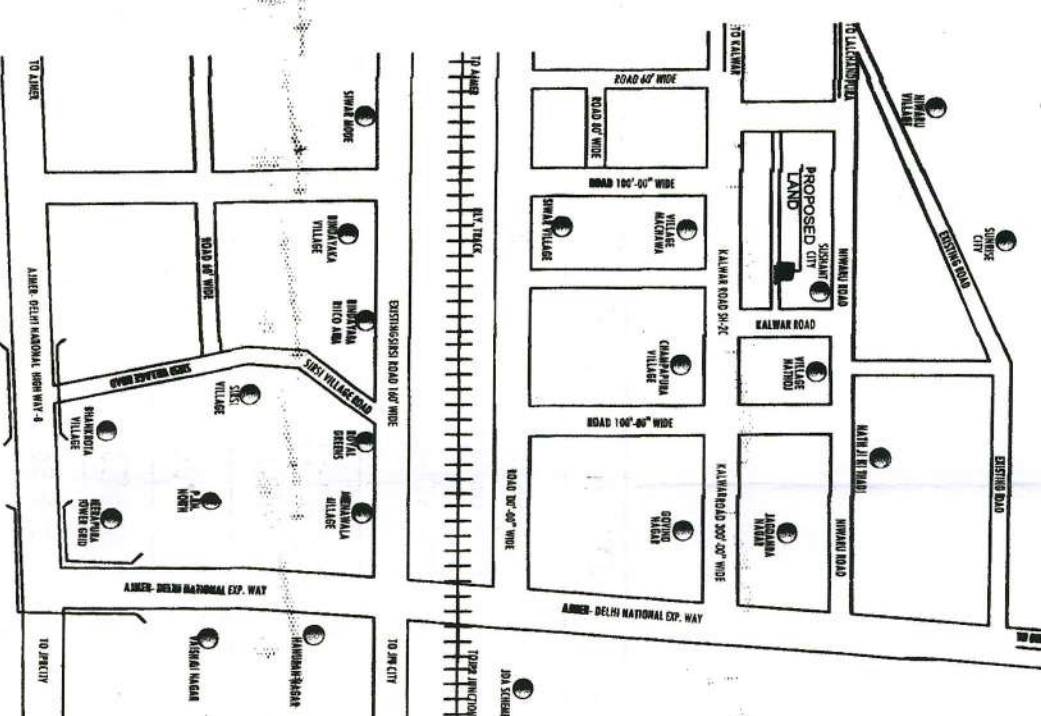


- नोट
- राजस्थान ग्राम मांचवा तहसील कालवाड में स्थित कलेक्टर महोदय जयपुर द्वारा अनुमोदित योजना सुशान्त सिटी में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी-2 क्षेत्रफल 7880.80 वर्ग मी. है।
 - प्रस्तावित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी-2 को नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 18.06.2023 को एससीओ/एससीओर हेतु जारी प्रावधानों के तहत प्रस्तावित भूखण्ड को जमिनीयता कर मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 374 वीं बैठक दिनांक 12.11.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - बी.पी.सी. (एल.पी.) की निर्णय की अनुपालना में राजस्थान सरकार के पत्र क्रमांक ए.1(200) नवविधि/जयपुर/2024 जयपुर दिनांक 28.01.2025 को राज्य सरकार से स्वीकृति प्राप्त की जा चुकी है।
 - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एकल में आदेशक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 44 से 57 कुल भूखण्ड 15 कुल क्षेत्रफल 381.71 वर्गमीटर है, को जलिया में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल को पेट रखन खाया गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 - योजना के भूखण्डों पर अधिवासन के नियमों की पूर्ण सुनिश्चिता भूखण्डधारियों द्वारा नियमानुसार की जावेगी।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत शारीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय वर्गीकृत है।
 - योजना मानचित्र में दर्शित पथवे पर बेहिकुलर मुवमेंट अनुज्ञेय नहीं किया जावेगा।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पेशीयदर एससीओ/एससीओर हेतु जारी आदेश दिनांक 18.06.2023 अनुसार रखा गया है।

सहसकार नगर निगम
जान-12

तहसीलदार
जान-12

अतिरिक्त भूखण्ड नगर निगम
बी.पी.सी. (एल.पी.)



J.D.A.

योजना क्षेत्र का भूखण्ड नगर निगम-

1537
81
6.3.23

योजना क्षेत्र का भूखण्ड नगर निगम-

N

योजना क्षेत्र का भूखण्ड नगर निगम-

COMMON PARKING DETAILS

TWO WHEELER PARKING - 48

TWO WHEELER

FOUR WHEELER PARKING - 92

FOUR WHEELER

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी. मी.)	प्रतिशत
1.	SCO/SCR PLOTS	96.53	01.22 %
2.	SMALL SHOPS	2681.29	33.98 %
3.	PUBLIC UTILITY	151.82	02.00 %
4.	COMMON PARKING	2394.47	30.35 %
5.	INTERNAL ROAD	2560.69	32.45 %
कुल क्षेत्रफल (1 TO 5)		7890.80	100.00 %
प्रस्तावित योजना की आवंटित भूमि का क्षेत्रफल		7890.80 वर्ग मी. (100.78 हेक्टर)	

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL PLOT -C-02

"MADHAV MARKET"

AT - SUSHANT CITY -1ST, KALWAR ROAD, MACHWA, JAIPUR

योजना विक्रेता कर्त :- PEE CEE REALTY BUILDERS PVT. LTD.

This Drawing is the property of PEE CEE REALTY BUILDERS PVT. LTD. and shall not be copied for use in any way without their prior permission.

क्षेत्र संख्या = 12

क्षेत्र = 1 : 300

AUTHORISED SIGNATORY SIGN (Planner/Consultant)

योजनाकर्ता :-

जयपुर विकास प्राधिकरण