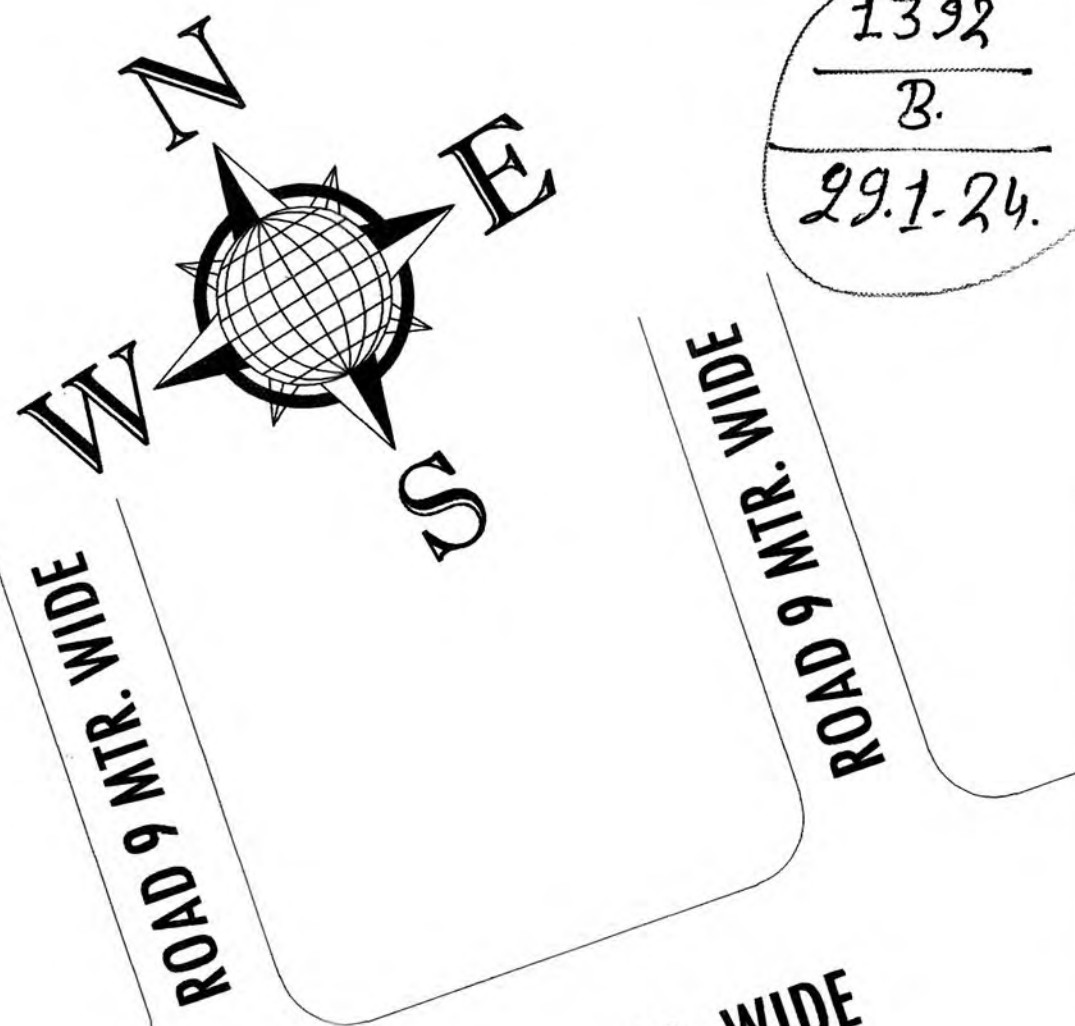
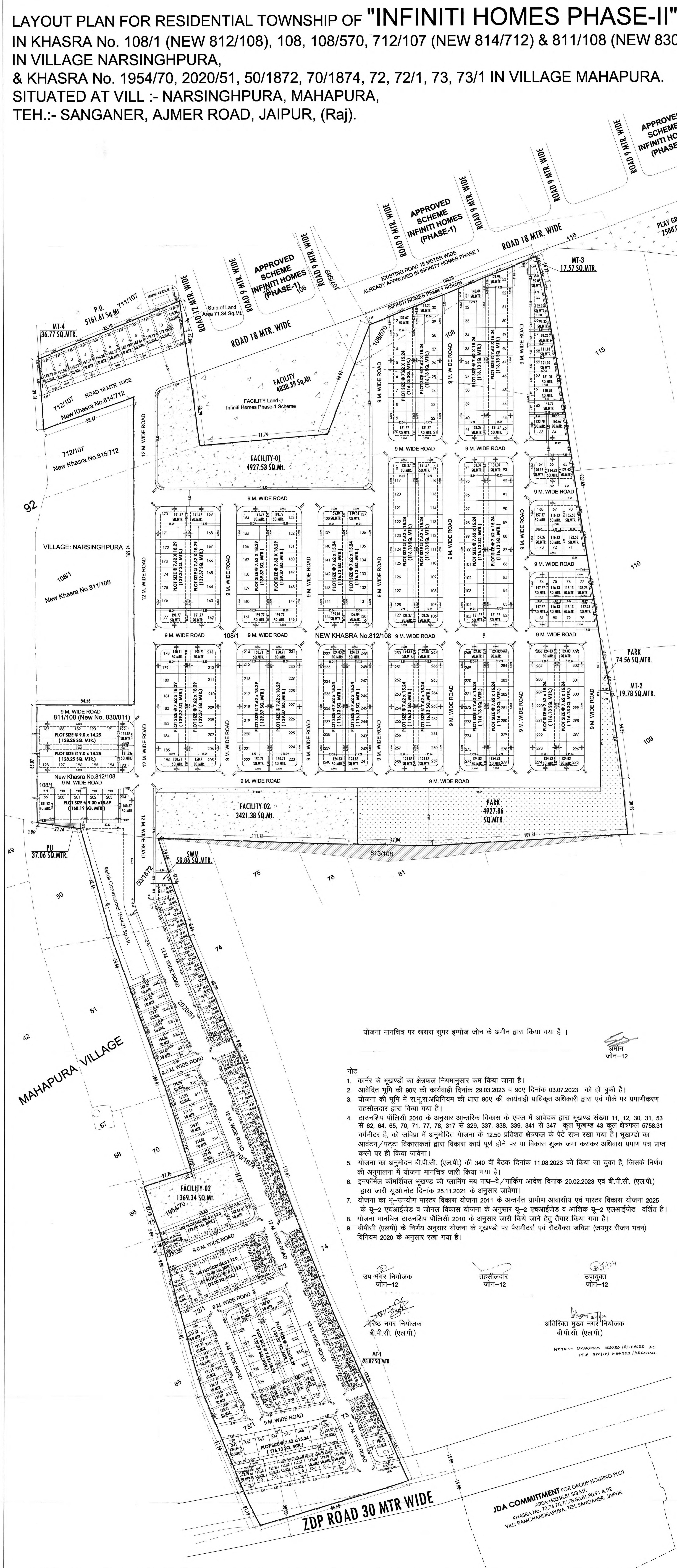
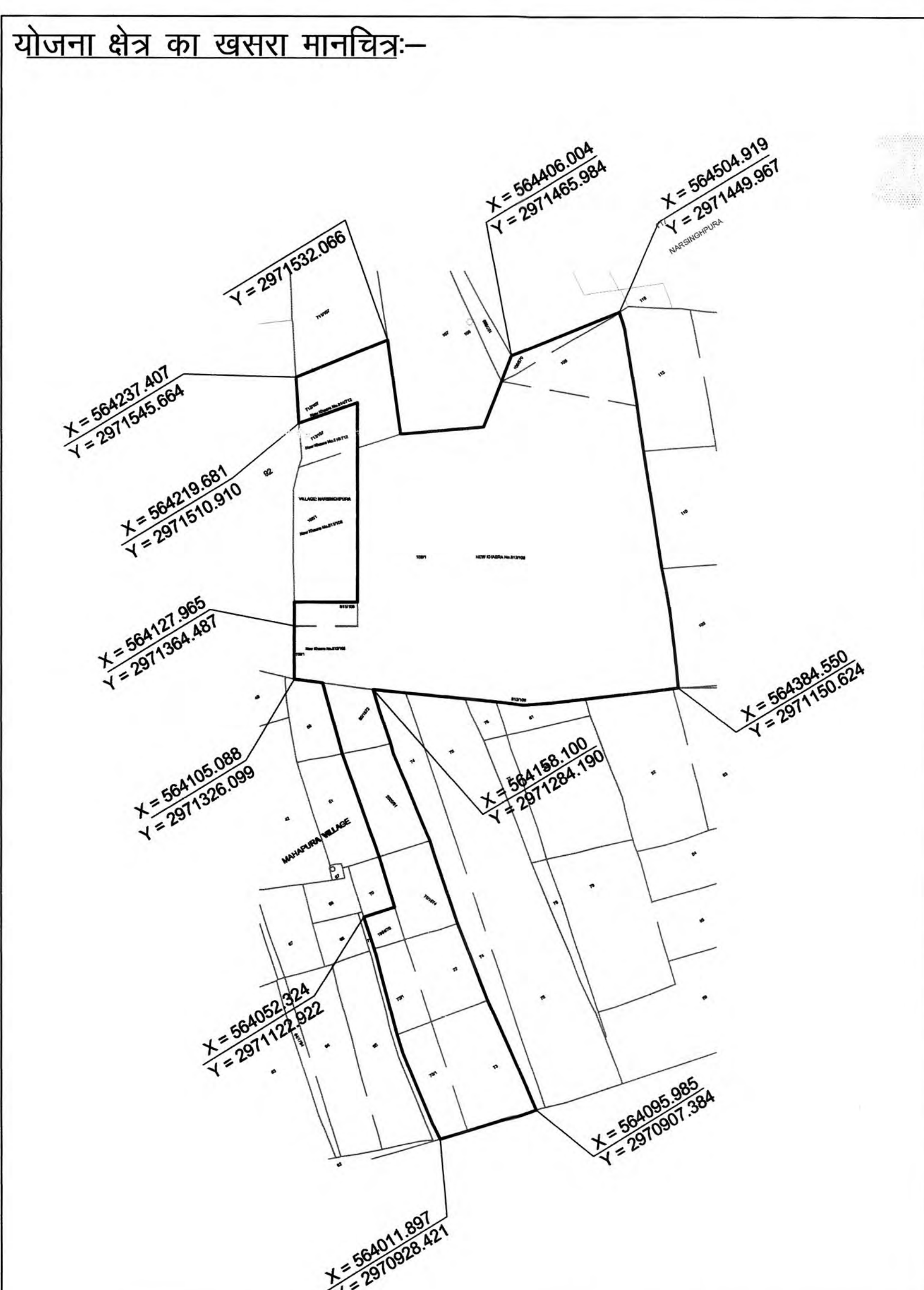
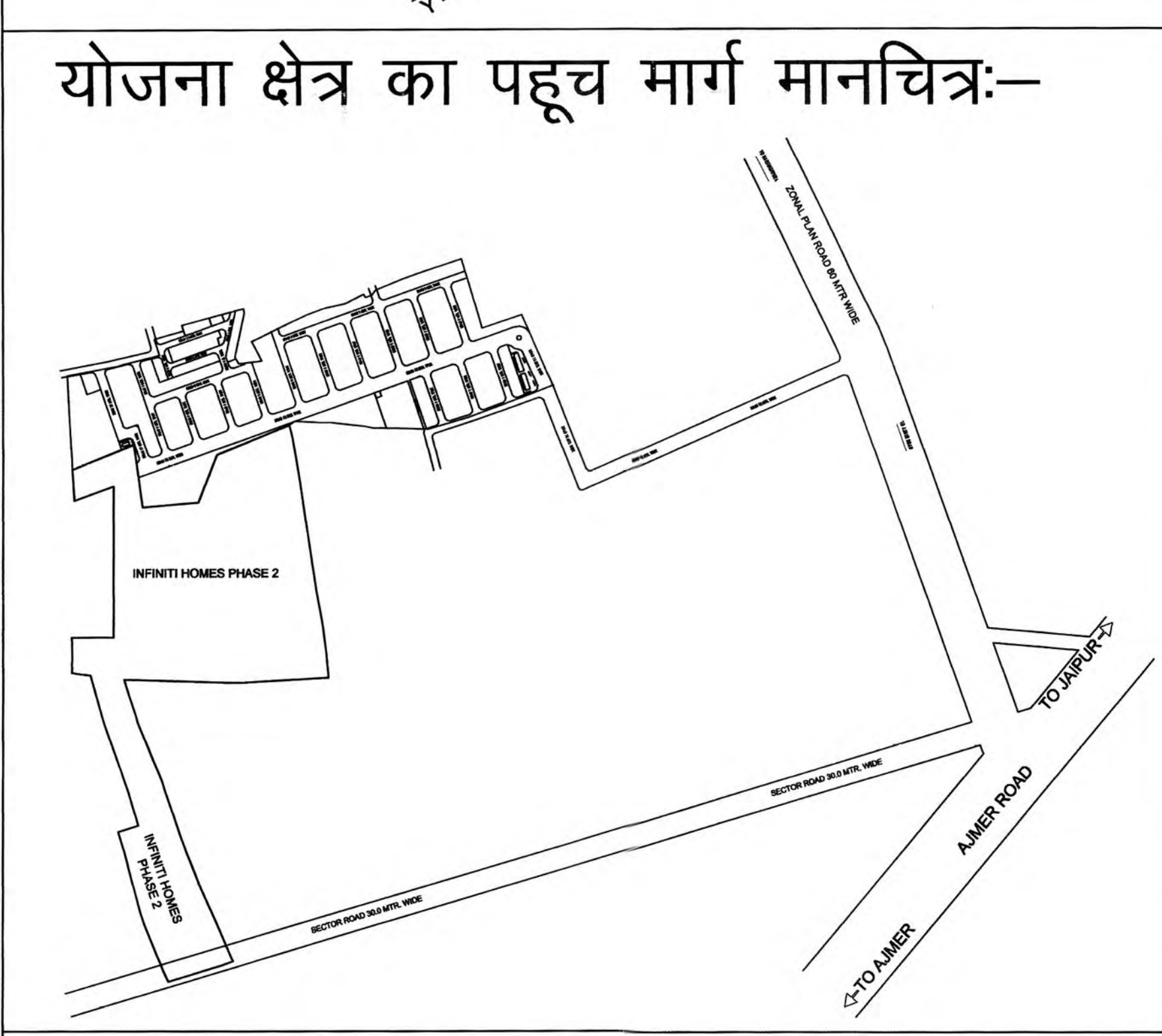
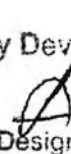


LAYOUT PLAN FOR RESIDENTIAL TOWNSHIP OF "INFINITI HOMES PHASE-II"
IN KHASRA No. 108/1 (NEW 812/108), 108, 108/570, 712/107 (NEW 814/712) & 811/108 (NEW 830/811)
IN VILLAGE NARSINGHPURA,
& KHASRA No. 1954/70, 2020/51, 50/1872, 70/1874, 72, 72/1, 73, 73/1 IN VILLAGE MAHAPURA.
SITUATED AT VILL :- NARSINGHPURA, MAHAPURA,
TEH.:- SANGANER, AJMER ROAD, JAIPUR, (Raj).



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 व राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार भू-उपयोग अनुमोदित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

आवासीय भूखण्ड	:- 348
एलआईजी	:- 59
ईडब्ल्यूएस	:- 26
खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड	:- 01
काराकार के सेक्टर वाणिज्यिक भूखण्ड	:- 06 (C-3, 10 C-8)
कुल भूखण्ड	:- 440
जयपुर विकास प्राधिकरण के सेक्टर वाणिज्यिक भूखण्ड	:- 03 (C-1, C-2 & C-9)

योजना क्षेत्र का भु –उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-			
क्र.सं.	भु –उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	45860.04	47.20%
2.	खुर्दरा व्यवसायिक	1944.21	2.00%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	47804.25	49.20%
3.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	4863.41	5.01%
4.	पार्क	5002.42	5.14%
5.	सुविधा क्षेत्र	9718.25	10.00%
6.	जन सुविधा क्षेत्र	37.06	00.04%
7.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.86	00.05%
8.	मोबाईल टावर	102.94	00.11%
9.	सडक	29586.99	30.45%
(B)	कुल क्षेत्रफल (3 TO 9)	49361.93	50.80%
योजना क्षेत्रफल (A)		97166.18	100.00%
10.	AREA UNDER ZDP 30.0 MTR. SECTOR COMMERCIAL ROAD+ 15 MTR. COMMERCIAL LANE AREA =2833.82 SQ.MT.		
10A	KHATEDAR COMMERCIAL	708.46	25.00%
10B	JDA COMMERCIAL	426.50	15.05%
10C	ROAD	1698.86	59.95%
योजना क्षेत्रफल (B)		2833.82	100%
कुल योजना क्षेत्रफल (A)+(B)		100000.00 Sq.Mt.	
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		100000.00 व.मी. 10.00 हेक्टेयर	
योजना का नाम :- आवासीय योजना मानचित्र राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के अंतर्गत "Infiniti homes Phase-II" AT VILL :- NARSINGHPURA & MAHAPURA, TEHSIL: SANGANER, JAIPUR.			
योजना विकास कर्ता :- TRUCITY DEVELOPERS LLP by "KGK Realty"			
जोन संख्या = 12			
पैमाना = 1 : 500			
योजनाकार :-		विकास कर्ता :- For Trucity Developers LLP  Designated Partner	
जयपुर विकास प्राधिकरण			