

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 30-03-2025 4:31 PM

Fee Receipt No	: 202502021010002	Receipt Date	: 30/03/2025
Name	: CHENARAM CHOUDHARY, MS YASHASWI CONSTRUCTION	Document S. No.	: 202501021008538
Address	: PLOT No. B-177(NORTH PART), B-177(MIDDLE PART) & PLOT NO B-177(SOUTH PART) (RECONSTITUTION), SCHEME-ACHARYA VINOD BHAVE NAGAR, AT VILL-VAISHALI NAGAR, JAIPUR RAJ.		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 100
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 100
From Year 2024 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 103158613 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0103158613



Payment Date: 30/03/2025 16:11:18

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 30/03/2025-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: CHENARAM CHOUDHARY

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Address:PNo B-177(NP) B-177(MP) PNO B-177(SP)ACHARYA
VINOBA BHAVE NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR RAJ.

Remarks:INSPECTION AND SEARCH FOR OWNER MS
YASHASWI CONSTRUCTION

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Challan No. - 0

Date: 30/03/2025 16:11:18

Bank CIN No: SBIN10315861330032025

Refrence No: CK00HLRKW6

Computer generated copy on : 30/03/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Chena Ram Choudhary
Advocate
Rajasthan High Court Jaipur

Reg. No. R/ 2140/2005
BALAJI LAW CHAMBER
A-23, PRATAP STADIUM,
CHITRAKOOT SCHEME, JAIPUR
MOB. NO. 9414772457

No.

DATE:- 30-03-2025

NOT-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 983.26 Sq.Yds. of PLOT No. B-177(NORTH PART), B-177(MIDDLE PART) & PLOT NO B-177(SOUTH PART) (RECONSTITUTION), SCHEME-ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR, AT VILL-VAISHALI NAGAR, JAIPUR RAJ. present MS YASHASWI CONSTRUCTION (REG. OFFICE-PLOT NO 15-A, MAA MANSA NAGAR, HARNATHPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, JAIPUR, RAJASTHAN) AS PROP. MR. MAYANK BAGARIA S/O MR. BABULAL BAGARIA.

I, Chena Ram Choudhary, Advocate have caused necessary search in the office of Sub-Registrar Office, stamp and Registration Department, Jaipur for the period of 2024 to 2025 and have inspected all relevant record and all other document in respect of the aforesaid property my search report is as follows.

Details of PLOT NO B-177(NORTH PART) :-

PLOT No. B-177(NORTH PART), SCHEME-ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR, AT VILL-VAISHALI NAGAR, JAIPUR RAJ. Area 348.98 Sq.Yds. is initially allotted by Jaipur Development Authority Jaipur by in the favour of MS. SANJU YADAV D/O MR. HAJARI LAL YADAV executed a Free Hold Patta Allotment No. 9632, Dated-10/09/2024.

After that said Lease-Deed is duly stamped and duly registered in the office of Sub-Registrar Jaipur-III Jaipur on dated 20/09/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1129, at Page No.71 Serial No. 202403017115016 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 4539 at Pages 665 to 682.

After that MS. SANJU YADAV D/O MR. HAJARI LAL YADAV execute a sale deed in favour of MS YASHASWI CONSTRUCTION. Said Sale-Deed is duly stamped and duly registered in the office of Sub-Registrar



Jaipur-III Jaipur on dated 24/09/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1130, at Page No.5 Serial No. 202403017115149 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 4542 at Pages 379 to 394.

Details of PLOT NO B-177(MIDDLE PART):-

PLOT No. B-177(MIDDLE PART), SCHEME-ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR, AT VILL-VAISHALI NAGAR, JAIPUR RAJ. Area 280.

35 Sq.Yds. is initially allotted by Jaipur Development Authority Jaipur by in the favour of MRS. KESHARI DEVI W/O MR. HAJARI LAL YADAV executed a Free Hold Patta Allotment No. 9633, Dated-10/09/2024.

After that said Lease-Deed is duly stamped and duly registered in the office of Sub-Registrar Jaipur-III Jaipur on dated 20/09/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1129, at Page No.70 Serial No. 202403017115015 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 4539 at Pages 647 to 664.

After that MRS. KESHARI DEVI W/O MR. HAJARI LAL YADAV execute a sale deed in favour of MS YASHASWI CONSTRUCTION. Said Sale-Deed is duly stamped and duly registered in the office of Sub-Registrar Jaipur-III Jaipur on dated 24/09/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1130, at Page No.6 Serial No. 202403017115150 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 4542 at Pages 395 to 410.

Details of PLOT NO B-177(SOUTH PART):-

PLOT No. B-177(SOUTH PART), SCHEME-ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR, AT VILL-VAISHALI NAGAR, JAIPUR RAJ. Area 353.93

Sq.Yds. is initially allotted by Jaipur Development Authority Jaipur by in the favour of MR. HAJARI LAL YADAV S/O MR. SHRIRAM YADAV executed a Free Hold Patta Allotment No. 9637, Dated-10/09/2024.

After that said Lease-Deed is duly stamped and duly registered in the office of Sub-Registrar Jaipur-III Jaipur on dated 21/09/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1129, at Page No.107 Serial No. 202403017115052 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 4540 at Pages 457 to 474.

After that **MR. HAJARI LAL YADAV S/O MR. SHRIRAM YADAV** execute a sale deed in favour of **MS YASHASWI CONSTRUCTION**. Said Sale-Deed is duly stamped and duly registered in the office of Sub-Registrar Jaipur-III Jaipur on dated 24/09/2024 vide Book No. 01, Volume No. 1130, at Page No.7 Serial No. 202403017115151 And the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 4542 at Pages 411 to 426.

After that **MS YASHASWI CONSTRUCTION** applied for name transfer and reconstitution of **PLOT No. B-177(NORTH PART)**, Area 348.98 Sq.Yds., **PLOT No. B-177(MIDDLE PART)**, Area 280.35 Sq.Yds. & **PLOT No. B-177(SOUTH PART)**, Area 353.93 Sq.Yds. after reconstitution New Plot No. **PLOT No. B-177(NORTH PART)**, **B-177(MIDDLE PART)** & **PLOT NO B-177(SOUTH PART)** & Total Area is Area 983.26 Sq.Yds. So Jaipur Developer Authority, Jaipur issued Name Transfer/Reconstitution Letter vide letter No. JDA/DC/ZONE-7/2024/D-1894, Dated 09/10/2024 in favour of **MS YASHASWI CONSTRUCTION**.

I, hereby certify that the said **PLOT No. B-177(NORTH PART)**, **B-177(MIDDLE PART)** & **PLOT NO B-177(SOUTH PART) (RECONSTITUTION)** is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind whatsoever and the title of the said property is clear, free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act. do not affect the said property and no permission or any no objection certificates for the purposes of sale are necessary.

The fee receipt No. 202502021010002 dated 30/03/2025 For the relevant searches are enclosed herewith.



(Chena Ram Choudhary)

Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-09-2024 4:51 PM

Fee Receipt No	: 202402017022589	Receipt Date	: 20/09/2024
Name	: HAJARI LAL YADAV,	Document S. No.	: 202401017017165
Address	: 0 ,ROSHAN FARM HOUSE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: The Lease deed issued/ executed by the State Govt./ ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLRA 1956- The Lease deed issued/ executed through Allotment/ Sale/90-A Lease		
Face Value	: ₹ 1592591	Evaluated Value	: ₹ 4808700
Ord-Registration Fee	: ₹ 15926	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 28668	Stamp Duty	: ₹ 95556
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 140450
		Total Amount	: ₹ 140450

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp T172722 ₹ 650 # eStamp IN-RJ65948996287328W ₹ 123574 # e-Gras Challan 94701180 ₹ 16226

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-09-2024 5:40 PM

Fee Receipt No	: 202402017022603	Receipt Date	: 20/09/2024
Name	: HAJARI LAL YADAV	Document S. No.	: 202401017017165
Address	P NO-B-177 SOUTH PART ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR		
Document Type	Society Patta		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 34623	Stamp Duty	: ₹ 115410
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 150033
		Total Amount	: ₹ 150033

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ65996917449045W ₹ 150033

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



IN-RJ65996917449045W



सत्यमेव जयते

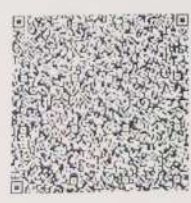
INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ65996917449045W
Certificate Issued Date : 20-Sep-2024 05:35 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ RJ3304304/ VIDHYADHARNAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ330430417554895875641W
Purchased by : HAJARI LAL YADAV
Description of Document : Article 33(vii) The Lease deed issued/ executed by the State Govt./ ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLRA 1956: Lease period exceeding 30 year or perpetual (ii)
Property Description : P NO-B-177 SOUTH PART ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SOCIETY PATTI AND TRANSFER STAMP DUTY
Second Party : HAJARI LAL YADAV
Stamp Duty Paid By : HAJARI LAL YADAV
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,15,410
(One Lakh Fifteen Thousand Four Hundred And Ten only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 11,541
(Eleven Thousand Five Hundred And Forty One only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 11,541
(Eleven Thousand Five Hundred And Forty One only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 11,541
(Eleven Thousand Five Hundred And Forty One only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,033
(One Lakh Fifty Thousand And Thirty Three only)

Handwritten signature



QE 0012194723

Statutory Alert

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.slbestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website/ Mobile App renders it invalid.
3. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



IN-RJ65948996287328W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ65948996287328W
Certificate Issued Date : 20-Sep-2024 03:53 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3304304/ VIDHYADHARNAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ33043041746776636038W
Purchased by : HAJARI LAL YADAV
Description of Document : Article 33(vii) The Lease deed issued/ executed by the State Govt./ ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLRA 1956: Lease period exceeding 30 year or perpetual (ii)
Property Description : PLOT NO. B-177 SOUTH PART, ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 15,92,591
(FifteenLakh Ninety Two Thousand Five Hundred And Ninety One only)
First Party : JDA JAIPUR
Second Party : HAJARI LAL YADAV
Stamp Duty Paid By : HAJARI LAL YADAV
Stamp Duty Payable (Rs.) : 95,056
(Ninety Five Thousand And Fifty Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 9,506
(Nine Thousand Five Hundred And Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 9,506
(Nine Thousand Five Hundred And Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 9,506
(Nine Thousand Five Hundred And Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,23,574
(One Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred And Seventy Four only)



IN-RJ65948996287328W

QE 0012194730

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcstestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



e-Challan
Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0094701180



Payment Date: 20/09/2024 15:55:26

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	15926.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		16226.00

Sixteen Thousand Two Hundred Twenty Six Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: HAJARI LAL YADAV
Pan No.(If Applicable):
Address:JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid JDA PATTA

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Remarks:PLOT NO. B-177 SOUTH PART, ACHARYA
VINOBA BHAVE NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 20/09/2024 15:55:26

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN9470118020092024

Refrence No: IK0CYCVNJ2

Computer generated copy on : 20/09/2024

Courtesy: <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

21 AUG 2014

राजस्थान RAJASTHAN

T 172722

नॉन जूडिशियल



जवाहरपुरी, भवन निमाण सहकारी समिति
आचार्य विनायक भाव नगरी योजना के भुखण्ड
सख्या B-177(54) क्षेत्रफल 353.93 का
वग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु 500+50+10 सलगन है

K. S.
तपायुदा (जान-),
जनपद विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Sub-Registrar
Jaipur-II

9 SEP 2024

क्र. 3180 दनांक

मुद्रांक का मूल्य

क्रेता का नाम श्री/श्रीमती

पिता/पति का नाम

निवास स्थान

बास्ते

अमपाल सिंह घोषरी
श्री स्टाम्प विक्रेता लॉ नं. 44/10
अति ए. एम. जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1953 के
अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिनियम

1. आधारभूत अवसरधन सुविधाई हेतु
(धारा 3-क) 10% रुपये

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख) 1% रुपये

कुल योग

150

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BW 186585

5 JUN 2024

मैन जूडिशियल



जवाहर पुरी अवकामण सहकारी सांघत
आन्ध्र बिनाबा भाव न्यायोजना के मुखण्ड
सख्या B-1770-P भोत्रफल 353.93.य-51
कर्म गले के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु 500+50+10 सलग्न है

जयपुर (जयपुर),
जयपुर विकास प्राधिकरण
(जयपुर)

Sub Registrar
Jaipur-III

9 SEP 2024

क्र. सं. 3187 दनांक
मुद्राक का मूल्य 502
क्रेता का नाम श्री/श्रीमती एमारी लाल मजरा
पिता/पति का नाम श्री श्रीराम मजरा
निवास स्थान
बास्ते म गोचलपंथ व श्रीमती लाल मजरा

धर्मपाल सिंह चौधरी
श्री स्टाम्प विक्रेता लॉ नं. 44/17
अति प्रा. अस्मिन् जगण



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1933 के
अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिम
1. आधारभूत अंतराधान सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क)-10% रूपये 5
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख)- 1% रूपये 10
कुल योग 10
हस्ताक्षर श्री

जयपुर विकास प्राधिकरण

SITE PLAN & CONSTRUCTION PERMISSION

SUBDIVISION

PLOT NO:- B-177 (SOUTH PART)

SCHEME:- ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR

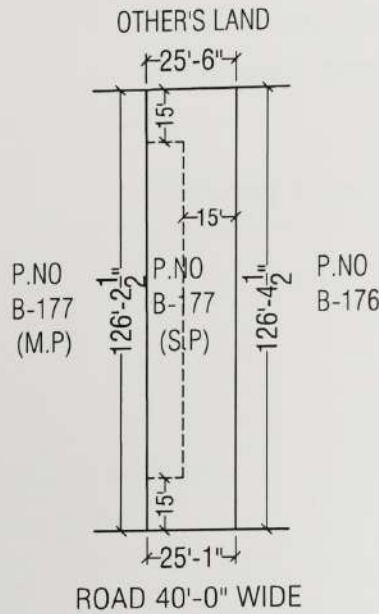
SOCIETY:- JAWAHAR PURI BHAWAN GNSS.

LAND USE:- RESIDENTIAL

AREA:- 353.93 SQ.YDS.



SCALE-1"-50'



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. FRONT- 15'-0" | 3. SIDE-1- 0'-0" |
| 2. BACK - 15'-0" | 4. SIDE-2- 15'-0" |

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS-2020

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY. COMMISSIONER
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



Registration Endorsement

Print Date: 9/21/2024 12:11:38 PM

आज दिनांक 21/09/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1129 में

पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 202403017115052 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4540 के

पृष्ठ संख्या 457 से 474 पर चस्पा किया गया ।

202401017017165

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual



**Fees Receipt Endorsement**

Print Date: 9/21/2024 12:09:57 PM

रसीद नं.	202402017022589
दिनांक	20-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	15926
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	95556
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	28668
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	140450

202401017017165

उप पंजीयक,
Sub Registrar
JAIPUR-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp T172722 ₹ 650 # e-Gras Challan
94701180 ₹ 16226 # eStamp IN-
RJ65948996287328W ₹ 123574

रसीद नं.	202402017022603
दिनांक	20-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	115410
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	34623
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	150033

202401017017165

उप पंजीयक,
Sub Registrar
JAIPUR-III



Fees Receipt Endorsement

Print Date:9/21/2024 12:09:57 PM

रसीद नं.	202402017022589
दिनांक	20-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	15926
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	95556
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	28668
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	140450

202401017017165

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp T172722 ₹ 650 # e-Gras Challan
94701180 ₹ 16226 # eStamp IN-
RJ65948996287328W ₹ 123574

रसीद नं.	202402017022603
दिनांक	20-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	115410
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	34623
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	150033

202401017017165

JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

उप पंजीयक,

JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

उप पंजीयक,



Print Date: 9/20/2024 4:52:03 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 09 सन् 2024 को 04:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HAJARI LAL YADAV पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAM
YADAV
उम 62 वर्ष, जाति 0-AHIR, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area:
GANDHI PATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017017165

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/20/2024 4:52:03 PM

रसीद नं.	202402017022589
दिनांक	20-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	15926
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	95556
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	28668
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	140450

202401017017165

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp T172722 ₹ 650 # eStamp IN-
RJ65948996287328W ₹ 123574 # e-
Gras Challan 94701180 ₹ 16226

उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Jaipur-III



Endorsement of Execution

Print Date: 9/20/2024 4:52:03 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HAJARI LAL YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAM YADAV, व्यवसाय Business जाति 0-AHIR House No.:0, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area: GANDHI PATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1592591/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1592591/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJU YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री D/O HAJARI LAL YADAV जाति AHIR Age: 28 Add: House No.:0, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area: GANDHI PATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature :

202401017017165

Sub-Registrar JAIPUR-III
Jaipur-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ65996917449045W ₹
150033

Print Date:9/21/2024 12:09:57 PM

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1592591 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 95556 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 15926, सरचार्ज राशि 28668 कुल रु 140150 रसीद संख्या 202402017022589 दिनांक 20-09-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 95556 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017017165

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date:9/21/2024 12:09:57 PM

आज दिनांक 21/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1129 में
पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 202403017115052 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4540 के
पृष्ठ संख्या 457 से 474 पर चस्पा किया गया ।

202401017017165

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 9537

दिनांक 10-9-2025

पट्टा धारक का नाम हजारी लात यादव पुत्र/पुत्री श्री राम यादव

पत्नी.....पति.....

निवासी रोशन पार्क हाऊस, गांधी पथ, वैशाली नगर जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स कार्यालय पता

जरिये

(पदनाम) श्री/श्रीमती /सुश्री पुत्र/ पुत्री

निवासी

भूखण्ड सं. B-177 (C.S.P) क्षेत्रफल 353.93 वर्ग फुट

राजस्व ग्राम खसरा सं.

योजना आचार्य विनायक भाव नगर में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 10-9-2025 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [Signature]

2.

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Sub Registrar
Jaipur-III

नोट -- शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू-उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

स्टाम्प राशि - 500 + 50

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि R.V. 1592591
S.V. 500+50

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

- 1.
2.

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर

अंगूठा निशान

नाम

पता 138 Dewando ki Dhani

Pangal Kala Th - Chamy
JAIPUR

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
उपायुक्त (जान-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-09-2024 4:48 PM

Fee Receipt No	: 202402017022588	Receipt Date	: 20/09/2024
Name	: SANJU YADAV,	Document S. No.	: 202401017017164
Address	: 0 ,ROSHAN FARM HOUSE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: The Lease deed issued/ executed by the State Govt./ ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLRA 1956- The Lease deed issued/ executed through Allotment/ Sale/90-A Lease		
Face Value	: ₹ 1615181	Evaluated Value	: ₹ 4741425
Ord-Registration Fee	: ₹ 16152	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 24228	Stamp Duty	: ₹ 80760
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 121440
		Total Amount	: ₹ 121440

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 16152

e-Gras Challan 94701753 ₹ 16452 # Stamp T172721 ₹ 650 # eStamp IN-RJ65952205340663W ₹ 104338

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

Payment Date: 20/09/2024 16:02:50

GRN: 0094701753



Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	16152.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		16452.00

Sixteen Thousand Four Hundred Fifty Two Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SANJU YADAV

Pan No.(If Applicable):

Address:JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid JDA PATTA

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Remarks:PLOT NO. B-177 NORTH PART, ACHARYA
VINOBA BHAVE NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 20/09/2024 16:02:50

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN9470175320092024

Refrence No: IK0CYCVX07

Computer generated copy on : 20/09/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



IN-RJ65952205340663W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ65952205340663W
Certificate Issued Date : 20-Sep-2024 04:00 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3304304/ VIDHYADHARNAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ330430417474188559801W
Purchased by : SANJU YADAV
Description of Document : Article 33(vii) The Lease deed issued/ executed by the State Govt./ ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLRA 1956: Lease period exceeding 30 year or perpetual (ii) (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description : PLOT NO. B-177 NORTH PART, ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 16,15,181
(Sixteen Lakh Fifteen Thousand One Hundred And Eighty One only)
First Party : JDA JAIPUR
Second Party : SANJU YADAV
Stamp Duty Paid By : SANJU YADAV
Stamp Duty Payable (Rs.) : 80,260
(Eighty Thousand Two Hundred And Sixty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 8,026
(Eight Thousand And Twenty Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 8,026
(Eight Thousand And Twenty Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 8,026
(Eight Thousand And Twenty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,04,338
(One Lakh Four Thousand Three Hundred And Thirty Eight only)



QE 0012194731

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.ehcstestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

T 172721

राजस्थान RAJASTHAN

नॉन जूडिशियल



जवाहरपुरी अवनाह निमाण सहकारी समिति
आचार्य विकास मात नगर योजना के मुखण्ड
सख्या B-172CN-P भेद्रफल 348.48 च.ज
वग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु 500 + 50 + 10 सलगन है

उपायुक्त (जैन-२)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Sub Registrar
Jaipur-III

Scanned with ACE Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

BW 186584

राजस्थान RAJASTHAN

5 JUN 2024

6



जवाहर नगर निमाण सहकारी समिति
आन्नाम विमोला आव नगर योजना के मुखण्ड
सख्या B-177 (न.प) क्षेत्रफल 348.48.व.ग
दग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु 500+50 +10 सलगन है

उपायुक्त (जान-2)
नगर विकास प्राधिकरण

Sub Registrar
Jaipur-III

क्र. 3129 दनांक 9 SEP 2024

बुदाक का मूल्य 502
केता का नाम श्री/श्रीमती सत्यभामा
पिता/पति का नाम श्री/श्रीमती हरि प्रसाद
निवास स्थान
घर नं. 10/14 - वैशाली नगर प्रमथ



धर्मपाल सिंह चौधरी
श्री स्टाम्प विक्रेता, लौ नं. 44/117
ब दि का अधिनियम, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1938 के
अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिमार्ग
1. व्यापारमूल अवसरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क) - 10% रुपये 52
2. शाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख) - 5% रुपये 102
कुल योग 154
हस्ताक्षर स्टाम्प



Print Date: 9/20/2024 4:53:41 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 09 सन् 2024 को 04:44 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANJU YADAV पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAJARI LAL YADAV
उम्र 28 वर्ष, जाति 0-AHIR, व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area:
GANDHI PATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017017164

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar Jaipur-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/20/2024 4:53:41 PM

रसीद नं.	202402017022588
दिनांक	20-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	16152
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	80760
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	24228
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	121440

202401017017164

उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar Jaipur-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp T172721 ₹ 650 # eStamp IN-
RJ65952205340663W ₹ 104338 # e-
Gras Challan 94701753 ₹ 16452



Print Date:9/21/2024 12:05:45 PM

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1615181 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 80760 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 16152, सरचार्ज राशि 24228 कुल रु 121140 रसीद संख्या 202402017022588 दिनांक 20-09-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 80760 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017017164

उप पंजीयक, JAIPUR-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

Print Date:9/21/2024 12:05:45 PM

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1129 में
पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 202403017115016 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4539 के
पृष्ठ संख्या 665 से 682 पर चस्पा किया गया।

202401017017164

उप पंजीयक, JAIPUR-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

Sub-Registrar
Jaipur-III

Endorsement of Execution

Print Date: 9/20/2024 4:53:41 PM

अनु पक्षकारों का नाम व पता
क्र.

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का
प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री SANJU YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAJARI LAL YADAV, व्यवसाय Otherजाति 0-AHIR
House No.:0, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area: GANDHI PATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 28
Signature :

ने लेख्यपत्र (ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1615181/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1615181/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु गवाहों का नाम व पता
क्र.

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HAJARI LAL YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAM YADAV जाति AHIR
Age: 62
Add: House No.:0, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area: GANDHI PATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

202401017017164

उप पंजीयक, JAIPUR-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

जयपुर विकास प्राधिकरण

SITE PLAN & CONSTRUCTION PERMISSION

SUBDIVISION

PLOT NO:- B-177 (NORTH PART)

SCHEME:- ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR

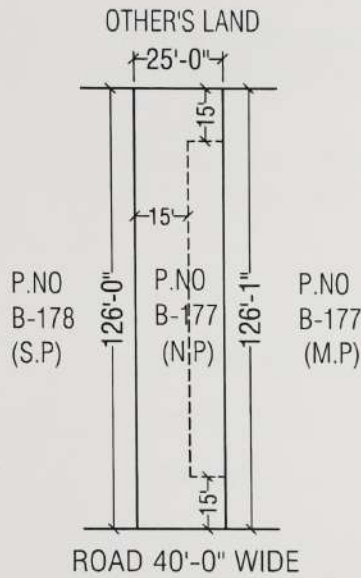
SOCIETY:- JAWAHAR PURI BHAWAN GNSS.

LAND USE:- RESIDENTIAL

AREA:- 348.98 SQ.YDS.



SCALE-1"-50'



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. FRONT- 15'-0" | 3. SIDE-1- 15'-0" |
| 2. BACK - 15'-0" | 4. SIDE-2- 0'-0" |

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS-2020

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DT
ZONE-7

DY.COMMISSIONER

उपायुक्त (जन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर



Print Date:9/21/2024 12:05:53 PM

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1129 में
पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 202403017115016 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4539 के
पृष्ठ संख्या 665 से 682 पर चरप्पा किया गया ।
202401017017164

उप पंजीयक, JAIPUR-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 9632

दिनांक 10-9-2024

पट्टा धारक का नाम... सांजू यादव ... पुत्र/पुत्री ... हजारी लाल यादव ...
पत्नी... .. पति...

निवासी ... शेरान फार्म हाउस, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर, राज. ...

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स कार्यालय पता

... .. जरिये

(पदनाम) श्री/श्रीमती /सुश्री पुत्र/ पुत्री

निवासी

भूखण्ड सं. ... B-177 (N.P.) ... क्षेत्रफल ... 348.98 वर्ग गज ...

राजस्व ग्राम खसरा सं.

योजना ... आचार्य विनोबा भावे नगर में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक... .. को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2.

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Sub Registrar
Jaipur-III

नोट -- शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।



आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाएगी।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू-उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि R.V. 1615181

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :-

पूर्व..... पश्चिम.....

उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.

2.

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर.....

नाम Mr. R. S. Kumar Deswanda

पता 139 Deswanda ki Dhami

Nangal Karda Th - Gurgaon
Jaipur

अंगूठा निशान

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20/09/2024 4:56 PM

Fee Receipt No	: 202402017022592	Receipt Date	: 20/09/2024
Name	: SMT KESHRI DEVI,	Document No.	: 202401017017168
Address	: 0 ,ROSHAN FARM HOUSE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: The Lease deed issued/ executed by the State Govt./ ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLRA 1956. The Lease deed issued/ executed through Allotment/ Sale/90-A Lease		
Face Value	: ₹ 1219394	Evaluated Value	: ₹ 3809000
Ord-Registration Fee	: ₹ 12194	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 18291	Stamp Duty	: ₹ 60970
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 91755
		Total Amount	: ₹ 91755

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 12194

Stamp T172720 ₹ 650 # eStamp IN-RJ65955458085908W ₹ 78611 # e-Gras Challan 94702166 ₹ 12494

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



e-Challan
Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0094702166



Payment Date: 20/09/2024 16:09:19

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	12194.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		12494.00

Twelve Thousand Four Hundred Ninety Four Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SMT KESHRI DEVI
Pan No.(If Applicable):
Address:JAIPUR
Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid JDA PATT
City(Pincode): JAIPUR(000000)
Remarks:PLOT NO. B-177 MIDDLE PART, ACHARYA
VINOBA BHAVE NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 20/09/2024 16:09:19

Challan No. - 0
Bank CIN No: SBIN9470216620092024
Reference No: IK0CYCWIE4

Computer generated copy on : 20/09/2024

Courtesy : <https://Egras.rajabasthan.gov.in>

कैसर



IN-RJ65955458085908W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ65955458085908W
Certificate Issued Date : 20-Sep-2024 04:07 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3304304/ VIDHYADHARNAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ330430417479752827658W
Purchased by : SMT KESHRI DEVI
Description of Document : Article 33(vii) The Lease deed issued/ executed by the State Govt./ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLRA 1956: Lease period exceeding 30 year or perpetual (ii) (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description : PLOT NO. B-177 MIDDLE PART, ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 12,19,394
(Twelve Lakh Nineteen Thousand Three Hundred And Ninety Four only)
First Party : JDA JAIPUR
Second Party : SMT KESHRI DEVI
Stamp Duty Paid By : SMT KESHRI DEVI
Stamp Duty Payable (Rs.) : 60,470
(Sixty Thousand Four Hundred And Seventy only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 6,047
(Six Thousand And Forty Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 6,047
(Six Thousand And Forty Seven only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 6,047
(Six Thousand And Forty Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 78,611
(Seventy Eight Thousand Six Hundred And Eleven only)

कैसर



QE 0012194732

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking this legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



जयपुर विकास प्राधिकरण

SITE PLAN & CONSTRUCTION PERMISSION



SUBDIVISION

PLOT NO:- B-177 (MIDDLE PART)

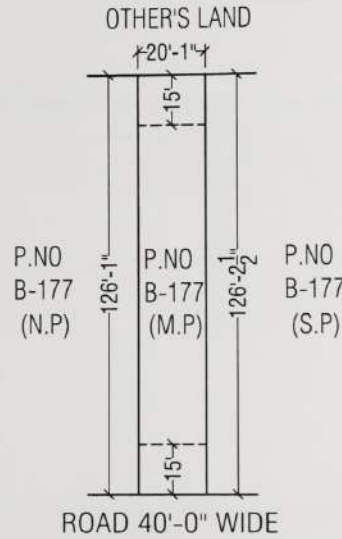
SCHEME:- ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR

SOCIETY:- JAWAHAR PURI BHAWAN GNSS.

LAND USE:- RESIDENTIAL

AREA:- 280.35 SQ.YDS.

SCALE-1"-50'



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 15'-0"
2. BACK - 15'-0"
3. SIDE-1- 0'-0"
4. SIDE-2- 0'-0"

(B) MAX. HEIGHT: 8 MTR.

(C) FLOORS: GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS-2020

(E) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY.COMMISSIONER
जयपुर विकास प्राधिकरण
(जोन-7)
जयपुर



Registration Endorsement

Print Date:9/21/2024 12:04:50 PM

आज दिनांक 20/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1129 में
पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 202403017115015 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4539 के
पृष्ठ संख्या 647 से 664 पर चस्पा किया गया ।

202401017017168

उप पंजीयक, JAIPUR-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

T 172720

नॉन जूडिशियल



जयपुरी निमाण सहकारी समित
कि आचार्य विनायक विठ्ठल (मुखण्ड)
संख्या B-177 (म.प.) फल 280.35 व.ज
वग गज क लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु 500 + 50 सलगन है.

Sub-Registrar
Jaipur-III

Sub Registrar
Jaipur-III

9 SEP 2024

क्र. 3176 दनांक

मुद्रांक का मूल्य

केता का नाम श्री/श्रीमती

पिता/पति का नाम

निवास स्थान

वास्ते

धर्मपाल सिंह चौधरी
श्री स्टाम्प विक्रेता, लॉ नं. 44/17
अ वि ए एम जयपुर



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1993 के
अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क)-10% रुपये

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख)- 1% रुपये

कुल योग

उस्ताद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BW 186583



जवाहरपुरी भूक निर्माण सहकारी समित
किन्नाचाथ विनोबाबागे मजारे मुखण्ड
सख्या B-1770mp फल 280.35.पग
का गज के लिए लीज डीड है।
म्टाम रु 500+50 +10 सलग्न है

उपायुक्त (जोन-
जवापुर विकास प्राधिकरण
जवापुर

Sub Registrar
Jaipur-III

9 SEP 2024



क्र. 3197 दनांक

मुद्रांक का मूल्य

क्रेता का नाम श्री/श्रीमती

पिता/पति का नाम

निवास स्थान

शस्ते

अमपाल सिंह चौधरी
श्री स्टाम्प विक्रेता, ली नं. 44/113
न सि ए, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998
अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिनियम
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क)-10% रुपये
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख)- 3% रुपये
कुल योग
82



Presentation Endorsement

Print Date: 9/20/2024 4:57:41 PM

आज दिनांक 20 माह 09 सन् 2024 को 04:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT KESHRI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAJARI LAL
YADAV
उम्र 54 वर्ष, जाति 0-AHIR, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area:
GANDHI PATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017017168

केसर

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/20/2024 4:57:41 PM

रसीद नं.	202402017022592
दिनांक	20-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	12194
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	60970
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	18291
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	91755

202401017017168

उप पंजीयक,
JAIPUR-III

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp T172720 ₹ 650 # eStamp IN-
RJ65955458085908W ₹ 78611 # e-Gras
Challan 94702166 ₹ 12494

**Endorsement of Execution**

Print Date: 9/20/2024 4:57:41 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT KESHRI DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAJARI LAL YADAV, व्यवसाय Housewife जाति 0-AHIR House No.:0, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area: GANDHI PATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1219394/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1219394/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HAJARI LAL YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI RAM YADAV जाति AHIR Age: 62 Add: House No.:0, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area: GANDHI PATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401017017168

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)



Print Date:9/21/2024 12:04:39 PM

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1219394 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 60970 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 12194, सरचार्ज राशि 18291 कुल रु 91455 रसीद संख्या 202402017022592 दिनांक 20-09-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 60970 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017017168

उप पंजीयक JAIPUR-III
Sub Registrar

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

Print Date:9/21/2024 12:04:39 PM

आज दिनांक 20/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1129 में
पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 202403017115015 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4539 के
पृष्ठ संख्या 647 से 664 पर चस्पा किया गया।

202401017017168

उप पंजीयक JAIPUR-III
Sub Registrar

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual (Female other than SC/ST/BPL)



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 9637

दिनांक 10-9-2024

पट्टा धारक का नाम... केशरी देवी पुत्र/पुत्री

पत्नी... हजारी लाल भादव पति.....

निवासी... रोशन फार्म हाइस, जॉन्सी पथ, वैशाली नगर जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स कार्यालय पता

..... जरिये

(पदनाम) श्री/श्रीमती /सुश्री पुत्र/ पुत्री

निवासी

भूखण्ड सं. B-177 (C.M.P.) क्षेत्रफल 280.35 वर्ग गज

राजस्व ग्राम खसरा सं.

योजना आचार्य विनीता भावे नगर में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 10-9-2024 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. मेसर

2.

Sub Registrar
Jaipur-III

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
उपायुक्त (जीएन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

नोट -- शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।



जविप्रा

आवासीय पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू-उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

स्टाम्प राशि - 500 + 50

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि Rs. 1219394/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

- 1.
2.

अंगुठा निशान
अंगुठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर

नाम Mukesh Kumar Dey

पता 139, Damsel's Ki Dhami
Nongal Road, Jh - 814001
Jharkhand

अंगुठा निशान

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 23-09-2024 6:06 PM

Fee Receipt No	: 202402017022757	Receipt Date	: 23/09/2024
Name	: M/S YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP MAYANK BAGARIYA	Document S. No.	: 202401017017282
Address	: 15-A, MAA MANSA NAGAR HARNATHPURA, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4900000	Evaluated Value	: ₹ 4848862
Ord-Registration Fee	: ₹ 49000	Fee for Memorandum Us 64	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 37	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 88200	Stamp Duty	: ₹ 294000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 1000	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 432500
		Total Amount	: ₹ 432500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ66474939602226W ₹ 382200 # e-Gras Challan 94800442 ₹ 50300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0094800442



Payment Date: 23/09/2024 17:25:52

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	49000.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		50300.00

Fifty Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Address:PLOT NO B-177 SOUTH PART SUB DIVISION, IN
SCHEME ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR AT VAISHALI
NAGAR JAIPUR

Remarks:RF AND CSI DUTY

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9480044223092024

Date: 23/09/2024 17:25:52

Refrence No: CK00DVQBA4

Computer generated copy on : 23/09/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Handwritten signature



For YASHASWI CONSTRUCTION

Handwritten signature
Proprietor



21 May
1977



IN-RJ66474939602226W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ66474939602226W
Certificate Issued Date	: 23-Sep-2024 05:28 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3065604/ JAIPUR R&JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ306560418458833690812W
Purchased by	: MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: PLOT NO B-177 SOUTH PART SUB DIVISION, IN SCHEME ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR AT VAISHALI NAGAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 49,00,000 (Forty Nine Lakh only)
First Party	: HAZARI LAL YADAV
Second Party	: MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP
Stamp Duty Paid By	: MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,94,000 (Two Lakh Ninety Four Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 29,400 (Twenty Nine Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 29,400 (Twenty Nine Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 29,400 (Twenty Nine Thousand Four Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,82,200 (Three Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred only)

For YASHASWI CONSTRUCTION

Proprietor



474939602226W

OE 0017754355

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stockstamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



007124322



विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 23 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी को श्री हजारी लाल यादव आयु 38 वर्ष पुत्र श्री श्रीराम यादव जाति ब्राह्मण निवासी प्रोशन कार्म हाऊस, गाँधी पथ, वैशाली सीकर, जयपुर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात पक्षमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें पक्षमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें की ओर सें:-

ब ह क

M/S YASHASWI CONSTRUCTION रजिस्टर्ड पता- प्लाट नम्बर-15-ए, माँ मन्सा नगर, हरनाथपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री मंयक बगड़िया आयु 31 वर्ष पुत्र श्री बाबुलाल बगड़िया जाति जाट निवासी-मु0पो0 उमाड़ा, वाया खाचरियावास, तहसील दातारामगढ़, जिला सीकर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात शब्द द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:-

For YASHASWI CONSTRUCTION

Manish Bhatia

Proprietor

Manish Bhatia



Sub Registrar
Jaipur-III



जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर-बी-177, "दक्षिणी हिस्सा" (उपविभाजन) आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 126 फीट 2½ इंच एवं दक्षिणी भुजा 126 फीट 4½ इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 25 फीट 6 इंच एवं पश्चिमी भुजा 25 फीट 1 इंच है। जिसका कुल क्षेत्रफल 353.93 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-बी-177 का मध्य हिस्सा मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-बी-176 मिला हुआ, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-बी-177, "दक्षिणी हिस्सा" (उपविभाजन), जिसका कुल क्षेत्रफल 353.93 वर्गगज है, भूमि जवाहर पुरी भवन गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड जयपुर की आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में सृजित किया गया था तत्पश्चात उक्त योजना का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा नियमन किया गया तत्पश्चात उक्त वर्णित प्लॉट की भूमि के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त देय शीश्याँ प्रथमपक्ष विक्रेता ने जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा कराकर उक्त प्लॉट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख/आवंटन पत्र/विक्रय पत्र संख्या-9637 दिनांक 10.09.2024 ईस्वी को प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से जारी किया गया तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त प्लॉट का आवंटन पत्र मय साईट प्लान के भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया। जो आवंटन पत्र/विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय जयपुर तृतीय के यहाँ दिनांक 21.09.2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1129 में पृष्ठ संख्या 107 क्रम संख्या 202403017115052 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4540 के पृष्ठ संख्या 457 से 474 पर चरपा किया गया। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित प्लॉट का प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी काबिज हुआ।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लॉट का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी, तथा काबिज चला आ रहा है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन-साधारण बैंक संस्था आदि के वाद-विवाद ऋण-भार झगडा-टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेता उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से

For YASHASWI CONSTRUCTION

Proprietor



Presentation Endorsement

Print Date: 9/23/2024 6:13:09 PM

आज दिनांक 23 माह 09 सन् 2024 को 06:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HAZARI LAL YADAV पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHREE RAM
YADAV
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-YADAV, व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area:
GANDHIPATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017017282

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/23/2024 6:13:09 PM

रसीद नं.	202402017022757
दिनांक	23-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	49000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	294000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	88200
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1000
कुल योग	432500

202401017017282

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ66474939602226W ₹
382200 # e-Gras Challan 94800442 ₹
50300

उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकी हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि उक्त प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी निजी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रुपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना चाहता है, तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लॉट को अपने लिये खरीद करना चाहता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-बी-1 "दक्षिणी हिस्सा" (उपविभाजन) आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 126 फीट 2½ इंच एवं दक्षिणी भुजा 126 फीट 4½ इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 25 फीट 6 इंच एवं पश्चिमी भुजा 25 फीट 1 इंच है। जिसका कुल क्षेत्रफल 353.93 वर्गगज को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग राशि 49,00,000/-रुपये (अक्षरे उनचास लाख रुपये) मात्र में "क्रेता द्वितीय पक्ष"- M/S YASHASWI CONSTRUCTION रजिस्टर्ड पता- प्लॉट नम्बर-15-ए, मॉ मन्सा नगर, हरनाथपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री मंयक बगड़िया आयु 31 वर्ष पुत्र श्री बाबुलाल बगड़िया जाति जाट निवासी-मु0पो0 उमाड़ा, वाया खाचरियावास, तहसील दातारामगढ़, जिला सीकर राजस्थान प्रान्त के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि 49,00,000/-रुपये (अक्षरे उनचास लाख रुपये) निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

क्र. सं.	चैक नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	036522	FINGROWTH BANK	23-09-2024	49,00,000/-रुपये
	कुल राशि			49,00,000/-रुपये

विक्रय की गई सम्पत्ति की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है जिसे प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में सन्मुख गवाहान स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई सम्पत्ति को समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीयपक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हकूको सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करता है।

यह कि आज से पूर्व विक्रय सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण,

For YASHASWI CONSTRUCTION

(Signature)

Proprietor

(Signature)




Endorsement of Execution

Print Date: 9/23/2024 6:13:09 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HAZARI LAL YADAV , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHREE RAM YADAV , व्यवसाय Otherजाति 0-YADAV House No.:00, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area: GANDHIPATH VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP MAYANK BAGARIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BABU LAL BAGARIYA , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:15-A, Colony: MAA MANSA NAGAR HARNATHPURA , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 31 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 4900000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 4900000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR DEWANDA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN LAL DEWANDA जाति JAT Age: 39 Add: House No.:139, Colony: DEVANDO KI DHANI , Area: NANGAL KALAN CHOMU , City: JAIPUR , Pin code: 303712, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH BAGARIA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SEDU RAM जाति JAT Age: 43 Add: House No.:WARD NO 01, Colony: UMARA , Area: DANTARAMGARH , City: SIKAR , Pin code: 332710, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202401017017282

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप-पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय किये हुये प्लॉट के सम्बन्ध में मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गया है। द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, फल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी, तथा आज दिनांक के पश्चात उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की रहेगी विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्वाधिकारी से निकल जावे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेता से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लॉट का विवरण

प्लॉट नम्बर-बी-177, "दक्षिणी हिस्सा" (उपविभाजन) आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 126 फीट 2½ इंच एवं दक्षिणी भुजा 126 फीट 4½ इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भुजा 25 फीट 6 इंच एवं पश्चिमी भुजा 25 फीट 1 इंच है। जिसका कुल क्षेत्रफल 353.93 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-बी-177 का मध्य हिस्सा मिला हुआ



For YASHASWI CONSTRUCTION

Proprietor

Proprietor



Under 54 Endorsement

Print Date:9/24/2024 11:28:10 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4900000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 294000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 49000, सरचार्ज राशि 88200 कुल रु 431200 रसीद संख्या 202402017022757 दिनांक 23-09-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 294000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017017282

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date:9/24/2024 11:28:10 AM

आज दिनांक 24/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1130 में
पृष्ठ संख्या 7 क्रम संख्या 202403017115151 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4542 के
पृष्ठ संख्या 411 से 426 पर चस्पा किया गया।

202401017017282

Sale Deed (Conveyance Deed)

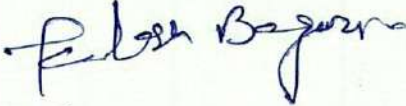
उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-बी-176 मिला हुआ, स्थित है, जिसकी अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लॉट के विक्रय-पत्र व पंजीयन की समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं आवासीय योजना के अन्तर्गत खाली होने एवं 40 फीट चौड़ाई एवं 100 मीटर बाउन्ड्रीवाल स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दबाव के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था पाँच किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे ईति दिनांक 23 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता  श्री हजारी लाल यादव PAN NO.-ABFPY3891G AADHAR NO.-2123 4056413	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता For YASHASWI CONSTRUCTION  Proprietor M/S YASHASWI CONSTRUCTION जरिये प्रोपराईटर श्री मंयक बगड़िया PAN NO.-BFJPB4329E AADHAR NO.-2992-9591-9553
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री मुकेश कुमार देवन्दा आयु 39 वर्ष पुत्र श्री किशन लाल देवन्दा जाति जाट निवासी-139, देवन्दो की ढाणी, नांगल कला, चौमू, जयपुर (राज0)	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री कैलाश बगड़िया आयु 43 वर्ष पुत्र श्री सेडुराम जाति जाट निवासी-वार्ड नम्बर-01, उमाड़ा, तहसील दातारामगढ़, जिला सीकर (राज0)

DRAFTED ME AS PER RECORDS & DIRECTIOS
GIVEN BY EXECUTANT & CLAIMENT

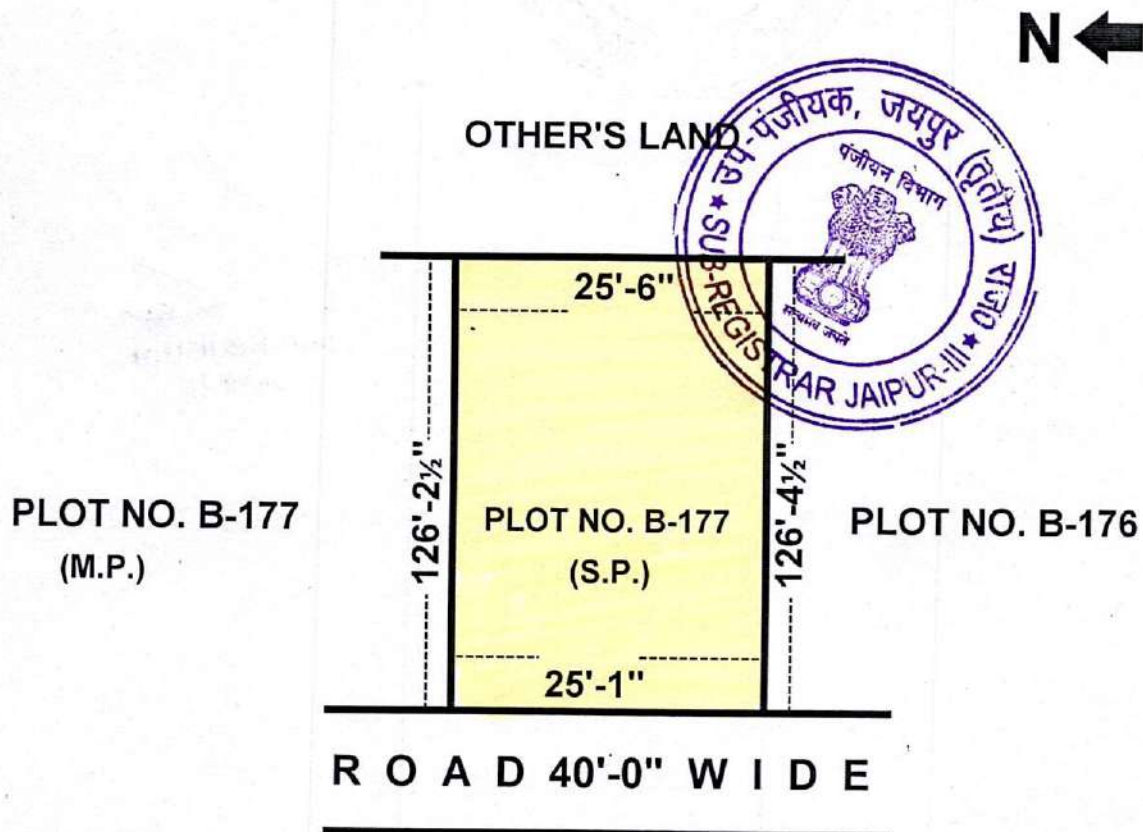
SUWA LAL DHAKA
ADVOCATE
MOB. 9785022221

Sub Registrar
Jaipur-III



SITE PLAN OF PLOT NO. B-177 SOUTH PART (SUB-DIVISION)

IN SCHEME "ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR" AT VAISHALI NAGAR, JAIPUR



DEED COLOR SHOW THUS
TOTAL AREA = 353.93 SQ. YDS.

For YASHASWI CONSTRUCTION
MAY 15
Proprietor

Handwritten signature





Registration Endorsement

Print Date:9/24/2024 11:28:21 AM

आज दिनांक 24/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1130 में
पृष्ठ संख्या 7 क्रम संख्या 202403017115151 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4542 के
पृष्ठ संख्या 411 से 426 पर चस्पा किया गया।

202401017017282

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीबद्ध, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 23-09-2024 6:04 PM

Fee Receipt No	: 202402017022756	Receipt Date	: 23/09/2024
Name	: M/S YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP MAYANK BAGARIYA	Document S. No.	: 202401017017281
Address	: 15-A ,MAA MANSA NAGAR HARNATHPURA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4900000	Evaluated Value	: ₹ 4781588
Ord-Registration Fee	: ₹ 49000		
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 88200	Stamp Duty	: ₹ 294000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1000	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 432500
		Total Amount	: ₹ 432500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ66481147211706W ₹ 382200 # e-Gras Challan 94801710 ₹ 50300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0094801710



Payment Date: 23/09/2024 17:45:19

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (City)

Period: 01/04/2024 To-31/03/2025



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रक्षिपां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	49000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

50300.00

Fifty Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Address: PLOT NO B-177 NORTH PART SUB DIVISION, IN
SCHEME ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR AT VAISHALI NAGAR
JPR

Remarks: RF AND CSI DUTY

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Challan No. - 0

Date: 23/09/2024 17:45:19

Bank CIN No: SBIN9480171023092024

Refrence No: CK00DVQKP2

Computer generated copy on : 23/09/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Handwritten signature



For YASHASWI CONSTRUCTION

Handwritten signature

Proprietor





IN-RJ66481147211706W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ66481147211706W
Certificate Issued Date : 23-Sep-2024 05:48 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3065604/ JAIPUR/ RJ-JR
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ306560418470201081375W
Purchased by : MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : PLOT NO B-177 NORTH PART SUB DIVISION, IN SCHEME ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR AT VAISHALI NAGAR JPR
Consideration Price (Rs.) : 49,00,000
(Forty Nine Lakh only)
First Party : SANJU YADAV
Second Party : MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP
Stamp Duty Paid By : MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP
Stamp Duty Payable (Rs.) : 2,94,000
(Two Lakh Ninety Four Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 29,400
(Twenty Nine Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 29,400
(Twenty Nine Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 29,400
(Twenty Nine Thousand Four Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,82,200
(Three Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred only)



For YASHASWI CONSTRUCTION

Proprietor

QE 0017754356

1. The purchaser of this Stamp Certificate should be verified on www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



001154328



विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 23 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी को सुश्री सज्जु यादव आयु 28 वर्ष पुत्री श्री हजारी लाल यादव जाति यादव निवासी रोशन फार्म हाऊस, गाँधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान प्रान्त की हैं जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे की ओर से :-

ब ह क

M/S YASHASWI CONSTRUCTION रजिस्टर्ड पता- प्लाट नम्बर-15-ए, मॉ मन्सा नगर, हरनाथपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री मंयक बगड़िया आयु 31 वर्ष पुत्र श्री बाबुलाल बगड़िया जाति जाट निवासी-मु0पो0 उमाड़ा, वाया खाचरियावास, तहसील दातारामगढ़, जिला सीकर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् शब्द द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है :-

For YASHASWI CONSTRUCTION

Manje Baf
Proprietor

Yashaswi



Sub Registrar
Jaipur-III



जो कि विक्रेत्री प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर-बी-177, "उत्तरी हिस्सा" (उपविभाजन) आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 126 फीट एवं दक्षिणी भुजा 126 फीट 1 इंच तथा उत्तर-दक्षिण 25 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 348.98 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-बी-178 का दक्षिणी हिस्सा मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-बी-177 का मध्य हिस्सा मिला हुआ, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-बी-177, "उत्तरी हिस्सा" (उपविभाजन), जिसका कुल क्षेत्रफल 348.98 वर्गगज की भूमि जवाहर पुरी भवन गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड जयपुर की आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में सृजित किया गया था तत्पश्चात उक्त योजना का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा नियमन किया गया तत्पश्चात उक्त वर्णित प्लॉट की भूमि के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त देय शर्तियाँ प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा कराकर उक्त प्लॉट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख/आवंटन पत्र/विक्रय पत्र संख्या-9632 दिनांक 10.09.2024 ईस्वी को प्रथमपक्ष विक्रेत्री के नाम से जारी किया गया तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उक्त प्लॉट का आवंटन पत्र मय साईट प्लान के भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया। जो आवंटन पत्र/विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय जयपुर तृतीय के यहाँ दिनांक 20.09.2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1129 में पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 202403017115016 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4539 के पृष्ठ संख्या 665 से 682 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित प्लॉट की प्रथमपक्ष विक्रेत्री बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी काबिज हुई।

इस प्रकार विक्रेत्री प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लॉट की एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी, तथा काबिज चली आ रही है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेत्री प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन-साधारण बैंक संस्था आदि के वाद-विवाद ऋण-भार झगडा-टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेत्री उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से

For YASHASWI CONSTRUCTION

Manje
Proprietor

Manje




Presentation Endorsement

Print Date: 9/23/2024 6:12:21 PM

भाज दिनांक 23 माह 09 सन 2024 को 06:00 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री SANJU YADAV पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAJARI YADAV

उम्र 28 वर्ष, जाति 0-YADAV, व्यवसाय Other

निवासी House No.:00, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area: GANDHIPATH, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017017281

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
Sub Registrar
JAIPUR-III Jaipur-III

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/23/2024 6:12:21 PM

रसीद नं.	202402017022756
दिनांक	23-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	49000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	294000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	88200
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1000
कुल योग	432500

202401017017281

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ66481147211706W ₹
382200 # e-Gras Challan 94801710 ₹
50300

उप पंजीयक,
Sub Registrar
JAIPUR-III Jaipur-III

हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि उक्त प्रथमपक्ष विक्रेत्री को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रुपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना चाहती है तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लॉट को अपने लिये खरीद करना चाहता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-बी-177, "उत्तरी हिस्सा" (उपविभाजन) आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 126 फीट एवं दक्षिणी भुजा 126 फीट 1 इंच तथा उत्तर-दक्षिण 25 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 348.98 वर्गगज को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग राशि 49,00,000/-रुपये (अक्षरे उनचास लाख रुपये) मात्र में "क्रेता द्वितीय पक्ष"- M/S YASHASWI CONSTRUCTION रजिस्टर्ड पता- प्लॉट नम्बर-15-ए, माँ मन्सा नगर, हरनाथपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री मंयक बगड़िया आयु 31 वर्ष पुत्र श्री बाबुलाल बगड़िया जाति जाट निवासी-मु0पो0 उमाड़ा, वाया खाचरियावास, तहसील दातारामगढ़, जिला सीकर राजस्थान प्रान्त के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि 49,00,000/-रुपये (अक्षरे उनचास लाख रुपये) निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

क्र. सं.	चैक नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	036521	FINGROWTH BANK	23-09-2024	49,00,000/-रुपये
	कुल राशि			49,00,000/-रुपये

विक्रय की गई सम्पत्ति की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है जिसे प्रथमपक्ष विक्रेत्री इस विक्रय पत्र में सन्मुख गवाहान स्वीकार करती है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने विक्रय की गई सम्पत्ति को समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीयपक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हकूको सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है।

For YASHASWI CONSTRUCTION

Mamta Bhatia
Proprietor

[Signature]
[Fingerprint]



Endorsement of Execution

Print Date: 9/23/2024 6:12:21 PM

अनु पक्षकारों का नाम व पता
क्र.

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का
प्रकार

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री SANJU YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAJARI YADAV, व्यवसाय Otherजाति 0-YADAV
House No.:00, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area: GANDHIPATH, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री M/S YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP MAYANK BAGARIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BABU LAL BAGARIYA, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT
House No.:15-A, Colony: MAA MANSA NAGAR HARNATHPURA, Area: KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

		Executant Age : 28 Signature :
		Claimant Age : 31 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4900000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 4900000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु गवाहों का नाम व पता
क्र.

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR DEWANDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN LAL DEWANDA जाति JAT
Age: 39
Add: House No.:139, Colony: DEVANDO KI DHANI, Area: NANGAL KALAN, City: JAIPUR, Pin code: 303712, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH BAGARIA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SEDU RAM जाति JAT
Age: 43
Add: House No.:WARD NO 01, Colony: UMARA, Area: DANTARAMGARH, City: SIKAR, Pin code: 332710, District: SIKAR, State: RAJASTHAN

		Signature
		Signature

202401017017281

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

यह कि आज से पूर्व विक्रय सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की सम्पूर्ण प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय किये हुये प्लॉट के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये हैं। द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग से लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथम पक्ष विक्रेत्री के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेत्री की स्वयं की होगी, तथा आज दिनांक के पश्चात उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की रहेगी विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेत्री के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथमपक्ष विक्रेत्री के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्वाधिकारो से निकल जावे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेत्री से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लॉट का विवरण

प्लॉट नम्बर-बी-177, "उत्तरी हिस्सा" (उपविभाजन) आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 126 फीट एवं दक्षिणी भुजा 126 फीट 1 इंच तथा उत्तर-दक्षिण 25 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 348.98 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर

For YASHASWI CONSTRUCTION

Proprietor



Under 54 Endorsement

Print Date: 9/24/2024 11:26:50 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4900000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 294000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 49000, सरचार्ज राशि 88200 कुल रु 431200 रसीद संख्या 202402017022756 दिनांक 23-09-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 294000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017017281

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date: 9/24/2024 11:26:50 AM

आज दिनांक 24/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1130 में
पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 202403017115149 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4542 के
पृष्ठ संख्या 379 से 394 पर चस्पा किया गया।

202401017017281

Sale Deed (Conveyance Deed)

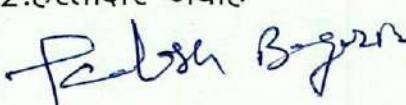
उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

रोड़ 40 फीट चौड़ी आमद-रफ्त सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-बी-178 का दक्षिणी हिस्सा मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-बी-177 का मध्य हिस्सा मिला हुआ, स्थित है, जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लॉट के विक्रय-पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं आवासीय योजना के अन्तर्गत खाली होने एवं 40 फीट चौड़ी रोड़ पर 100 मीटर बाउन्ड्रीवाल स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दवाब के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था पॉच किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे ईति दिनांक 23 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री   सुश्री संजू यादव PAN NO.-BMYPY7506G AADHAR NO.-6353-7679-8979	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता For YASHASWI CONSTRUCTION  Proprietor M/S YASHASWI CONSTRUCTION जरिये प्रोपराईटर श्री मंयक बगड़िया PAN NO.-BFJPB4329E AADHAR NO.-2992-9591-9553
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री मुकेश कुमार देवन्दा आयु 39 वर्ष पुत्र श्री किशन लाल देवन्दा जाति जाट निवासी-139, देवन्दो की ढाणी, नांगल कला, चौमू, जयपुर (राज0)	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री कैलाश बगड़िया आयु 43 वर्ष पुत्र श्री सेडुराम जाति जाट निवासी-वार्ड नम्बर-01, उमाड़ा, तहसील दातारामगढ़, जिला सीकर (राज0)

DRAFTED ME AS PER RECORDS & DIRECTIONS
GIVEN BY EXECUTANT & CLAIMANT

SUWA LAL DHAKA
ADVOCATE
MOB. 9785022221

Sub Registrar
Jaipur-III



SITE PLAN OF PLOT NO. B-177 NORTH PART (SUB-DIVISION)
IN SCHEME "ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR" AT VAISHALI NAGAR, JAIPUR

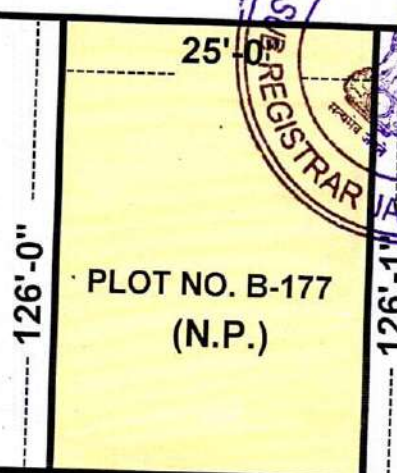
177/1



OTHER'S LAND



PLOT NO. B-178
(S.P.)



PLOT NO. B-177
(N.P.)

PLOT NO. B-177
(M.P.)

R O A D 40'-0" W I D E

DEED COLOR SHOW THUS 
TOTAL AREA = 348.98 SQ. YDS.

For YASHASWI CONSTRUCTION

Handwritten signature

Proprietor

Handwritten signature





Registration Endorsement

Print Date:9/24/2024 11:27:04 AM

आज दिनांक 24/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1130 में
पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 202403017115149 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4542 के
पृष्ठ संख्या 379 से 394 पर चस्पा किया गया।

202401017017281

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-IH

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 23-09-2024 6:01 PM

Fee Receipt No	: 202402017022755	Receipt Date	: 23/09/2024
Name	: M/S YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP MAYANK BAGARIYA,	Document S. No.	: 202401017017280
Address	: 15-A ,MAA MANSA NAGAR HARNATHPURA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4000000	Evaluated Value	: ₹ 3849162
Ord-Registration Fee	: ₹ 40000	Fee for Memorandum	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 72000	Stamp Duty	: ₹ 240000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1000	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 353300
		Total Amount	: ₹ 353300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ66480976809338W ₹ 312000 # e-Gras Challan 94801947 ₹ 41300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0094801947



Payment Date: 23/09/2024 17:50:58

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	40000.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		41300.00

Forty One Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP
MAYANK BAGARIYA

Pan No.(If Applicable):

Address:JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED

City(Pincode):

JAIPUR(000000)

Remarks: P NO B-177 MIDDLE PART SUB DIVISION IN
SCHEME ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR VAISHALI
NAGAR JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 23/09/2024 17:50:58

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN9480194723092024

Refrence No: IK0CYFJQR0

Computer generated copy on : 23/09/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

कैशर



For YASHASWI CONSTRUCTION
Mande
B...
Proprietor





सत्यमेव जयते

JAIPUR-III



IN-RJ66480976809338W

INDIA NON JUDICIAL

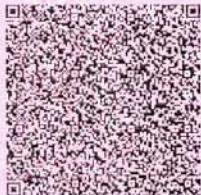
Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ66480976809338W
 Certificate Issued Date : 23-Sep-2024 05:49 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3256104/ HEERAPURA/ R
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ325610418469233893964W
 Purchased by : MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP MAYANK BAGARIYA
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : P NO B-177 MIDDLE PART SUB DIVISION IN SCHEME ACHARYA
 VINOBA BHAVE NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 40,00,000
 (Forty Lakh only)
 First Party : KESHRI DEVI
 Second Party : MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP MAYANK BAGARIYA
 Stamp Duty Paid By : MS YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROP MAYANK BAGARIYA
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 2,40,000
 (Two Lakh Forty Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 24,000
 (Twenty Four Thousand only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 24,000
 (Twenty Four Thousand only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 24,000
 (Twenty Four Thousand only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,12,000
 (Three Lakh Twelve Thousand only)

केशरी



For YASHASWI CONSTRUCTION

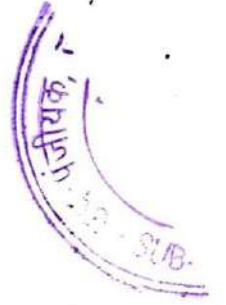
Proprietor

QE 0006990949

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000000000000



विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 23 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी की श्रीमती केशरी देवी आयु 54 वर्ष धर्मपत्नी श्री हजारी लाल यादव जाति यादव निवासी-रोशन फार्म हाऊस, गाँधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान प्रान्त की है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् प्रथमपक्ष विक्रेत्री के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें की ओर सें:-

ब ह क

YASHASWI CONSTRUCTION रजिस्टर्ड पता- प्लाट नम्बर-15-ए, माँ मन्सा नगर, हरनाथपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री मंयक बगड़िया आयु 31 वर्ष पुत्र श्री बाबुलाल बगड़िया जाति जाट निवासी-मु0पो0 उमाड़ा, वाया खाचरियावास, तहसील दातारामगढ़, जिला सीकर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् शब्द द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:-

For YASHASWI CONSTRUCTION

Mark B...
Proprietor

केसर



Sub Registrar
Jaipur-III



जो कि विक्रेत्री प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर-बी-177, "मध्य हिस्सा" (उपविभाजन) आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 126 फीट 1 इंच एवं दक्षिणी भुजा 126 फीट 2½ इंच तथा उत्तर-दक्षिण 20 फीट 1 इंच है। जिसका कुल क्षेत्रफल 280.35 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-बी-177 का उत्तरी हिस्सा मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर-बी-177 का दक्षिणी हिस्सा मिला हुआ, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-बी-177, "मध्य हिस्सा" (उपविभाजन), जिसका कुल क्षेत्रफल 280.35 वर्गगज की भूमि जवाहर पुरी भवन गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड जयपुर की आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में सृजित किया गया था तत्पश्चात उक्त योजना का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा नियमन किया गया तत्पश्चात उक्त वर्णित प्लॉट की भूमि के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त देय सुविधाएँ प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा कराकर उक्त प्लॉट का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख/आवंटन पत्र/विक्रय पत्र संख्या-9633 दिनांक 10.09.2024 ईस्वी को प्रथमपक्ष विक्रेत्री के नाम से जारी किया गया तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उक्त प्लॉट का आवंटन पत्र मय साईट प्लान के भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया। जो आवंटन पत्र/विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय जयपुर तृतीय के यहाँ दिनांक 20.09.2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1129 में पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 202403017115015 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4539 के पृष्ठ संख्या 647 से 664 पर चरपा किया गया। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित प्लॉट की प्रथमपक्ष विक्रेत्री बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी काबिज हुई।

इस प्रकार विक्रेत्री प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लॉट की एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी, तथा काबिज चली आ रही है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेत्री प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन-साधारण बैंक संस्था आदि के वाद-विवाद ऋण-भार झगडा-टन्टा आदि से मुक्त एवं पवित्र है,

कैसर

For YASHASWI CONSTRUCTION

Proprietor





Presentation Endorsement

Print Date: 9/23/2024 6:09:18 PM

आज दिनांक 23 माह 09 सन् 2024 को 05:58 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KESHRI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAJARI LAL YADAV
उम्र 54 वर्ष, जाति O-YADAV, व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area:
GANDHIPATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401017017280

केशरी

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/23/2024 6:09:18 PM

रसीद नं.	202402017022755
दिनांक	23-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	40000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	240000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	72000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1000
कुल योग	353300

202401017017280

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ66480976809338W ₹
312000 # e-Gras Challan 94801947 ₹
41300

उप पंजीयक,
JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

एवम विक्रेत्री उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार की हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि उक्त प्रथमपक्ष विक्रेत्री को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रुपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रय करना चाहती है तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लॉट को अपने लिये खरीद करना चाहती है। अतएव प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-बी-177, "मध्य हिस्सा" (उपविभाजन) आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 126 फीट 1 इंच एवं दक्षिणी भुजा 126 फीट 2½ इंच तथा उत्तर-दक्षिण 20 फीट 1 इंच है। जिसका कुल क्षेत्रफल 280.35 वर्गगज को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलियग राशि 40,00,000/-रुपये (अक्षरे चालिस लाख रुपये) मात्र में "क्रेता द्वितीय पक्ष"- M/S YASHASWI CONSTRUCTION रजिस्टर्ड पता- प्लॉट नम्बर-15-ए, माँ मन्सा नगर, हरनाथपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री मंयक बगड़िया आयु 31 वर्ष पुत्र श्री बाबुलाल बगड़िया जाति जाट निवासी-मु0पो0 उमाड़ा, वाया खाचरियावास, तहसील दातारामगढ़, जिला सीकर राजस्थान प्रान्त के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि 40,00,000/-रुपये (अक्षरे चालिस लाख रुपये) निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

क्र. सं.	चैक नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	036520	FINGROWTH BANK	23-09-2024	40,00,000/-रुपये
	कुल राशि			40,00,000/-रुपये

विक्रय की गई सम्पत्ति की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है जिसे प्रथमपक्ष विक्रेत्री इस विक्रय पत्र में सन्मुख गवाहान स्वीकार करती है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने विक्रय की गई सम्पत्ति को समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीयपक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हकूको सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है।

कासर



For YASHASWI CONSTRUCTION

Proprietor





Endorsement of Execution

Print Date: 9/23/2024 6:09:18 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KESHRI DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAJARI LAL YADAV, व्यवसाय Otherजाति 0-YADAV House No.:00, Colony: ROSHAN FARM HOUSE, Area: GANDHIPATH VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S YASHASWI CONSTRUCTION THRU PROF MAYANK BAGARIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BABU LAL BAGARIYA, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:15-A, Colony: MAA MANSA NAGAR HARNATHPURA, Area: KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 31 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 4000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 4000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR DEWANDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN LAL DEWANADA जाति JAT Age: 39 Add: House No.:139, Colony: DEVANDO KI DHANI, Area: NANGAL KALAN CHOMU, City: JAIPUR, Pin code: 303712, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature :
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH BAGARIA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SEDU RAM जाति JAT Age: 43 Add: House No.:WARD NO 01, Colony: UMARA, Area: DANTARAMGARH, City: SIKAR, Pin code: 332710, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature :

202401017017280

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पञ्जीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

यह कि आज से पूर्व विक्रय सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय किये हुये प्लॉट के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये है। द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथम पक्ष विक्रेत्री के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेत्री की स्वयं की होगी, तथा आज दिनांक के पश्चात उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की रहेगी विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेत्री के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथमपक्ष विक्रेत्री के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्वाधिकारो से निकल जावे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेत्री से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लॉट का विवरण

प्लॉट नम्बर-बी-177, "मध्य हिस्सा" (उपविभाजन) आवासीय योजना "आचार्य विनोबा भावे नगर", वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भुजा 126 फीट 1 इंच एवं दक्षिणी भुजा 126 फीट 2½ इंच तथा उत्तर-दक्षिण 20 फीट 1 इंच है। जिसका कुल क्षेत्रफल 280.35 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, पश्चिम दिशा

9
कैसर



For YASHASWI CONSTRUCTION

मार्क
13/11

Proprietor



Under 54 Endorsement

Print Date:9/24/2024 11:27:29 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 240000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 40000, सरचार्ज राशि 72000 कुल रु 352000 रसीद संख्या 202402017022755 दिनांक 23-09-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 240000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017017280

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date:9/24/2024 11:27:29 AM

आज दिनांक 24/09/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1130 में

पृष्ठ संख्या 6 क्रम संख्या 202403017115150 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4542 के

पृष्ठ संख्या 395 से 410 पर चस्पा किया गया।

202401017017280

Sale Deed (Conveyance Deed)

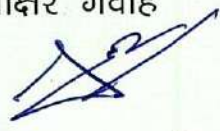
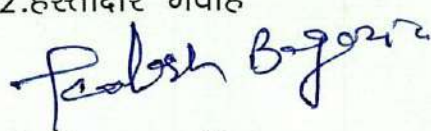
उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर-बी-177 का उत्तरी हिस्सा मिला हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-बी-177 का दक्षिणी हिस्सा मिला हुआ, स्थित है, जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय-पत्र व पंजीयन के समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं आवासीय योजना के अन्तर्गत खाली होने एवं 40 फीट चौड़ी रोड़ पर 100 मीटर बाउन्ड्रीवाल स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दबाव के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था पॉच किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे ईति दिनांक 23 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री 4   श्रीमती केशरी देवी FORM-60 AADHAR NO.-5154-3293-1768	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता For YASHASWI CONSTRUCTION  Proprietor M/S YASHASWI CONSTRUCTION जरिये प्रोपराईटर श्री मंयक बगड़िया PAN NO.-BFJPB4329E AADHAR NO.-2992-9591-9553
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री मुकेश कुमार देवन्दा आयु 39 वर्ष पुत्र श्री किशन लाल देवन्दा जाति जाट निवासी-139, देवन्दो की ढाणी, नांगल कला, चौमू, जयपुर (राज0)	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री कैलाश बगड़िया आयु 43 वर्ष पुत्र श्री सेडुराम जाति जाट निवासी-वार्ड नम्बर-01, उमाड़ा, तहसील दातारामगढ़, जिला सीकर (राज0)

DRAFTED ME AS PER RECORDS & DIRECTIOS
GIVEN BY EXECUTANT & CLAIMENT

SUWA LAL DHAKA
ADVOCAT
MOB. 9785022221


Sub Registrar
Jaipur-III



SITE PLAN OF PLOT NO. B-177 MIDDLE PART (SUB-DIVISION)
IN SCHEME "ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR" AT VAISHALI NAGAR, JAIPUR

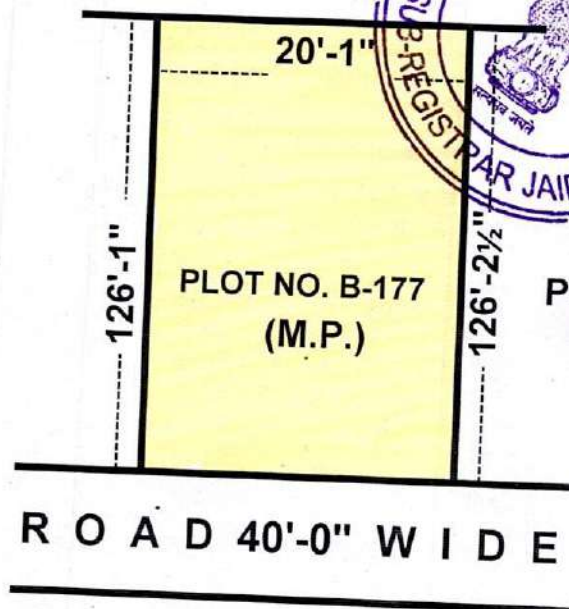
UR-III-061A



OTHER'S LAND



PLOT NO. B-177
(N.P.)



PLOT NO. B-177
(M.P.)

PLOT NO. B-177
(S.P.)

DEED COLOR SHOW THUS
TOTAL AREA = 280.35 SQ. YDS.



For YASHASWI CONSTRUCTION

Handwritten signature

Proprietor

9
करार





Registration Endorsement

Print Date: 9/24/2024 11:27:38 AM

आज दिनांक 24/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1130 में
पृष्ठ संख्या 6 क्रम संख्या 202403017115150 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4542 के
पृष्ठ संख्या 395 से 410 पर चस्पा किया गया।

202401017017280

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-7/2024/डी-1894

:- नाम हस्तान्तरण/पुनर्गठन पत्र



दिनांक: 9-10-2024

M/S YASHASWI CONSTRUCTION

जरिये प्रोपराईटर श्री मयंक बगडिया पुत्र श्री बाबुलाल बगडिया,

पता:- 15-ए, मॉ मन्सा नगर, हरनाथपुरा, कालवाड रोड,

झोटवाडा, जयपुर।

विषय:- जवाहर पुरी भवन गृ.नि.स.स.लि. की योजना आचार्य विनोबा भावे नगर के उपविभाजित भूखण्ड संख्या बी-177 (उत्तरी भाग) क्षेत्रफल 348.98 व०ग०, बी-177 (मध्य भाग) क्षेत्रफल 280.35 व०ग० एवं बी-177 (दक्षिणी भाग) क्षेत्रफल 353.93 व०ग० का नाम हस्तांतरण/पुनर्गठन करने बाबत।

संदर्भ:-आपका आवेदन क्रमांक 189960 दिनांक 26.09.2024 के क्रम में।

(सीपीआरएमएस नम्बर 6615000075)

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत स्वघोषणा पत्र व पंजीकृत विक्रय पत्र के आधार पर जवाहर पुरी भवन गृ.नि.स.स.लि. की योजना आचार्य विनोबा भावे नगर के उपविभाजित भूखण्ड संख्या बी-177 (उत्तरी भाग) क्षेत्रफल 348.98 व०ग०, बी-177 (मध्य भाग) क्षेत्रफल 280.35 व०ग० एवं बी-177 (दक्षिणी भाग) क्षेत्रफल 353.93 व०ग० को पुनर्गठित कर भूखण्ड संख्या बी-177 (उत्तरी भाग), बी-177 (मध्य भाग) एवं बी-177 (दक्षिणी भाग) कुल क्षेत्रफल 983.26 व०ग० का नाम हस्तांतरण/पुनर्गठन पत्र अन्य के अधिकारों को प्रभावित किए बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड संख्या बी-177 (उत्तरी भाग) क्षेत्रफल 348.98 व०ग० का फ्री होल्ड पट्टा क्रमांक 9632 दिनांक 10.09.2024 को संजु यादव पुत्री श्री हजारी लाल यादव, भूखण्ड संख्या बी-177 (मध्य भाग) क्षेत्रफल 280.35 व०ग० का फ्री होल्ड पट्टा क्रमांक 9633 दिनांक 10.09.2024 के द्वारा श्रीमती केशरी देवी पत्नी श्री हजारी लाल यादव एवं भूखण्ड संख्या बी-177 (दक्षिणी भाग) क्षेत्रफल 353.93 व०ग० का फ्री होल्ड पट्टा क्रमांक 9637 दिनांक 10.09.2024 के द्वारा श्री हजारी लाल यादव पुत्र श्री राम यादव के पक्ष में जारी किया गया था।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो (Prima Facie ab-initio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।
संलग्न:-पुनर्गठन साईट प्लान।

उपायुक्त जोन-7
उपायुक्त (जोन-7)
जविप्रा, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रतिलिपि:- सिस्टम एनालिस्ट, CPRMS, जविप्रा, जयपुर (6615000075) को सूचनार्थ प्रेषित है।

उपायुक्त जोन-7
जविप्रा, जयपुर।

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सक्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर - 302 004
फोन : 0141-2573150 (0) 0141-2574555 (F) e-mail : jdc.jda@rajasthan.gov.in I /Lulu/Raghuath/Name transfer



जयपुर विकास प्राधिकरण

RECONSTITUTION

PLOT NO:- B-177 (N.P), B-177 (M.P) & B-177 (S.P)

SCHEME:- ACHARYA VINOBA BHAVE NAGAR

SOCIETY:- JAWAHAR PURI BHAWAN GNSS.

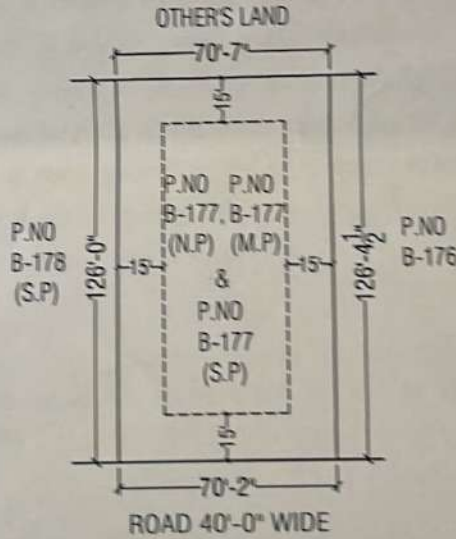
LAND USE:- RESIDENTIAL

AREA:- 983.26 SQ.YDS.

PARAMETERS -AS PER PREVAILING BUILDING BYE-LAWS-2020.

SCALE-1"=50'

N ←



SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY.COMMISSIONER
ZONE-7
जयपुर विकास प्राधिकरण