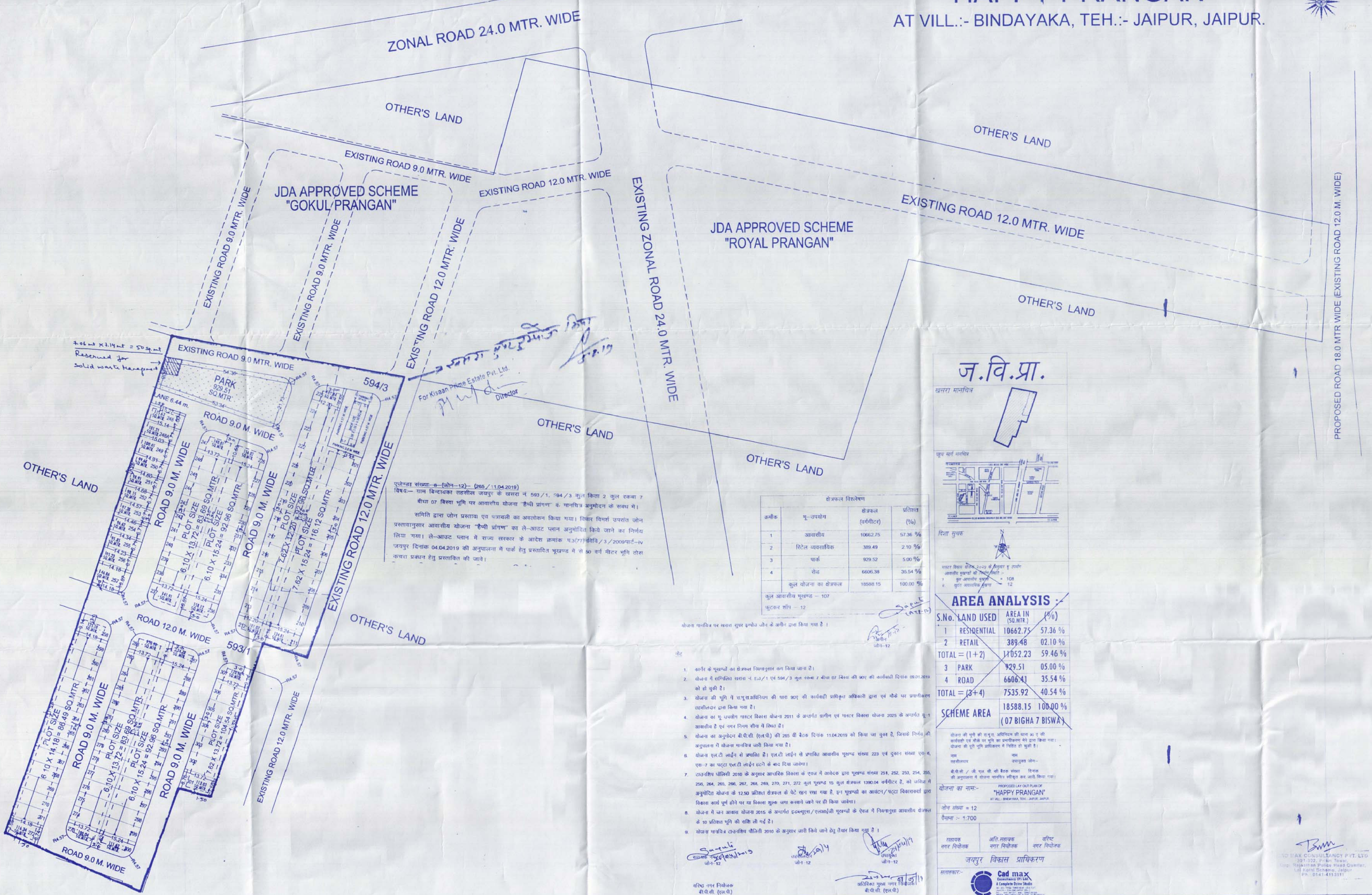
PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"HAPPY PRANGAN"
AT VILL.:- BINDAYAKA, TEH.:- JAIPUR, JAIPUR.

803/B Dt. 2/5/19



एजेण्डा संख्या:–8–(जोन–12)– (265/11.04.2019)

विषय:– ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा नं. 593/1, 594/3 कुल किता 2 कुल रकबा 7 बीघा 07 बिस्वा भूमि पर आवासीय योजना "हैप्पी प्रांगण" व. मानचित्र अनुमोदन के सबंध में।

समिति द्वारा जोन प्रस्ताव एव पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार विमर्श उपरांत जोन प्रस्तावानुसार आवासीय योजना "हैप्पी प्रांगण" का ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया। ले–आउट प्लान में राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.3(77)नविवि/3/2009पार्ट–iv जयपुर दिनांक 04.04.2019 की अनुपालना में पार्क हेतु प्रस्तावित भूखण्ड में से 50 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन हेतु प्रस्तावित की जावे।

क्षेत्रफल विश्लेषण			
क्रमांक	भू–उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1	आवासीय	10662.75	57.36 %
2	रिटेल व्यवसायिक	389.49	2.10 %
3	पार्क	929.52	5.00 %
4	रोड	6606.38	35.54 %
	कुल योजना का क्षेत्रफल	18588.15	100.00 %

कुल आवासीय भूखण्ड – 107

फुटकर शॉप – 12

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डो का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. योजना में सम्मिलित खसरा नं. 593/1 एवं 594/3 कुल रकबा 7 बीघा 07 बिस्वा की 90ए की कार्यवाही दिनांक 09.01.2019 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. योजना का भू उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू–1 आवासीय है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 265 वीं बैठक दिनांक 11.04.2019 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना एल.टी लाईन से प्रभावित है। एल.टी लाईन से प्रभावित आवासीय भूखण्ड संख्या 223 एवं दुकान संख्या एस–6, एस–7 का पट्टा एल.टी लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
7. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 251, 252, 253, 254, 255, 256, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272 कुल भूखण्ड 15 कुल क्षेत्रफल 1390.04 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है, इन भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करवाये जाने पर ही किया जावेगा।
8. योजना में जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत इडब्ल्यूएस/एलआईजी भूखण्डों के ऐवज में नियमानुसार आवासीय क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत भूमि की राशि ली गई है।
9. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

सहायक नगर नियोजक जोन–12 | तहसीलदार जोन–12 | उपायुक्त जोन–12

वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.) | अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

पहुंच मार्ग मानचित्र

दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 108
2. खुदरा व्यावसायिक भूखण्ड = 12

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	10662.75	57.36 %
2	RETAIL	389.48	02.10 %
TOTAL = (1+2)		11052.23	59.46 %
3	PARK	929.51	05.00 %
4	ROAD	6606.41	35.54 %
TOTAL = (3+4)		7535.92	40.54 %
SCHEME AREA		18588.15	100.00 %
		(07 BIGHA 7 BISWA)	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार | नाम उपायुक्त जोन–

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनाक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "HAPPY PRANGAN" AT VILL.:- BINDAYAKA, TEH.:- JAIPUR, JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:700

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:- Cad max Consultancy (P) Ltd. A Complete Dzine Studio