

NON-JUDICIAL



NON-JUDICIAL



कोषाधिकारी
सि.सि.



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 02nd December 2022 at sikar.

BETWEEN

Mr. Mahaveer Singh s/o Mr. Ganpat Singh, aged 48 year, resident of, Hardyalpura, Sikar, Rajasthan-332027, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the First Part;

And

2. Mr. Shishram s/o Mr. Ganpt, aged 56 Years, R/o Ward No.12, Hardyalpura, Sikar, Rajasthan-332027, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators. assignees and nominees), of the Second Part;

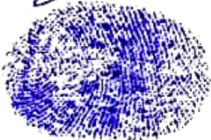
And

3. Mrs. Tiju Devi w/o Bhagwana Ram, aged 59 Years, R/o Ward No.10, Hardyalpura, Piprali, Sikar, Rajasthan-332027, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators. assignees and nominees), of the Third Part;

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land " DAYAL VIHAR AAWASIYA YOJNA " admeasuring 12892.00 Square Meters situated at Khasra No. 739/506,1058/741 of revenue village- Hardyalpura, Tehsil- Sikar, District- Sikar, Rajasthan.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

Handwritten signature

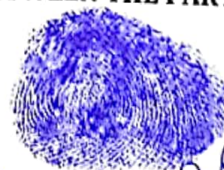


ATTESTED

NOTARY PUBLIC

SYMA (Quarther)

02 DEC 2022



Handwritten signature

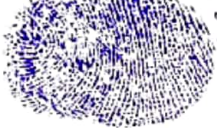


Handwritten signature

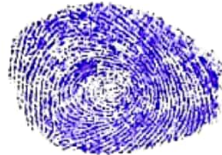


1. The project " **DAYAL VIHAR AAWASIYA YOJNA** " situated at Khasra No. **739/506,1058/741** of revenue village- **Hardyalpura** ,Tehsil- **SIkar**, District- **SIkar**, Rajasthan shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.
3. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land " **DAYAL VIHAR AAWASIYA YOJNA** ".
4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
5. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party Mr. Mahaveer Singh as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project " **DAYAL VIHAR AAWASIYA YOJNA** " shall be shared between the parties in the ratio of their ownership. Profit and Loss Ratio Mahaveer Singh 22.62%, Shishram 10.12%, Tiju Devi 67.26% .
7. That, if any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same. contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in

1. Mahaveer Singh



2. Shishram



3. Tiju Devi



अ. न. तीजु देवी

शिश्राम

ATTESTED

NOTARY PUBLIC

SIKAR (Rajasthan) 02 DEC 2022

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR



Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-10-2022 10:56 AM

Fee Receipt No : 20220327028795
Name : VINAY PRAKASH
CHOTIA ADV., 1-
SHISHPAL S/O
GANPAT 2- TIJU DEVI
W/O BHAGWANA RAM
3-MAHAVEER SINGH
S/O GANPAT SINGH

Receipt Date : 10/10/2022
Document S. No. : 202201nyj28186

Address : VILLAGE- HARDAYALPURA, SIKAR KHARA NO-739/506 AND 1058/741

Document Type : Inspection And Search

Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650

From Year 2010 To Year 2022

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 67298340 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्राक विभाग
सीकर (राज.)
SUB-REGISTRAR

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:

W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)

Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No.

Date 16/10/2022

Ref. No.- 494/ADV/ 10.10.2022

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of Residential Property Project "Dayal Vihar Aawasiya Yojana" for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of Residential converted land Khasara No. 739/506 Rakba 1.3400 Hectare, Khasara No. 1058/741 Rakba 0.1304 Hectare, Total Rakba 12892 Sq. Meter out of total 14704 Sq. Meters, Land Situated at Revenue Village Hardayalpura, Patwar Halka Chainpura, Tehsil and District Sikar Rajasthan belongs to 1. Mr. Mahaveer Singh s/o Mr. Ganpat Singh, 2. Smt. Tiju Devi w/o Mr. Bhagwana Ram, 3. Mr. Shishram s/o Mr. Ganpat Singh; Land presently belongs to Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:- Initially Khata No. 49, Khasara No. 739/506 Rakba 1.3400 Hectare, Khata No. 176, Khasara No. 741/506 Rakba 1.0600 Hectare, Situated at Revenue Village Hardayalpura, Patwar Halka Chainpura, Tehsil and District Sikar Rajasthan. According to Jamabandi Samwat 2075-78, above mentioned Khata No. 49, Khasara No. 739/506 Rakba 1.3400 Hectare belongs to Khatedar 1. Mr. Mahaveer Singh s/o Mr. Ganpat Singh (Share 843/3350), 2. Smt. Tiju Devi w/o Mr. Bhagwana Ram (Share 2507/3350), Khata No. 176, Khasara No. 741/506 Rakba 1.0600 Hectare belongs to Khatedar Mr. Shishram s/o Mr. Ganpat Singh (Whole Share) both Khata Land Situated at Revenue Village Hardayalpura, Patwar Halka Chainpura, Tehsil and District Sikar Rajasthan.

Thereafter 1. Mr. Mahaveer Singh s/o Mr. Ganpat Singh, 2. Smt. Tiju Devi w/o Mr. Bhagwana Ram, 3. Mr. Shishram s/o Mr. Ganpat Singh **decided to develop a residential colony in their land and applied for land conversion of land** (Khasara No. 739/506 Rakba 1.3400 Hectare whole share, Khasara No. 741/506 Rakba 0.1304 Hectare out of total 1.0600 Hectare) under jurisdiction in the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.

Thereafter, the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan converted the use of land of (Khasara No. 739/506 Rakba 1.3400 Hectare whole share, Khasara No. 741/506 Rakba 0.1304 Hectare out of total 1.0600 Hectare) **agricultural to Non Agricultural Residential purpose** under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; vide order No.- LU/2012/SIK/2022-23/100273, Dated 10.08.2022 and thereafter, mutation filled in favour of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan through Court Order Dated 12.08.2022, S. No.- Bhu.A./2022/3890 and mutation proceeding on 16.08.2022, No. 941; and above mentioned Khasara Land No. 741/506 Rakba 1.0600 Hectare changed into New Khasara No. 1058/741 Rakba 0.1304 in Ger Mumkin Residential Purpose in the name of UIT Sikar and Remaining Khasara No. 1059/741 Rakba 0.9296 Hectare Barani Land in the name of

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:

W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)

Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No.

Date 10/10/2022

Khatedar and whole Khasara No. 739/506 Rakba 1.3400 Hectare changed into New Khasara No. 739/506 Rakba 1.3400 in Ger Mumkin Residential Purpose in the name of UIT Sikar.

Thereafter, they jointly applied to the office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "Dayal Vihar Aawasiya Yojana" Village Hardayalpura.

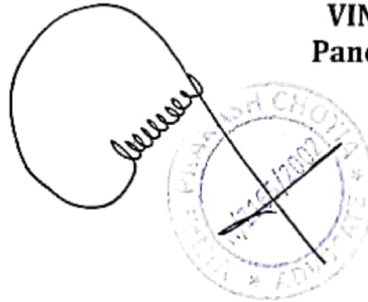
Then, Office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar approved the project site map of this land scheme "Dayal Vihar Aawasiya Yojana" vide letter No.- NagarVikasNyas/Niyaman/2022/4217, Dated 06.10.2022 under term and condition of Township Policy 2010.

1. Mr. Mahaveer Singh s/o Mr. Ganpat Singh, 2. Smt. Tiju Devi w/o Mr. Bhagwana Ram, 3. Mr. Shishram s/o Mr. Ganpat Singh are absolute owner of the said residential converted land as per the records available and presently above mentioned land is in the name of Nagar Parisad, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

I, further certify that 1. Mr. Mahaveer Singh s/o Mr. Ganpat Singh, 2. Smt. Tiju Devi w/o Mr. Bhagwana Ram, 3. Mr. Shishram s/o Mr. Ganpat Singh have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search receipt enclosed, Document Sr. No. 202202327028795, Dated 10.10.2022 at Sub Registrar Sikar herewith for ready reference.

VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate



Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरदयालपुरा

पटवार हल्का :- चैनपुरा

भू.अभि.नि. :- कुड़ली

तहसील :- सीकर

जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2076 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) में स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 176

खाता संख्या पुराना :- 173

काश्तकार का नाम:-

1. शीशराम पुत्र गणपतसिंह हिन्मा- पूर्ण जाति- जाट सा. ग्राम खानेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	मिचार्ड के माधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
741/506	1.0600	बारानी 1	1.0600		स्वीकृत नामान्तरकरण : 933 27/06/2022 रहनमुक्त.	
कुल खसरे - 1	1.0600		1.0600			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में माफी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 28-Jun-2022



16059
P-35
28/6/22
हरदयालपुरा

शीशराम



MST



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरदयालपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से
स्थायी

पटवार हल्का :- चैनपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- कुडली

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सीकर

खाता संख्या नया :- 218

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 52

काश्तकार का नाम:-

1. नगरसुधार न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1058/741	0.1304	गै.मु.आवासीय	0.1304		स्वीकृत नामांतरकरण : 941 16/08/2022 न्याया. आदेश	
739/506	1.3400	गै.मु.आवासीय	1.3400			
925/244	0.2191	गै.मु.गोदाम	0.2191			
कुल खसरे - 3	1.6895		1.6895			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

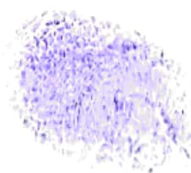
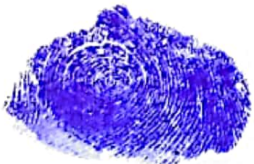
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 13-Sep-2022

NIC

2/11/22

2/11/22



MST



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- हरदयालपुरा

पटवार हल्का :- चैनपुरा

भू.अभि.नि. :- कुड़ली

तहसील :- मीकर

जिला :- मीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018.) ने
स्थावी

भूमि धारक का नाम :- राज, मरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर

खाता संख्या नया :- 49

खाता संख्या पुराना :- 52

काश्तकार का नाम:-

1. तीजूदेवी पत्रि भगवानाराम हिस्सा- 2507/3350 जाति- जाट सा. पिपराली खातेदार

2. महावीर सिंह पुत्र गणपत सिंह हिस्सा- 843/3350 जाति- जाट सा देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत लगान	मिचार्ड के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
739/506	1.3400	बारानी 1	1.3400		स्वीकृत नामांतरकरण : 917 15/06/2022 रहनमुक्त	
कुल खसरे - 1	1.3400		1.3400		स्वीकृत नामांतरकरण : 926 22/06/2022 बेचान	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

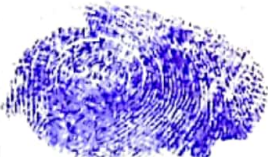
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 22-Jun-2022

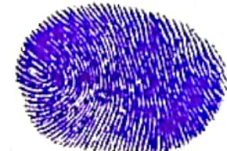
NIC

प्रमाणित 22/6/22
P-35 प्रपत्र 16946
पटवारा, चैनपुरा

श्रीशरण

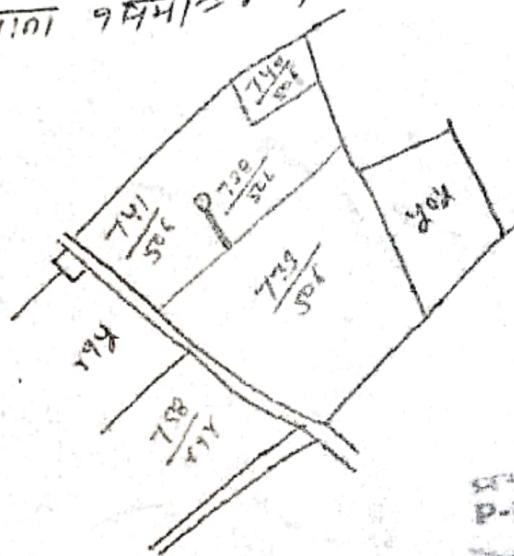


MST



22/6/22

N
 नव २॥ किलवा १५
 गाम - हदपामयुडा
 लव - सीरु
 निमा - सीरु
 पैमाना १ पैमी २ रोजी



प्रमाणित
 P-35 क्रमांक 16046
 22/6/22
 [Signature]
 सदवासी, पानपुरा

रीशम



MST

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी एवं सचिव नगर विकास न्यास सीकर

मामला सं.- LU2012/SIK/2022-23/100273

1. शीशराम पुत्र गणपत सिंह जाति जाट सा.देह।

2. तीजू देवी पत्नी भगवानाराम जाति जाट सा. पिपराली।

3. महावीर सिंह पुत्र गणपत सिंह जाति जाट सा.देह।

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक:- 10.08.2022

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील एवं जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल
तह. सीकर व जिला सीकर	हरदयालपुरा	741 / 506	1.0600 है. में से 0.1304 है.
तह. सीकर व जिला सीकर	हरदयालपुरा	739 / 506	1.3400 है.

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है/करवा लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना के अन्तर्गत है। आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क, 91 और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम हरदयालपुरा तह. सीकर के खसरा नम्बर 741/506 रकबा 1.0600 है. में से 0.1304 है. व खसरा नम्बर 739/506 रकबा 1.3400 है. भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावे और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 10.08.2022 को पारित किया गया।



राजपाल यादव (RAS)
प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर
दिनांक:- 10-08-22

क्रमांक:- नविन्या/नियमन/2022/ 2254-60

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. अधिशाही अभियंता/उप नगर नियोजक कार्यालय हाजा।
2. तहसीलदार, तह. सीकर को पूर्वोक्त भूमि को नगर विकास न्यास, सीकर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. शीशराम पुत्र गणपत सिंह जाति जाट सा.देह, तीजू देवी पत्नी भगवानाराम जाति जाट सा. पिपराली, महावीर सिंह पुत्र गणपत सिंह जाति जाट सा.देह।
4. नियमन शाखा/राजस्व शाखा कार्यालय हाजा।

शीशराम

तीजू देवी



राजपाल यादव (RAS)
प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

क्रमांक: LU2012/SHK/2022-23/100273

दिनांक: 07/07/2022

लोक सूचना

श्री MAHAVEER SINGH पुत्र श्री GANPAT SINGH जाति JAAT निवासी VILLAGE HARDAYALPURA, PIPRALI SIKAR

श्री SHISHRAM पुत्र श्री GANPAT SINGH जाति JAAT निवासी WARD NO.-02, HARDAYALPURA, SIKAR (RAJ.)

श्रीमति TIJU DEVI पत्नी श्री BHAGWANA RAM जाति JAAT निवासी WARD NO.-10, NAGARWALA JOHADA, PIPRALI, SIKAR (RAJ.)

ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	हरदयालपुरा, सीकर (सीकर)	SHISHRAM S/O GANPAT SINGH	741/506	1304	0.1304
2.	हरदयालपुरा, सीकर (सीकर)	1.TIJU DEVI W/O BHAGWANA RAM 2. MAHAVEER SINGH S/O GANPAT SINGH	739/506	13400	1.34
कुल					1.4704

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर 90-A For Development Authority (UDH) आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते हैं।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज 07-07-2022 को जारी की गयी।

14/4
प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

14/4
21/2/21
21/2/21

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम: हरदयालपुरा

पटवार मण्डल: चैनपुरा

भू.अ.नि.वृत्त: कुडली

तहसील: सीकर

जिला: सीकर

नामांतरकरण का प्रकार: न्याया. आदेश

प्रतिष्ठ का क्रम संख्या एवं दिनांक: 941/16/08/2022

संवत् तथा दाल बाण की क्रम संख्या: 2075-2078

रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक: 0

नामांतरकरण शुल्क: 20 शास्ति: 0 = 20

मही भिजे जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (घातीनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
घाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	घाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	739/506	1.3400	बागानी 1		1.) नीलदेवी पति भगवानागाम हिस्सा- 2507/3350 जानि- जाट मा. पिपराणी घातेदार 2.) मजारीर मिह पुत्र गणपत मिह हिस्सा- 843/3350 जानि- जाट मा. देह घातेदार	176	1.) श्रीभगम पुत्र गणपतमिह हिस्सा- पूर्ण जानि- जाट मा. ग्राम घातेदार	1059/741	0.9296	बागानी 1	
घाता: 49 कुल खसरे: 1 कुल क्षेत्रफल: 1.3400 कुल काश्तकार: 2						घाता: 176 कुल काश्तकार: 1 कुल खसरे: 1 कुल क्षेत्रफल: 0.9296					
176	741/506	1.0600	बागानी 1		1.) श्रीभगम पुत्र गणपतमिह हिस्सा- पूर्ण जानि- जाट मा. ग्राम घातेदार	218	1.) नगरगुधार न्याग सीकर हिस्सा- पूर्ण संख्या के लिए --बदगुनुर धमरा--	1058/741	0.1304	गै.मु. आवासीय	
घाता: 176 कुल खसरे: 1 कुल क्षेत्रफल: 1.0600 कुल काश्तकार: 1						घाता: 218 कुल काश्तकार: 1 कुल खसरे: 3 कुल क्षेत्रफल: 1.6895					

(क) पटवारी की रिपोर्ट: श्रीमान्जी नियुक्त हैं कि सुलाविक नगाड विकास न्यास सीकर के अमाउ/नविन्ना/निप्रमन/2022/3254-60
दि. 10.08.22 तथा श्रीमान् लक्ष्मीलकाद साधुसीकर के आदेश अमाउ/न.अ. 2022/3250-60
दि. 12.08.22 की शर्तों में नामा. दर्ज कर जॉन हेतु दाखल केस है।
हस्ताक्षर: _____
भू.अ. निरीक्षक का नाम: _____
दिनांक: 16/08/22

(ख) भू.अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट: जांच की अकल मुलाखिड नगाड विकास न्यास सीकर के अमाउ नविन्ना/निप्रमन/2022/3254-60
दिनांक 10/8/22 तथा श्रीमान लक्ष्मीलकाद साधुसीकर के आदेश अमाउ/न.अ. 2022/3250-60
3890 कि 12/8/22 के प्रस्ताव सही है।
हस्ताक्षर: _____
भू.अ. निरीक्षक का नाम: _____
दिनांक: 16/8/22

(ग) ग्राम पंचायत राजस्व अधिकारी का आदेश:

घाता: 49	कुल खसरे: 1	कुल क्षेत्रफल: 1.3400	कुल काश्तकार: 2
घाता: 176	कुल खसरे: 1	कुल क्षेत्रफल: 1.0600	कुल काश्तकार: 1

घाता: 176	कुल काश्तकार: 1	कुल खसरे: 1	कुल क्षेत्रफल: 0.9296
घाता: 218	कुल काश्तकार: 1	कुल खसरे: 3	कुल क्षेत्रफल: 1.6895

हस्ताक्षर: _____
16-8-22
तहसीलदार, सीकर