

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SHRI MADHOPUR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-03-2025 6:09 PM

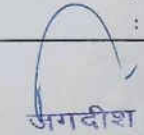
Fee Receipt No	: 202502498000927	Receipt Date	: 19/03/2025
Name	: PRAHLAD KUMAR VERMA,	Document S. No.	: 202501498000900
Address	: 167 ,INDRA COLONY ,SAUTHALIYA BAWARI ,SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1000000	Evaluated Value	: ₹ 1885224
Ord-Registration Fee	: ₹ 18853	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 33933	Stamp Duty	: ₹ 113114
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 166700
		Total Amount	: ₹ 166700

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 102512418 ₹ 165400 # Stamp T048656 ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier


जगदीश प्रसाद
Signature of Sub-Registrar
and date of return receipt
मंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीमदधोपुर (सीकर)
SUB-REGISTRAR



विक्रय लेख

1. लेख का प्रकार

विक्रय लेख

2. नाम विक्रेता का पूर्ण विवरण

औमप्रकाश उम 67 वर्ष पुत्र मोहरुराम जाति बलाई निवासी नांगलभीम, तहसील श्रीमाधोपुर, जिला सीकर, राज0

आधार नम्बर: [REDACTED]

3. नाम क्रेता पूर्ण विवरण

प्रहलाद कुमार वर्मा उम 37 वर्ष पुत्र श्री शिवपाल वर्मा जाति बलाई निवासी 167, इन्दिरा कॉलोनी, सोंधलिया, (बावडी), तहसील रींगस, जिला सीकर, राज0

आधार नम्बर: [REDACTED]

मोहन

जगदीश प्रसाद
उपपंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीमाधोपुर (सीकर)

कृ.प.उ.....2

13/03/25

[Handwritten signature]

[Signature]

विनोद काशी प्रसन्न, श्री लालबहादूर
शास्त्री विश्वविद्यालय, काशी/कैलाशपुर/उत्तर
प्रदेश विद्यापीठ, काशी/पावसद, श्रीनाथ
लार्ड, श्री (सैफर) राज
मोबाइल नं.-7840031440





॥ २ ॥

4.विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है

राजस्व ग्राम श्रीमाधोपुर, पटवार हल्का श्रीमाधोपुर, तहसील श्रीमाधोपुर, जिला सीकर, राज0 में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 2926/2801 रकबा 1.1580 हेक्टेयर सम्पूर्ण भूमि का विक्रय।

5.मूल्यांकन राशि

प्रतिफल राशि

मूल्यांकन राशि

10,00,000/-

18,85,224/-

6.अन्य विवरण

- (1) विक्रित भूमि में सिंचाई साधन नहीं है।
- (2) भूमि की किस्म बाराणी 1 तथा भूमि असिंचित है।
- (3) विक्रित भूमि सड़क से पिछे स्थित है।
- (4) जमाबंदी की नकल संलग्न है।

7.मुद्रांक शुल्क

1000/1 = 1000/-

मोहन कुमार

जगदीश प्रसाद
सपपंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीमाधोपुर (सीकर)

कृ.प.उ.....३

Presentation Endorsement

Print Date: 3/19/2025 6:16:33 PM

आज दिनांक 19 माह 03 सन् 2025 को 06:07 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री OMPRAKASH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHRURAM
उम्र 67 वर्ष, जाति 68-BALAI, व्यवसाय Other
निवासी House No: NANGAL BHIM, Colony: NANGAL BHIM, Area:
NANGAL BHIM, City: NANGAL BHIM, Pin code: 332715, District:
SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501498000909

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SHRI MADHOPUR
क यिना
सिद्ध

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 3/19/2025 6:16:33 PM

रसीद नं.	202502498000927
दिनांक	19-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	18853
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	113114
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	33933
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	166700

202501498000909

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp T048656 ₹ 1300 # e-Gras

Challan 102512418 ₹ 165400

जगदीश प्रसाद
उपपंजीयक
महाराष्ट्र विकास
उप पंजीयक, SHRI MADHOPUR

॥ ३ ॥

8.विशद विवरण

यह कि राजस्व ग्राम श्रीमाधोपुर, पट्टार हल्का श्रीमाधोपुर, तहसील श्रीमाधोपुर, जिला सीकर, राज0 में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 2926/2801 रकबा 1.1580 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि का मैं विक्रेता:-ओमप्रकाश पुत्र मोहरुराम जाति बलाई निवासी नांगलभीम, तहसील श्रीमाधोपुर, जिला सीकर, राज0 एकमात्र रूप से काबिज खातेदार मालिक हूँ। मेरी उपरोक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के ऋण भारों व वाद-विवाद से मुक्त है तथा हर प्रकार से हर किसी व्यक्ति को हस्तान्तरित करने के मालिकाना हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त हैं। मुझ विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण मुझ विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 2926/2801 रकबा 1.1580 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को तयशुदा विक्रय मुल्य राशि 10,00,000/-रुपये अक्षरेही दस लाख रुपये की एवज में क्रेता:-प्रहलाद कुमार वर्मा पुत्र श्री शिवपाल वर्मा जाति बलाई निवासी 167, इन्दिरा कॉलोनी, सोंथलिया, (बावडी), तहसील रीगस, जिला सीकर, राज0 को विक्रय कर दिया है। विक्रय प्रतिफल राशि तयशुदा सम्पूर्ण की एवज में मुझ विक्रेता ने उक्त क्रेता से जरिये बैंक संख्या 574855 राशि 4,50,000/-रुपये अक्षरेहि चार लाख पचास हजार रुपये व जरिये बैंक संख्या 574856 राशि 4,50,000/-रुपये अक्षरेहि चार लाख पचास हजार रुपये दोनो बैंक पंजाब नेशनल बैंक शाखा बावडी के प्राप्त कर लिये हैं। तथा शेष राशि 1,00,000/-रुपये अक्षरेहि एक लाख रुपये मुझ विक्रेता ने उक्त क्रेता से नगद प्राप्त कर ली है। उक्त विक्रय बाबत कोई राशि शेष नहीं रही है। विक्रित भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को संभला दिया है तथा मुझ विक्रेता ने अपना कब्जा हटा लिया है। विक्रित भूमि से मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारियों का किसी भी प्रकार का सम्बन्ध नहीं रहेगा। क्रेता विक्रय लेख के आधार पर विक्रित कृषि भूमि की खातेदारी राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से दर्ज करवाने हेतु पूर्णतः स्वतंत्र रहेगा। इस कार्यवाही में मुझ विक्रेता के हस्ताक्षरों अथवा बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी तो वह मैं करने के लिए पूर्ण रूप से बाध्य रहूँगा। भूमि के साथ इसमें खड़ी प्राकृतिक पैदावार पैड पौधे आदि का विक्रय भी शामिल है।

जगदीश प्रसाद
उपस्थायक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीमाधोपुर (सीकर)

कृ.प.उ.....4

**Endorsement of Execution**

Print Date: 3/19/2025 6:16:33 PM

अनु. क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुभी OMPRAKASH, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHRURAM, व्यवसाय Other जगति 68-BALAI House No.: NANGAL BHIM, Colony: NANGAL BHIM, Area: NANGAL BHIM, City: NANGAL BHIM, Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 87 Signature :
2 श्री/श्रीमती/शुभी PRAHLAD KUMAR VERMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIVPAL VERMA, व्यवसाय Other जगति 68-BALAI House No.: 167, Colony: INDRA COLONY, Area: SAUTHALIYA BAWARI, City: SAUTHALIYA BAWARI, Pin code: 332411, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :

ने संवत्साव Sale Deed (Conveyance Deed) को पड मुन य समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1000000/- पूर्व में / मेरे समझ / में से रु 1000000/- पूर्व में ————— ये मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार मेरे समझ लिए गए हैं।

अनु. क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी OMPRAKASH, पुत्र/पुत्री/पति श्री RUD MAL जगति JAT Age: 53 Add: House No. O, Colony: WARD NO 04, Area: JALPALI SHRIMADHOPUR, City: O, Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/शुभी RAJESH KUMAR JAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM BHAJAN JAT जगति JAT Age: 46 Add: House No. O, Colony: JEEN MATA MANDIR KE PASS, Area: SHRIMADHOPUR, City: O, Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202501498000909

Sale Deed (Conveyance Deed)

जुगदीश प्रसाद
उप निरीक्षक, SHRI
MADHOPUR
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीनाथपुर (सीकर)

**Endorsement of Execution**

Print Date: 3/19/2025 8:16:33 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुखी OMPRAKASH, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHRURAM, व्यवसाय Otherजानि 68-BALAI House No.:NANGAL BHIM, Colony: NANGAL BHIM, Area: NANGAL BHIM, City: NANGAL BHIM, Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 67 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुखी PRAHLAD KUMAR VERMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIVPAL VERMA, व्यवसाय Otherजानि 68-BALAI House No.:167, Colony: INDRA COLONY, Area: SAUTHALIYA BAWARI, City: SAUTHALIYA BAWARI, Pin code: 332411, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 1000000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुखी OMPRAKASH, पुत्र/पुत्री/पति श्री RUD MAL जाति JAT Age: 53 Add: House No.:O, Colony: WARD NO 04, Area: JALPALI SHRIMADHOPUR, City: O, Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुखी RAJESH KUMAR JAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM BHAJAN JAT जाति JAT Age: 46 Add: House No.:O, Colony: JEEN MATA MANDIR KE PASS, Area: SHRIMADHOPUR, City: O, Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202501498000909

Sale Deed (Conveyance Deed)

जगदीश प्रसाद
उप पंजीयक, SHRI
MADHOPUR
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीमाधोपुर (सीकर)



॥ 4 ॥

अतः यह विक्रय लेख मुझ विक्रेता ने स्वस्थ हालत में मुद्रांक किमती 1000/-रुपये किता एक व तीन पाई पैपर कुल पृष्ठ चार पर लिखा दिया है तथा बाद टाईप इसे अच्छी तरह से पढ़-सुन व सोच समझकर निम्न गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर/अगूँठ निशानी कर दी है जो कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक : 19.03.2025

ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

साक्षी:-

1.

ओमप्रकाश उम्र 53 वर्ष पुत्र
श्री रुड मल जाति जाट निवासी
वार्ड नम्बर-04, जालपाली, श्रीमाधोपुर,
तहसील श्रीमाधोपुर, जिला सीकर, राज0
आधार नम्बर:

2.

राजेश कुमार जाट उम्र 46 वर्ष पुत्र
श्री राम भजन जाट जाति जाट निवासी
जीण माता मंदिर के पास, श्रीमाधोपुर,
तहसील श्रीमाधोपुर, जिला सीकर, राज0
आधार नम्बर:

जगदीश प्रसाद
सामंजसिक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीमाधोपुर (सीकर)



Under 54 Endorsement

Print Date: 3/19/2025 6:16:33 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1885224 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 113114 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 18853, सरचार्ज राशि 33933 कुल रु 185900 रसीद संख्या 202502498000927 दिनांक 19-03-2025 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 113114 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501498000909

उप पंजीयक, श्रीनामपुर (सीकर)
MADHOPUR
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीनामपुर (सीकर)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 3/19/2025 6:16:33 PM

आज दिनांक 19/03/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 726 में
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 202503498100568 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1902 के
पृष्ठ संख्या 291 से 300 पर चरपा किया गया।

202501498000909

उपपंजीयक
उप पंजीयक, श्रीनामपुर (सीकर)
SHRI MADHOPUR
श्रीनामपुर (सीकर)

Sale Deed (Conveyance Deed)



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SHRI MADHOPUR**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-06-2025 5.49 PM

Fee Receipt No	: 202502498002201	Receipt Date	: 27/06/2025
Name	: SATYANARAYAN,	Document S. No.	: 202501498002169
Address	: 0,0,0,SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1130000	Evaluated Value	: ₹ 1130646
Ord-Registration Fee	: ₹ 11307	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 20352	Stamp Duty	: ₹ 67839
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site/Inspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 100298
		Total Amount	: ₹ 100298

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 107106385 ₹ 98998 # Stamp S855253 ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



**पंजीयन एवं स्टाम्प विभाग
SUB-REGISTRAR
अजमेर (सीकर)**



राजस्थान RAJASTHAN

13/06/23

1- लेख का प्रकार

2. नाम विक्रेता पूर्ण विवरण

3. नाम क्रेतागण पूर्ण विवरण सहित

जगदीश प्रसाद
उपपंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीमाधोपुर (सीकर)

विक्रय लेख

S 855253

विक्रय लेख

छोटी देवी उम्र 65 वर्ष पत्नी शंकरलाल
जाति जाट निवासी ढाणी सूतल्यावाली
ग्राम मऊ तहसील श्रीमाधोपुर जिला
सीकर राज0

(1) औमप्रकाश उम्र 54 वर्ष पुत्र रुड़मल
जाति जाट निवासी वार्ड नं. 04,

जालपाली, श्रीमाधोपुर तहसील
श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज0 हि0 1/4

(2) गोकुल चंद कुडी उम्र 40 वर्ष पुत्र
बंशीधर कुडी जाति जाट निवासी ग्राम
केरपुरा तहसील खण्डेला जिला सीकर
राज0 हि0 1/4

(3) कालूराम जाट उम्र 73 वर्ष पुत्र
गोपालराम जाति जाट निवासी वार्ड नं.
04, श्रीमाधोपुर तहसील श्रीमाधोपुर
जिला सीकर राज0 हि0 1/4

(4) सत्यनारायण उम्र 61 वर्ष पुत्र
रुड़मल जाति जाट निवासी वार्ड नं.
11 ग्राम भारनी तहसील श्रीमाधोपुर
जिला सीकर राज0 हि0 1/4

कृ.प.उ.....2

सि. देवी देवी

ओम प्रकाश

राम

राम

राम

$$\overline{27} \overline{6} \overline{25}$$

अिकाइ' (२/५०.१)

10/11/2019

1

८०१

Chisley
Jennet

विनायक कुमार पु. वि. वि. नवसमूह
राम कान्हा प्रसाद पु. वि. वि. नवसमूह
मुद्रांक विक्रय स्थल-काशी, जे. एन. आशुतोषपुर
स्वाई पता-राज मार्ग काशी, जे. एन. आशुतोषपुर
मोबाइल नं.-7240661493

4. विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है

राजस्व ग्राम श्रीमाधोपुर पटवार हल्का
श्रीमाधोपुर तहसील श्रीमाधोपुर जिला
सीकर राजस्थान में स्थित कृषि
भूमि खसरा नं. 2922/2799 रकबा
0.6945 है० सम्पूर्ण भूमि का विक्रय।

5. विक्रय राशि

प्रतिफल राशि

11,30,000 / - रु.

6. अन्य विवरण

- (1) बिक्रित भूमि में सिचाई साधन नहीं है।
- (2) बिक्रित भूमि गांव-सड़क से दूर स्थित है।
- (3) भूमि की किस्म बाराणी 1 है तथा एक फसली असिंचित है।
- (4) जमाबंदी की नकल संलग्न है।

7. मुद्रांक शुल्क

1000 / 1 = 1000 / -

8. विशद विवरण

जो कि वाके राजस्व ग्राम श्रीमाधोपुर पटवार हल्का श्रीमाधोपुर तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज० में अवस्थित कृषि भूमि खसरा नंबर 2922/2799 रकबा 0.6945 है० सम्पूर्ण भूमि की मैं विक्रेता-छोटी देवी पत्नी शंकरलाल जाति जाट निवासी ढाणी सूतल्यावाली ग्राम मऊ तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज० की एकमात्र रूप से काबिज खातेदार काश्तकार हूँ। मेरी उपरोक्त वर्णित खातेदारी कृषि भूमि प्रत्येक प्रकार के ऋण भारों व वाद-विवाद से मुक्त है तथा हर प्रकार से हर किसी व्यक्ति को हस्तान्तरित करने के मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त हैं।

कृ.पू.उ.....3

श्रीमाधोपुर

राजस्थान

राजपूत

सहस्र

श्रीमाधोपुर

जगदीश प्रसाद
उपपंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीमाधोपुर (सीकर)

मुझ विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण मुझ विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नंबर 2922/2799 रकबा 0.6945 है० सम्पूर्ण भूमि को तैय शुदा विक्रय मूल्य राशि 11,30,000/-रु अंकेही ग्यारह लाख तीस हजार रुपये की एवज में क्रेतागण-(1) औमप्रकाश पुत्र रुड़मल जाति जाट निवासी वार्ड नं. 04, जालपाली, श्रीमाधोपुर तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज० हि० 1/4 (2) गोकुल चंद कुडी पुत्र बंशीधर कुडी जाति जाट निवासी ग्राम केरपुरा तहसील खण्डेला जिला सीकर राज० हि० 1/4 (3) कालूराम जाट पुत्र गोपालराम जाति जाट निवासी वार्ड नं. 04, श्रीमाधोपुर तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज० हि० 1/4 (4) सत्यनारायण पुत्र रुड़मल जाति जाट निवासी वार्ड नं. 11 ग्राम भारनी तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज० हि० 1/4 अनुसार विक्रय कर दिया है। विक्रय प्रतिफल राशि तैय शुदा राशि मुझ विक्रेता ने उक्त क्रेतागण से राशि 5,50,000/-रुपये जरिये चैक नंबर 616732 तथा राशि 5,50,000/-रुपये जरिये चैक नंबर 616733 भारतीय स्टेट बैंक शाखा सलेदीपुरा क्रेता गोकुल चंद कुडी के खाता व हस्ताक्षरों के प्राप्त कर लिये हैं तथा शेष राशि 30,000/-रुपये मुझ विक्रेता ने उक्त क्रेतागण से नकद प्राप्त कर लिये हैं। बिक्रित भूमि का कब्जा क्रेतागण को संभला दिया है तथा मुझ विक्रेता का कब्जा हटा लिया है। भविष्य में उपरोक्त बिक्रित भूमि से मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारियों का किसी प्रकार का सम्बन्ध नहीं रहेगा। क्रेतागण विक्रय लेख के आधार पर बिक्रित भूमि का नामान्तकरण राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से दर्ज करवाने के स्वतंत्र रूप से अधिकारी रहेगे, इस नामान्तकरण की कार्यवाही में मुझ विक्रेता के हस्ताक्षरों या बयानों की आवश्यकता होगी तो वह करने के लिए मैं विक्रेता पूर्ण रूप से बाध्य रहूंगी। बिक्रित भूमि के संबंध में आज से पूर्व किसी भी प्रकार के वाद-विवाद को निपटाने तथा सरकारी या जनसाधारण के बकाया को चुकाने की समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की रहेगी। विक्रय लेख का खर्चा क्रेतागण द्वारा वहन किया गया है।

कृ.पू.उ.....4

जोष 425

जोगदीश प्रसाद
उपपंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीमाधोपुर (सीकर)

अतः यह विक्रय लेख मुझ विक्रेता ने स्वस्थ हालत में मुद्रांक किमती 1000/-रुपये व 300/-रु अधिकार किता 1 व 3 सादा पाईप पेपर कुल पृष्ठ 04 पर लिखा दिया है तथा बाद टाईप इसे अच्छी तरह से पढ़-सुन व सोच समझकर निम्न गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर/अगूँठा निशानी कर दी है जो कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक:-27.06.2025

हस्ताक्षर विक्रेता

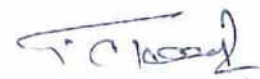
साक्षी-

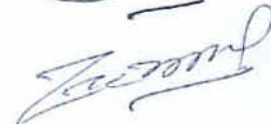
1. राजेश कुमार जाट उम्र 47 वर्ष पुत्र
रामभजन जाट जाति जाट निवासी
वार्ड नं. 06, श्रीमाधोपुर तहसील
श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज0


मि. खोटी देवी

2. बनवारीलाल उम्र 53 वर्ष पुत्र
रुड़मल जाति जाट निवासी ग्राम भारनी
तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर राज0

हस्ताक्षर क्रेतागण

कोमल





जगदीश प्रसाद
संपपजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीमाधोपुर (सिकर)



Print Date: 6/27/2025 5:49:45 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 06 सन् 2025 को 05:49 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री chhoti devi पुत्र/पुत्री/पति श्री shankarlal
 उम्र 65 वर्ष जाति 419-jal व्यवसाय Other
 निवासी House No.: 0, Colony: 0, Area: mau, City: 0, Pin code: 332715,
 District: SIKAR State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख इम्तदाज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 202501498002169

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उपपंजीयक
 SHRI MADHOPUR
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 श्रीमधोपुर (सीकर)

Print Date: 6/27/2025 5:49:45 PM

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202502498002201
दिनांक	27-06-2025
पंजीयन शुल्क ₹	11307
प्रतिविधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	67839
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	20352
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	100298

202501498002169

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
 e-Gras Challan 107106385 ₹ 98998 #
 Stamp S855253 ₹ 1300

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 उपपंजीयक
 SHRI MADHOPUR
 श्रीमधोपुर (सीकर)

Endorsement of Execution

Print Date: 6/27/2025 5:49:45 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री chhoti devi , पुत्र/पुत्री/पति श्री shankarlal , व्यवसाय Otherजाति 419-jal House No.: 0, Colony: 0, Area: mau, City: 0, Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 65 Signature

हस्ताक्षर उपपंजीयक
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 श्रीमधोपुर (सीकर)

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

2 श्री/श्रीमती/सुखी omprakash , पुत्र/पुत्री/पति श्री roodmal , व्यवसाय Otherजाति 419-jat
House No.: 0, Colony: JALPALI , Area: SRIMADHOPUR ,
City: SRIMADHOPUR , Pin code: 332715, District: SIKAR,
State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 54
Signature :

3 श्री/श्रीमती/सुखी gokul chand kuri, पुत्र/पुत्री/पति श्री banshi dhar kuri, व्यवसाय Otherजाति 419-jat
House No.: 0, Colony: 0 , Area: KERPURA , City: 0, Pin code: 332709, District: SIKAR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 40
Signature :

4 श्री/श्रीमती/सुखी KALURAM JAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPALRAM, व्यवसाय Otherजाति 419-JAT
House No.: 0, Colony: 0, Area: SRIMADHOPUR , City: 0,
Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 74
Signature :

5 श्री/श्रीमती/सुखी SATYANARAYAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री ROODMAL , व्यवसाय Otherजाति 419-JAT
House No.: 0, Colony: 0, Area: BHARNI, City: 0, Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 61
Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1130000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 1130000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुखी RAJESH KUMAR JAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMBHAJAN जाति JAT
Age: 47
Add: House No.: 0, Colony: 0, Area: SRIMADHOPUR ,
City: 0, Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN



Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/सुखी BANWARILAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री ROODMAL जाति JAT
Age: 53
Add: House No.: 0, Colony: 0, Area: BHARNI , City: 0, Pin code: 332715, District: SIKAR, State: RAJASTHAN



Signature

202501498002169

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक **प्रसाद**
MADHOPUR

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

श्रीनादापुर (सीकर)



Under 54 Endorsement

Print Date: 7/1/2025 10:54:01 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1130646 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 67839 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 11307, सरचार्ज राशि 20358 कुल रु 99498 रसीद संख्या 202502498002201 दिनांक 27-06-2025 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 67839 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202501498002169

Sale Deed (Conveyance Deed)

जगदीश प्रसाद
उप पंजीयक, श्रीमदधोपुर
MADHOPUR
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
श्रीमदधोपुर (सीकर)

Registration Endorsement

Print Date: 7/1/2025 10:54:01 AM

आज दिनांक 30/06/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 730 में
पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 202503498101420 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1919 के
पृष्ठ संख्या 384 से 393 पर चम्पा किया गया।

202501498002169

Sale Deed (Conveyance Deed)

जगदीश प्रसाद
उप पंजीयक, SHRI MADHOPUR
श्रीमदधोपुर (सीकर)



NAGAR PALIKA, SRIMADHOPUR
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांक: LSGCLU90A/2025-26/107463

दिनांक: 09/12/2025

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री OMPRAKASH, KALURAM JAT, GOKUL CHAND KURI, SATYA NARAIN, PRAHLAD KUMAR VERMA पुत्र
श्री RUDMAL, GOPAL RAM, BANSHI DHAR KURI, ROOR MAL, SHIVPAL VERMA जाति OBC

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	SHRIMADHOPUR, SHRIMADHOPUR	OMPRAKASH, KALURAM JAT, GOKUL CHAND KURI, SATYA NARAIN, PRAHLAD KUMAR VERMA	KHASRA NO 2922/2799, 2926/2801	18525
कुल				18525

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 09-12-2025 को पारित किया गया है।



Signature valid

Digitally Signed by A. S. OKKUMAR7
Designation: CEO/ COMMISSIONER
Date: 2025.12.09 15:59 IST
Reason: Approval
Location: Rajasthan, IN

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

कार्यालय नगरपालिका श्रीमाधोपुर जिला सीकर

क्रमांक:नपाश्रीमा / 2025-26 / 2962

दिनांक : 16/03/2026

श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री रुडमल, वार्ड नं. 04 जालपाली श्रीमाधोपुर,
श्री कालुराम जाट पुत्र श्री गोपालराम, वार्ड नं. 04 जालपाली श्रीमाधोपुर,
श्री गोकुलचंद कुडी पुत्र श्री बंशीधर कुडी, केरपुरा तहसील खण्डेला,
श्री सत्यनारायण पुत्र श्री रुडमल भारणी तह0 श्रीमाधोपुर,
श्री प्रहलाद कुमार वर्मा पुत्र श्री शिवपाल वर्मा, सौंथलिया बावड़ी, तहसील खण्डेला जिला सीकर

विषय :- राजस्व ग्राम श्रीमाधोपुर के खसरा नंबर 2922/2799 रकबा 0.6945 हैक्टेयर तथा
खसरा नंबर 2926/2801 रकबा 1.1580 हैक्टेयर भूमि के आवासीय योजना के
अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम श्रीमाधोपुर तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर
में स्थित भूमि खसरा नंबर 2922/2799 रकबा 0.6945 हैक्टेयर व खसरा नंबर 2926/2801 रकबा 1.1580
हैक्टेयर भूमि को आवासीय योजना में अनुमोदन हेतु पत्रावली प्रस्तुत करने पर आपको टाउनशिप पॉलिसी
2024 की पालना सुनिश्चित करते हुये निम्नांकित शर्तों के अधीन आवासीय योजना विकसित किये जाने की
स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

1. रेरा (RERA) पंजीकरण करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्र अनुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देखरेख में विकसित की जावे।
3. समस्त विकास टाउनशिप पॉलिसी-2024 के निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप ही किये जाने होंगे नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. टाउनशिप पॉलिसी-2024 के अनुसार 2.00 हैक्टेयर तक की योजना के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों हेतु निर्धारित है।
5. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजना स्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
6. भूखण्डों का सीमांकन किया जाकर भूखण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
7. योजना में वृक्षारोपण प्रचलित भवन विनियमों के अनुसार किया जाना होगा।
8. आन्तरिक विकास कार्यों हेतु 10 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10) भूखण्डों का पालिका के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
9. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 6 वर्ष तक रखरखाव किया जाना होगा।
10. द्यूबवैल/पाईपलाईन को नियमानुसार पीएचईडी को हस्तांतरित किया जाना होगा।
11. योजना में विधुतीकरण कार्य स्टेट इलेक्ट्रिसिटी नियमों के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर अजमेर विधुत वितरण निगम लि0 को हस्तांतरित किया जाना होगा।
12. योजना क्षेत्र में सिवरेज/ओवर हैड टैंक/सड़क/स्टोर्म ड्रेनेज की व्यवस्था मापदण्ड अनुसार करनी होगी।

संलग्न : अनुमोदित योजना मानचित्र।

अभिषेक कुमार
अधिकांशिक अधिकारी
नगरपालिका श्रीमाधोपुर



NON JUDICIAL



संज्ञितस्थान स्थापना अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
संज्ञित स्थान पर प्रशासित अधिभार	
1. आधारभूत अंतर्गत संज्ञित स्थान	(धारा 3(क) - 10 अधिनियम)
2. संज्ञित स्थान पर प्रशासित अधिभार	(धारा 3(ख) - 10 अधिनियम)
3. संज्ञित स्थान पर प्रशासित अधिभार	(धारा 3(ग) - 10 अधिनियम)
4. संज्ञित स्थान पर प्रशासित अधिभार	(धारा 3(घ) - 10 अधिनियम)
5. संज्ञित स्थान पर प्रशासित अधिभार	(धारा 3(च) - 10 अधिनियम)
6. संज्ञित स्थान पर प्रशासित अधिभार	(धारा 3(छ) - 10 अधिनियम)
7. संज्ञित स्थान पर प्रशासित अधिभार	(धारा 3(ज) - 10 अधिनियम)
8. संज्ञित स्थान पर प्रशासित अधिभार	(धारा 3(झ) - 10 अधिनियम)
9. संज्ञित स्थान पर प्रशासित अधिभार	(धारा 3(ञ) - 10 अधिनियम)
10. संज्ञित स्थान पर प्रशासित अधिभार	(धारा 3(ट) - 10 अधिनियम)



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 24th Day of March april 2026 at Sikar

BETWEEN

1. **Om Prakash** S/o Rood Mal Jat Aged about 55 years R/o Ward No. 4, Jalpali, Sri Madhopur, Sikar, Rajasthan-332715(hereinafter referred to as the "Promoter /Landowner"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;

And

2. **Gokul Chand Kuri**S/o BanshidharKuri,aged 41 years R/o DhaniKuriyan, Kerpura, Tehsil Khandela, Sikar, Rajasthan-332709(hereinafter referred to as the "Other Promoter/Landowner")which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **SecondPart**;

And



3. **Kalu Ram Jat**S/o Gopal Ram,aged 74 years R/o Ward No. 4, Jalpali Mod, Sri Madhopur, Sikar, Rajasthan-332715(hereinafter referred to as the "Other Promoter/Landowner")which expression shall unless repugnant to the meaning or

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

309
24/5/2026

Om Prakash S/o Rood Mal Jat R/o Ward No. 4, Jalpali, Sri Madhopur, Sikar, Rajasthan-332715

जे
मालीराम हुडा पुत्र श्री लक्ष्मीराम हुडा
स्टाम्प वेण्डर अनुज्ञा पत्र सं. 61/98
मुद्रांक विक्रय स्थल - कोर्ट परिसर, सी. २
स्थायी पता : ११०, डा. रामदास जिला सीकर
मोबा. ९८८८८८८८८८८८

2026 APR 15

context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **ThirdPart**;

And

4. **Prahlad Kumar Verma**S/o ShivpalVerma,aged 39 years R/o 167, Indira Colony, Sothaliya, Bavdi, Sikar, Rajasthan-332411(hereinafter referred to as the "Other Promoter/Landowner")which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **FourthPart**;

And

5. **Satyanarain**S/o Roor Mal,aged 61 years R/o Ward No. 11, Near Bharani Bus Stand, Bharani, Sri Madhopur, Sikar, Rajasthan-332715(hereinafter referred to as the "Other Promoter/Landowner")which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **FifthPart**;

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land "**AnandVihar**" situated atKhasra No. 2922/2799, 2926/2801of Village: Sri Madhopur Tehsil: Sri Madhopur, District: Sikar, State-Rajasthan.

NOW IT IS HEREBY AGREEDANDDECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "**AnandVihar**" situated atKhasra No. 2922/2799, 2926/2801of Village: Sri Madhopur Tehsil: Sri Madhopur, District: Sikar, State-Rajasthan,shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties.
3. That,party to the first part (**Om Prakash**) shall act as a Promoterand remaining partiesshall act as the other promotersin the above-referred project land "**AnandVihar**".
4. That,**Om Prakash**shall sign all the documents related to RERA, Bank Account, Nagar Palika, Electricity Board, Other Government Department.
5. That, all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by allthe parties.
6. That three-bank accounts are opened as provided in section 4(2)(1)(D) of the RERA Act in the name of the FirstPart "**Om Prakash**".



28 APR 1982

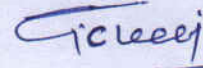
7. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "Anand Vihar" shall be shared between the parties in ratio of their ownership.

S. No.	Name of Landowner	% of Ownership
1.	Om Prakash	9.37%
2.	Gokul Chand Kuri	9.37%
3.	Kalu Ram Jat	9.37%
4.	Prahlad Kumar Verma	62.51%
5.	Satyanarain	9.37%
TOTAL		100%

8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.



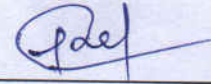
Om Prakash
(Landowner/ Promoter)



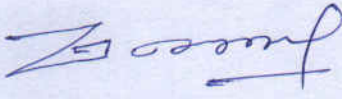
Gokul Chand Kuri
(Landowner)



Kalu Ram Jat
(Landowner)



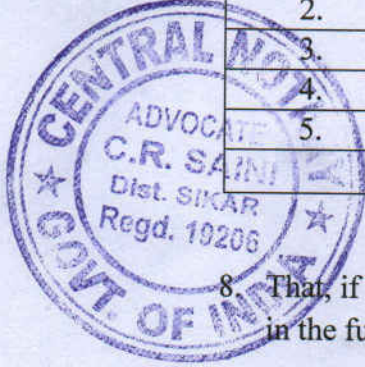
Prahlad Kumar Verma
(Landowner)



Satyanarain
(Landowner)



IDENTIFIED BY ME



3 # ASE 2022

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :श्रीमाधोपुर	पटवार मण्डल :श्रीमाधोपुर	भू अ.नि.वृत्त:श्रीमाधोपुर	तहसील:श्रीमाधोपुर	जिला:सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :3071 15/12/2025		संवत तथा दाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमावंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमावंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
420	3136/2111	0.5200	बाराणी 2	2.03	1.) मनीषकुमार पुत्र दिनेशकुमार हिस्सा-3483/370000	725	1.) नगरपालिका श्री माधोपुर	2922/2799	0.6945	आवासीय प्रयोजन	0.00
	3138/2111	0.1780	बाराणी 2	0.69	जाति- सुनार सा. जयपुर खातेदार		हिस्सा- पूर्ण	2926/2801	1.1580	आवासीय प्रयोजन	0.00
					2.) सन्तोषदेवी पत्नि कैलाशचन्द्र हिस्सा- 47/925		संस्था के लिए	3136/2111	0.5200	आवासीय प्रयोजन	0.00
					जाति- कुम्हार नि. खोरी तह. शाहपुरा खातेदार			3138/2111	0.1780	आवासीय प्रयोजन	0.00
					3.) बीना पत्नि रणजीतसिंह हिस्सा- 93/3700						
					जाति- मीणा नि. बुरजा की दायी खातेदार						
					4.) राजेशकुमार पुत्र धनलाल हिस्सा- 3483/370000						
					जाति- सुनार सा. जयपुर खातेदार						
					5.) छोटी पत्नि सुखाराम हिस्सा- 123/925						
					जाति- जाट सा. देह खातेदार						
					6.) बिमला पत्नि अमरसिंह हिस्सा- 209/7400						
					जाति- जाट सा. देह खातेदार						
					7.) महेन्द्रसिंह पुत्र रुचनाथ हिस्सा- 178201/1480000						
					जाति- जाट सा. देह खातेदार						
					8.) बमदारीलाल पुत्र रुचनाथ हिस्सा- 178201/1480000						
					जाति- जाट सा. देह खातेदार						
					9.) राजेन्द्रसिंह पुत्र रुचनाथ हिस्सा- 178201/1480000						
					जाति- जाट सा. देह खातेदार						
					10.) गुलाबी पत्नि रुचनाथ						

-चरसूर खसरा-			
खता : 725	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 633	कुल क्षेत्रफल: 199.6484

हिस्सा-17820/1/1480000
जाति-जाट सा. देह खातेदार
11.) सुशीला पति पोखरमल
हिस्सा-491/7400
जाति-जाट सा. देह खातेदार
12.) ज्ञाना पति गोपीराम
हिस्सा-13933/370000
जाति-माली सा. नाबलाई खातेदार
13.) सुवा पति धोंकनसिंह
हिस्सा-61/1480
जाति-जाट सा. बागरियावास खातेदार
14.) सुशील उर्फ शीला पति भगवानसिंह
हिस्सा-7/100
जाति-जाट सा. जमनपुरा खातेदार
15.) शंती पति मुरारीलाल
हिस्सा-7/370
जाति-अहीर सा. रेवाड़ी खातेदार
16.) कमला पति सत्यनारायण
हिस्सा-209/14800
जाति-कुम्हार सा. रामपुरा खातेदार
17.) मन्जी पति नन्दलाल
हिस्सा-209/14800
जाति-कुमावत सा. रामपुरा खातेदार

खाला : 420	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.7400
801	2922/2799	0.6945 वारानी 1 4.94

कुल काश्तकार : 17

1.) ओमप्रकाश पुत्र रुडमल
हिस्सा-1/4
जाति-जाट मकान संख्या-0, कॉलोनी-
जालपाली, क्षेत्र/स्थान- श्रीमाधोपुर, शहर-
श्रीमाधोपुर, पिन कोड-332715, जिला-
SIKAR राज्य- RAJASTHAN खातेदार
2.) कालूराम जाट पुत्र गोपालराम
हिस्सा-1/4
जाति-जाट मकान संख्या-0, कॉलोनी-
क्षेत्र/स्थान- श्रीमाधोपुर, शहर-
कोड-332715, जिला- SIKAR राज्य-
RAJASTHAN खातेदार
3.) गोकुल चंद कुडी पुत्र वंशी धर कुडी
हिस्सा-1/4

जाति-जाट मकान संख्या-0, कॉलोनी-०,
क्षेत्र/स्थान- कैरपुरा, शहर-०, पिन कोड-
332709, जिला - SIKAR, राज्य-
RAJASTHAN खातेदार
4.) सत्यनारायण पुत्र रूडमल
हिस्सा- 1/4
जाति- जाट मकान संख्या-0, कॉलोनी-०,
क्षेत्र/स्थान- भारणी, शहर-०, पिन कोड-
332715, जिला - SIKAR, राज्य-
RAJASTHAN खातेदार

खाता : 801	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6945	कुल काशतकार : 4
802	2926/2801	1.1580	बारानी 1 8.24
1.) ग्रहलाद कुमार वर्मा पुत्र शिवपाल वर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- बलार्ह मकान संख्या- 167, कॉलोनी- इन्द्रा कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- सोंथालिया बावडी, शहर- सोंथालिया बावडी, पिन कोड- 332411, जिला - SIKAR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार			
खाता : 802	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.1580	कुल काशतकार : 1

खातों का विवरण:-

खाता : 420	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.7400	कुल काशतकार : 17	खाता : 420	कुल काशतकार : 17	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0420
खाता : 801	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.6945	कुल काशतकार : 4	खाता : 725	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 633	कुल क्षेत्रफल : 199.6484
खाता : 802	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.1580	कुल काशतकार : 1				

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम SUNIL KUMAR
दिनांक 12/15/2025 1:47:18 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक समर्पण पत्र नामांतरण स्वीकार किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम JAGDISH PRASAD
दिनांक 12/16/2025 9:12:56 PM



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- श्रीमाधोपुर
पटवार हल्का :- श्रीमाधोपुर
भू.अभि.नि. :- श्रीमाधोपुर
तहसील :- श्रीमाधोपुर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 725
खाता संख्या पुराना :- 790

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका श्री माधोपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए.

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1000/2	0.0500	बारानी 2	0.0500	0.20	नोट नं. 21 से दिनांक 22/04/2024 खसरा संख्या : 2564/3 पर	
1002	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	0.00	माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी श्रीमाधोपुर के द्वारा दि.	
1003	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00	27-01-2014 को मौके एवं रिकार्ड की यथास्थिति	
1004	0.9200	गै.मु.रास्ता	0.9200	0.00	बनाये रखने का नोट लगा हुआ है।	
1005	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800	0.00	नोट नं. 49 से दिनांक 04/08/2025 खसरा संख्या : 800/2, 837	
1006/2	0.0800	चाही 1	0.0800	2.31	पर न्यायालय उपखण्ड अधिकारी श्रीमाधोपुर सीकर के आदेश दिनांक	
1009/2	0.0200	चाही 1	0.0200	0.58	26/02/2013 मु. न. 51/2013की पालना में उक्त सभी खातेदारों	
1010	0.5100	गै.मु.रास्ता	0.5100	0.00	पर मौके की यथास्थिति बनाये रखने का स्थगन का नोट है नोट	
1018	1.0200	बारानी 1	1.0200	7.26	लगा हुआ है।	
1021	0.7400	गै.मु.रास्ता	0.7400	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 57 01/08/2023शुद्धिपत्र	
1022/2	0.1000	बारानी A	0.1000	0.79	स्वीकृत नामांतरकरण : 82 14/12/2025शुद्धिपत्र	
1023	0.0700	बारानी A	0.0700	0.55	स्वीकृत नामांतरकरण : 84 25/01/2026शुद्धिपत्र	
1032/2	0.0200	चाही 1	0.0200	0.58	स्वीकृत नामांतरकरण : 1866 21/12/2017न्याया. आदेश	
1033/2	0.4400	चाही 1	0.4400	12.69	स्वीकृत नामांतरकरण : 2319 03/12/2021भूमि-अवाप्ति	
1034	0.0400	चाही 1	0.0400	1.15	स्वीकृत नामांतरकरण : 2363 21/01/2022सर्मपण	
104	0.7900	गै.मु.आबादी	0.7900	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2369 22/01/2022न्याया. आदेश	
1044	0.4300	गै.मु.रास्ता	0.4300	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2397 07/03/2022न्याया. आदेश	
1049/1	0.3000	बारानी 2	0.3000	1.17	स्वीकृत नामांतरकरण : 2496 17/08/2022सर्मपण	
1050/1	0.5002	बारानी 2	0.5002	1.95	स्वीकृत नामांतरकरण : 2516 14/10/2022सर्मपण	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- श्रीमाधोपुर
पटवार हल्का :- श्रीमाधोपुर
भू.अभि.नि. :- श्रीमाधोपुर
तहसील :- श्रीमाधोपुर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2074 (वर्ष 2017) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 725
खाता संख्या पुराना :- 790

2922/2799	0.6945	आवासीय प्रयोजन	0.6945	0.00
2926/2801	1.1580	आवासीय प्रयोजन	1.1580	0.00
293	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.00
2960/1936	5.6844	गै.मु आबादी	5.6844	0.00
2967/683	0.3555	आवासीय प्रयोजन	0.3555	0.00
2974/2660	0.0336	गै.मु.रास्ता	0.0336	0.00
2975/2660	1.0764	बारानी 2	1.0764	4.20
2977/2906	0.5200	आवासीय प्रयोजन	0.5200	0.00
2983/505	0.0858	आवासीय प्रयोजन	0.0858	0.00
2986/2982	0.2305	आवासीय प्रयोजन	0.2305	0.00
2995/1569	0.6470	आवासीय प्रयोजन	0.6470	0.00
301/1	0.3500	चाही 1	0.3500	10.09
301/2	0.0800	चाही 1	0.0800	2.31
302/1	0.0200	चाही 1	0.0200	0.58
302/2	0.7000	चाही 1	0.7000	20.19
304/2	0.2700	चाही 1	0.2700	7.79
305/2	0.0500	चाही 1	0.0500	1.44
3056/1139	6.9165	गै.मु. आबादी	6.9165	0.00
306	0.0700	चाही 1	0.0700	2.02
3063/1563	0.0100	आवासीय प्रयोजन	0.0100	0.00
307	0.0500	बारानी A	0.0500	0.40
309	0.1800	बारानी A	0.1800	1.42
3090/2751	0.0750	आवासीय प्रयोजन	0.0750	0.00
3092/2751	0.0680	आवासीय प्रयोजन	0.0680	0.00
3094/2744	0.0045	आवासीय प्रयोजन	0.0045	0.00
311	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.50
312	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.14
3129/2970	35.0300	गै.मु. आबादी	35.0300	0.00
313	0.0500	चाही 1	0.0500	1.44
3136/2111	0.5200	आवासीय प्रयोजन	0.5200	0.00
3138/2111	0.1780	आवासीय प्रयोजन	0.1780	0.00
3139/2765	0.2200	आवासीय प्रयोजन	0.2200	0.00
314	0.8800	चाही 1	0.8800	25.38
3153/693	0.8209	आवासीय प्रयोजन	0.8209	0.00
3154/693	0.1291	आवासीय प्रयोजन	0.1291	0.00
316/1	0.2778	आवासीय प्रयोजन	0.2778	0.00
316/2	0.0222	आवासीय प्रयोजन	0.0222	0.00
317/1	0.1600	आवासीय प्रयोजन	0.1600	0.00