क्रमांकः ( )जविप्रा/जोन–11/2025/डी– 29 दिनांकः 3/6/2025

श्री दिलीप सिंह पुत्र श्री हरि सिंह
निवासी–बी–209–सी, राजेन्द्र मार्ग, नगर निगम ऑफिस,
वार्ड नं. 45 के सामने, बापूनगर, जयपुर।

विषयः–निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"गुलाब हरि एनक्लेव ब्लॉक–बी"**, ग्राम जगतश्रवणपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्ड़ों को रहन मुक्त कराने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर ग्राम श्रवणजगतपुरा, तहसील सांगनेर के खसरा नम्बर 195/192, 194/180 कुल किता 02 कुल रकबा 1.55 हैक्ट. भूमि पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"गुलाब हरि एनक्लेव ब्लॉक–बी"**, ग्राम जगतश्रवणपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्ड़ों को रहन मुक्त कर मूल योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 1318/बी दिनांक 22.09.2023 पर दर्ज किया गया है।

अतः मूल योजना मानचित्र पर रहन मुक्ति की टिप्पणी अंकित की जाकर योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः– 12.50 प्रतिशत रहन मुक्त योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन–11
जविप्रा, जयपुर

Signature valid
Digitally signed by Upendra Kumar Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.05.26 17:04:58 IST
Reason: Approved

Scanned with OKEN Scanner

LAYOUT PLAN OF RESIDENCY GULAB HARI ENCLAVE BLOCK-B

AT VILL- JAGAT SARVANPURA OLD KHASRA NO.172,180 (PART) TEH- SANGANER JAIPUR

After 90 A New Khasra No- 195/192, 194/180

1318/B./22.9.23

1318/B./22-9-23

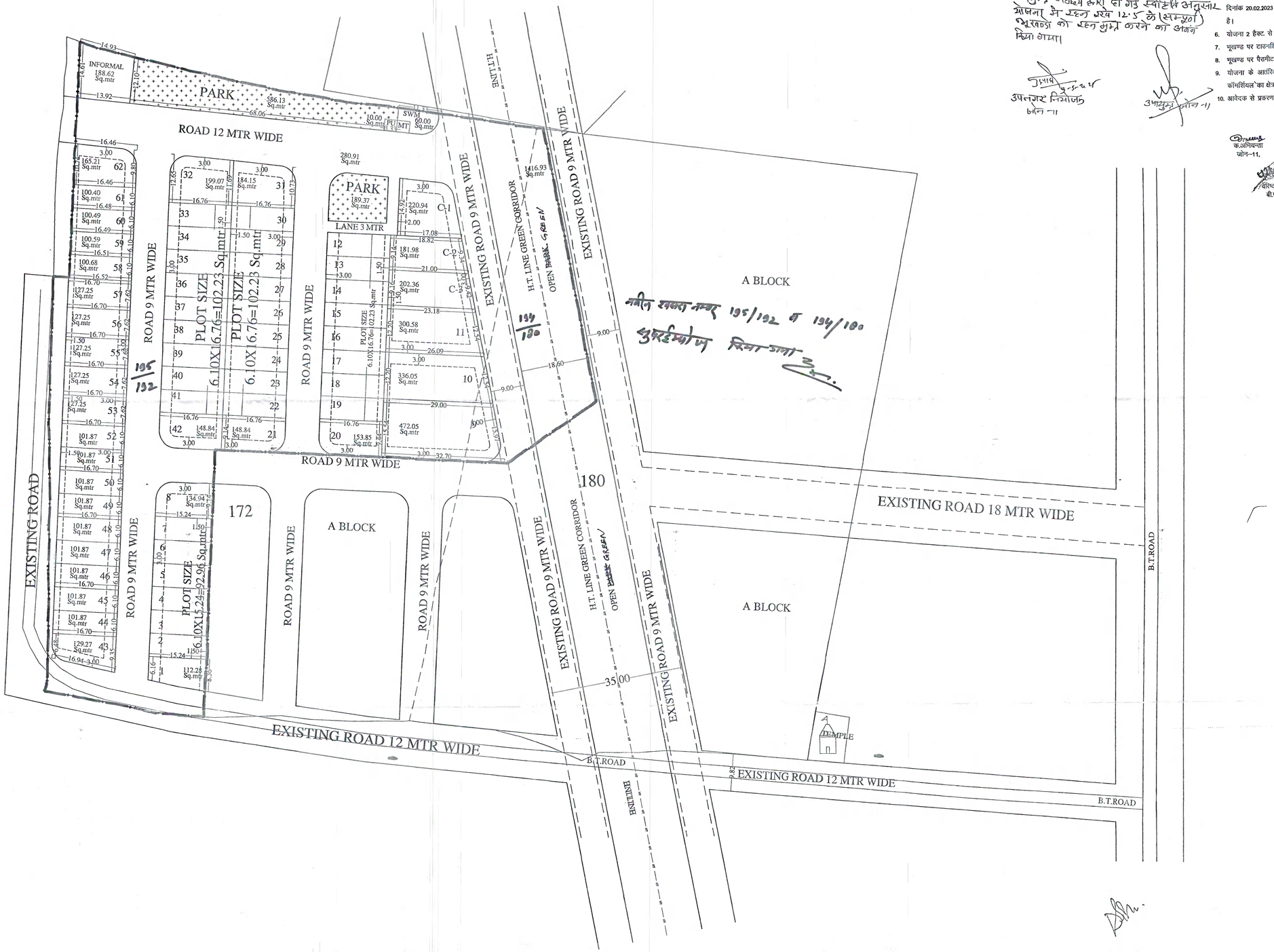
1. प्रस्तावित योजना की 90–ए का निर्णय दिनांक 24.04.2023को पारित किया गया है।
2. प्रस्तावित योजना की भूमि राजस्व अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
3. आवेदित भूमि के दक्षिणी ओर दर्शित 12 मीटर चौड़ी विद्यमान सड़क एवं हाईटेंशन लाईन के नीचे कंस्ट्रक्शन जोन की भूमि छोड़ने के उपरांत प्रस्तावित 9 मीटर सड़क से प्रभावित भूमि सड़क हेतु जनहित में निःशुल्क समर्पित करवाई गई है।
4. योजना में अधिकतम 6 प्रतिशत तक व्यावसायिक प्रयोजनार्थ भूमि अनुज्ञेय की गई है।
5. योजना में इनकॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड मय पार्किंग की गणना योजना के विक्रय योग्य क्षेत्रफल में किया जाना एवं इनकॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लास्टिंग मय पाथ–वे/पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा गया है।
6. योजना 2 हैक्ट. से कम होने कारण आवेदक से ईडब्लूएस/एलआईजी के एवज में राशि ली गई है।
7. भूखण्ड पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गयी है।
8. भूखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार दिये गये है।
9. योजना के आंतरिक विकास हेतु 12.5 प्रतिशत भूखण्ड (भूखण्ड संख्या 43, 01, 11, 10 एवं रिटेल कॉमर्शियल का क्षेत्रफल 1066.8 वर्गमीटर कुल क्षेत्रफल 1066.8 वर्गमीटर) रहन रखे गए है।
10. आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क आदि लिये जा चुके है।

पत्रावली के पैरा 11(1) के क्रम मे श्री मान उपायुक्त महोदय द्वारा दी गई रिपोर्ट के अनुसार योजना मे रहन रखे 12.5 के सम्पूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त करने का आदेश किया गया।

उपायुक्त जोन–11

उपायुक्त जोन–11

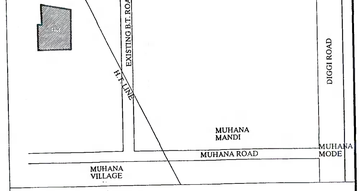
क.अभियन्ता जोन–11, सहायक नगर नियोजक जोन–11, तहसीलदार जोन–11, उपायुक्त जोन–11, वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी), अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)



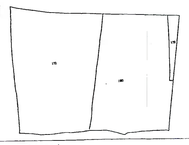
SCALE:-1:500

90A AREA DETAILS		
KH. NO.	90A AREA	BALANCE AREA
172	13900.00 Sq.mtr	200.00 Sq.mtr
180	1600.00 Sq.mtr	00.00 Sq.mtr
TOTAL 90A AREA=15500.00 Sq.mtr		

KAY PLAN



KHASRA PLAN



J. D. A.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	7654.03 Sq.mtr	49.38%
2.	COMMERCIAL	605.28 Sq.mtr	03.91%
3.	INFORMAL	188.62 Sq.mtr	01.22%
4.	M.T. & S.W.M.+PU	70.00 Sq.mtr	00.45%
5.	PARK	775.49 Sq.mtr	05.00%
6.	H.T. LINE OPEN PARK	1416.93 Sq.mtr	09.14%
7.	ROAD	4789.65 Sq.mtr	30.90%
8.	NET PLANNING AREA	15500.00 Sq.mtr	100.00%

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME :

ZONE NO. ( )	SECTOR NO.
SCALE : 1=500	DRG. NO.

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.