

Layout Plan of Residential Scheme - "Santosh Villa- A"
In Khasra No. 1062, 1070, 1334/1078, 1337/1077 & 1076,
in Village Kalyanpura urf Khatipura, Tehsil Sanganer, Dist Jaipur

1327059



SCALE : 1CM = 5 MTR.

1190
8
22.11.22

1. योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 01.06.2022 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2020-21/101627 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 में स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 325वीं बैठक दिनांक 12.10.2022 में किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
7. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को निजी खातेदारी की 90बी शुद्ध/गैर अनुमोदित योजना राजीव गांधी नगर की 12 मीटर सड़क से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
8. योजना में पार्क फैसिलिटी में से 50.00 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकच योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 566.16 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग. मी.)
1.	33	105.13
2.	34	113.33
3.	35	74.80
4.	36	90.00
5.	37	97.90
6.	38	105.00
कुल क्षेत्रफल		566.16 वर्ग मी.

Khasra No.	Area Jamabandi	Area Scheme	Future Extension
1062	5100.00	1581.88	00.00
1070	4800.00	759.57	00.00
1337/1077	6589.00	4874.00	1715.00
1334/1078	438.00	438.00	00.00
1076	600.00	14.53	585.47

Total 7667.98 SQM
Land Loss -81.63 SQM
Scheme Area 7586.40 SQM

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	4499.23 SQMT.	59.31 %
2.	RETAILS	44.00 SQMT.	0.58 %
3.	PARK	383.40 SQMT.	5.05 %
4.	SWM	50.00 SQMT.	0.66 %
5.	MOBILE TOWER	10.08 SQMT.	0.13 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.08 SQMT.	0.13 %
7.	ROAD	2589.61 SQMT.	34.13 %
8.	TOTAL AREA	7586.40 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY : **NIJI KHATEDAR**

NAME OF SCHEME : **Santosh Villa- A**

SCALE : 1CM = 5 MTR. DRG. NO.

J.D.A. ZONE 9

PLANNER :

CADMAX Design Services
C-49, B-3, VIDHYA APARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH-0141-4036515 email - info@cadmaxd.com

योजना की जांच मीक के पर मेरे द्वारा की गयी है।
सेक्टर रोड एलाईमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियंता जोन-9)
जविप्रा, जयपुर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक/उप नगर नियोजक)
जोन-9

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(अधीन)
जोन-9

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(नहरीवदार)
जोन-9

CADMAX Design Services

Reg. No. C-17/2019-2021/199158

उप नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति सुनगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)