राजस्थान सरकार
स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान
निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग, राज0 जयपुर

(जी.3, राजमहल रेजीडेंसी ऐरिया, सिविल लाईन फाटक, 22 गोदाम, सी–स्कीम जयपुर–302005)
टेलीफैक्स 0141–2222403, ईमेल– stp.lsg@rajasthan.gov.in वेब साईट www.lsg.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः एफ.59 एसटीपी/डीएलबी/CMJAY-Navalgarh(334)/18/2881 दिनांकः 27/03/18

अधिशाषी अधिकारी,
नगर पालिका, नवलगढ़।

विषयः– मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के अन्तर्गत प्राप्त ले–आउट प्लान के तकनीकी अनुमोदन के संबंध में।

संदर्भः– आपके पत्र क्रमांकः न.पा.न./2017–18/5398 दिनांक 15.03.2018 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आप द्वारा आवेदक श्री सुशील एस बासोतिया पुत्र श्री सत्यनारायण बासोतिया प्लाट नं. 141, सेक्टर 20, ग्रीन हाउस बिल्डिंग के पास, खारघर, रायगढ़ ;महाराष्ट्रद्ध, अटलबिहारी सैनी पुत्र श्री बानाराम सैनी, नवलड़ी, नवलगढ़ एवं राजकुमार सैनी पुत्र श्री रामेश्वर लाल सैनी, निवासी वार्ड नं. 11 द्वारा खसरा नं. 714 रकबा 7.1780 हैक्टेयर, खसरा नं. 1988/714 रकबा 0.2620 हैक्टेयर कुल किता 2, कुल रकबा 7.44 हैक्टेयर में से 5.5720 हैक्टेयर भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के प्रोविजनल 3–बी के तहत् राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रोविजन 3–बी के तहत् ले–आउट प्लान का अनुमोदन हेतु निवेदन किया गया हैं।

ले–आउट प्लान के सम्बन्ध में :–

पत्र के साथ संलग्न मानचित्र का परीक्षण मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के तहत् किया गया।

प्रश्नगत भूमि नवलगढ़ नगरीय क्षेत्र के मास्टर प्लान अनुसार आवासीय, आंशिक भाग परिधि नियंत्रण क्षेत्र भू–उपयोग में आरक्षित हैं। प्रश्नगत भूमि नवलगढ़ से डूमरा जाने वाली सड़क पर स्थित है, जिसका मार्गाधिकार मास्टर प्लान अनुसार 80 फीट प्रस्तावित है। अतः उक्त सड़क के मध्य से 40 फीट में आने वाली भूमि को नगर पालिका के हक में निःशुल्क समर्पित किया जाना होगा। उक्त प्रस्तावित योजना में से मास्टर प्लान की प्रस्तावित 160 फीट एवं 60 फीट चौड़ी सड़के गुजर रही है। अतः उक्त सड़को में आने वाली भूमि को नगर पालिका के हक में निःशुल्क समर्पित किया जाना होगा।

नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 20.07.2017 के बिन्दु 5 अनुसार मुख्यमंत्री जन आवास योजना व्यापक जनहित के अन्तर्गत आता हैं, तथा नगरीय विकास विभाग के आदेश क्रमांक प. 18(36)नविवि/एनएचपी/2014पार्ट दिनांक 20.04.2017 तथा संशोधित समसंख्यक ओदश दिनांक 25.04.2017 अनुसार मुख्यमंत्री जन आवास योजना, 2015 के तहत् शहरी गरीबों के लिए आवास निर्माण को प्लान्टेशन बेल्ट, इकोलॉजिकल जोन, इकोसेन्सिटिव जोन तथा रिक्रिपेशन जोन (पार्क, प्ले ग्राण्ड आदि) को छोड़कर प्रभावी मास्टर प्लान के अन्य सभी भू–उपयोग में अनुज्ञेय किया गया है, तथा नगरीय विकास विभाग के आदेश क्रमांकः प.10(35)नविवि/3/2010 दिनांक 16.04.2010 के तहत् अफोर्डेबल हाउसिंग पॉलिसी के तहत् आवेदित प्रकरणो का निस्तारण निकाय स्तर पर ही किये जाने की शक्तियां प्रदान की गई हैं। चुंकि प्रश्नगत भूमि मास्टर प्लान में आवासीय एवं परिधि नियंत्रण क्षेत्र में आरक्षित है। अतः उपरोक्त अनुसार प्रकरण को व्यापक जनहित को दृष्टिगत रखते हुये भू–उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही निकाय स्तर पर की जाकर मुख्यमंत्री जन आवास योजना, 2015 की नीति एवं नगरीय विकास विभाग द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 03.04.2017 के तहत् योजना विकसित किये जाने में तकनीकी दृष्ट्या कोई आपति नही हैं।

नगर पालिका द्वारा प्रस्तुत मानचित्र पर सहायक अभियन्ता, नगर पालिका, नवलगढ़ के हस्ताक्षर किये गये हैं, तथा आवेदक/विकासकर्ता के हस्ताक्षर एवं अधिशाषी अधिकारी व पटवारी, द्वारा खसरा नं. एवं क्षैत्रफल का सत्यापन करवाये जाने अपेक्षित हैं।

उपरोक्त अनुसार नगर पालिका द्वारा प्रस्तुत मानचित्र का परीक्षण मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के तहत् परीक्षण पश्चात् प्रस्तावित योजना का भू–उपयोग विशलेषण एवं भूखण्डों का विशलेषण निम्नानुसार हैः–

भू–उपयोग विशलेषण

क्र.सं.	भू–उपयोग	क्षैत्रफल (व.मी.)	प्रतिशत	योजना में कुल प्रतिशत
विकासकर्ता हेतु 25 प्रतिशत क्षेत्रफल				
1	आवासीय	7521.43	11.29	21.13
2	व्यावसायिक भूखण्ड	1836.34	02.76	
3	संस्थानिक	4719.72	07.08	
क्षेत्रफल		**14077.49**		
मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु प्रस्तातिव				
4	अफोर्डेबल	16096.70	24.15	24.15
5	ईन्फोरमल दुकानें	865.39	01.29	**01.29**
6	पार्क	3533.23	05.30	05.30
7	सिवरेज ट्रिटमेंट प्लान्ट / ठोस कचरा निस्तारण हेतु	732.77	01.10	01.09
8	मास्टर प्लान की प्रस्तावित सड़क	14549.00	21.83	21.83
9	अन्य सड़क	16786.64	25.18	25.18
क्षेत्रफल		**52563.73**	**78.87**	**78.87**
कुल भूमि का क्षेत्रफल		**66641.22**	**100.00**	**100.00**

भू–उपयोग विशलेषण

उपरोक्त तालिका अनुसार योजना में विक्रय योग्य क्षैत्रफल 31039.58 वर्गगज (46.57%) है, तथा सुविधा क्षैत्र 35601.64 (53.43%) वर्गगज भूमि प्रस्तावित की गई हैं, मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के प्रावधानों अनुरूप है।

भूखण्डो की तालिका

क्र.सं.	भूखण्ड के प्रकार	भूखण्डों की संख्या	कुल भूखण्ड
1.	**आवासीय**		
	स्वतंत्र आवासीय	49	49
2	EWS/LIG के भूखण्ड	207	207
3	व्यावसायिक भूखण्ड	71	71
4	ईन्फोरमल भूखण्ड	22	22
5	**अन्य सुविधाऐं**		
	पार्क	03	05
	सिवरेज ट्रिटमेन्ट प्लान्ट / ठोस कचरा निस्तारण हेतु	01	
	संस्थानिक	01	
कुल भूखण्डों की संख्या		**354**	**354**

PARKING CALCULATION FOR E.W.S, L.I.G

No. of two wheeler required in E.W.S = 57 Nos.
(1 Two wheeler required for 1 dwelling units)

No. of two wheeler required in L.I.G = 300 Nos.
(2 Two wheeler for each unit of LIG)

Total No.of two wheeler required = 357 Nos.
Provide in the scheme=935

सड़को का विशलेषण

योजना में आन्तरिक सड़के 48 मीटर, 18 मीटर, 12 मीटर एवं 9 मीटर है।

आन्तरिक सड़कों एवं पहूंच मार्ग की चौड़ाई का विशलेषण

योजना में प्रस्तावित सड़को की लम्बाई एवं चौड़ाई तथा पहुंच मार्ग राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.3 (43)नविवि/3/2009 पार्ट दिनांक 12.08.2015 एवं प.3 (43)नविवि/3/2009 पार्ट एवं दिनांक 08.02.2016 तथा टाउनशिप पॉलिसी 2010 एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना अनुसार रखी जानी होगी।

योजना के विशेष बिन्दु

उक्त प्रस्तावित योजना में तीन भूखण्ड पार्क हेतु, एक भूखण्ड संस्थानिक हेतु, तथा योजना में इन्फोर्मल दुकानों हेतु 22 भूखण्ड प्रस्तावित किये गये हैं, तथा उक्त दुकनों हेतु पार्किंग भी नियमानुसार छोड़ी गयी। योजना में ठोस कचरा निस्तारण चिन्हित स्थल को उक्त प्रयोजन हेतु प्रयोग में लिया जावेगा। उपरोक्तानुसार प्रस्तावित योजना में भू–उपयोग, भूखण्ड, आन्तरिक सड़कों की चौडाई, पहुंच मार्ग तथा विक्रय योग्य क्षैत्रफल 46.57% है, तथा सुविधा क्षैत्र 53.43% प्रावधानों अनुसार है। अतः योजना में तकनीकी मानचित्र अनुमोदन की स्वीकृति निम्न शर्तो के अध्याधीन दी जानी अपेक्षित हैं।

1. माननीय उच्च न्यायालय द्वारा जनहित याचिका संख्या 1554/2004 (गुलाब कोठारी बनाम राज्य सरकार) के संबंध में दिये गये निर्देश दिनांक 12.01.2017, 08.08.2017, 14.10.2017 एवं राज्य सरकार द्वारा इस सन्दर्भ में समय–समय पर जारी अन्य आदेशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
2. प्रश्नगत भूमि नवलगढ़ से डूमरा जाने वाली सड़क पर स्थित है, जिसका मार्गाधिकार मास्टर प्लान अनुसार 80 फीट प्रस्तावित है। अतः उक्त सड़क के मध्य से 40 फीट में आने वाली भूमि को नगर पालिका के हक में निःशुल्क समर्पित किया जाना होगा।
3. योजना में उर्जा संरक्षण हेतु सोलर एवं LED लाईट्स का उपयोग सुनिश्चित अनिवार्य रूप से किया जावेगा, तथा निदेशालय के आदेश क्रमांक एफ.59/एसटीपी/डीएलबी/सा.स्पष्टी.ऋवि. राय/15/215–33 दिनांक 20.04.2016 की पालना की जावेगी, ताकि नगर के Green Coverage क्षेत्र में वृद्धि हो सके।
4. योजना में EWS/LIG हेतु फ्लेट्स का आवंटन मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के तहत् किया जावेगा, तथा नियमानुसार पार्किंग की सुनिश्चिता की जावेगी।
5. योजना के आन्तरिक विकास मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के प्रावधान से एवं टाऊनशिप पॉलिसी–2010 अनुसार समस्त मानदण्डों की सुनिश्चिता की जानी होगी।
6. प्रस्तावित भूखण्ड यदि कॉर्नर का हो, तो नियमानुसार रेडियस की गोलाई छोड़ी जानी होगी।
7. नगरीय निकाय द्वारा प्रार्थी/विकासकर्ता से नियमानुसार देय समस्त राशि की वसूली सुनिश्चित की जावेगी।
8. राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर जारी आदेशों/परिपत्रों की पालना निकाय स्तर पर सुनिश्चित की जानी होगी।
9. मौके पर भूमि के क्षेत्रफल आदि की गणना एवं भूमि के स्वामित्व की जांच नगरीय निकाय स्तर पर सुनिश्चित की जावेगी।
10. उपरोक्त समस्त शर्तो की पालना स्थानीय स्तर पर सुनिश्चित की जावेगी।

27/03/2018

(आर.के. विजयवर्गीय)
अति. मुख्य नगर नियोजक

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
निदेशालय स्थानीय निकाय विभाग
राजस्थान सरकार, जयपुर

Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects

(Plotted Development)

Applicant Name	:	SUSHIL S BASOTIA
Architect's Name & Registration No.	:	ANKIT SHARMA (CA/07/40652)
Address (Proposed Building)		Khasra No./ 714 & 1988/714
Village	:	Nawalgarh, Teh.- Nawalgarh, Jhunjhunu
Width of Proposed Road	:	24 M
Area (Sq.Mt.)	:	55720.19 SQM
A) Portion of scheme area Proposed for EWS/LIG		13458.77 SQM
B) Balance Portion of scheme area Proposed for Developer		12494.04 SQM

S.No.	Details		Comments	
1.	Size of Plot)		55720.19 SQM	
2	Salable Area		As per CMJSY/Township Policy	As per proposal
	(i)	Residential (%)	As per CMJSY/Township Policy	35.44 %
	(ii)	Commercial (%)	As per CMJSY/Township Policy	4.06%
	(iii)	Institutional (%)	As per CMJSY/Township Policy	7.08%
3	Facility Area		As per CMJSY/Township Policy	As per proposal
	(i)	Park (%)	5.0%	5.30%
	(ii)	Facility (%)	5.0%	1.10%
		Proposed road for master plan (%)		21.83%
	(iii)	Road (%)	20%	25.18%
4.	Setbacks			
			As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
	Front		1.5	1.5

	Side I		0	0
	Side II		0	0
	Rear		0	0
5	**Saleble Area under EWS/LIG (Total Plot Area)**		**As per Bylaws/ CMJAY Policy**	**As per proposal**
	(i)	**EWS (PLOT AREA)**	**As per Bylaws/ CMJAY Policy**	**2541.63 SQM**
	(ii)	**L.I.G. (PLOT AREA)**	**As per Bylaws/ CMJAY Policy**	**10918.24 SQM**
6	**ROAD Width (For Road proposed in the scheme)**		**As per CMJSY/Township Policy**	**As per proposal**
			9 M	9 M
7	**Parking**		**As per Bylaws/ CMJAY Policy**	**As per proposal**
			As per Bylaws/ CMJAY Policy	**As per Bylaws/ CMJAY Policy**
8	**Any Other Observation**			

based on above facts application submitted by SUSHIL S BASOTIA (by applicant) is as per the provision of Chief Minister Jan Awas Yojana - 2015, Township policy and building byelaws. The applicant has deposited the charges of layout plan approval

Rs._____ at _____(development authority/UIT) Hence the layout plan of plotted development is issued to:

Applicant name : SUSHIL S BASOTIA

Proposed site : Khasra No./ 714 & 1988/714

Village : Nawalgarh, Teh.- Nawalgarh, Jhunjhunu

Area (Sq Mt) : 55720.19 SQM

Architect:- ANKIT SHARMA

Registration no:-_ (CA/07/40652)



राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.18(36)नविवि/एनएचपी/2014/पार्ट जयपुर दिनांक- 31 MAY 2017

आदेश

मुख्यमंत्री जन आवास योजना –2015 के तहत धारा 90ए की कार्यवाही 30 दिवस में पूर्ण करने के पश्चात विकासकर्ता द्वारा भवन मानचित्र/ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर तीन कार्यदिवस में प्रोविजनल अनुमोदन जारी किये जाने का प्रावधान किया हुआ है, परन्तु नगरीय निकायों में धारा 90 ए की कार्यवाही 30 दिवस की निर्धारित अवधि में सम्पादित नही होने तथा भवन मानचित्र अनुमोदन मे लग रहे समय को देखते हुए वर्तमान प्रक्रिया के विकल्प के रूप में भवन मानचित्र अनुमोदन के लिये एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया जाता है। इस हेतु प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :–

1. विकासकर्ता द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण कर निकाय स्तर पर एकल पट्टा के प्रकरणों में पट्टा प्राप्त कर भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु संबंधित निकाय में भवन विनियमों के प्रावधानानुसार अनुमोदन शुल्क (जांच फीस) जमा करानी होगी।
2. जांच फीस जमा की रसीद व प्रस्तावित भवन मानचित्र एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को प्रस्तुत करने होंगे, जिनका भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार परीक्षण कर एक सप्ताह में एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा अनुमोदन किया जाकर एक प्रति विकासकर्ता को तथा एक प्रति संबंधित नगरीय निकाय को देनी होगी।
3. भवन मानचित्र/ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु निर्धारित चैकलिस्ट (संलग्न) की पूर्ति एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा की जायेगी तथा एक मूल प्रति संबंधित निकाय को भी उपलब्ध करानी होगी।
4. भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को फीस विकासकर्ता द्वारा आपसी सहमति से तय की जानी होगी। यह फीस संबंधित निकाय में जमा करायी गयी जांच फीस के अतिरिक्त होगी।

उक्त आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार।

राज्यपाल की आज्ञा से,

31/5/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

Scanned by CamScanner

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

20 APR 2017

क्रमांक प.10(7)नविवि/3/2009 पार्ट–III

जयपुर, दिनांक :–

सचिव,
जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण,
जयपुर/जोधपुर/अजमेर।

निदेशक,
स्थानीय निकाय विभाग,
जयपुर।

सचिव,
नगर विकास न्यास,
समस्त.....।

विषय :– कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी करने हेतु वास्तुविदों का एम्पैनलमेन्ट किये जाने के संबंध मे।

सन्दर्भ:– विभागीय आदेश दिनांक 22.02.2017 एवं विभागीय पत्र दिनांक 10.04.2017

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित आदेश दिनांक 22.02.2017 के कम मे जारी पत्र दिनांक 10.04.2017 की निरन्तरता में विभाग द्वारा ई.ओ.आई. के माध्यम से वास्तुविदों का पैनल तैयार किया गया है। पैनल में उल्लेखित वास्तुविद भवन विनियमों के प्रावधानानुसार कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी करने के लिये अधिकृत किये जाते है। इनके द्वारा भवन निर्माता को जारी किये जाने वाले कम्पलीशन सर्टिफिकेट को मान्यता प्रदान की जायेगी तथा संबंधित नगरीय निकाय द्वारा सन्दर्भित आदेश मे निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार जारी किया जाना सुनिश्चित किया जावे।

भवदीय,

19/4/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

Scanned by CamScanner

LIST OF EMPANNELED ARCHITECTS FOR COMPLETION CERTIFICATE

S.No.	Name of Applicant	Associate Firm	COA Registration Number
1	Shri Akshit Tholia	Graphite Design Studio, 68 Janakpuri I, Imliwala Phatak, Opp. Jain Mandir, Jaipur Email:- akshit@graphitedesignstudio.com Mo. No. :-9928334414	CA/2012/57066
2	Smt. Astha Tholia	Graphite Design Studio, 68 Janakpuri I, Imliwala Phatak, Opp. Jain Mandir, Jaipur Email:-astha2786@gmail.com Mo. No. :-9929014414	CA/2011/52881
3	Shri Shailendra Singh Sengar	H 1203, Krish Watika, Bhiwadi-Alwar Bypass Road, Bhiwadi Email:- sengar@saplind.in Mo. No. :-9783502999	CA/2008/43675
4	Shri Mansingh Meena	b-81, Behind UIT Office, Bhagat Singh Colony, Bhiwadi Email:- mansingh1984@gmail.com Mo. No. :-9460478315	CA/2010/49305
5	Shri Rohitash Saraswat	Chandrakala Architecture, 19/227, Chandra-Mahal, Ward 25, Nagaadkhana, Karauli-322241 Email:- saraswatrohitash@gmail.com Mo. No. :-9829076733	CA/2007/39326
6	Shri Anuj Mathur	A-8, Shyam Nagar, Ajmer Road, Jaipur Email:- anujrini2624@gmail.com Mo. No. :-9314874679	CA/91/13666
7	Shri Shrawan Kumar Kumawat	b-6, Ganesh Kripa Apartment, Moti Marg, Bapu Nagar, Jaipur Email:- sdcjpr@gmail.com Mo. No. :-9314510603	CA/2000/26400
8	Shri Shri Krishan	Space Grid, C-49, Vidya Apartment, Paras Marg, Bapu Nagar, Jaipur Email:- spacegrid_ss@yahoo.com Mo. No. :-9314918766	CA/99/25451
9	Shri Anugunj Agre	A/80, Behind krishna Nagar Housing Scheme, Nagla Lodha Road, Bharatpur-321001 Email:- anugunj.agre@gmail.com Mo. No. :- 9411832276	CA/2010/48816
10	Shri Piyush Pareta	115, Pratap Nagar, Near Bharat Vikas Hospital, Kota Email:- paretapiyush@gmail.com Mo. No. :- 9460122987	CA/2010/50969
11	Shri Vikas Jain	V J Architects, 10 kha 2, jyoti nagar, sahakar marg, Jaipur Email :- vjarchitect@gmail.com Mob. No. - 9828596167	CA/2000/26735
12	Shri Ankit sharma	Cadmax Design Services, C-49, B-3, Vidhya Apartment, Bapu Nagar, Jaipur Email:- info@cadmaxds.com cadmaxds@rediffmail.com Mo. No. :-8440884400	CA/2007/40652
13	Shri Sheetal Kumar Agrawal	Sheetal Kumar Associates Consultant n Designers, C-84, 1st Floor, Shiwad House, Prithviraj Road, C-Scheme, Jaipur Email:- sheetalkumar.jpr@gmail.com Mo. No. :- 9829061013	CA/99/25335

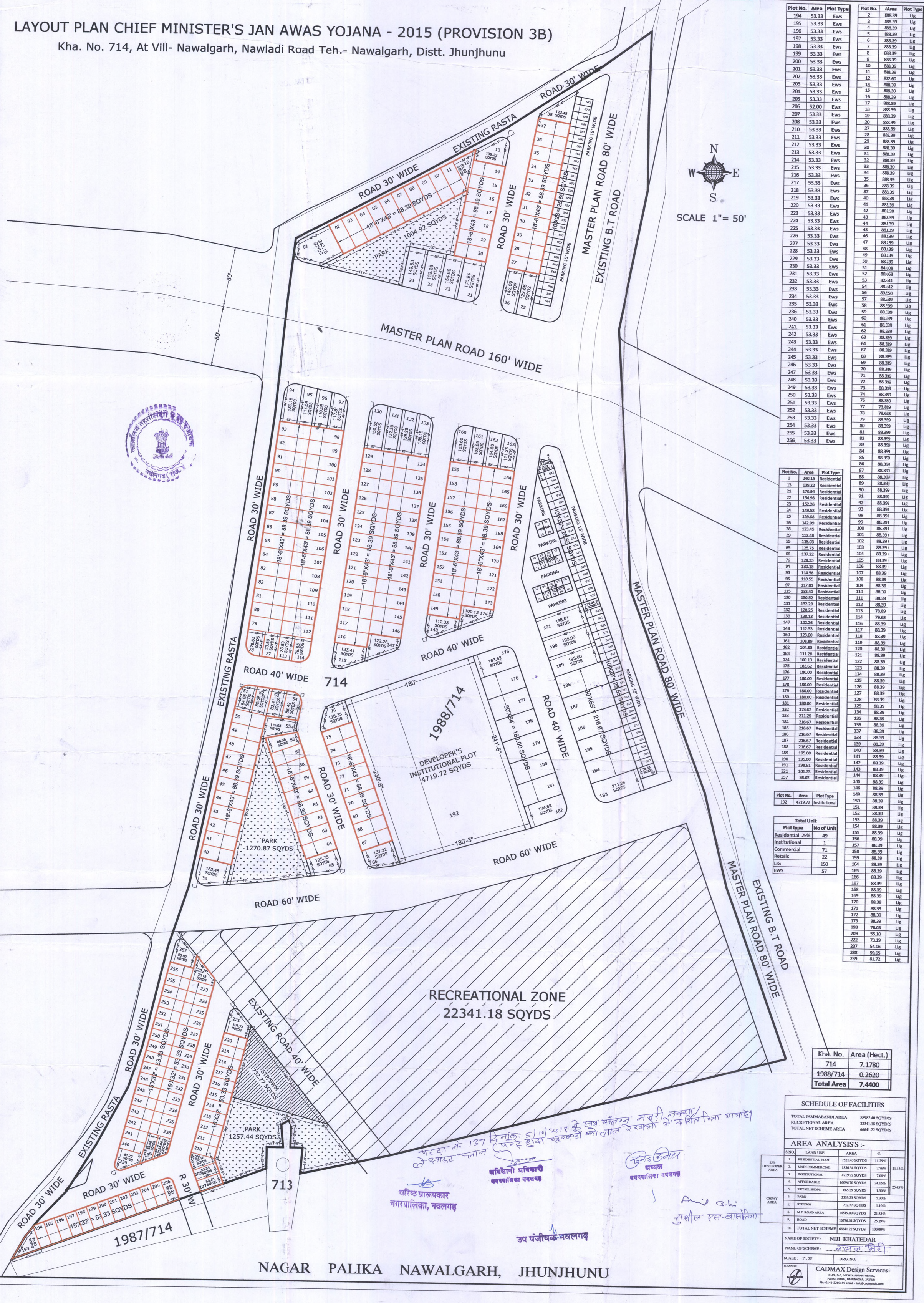
19/4/17

(R. S. Shekhawat)
Joint Secretary-I

Scanned by CamScanner

LAYOUT PLAN CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA - 2015 (PROVISION 3B)

Kha. No. 714, At Vill- Nawalgarh, Nawladi Road Teh.- Nawalgarh, Distt. Jhunjhunu



Plot No.	Area	Plot Type
194	53.33	Ews
195	53.33	Ews
196	53.33	Ews
197	53.33	Ews
198	53.33	Ews
199	53.33	Ews
200	53.33	Ews
201	53.33	Ews
202	53.33	Ews
203	53.33	Ews
204	53.33	Ews
205	53.33	Ews
206	52.00	Ews
207	53.33	Ews
208	53.33	Ews
210	53.33	Ews
211	53.33	Ews
212	53.33	Ews
213	53.33	Ews
214	53.33	Ews
215	53.33	Ews
216	53.33	Ews
217	53.33	Ews
218	53.33	Ews
219	53.33	Ews
220	53.33	Ews
223	53.33	Ews
224	53.33	Ews
225	53.33	Ews
226	53.33	Ews
227	53.33	Ews
228	53.33	Ews
229	53.33	Ews
230	53.33	Ews
231	53.33	Ews
232	53.33	Ews
233	53.33	Ews
234	53.33	Ews
235	53.33	Ews
236	53.33	Ews
240	53.33	Ews
241	53.33	Ews
242	53.33	Ews
243	53.33	Ews
244	53.33	Ews
245	53.33	Ews
246	53.33	Ews
247	53.33	Ews
248	53.33	Ews
249	53.33	Ews
250	53.33	Ews
251	53.33	Ews
252	53.33	Ews
253	53.33	Ews
254	53.33	Ews
255	53.33	Ews
256	53.33	Ews

Plot No.	Area	Plot Type
1	240.15	Residential
13	139.22	Residential
21	170.94	Residential
22	154.98	Residential
23	152.26	Residential
24	149.53	Residential
25	129.68	Residential
26	142.09	Residential
38	123.45	Residential
39	152.48	Residential
55	115.03	Residential
65	125.75	Residential
66	137.22	Residential
76	128.35	Residential
94	130.15	Residential
95	114.58	Residential
96	110.55	Residential
97	117.81	Residential
115	133.41	Residential
130	150.52	Residential
131	132.29	Residential
132	128.25	Residential
133	138.18	Residential
147	122.26	Residential
148	112.33	Residential
160	123.60	Residential
161	108.89	Residential
162	104.85	Residential
163	111.26	Residential
174	100.13	Residential
175	183.62	Residential
176	180.00	Residential
177	180.00	Residential
178	180.00	Residential
179	180.00	Residential
180	180.00	Residential
181	180.00	Residential
182	174.62	Residential
183	211.29	Residential
184	216.67	Residential
185	216.67	Residential
186	216.67	Residential
187	216.67	Residential
188	216.67	Residential
189	195.00	Residential
190	195.00	Residential
191	198.61	Residential
221	101.73	Residential
257	98.02	Residential

Plot No.	Area	Plot Type
192	4719.72	Institutional

Total Unit	
Plot type	No of Unit
Residential 25%	49
Institutional	1
Commercial	71
Retails	22
LIG	150
EWS	57

Plot No.	Area	Plot Type
2	888.39	Lig
3	888.39	Lig
4	888.39	Lig
5	888.39	Lig
6	888.39	Lig
7	888.39	Lig
8	888.39	Lig
9	888.39	Lig
10	888.39	Lig
11	888.39	Lig
12	832.60	Lig
14	888.39	Lig
15	888.39	Lig
16	888.39	Lig
17	888.39	Lig
18	888.39	Lig
19	888.39	Lig
20	888.39	Lig
27	888.39	Lig
28	888.39	Lig
29	888.39	Lig
30	888.39	Lig
31	888.39	Lig
32	888.39	Lig
33	888.39	Lig
34	888.39	Lig
35	888.39	Lig
36	888.39	Lig
37	888.39	Lig
40	888.39	Lig
41	888.39	Lig
42	888.39	Lig
43	888.39	Lig
44	888.39	Lig
45	888.39	Lig
46	888.39	Lig
47	888.39	Lig
48	888.39	Lig
49	888.39	Lig
50	888.39	Lig
51	84.08	Lig
52	80.68	Lig
53	82.41	Lig
54	88.42	Lig
56	89.58	Lig
57	88.39	Lig
58	88.39	Lig
59	88.39	Lig
60	88.39	Lig
61	88.39	Lig
62	88.39	Lig
63	88.39	Lig
64	88.39	Lig
67	88.39	Lig
68	88.39	Lig
69	88.39	Lig
70	88.39	Lig
71	88.39	Lig
72	88.39	Lig
73	88.39	Lig
74	88.39	Lig
75	88.39	Lig
77	73.89	Lig
78	79.63	Lig
79	88.39	Lig
80	88.39	Lig
81	88.39	Lig
82	88.39	Lig
83	88.39	Lig
84	88.39	Lig
85	88.39	Lig
86	88.39	Lig
87	88.39	Lig
88	88.39	Lig
89	88.39	Lig
90	88.39	Lig
91	88.39	Lig
92	88.39	Lig
93	88.39	Lig
98	88.39	Lig
99	88.39	Lig
100	88.39	Lig
101	88.39	Lig
102	88.39	Lig
103	88.39	Lig
104	88.39	Lig
105	88.39	Lig
106	88.39	Lig
107	88.39	Lig
108	88.39	Lig
109	88.39	Lig
110	88.39	Lig
111	88.39	Lig
112	88.39	Lig
113	73.89	Lig
114	79.63	Lig
116	88.39	Lig
117	88.39	Lig
118	88.39	Lig
119	88.39	Lig
120	88.39	Lig
121	88.39	Lig
122	88.39	Lig
123	88.39	Lig
124	88.39	Lig
125	88.39	Lig
126	88.39	Lig
127	88.39	Lig
128	88.39	Lig
129	88.39	Lig
134	88.39	Lig
135	88.39	Lig
136	88.39	Lig
137	88.39	Lig
138	88.39	Lig
139	88.39	Lig
140	88.39	Lig
141	88.39	Lig
142	88.39	Lig
143	88.39	Lig
144	88.39	Lig
145	88.39	Lig
146	88.39	Lig
149	88.39	Lig
150	88.39	Lig
151	88.39	Lig
152	88.39	Lig
153	88.39	Lig
154	88.39	Lig
155	88.39	Lig
156	88.39	Lig
157	88.39	Lig
158	88.39	Lig
159	88.39	Lig
164	88.39	Lig
165	88.39	Lig
166	88.39	Lig
167	88.39	Lig
168	88.39	Lig
169	88.39	Lig
170	88.39	Lig
171	88.39	Lig
172	88.39	Lig
173	88.39	Lig
193	76.03	Lig
209	55.10	Lig
222	73.19	Lig
237	54.06	Lig
238	59.05	Lig
239	81.72	Lig

Kha. No.	Area (Hect.)
714	7.1780
1988/714	0.2620
Total Area	**7.4400**

SCHEDULE OF FACILITIES

TOTAL JAMMABANDI AREA	88982.40 SQYDSS
RECRETIONAL AREA	22341.18 SQYDSS
TOTAL NET SCHEME AREA	66641.22 SQYDSS

AREA ANALYSIS'S :-

	S.NO.	LAND USE	AREA	%	
25% DEVELOPER AREA	1.	RESIDENTIAL PLOT	7521.43 SQYDS	11.29%	21.13%
	2.	MAIN COMMERCIAL	1836.34 SQYDS	2.76%	
	3.	INSTITUTIONAL	4719.72 SQYDS	7.08%	
CMJAY AREA	4.	AFFORDABLE	16096.70 SQYDS	24.15%	25.45%
	5.	RETAIL SHOPS	865.39 SQYDS	1.30%	
	6.	PARK	3533.23 SQYDS	5.30%	
	7.	STP/SWM	732.77 SQYDS	1.10%	
	8.	M.P. ROAD AREA	14549.00 SQYDS	21.83%	
	9.	ROAD	16786.64 SQYDS	25.19%	
	10.	TOTAL NET SCHEME	66641.22 SQYDS	100.00%	

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : 2121 की खिड़ी

SCALE : 1" : 50' DRG. NO.

PLANNER : CADMAX Design Services
C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS, PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141-3269159 email - info@cadmaxds.com

सेटरा नं. 137 दि.नांक: 5/10/2018 के साथ संलग्न नक्शा/ले आऊट प्लान के पेज 2 को लाल रेखाओं में दर्शित किया गया है।

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका नवलगढ़

अध्यक्ष
नगरपालिका नवलगढ़

वरिष्ठ प्रारूपकार
नगरपालिका, नवलगढ़

सुशील एक-बासोतिया

उप पंजीयक नवलगढ़

NAGAR PALIKA NAWALGARH, JHUNJHUNU

LAYOUT PLAN CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA - 2015 (PROVISION 3B)

Kha. No. 714 & 1988/714, At Vill- Nawalgarh, Teh.- Nawalgarh, Jhunjhunu



N
W E
S

SCALE 1"= 50'

Plot No.	Area	Plot Type
194	53.33	Ews
195	53.33	Ews
196	53.33	Ews
197	53.33	Ews
198	53.33	Ews
199	53.33	Ews
200	53.33	Ews
201	53.33	Ews
202	53.33	Ews
203	53.33	Ews
204	53.33	Ews
205	53.33	Ews
206	52.00	Ews
207	53.33	Ews
208	53.33	Ews
210	53.33	Ews
211	53.33	Ews
212	53.33	Ews
213	53.33	Ews
214	53.33	Ews
215	53.33	Ews
216	53.33	Ews
217	53.33	Ews
218	53.33	Ews
219	53.33	Ews
220	53.33	Ews
223	53.33	Ews
224	53.33	Ews
225	53.33	Ews
226	53.33	Ews
227	53.33	Ews
228	53.33	Ews
229	53.33	Ews
230	53.33	Ews
231	53.33	Ews
232	53.33	Ews
233	53.33	Ews
234	53.33	Ews
235	53.33	Ews
236	53.33	Ews
240	53.33	Ews
241	53.33	Ews
242	53.33	Ews
243	53.33	Ews
244	53.33	Ews
245	53.33	Ews
246	53.33	Ews
247	53.33	Ews
248	53.33	Ews
249	53.33	Ews
250	53.33	Ews
251	53.33	Ews
252	53.33	Ews
253	53.33	Ews
254	53.33	Ews
255	53.33	Ews
256	53.33	Ews

Plot No.	Area	Plot Type
1	240.15	Residential
13	139.22	Residential
21	170.94	Residential
22	154.98	Residential
23	152.26	Residential
24	149.53	Residential
25	129.68	Residential
26	142.09	Residential
38	123.45	Residential
39	152.48	Residential
55	115.03	Residential
65	125.75	Residential
66	137.22	Residential
76	128.35	Residential
94	130.15	Residential
95	114.58	Residential
96	110.55	Residential
97	117.81	Residential
115	133.41	Residential
130	150.52	Residential
131	132.29	Residential
132	128.25	Residential
133	138.18	Residential
147	122.26	Residential
148	112.33	Residential
160	123.60	Residential
161	108.89	Residential
162	104.85	Residential
163	111.26	Residential
174	100.13	Residential
175	183.62	Residential
176	180.00	Residential
177	180.00	Residential
178	180.00	Residential
179	180.00	Residential
180	180.00	Residential
181	180.00	Residential
182	174.62	Residential
183	211.29	Residential
184	216.67	Residential
185	216.67	Residential
186	216.67	Residential
187	216.67	Residential
188	216.67	Residential
189	195.00	Residential
190	195.00	Residential
191	198.61	Residential
221	101.73	Residential
257	98.02	Residential

Plot No.	Area	Plot Type
192	4719.72	Institutional

Total Unit	
Plot type	No of Unit
Residential 25%	49
Institutional	1
Commercial	71
Retails	22
LIG	150
EWS	57

Plot No.	Area	Plot Type
2	88.39	Lig
3	88.39	Lig
4	88.39	Lig
5	88.39	Lig
6	88.39	Lig
7	88.39	Lig
8	88.39	Lig
9	88.39	Lig
10	88.39	Lig
11	88.39	Lig
12	82.60	Lig
14	88.39	Lig
15	88.39	Lig
16	88.39	Lig
17	88.39	Lig
18	88.39	Lig
19	88.39	Lig
20	88.39	Lig
27	88.39	Lig
28	88.39	Lig
29	88.39	Lig
30	88.39	Lig
31	88.39	Lig
32	88.39	Lig
33	88.39	Lig
34	88.39	Lig
35	88.39	Lig
36	88.39	Lig
37	88.39	Lig
40	88.39	Lig
41	88.39	Lig
42	88.39	Lig
43	88.39	Lig
44	88.39	Lig
45	88.39	Lig
46	88.39	Lig
47	88.39	Lig
48	88.39	Lig
49	88.39	Lig
50	88.39	Lig
51	84.08	Lig
52	80.68	Lig
53	82.41	Lig
54	88.42	Lig
56	89.58	Lig
57	88.39	Lig
58	88.39	Lig
59	88.39	Lig
60	88.39	Lig
61	88.39	Lig
62	88.39	Lig
63	88.39	Lig
64	88.39	Lig
67	88.39	Lig
68	88.39	Lig
69	88.39	Lig
70	88.39	Lig
71	88.39	Lig
72	88.39	Lig
73	88.39	Lig
74	88.39	Lig
75	88.39	Lig
77	73.89	Lig
78	79.63	Lig
79	88.39	Lig
80	88.39	Lig
81	88.39	Lig
82	88.39	Lig
83	88.39	Lig
84	88.39	Lig
85	88.39	Lig
86	88.39	Lig
87	88.39	Lig
88	88.39	Lig
89	88.39	Lig
90	88.39	Lig
91	88.39	Lig
92	88.39	Lig
93	88.39	Lig
98	88.39	Lig
99	88.39	Lig
100	88.39	Lig
101	88.39	Lig
102	88.39	Lig
103	88.39	Lig
104	88.39	Lig
105	88.39	Lig
106	88.39	Lig
107	88.39	Lig
108	88.39	Lig
109	88.39	Lig
110	88.39	Lig
111	88.39	Lig
112	88.39	Lig
113	73.89	Lig
114	79.63	Lig
116	88.39	Lig
117	88.39	Lig
118	88.39	Lig
119	88.39	Lig
120	88.39	Lig
121	88.39	Lig
122	88.39	Lig
123	88.39	Lig
124	88.39	Lig
125	88.39	Lig
126	88.39	Lig
127	88.39	Lig
128	88.39	Lig
129	88.39	Lig
134	88.39	Lig
135	88.39	Lig
136	88.39	Lig
137	88.39	Lig
138	88.39	Lig
139	88.39	Lig
140	88.39	Lig
141	88.39	Lig
142	88.39	Lig
143	88.39	Lig
144	88.39	Lig
145	88.39	Lig
146	88.39	Lig
149	88.39	Lig
150	88.39	Lig
151	88.39	Lig
152	88.39	Lig
153	88.39	Lig
154	88.39	Lig
155	88.39	Lig
156	88.39	Lig
157	88.39	Lig
158	88.39	Lig
159	88.39	Lig
164	88.39	Lig
165	88.39	Lig
166	88.39	Lig
167	88.39	Lig
168	88.39	Lig
169	88.39	Lig
170	88.39	Lig
171	88.39	Lig
172	88.39	Lig
173	88.39	Lig
193	76.03	Lig
209	55.10	Lig
222	73.19	Lig
237	54.06	Lig
238	59.05	Lig
239	81.72	Lig

Kha. No.	Area (Hect.)
714	7.1780
1988/714	0.2620
Total Area	**7.4400**

SCHEDULE OF FACILITIES

TOTAL JAMMABANDI AREA	88982.40 SQYDS
RECRETIONAL AREA	22341.18 SQYDS
TOTAL NET SCHEME AREA	66641.22 SQYDS

SHEET NO. 2

AREA ANALYSIS'S :-

	S.NO.	LAND USE	AREA	%	
25% DEVELOPER AREA	1.	RESIDENTIAL PLOT	7521.43 SQYDS	11.29%	21.13%
	2.	MAIN COMMERCIAL	1836.34 SQYDS	2.76%	
	3.	INSTITUTIONAL	4719.72 SQYDS	7.08%	
CMJAY AREA	4.	AFFORDABLE	16096.70 SQYDS	24.15%	25.45%
	5.	RETAIL SHOPS	865.39 SQYDS	1.30%	
	6.	PARK	3533.23 SQYDS	5.30%	
	7.	STP/SWM	732.77 SQYDS	1.10%	
	8.	M.P. ROAD AREA	14549.00 SQYDS	21.83%	
	9.	ROAD	16786.64 SQYDS	25.19%	
	10.	TOTAL NET SCHEME	66641.22 SQYDS	100.00%	

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

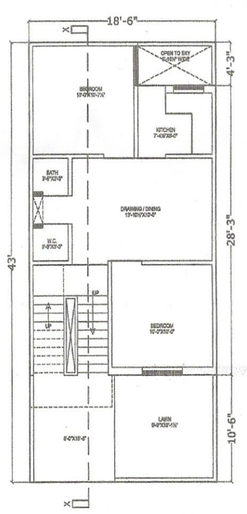
NAME OF SCHEME : .....

SCALE : 1" : 50' | DRG. NO.

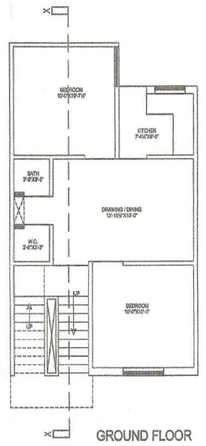
PLANNER :

CADMAX Design Services
C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141-3269159 email - info@cadmaxds.com

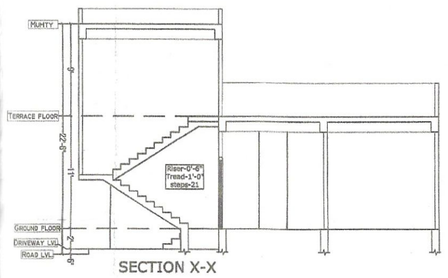
ANKIT SHARMA Reg. No. CA/07/40659 Council of Architecture



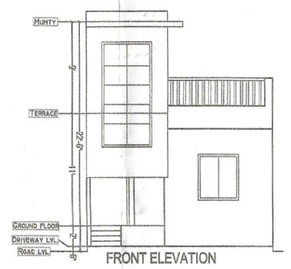
SITE PLAN



GROUND FLOOR



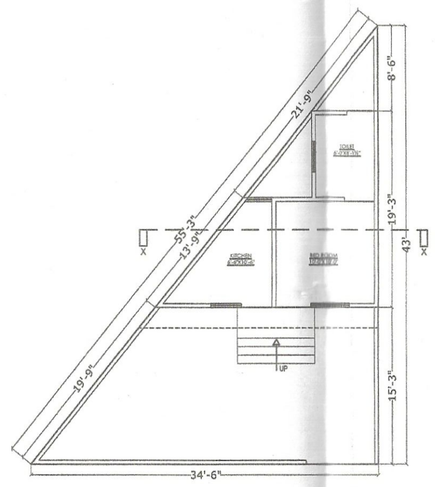
SECTION X-X



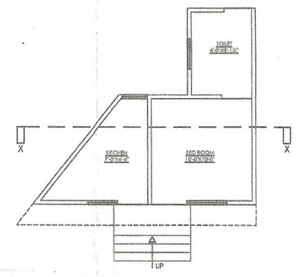
FRONT ELEVATION

LIG
PLOT NO :- 02,03,04,05,06,07,08,09,10,11.
PLOT AREA = 88.39 sq. yards.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 586.93+109.01 sq.ft.
= 695.94 sq.ft.

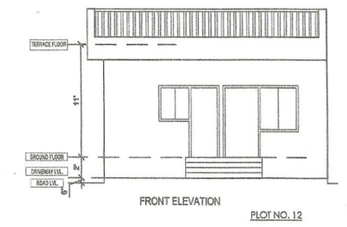
CARPET AREA = 431.19 sq.ft.



SITE PLAN

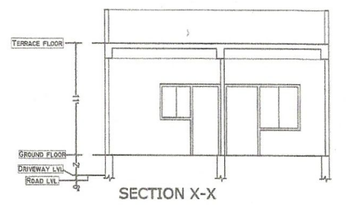


GROUND FLOOR PLAN



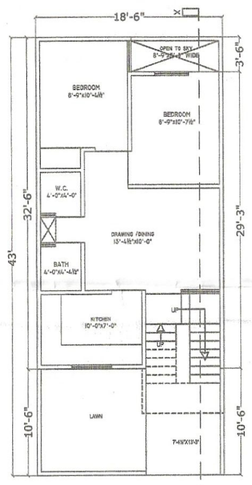
FRONT ELEVATION

PLOT NO. 12

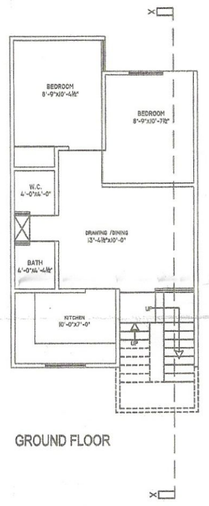


SECTION X-X

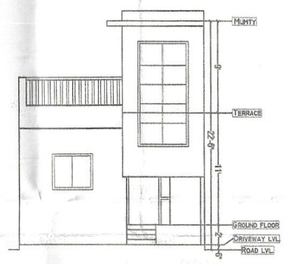
LIG
PLOT NO:- 12.
PLOT AREA- 82.60 sq. yds.
BUILT-UP AREA LIG UNIT 295.57 sq.ft.
CARPET AREA- 233.54 sq. ft .
OPEN AREA- 447.72 sq.ft.



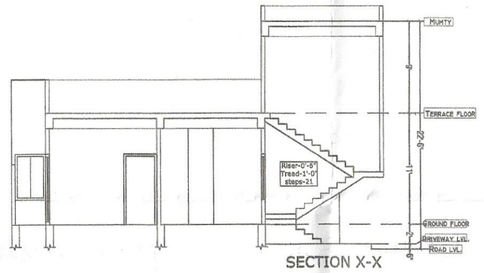
SITE PLAN



GROUND FLOOR



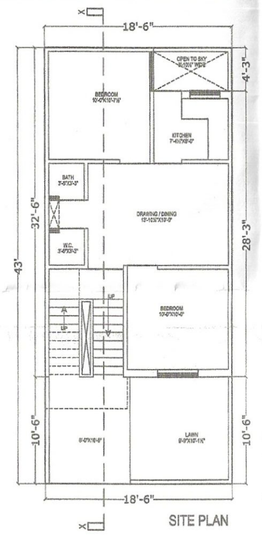
FRONT ELEVATION



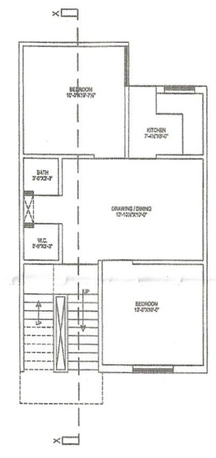
SECTION X-X

LIG (TYPE-1)
PLOT NO :- 14,15,16,17,18,19,20, 57,58,59,60,61,62,63,64, 98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,
134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146, 164,165,166,167,168,169,170,171,172,173
PLOT AREA = 88.39 sq. yds.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 606.89 + 99.19 sq.ft.
= 706.08 sq.ft.

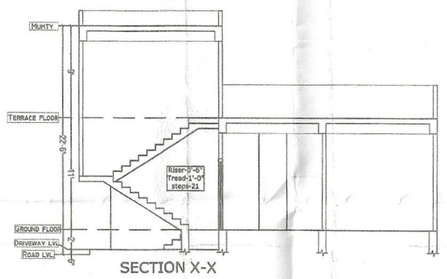
CARPET AREA = 462.13 sq.ft.



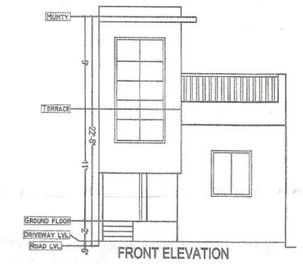
SITE PLAN



GROUND FLOOR



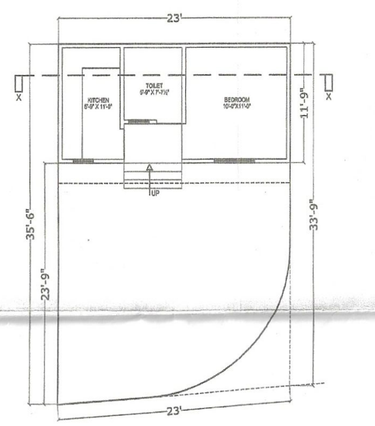
SECTION X-X



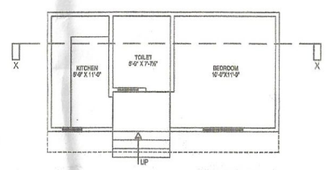
FRONT ELEVATION

LIG
PLOT NO :-27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,67,68,
69,70,71,72,73,74,75,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,116,117,118,119,
120,121,123,124,125,126,127,128,129,149,150,151,152,153,154,155,156,,157,158,159.
PLOT AREA = 88.39 sq. yds.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 586.93+109.01 sq.ft.
= 695.94 sq.ft.

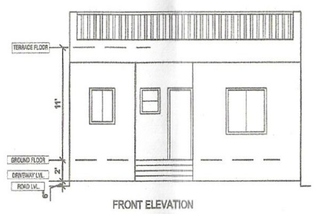
CARPET AREA = 431.19 sq.ft.



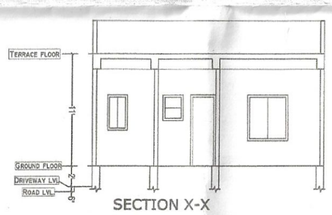
SITE PLAN



GROUND FLOOR

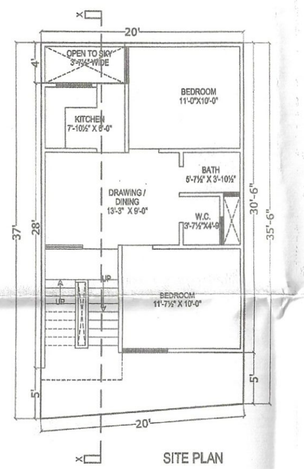


FRONT ELEVATION

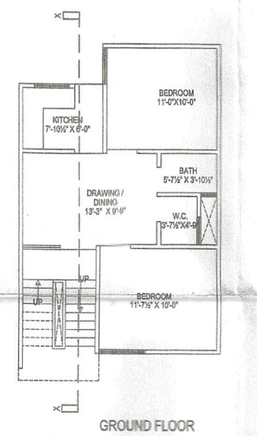


SECTION X-X

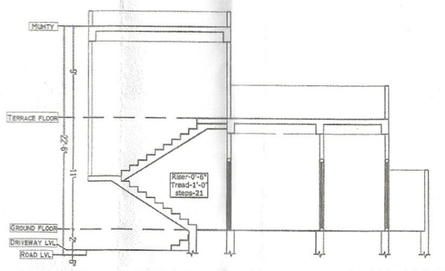
LIG
PLOT NO :- 51
PLOT AREA =84.08 sq. yards.
TOTAL BUILT-UP AREA =316.25 sq.ft.
CARPET AREA = 240.06 sq.ft.



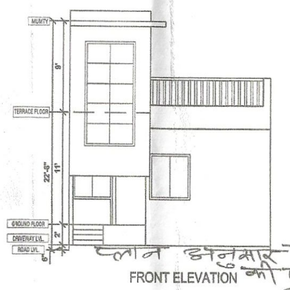
SITE PLAN



GROUND FLOOR



SECTION X-X



FRONT ELEVATION

LIG
PLOT NO:- 52.
PLOT AREA- 80.68 sq yds (606.68 sq ft.)
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 599.17+107.33 sq.ft.
= 706.5sq.ft.

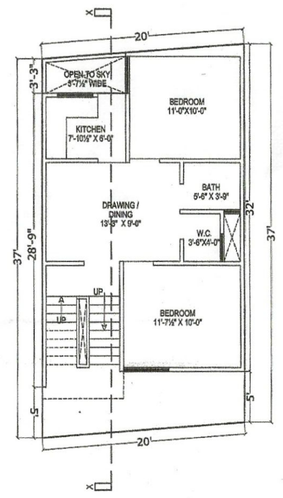
CARPET AREA- 439.20 SQ. FT .
OPEN AREA- 125.83 SQ.FT.

SHEET NO. -03	
PROJECT TITLE	LAYOUT PLAN CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA - 2015 (PROVISION 35), Kha. No. 714 & 1968/714, At Vill- Nawalgarh, Teh.- Nawalgarh, Jhunjhunu
DRAWING TITLE	PLAN, ELEVATION & SECTION
SCALE	1:100
NORTH	
ARCHITECT'S SIGNATURE	OWNER'S SIGNATURE

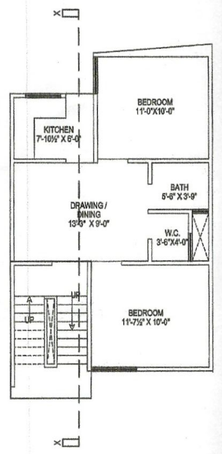
ANKIT SHARMA
Reg.No.
CA/0740650
Council of Architecture

जाधिका अधिकारी
नगरपालिका नवलगढ़

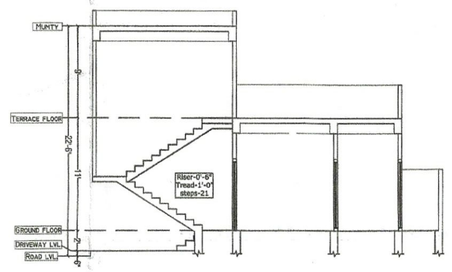
अध्यक्ष
नगरपालिका नवलगढ़



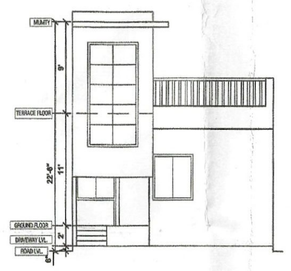
SITE PLAN



GROUND FLOOR



SECTION X-X

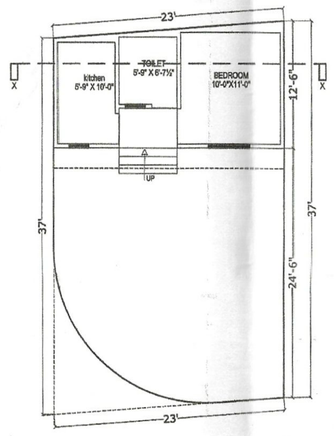


FRONT ELEVATION

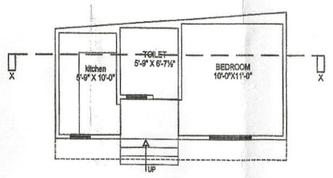
N

LIG
PLOT NO :- 53
PLOT AREA = 82.41 sq. yads.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 616.69+107.33 sq.ft.
= 724.024 sq.ft.

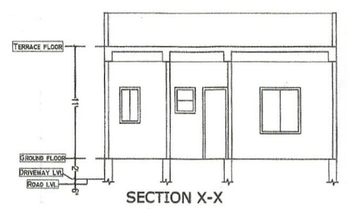
CARPET AREA = 450.9 SQ. FT .



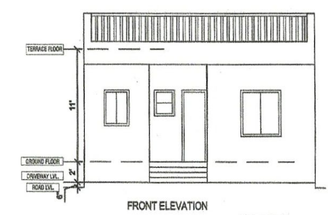
SITE PLAN



GROUND FLOOR



SECTION X-X

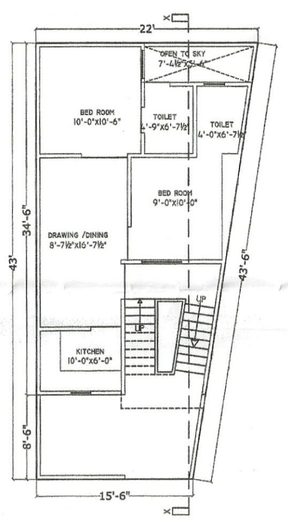


FRONT ELEVATION

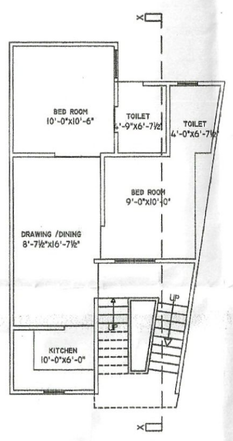
PLOT NO. 54

N

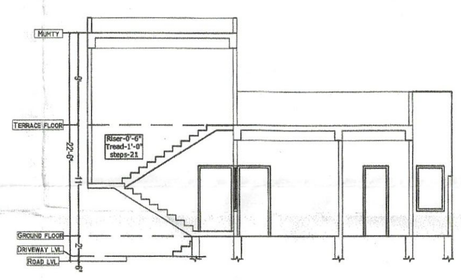
LIG
PLOT NO :- 54
PLOT AREA =88.42 sq. yads.
TOTAL BUILT-UP AREA = 314.31 sq.ft.
CARPET AREA = 231.5 sq.ft.



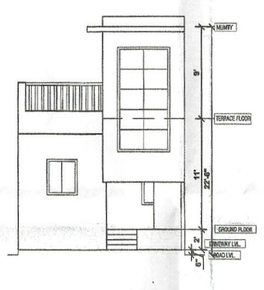
SITE PLAN



GROUND FLOOR



SECTION X-X

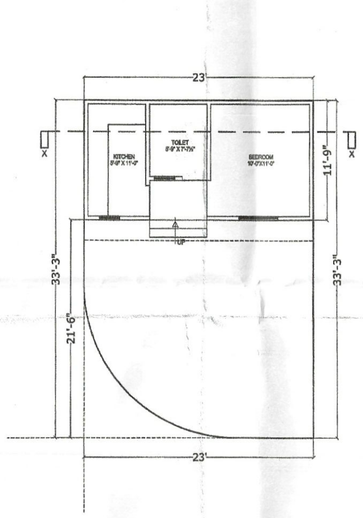


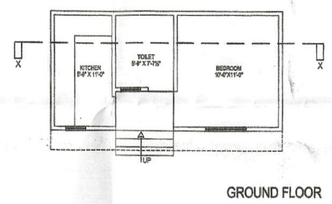
FRONT ELEVATION

N

LIG
PLOT NO :- 56
PLOT AREA = 89.58 sq. yads.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 650.39 + 107.33 sq.ft.
= 724.024 sq.ft.

CARPET AREA = 155.83 SQ.FT.

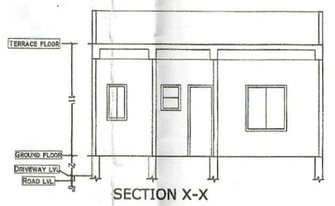




GROUND FLOOR



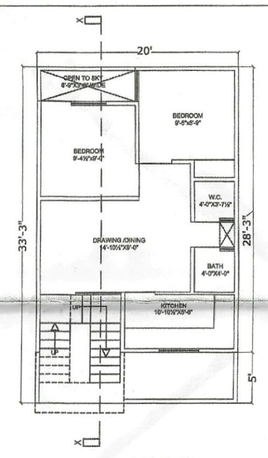
FRONT ELEVATION



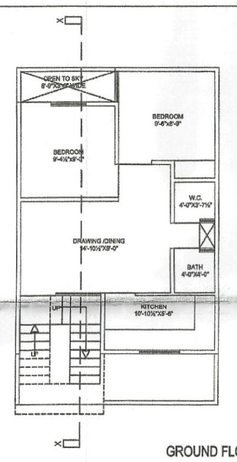
SECTION X-X

N

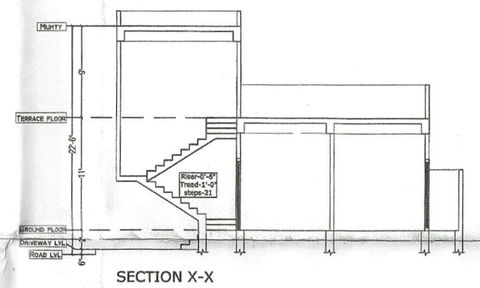
LIG
PLOT NO :- 78
PLOT AREA =79.63 sq. yads.
TOTAL BUILT-UP AREA =316.25 sq.ft.
CARPET AREA = 240.06 sq.ft.



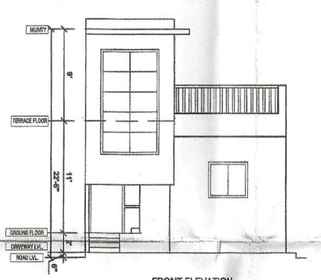
SITE PLAN



GROUND FLOOR



SECTION X-X

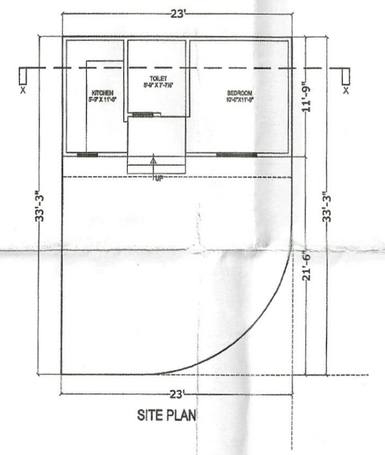


FRONT ELEVATION

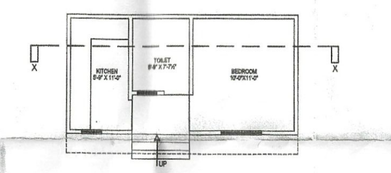
N

LIG
PLOT NO :- 77 , 113
PLOT AREA =73.89 sq. yads.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 650.39 + 107.33 sq.ft.
= 724.024 sq.ft.

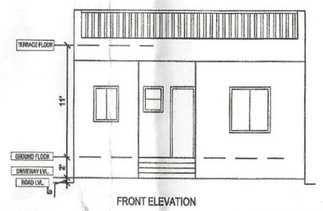
CARPET AREA = 240.06 sq.ft.



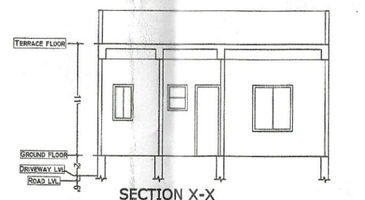
SITE PLAN



GROUND FLOOR



FRONT ELEVATION



SECTION X-X

N

LIG
PLOT NO :- 114
PLOT AREA =79.63 sq. yads.
TOTAL BUILT-UP AREA =316.25 sq.ft.
CARPET AREA = 240.06 sq.ft.

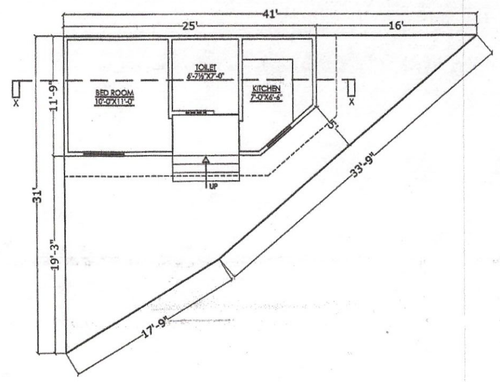
SHEET NO. -04	
PROJECT TITLE	LAYOUT PLAN CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA - 2015 (PROVISION 3B), Kha- No. 714 & 1598/714, At Vill- Nawalgarh, Teh.- Nawalgarh, Jhunjhunu
DRAWING TITLE	PLAN, ELEVATION & SECTION
SCALE	1:100
NORTH	
ARCHITECT'S SIGNATURE	OWNER'S SIGNATURE

ANKIT SHARMA
Reg.No.
CA/07/40852
Council of Architecture

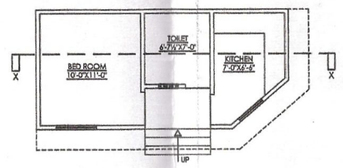
प्लान के अनुसार प्रस्तावित निर्माण की स्वीकृति दी जाती है।

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका नवलगढ़

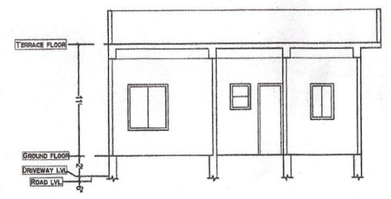
अध्यक्ष
नगरपालिका नवलगढ़



SITE PLAN



GROUND FLOOR

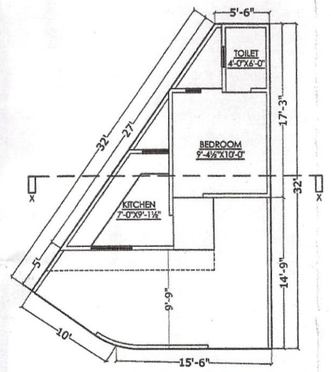


SECTION X-X

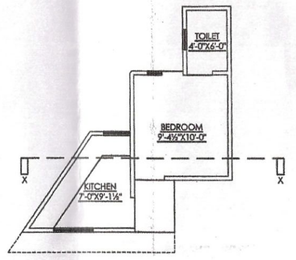


FRONT ELEVATION

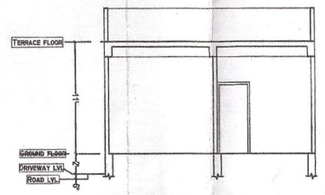
LIG
PLOT NO :- 193
PLOT AREA =76.03 sq. yards.
TOTAL BUILT-UP AREA = 291.71 sq.ft.
CARPET AREA = 284.34 sq.ft.



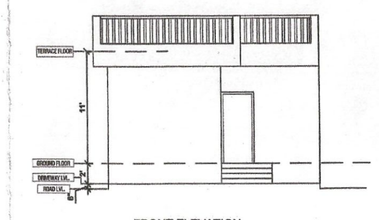
SITE PLAN



GROUND FLOOR

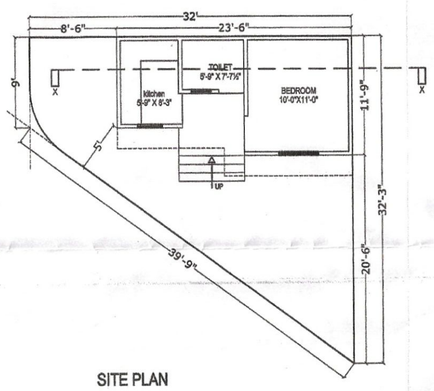


SECTION X-X

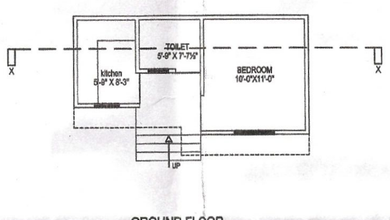


FRONT ELEVATION

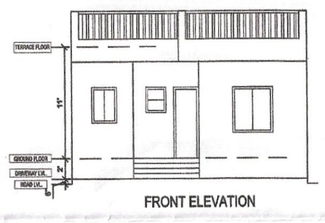
LIG
PLOT NO :- 209
PLOT AREA =55.10 sq. yards.
TOTAL BUILT-UP AREA = 266.7 sq.ft.
CARPET AREA = 205.64 sq.ft.



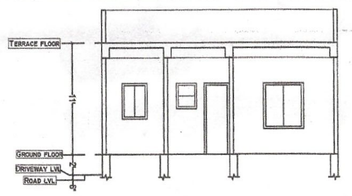
SITE PLAN



GROUND FLOOR

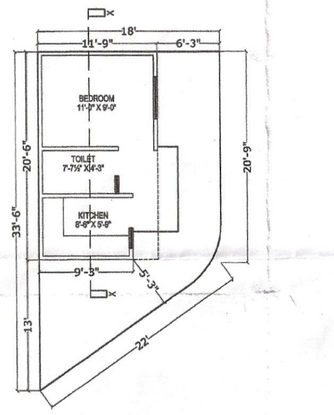


FRONT ELEVATION

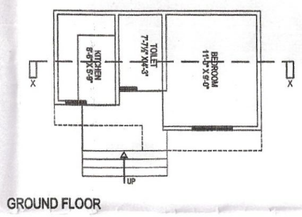


SECTION X-X

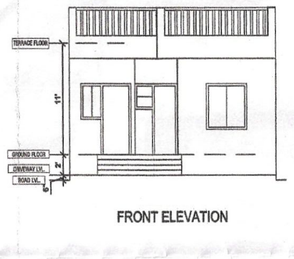
LIG
PLOT NO :- 222
PLOT AREA =73.19 sq. yards.
TOTAL BUILT-UP AREA =455.52 sq.ft.
CARPET AREA = 302.12 sq.ft.



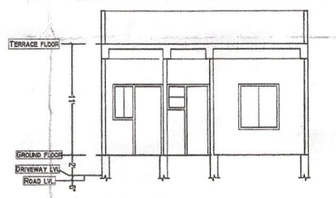
SITE PLAN



GROUND FLOOR

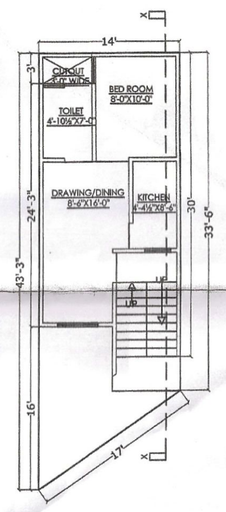


FRONT ELEVATION

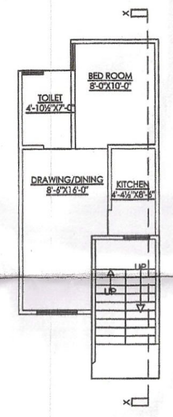


SECTION X-X

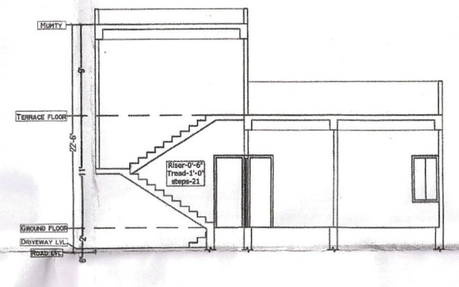
LIG
PLOT NO :- 237
PLOT AREA =54.06 sq. yards.
TOTAL BUILT-UP AREA =240.88 sq.ft.
CARPET AREA = 207.38 sq.ft.



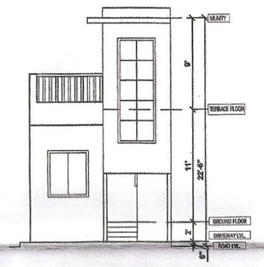
SITE PLAN



GROUND FLOOR

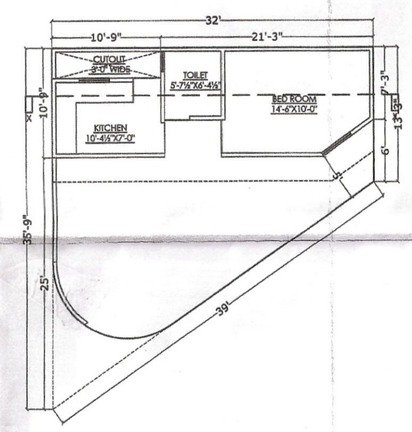


SECTION X-X

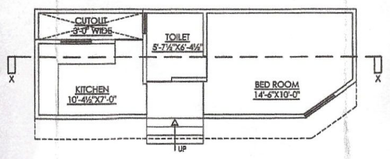


FRONT ELEVATION

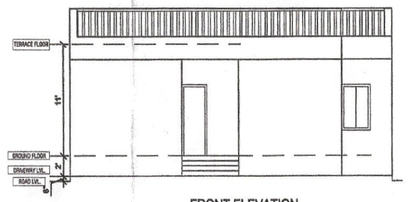
LIG
PLOT NO :- 238
PLOT AREA =59.66 sq. yards.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 412.64 + 96.19 sq.ft.
= 508.83 sq.ft.
CARPET AREA = 280.45 sq.ft.



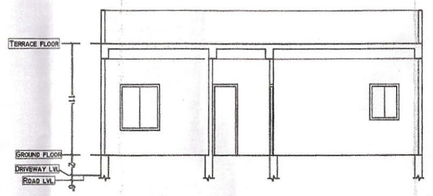
SITE PLAN



GROUND FLOOR



FRONT ELEVATION



SECTION X-X

LIG
PLOT NO :- 239
PLOT AREA =81.72 sq. yards.
TOTAL BUILT-UP AREA = 408.97 sq.ft.
CARPET AREA = 269.8 sq.ft.

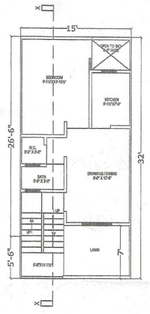
SHEET NO. -05	
PROJECT TITLE	LAYOUT PLAN CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA - 2015 (PROVISION 30), Kha. No. 714 & 1985/714, At Vill- Nawalgarh, Teh.- Nawalgarh, Jhunjhunu
DRAWING TITLE	PLAN, ELEVATION & SECTION
SCALE	1:100
NORTH	
ARCHITECT'S SIGNATURE	OWNER'S SIGNATURE

ANKIT SHARMA Reg.No. CA/07/40652 Council of Architecture

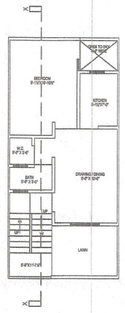
प्लान के इंजीनियर ऑब्जर्वेशन/शर्तों के अधीन है।

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका नवलगढ़

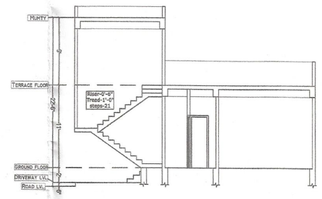
सत्यापित
नगरपालिका नवलगढ़



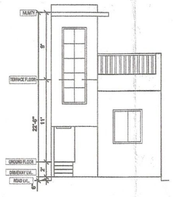
SITE PLAN



GROUND FLOOR



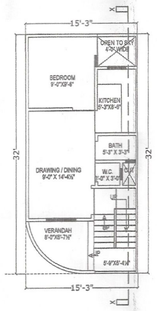
SECTION X-X



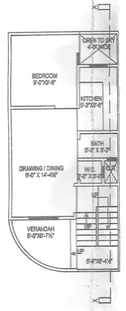
FRONT ELEVATION

EWS
PLOT NO :- 194,195,196,197,198, 205
PLOT AREA =53.33 sq. yads.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 394.37+72.59 SQ.FT.
= 466.96 sq.ft.

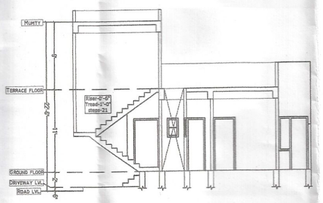
CARPET AREA = 295.69 sq.ft.



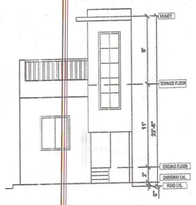
SITE PLAN



GROUND FLOOR



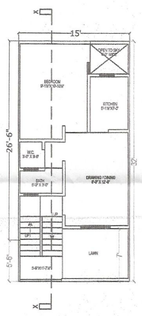
SECTION X-X



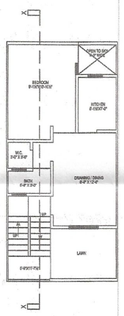
FRONT ELEVATION

EWS
PLOT NO :- 206
PLOT AREA =52.0 sq. yads.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 395.97 + 74.17 sq.ft.
= 470.14 sq.ft.

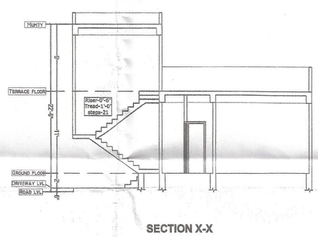
CARPET AREA = 289.75 sq.ft.



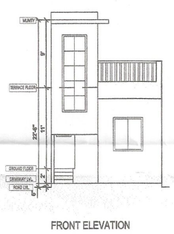
SITE PLAN



GROUND FLOOR



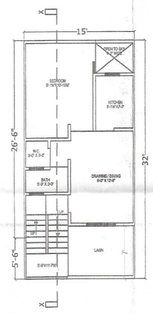
SECTION X-X



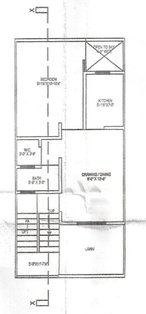
FRONT ELEVATION

EWS
PLOT NO :- 207 , 208
PLOT AREA =53.33 sq. yads.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 394.37+72.59 SQ.FT.
= 466.96 sq.ft.

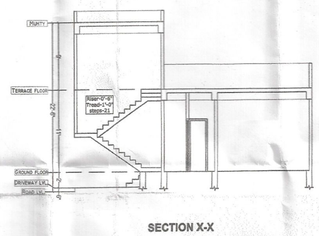
CARPET AREA = 295.69 sq.ft.



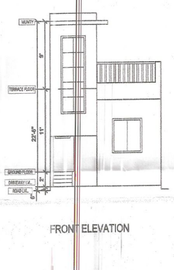
SITE PLAN



GROUND FLOOR



SECTION X-X



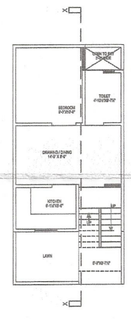
FRONT ELEVATION

EWS
PLOT NO :- 210-220 , 240-256
PLOT AREA =53.33 sq. yads.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 394.37+72.59 SQ.FT.
= 466.96 sq.ft.

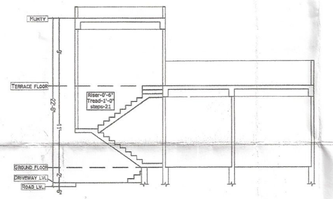
CARPET AREA = 295.69 sq.ft.



SITE PLAN



GROUND FLOOR



SECTION X-X



FRONT ELEVATION

EWS
PLOT NO :- 223 , 234, 235, 236
PLOT AREA =53.33 sq. yads.
TOTAL BUILT-UP AREA (Ground+mumty) = 391.41+74.75 SQ.FT.
= 466.16 sq.ft.

CARPET AREA = 286.61 sq.ft.

SHEET NO. -06

PROJECT TITLE
LAYOUT PLAN CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA - 2015 (PROVISION 3B),
Kha. No. 714 & 1980/714, At.Vill- Nawalgarh, Teh.- Nawalgarh, Jhunjhunu

DRAWING TITLE
PLAN, ELEVATION & SECTION

SCALE 1:100 | NORTH

ARCHITECT'S SIGNATURE | OWNER'S SIGNATURE

ANKIT SHARMA, Reg.No. CA/07/40659, Council of Architecture

प्लान अनुसार प्रस्तावित निर्माण की स्वीकृति दी जाती है।

अध्यक्ष
नगरपालिका नवलगढ़

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका नवलगढ़