

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

श्री हुकम चन्द शर्मा पुत्र श्री घासी राम शर्मा,
निवासी-पाटीवालों की ढाणी, अजमेर रोड़,
भांकरोटा, जयसिंहपुरा, जयपुर।

विषय:-ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नं. 2594 रकबा 1.52 हैक्ट.
में से 0.5462 हैक्ट. (नवीन खसरा नम्बर 3507/2594), खसरा नम्बर 2595 रकबा 0.84
हैक्ट., कुल किता 02 कुल रकबा 1.3862 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर
आवासीय योजना "प्रेम नगर-II" का मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर
के खसरा नं. 2594 रकबा 1.52 हैक्ट. में से 0.5462 हैक्ट. (नवीन खसरा नम्बर 3507/2594), खसरा
नम्बर 2595 रकबा 0.84 हैक्ट., कुल किता 02 कुल रकबा 1.3862 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर
आवासीय योजना "प्रेम नगर-II" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम भांकरोटाकलां तहसील सांगानेर जिला जयपुर के
खसरा नं. 2594 रकबा 1.52 हैक्ट. में से 0.5462 हैक्ट. (नवीन खसरा नम्बर 3507/2594), खसरा नम्बर
2595 रकबा 0.84 हैक्ट., कुल किता 02 कुल रकबा 1.3862 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर
आवासीय योजना "प्रेम नगर-II" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1644/बी दिनांक
09.09.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.09.10 19:27:04 IST
Reason: Approved



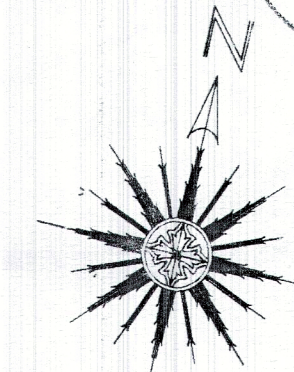
LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME -**PREM NAGAR-II**
IN KH. NO 2595 & 3507/2594 AT VILLAGE-BHANKROTA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR.

J.D.A.

1644

B

9.9.25.



बीपीसी-एलपी की 402वीं बैठक दिनांक 08.07.2025 में आवासीय योजना "प्रेम नगर-II" का ले-आउटका अनुमोदन किया गया है:-

- 1 आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 13.05.2025को पारित किया गया है।
- 2 उक्त आवासीय योजना "प्रेम नगर-II" की भूमि रा.भू.अ. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- 3 आवेदित योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- 4 उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- 5 उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- 6 उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- 7 आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या 37, 38, 39, 40, 41, 43 (कुल भूखण्ड-6) क्षेत्रफल 795.46 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(तनवीर सिंह राणा)
तहसीलदार जौन-11

(जयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जौन-11

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)
उपायुक्त जौन-11

(महावीर सिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(अकुर दाधीच)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
Town Planner
BPC (L.P.)

Residential Scheme Area Analysis:-				
S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent	
1	Residential	5772.83	62.78%	68.75%
2	comm.	339.12	03.69 %	
3	Retail comm.	209.28	02.28 %	
4	Park	460.15	05.00 %	
5	S.w.m.+m.t.	60.11	00.65 %	31.25 %
6	Road	2353.85	25.60 %	
Total area		9195.34	100.00 %	100.00%

Sector Commercial Area Analysis:-			
S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent
1	Khatedar comm. plot	951.13	25.00 %
	Khatedar 9.0m road	122.98	
2	JDA comm. plot	792.51	24.99 %
	j.d.a. 9.0m road	122.98	
	j.d.a. 12.0m road	158.31	
3	z.d.p. 24.0m road	2148.56	50.01 %
Total area		4296.47	100.00 %

Residential Scheme Area Analysis:- 9195.34 SQ MTR.

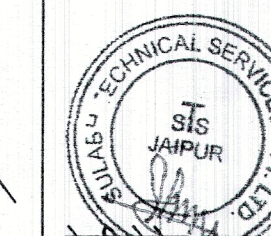
Sector Commercial Area Analysis:- 4296.47 SQ MTR.

Out of possession:- 154.23 Sq.mtr.

Area sort in revenue map:- 215.96 Sq.mtr.

TOTAL 90A AREA:- 13862.00 Sq.mtr.

योजना की मौके जॉच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल विकास योजना की सड़कों, भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जॉच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

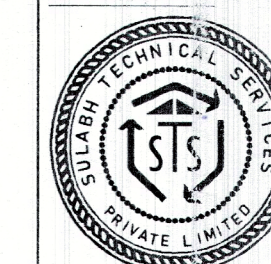


डिजिटल प्रमाणिकरण
फर्म का नाम एवम् हस्ताक्षर

Note:-

KHATEDAR COMM. PLOT = C-04 TO C-11, C-14, C-15, C-16,
J.D.A. COMM. PLOT = C-01 TO C-03, C-12, C-13,
C-17, C-18, C-19

Consultant



Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A, Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
9414066188, 9829147939
Email:- stsjpr15@gmail.com
website:- stsjipur.com

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHAREDARI

NAME OF SCHEME :- PREM NAGAR-II

ZONE NO.- 11

Z.D.P.-

SCALE:- 1:500

DRG NO.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

