# कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

क्रमांक : नियमन /नविप्र/रेकार्ड/2014/ 1622 दिनांक : 2/9/2014

वास्ते :–

**दी क्लासिक डवलपर्स, भागीदारी फर्म जरिये भागीदार :–**

**श्री अनिल मेहता पिता श्री जसवंतलाल जी मेहता**

**श्री मनन नाहर पिता श्री रविन्द्र नाहर**

**श्री गिरधारीलाल आगाल पिता स्व. श्री कन्हैयालाल जी आगाल**

निवासी–79, न्यू फ्लोरा कॉम्पलेक्स, भुवाणा, उदयपुर (राज.)

**विषय –** राजस्व ग्राम **भुवाणा** के खसरा नम्बर **825 से 830, 4642/813** के आवासीय प्रयोजनार्थ रुपांतरित भूखण्ड सॅख्या **04** क्षेत्रफल **6240** वर्गफीट एवं भूखण्ड सॅख्या **05** क्षेत्रफल **5200** वर्गफीट कुल क्षेत्रफल **11440.00** वर्गफीट के संयुक्तिकरण एवं नामान्तरण बाबत्।

**प्रसंग –** आपका आवेदन पत्र दिनांक **28.07.2014**

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्व ग्राम **भुवाणा** के खसरा नम्बर **825 से 830, 4642/813** के आवासीय प्रयोजनार्थ रुपांतरित भूखण्ड सॅख्या **04** क्षेत्रफल **6240** वर्गफीट पट्टा संख्या **235** दिनांक **25.02.2013** एवं भूखण्ड सॅख्या **05** क्षेत्रफल **5200** वर्गफीट पट्टा संख्या **237** दिनांक **25.02.2013** से **श्री अभिषेक लोधा पिता स्व. श्री अशोक कुमार लोधा एवं श्रीमती ए. सुशीला लोधा पत्नी स्व. श्री अशोक कुमार लोधा** के नाम न्यास आलेखों मे दर्ज है। जिन्हें जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 10.07.2014 से क्रय किया गया जिसका नामान्तरण न्यास आलेखों मे दर्ज नहीं कराया गया जिसका आप द्वारा प्रस्तुत मानचित्र अनुसार अपने नाम संयुक्तिकरण एवं नामान्तरण चाहा गया है।

उपरोक्त वर्णित भूखण्ड सॅख्या **04** क्षेत्रफल **6240** वर्गफीट एवं भूखण्ड संख्या **05** क्षेत्रफल **5200** वर्गफीट कुल क्षेत्रफल **11440.00** वर्गफीट का संयुक्तिकरण एवं नामान्तरण संलग्न मानचित्र अनुसार निम्नानुसार स्वीकृत किया जाता है

| क्र. सं. | प्रार्थी का नाम | संयुक्तिकरण भूखण्ड संख्या | क्षैत्रफल (वर्गफीट) |
|---|---|---|---|
| 1. | दी क्लासिक डवलपर्स, भागीदारी फर्म जरिये भागीदार :– श्री अनिल मेहता पिता श्री जसवंतलाल जी मेहता, श्री मनन नाहर पिता श्री रविन्द्र नाहर, श्री गिरधारीलाल आगाल पिता स्व. श्री कन्हैयालाल जी आगाल | 4–5 | 11440.00 |

संलग्न मानचित्र इस संयुक्तिकरण एवं नामान्तरण पत्र का अभिन्न अंग रहेगा एवं उक्त संयुक्तिकरण निम्नांकित शर्तो के अधीन स्वीकृत किया जाता है :–

1. संयुक्तिकरण भूख़ण्डों की लीज डीड पर लगायी गयी समस्त शर्ते यथावत रहेगी।
2. संयुक्तिकरण भूख़ण्डों के सम्बन्ध में राज्य सरकार अथवा न्यास द्वारा कोई शर्त लगाई जावेगी तो उसकी पालना करना अनिवार्य होगा।
3. संयुक्तिकरण भूख़ण्डों का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजनार्थ के लिये ही करना होगा। तथा निर्माण करते समय नियमानुसार स्वीकृति प्राप्त कर स्वीकृति अनुसार समस्त शर्ते पुरी करते हुए ही निर्माण कार्य किया जा सकेगा।
4. संयुक्तिकरण भूख़ण्डों पर आवासीय कारतामीर नियमानुसार न्सास द्वारा स्वीकृति अनुसार ही कराना होगा।
5. संयुक्तिकरण भूख़ण्ड के सम्बन्ध मे राजस्थान नगरीय क्षैत्र (उप–विभाजन, पुर्नगठन एवं सुधार) नियम, 1975 एवं विभागीय परिपत्र दिनांक 19.02.2010 के अन्तर्गत पुर्नगठित भूखण्ड के तकनीकी मानदण्ड भवन विनिमय 2011 की पालना करनी होगी।
6. उपरोक्त शर्तो में से किसी भी शर्त की अवहेलना करने पर स्वीकृत संयुक्तिकरण न्यास द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।

2/9/14

# PROPOSED RECONSTITUTION PLAN OF RESIDENTIAL PLOT NO.- 4 & 5 KH. NO. 825 TO 830, 4642 / 813 REV. VILL.- BHUWANA, TEH.- BADGAON, UDAIPUR

NAME OF APPLICANT :- | PLOT NO. | SIG. OF APPLICANT

THE CLASSIC DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM AUTHORIZED PARTNER | 5-4

1. ANIL MEHTA S/O JASWANT LAL JI METHA
   69. SARVARITU VILAS ,UDAIPUR
2. MANAN NAHAR S/O RAVINDRA JI NAHAR
   79. FLOORA COMPLEX,BHUWANA ,UDAIPUR
3. GIRDHARI LAL AGAL S/O Lt. KANHAIYA LAL JI AGAL
   19. KRISHNA- VIHAR,ROOP SAGAR ROAD ,UDAIPUR

For THE CLASSIC DEVELOPER
PARTNER

For THE CLASSIC DEVELOPER
PARTNER

| P.NO. | PLOT SIZE | PLOT AREA |
|---|---|---|
| 5 | 50' X 104' | 5200.00 SQ.FT |
| 4 | 60' X 104' | 6240.00 SQ.FT |
| TOTAL | | 11440.00 SQ.FT. |

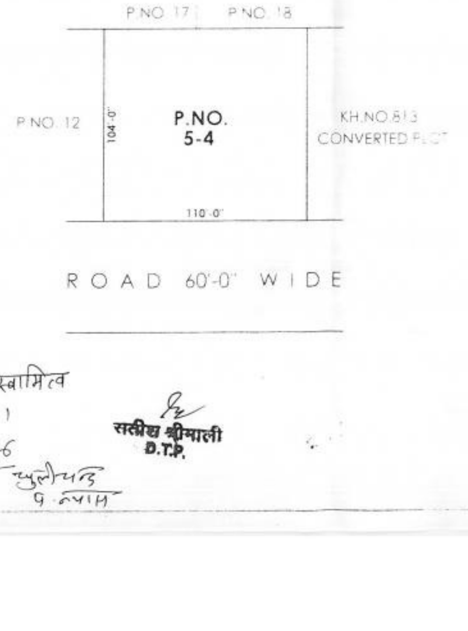
RECONSTITUTION PLOT NO. = 5 - 4

RECONSTITUTION PLOT AREA = 11440.00 SQ.FT

N

SCALE : 1" = 100'-0"

SITE PLAN
(EXISTING RECONSTITUTION)




N

SCALE : 1" = 50'-0"

SITE PLAN
(AFTER RECONSTITUTION)

नाप पड़ोस स्वामित्व
से जांच की।

सतीश श्रीमाली
D.T.P.

CHECKED BY

VERIFIED BY

भजन सिंह
वरिष्ठ प्रारूपकार