

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 06-01-2023 4:17 PM

Fee Receipt No	: 202302015000484	Receipt Date	: 06/01/2023
Name	: MOHIT NATANI ADV, OPULENT CONSTRUCTIONS THRO PROP. BRIJPAL SINGH TYAGI S/O CHATARSINGH TYAGI	Document S. No.	: 202301015000423
Address	: PLOT KHASRA NO. 987/781 AND 983/779 GRAM SHRIKISHANPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 100
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 100
From Year 2022 To Year 2023		Total Amount	: ₹ 100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1457230061972 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2023010200R Receipt Date 06-JAN-2023 14:14
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1457230061972
Name Of Seller MOHIT NATANI ADV
Name Of Buyer OPULENT CONSTRUCTIONS THRO PROP BRIJPAL SINGH TYAGI
Type of Document Others - Search
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Copy of Fees

Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

(Rupees One Hundred Ten Only)

Stock Holding Corporation of India Limited

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 100

₹ 110

Particulars

CSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 100

₹ 0

₹ 10



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

23010642101

Mohit Natani

Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Shop No. 250/2, Brij Vihar
Opp. Gurudwara, Mahal Road
Jagatpura, Jaipur
(M) 9983333828

Ref. No. 154 / 2023

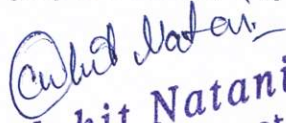
Dated.06-01-2023

NON-ENCUMBRANCES CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Plot Khasra No. 983/779 & 987/781, Vill-Shrikishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur measuring area 1100.00 Sq.Mtr. is presently owned by **M/S OPULENT CONSTRUCTIONS Thro. Prop. Shri Brijpal Singh Tyagi S/o Shri Chatar Singh Tyagi R/o P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur.**

I, Mohit Natani, Advocate have caused necessary searches in the Sub-Registrar Office Jaipur Ist for the period of 2022-2023 and have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid property. My search report is as follows:

- 1- **Plot Khasra No. 983/779 & 987/781, Vill-Shrikishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur Area 1100.00 Sq.Mtr.** Allotted by Nizi Khatedar and then regulized in JDA. Then After JDA issued Patta (Freehold) No. 6036 Dated 31-10-2022 in favour of **M/S OPULENT CONSTRUCTIONS Thro. Prop. Shri Brijpal Singh Tyagi S/o Shri Chatar Singh Tyagi R/o P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur** .This Patta is registred in Sub-Registrar Jaipur-IV on Dated 03.11.2022 Book No.1 Vol.No.571 Page No.21 On Sr.No.202203018107595 and Add.Book No.1 Vol.No.2282 on Page No.25 to 36.
- 2- Then after Jda Issued **Construction Permission Letter No. – J.D.A./ZONE-9/2022/D-6481 dated 17-11-2022** in respect of the Land situated at **M/S OPULENT CONSTRUCTIONS Thro. Prop. Shri Brijpal Singh Tyagi S/o Shri Chatar Singh Tyagi R/o P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur.**


Mohit Natani
Advocate
Er. No. R / 1682 / 2012

P.T.O.....

That **M/S OPULENT CONSTRUCTIONS Thro. Prop. Shri Brijpal Singh Tyagi S/o Shri Chatar Singh Tyagi R/o P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur** became the absolute owner of **Plot Khasra No. 983/779 & 987/781, Vill-Shrikishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur.**

I hereby certify that the above said **Plot Khasra No. 983/779 & 987/781, Vill-Shrikishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur** is free from all sorts of encumbrances, charge liabilities, liens and dispenses, attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

I hereby certify that the said property is not effected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and no permission or any No Objection certificates for the propose sale is necessary.

It is also hereby certified that the above-mentioned plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.


Mohit Natani
Advocate
Er. No. R / 1682 / 2012

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 03-11-2022 2:43 PM

Fee Receipt No	: 202202018010166	Receipt Date	: 03/11/2022
Name	: BRIJPAL SINGH TYAGI AS PROPRIETOR OPULENT CONSRUCTIONS,	Document S. No.	: 202201018009299
Address	: B-66 ,MODEL TOWN ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Township Policy-2010		
Face Value	: ₹ 220000	Evaluated Value	: ₹ 9075000
Ord-Registration Fee	: ₹ 8800	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 15990	Stamp Duty	: ₹ 53300
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 78390
		Total Amount	: ₹ 78390

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 68092650 ₹ 9100 # eStamp IN-RJ72991335968415U ₹ 68640 # e-Gras Challan 68092340 ₹ 650

BPSingh
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

BPSingh
Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0068092650



Payment Date: 03/11/2022 14:03:24

Office Name: SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	8800.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 9100.00

Nine Thousand One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: OPULENT CONSTRUCTIONS

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302017)

Address:B-66, MODEL TOWN, JAGATPURA ROAD, JAIPUR

Remarks:PATTA DUTY FOR KHASRA NO 987/781 AND 983/779, VILLAGE SHRIKISHANPURA, SANGANER, JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN6809265003112022

Date: 03/11/2022 14:03:24

Refrence No: IK0BYLELX7

Computer generated copy on : 03/11/2022

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For OPULENT CONSTRUCTIONS
BPSingh

Proprietor

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0068092340



Payment Date: 03/11/2022 13:59:56

Office Name: SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	50.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: OPULENT CONSTRUCTIONS

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302017)

Address:B-66, MODEL TOWN, JAGATPURA ROAD, JAIPUR

Remarks:PATTA DUTY FOR KHASRA NO 987/781 AND 983/779, VILLAGE SHRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Challan No. - 0

Date: 03/11/2022 13:59:56

Bank CIN No: SBIN6809234003112022

Refrence No: IK0BYLEHK5

Computer generated copy on : 03/11/2022

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For OPULENT CONSTRUCTIONS

BPSingh

Proprietor



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ72991335968415U
Certificate Issued Date : 16-Oct-2022 11:02 AM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3135504/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ313550435757237861496U
Purchased by : OPULENT CONSTRUCTIONS
Description of Document : Article 33 The lease deed issued/executed under the Rajasthan Township Policy-2010,- (i) in case of first allotment of plot for residential, institutional, industrial, tourism unit, etc.
Property Description : RESIDENTIAL PLOT KHASRA NO. 983/779 AND 987/781 VILLAGE SHRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : JDA
Second Party : OPULENT CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By : OPULENT CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Payable (Rs.) : 52,800
 (Fifty Two Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5,280
 (Five Thousand Two Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5,280
 (Five Thousand Two Hundred And Eighty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5,280
 (Five Thousand Two Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 68,640
 (Sixty Eight Thousand Six Hundred And Forty only)



निजी खातेदारी के अनुमोदित खसरा नम्बर 983/779 एवं 987/781, ग्राम श्रीकिशनपुरा तहसील सांगानेर के आवासीय भूखण्ड क्षेत्रफल 1100.00 वर्गमीटर की फ्री होल्ड लीजडीड हेतु 52800 + 50 रुपये के स्टाम्प संलग्न है।



उपायुक्त जौन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण

उप-पजीयक (चतुर्थ)
पजीयन एवं मुद्रांक विभाग
PU 0002497280

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ72991304345535U
Certificate Issued Date : 16-Oct-2022 11:00 AM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3135504/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ313550435757282540168U
Purchased by : OPULENT CONSTRUCTIONS
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : RESIDENTIAL PLOT KHASRA NO. 983/779 AND 987/781 VILLAGE SHRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : JDA
Second Party : OPULENT CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By : OPULENT CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Payable (Rs.) : 50
 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5
 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5
 (Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5
 (Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 65
 (Sixty Five only)



निजी खातेदारी के अनुमोदित खसरा नम्बर 983/779 एवं 987/781, ग्राम श्रीकिशनपुरा तहसील सांगानेर के आवासीय भूखण्ड क्षेत्रफल 1100.00 वर्गमीटर की फ्री होल्ड लीजडीड हेतु 52800 + 50 रुपये के स्टाम्प संलग्न है।



उपायुक्त जोन-9

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उप-पजीयक (चतुर्थ) पजीयन एवं मुद्रांक विभाग

PU 0002497281

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 6076

दिनांक 31/10/2022

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री
पत्नी पति
निवासी
.....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ऑपुलेंट कंस्ट्रक्शन्स कार्यालय पता बी-66 मॉडल टाउन
जगतपुरा रोड जयपुर-302017 जरिये प्रोपराईटर
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री श्रीजपाल सिंह व्यास पुत्र/पुत्री श्री-चतर सिंह व्यास
निवासी बी-66 मॉडल टाउन जगतपुरा रोड जयपुर-302017
भूखण्ड सं. ख.नं. 983/779 एवं 987/781 क्षेत्रफल 1100.00 वर्गमीटर
राजस्व ग्राम श्रीकिशनपुरा तह. साँगाँरे खसरा सं.
योजना निजी स्वातिदारी (आवासीय भूखण्ड) में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 31/10/2022 को निष्पादित किया जाता है।

उपायुक्त जोन-9

जयपुर प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

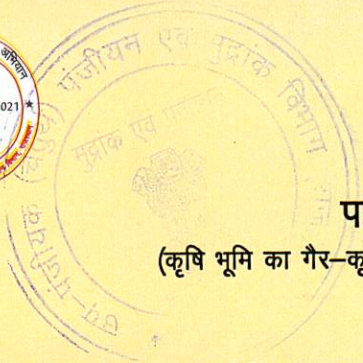
पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For OPULENT CONSTRUCTIONS

1. BPS
2. Proprietor

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर



आवासीय

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 8,80,000/-
स्टाम्प - 52800+50

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

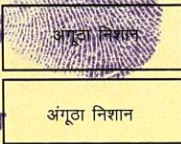
पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

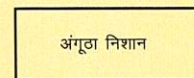
For OPULENT CONSTRUCTIONS

1.
2.
Proprietor



साक्षी

हस्ताक्षर.....
नाम



पता

उपायुक्त जोन-9

जविप्रा, जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर



जयिप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण



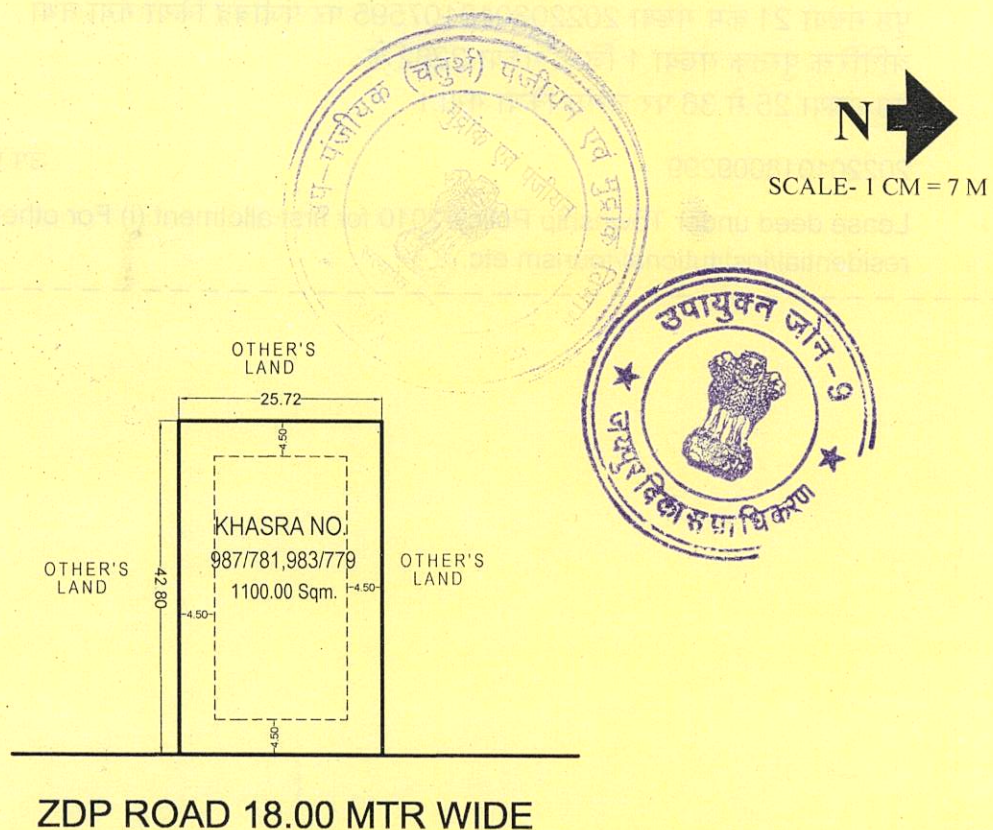
SITE PLAN OF RESIDENTIAL PLOT OF KHASRA NO. 987/781,983/779 AT REVENUE VILLAGE SHRIKISHANPURA, TEH SANGANER, JAIPUR

TOTAL PLOT AREA = 1100.00 SQ. MTR.

ALL PARAMETERS AS PER BUILDING BYE LAWS 2020

APPROVED MAP AS PER TOWNSHIP POLICY 2010

NOTE:- IN FUTURE IF THERE IS ANY CHANGE IN SECTOR ROAD ALIGNMENT, THE
APPLICANT WILL HAVE TO ABIDE BY IT AND NO COMPLAINT SHALL BE ENTERTAINED



SITE ENGINEER
ZONE-9

ATP/DTP
ZONE-9

उपायुक्त जोन-9
जयिप्रा, जयपुर
DY.COMMISSIONER
ZONE-9

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/11/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 571 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202203018107595 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2282 के
पृष्ठ संख्या 25 से 36 पर चस्पा किया गया।

202201018009299

उप पंजीयक, JAIPUR-IV (चतुर्थ)

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

BY COMMISSIONER
ZONE-9

ZONE-9

ZONE-9



Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 11 सन् 2022 को 02:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJPAL SINGH TYAGI AS PROPRIETOR OPULENT
CONSRUCTIONS पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHATAR SINGH TYAGI
उम्र 56 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:B-66, Colony: MODEL TOWN, Area: JAGATPURA
ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201018009299

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IV (चतुर्थ)

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202018010166
दिनांक	03-11-2022
पंजीयन शुल्क ₹	8800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	53300
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	15990
कुल योग	78390

202201018009299

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 68092650 ₹ 9100 #
eStamp IN-RJ72991335968415U ₹
68640 # e-Gras Challan 68092340 ₹
650

उप पंजीयक, JAIPUR-IV (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मूल्यांकन विभाग
जायपुर

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SERVICE, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJPAL SINGH TYAGI AS PROPRIETOR OPULENT CONSRUCTIONS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHATAR SINGH TYAGI, व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMAN House No.:B-66, Colony: MODEL TOWN, Area: JAGATPURA ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 56 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 220000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 220000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M M SHARMA जाति BRAHMAN Age: 30 Add: House No.:3778, Colony: MSB KA RASTA, Area: JOHARI BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201018009299

उप पंजीयक, JAIPUR-IV (चतुर्थ)

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 220000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 53300 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 8800, सरचार्ज राशि 15990 कुल रु 78090 रसीद संख्या 202202018010166 दिनांक 03-11-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 53300 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201018009299

उप-पंजीयक, JAIPUR IV (चतुर्थ)

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/11/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 571 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202203018107595 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2282 के
पृष्ठ संख्या 25 से 36 पर चम्पा किया गया।

202201018009299

उप-पंजीयक, JAIPUR IV (चतुर्थ)

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.