जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2018/डी–201 दिनांकः–01/2/2018

KRG Builders,
जरिये पार्टनर,
श्री रामसिंह गुर्जर पुत्र श्री कानाराम गुर्जर,
124/40, अग्रवाल फार्म, मानसरोवर, जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 453, ग्राम मनोहरियावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 29.11.2017 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 453, ग्राम मनोहरियावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (भूखण्ड का क्षेत्रफल = 7305.48 वर्गमीटर) पर 15 मीटर ऊँचाई के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित भवन के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 200वीं बैठक दिनांक 03.01.2018 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा जनवरी–2021 (मुख्यमंत्री जन आवास योजना की सामान्य शर्त संख्या 3 (A) के अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–14 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 14 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तो एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 से संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें।
15. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

Scanned by CamScanner

16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
17. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
18. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।
19. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
20. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
21. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
25. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा पर्यावरण अधिनियम के प्रावधानों की अनुपालना अपने स्तर पर सुनिश्चित की जावे तथा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
26. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (09 मानचित्र)

भवदीय,

01/2/18

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

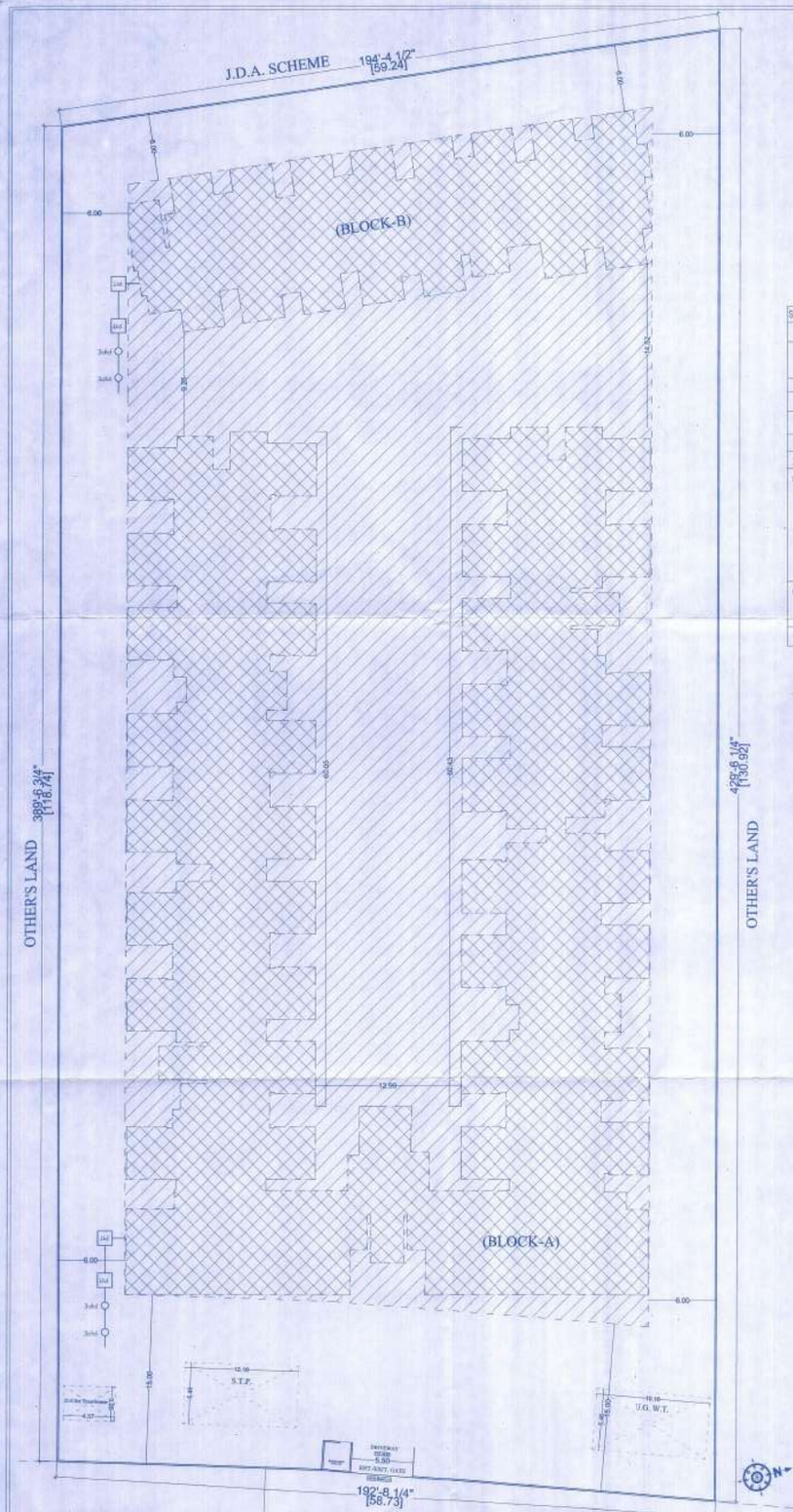
प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (09 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–14, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (09 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–14, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (09 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Scanned by CamScanner

SHEET NO-01



SITE PLAN & RAIN WATER HARWESTING PLAN
scale = 1:200

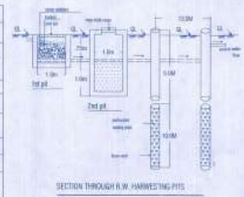
(BLOCK-A)				
LIG UNIT AREA IN SQ.MT.			CARPET	
BUILT-UP	SUPER BUILT-UP	CMAO/T	CMAO/T	RERA
41.17	31.88		30.06	29.43

(BLOCK-B)				
EWS UNIT AREA IN SQ.MT.			CARPET	
BUILT-UP	SUPER BUILT-UP	CMAO/T	CMAO/T	RERA
51.98	36.14		25.57	26.58

S.NO.	REFERENCE :-
1.	TOTAL PLOT AREA = 7305.48 SQ.MT.
2.	PERMISSIBLE B.A.R. = 7305.48 x 3.375 = 24655.99 SQ.MT. AREA IN SURRENDERD 60 MTR. ROAD B.A.R. = 1553.52 SQ.MT. (24655.99 + 1553.52) = 26209.51 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 10653.30 Sq.mt. (1.45%)
4.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 50.00 % (AS PER CMJAY)
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 2798.08 Sq.mt. (38.38%)
6.	PERMISSIBLE LANDSCAPE (10%) = 730.54 SQM.
7.	PROPOSED LANDSCAPE (10.81%) = 790.21 SQM.
8.	TOTAL UNIT LIG = 164 (73.21 %) EWS = 60 (26.79 %) TOTAL UNIT AREA (Sq.mt.) AREA BLOCK A

	LIG	EWS	TOTAL
BUILT-UP	6915.88	1539.40	8455.28
SUPER BUILT-UP	8508.32	2548.40	11056.72
CARPET CMJAY	6741.84	1402.20	7644.04
RERA	6466.57	1454.40	7920.97

9.	E.C.U. REQUIRED = LIG = 164 x 2 = 328 SCOOTER = EWS = 60 x 1 = 60 SCOOTER TOTAL SCOOTER = 388 SCOOTER
10.	E.C.U. PROPSED = 01 CAR = 957 SCOOTER



SECTION THROUGH R.W. HARWESTING PITS

SERVICES :- (STP, ELECTRIC SUB STATION,U.G. TANK, GUARD ROOM,
PERMISSIBLE (7%) = 745.73 Sq.mt.
ACHIEVED (1.23 %) = 132.07 Sq.mt.
EXCEED = 0.00 Sq.mt.
CLUB
PERMISSIBLE (5%) = 532.66 Sq.mt.
ACHIEVED (2.77%) = 296.02 Sq.mt.
EXCEED = 0.00 Sq.mt.

AREA CALCULATION BLOCK-A (AREA IN SQ. MTR.)

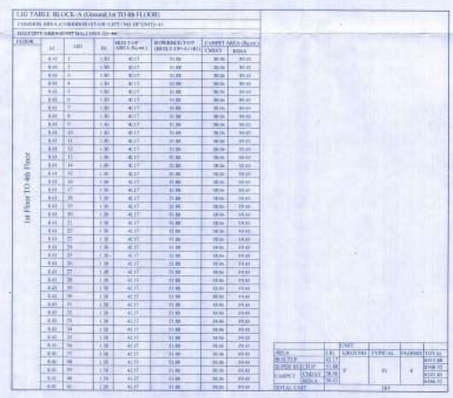
S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT UP	FIRE STAIR	CHAJJA	BUILT UP AREA	CLUB HOUSE	B.A.R.	BALCONY	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL
1	GROUND	2344.12	38.94	PARKING	2205.18	296.02	3.42	-	-	24.46	15.70
2	FIRST	2304.08	38.94	29.09	2135.25	-	2135.25	77.16	266.07	24.46	15.70
3	SECOND	2304.08	38.94	29.09	2135.25	-	2135.25	77.16	266.07	24.46	15.70
4	THIRD	2304.08	38.94	29.09	2135.25	-	2135.25	77.16	266.07	24.46	15.70
5	FORTH	2304.08	38.94	29.09	2135.25	-	2135.25	77.16	266.07	24.46	15.70
6	MUMTY/ STAIR	293.17			293.17	-	-	-	-		
7	TOTAL	11111.60			10998.40	-	9564.42				

AREA CALCULATION BLOCK-B (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT UP	FIRE STAIR	CHAJJA	BUILT UP AREA	B.A.R.	BALCONY	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL
1	GROUND	553.96	12.68	PARKING	541.28	7.42	-	-	12.91	7.85
2	FIRST	540.78	12.68	7.73	526.37	526.37	80.42	68.09	12.91	7.85
3	SECOND	540.78	12.68	7.73	526.37	526.37	80.42	68.09	12.91	7.85
4	THIRD	540.78	12.68	7.73	526.37	526.37	80.42	68.09	12.91	7.85
5	FORTH	540.78	12.68	7.73	526.37	526.37	80.42	68.09	12.91	7.85
6	MUMTY/ STAIR	160.97			160.97					
7	TOTAL	2843.05			2747.75	2106.90				

AREA CALCULATION BLOCK A+B (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILT UP	FIRE STAIR	CHAJJA	BUILT UP AREA	CLUB HOUSE	B.A.R.	BALCONY	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL
1	GROUND	2798.08	51.62	PARKING	2746.46	296.02	4.89	-	-	37.37	23.55
2	FIRST	2749.98	51.62	37.62	2661.62	-	2661.62	117.59	334.16	37.37	23.55
3	SECOND	2749.98	51.62	37.62	2661.62	-	2661.62	117.59	334.16	37.37	23.55
4	THIRD	2749.98	51.62	37.62	2661.62	-	2661.62	117.59	334.16	37.37	23.55
5	FORTH	2749.98	51.62	37.62	2661.62	-	2661.62	117.59	334.16	37.37	23.55
6	MUMTY/ STAIR	354.14			354.14	-	-				
7	TOTAL	14452.10			13741.10	-	10653.30				

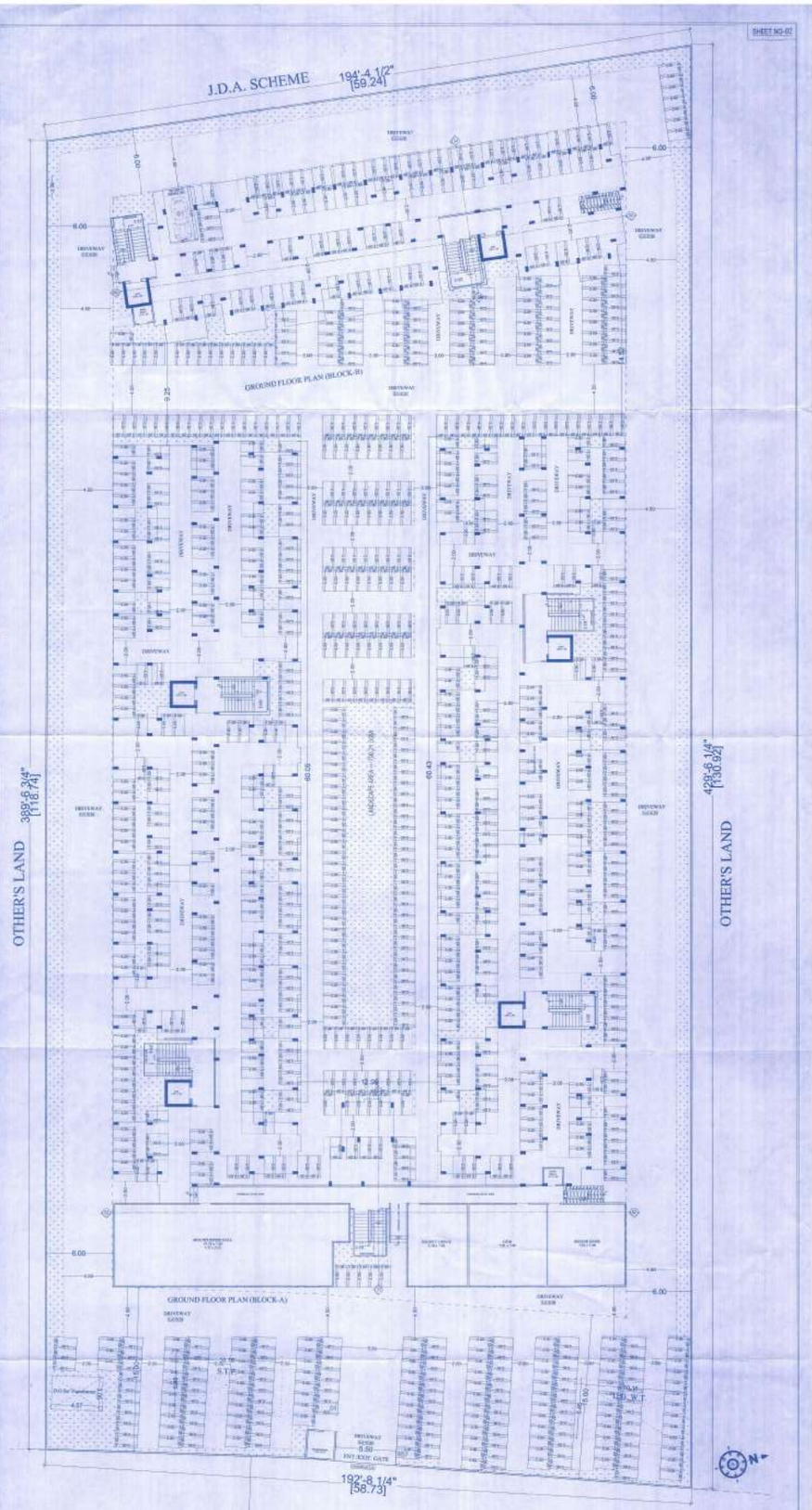


SECTOR ROAD 200' - 00" WIDE

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO - 453 AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.	For XRG Builders Partner	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:- info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/2018/



PROJECT :
PROPOSED RESIDENTIAL CM CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA
SECTOR-10, M. KHASRA NO. - 452
AT VILLAGE MAKHANIYAWALI, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

OWNER

ARCHITECT :
SPACE GRID

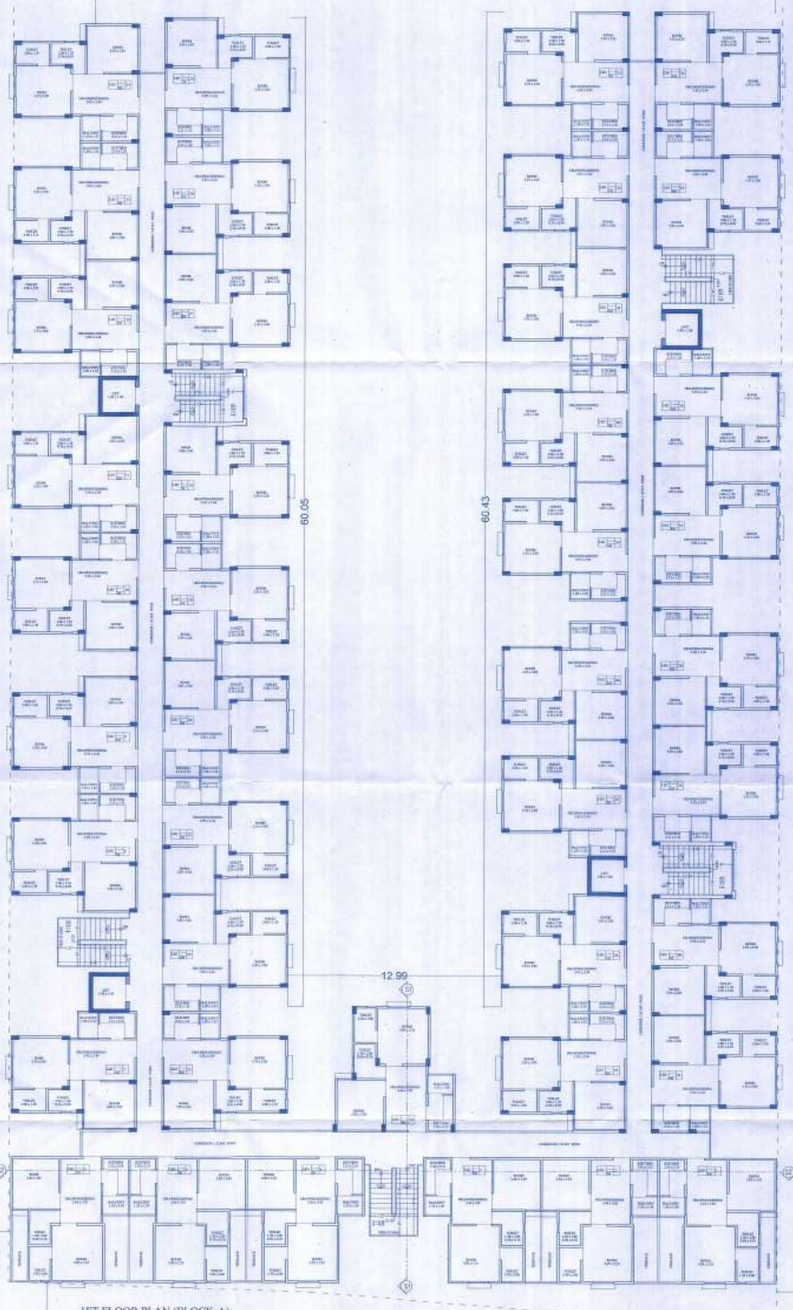
SCALE 1:125

SHEET NO-03

J.D.A. SCHEME

194'-4 1/2"
[59.24]

1ST FLOOR PLAN (BLOCK-B)



1ST FLOOR PLAN (BLOCK-A)

OTHER'S LAND

389'-6 3/4"
[118.74]

OTHER'S LAND

429'-6 1/4"
[130.92]

DRIVEWAY
GRADE
5.50
ENT./EXIT. GATE

192'-8 1/4"
[58.73]

SECTOR ROAD 200' - 00" WIDE

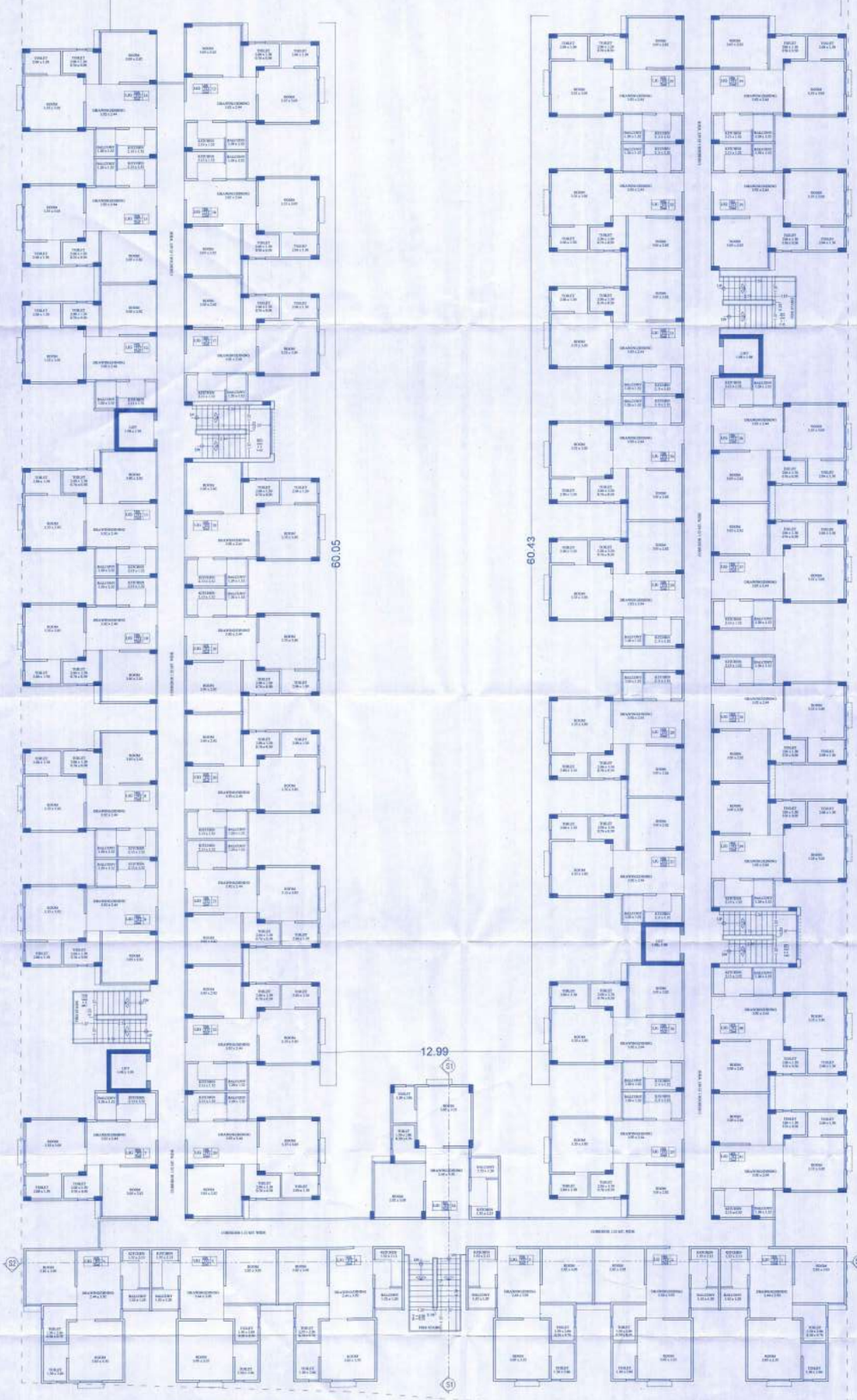
SHRI KRISHAN
ARCHITECT

SCALE :- 1:125

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO - 453 AT VILLAGE-MANOHIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.		SPACE GRID

SHEET NO-04

TYPICAL 2ND TO 4TH FLOOR PLAN (BLOCK-B)

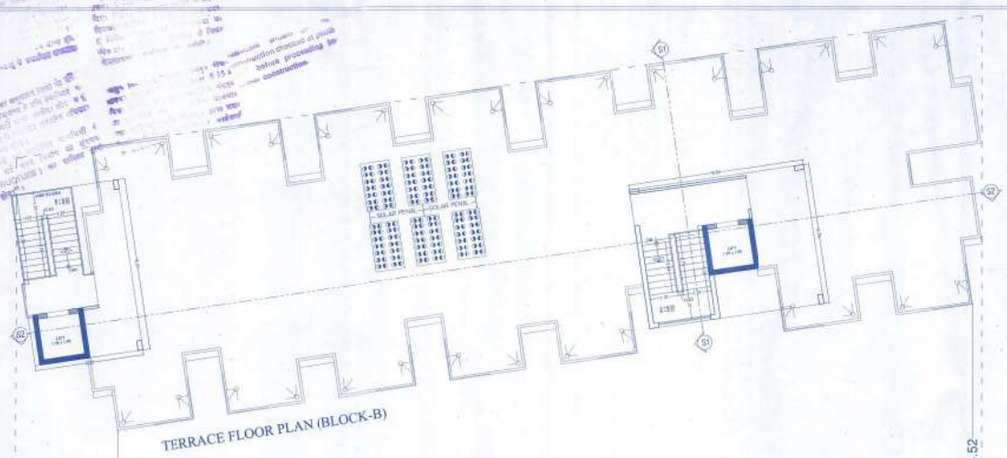


TYPICAL 2ND TO 4TH FLOOR PLAN (BLOCK-A)

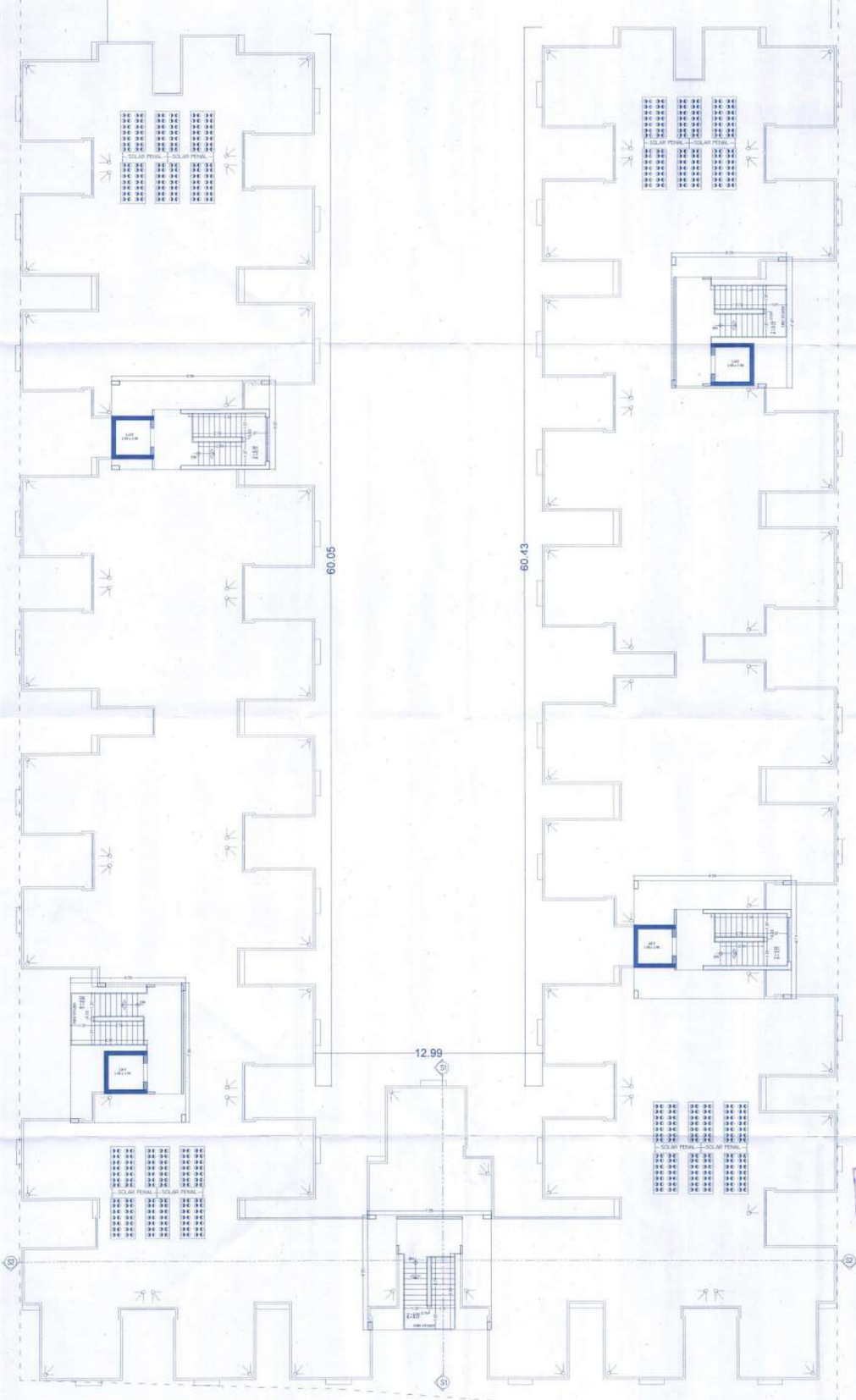
SCALE 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO - 453 AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.	For Ke...	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-mr.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-05



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-B)



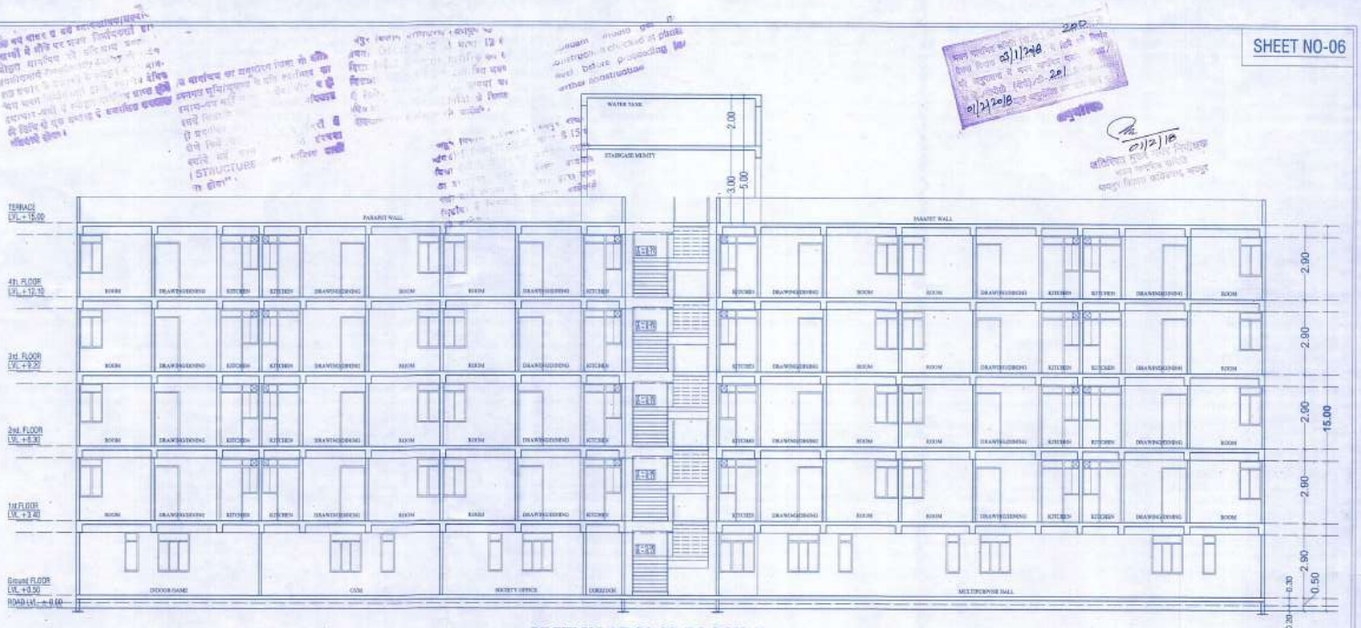
TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-A)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT

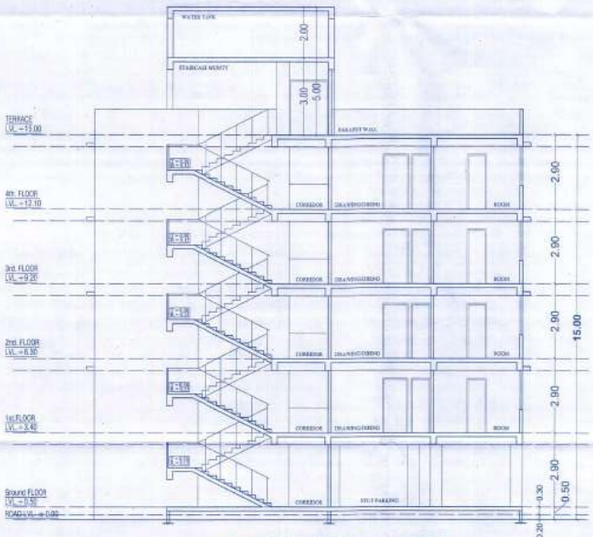
SCALE 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO - 453 AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.	For KRC Builders Partner	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005006 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-06



SECTION AT S2-S2 (BLOCK A)



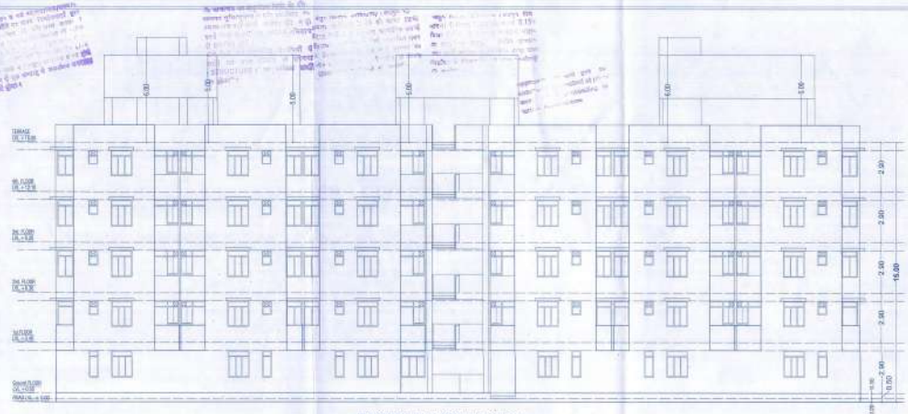
SECTION AT S1-S1 (BLOCK A)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/98/[illegible]

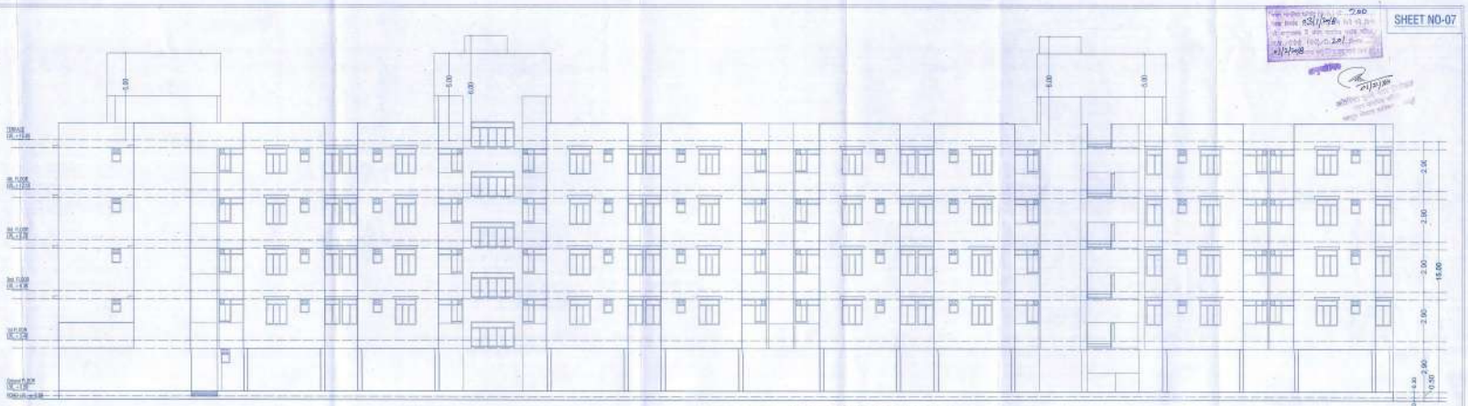
SCALE :- 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO - 453 AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.	For KRG Builders Partner	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918765,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

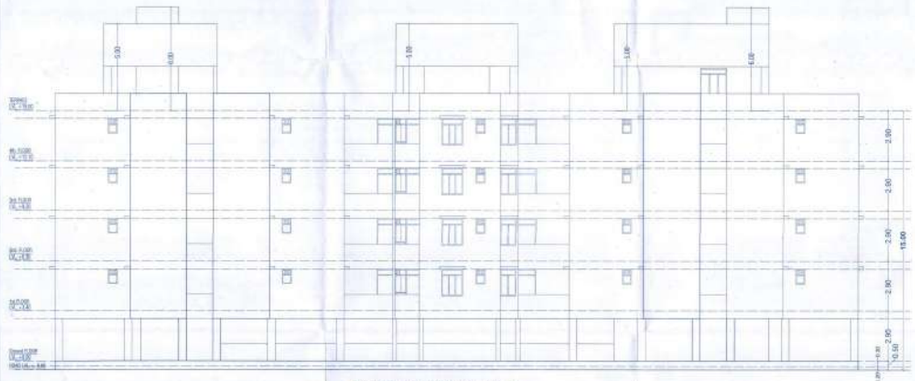
SHEET NO-07



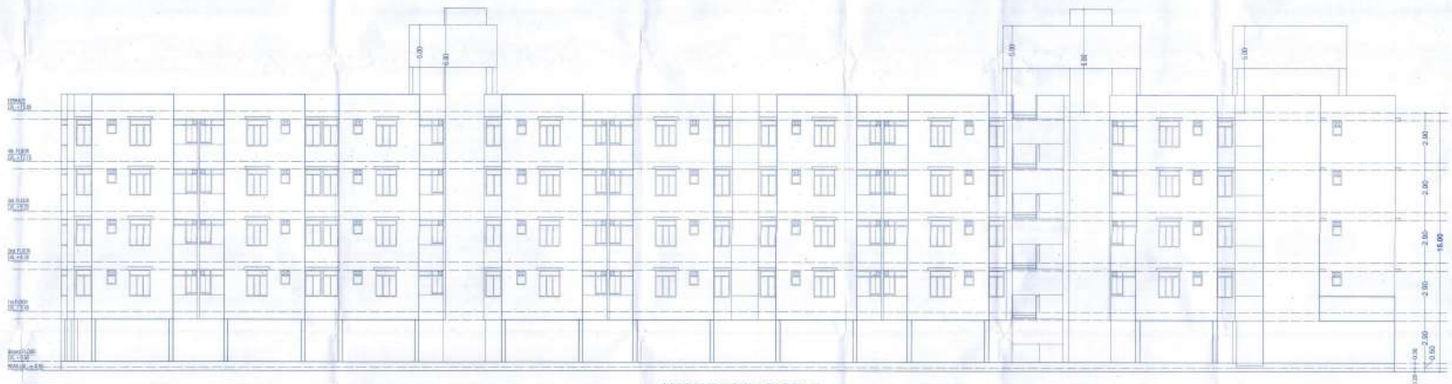
FRONT ELEVATION (BLOCK A)



RIGHT ELEVATION (BLOCK A)



BACK ELEVATION (BLOCK A)



LEFT ELEVATION (BLOCK A)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/

SCALE :- 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA
MODEL-3A IN KHASRA NO - 453
AT VILLAGE-MANOHARPAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

OWNER

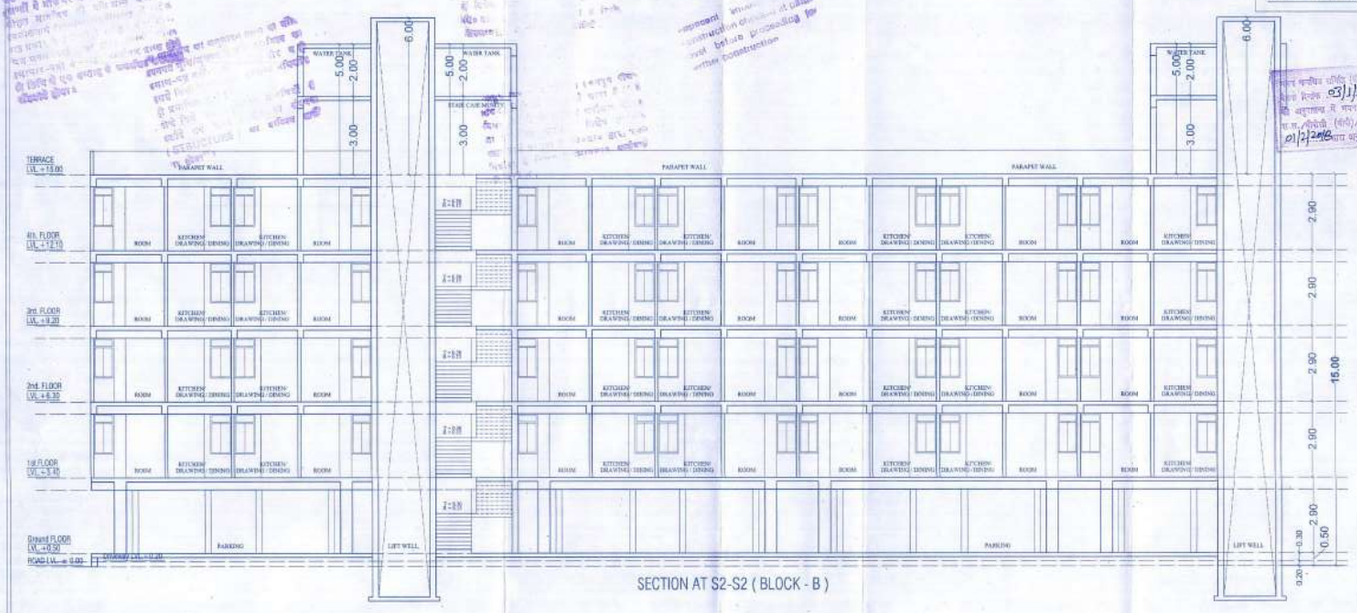
For KRG Builders
Partner

ARCHITECT :-

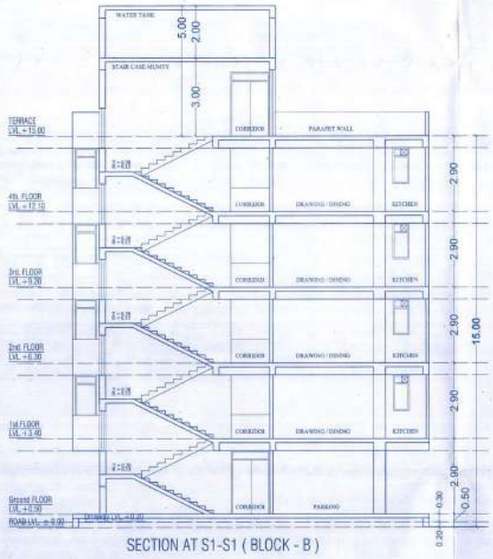
SPACE GRID

C-49 VIDYA APARTMENT, PANKI MARG,
BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-(0014)01-6784,5141-4655OR (0)
Email- ark.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-08



SECTION AT S2-S2 (BLOCK - B)



SECTION AT S1-S1 (BLOCK - B)

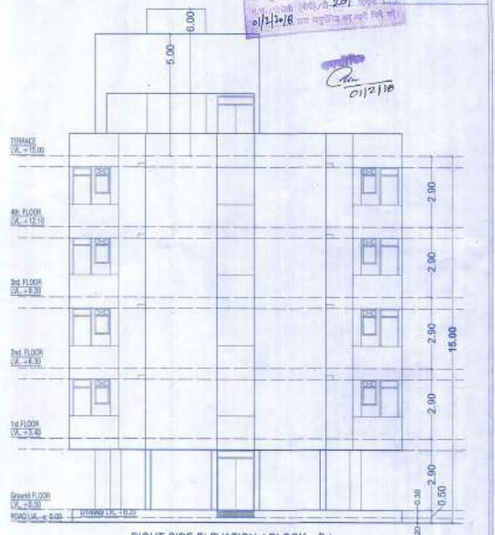
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/09/25451

SCALE = 1:100

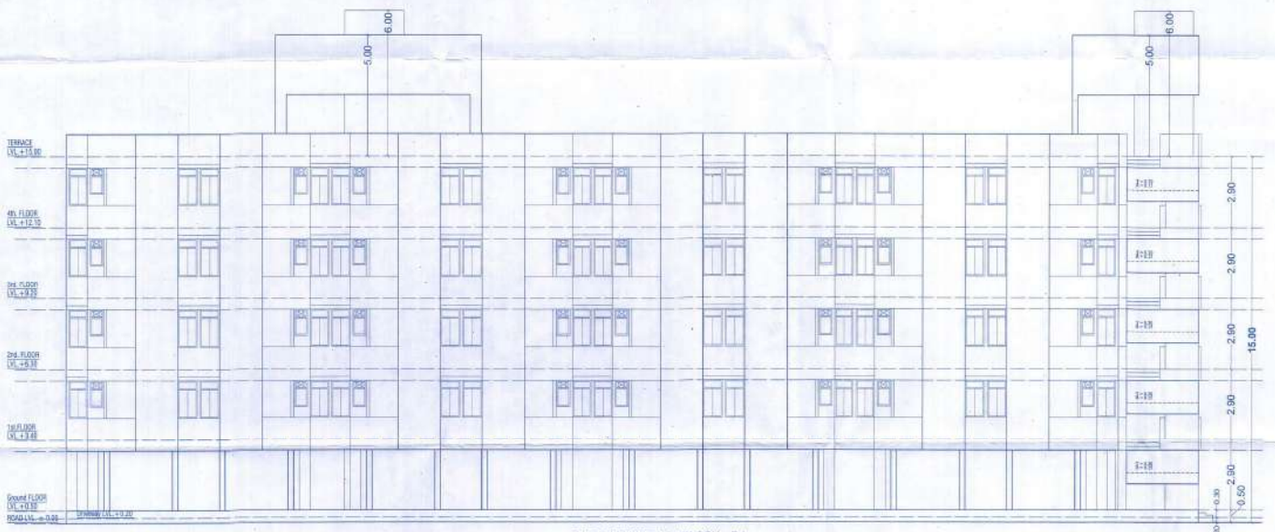
PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO - 453 AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.	For KRG Builders Partner	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-09

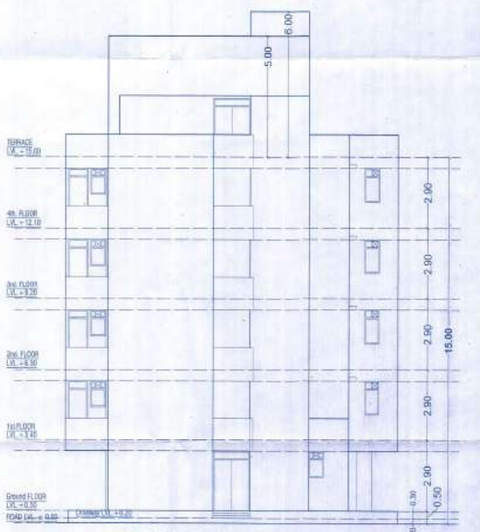
FRONT ELEVATION (BLOCK - B)



RIGHT SIDE ELEVATION (BLOCK - B)



BACK ELEVATION (BLOCK - B)



LEFT SIDE ELEVATION (BLOCK - B)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/98/75451

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA
MODEL-3A IN KHASRA NO - 453
AT VILLAGE-MANDHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For KRG Builders
Partner

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4085506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

AFTER REVISION

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2018/डी-694 दिनांकः- 23/4/2018

KRG Builders,
जरिये पार्टनर,
श्री रामसिंह गुर्जर पुत्र श्री कानाराम गुर्जर,
124/40, अग्रवाल फार्म, मानसरोवर, जयपुर।

विषयः- खसरा नम्बर 453, ग्राम मनोहरियावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 01.02.2018 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 453, ग्राम मनोहरियावाला, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (भूखण्ड का क्षेत्रफल = 7305.48 वर्गमीटर) पर 15 मीटर ऊँचाई के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित भवन के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 201वीं बैठक दिनांक 21.02.2018 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती है:-

1. यह भवन अनुज्ञा जनवरी-2021 (दिनांक 01.02.2018 को जारी मानचित्रानुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन-14 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 14 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यदाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 से संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार-पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें।
15. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।

17. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
18. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।
19. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
20. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
21. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
25. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा पर्यावरण अधिनियम के प्रावधानों की अनुपालना अपने स्तर पर सुनिश्चित की जावे तथा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
26. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (09 मानचित्र)

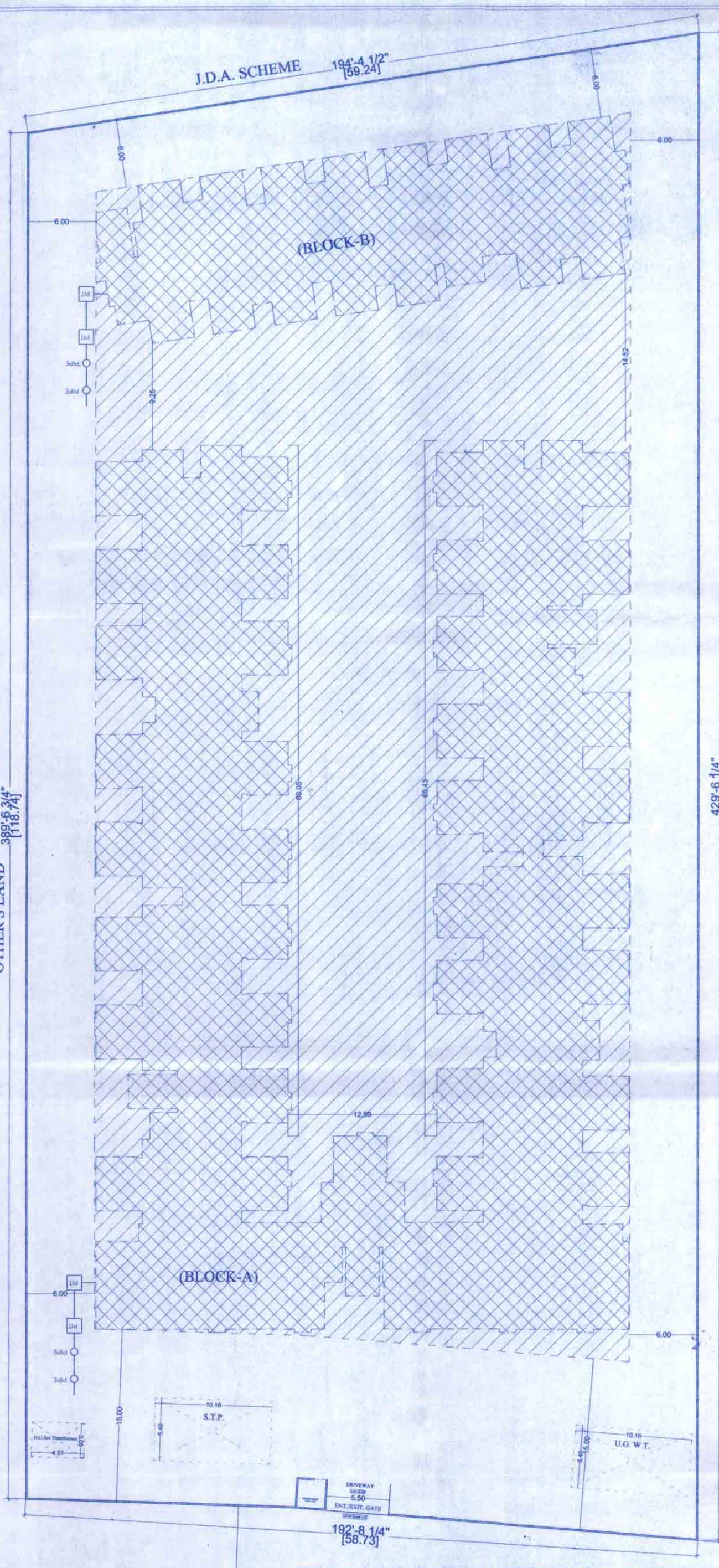
भवदीय,
23/4/18
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (09 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–14, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (09 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–14, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (09 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

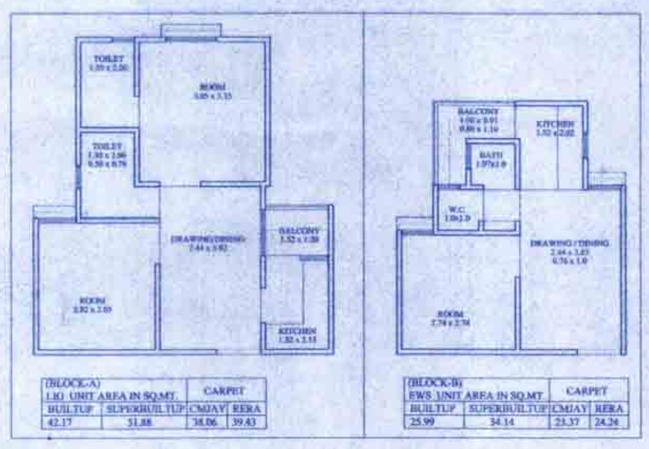
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SHEET NO-01



SITE PLAN & RAIN WATER HARWESTING PLAN

scale = 1:200



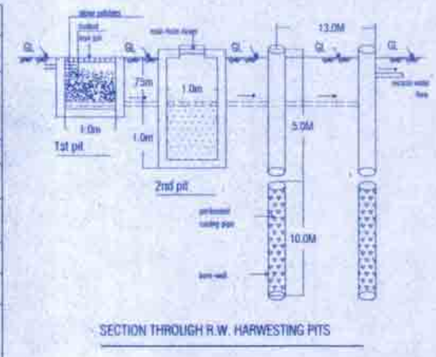
(BLOCK-A) LIG UNIT AREA IN SQ.MT.		CARPET	
BUILTUP	SUPERBUILTUP	CMJAY	RERA
42.17	51.88	38.06	39.43

(BLOCK-B) EWS UNIT AREA IN SQ.MT		CARPET	
BUILTUP	SUPERBUILTUP	CMJAY	RERA
25.99	34.14	23.37	24.24

S.NO.	REFERENCE :-
1.	TOTAL PLOT AREA = 7305.48 SQ.MT.
2.	PERMISSIBLE B.A.R. =7305.48 x 3.375 = 24655.99 SQ.MT. AREA IN SURRENDERD 60 MTR. ROAD B.A.R. = 1553.52 SQ.MT. (24655.99+1553.52) = 26209.51 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 13637.50 Sq.mt. (1.65 %)
4.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 50.00 % (AS PER CMJAY)
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 2820.38 Sq.mt. (38.60%)
6.	PERMISSIBLE LANDSCAPE (10%) =730.54 SQM.
7.	PROPOSED LANDSCAPE (22.29%)= 1628.74 SQM.
8.	TOTAL UNIT LIG = 199 (72.63 %) EWS = 75 (27.37 %) TOTAL UNIT AREA (Sq.mt.)

AREA BLOCK A		LIG	EWS	TOTAL
BUILT-UP		8391.83	1949.25	10341.10
SUPER BUILT-UP		10324.12	2560.50	12884.60
CARPET	CMJAY	7573.94	1752.75	9326.69
	RERA	7846.57	1818.00	9664.57

9.	E.C.U. REQUIRED = LIG = 199 x 2 = 398 SCOOTER = EWS = 75 x 1 = 75 SCOOTER TOTAL SCOOTER = 473 SCOOTER
10.	E.C.U. PROPSED = 05 CAR = 480 SCOOTER



SECTION THROUGH R.W. HARWESTING PITS

SERVICES:- (STP, ELECTRIC SUB STATION,U.G. TANK, GUARD ROOM,
PERMISSIBLE (7%) = 954.62 Sq.mt. ACHIEVED (1.93 %) = 264.14 Sq.mt. EXCEED = 0.00 Sq.mt.
CLUB
PERMISSIBLE (5%) = 681.87 Sq.mt. ACHIEVED (2.27%) = 310.27 Sq.mt. EXCEED = 0.00 Sq.mt.

AREA CALCULATION BLOCK-A (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	CHAJJA	BUILTUP AREA	N.B.A.	CLUB HOUSE	BALCONY	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL
1	GROUND	2265.39	28.08	2237.31	2237.31	310.27	66.02	274.35	62.90	15.70
2	FIRST	2204.08	29.89	2174.19	2174.19	-	77.16	266.07	62.90	15.70
3	SECOND	2204.08	29.89	2174.19	2174.19	-	77.16	266.07	62.90	15.70
4	THIRD	2204.08	29.89	2174.19	2174.19	-	77.16	266.07	62.90	15.70
5	FORTH	2204.08	29.89	2174.19	2174.19	-	77.16	266.07	62.90	15.70
6	MUMTY/ STAIR	253.17		253.17	-					
7	TOTAL	11334.90		11187.20	10934.10	310.27				

AREA CALCULATION BLOCK-B (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	CHAJJA	BUILTUP AREA	N.B.A.	BALCONY	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL
1	GROUND	554.99	7.73	547.26	547.26	40.43	73.55	25.82	7.85
2	FIRST	546.78	7.73	539.05	539.05	40.43	68.09	25.82	7.85
3	SECOND	546.78	7.73	539.05	539.05	40.43	68.09	25.82	7.85
4	THIRD	546.78	7.73	539.05	539.05	40.43	68.09	25.82	7.85
5	FORTH	546.78	7.73	539.05	539.05	40.43	68.09	25.82	7.85
6	MUMTY/ STAIR	100.97		100.97	-				
7	TOTAL	2843.08		2804.43	2703.46				

AREA CALCULATION BLOCK - A+B (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	CHAJJA	BUILTUP AREA	N.B.A.	CLUB HOUSE	BALCONY	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL
1	GROUND	2820.38	35.81	2784.57	2784.57	310.27	106.45	347.90	88.72	23.55
2	FIRST	2750.86	37.62	2713.24	2713.24	-	117.59	334.16	88.72	23.55
3	SECOND	2750.86	37.62	2713.24	2713.24	-	117.59	334.16	88.72	23.55
4	THIRD	2750.86	37.62	2713.24	2713.24	-	117.59	334.16	88.72	23.55
5	FORTH	2750.86	37.62	2713.24	2713.24	-	117.59	334.16	88.72	23.55
6	MUMTY/ STAIR	354.14		354.14	-					
7	TOTAL	14177.96		13991.67	13637.83	310.27				

LIG TABLE BLOCK-A (Ground,1st TO 4th FLOOR)
COMMON AREA (CORRIDOR+STAIR+LIFT/NO. OF UNIT)=A1
BALCONY AREA (UNIT BALCONY /2)= B1

FLOOR	A1	LIG	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CMJAY	CARPET AREA (Sq.mt.) RERA
GROUND FLOOR	8.41	1	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	2	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	3	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	4	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	5	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	6	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	7	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	8	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	9	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	10	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	11	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	12	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	13	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	14	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	15	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	16	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	17	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	18	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	19	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	20	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	21	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	22	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	23	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	24	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	25	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	26	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	27	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	28	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	29	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	30	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	31	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	32	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	33	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	34	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	35	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
TYPICAL 1ST TO 4TH FLOOR	8.41	1	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	2	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	3	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	4	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	5	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	6	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	7	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	8	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	9	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	10	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	11	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	12	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	13	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	14	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	15	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	16	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	17	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	18	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	19	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	20	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	21	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	22	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	23	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	24	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	25	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	26	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	27	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	28	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	29	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	30	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	31	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	32	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	33	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	34	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	35	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	36	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	37	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	38	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	39	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	40	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43
	8.41	41	1.30	42.17	51.88	38.06	39.43

		UNIT			
AREA	LIG	GROUND	TYPICAL	FLOORS	TOTAL
BUILTUP	42.17	35	41	4	8391.83
SUPER BUILTUP	51.88				10324.12
CARPET CMJAY	38.06				7573.94
CARPET RERA	39.43				7846.57
TOTAL UNIT		199			

EWS TABLE BLOCK-B (Ground,1st TO 4th FLOOR)
COMMON AREA (CORRIDOR+STAIR+LIFT/NO. OF UNIT)=A1
BALCONY AREA (UNIT BALCONY /2)= B1

FLOOR	A1	EWS	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CMJAY	CARPET AREA (Sq.mt.) RERA
TYPICAL Ground , 1ST TO 4TH Floor	6.73	1	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	2	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	3	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	4	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	5	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	6	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	7	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	8	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	9	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	10	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	11	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	12	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	13	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	14	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24
	6.73	15	1.42	25.99	34.14	23.37	24.24

		UNIT			
AREA	EWS	GROUND	TYPICAL	FLOORS	TOTAL
BUILTUP	25.99	15	15	4	1949.25
SUPER BUILTUP	34.14				2560.50
CARPET CMJAY	23.37				1752.75
CARPET RERA	24.24				1818.00
TOTAL UNIT		75			

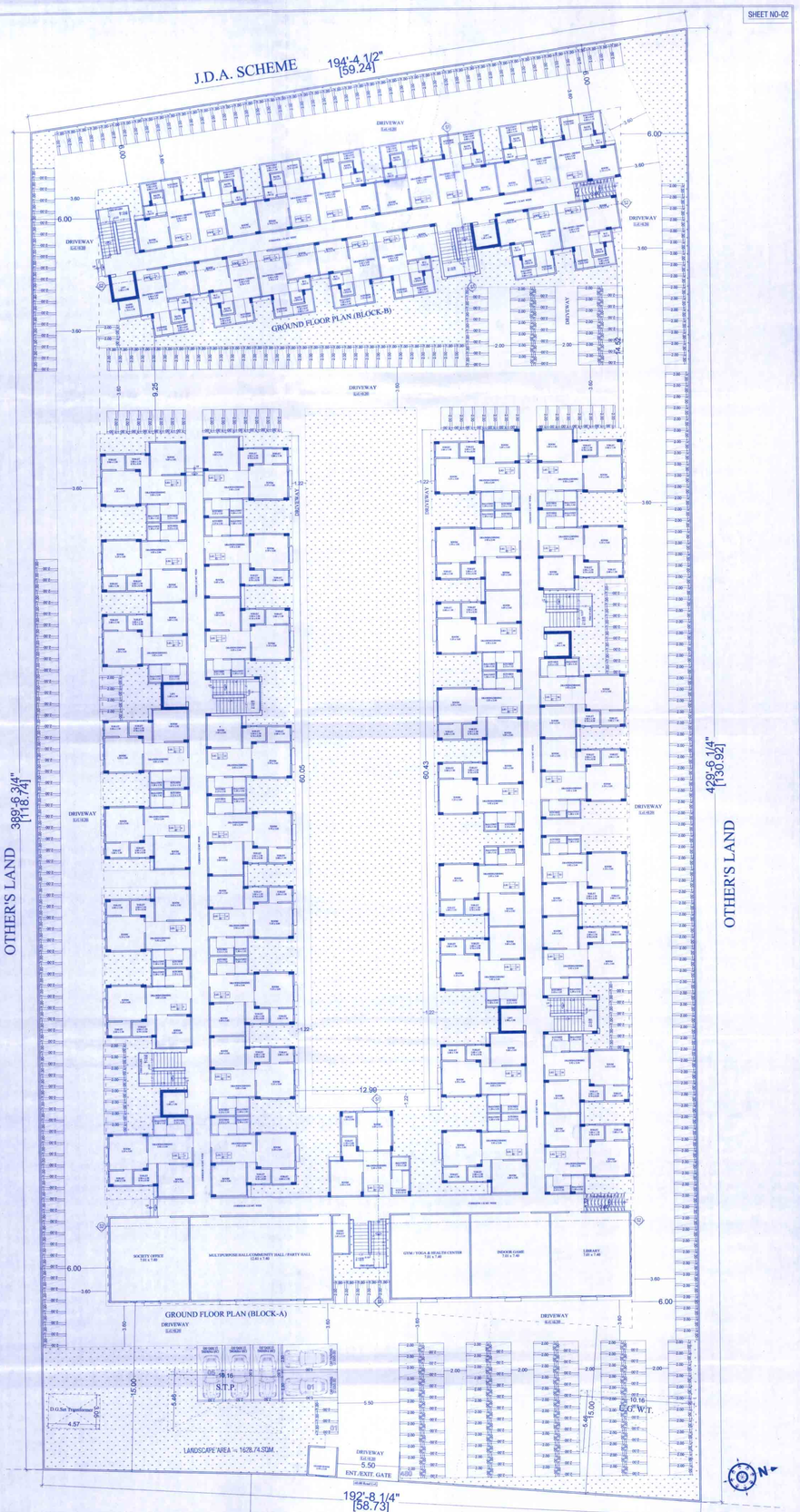
अनुमोदित
23/4/18
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

BHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO - 453 AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.		SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-02



PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO - 453 AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

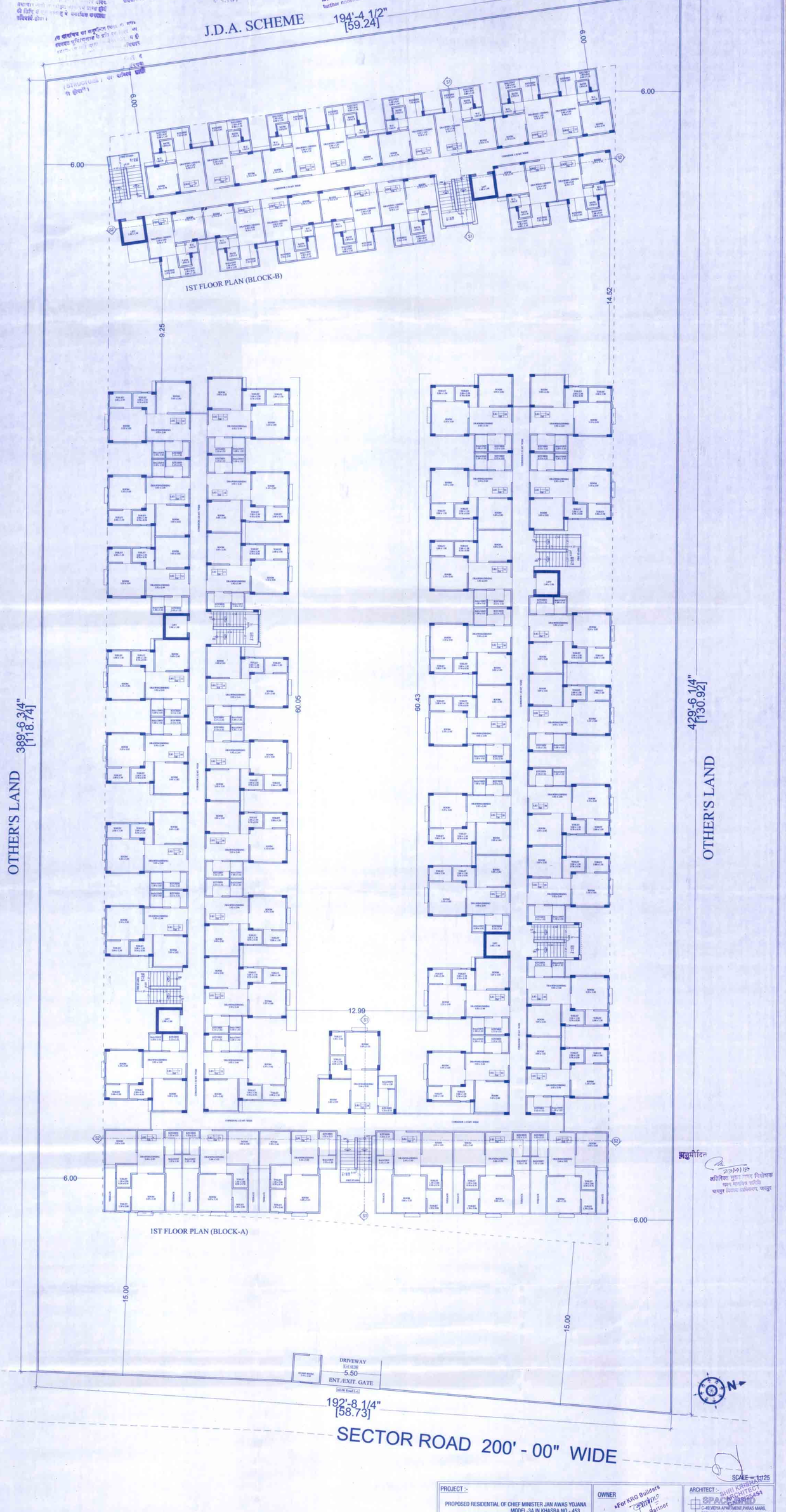
OWNER
For KNG Builders
Partner

ARCHITECT SHRI KRISHAN
SPACE CREATORS
ARCHITECTS & VALUERS
RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-0903-4916766,3141-4060506 (0)
Email- ckk.spacegrid@gmail.com

SCALE = 1:125

SHEET NO-03

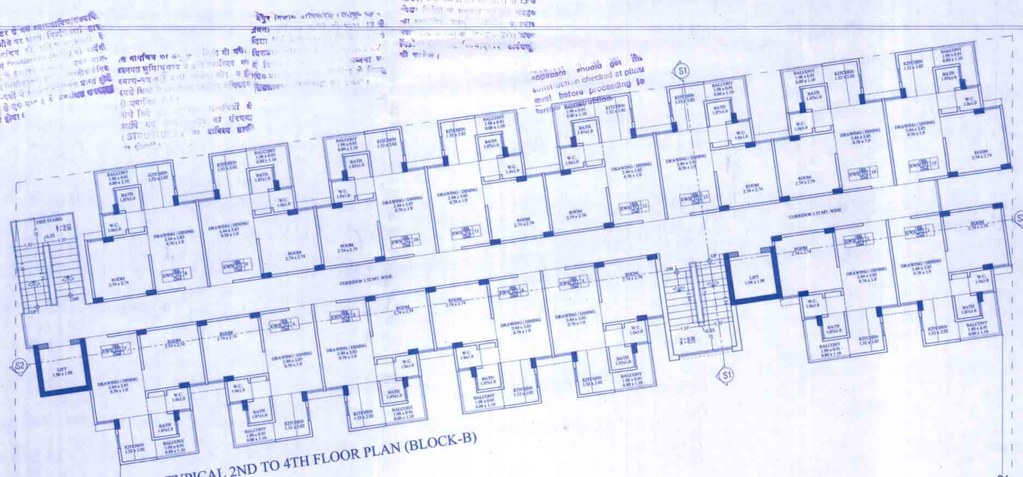
J.D.A. SCHEME



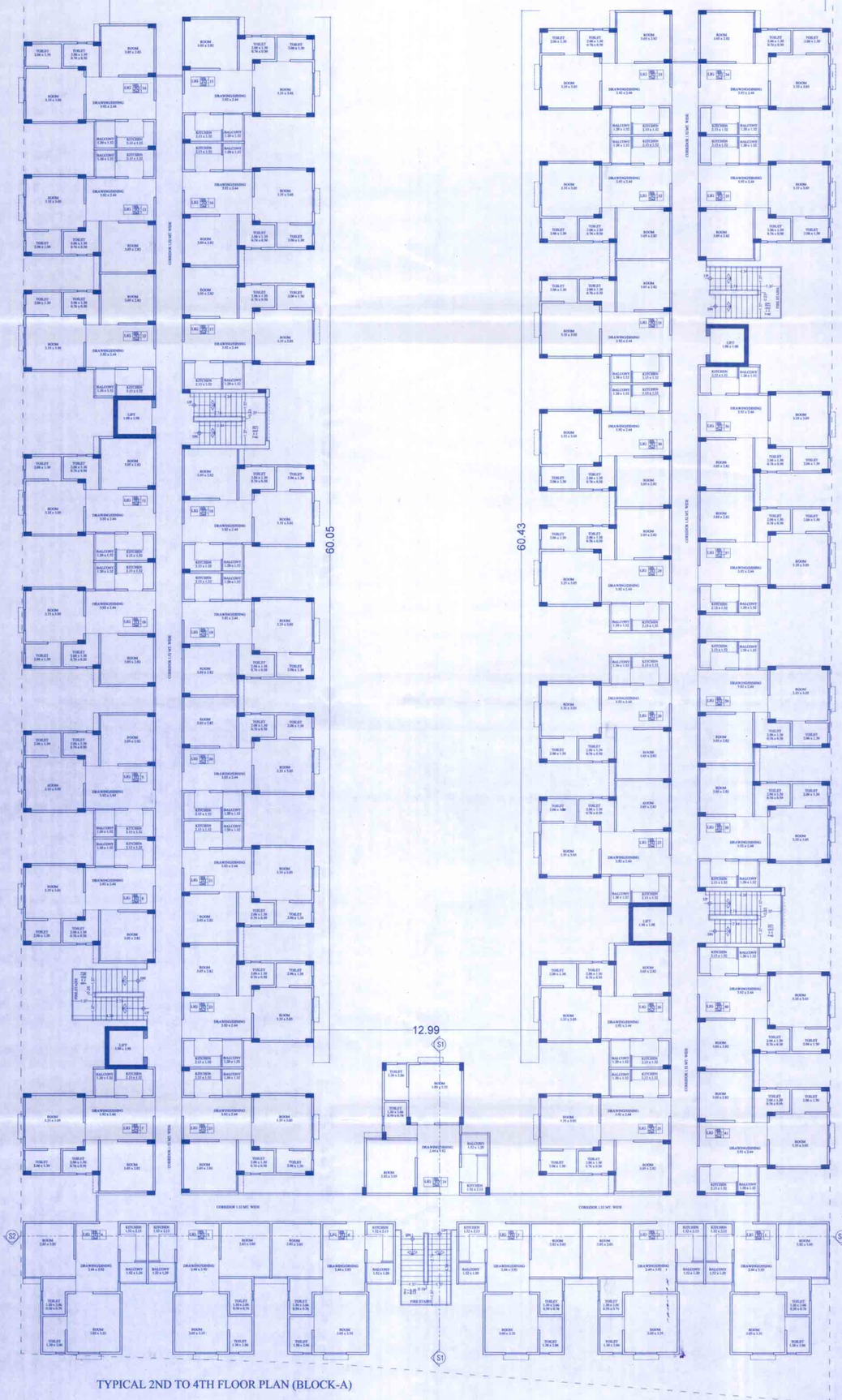
SCALE - 1:125

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO - 453 AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.	For KRG Builders Partner	SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-0931491876(,0141-4005506 (O) Email:- info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-04



TYPICAL 2ND TO 4TH FLOOR PLAN (BLOCK-B)



TYPICAL 2ND TO 4TH FLOOR PLAN (BLOCK-A)

SCALE 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA
MODEL-3A IN KHASRA NO - 453
AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

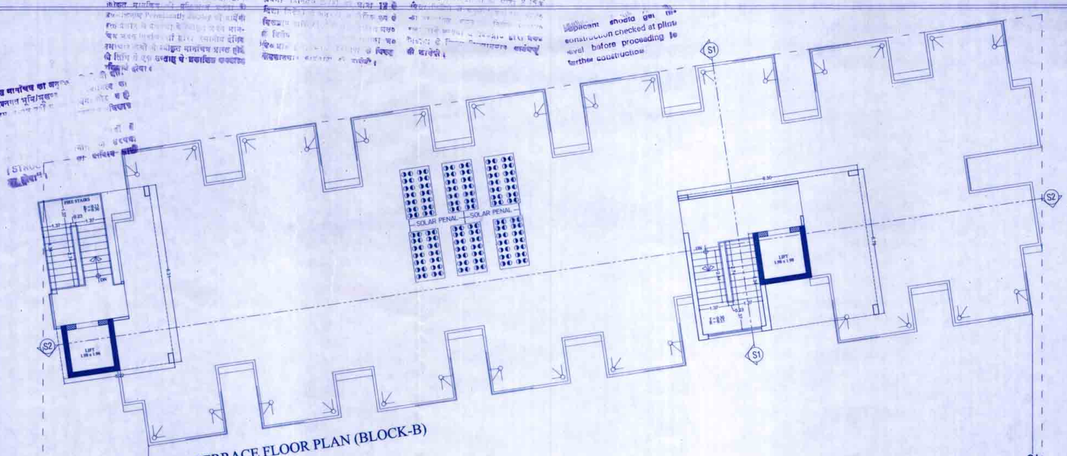
OWNER

For KRG Builders
Partner

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

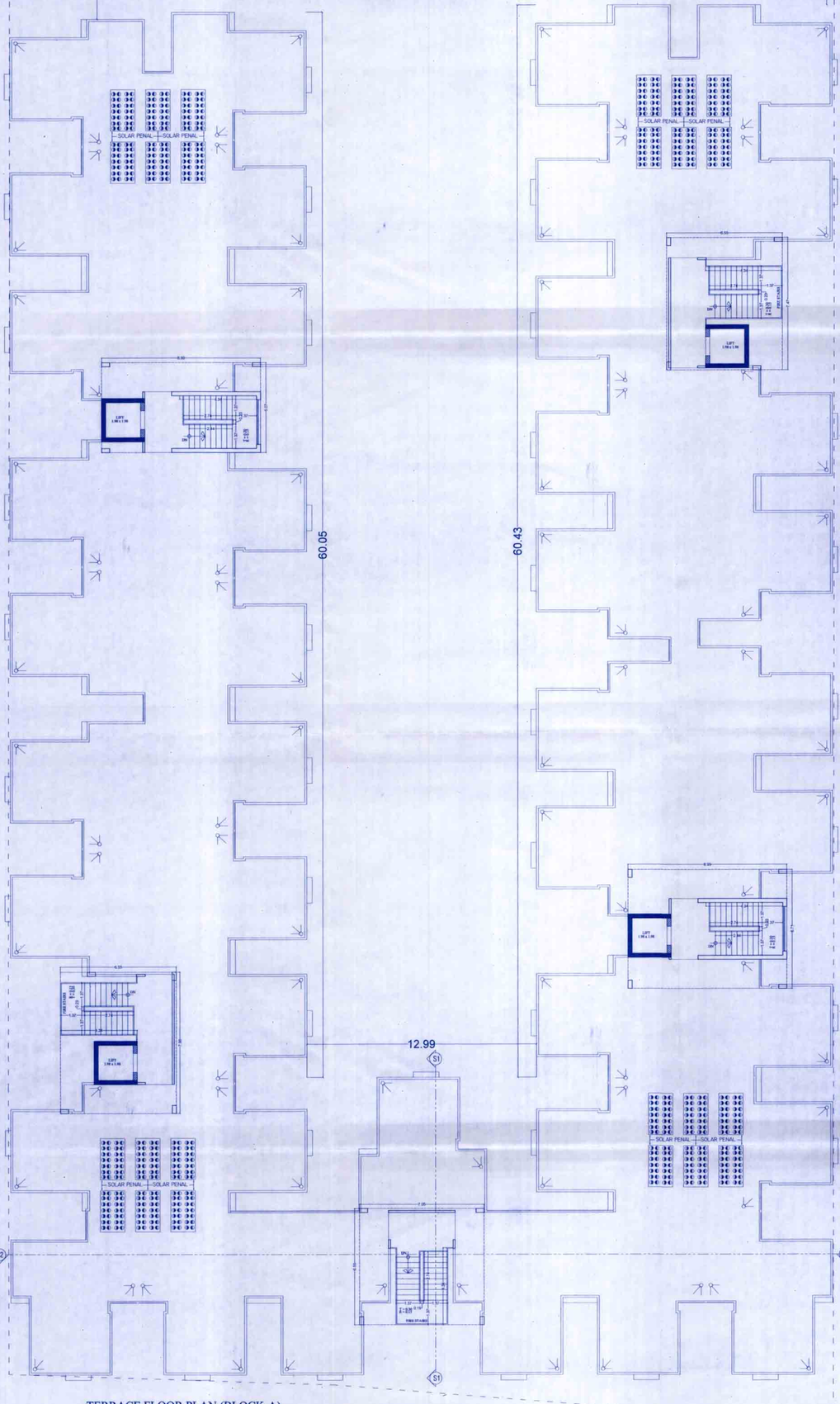
SHEET NO-05



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-B)

9.25

14.52



60.05

60.43

12.99

TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-A)

SCALE 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA
MODEL-3A IN KHASRA NO - 453
AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For KRG Builders
Partner

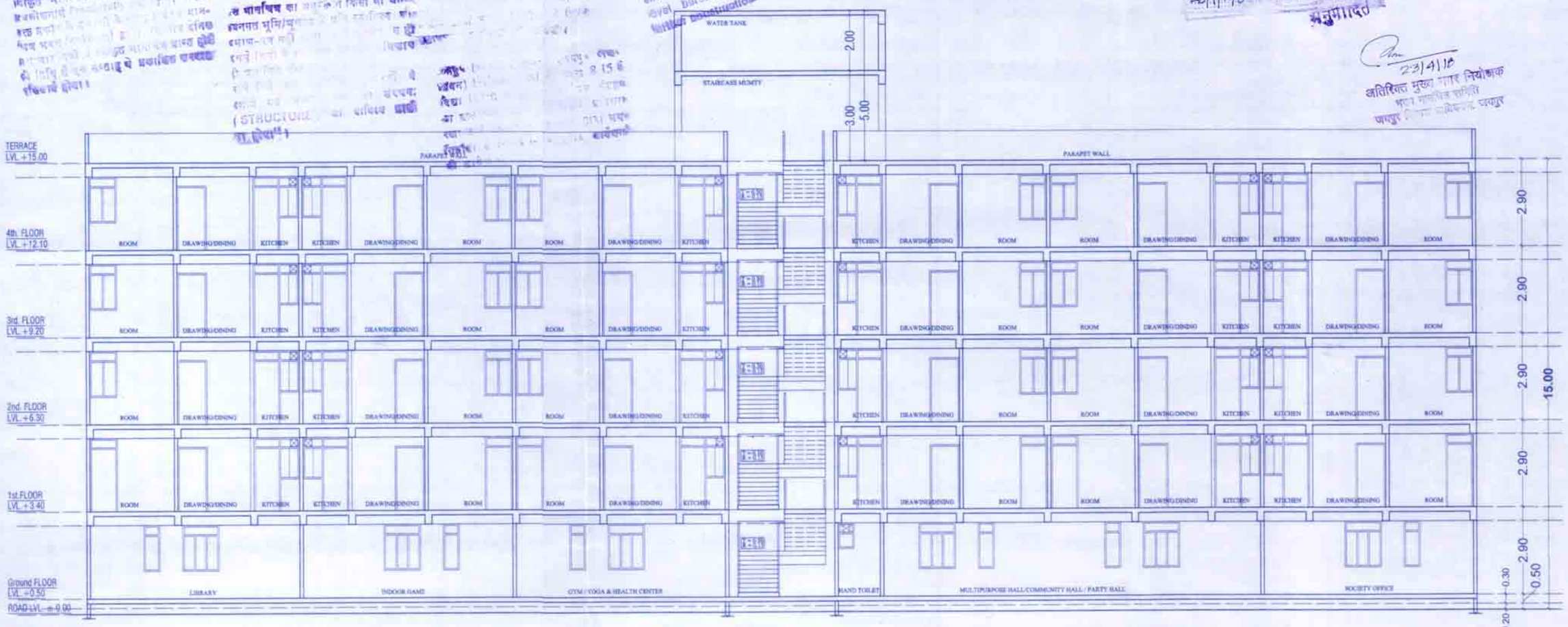
ARCHITECT :-

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/2015/25451

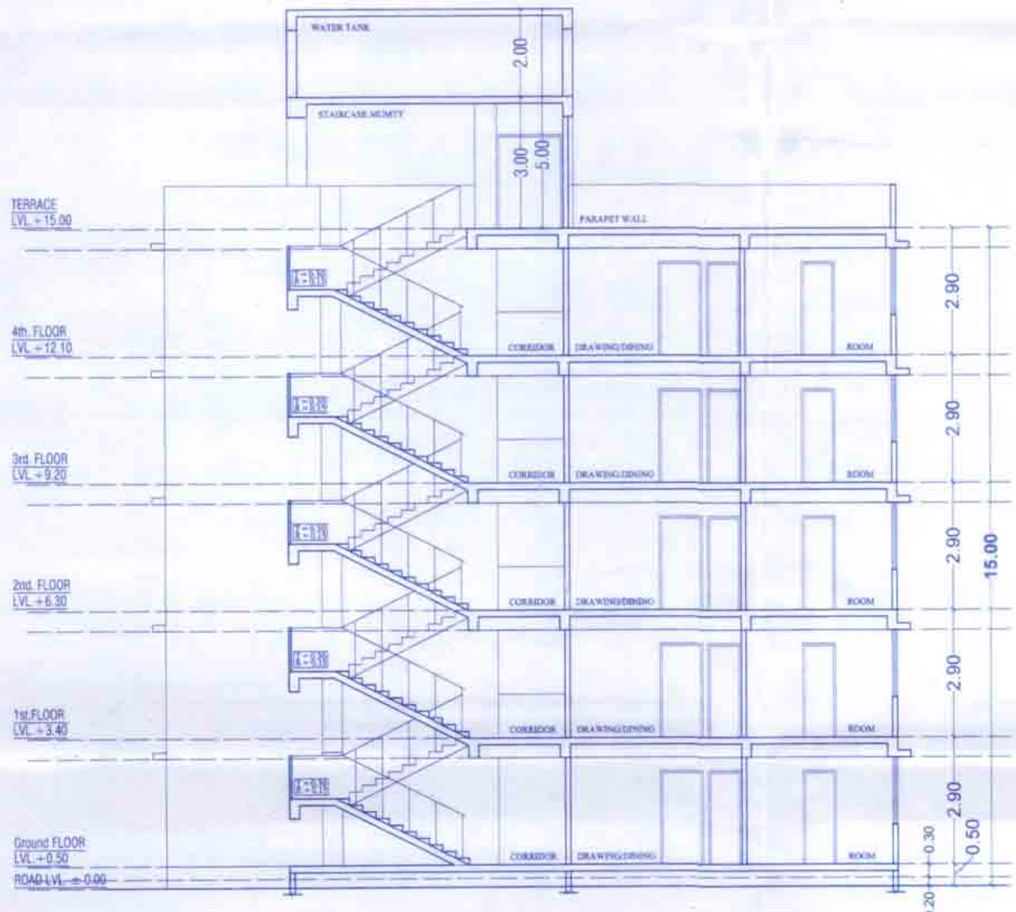
SPACEGRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-06



SECTION AT S2-S2 (BLOCK A)



SECTION AT S1-S1 (BLOCK A)

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA
MODEL-3A IN KHASRA NO - 453
AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For KRG Builders
Partner

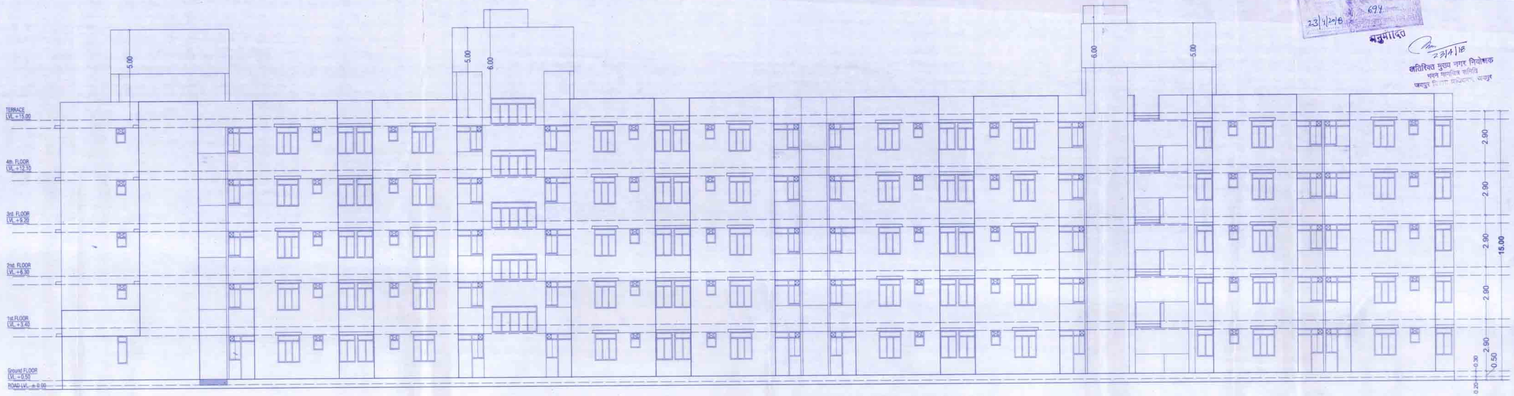
ARCHITECT :- SHRI KRISHAN ARCHITECT CA/99/25451

SPACE GRID

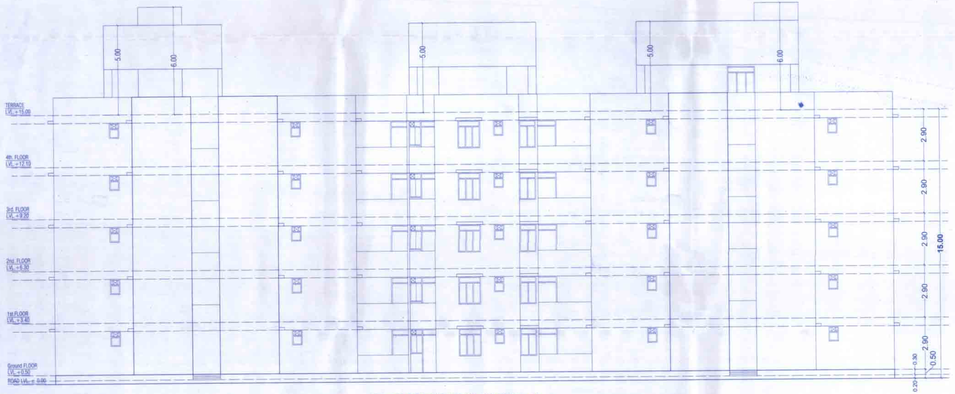
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-07

FRONT ELEVATION (BLOCK A)



RIGHT ELEVATION (BLOCK A)



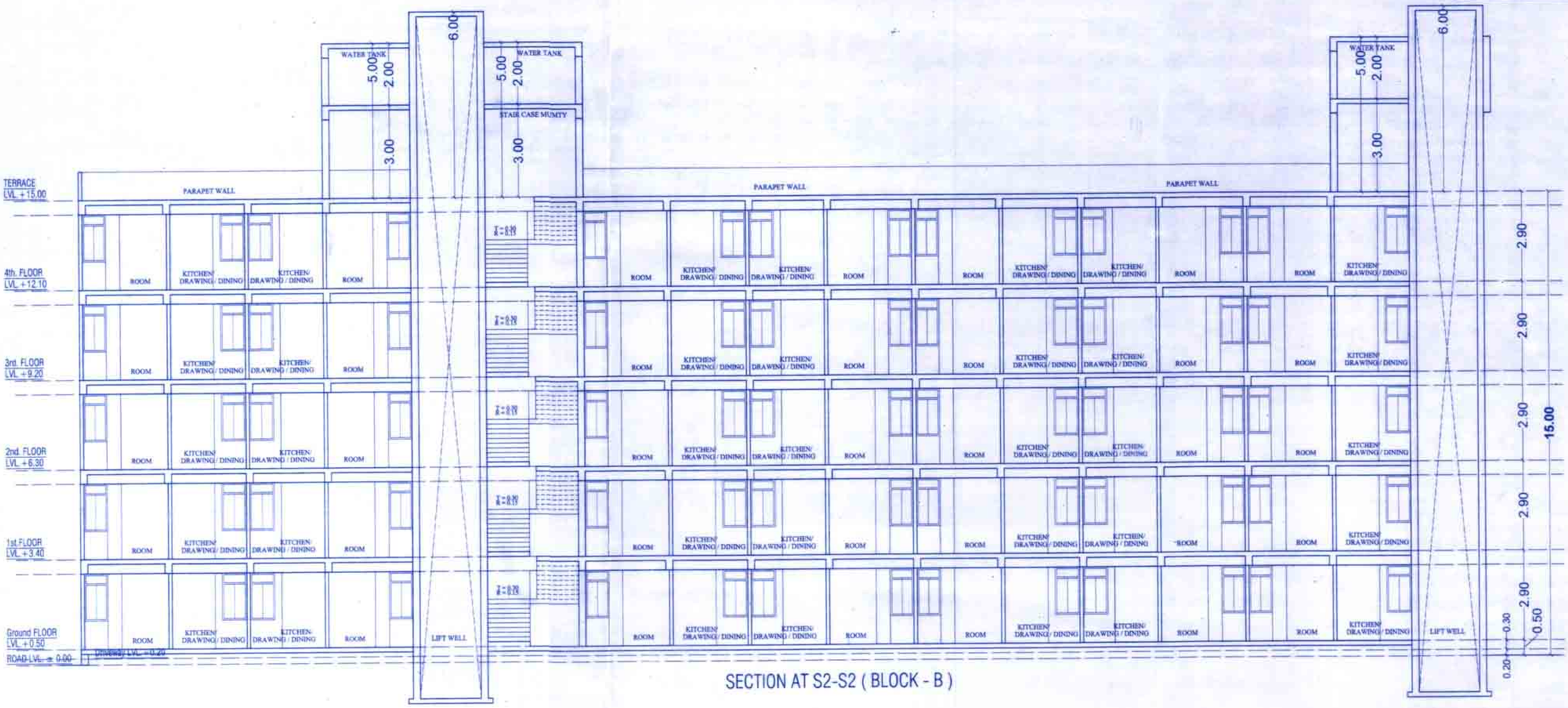
BACK ELEVATION (BLOCK A)

LEFT ELEVATION (BLOCK A)

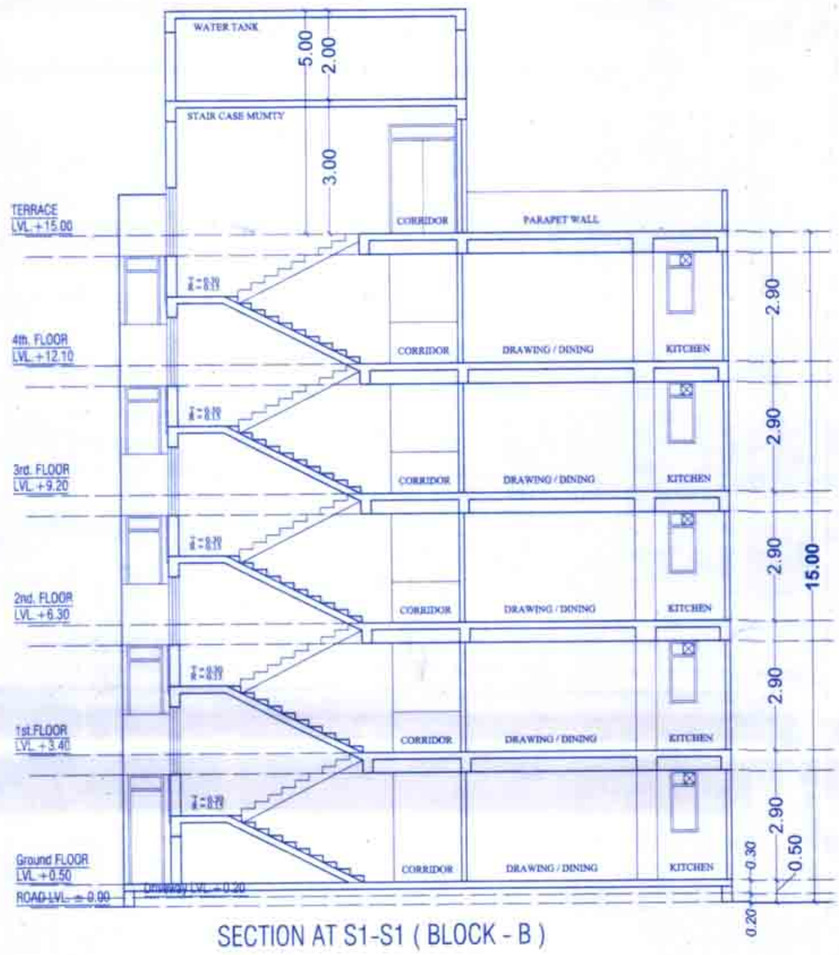
SCALE :- 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO - 453 AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.		SHRI KRISHAN ARCHITECT CA/99/25451 SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-08



SECTION AT S2-S2 (BLOCK - B)



SECTION AT S1-S1 (BLOCK - B)

-specom shoma ges ion
onstruction checked at plinth
avel before proceeding for
further construction

अनुमोदित

23/4/18
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SCALE = 1:100

PROJECT :-

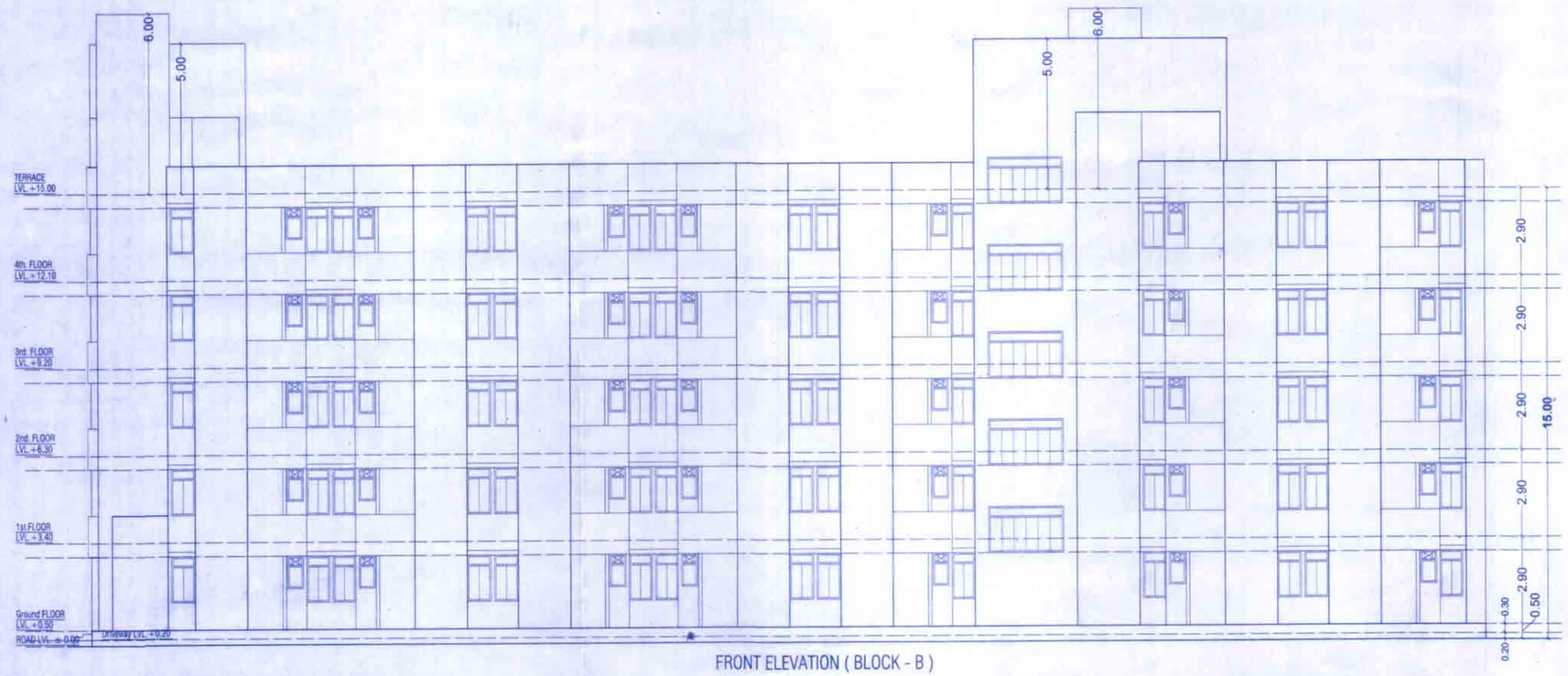
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA
MODEL-3A IN KHASRA NO - 453
AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

OWNER

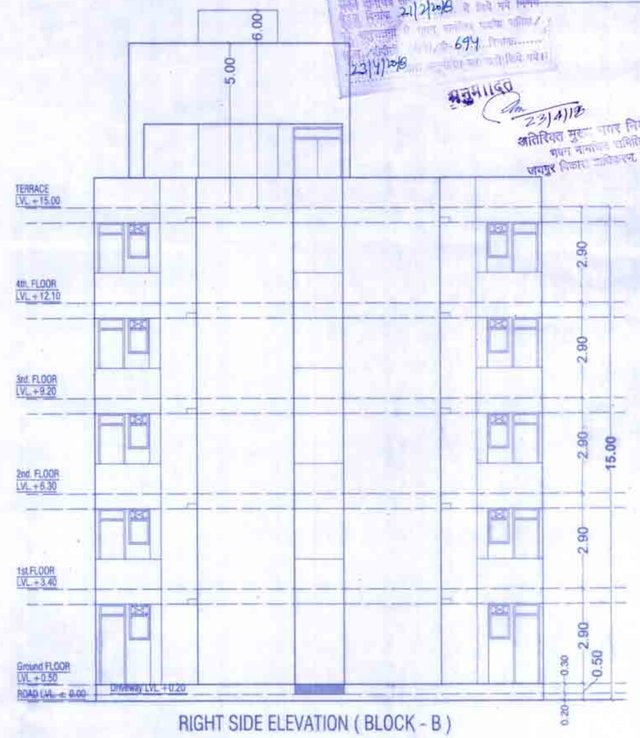
For KRG Builders
Partner

ARCHITECT :- SHRI KRISHAN ARCHITECT CA/99/25451

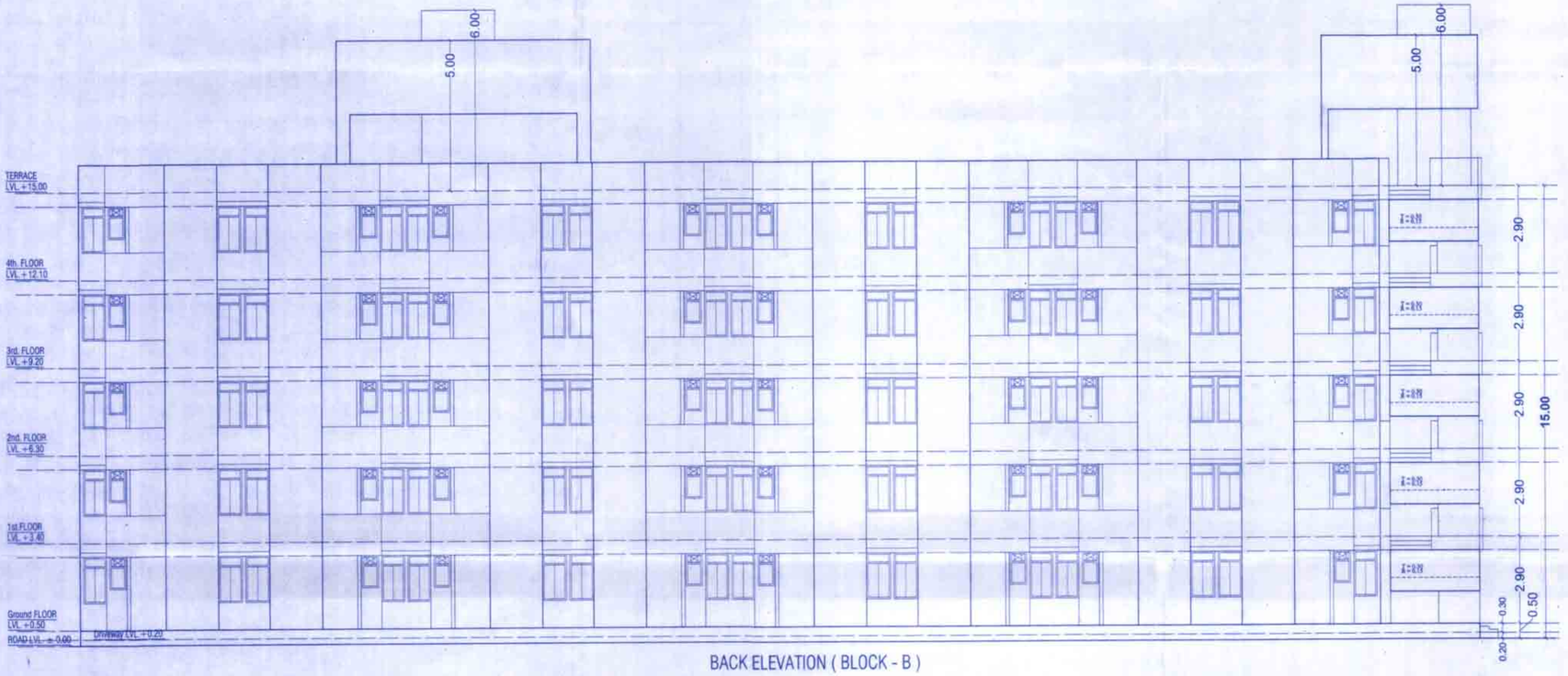
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com



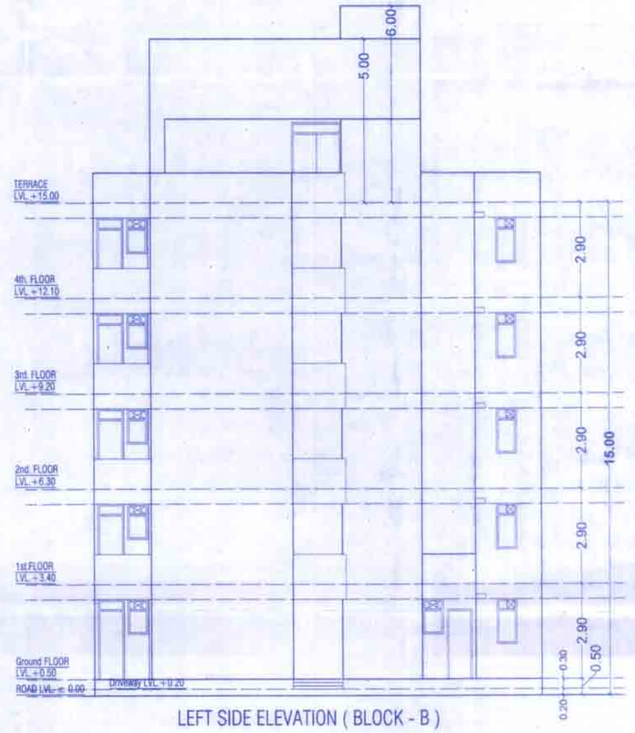
FRONT ELEVATION (BLOCK - B)



RIGHT SIDE ELEVATION (BLOCK - B)



BACK ELEVATION (BLOCK - B)



LEFT SIDE ELEVATION (BLOCK - B)

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA
MODEL-3A IN KHASRA NO - 453
AT VILLAGE-MANOHRIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For KRG Builders
Partner

ARCHITECT :-

ARCHITECT
CA/99/25451
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com