जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

कमांकः(राजकाज नं. 442802) जविप्रा/उपा./जोन–11/2026 **दिनांकः–यथाहस्ताक्षरित**

श्री विक्रम पाल सिह पुत्र स्व. श्री धर्मचन्द
निवासी–76/47ए, शिप्रा पथ, मानसरोवर, जयपुर।
मैसर्स हरि भूमि डवलपर्स जरिये प्रोपराईटर
श्री संदीप शर्मा पुत्र श्री रामेश्वर
कार्यालय पताः–प्लॉट नं. 14–ए, एनपी, शिव एनक्लेव,
गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर

विषयः– राजस्व ग्राम पंवालिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 1325, 1326 कुल किता 02 कुल रकबा 1.27 हैक्ट, निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना **"THE HARI NIKUNJ BLOCK-J"** का मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा राजस्व ग्राम पंवालिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 1325, 1326 कुल किता 02 कुल रकबा 1.27 हैक्ट, निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना **"THE HARI NIKUNJ BLOCK-J"** का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार राजस्व ग्राम पंवालिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 1325, 1326 कुल किता 02 कुल रकबा 1.27 हैक्ट, निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना **"THE HARI NIKUNJ BLOCK-J"** का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) कमांक 1762/बी दिनांक 24.09.2026 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः– योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन–11
जविप्रा जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302 004
दुरभाष– +91–141–2574798 : ईपीबीएक्स– +91–141–2569666, एक्सटे.: 7402 : फैक्स–+91–141–2574556

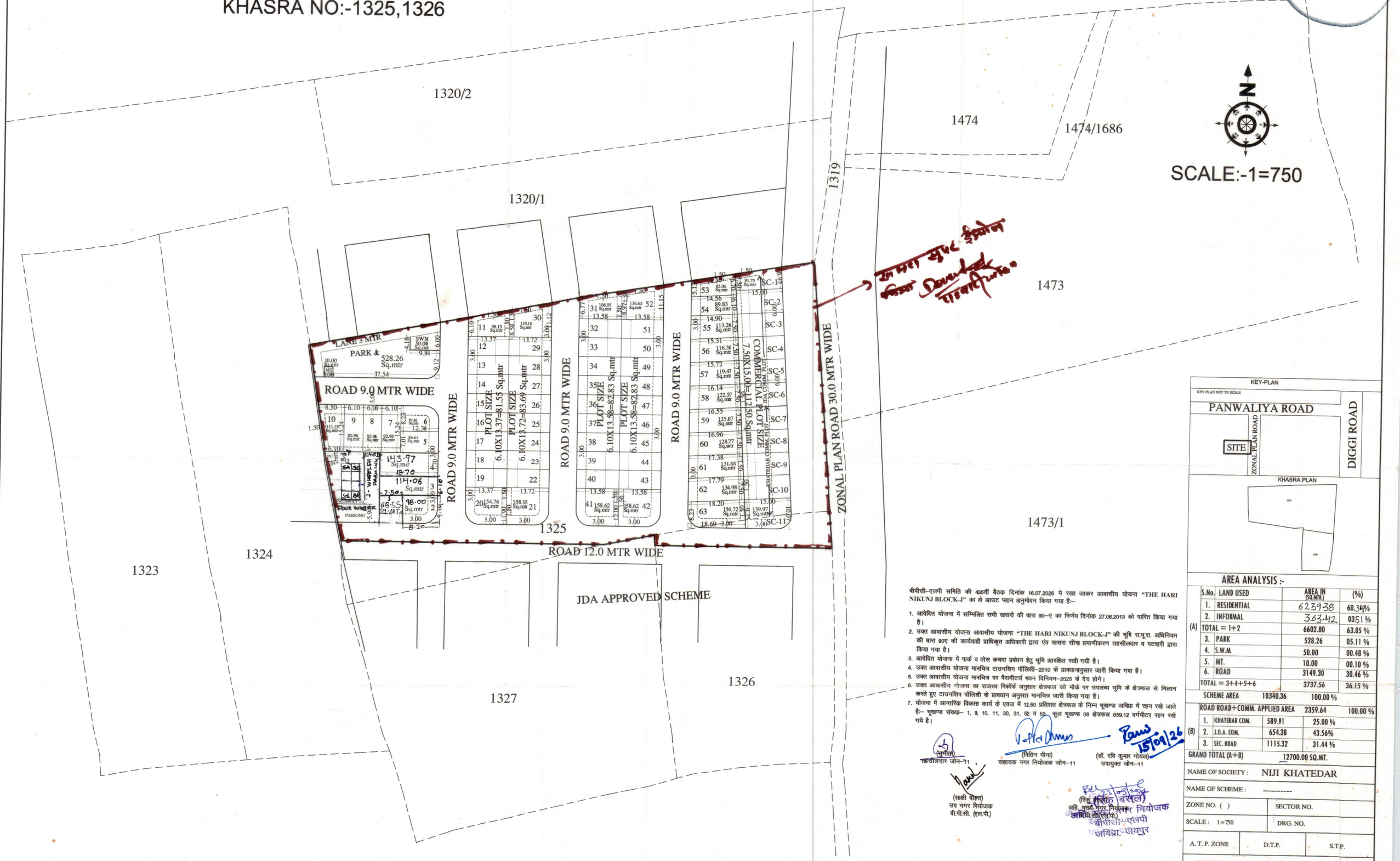
RajKaj Ref No.: 24815664

Digitally signed by RAVI KUMAR GOYAL
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2026-10-01 16:15:13 IST

v-1.0

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME
THE HARI NIKUNJ BLOCK-J
AT VILL. PANWALIYA TEH.-SANGANER,JAIPUR
KHASRA NO:-1325,1326

1762/B/24.9.26.



N

SCALE:-1=750

इस सड़क सुधार हेतु प्रस्ताव लिखा Developed पढ़ा जाएगा।

बीपीसी–एलपी समिति की 435वीं बैठक दिनांक 16.07.2026 मे रखा जाकर आवासीय योजना "THE HARI NIKUNJ BLOCK-J" का ले आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:–

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की धारा 90–ए का निर्णय दिनांक 27.06.2013 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना आवासीय योजना "THE HARI NIKUNJ BLOCK-J" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम–2025 के देय होगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. योजना में आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है:– भूखण्ड संख्या– 1, 9, 10, 11, 30, 31, 52 व 53, कुल भूखण्ड 08 क्षेत्रफल 859.12 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

(सुनील)
तहसीलदार जोन–11

(नितिन मीना)
सहायक नगर नियोजक जोन–11

(डॉ. रवि कुमार गोयल)
उपायुक्त जोन–11
15/09/26

(साक्षी बोहरा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(रिंकू बैरवा)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

बीपीसी–एलपी
जविप्रा, जयपुर

KEY-PLAN

KEY PLAN NOT TO SCALE

AREA ANALYSIS :-

	S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
	1.	RESIDENTIAL	6239.38	60.34%
	2.	INFORMAL	363.42	03.51 %
(A)	TOTAL = 1+2		6602.80	63.85 %
	3.	PARK	528.26	05.11 %
	4.	S.W.M.	50.00	00.48 %
	5.	MT.	10.00	00.10 %
	6.	ROAD	3149.30	30.46 %
	TOTAL = 3+4+5+6		3737.56	36.15 %
	SCHEME AREA		10340.36	100.00 %

	ROAD ROAD+COMM. APPLIED AREA		2359.64	100.00 %
	1. KHATEDAR COM.	589.91	25.00 %	
(B)	2. J.D.A. COM.	654.38	43.56%	
	3. SEC. ROAD	1115.32	31.44 %	
	GRAND TOTAL (A+B)		12700.00 SQ.MT.	

NAME OF SOCIETY :	NIJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME :	----------
ZONE NO. ( )	SECTOR NO.
SCALE : 1=750	DRG. NO.
A. T. P. ZONE / D.T.P. / S.T.P.	
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.	
PLANNER :	