e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0026795551**

Office Name:	**Bhindar Part time sub registrar**	Payment Date:	**08/12/2018 11:17:56**
Location:	Udaipur City		
Period:	08/12/2018-To-31/12/2018		

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
	Commision(-):	0.00
One Hundred Rupees and Zero Paise Only	Total/NetAmount:	**100.00**

Payee Details:

Full Name: **Advocate Giriraj Soni**	
Pan No.(If Applicable):	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Address:shop no. 113,surbhi complex,kankroli	City(Pincode): rajsamand(313324)
	Remarks:Search Report of Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa R/o Plot No. 14 and 15, Part of Plot No. 13 Situated at Revenue villages Binder, Ward No. 19, Udaipur

Payment Details:

Bank:	Union Bank	Challan No. -	0
Date:	08/12/2018 11:17:56	Bank CIN No:	029286105306508122018
		Refrence No:	32050158

Computer generated copy on : 08/12/2018 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

Scanned by CamScanner

ADVOCATE

GIRIRAJ SONI AND ASSOCIATES

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

BRANCHES

UDAIPUR
RAJSAMAND
BHILWARA
AJMER
BIKANER
PRATAPGARH
CHITTORGARH
DUNGARPUR
BANSWARA
JODHPUR
JAIPUR
SIROHI
PALI
JALORE
KOTA

Dated 08/12/2018

1. **Name of the Project**

   "MATRA CHHAYA HIGHTS "

2. **Present owner of the property.**

   Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa

3. **Name Developer of the Property**

   DCB Town Planners Pvt. Ltd.

4. **Details of the property.**

   Plot No.-14 & 15, Part of Plot No. 13 Situated at Revenue villages Binder, Ward No. 19, Udaipur (Khasra No.-1/1-51-52-53/33) Rajasthan admeasuring 4087.75 Sq. Ft. (Hereinafter referred as the Said Property).

5. **Details of the documents examined.**

a. Photocopy of the Bhoomi Ka Patta Vilakh No. 2017-18/7 dated 25/04/2017 issued by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa, in respect of the said property. **(Plot No. 14 & 15 Area 3159.75 Sq. Ft.)**

b. Photocopy of the registered Patta dated 26/04/2017 executed by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa, in respect of the Said property. **(Plot No. 14 & 15 Area 3159.75 Sq. Ft.)**

   The above mentioned registered Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Bindar, Udaipur of Assurances as Document No.-66/17, Book No.-I, Volume No.-165, Page No.-66 on dated 04/05/2017.

c. Photocopy of the Bhoomi Ka Patta Vilakh No. 2017-18/2 dated 25/04/2017 issued by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of M/s Vinayak Developers though Mr. Sachin Soni , in respect of the said property. **(Plot No. 11,12 &13 Area 19824.25 Sq. Ft.)**

d. Photocopy of the registered Patta dated 26/04/2017 executed by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of M/s Vinayak Developers though Mr. Sachin Soni , in respect of the said property. **(Plot No. 11,12 &13 Area 19824.25 Sq. Ft.)**

   The above mentioned registered Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Bindar, Udaipur of Assurances as Document No.-65/17, Book No.-I, Volume No.-165, Page No.-68 on dated 04/05/2017.

GIRIRAJ SONI AND ASSOCIATES
ADVOCATE & LEGAL CONSULTANT

Office No.: 272, 1st Floor, S.M. Lodha Complex, Near Court Chouraha, Udaipur (Raj.) 313001
Mobile : 7737556500, 9413319500 Email : associatesgirirajsoni@gmail.com

Scanned by CamScanner

e. Photocopy of the registered Sale Deed dated 26/11/2017 executed by the M/s Vinayak Developers though Mr. Sachin Soni in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa, in respect of the property. **(Part of Plot No. 13 Area 928 Sq. Ft.)**

The above mentioned registered Sale Deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Bindar, Udaipur of Assurances as Document No.-201703505100921, Book No.-I, Volume No.-173, Page No.-121 on dated 28/11/2017.

f. Photocopy of the Construction Permission with approved map dated 15/01/2018 issued by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Mandanlal Chobisa, in respect of the said property for Basement Parking + Ground + Fourth Floors..**(Plot No. 14 & 15 and Part of Plot No. 13 Total Area 4087.75 Sq. Ft.)**

g. Photocopy of the registered Development Agreement dated 03/12/2018, executed by and between of Mr. Shantilal S/o Mr. Mandanlal Chobisa and DCB Town Planners Pvt. Ltd. in respect of the Said Property for development on the Said Property.

The above mentioned Development Agreement is duly registered with the concerned Sub- Registrar, Bindar, Udaipur of Assurances as Document No.-201803505400015, Book No.-I, Volume No.-02 Page No.-131 on dated 03/12/2018.

6. Tracing of the title/ property history.

a. The Bhoomi Ka Patta Vilakh No. 2017-18/7 dated 25/04/2017 issued by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa, in respect of the said property. **(Plot No. 14 & 15 Area 3159.75 Sq. Ft.)**

b. Thereafter registered Patta dated 26/04/2017 executed by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa, in respect of the Said property. **(Plot No. 14 & 15 Area 3159.75 Sq. Ft.)**

c. The Bhoomi Ka Patta Vilakh No. 2017-18/2 dated 25/04/2017 issued by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of M/s Vinayak Developers though Mr. Sachin Soni , in respect of the said property. **(Plot No. 11,12 &13 Area 19824.25 Sq. Ft.)**

d. Thereafter registered Patta dated 26/04/2017 executed by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of M/s Vinayak Developers though Mr. Sachin Soni , in respect of the said property. **(Plot No. 11,12 &13 Area 19824.25 Sq. Ft.)**

e. Thereafter registered Sale Deed dated 26/11/2017 executed by the M/s Vinayak Developers though Mr. Sachin Soni in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa, in respect of the property. **(Part of Plot No. 13 Area 928 Sq. Ft.)**

f. Thereafter Construction Permission with approved map dated 15/01/2018 issued by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Mandanlal Chobisa, in respect of the said property for Basement Parking + Ground + Fourth Floors..**(Plot No. 14 & 15 and Part of Plot No. 13 Total Area 4087.75 Sq. Ft.)**

GIRIRAJ SONI AND ASSOCIATES
ADVOCATE & LEGAL CONSULTANT

Scanned by CamScanner

g. Thereafter registered Development Agreement dated 03/12/2018, executed by and between of Mr. Shantilal S/o Mr. Mandanlal Chobisa and DCB Town Planners Pvt. Ltd. in respect of the Said Property for development on the Said Property.

h. Now the owner and Developer of the Said Property is Mr. Shantilal S/o Mr. Mandanlal Chobisa **"owner"** and DCB Town Planners Pvt. Ltd.. **"Developers"**

7. **Documents required for the creation of Mortgage.**

a. **Notarized Copy** Bhoomi Ka Patta Vilakh No. 2017-18/7 dated 25/04/2017 issued by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa, in respect of the said property. **(Plot No. 14 & 15 Area 3159.75 Sq. Ft.)**

b. **Notarized Copy** registered Patta dated 26/04/2017 executed by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa, in respect of the Said property. **(Plot No. 14 & 15 Area 3159.75 Sq. Ft.)**The above mentioned registered Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Bindar, Udaipur of Assurances as Document No.-66/17, Book No.-I, Volume No.-165, Page No.-66 on dated 04/05/2017.

c. **Notarized Copy** Bhoomi Ka Patta Vilakh No. 2017-18/2 dated 25/04/2017 issued by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of M/s Vinayak Developers though Mr. Sachin Soni , in respect of the said property. **(Plot No. 11,12 &13 Area 19824.25 Sq. Ft.)**

d. **Notarized Copy** registered Patta dated 26/04/2017 executed by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of M/s Vinayak Developers though Mr. Sachin Soni , in respect of the said property. **(Plot No. 11,12 &13 Area 19824.25 Sq. Ft.)**The above mentioned registered Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Bindar, Udaipur of Assurances as Document No.-65/17, Book No.-I, Volume No.-165, Page No.-68 on dated 04/05/2017.

e. **Notarized Copy** registered Sale Deed dated 26/11/2017 executed by the M/s Vinayak Developers though Mr. Sachin Soni in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa, in respect of the property. **(Part of Plot No. 13 Area 928 Sq. Ft.)**The above mentioned registered Sale Deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Bindar, Udaipur of Assurances as Document No.-201703505100921, Book No.-I, Volume No.-173, Page No.-121 on dated 28/11/2017.

f. **Notarized Copy** Construction Permission with approved map dated 15/01/2018 issued by the Municipal Board , Bindar, Udaipur in favour of Mr. Shantilal S/o Mr. Mandanlal Chobisa, in respect of the said property for Basement Parking + Ground + Fourth Floors..**(Plot No. 14 & 15 and Part of Plot No. 13 Total Area 4087.75 Sq. Ft.)**

g. **Notarized Copy** registered Development Agreement dated 03/12/2018, executed by and between of Mr. Shantilal S/o Mr. Mandanlal Chobisa and DCB Town Planners Pvt. Ltd. in respect of the Said Property for development on the Said Property.The above mentioned Development Agreement is duly registered with the concerned Sub- Registrar, Bindar, Udaipur of Assurances as Document No.-201803505400015, Book No.-I, Volume No.-02 Page No.-131 on dated 03/12/2018.

GIRIRAJ SONI AND ASSOCIATES
ADVOCATE & LEGAL CONSULTANT

Scanned by CamScanner

h. **Notarized Copy** NOC from Mr. Shantilal S/o Mr. Madanlal Chobisa "Owner" and DCB Town Planners Pvt. Ltd. "Developer" through authorized Person that there is no loan avail from any institution / bank on the Said Property

Yours faithfully,
Giriraj Soni And Associates

GIRIRAJ SONI
ADVOCATE

GIRIRAJ SONI AND ASSOCIATES
ADVOCATE & LEGAL CONSULTANT

Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHINDAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-11-2017 12:22 PM

Fee Receipt No	:	201702505000077	Receipt Date	:	28/11/2017
Name	:	SHANTILAL,	Document S. No.	:	201701505000094
Address	:	NIL ,KHERODA ,KHERODA ,UDAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 440000	Evaluated Value	:	₹ 438016
Ord-Registration Fee	:	₹ 4400	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 4400	Stamp Duty	:	₹ 22000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 31100**
			Total Amount	:	**₹ 31100**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 0019860222 ₹ 29900 # Stamp N.A. ₹ 1200

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

G 444545

विक्रय पत्र तादादी 4,40,000/– चार लाख चालीस हजार रूपया

स्टाम्प तादादी 1000/– अक्षरे एक हजार रूपया मात्र ।

आधारभूत अवसरंचना सुविधाओं हेतु (धारा 3 क) सरचार्ज 100/– व गौ संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा3– ख) सरचार्ज 100/–

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26.11.2017 को निम्न पक्षकारान विक्रेता प्रथम पक्षकार द्वारा क्रेता द्वितीय पक्षकार के पक्ष में निम्न प्रकार से सम्पादित किया जाता हैं :–

15 SEP 2017

विक्रेता :–

मेसर्स विनायक डवलपर्स, रजि0नं017/26/298/2016
PAN No.AAOFV1559K सुखसागर विहार, भीण्डर स्टेशन रोड़,
जरिये–श्री सचिन पिता नटवरलाल जी सोनी आयु 27 वर्ष पेशा व्यापार
निवासी भीण्डर तहसील वल्लभनगर, जिला–उदयपुर (राज.)

————प्रथम पक्षकार

क्रेता :–

श्री शान्तिलाल चौबीसा पिता मदनलाल जी चौबीसा
आयु 26 वर्ष पेशा व्यापार, निवासी खेरोदा
तहसील वल्लभनगर , जिला–उदयपुर (राज.)
PAN No.AYJPC8577H

————द्वितीय पक्षकार

क्रमशः 2पर ———

For VINAYAK DEVELOPERS

PARTNER

उप पंजीयक भीण्डर
उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

मुद्रांक विक्रेता:– हर्षा जैन, अनुज्ञा पत्र संख्या–06/06

रजिस्टर क्रम सं. 1696 दिनांक 26.11.2017 मुद्रांक वेल्यू व क्रम स. 1000/–

मुद्रांक क्रेता का नाम मैसर्स विनायक डेवलपर्स जरिये पार्टनर श्री

पता सचिन सोनी पुत्र नटवरलाल जी सोनी विक्रयपत्र

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम कोटा स्वयं

Sachin Soni

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

H.M.Shah

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1.आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क) 10%	रु.	100/–
2.गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख) 10%	रु.	100/–

H.M.Shah कुल योग 200/–

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

Scanned by CamScanner

(1) यह कि खास कस्बा भीण्डर, राजस्व ग्राम फौजवड़ली तहसील वल्लभनगर जिला– उदयपुर (राज.) में अन्दर हलके आबादी, वार्ड नम्बर 19, में सुखसागर में स्थित आवासीय योजना में एक आवासीय भूखण्ड विक्रेता प्रथम पक्षकार का निजी मालिकाना हक, स्वामित्व एवं अधिपत्य का संलग्न नजरी मानचित्र अंकित अनुसार निम्न चतु:सीमा पड़ोस मध्य स्थित होकर इसकी नपती पुर्वी भुजा 62फीट 3 इचं, पश्चिमी भूजा 61फीट 6 इचं, उत्तरी भुजा 15 फीट, दक्षिणी भुजा 15 फीट जिसका **कुल क्षैत्रफल 928वर्गफीट** हैं। उक्त विक्रेता प्रथम पक्षकार के पक्ष में नगरपालिका भीण्डर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भुमि का गैर अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा एवं आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख पट्टा क्रमांक 2017–18/2 दिनांक 25.04.2017 राजस्व ग्राम भीण्डर के खसरा नं0 1/1–51–52–53/33 रकबा 2 बीघा 5 विस्वा में से 19824.25 वर्गफीट आवासीय रूपान्तरित हैं। उक्त पट्टा उप पंजीयक कार्यालय, भीण्डर में दिनांक 04.05.2017 को पुस्तक सं01जि0सं0 165 की क्रम सं065/17 एवं पृष्ठ सं.68 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अति0पु0 सं01जिल्द सं0 01 के पृष्ठ सं0 65 पर चस्पा किया गया ।

उक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड की चतु:सीमा पड़ोस इस प्रकार है :–

पुर्व	:	विक्रेता की आवासीय भुमि।
पश्चिम	:	क्रेता की आवासीय भुमि ।
उत्तर	:	श्री बाबुलाल खटीक की आराजी ।
दक्षिण	:	आम रास्ता कॉलोनी का 30 फीट चौड़ा ।

उपरोक्त वर्णित सुदा सम्पूर्ण आवासीय भूखण्ड की वर्तमान स्थिति का नजरी मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। इस मानचित्र में उक्त वर्णित जायदाद आवासीय भूखण्ड की वर्तमान स्थिति, पूर्ण नपति, हक हकुक आदि स्पष्ट अंकित एवं दर्शित है तथा इसमें उक्त वर्णित जायदाद आवासीय भूखण्ड की चारों सीमाओ को लालरंग के घेरे से दर्शाया गया हैं। यह मानचित्र इस विक्रय पत्र का मुख्यांग हैं।

क्रमशः3पर........

For VINAYAK DEVELOPERS

उप पंजीयक भीण्डर
जिला–उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 11 सन् 2017 को 12:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SCHIN SONI PARTNER VINAYAK DEV. BHINDER
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATWERLAL SONI
उम्र 28 वर्ष, जाति SONI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:NIL, Colony: OSTWAL MANDIR KE PASS, Area: SATDIYA BAZAR, City: BHINDER, Pin code: 313603, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

For VINAYAK DEVELOPERS

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
20170150500009[illegible]
PARTNER
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BHINDAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702505000077
दिनांक	28-11-2017
पंजीयन शुल्क ₹	4400
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	22000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	4400
कुल योग	31100

उप पंजीयक, BHINDAR

20170150500094
Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned by CamScanner

उपरोक्त वर्णित सुदा सम्पूर्ण जायदाद आवासीय भूखण्ड विक्रेता प्रथम पक्षकार की निजी मालिकाना हक की होकर हमारे ही स्वामित्व एवं अधिपत्य में है और इसको हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का विक्रेता प्रथम पक्षकार को पूर्ण अधिकार हैं ।

(2) यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार ने अपनी जायज जरूरीयात में रूपयों की आवश्यकता होने से उक्त कलम नम्बर एक में वर्णित सुदा सम्पूर्ण जायदाद आवासीय भूखण्ड जिसका कुल **क्षैत्रफल 928 वर्गफीट** को बील एवज रूपया 4,40,000/– अक्षरे चार लाख चालीस हजार रूपया के प्रतिफल में आप क्रेता द्वितीय पक्षकार **श्री शान्तिलाल पिता मदनलाल जी चौबीसा निवासी खेरोदा** को मय नीम–सीम, निकास–पेसार, आकाशी पाताली हक सुदा कुलिया हक हकुको के मालिकाना हक, स्वामित्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर वास्तविक रूप से कब्जा आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को सिपुर्द कर दिया है सो आप क्रेता द्वितीय पक्षकार अपनी इच्छा अनुसार उपयोग उपभोग करें, भविष्य में हर प्रकार से अन्य को हस्तान्तरित व अन्तरित करें, स्वामित्व सम्बन्धित समस्त मालिकाना हक व अधिकार आज से आप क्रेता द्वितीय पक्षकार को प्राप्त हो गये हैं, अब उक्त वर्णित विक्रित जायदाद पर विक्रेता प्रथम पक्षकार का कोई स्वामित्व हक व हित कतई शेष नहीं रहा हैं । आज़ से आप क्रेता द्वितीय पक्षकार ही एक मात्र मालिक,स्वामित्व एवं अधिपत्यधारी हैं ।

(3) यह कि विक्रय राशि कुलिया 4,40,000/– चार लाख चालीस हजार रूपया विक्रेता प्रथम पक्षकार ने आप क्रेता द्वितीय पक्षकार के बैंक खाता एसबीआई के चेक सं0 2624 73 राशि 4,40,000/– से प्राप्त कर लिये है। अब कोई राशि लेना शेष नहीं हैं। जिसकी प्राप्तगी की अभिस्वीकृति वक्त रजिस्ट्री कर दी जावेगी।

क्रमशः 4पर ....

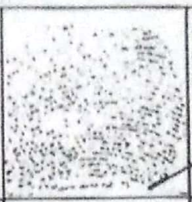
For VINAYAK DEVELOPERS.

PARTNER

उप पंजीयक भीण्डर
जिला–उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

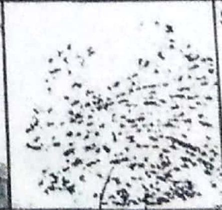
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SCHIN SONI PARTNER VINAYAK DEV. BHINDER, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATWERLAL SONI, व्यवसाय Businessजाति SONI House No.:NIL, Colony: OSTWAL MANDIR KE PASS, Area: SATDIYA BAZAR, City: BHINDER, Pin code: 313603, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 28 Signature : Sachin Soni
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SHANTILAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADANLAL, व्यवसाय Businessजाति CHOUBISA House No.:NIL, Colony: KHERODA, Area: MENARIA MANDIR KE PASS, City: KHERODA, Pin code: 313602, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 440000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 440000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH CHANDRA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADANLAL जाति CHOUBISA Age: 23 Add: House No.:NIL, Colony: KHERODA, Area: MENARIA MANDIR KE PASS, City: KHERODA, Pin code: 313602, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Suresh
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL जाति MENARIA Age: 25 Add: House No.:NIL, Colony: BANSDA, Area: BANSDA, City: BANSDA, Pin code: 313603, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature दिनेश

201701505000094

उप पंजीयक, BHINDAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned by CamScanner

(4) यह कि उक्त वर्णित विक्रीत जायदाद आवासीय भूखण्ड आज से पूर्व दिगर किसी व्यक्ति को रहन,बेह, बक्षीस वसीयत आदि किसी प्रकार से हस्तान्तरित की हुई नहीं हैं, इस पर राज्य सरकार, किसी बैंक अथवा वित्तिय संस्था का या अन्य किसी व्यक्ति का कोई ऋण एवं भार नहीं हैं । हर प्रकार के ऋण भार एवं विवाद से मुक्त हैं ।

(5) यह कि इस विक्रय बाबत विक्रेता प्रथम पक्षकार के कुटुम्बी, परिवारजन उत्तराधिकारी का या अन्य किसी व्यक्ति का कोई उजर एवं एतराज नहीं हैं। इस पर किसी प्रकार का कोई वाद किसी न्यायालय में नहीं चल रहा हैं। अगर कोई उजर या एतराज करेगा या कोई ऋण भार विवाद होगा तो उसकी समस्त प्रकार की अदायगी, उत्तरदायित्व एवं निराकरण की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षकार की रहेगी ।

(6) यह कि विक्रेता प्रथम पक्षकार की किसी त्रुटि या स्वत्व की कमी के कारण उक्त वर्णित विक्रित जायदाद आवासीय भूखण्ड या उसका कोई अंश आप क्रेता द्वितीय पक्षकार के कब्जे से निकल जावे तो जरे विक्रय राशि मय हरजा खरचा मुकदमा लागत आदि की अदायगी का जिम्मा विक्रेता प्रथम पक्षकार का रहेगा और आप क्रेता द्वितीय पक्षकार हमसे व हमारी दिगर हर किस्मी जायदाद से विधिवत वसूल कर सकेगें ।

(7) यह कि इस विक्रय पत्र के मुद्रांक एवं पंजीयन आदि का समस्त व्यय आप क्रेता द्वितीय पक्षकार के जिम्में रखा गया होकर आप क्रेता ने वहन किया हैं ।

For VINAYAK DEVELOPERS

PARTNER

क्रमशः 5पर...........

उप पंजीयक भीण्डर
जिला–उदयपुर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 440000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 22000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4400, सरचार्ज राशि 4400 कुल रु 30800 रसीद संख्या 201702505000077 दिनांक 28-11-2017 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 22000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701505000094

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHINDAR

उप पंजीयक भीण्डर
जिला-उदयपुर (राज.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/11/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 173 में
पृष्ठ संख्या 121 क्रम संख्या 201703505100921 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 10 के
पृष्ठ संख्या 200 से 212 पर चस्पा किया गया।

201701505000094

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BHINDAR

उप पंजीयक भीण्डर
जिला-उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथम पक्षकार ने अपने पूर्ण स्वस्थचित्त एवं स्थिरबुद्धि से बिना किसी भय या दबाव के प्रसन्नतापूर्वक अपनी स्वेच्छा से निम्न साक्षीगणों के समक्ष भीण्डर में बैठा राजकीय मुद्रांक कीता 01 एवं सफेद पेपर किता 5 कुल 7 तादादी 1000/– रू. पर अंकित करा पढ़कर सुनकर समझकर अपने हस्ताक्षर कर सम्पादित कर देते हैं कि सही सनद रहे, वक्त जरूरत काम आवें।इति। संवत 2074 मिती मार्गशीर्ष शुक्ला 8 रविवार तदनुसार दिनांक 26 नवम्बर 2017ई.

स्थान : भीण्डर (राज.)
दिनांक : 26–11–2017ई.

For VINAYAK DEVELOPERS

हस्ताक्षर क्रेता
(द्वितीय पक्षकार)

हस्ताक्षर सम्पादनकर्ता
विक्रेता, प्रथम पक्षकार

साक्षी (गवाह) :– हम निम्न हस्ताक्षरकर्ता साक्षीगण इस विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर साक्ष्य करते है कि उक्त विक्रय पत्र विक्रेता प्रथमपक्षकार ने हमारे सम्मुख पढ़कर सुनकर समझकर, अपने लिखाने माफिक सही सत्य होना तथा विक्रय पत्र वर्णित विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्त कर लेना स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर कर सम्पादित किया, उपरोक्त विक्रेता प्रथमपक्षकार को हम पहचानते हैं, अतः विक्रेता प्रथमपक्षकार के कहने से साक्षी देते हैं।

हस्ताक्षर–

1. श्री सुरेशचन्द्र पिता मदनलाल जी चौबीसा
   आयु 23वर्ष पेशा व्यापार निवासी खेरोदा
   तहसील–वल्लभनगर जिला–उदयपुर (राज0)

2. श्री दिनेशकुमार पिता सोहनलाल जी मेनारिया
   आयु 25 वर्ष पेशा व्यापार निवासी बांसड़ा
   तहसील–वल्लभनगर जिला–उदयपुर (राज0)

For VINAYAK DEVELOPERS

PARTNER

स्थान : भीण्डर (राज.)
दिनांक : 26–11–2017ई.

हस्ताक्षर सम्पादनकर्ता
विक्रेता, प्रथम पक्षकार

उप पंजीयक भीण्डर
जिला–उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

उक्त वर्णित विक्रित जायदाद सम्बन्धित तथ्य इस प्रकार है :–

1. यह कि विक्रित जायदाद आवासीय भूखण्ड का क्षैत्रफल 928 वर्गफीट हैं ।
2. यह कि विक्रित आवासीय भूखण्ड पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं हैं ।
3. कि विक्रित आवासीय भूखण्ड कस्बा भीण्डर राजस्व ग्राम भीण्डर में सूख विहार में स्थित आवासीय योजना में स्थित हैं ।
4. यह कि विक्रित जायदाद पर नल बिजली नहीं हैं ।

दिनांक : 26–11–2017ई.
स्थान : भीण्डर (राज.)

For VINAYAK DEVELOPERS
PARTNER

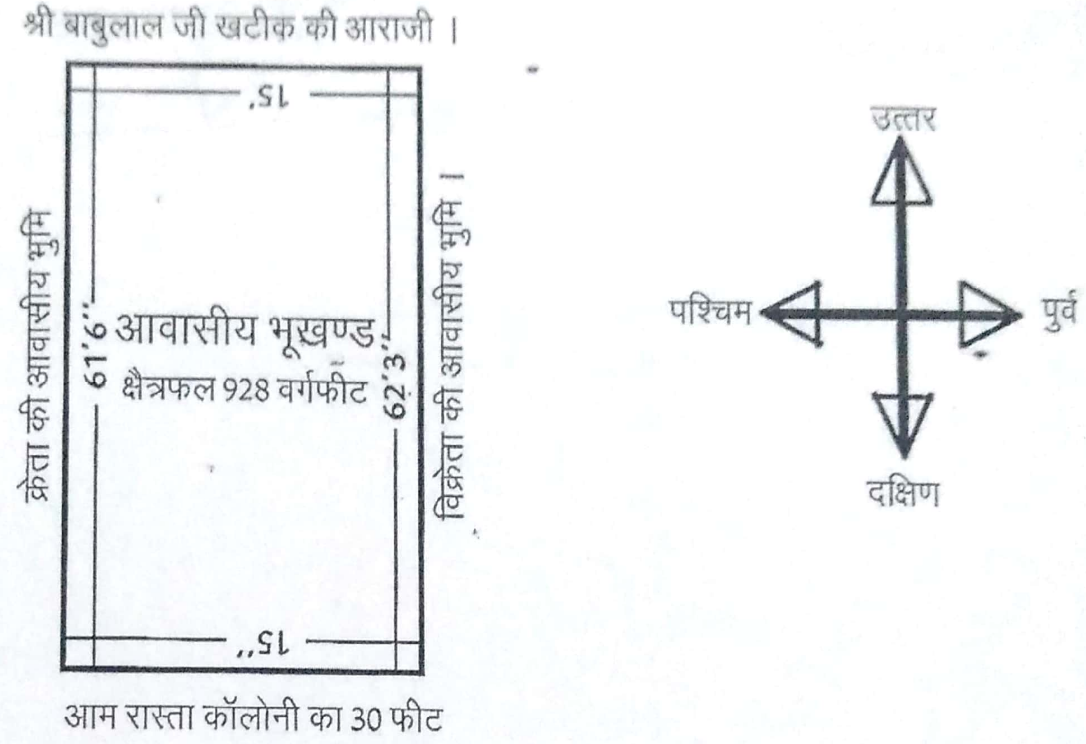
हस्ताक्षर सम्पादनकर्ता
विक्रेता, प्रथम पक्षकार,

उप पंजीयक भीण्डर
जिला–उदयपुर (राज.)

नजरी मानचित्र

खास कस्बा भीण्डर, राजस्व ग्राम भीण्डर तहसील वल्लभनगर जिला– उदयपुर (राज.) में अन्दर हलके आबादी, वार्ड नम्बर 19, में सुखसागर में स्थित आवासीय योजना में एक आवासीय भूखण्ड

विक्रेता –मेसर्स विनायक डवलपर्स, सुखसागर विहार, भीण्डर स्टेशन रोड़,जरिये–श्री सचिन पिता नटवरलाल जी सोनी निवासी भीण्डरके आवासीय भुखण्ड का नजरी मानचित्र जो क्रेता –श्री शान्तिलाल पिता मदनलाल जी चौबीसा आयु 26 वर्ष पेशा व्यापार निवासी खेरोदा, तहसील वल्लभनगर, जिला–उदयपुर (राज.)



संकेत –

–विक्रित भुखण्ड का क्षैत्रफल 928 वर्गफीट

–विक्रित भूखण्ड की सीमा लालरेखा अंकित।

For VINAYAK DEVELOPERS

PARTNER

हस्ताक्षर विक्रेता

दिनांक– 26–11–2017

उप पंजीयक भीण्डर
जिला–उदयपुर (राज.)

हस्ताक्षर क्रेता

Scanned by CamScanner

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

G 446450

(30 MAR 2017 (1) राजस्थान)

कार्यालय नगरपालिका भिंडर जिला-उदयपुर (राज.)

पट्टा (अनुज्ञा पत्र) पंजीयन

यह दस्तावेज संलग्न अनुज्ञापत्र (पट्टा विलेख) पंजीकरण कराने बाबत आज दिनांक 26/04/2017 को निम्न पक्षकारन के मध्य वर्तमान अधिशाषी अधिकारी नगर पालिका भिंडर तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर (राज.) द्वारा कार्यालय उपतहसील भिंडर तहसील वल्लभनगर जिला-उदयपुर (राज.) में सम्पादित किया जाता है।

अनुज्ञा पत्र तादादी 72,702/-अक्षरे बहत्तर हजार सात सौ दो रूपये मात्र

(कृषि से आवासीय शुल्क,लिज़ व अन्य राशी सहित)

स्टाम्प कीमत 1000/-अक्षरे एक हजार रूपये मात्र।

पक्षकार संख्या एक:- श्रीमान जब्बर सिंह जी चौहान
वर्तमान अधिशाषी अधिकारी,नगर पालिका भिंडर तहसील वल्लभनगर
जिला - उदयपुर

.........निष्पादक

(उप पंजीयक भिण्डर जिला-उदयपुर)

पक्षकार संख्या दो :- श्री शांतिलाल पिता मदन लाल जी चौबीसा,
उम्र:वयस्क , पेशा व्यापार ,निवासी - खेरोदा तहसील वल्लभनगर ,
जिला उदयपुर (राज.)

.........पट्टेदार ग्रहणकर्ता

क्रमश:(2)पर.....

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका भीण्डर

उप पंजीयक भीण्डर
(राज.)

Scanned by CamScanner

1476

25/4/17 को पेश किया गया।

Sachin Sain

हस्ताक्षर क्रेता

Manish

हस्ताक्षर विक्रेता

501

501

1001

Manish

दिनांक 4/5/17 को .... बजे से ......

श्री अशोक सिंह चौहान वर्तमान अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका भीण्डर ने उप पंजीयक भीण्डर से पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर अधिशाषी अधिकारी नगर पालिका भीण्डर

उप पंजीयक, भीण्डर

यह प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र की मालियत रूपया 72702 मानते हुये देय कमी मुद्रांक 2640+5 पंजीयन शुल्क रूपया 730+300 कुल रूपये 4200 जरिये 25970 29/17 दिनांक 4/5/17 से जमा हो चुके है। अतः दस्तावेज को रूपये 3640 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, भीण्डर, जि.-उदयपुर (राज.)

25970 29/17 दिनांक 4/5/17

निम्न राशि जमा की गई।

पंजीयन शुल्क	730
प्रतिलिपि शुल्क	300
... शुल्क	/
... शुल्क	
सरचार्ज	530
मुद्रांक	2640
योग	4200

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

30 MAR 2017

G 446451

(2)

यह की दस्तावेज संलग्न पट्टा विलेख स.2017/2018/7 कार्यालय नगर पालिका भिंडर द्वारा पंजीयन हेतु कार्यालय उप पंजीयक भिंडर तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर (राज.) में प्रस्तुत आवासीय योजना खसरा न. 1/1-51-52-53/33 रकबा 2-05 बीघा में से भूखंड संख्या 14 एवं 15 जिसका कुलिया नाप 3159.75 वर्गफीट जिसके वर्गगज 351.08 है |

दिनांक : 26/04/2017

स्थान : भिंडर

हस्ताक्षर पट्टा ग्रहणकर्ता

हस्ताक्षर संपादनकर्ता
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका भीण्डर

क्रमश(3)पर ....

उप पंजीयक भीण्डर
जिला-उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

रुपये 500/- 475

श्री शान्तीलाल चोकिला ...... मदनलालजी चोकीला

...... चोकिला 0000 051

...... E. सचिन लोधा

को पास ...... अनुबन्ध पत्र

के लिए। दिनांक 25/5/17 ...... को दिया गया।

Sachin Sai
हस्ता. क्रेता

Manish
हस्ता. विक्रेता
मनीष ......
रज.नं.-30/......

...... के अन्तर्गत	
	50
	50
Manish	100/-

पट्टा गृहीता:-
श्री शान्तिलाल पिता मदनलाल चोकीला
उदासी खेड़ा

निष्पादक कर्ता श्री जब्बार सिंह चुण्डावत वर्तमान अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका
...... पेशा भीण्डर
.... न्यादी रू. ......
...... कराने एवं प्रतिफल रू. पट्टा डिलेट
...... पूर्व में प्राप्त
...... किया। मेरे समक्ष दिये गये/...
...... तस्दीक किया जाता हैं।

उप पंजीयक, भीण्डर

734

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका भीण्डर

Shahid

उप पंजीयक भीण्डर
जिला-उदयपुर (राज.)

Scanned by CamScanner

साक्षी :-

1. नाम सत्यनारायण चौबीसा
पिता का नाम विनोद कुमार जी चौबीसा
जाती ब्राहमण , निवासी भिंडर
तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर (राज.)

....
हस्ताक्षर साक्षी

2. नाम सचिन सोनी
पिता का नाम नटवर लाल जी सोनी
जाती सोनी , निवासी भिंडर
तहसील वल्लभनगर जिला उदयपुर (राज.)

....
हस्ताक्षर साक्षी

दिनांक: 26/04/2017

स्थान : भिंडर

हस्ताक्षर पट्टा ग्रहणकर्ता

हस्ताक्षर संपादनकर्ता
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका भीण्डर

कार्यालय नगर पालिका भिंडर-जिला उदयपुर (राज.)

2017-18/7

(परि

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन)नि 2012 के नियन 22 के अंतर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज दिनांक 25/04/2017 को नगर पालिका मंडल भिंडर(जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कह कर संबो किया गया है)प्रथम पक्ष एवं श्री शांतिलाल पिता मदन लाल जी चौबीसा निवासी खेरोदा जिला उदयपुर (राज.) (जिनको इसके लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत के जहाँ कही प्रसंग वैसा अर्थ निकले ,उनके उत्तराधिकारी , ,प्रबंधक,प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादन हुआ है|

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है की प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लिजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा कर दी गयी है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गयी है और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लिजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे,के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तम भूखंड (जिसे इसके बाद उक्त भूखंड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज़ करती है जो की आवासीय योजना र ग्राम भिंडर खसरा न. 1/1-51-52-53/33 रकबा 2-05 बीघा में से भूखंड संख्या 14 एवं 15 जिसका क्षेत्रफल 3159.75 वर्ग यानि 351.08 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अंतर्गत लिखे गये परिशिष्ठ में अधिक पूर्णरूपेण तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया है और जिसे स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों संरक्षणों,प्रतिबंधों ,बंधनों,शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग,उप और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रहेगा अर्थात :-

1. लीजधारक नगरीय निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत क दें,प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखंड के सम्बन्ध में उक्त नियमों के नियन 20 के उपनियम (1) के अंतर्ग निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण(शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर मात्र पेशगी अदा करेगा परन्तु लीजधारक,यदि चाहे तो एकबारिय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशी जमा करा सकेग उस वर्ष जिसमे राशी जमा करायी जाती है,को सम्मिलित करते हुए पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशी के फलस्व लीजधारक उक्त भूखंड पर नगरीय निर्धारण की राशी के संदाय के दायित्व से छुट प्रदान करने का अधिकारी होगा |
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान अ द्वारा ऐसे अंतरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसे वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी |
3. पट्टे की अवधि :-पट्टाघृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे |
4. उक्त भूखंड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय उक्त नियमों के अंतर्गत अनुमति दी ग लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखंड पर भवन का निर्माण किया जावेगा राजस्थान भवन विनियम 2010(संशोधित के प्रावधानुसार भूखंड में सेटबैक नियमानुसार छुडवाते हुए निर्माण कार्य नगर पालिका की प्राप्त कर करना होगा एवं सड़क व नाली ,बिजली एवं मुलभुत सुविधाओं सम्बन्धी समस्त विकास कार्य लीजधारक स्वयं के व्यय से करना पड़ेगा |
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अंतर्गत बढ़ा दी जावे ल के द्वारा इस भूखंड पर भवन निर्माण कराया जावेगा
6. लीजधारक उक्त भूखंड को आगे और अंतरित या उप पट्टे पर दे सकेगा | उक्त नियमों के अन्तर्विष्ट निबंधन और अन्य उपलब्ध यथावश्यक परिवर्तन सहित अंतरित या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रशनगत उक्त भू निकाय द्वारा दिया गया है या अंतरित किया गया है | लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधा जाएगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी |उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस निबंधनों और शर्तों या किन्ही पथक आदेशों द्वारा जो राज्य सरकारद्वारा समय समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट में जारी किये गये,शासित होंगे|
7. उक्त भूखंडों अंतरण के मामले में अंतरित के पक्ष में नाम में अंतरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ विक्रय विलेख , दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे| प्रत्येक अंतरण के लिए

Scanned by CamScanner

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंगन में कपटपुर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेषन द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया है तो नगर निकाय में उक्त भूखंड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहित करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को करिता किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए उत्तरदायी नही होगा।भूखंड सम्बंधित कोई वाद विवाद न्यायालय में विचाराधीन होगा तो लीजधारक स्वयं जिम्मेदार होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखंड को सरकार/जीवन बिमा/शिड्युल्ड/सरकार ऋणदायी संस्था/एच.डी.एफ.सी.अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदायी संस्थाओं के पास भवन निर्माण ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

11. पट्टाधारी को नगर नियोजन विभाग उदयपुर के पत्र क्रमांक युडीआर/1628/बीएचआर/डीटीडी दिनांक 02/12/1216 में वर्णित समस्त शर्तों का पालन अनिवार्य रूप से करना पड़ेगा।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम :-	भिंडर
राजस्व ग्राम -	भिंडर
खसरा न. -	1/1-51-52-53/33
योजना का नाम :	आवासीय
विस्तृत नाप सहित:	50*(65+62-3)/2,R10
क्षेत्रफल :	3159.75 वर्गफीट
भूखंड संख्या :	14 व 15

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भीण्डर

पूर्व :- भूखंड संख्या 16
पश्चिम :- भूखंड संख्या 13
उत्तर :- कालोनी की सड़क 30 फीट
श्री बाबूलाल जी खटीक
दक्षिण :- भूखंड संख्या ... रास्ता 30'-

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भीण्डर

आवासीय नियमन राशी 22,816/-एवं लीजमनी 18,251/-एवं सब डिविजन शुल्क 2,281/-एवं बाह्य विकास शुल्क 29,35... कुलिया 72,702/-. राशी का संदाय लीजधारक द्वारा कर दिया गया है। जिससे लीजधारक लीज के भावी संदाय से मुक्त

इसके साक्षी के रूप में इसके करांकन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने - अपने हस्ताक्षर कर दिए

आज दिनांक 25/04/2017 को निम्न की उपस्थिति में (स्थान)में हस्ताक्षर किये।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, भीण्डर
नगरपालिका भिंडर

अध्यक्ष
नगर पालिका, भीण्डर
नगर पालिका

साक्षी :-

1 नाम श्री विरेन्द्र कुमार शर्मा
पिता का नाम स्व. ओम नारायण जी शर्मा
निवास स्थान जोधपुर हा.मु. भिंडर

साक्षी के हस्ताक्षर

2 नाम श्री शंकर लाल आमेटा
पिता का नाम श्री जुगलकिशोर जी आमेटा
निवास स्थान भिंडर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक 25/04/2017 को निम्नलिखित की उपस्थिति में लीजधारक द्वारा कार्यालय नगर पालिका में हस्ताक्षर किये।

लीजधारक

Scanned by CamScanner