

कार्यालय नगरपालिका संगरिया जिला हनुमानगढ़ (राज.)

क्रमांक/न.पा./2017/ 1079

दिनांक :- 24-7-17

निर्माण आज्ञा-पत्र

(राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009, की धारा 43 के अन्तर्गत)

श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री मलकीत सिंह,
निवासी रतनपुरा, स्थान चक 3 आर.टी.पी. संगरिया।

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 12.06.2017 बाबत निर्माण स्वीकृति प्राप्त होने पर नगरपालिका द्वारा दिनांक 24.07.2017 को निर्णय लिया जाकर आपको निम्नांकित अनुबन्धों के अन्तर्गत पट्टे शुदा आवासीय भूखण्ड पर स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है। इस आज्ञा पत्र की अवधि अधिनियम के अनुसार एक वर्ष की होगी।

स्थान :- संगरिया

वार्ड नं. :- चक 3 आर.टी.पी. द्वितीय

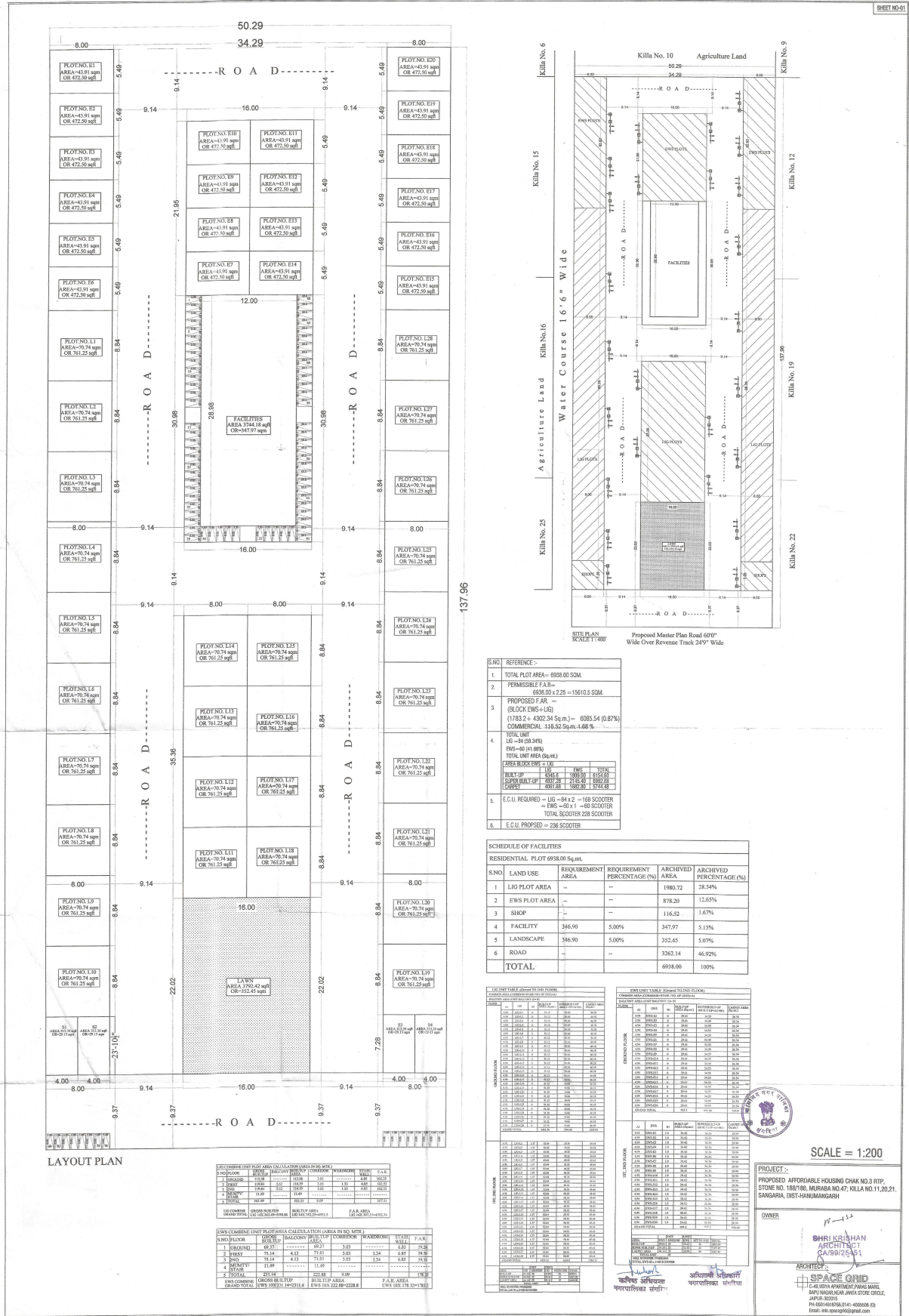
साईज :- 74580 वर्गफुट यानि 6931.12 वर्गमीटर की
निर्माण स्वीकृति सलग्न नक्शा अनुसार सैटबैक छोड़ते
हुए प्रदान की जाती है।

अनुबन्ध

ई.डब्ल्यू.एस. / एल.आई.जी के फ्लेट्स हेतु सी.एम.जे.वाई. योजना के अन्तर्गत सैक्सन 3 बी में प्राप्त निर्देश यू.डी.एच. विभाग के पत्रांक एन.एफ.18 (36) यू.डी.एच./एन.ए.एच.पी./2000 पार्ट दिनांक 03.04.2017 के अनुसार :-

1. (जी+2 फ्लोर) की अधिकतम उंचाई 9.0 मीटर रखनी होगी।
2. सैटबैक अग्रभाग में 1.5 मीटर तथा पीछे व पार्श्व में शून्य सैटबैक रखना होगा।
3. एफ.ए.आर. के सम्बन्ध में कोई बाध्यता नहीं है।
4. राजस्थान भवन विनमय 2010 के अनुसार निम्नलिखित नियम भी लागू होंगे :-
 - अ. प्रत्येक 150 वर्गमीटर क्षेत्रफल के लिए कम से कम 1 वृक्ष (6 मीटर उंचाई ग्रहण करने योग्य) लगाना होगा।
 - ब. सोलिड वेस्ट डिस्पोजल के लिए प्रत्येक 30 फ्लेट्स अथवा अंश पर 2 कचरा पात्र जिसमें 1 पात्र 0.67 सेंटीमीटर का नॉन बायो डिजारडेबल तथा 1.33 सेंटीमीटर तथा दुसरा पात्र बायो डिजारडेबल वेस्ट हेतु होगा।
 - स. भूगर्भ का जल स्तर बढ़ाने हेतु अन्डरग्राउन्ड रिचार्ज वेल का निर्माण करना होगा। जिस हेतु भूमिगत टैंक तथा जल रिसाव हेतु ट्यूब वेल संरचना की जायेगी। जल संरचना हेतु रुपये 35000/- प्रतियूनिट की दर से अमानत राशि जमा करवानी होगी। जो कि उक्त संरचना पूर्ण करने पर लौटाई जावेगी। (राजस्थान भवन विनमय 2010 क्लोज 7.12)

अधिसापी अधिकारी
नगरपालिका संगरिया



LAYOUT PLAN

1.0 COMBINE UNIT FLOOR AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)						
FLOOR	GROSS FLOOR AREA	BALCONY AREA	STAIRS	COMMON	WARDROOM	TOTAL
1. GROUND	115.18	112.58	2.65			4.95
2. FIRST	108.81	114.19	2.85	1.55	6.85	332.57
3. 2ND	108.81	114.19	2.85	1.55	6.85	332.57
4. TOTAL	332.80	340.95	8.35	3.10	13.70	718.90

EWS COMBINE UNIT FLOOR AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)									
S.NO	FLOOR	GROSS BUILDUP	BALCONY	BUILTUP AREA	CORRIDOR	WASHROOM	STAIR WELL	F.A.R.	
1	GROUND	69.37	*****	69.37		*****	6.85	31.24	
2	FIRST	78.14	4.13	71.01	3.03	1.34	6.85	36.56	
3	2ND	78.14	4.13	71.01	3.03	1.34	6.85	36.56	
4	3RD/STAIR	11.69	*****	11.69		*****	*****		
5	TOTAL	237.14		222.88	9.09			136.9	
EWS COMBINE GRAND TOTAL		GROSS BUILDUP EWS DEX 121.14-237.14		BUILTUP AREA EWS DEX 222.88-222.88			F.A.R. AREA EWS DEX 178.32-136.9		

S.NO.	REFERENCE :-
1.	TOTAL PLOT AREA = 6938.00 SQM.
2.	PERMISSIBLE F.A.R. = 6938.00 x 2.25 = 15610.5 SQM.
3.	PROPOSED F.A.R. = (BLOCK EWS + LG) (1783.2 + 4302.34 Sqm.) = 6085.54 (0.87 COMMERCIAL 116.52 Sqm. 1.66 %
4.	TOTAL UNIT AREA LG = 50 (10.34%) EWS = 60 (11.60%) TOTAL UNIT AREA (Sq.m.)
5.	AREA BLOCK EWS + LG
	BUILT-UP 4345.6 1990.39 6154.03
	SUPER BUILT-UP 837.78 2142.40 6892.95
	CANPEL 4061.86 1989.90 5744.48
6.	E.C.U. REQUIRED = LG = 50 x 2 = 168 SCOOTER = EWS = 60 x 1 = 60 SCOOTER TOTAL SCOOTER 228 SCOOTER
7.	E.C.U. PROPOSED = 236 SCOOTER

SCHEDULE OF FACILITIES					
RESIDENTIAL PLOT @938.00 Sq.ft.					
S.NO	LAND USE	REQUIREMENT AREA	REQUIREMENT PERCENTAGE (%)	ARCHIVED AREA	ARCHIVED PERCENTAGE (%)
1	LIG PLOT AREA	--	--	1980.72	28.54%
2	EWS PLOT AREA	--	--	838.20	12.65%
3	SHOP	--	--	116.52	1.67%
4	FACILITY	346.90	5.00%	347.97	5.13%
5	LANDSCAPE	346.90	5.00%	232.45	5.07%
6	ROAD	--	--	3262.14	46.92%
TOTAL				6938.00	100%

[illegible]

SCALE = 1:200

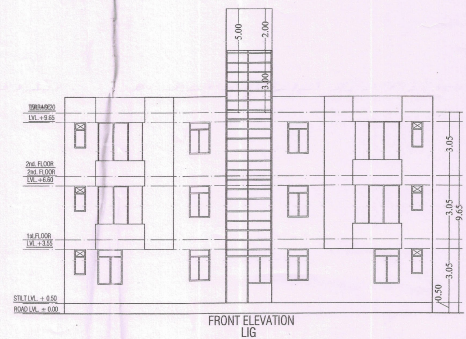
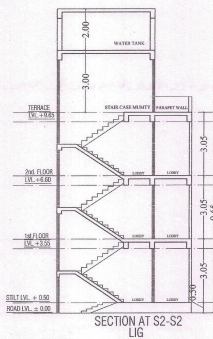
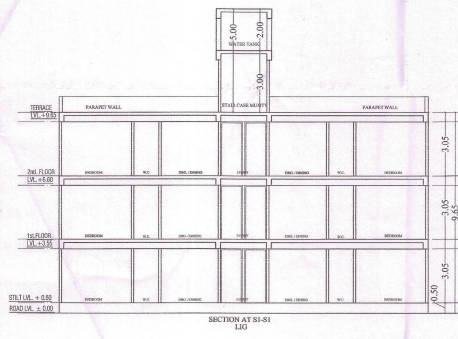
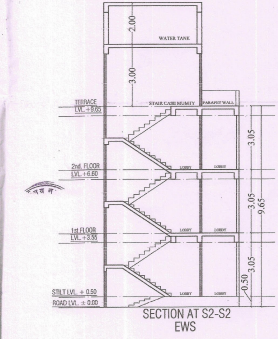
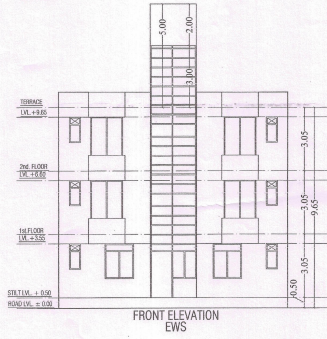
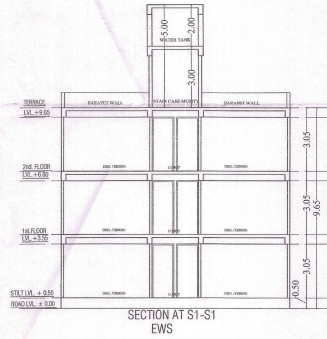
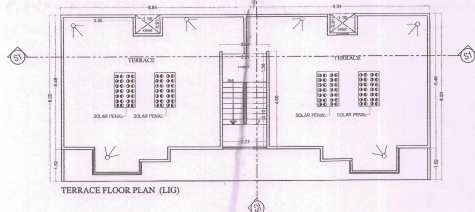
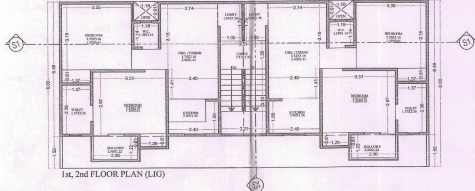
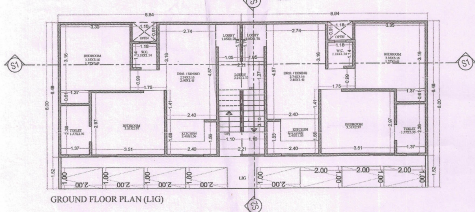
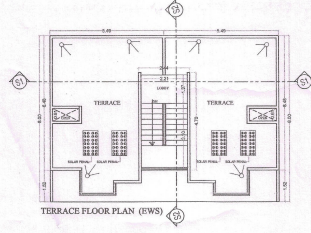
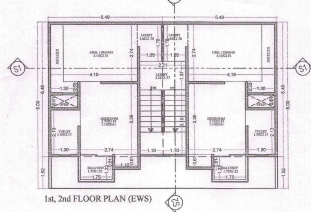
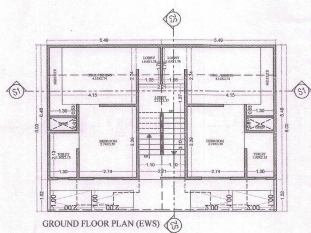
PROJECT :-
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING CHAK NO.3 RTP,
STONE NO. 188/188, MURABA NO.47; KILLA NO.11,20,21.
SANGARIA, DIST-HANUMANGARH

OWNER *N-152*

SHRI KRISHAN

ARCHITECT
CA/99/25451ARCHITECT: 
+ SPACE ORG

C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE



SCALE = 1:100



प्रियंका अधिकारी
नगरपालिका संयोजक

अभिषेक अधिकारी
नगरपालिका संयोजक

PROJECT :-
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING CHAM NO.3 RTP,
STONE NO. 108/109, MURADA NO.47, KILLA NO.11,20,21,
SANGARIA, DIST-HAMMANGARH

OWNER
N-115

ARCHITECT :-
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
GATE NO.25451
BAPU NAGAR NEW JANTA STORE OPPOSITE,
JALPA ROAD,
PIN-805007,PHONE-405599 (0)
Email- ksh.krishan@gmail.com