



मैसर्स वत्सल बिल्डकॉन एलएलपी
अधिकृत भागीदार श्री ललित कुमार गुप्ता
पुत्र श्री मदन लाल गुप्ता,
15, विधयाक नगर, लालकोठी, जयपुर।

महोदय,

राज्य सरकार द्वारा पंजीकृत होने के कारण अधोहस्ताक्षरकर्ता को आपके द्वारा दिनांक 03/07/2026 को भूखण्ड सं.- पंचयात व्यावसायिक पट्टा संख्या -26, खसरा नम्बर -3494, क्षेत्रफल 1421.99 वर्गमीटर, पता- पंचयात व्यावसायिक पट्टा संख्या -26, खसरा नम्बर -3494, सांगानेर, जयपुर। हेतु व्यावसायिक / वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन / भवन निर्माण स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया है।

उक्त प्रस्तावित भवन जिसकी कुल निर्मित क्षेत्रफल 6549.94 वर्गमीटर तथा ऊँचाई 15.0 मीटर है, के लिए की गयी शल्क गणना सलग्रक (परिशिष्ट अ) के अनुसार नगर निगम जयपुर में कुल राशि रुपये 1,13,38,194 का भुगतान कराते हुए अधोहस्ताक्षरकर्ता का जमा पर्ची मय इस बाबत शपथ-पत्र, कि "यदि उक्त भवन/भूखण्ड के संबंध में नगरीय निकाय द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन से पूर्व अथवा पश्चात भी किसी मद की अदेय राशि की मांग की जाती है तो मेरे द्वारा मांग पत्र में निर्धारित समयावधि के दौरान जमा करादिया जावेगा ओर यदि मैं उक्त शपथ की अवहेलना करता हूँ / करती हूँ तो नगरीय निकाय उक्त भवन को सीज करने अथवा ध्वस्त करने हेतु स्वतंत्र होगी." उपलब्ध कराना सुनिश्चित करायें।

- पार्किंग/वर्षा जल संचयन / वृक्षारोपण/पर्यावरण अनापत्ति के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित किये जाने हेतु भवन विनियम के अनुसार शपथ-पत्र/अण्डरटेकिंग प्रस्तुत करें।
- आप द्वारा अग्रिशमन संबंधी आवश्यक मानदण्डों की अनुपालना सुनिश्चित की जानी होगी एवं अधिवास प्रमाण के आवेदन के साथ अग्रिशमन विभाग का स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया जाना होगा, अतः उपरोक्त के संबंध में आप शपथ पत्र प्रस्तुत करें। अग्रिशमन शुल्क की राशि रुपये 6,54,994 /- फायर सेस हेतु संबंधित बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name: Department of Local Bodies, Axis Bank Branch C-Scheme, IFSC Code: UTIB00000010 में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।



- लेबर सेस शुल्क की राशि रुपये 11,63,309/- राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.18 (25) नविवि / सामान्य /2014 दिनांक 24.06. 2020 के अनुसार ,वं मॉडल राजस्थान जयपुर रीजन भवन विनियम-2025 की अनुसूची -3 के बिंदु संख्या -6 अनुसार प्रथम वर्ष में किये जाने हेतु निर्माण क्षेत्रफल की राशि का 1 प्रतिशत जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।

नोट:-

भवन विनियम, 2025 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से दिवस में राशि जमा करनी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जावेगी।

जिन भूखण्डों पर बहुमंजिला भवन प्रस्तावित है, ऐसे प्रकरणों को छोड़कर अन्य समस्त प्रकरणों में बैटरमेंट लेवी भवन मानचित्र जारी किये जाने से पूर्व एक मुश्त जमा करवाई जानी होगी।

उक्त मांग राशि स्थानीय निकाय में जमा करा कर सूचित करें ताकि भवन मानचित्र अनुमोदन / निर्माण जारी की जा सके।


Ar. Himanshu Mishra
104/80, Shanti Path, Vijay Path
Mansarovar, Jaipur-302015
COA Reg. - CA/2016/77841
CTP Raj./Architect/2021/104
भवदीय

हिमांशु मिश्रा
(पंजीकृत वास्तुविद)

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त आयोजना (प्रथम), नगर निगम जयपुर ।
2. उपायुक्त सतर्कता, नगर निगम जयपुर ।
3. Chief fire officer, नगर निगम जयपुर ।
4. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय जयपुर ।


Ar. Himanshu Mishra
104/80, Shanti Path, Vijay Path
Mansarovar, Jaipur-302015
COA Reg. - CA/2016/77841
CTP Raj./Architect/2021/104
भवदीय

भवदीय

हिमांशु मिश्रा
(पंजीकृत वास्तुविद)



भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत शुल्क की गणना

भूखण्ड की स्थिति (भू-निर्देशांक, भूखण्ड संख्या, स्कीम का नाम /खसरा संख्या मय राजस्व ग्राम एवं नगरीय क्षेत्र)	पंचयात व्यावसायिक पट्टा संख्या -26, खसरा नम्बर -3494, सांगानेर, जयपुर।
भूखण्ड का क्षेत्रफल	1421.99 Sq.Mtr. (1700.69 Sq.Yds.)
भूखण्ड पर प्रस्तावित भवन का प्रयोजन	व्यावसायिक
भवन की प्रस्तावित ऊँचाई	15 मीटर
मानक बी.ए.आर.	2.0 (2990.35 वर्गमीटर)
प्रस्तावित बी.ए.आर.	2.92 (4157.23 वर्गमीटर)
आवासीय आरक्षित दर	26188/- वर्गमीटर

क्र. सं.	विभिन्न शुल्क मदों का विवरण	शुल्क गणना			
		संख्या/क्षेत्रफल (व.मी.)	दर/प्रति इकाई (रूपयों में)	शुल्क गणना (रूपयों में)	विशेष विवरण
1-	प्रार्थना पत्र / आवेदन शुल्क (एक मुश्त निर्धारित)		500/-	500/-	Date 21/7/2026 Receipt No. 9003/14239
2-	मानचित्र जॉच शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल पर)	1421.99	45/-	63,990/-	
3-	अनुमोदन शुल्क (ii) व्यवसायिक	6549.94	90/-	5,89,495/-	
4-	सीवर शुल्क Application fee-10/- Sewerage charges-7x2000=14,000/- Sahbhagita Charge- 1700.69x12.50=21259/- Sewerage tax- 6549.94 x120=785993/- Treatment plant tax= 785993x13%=102180/-			9,23,442/-	

5-	शेल्टर फण्ड (BSUP) (सकल निर्मित क्षेत्रफल पर)	6549.94	25	1,63,749/-	Date 21/7/2026 Receipt No. 9003/14239
6-	बेटरमेंट लेवी (मानक बी.ए.आर. से अधिक प्रस्तावित बी. ए.आर. पर)	864.19	10475.2	90,52,564/-	
7-	मलबा धरोहर राशि (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार)		10000	10000/-	
8-	वर्षा जल संग्रहण शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार)		100000	100000/-	
9-	EWS/LIG हेतु अतिरिक्त शेल्टर फण्ड $\{[(3854./2) \times 5\%] \times 10.764\} \times 100 = 111872/-$		100	1,03,726/-	
10-	अतिरिक्त आवासीय इकाई शुल्क				
11-	मैकेनिकल पार्किंग राशि प्रति कार पर अमानत राशि	2	100000	2,00,000/-	
12-	रूफ टॉप अपरूवल शुल्क राज्य सरकार आदेश अनुसार F.17(S)UDH/ RULES/2020 Dated- 9 JAN 2020			1,73,478/-	
14-	कुल योग			1,13,80,944/-	
15-	श्रमिक उपकर	6549.94.	1650	11,63,309/-	
16-	अग्निशमन सुविधा हेतु देय शुल्क (सकल निर्मित क्षेत्रफल	6549.94	100	6,54,994/-	
		<p style="text-align: center;">  Ar. Himanshu Mishra 104/80, Shanti Path, Vijay Path Mansarovar, Jaipur-302015 COA Reg.- CA/2016/77841 CTP Raj./Architect/2021/104 </p> <p style="text-align: center;">पंजीकृत वास्तुविद के हस्ताक्षर</p>			



128282

नगर निगम जयपुर

(राजस्थान नगरपालिका लेखा नियम 1963 के नियम 22, 23 और 24(1) के अधीन)

रसीद

रसीद नं.	रसीद दिनांक	काउन्टर का नाम एवं क्रमांक	वार्ड क्रं.
9003/14239	21/07/2026	Head Office COUNTER-2 AJAY YADAV	
सेवा क्रमांक / कंट्रोल नं.		नाम व पता	RTGS RECEIPT
0		M/S VATSAL BUILDCON LLP	
APPLICATION FEE 500 RTGS DATE 18-07-2026, WATER HARVESTING 100000, PATTA NO 26 KHASRA NO 3494 SANGANER, JAIPUR, RAJASTHAN			
मद का नाम			प्राप्त राशि रु.
MISC. HEAD			90,52,564.00
ADDITIONAL FAR FEES			1,73,749.00
B.S.U.P.			10,62,973.00
CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT WORK LICENCE FEES			1,03,726.00
EWS/LIG FEES			64,490.00
MAP VERIFICATION FEE			9,23,442.00
SEWERAGE CHARGES			
विवरण	ANUMODAN SHULK 622245 MALBA SHULK 10000 PARKING SHULK 200000 ROOFTOP SHULK 130728		
अक्षरे रु.	ONE CRORE THIRTEEN LACS EIGHTY THOUSAND NINE HUNDRED FORTY-FOUR RUPEES		योग 1,13,80,944.01
चैक नं.	चैक दिनांक	चैक राशि रु.	बैंक एवं ब्रांच का नाम
62026071825704821	21/07/2026	1,13,80,944.0 RTGS	संग्रहकर्ता

