PROPOSED LAY OUT PLAN OF "VRINDAVAN GARDEN -I"

IN KHASRA NO.- 474/403

AT VILLAGE- VIMALPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

SCALE :- 1: 600 OR (1" = 50' Feet)

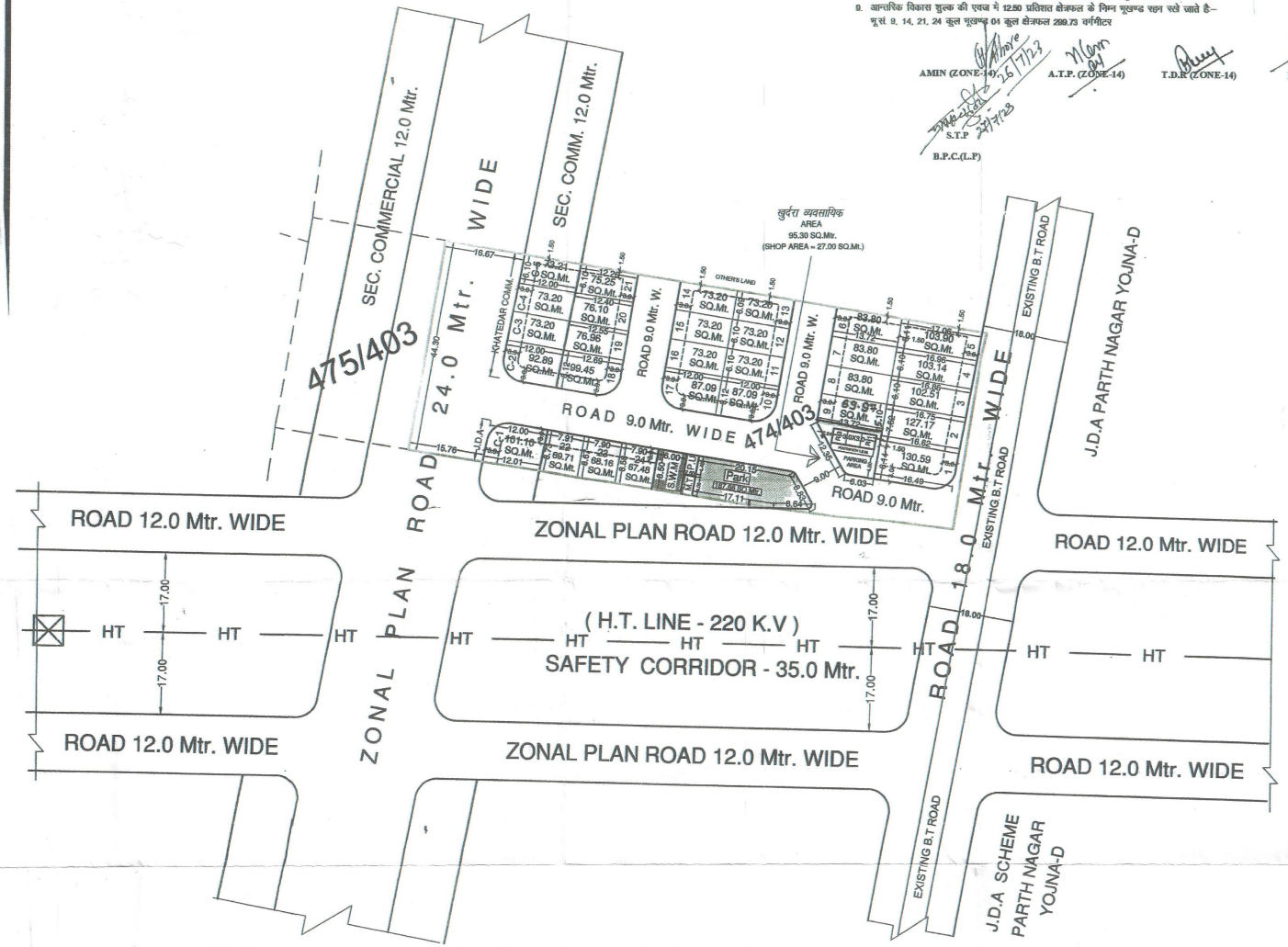
नोट–

1. राजस्व ग्राम विमलपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 474/403 रकबा 0.50 हैक्ट. भूमि की 90P आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102433दिनांक 31.03.2023 को की गई है जिसकी प्रति 34/'सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में भू.भू.प्र. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रभाविकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 37/'सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–9 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय एवं सेक्टर व्यावसायिक दर्शित है तथा जोनल प्लान की प्रस्तावित 24 मीटर सड़क से प्रभावित है।
4. जोनल विकास योजना की 24 मीटर सड़क पर स्थित है।
5. योजना कृष्टावन गार्डन–1 का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 337वी बैठक दिनांक 26.06.2023 में किया गया है जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान भविि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होगे।
7. योजना मानचित्र टॉपोसीप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेत् तैयार किया गया है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डो पर पैनमीटर्स जविधा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
9. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है– भू.सं. 9, 14, 21, 24 कुल भूखण्ड 04 कुल क्षेत्रफल 299.73 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14) 26/7/23 | A.T.P. (ZONE-14) | T.D.R (ZONE-14) | D.C. (ZONE-14) 26/7/23

S.T.P 27/7/23 B.P.C.(L.P)

A.C.T.P 27/7 B.P.C.(L.P)



J.D.A.

KEY PLAN:-

1284 / B / 31-7-23

MAP NOT TO SCALE

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्वाध स्थिति :–
आवासीय – 24
व्यावसायिक – 05
व्यवसायिक फुटकर – 03
1. पूर्व / अंकित निर्गित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्गित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –
कुल भूखण्ड – 32

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :–

AREA ANALYSIS SCHEDULE:- (A)

S.N	USE	AREA IN SQM.	PERCENT%
1.	RESIDENTIAL	2058.62	54.90 %
2.	RETAIL COMM.	27.00	00.72 %
TOTAL (1+2)		2085.62	55.62 %
3.	PARK	187.66	05.01 %
4.	S.W.M.	50.00	01.33 %
5.	MOBILE TOWER	10.00	00.27 %
6.	P.U (Toilet)	11.00	00.29 %
7.	ROAD	1408.72	37.48 %
TOTAL (3+4+5+6+7)		1664.38	44.38%
कुल योजना क्षेत्र (A)		3750.00	100.00%

AREA ANALYSIS SCHEDULE:- (B)

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (SQ.MT.)	प्रतिशत (%)
1.	नेट टेक्टर ठोस क्षेत्र	836.40	66.91%
2.	नेट का अन्तिम क्षेत्र	101.10	08.09%
3.	खाली का अन्तिम क्षेत्र	312.50	25.00%
कुल टेक्टर ठोस एवं अन्तिम क्षेत्र (B)		1250.00	100.00%

कुल आवेदन का क्षेत्र (A+ B) 5000.00 SQ.Mtr. (0.50 HECT.)

योजना की पूरी की पालन भू.भू.प्र. अधिनियम की धारा 90 की की..... कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रभाविकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि आधिपत्यम में लिया जा चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपखण्ड जोन–

बी.पी.सी./जे. एल. पी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

ARCHITECTURAL CONSULTANT:–

CADD SQUARE Consultancy

319 - 2 nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.) Tel : +91 141 4015808, Mob.- 98290-47573, 97845-90593 Email: caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME :- **"VRINDAVAN GARDEN-I"**

LAYOUT PLAN OF LAND IN KH.NO. 474/403 IN REVENUE VILLAGE-VIMALPURA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

ZONE NO.- 14	SECTOR NO.- 58
SCALE:- 1 : 600	DRG. NO. CSC/21/225

J.E.N (ZONE-14)	AMIN (ZONE-14)	T.D.R (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)	D.C (ZONE-14)	

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR