e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0038551282** Payment Date: **05/03/2020 18:55:28**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	16/07/2019-To-05/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**100.00**

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **HEMANT KUMAR SHARMA ADVOCATE**
Pan No.(If Applicable):
Address:141 NEMI NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): JAIPUR(000000)
Remarks:LEGAL SEARCH

Payment Details:

Bank: PNB GateWay(Credit/Debit Cards)
Date: 05/03/2020 18:55:28

Challan No. - **0**
Bank CIN No: **991000197402805032020**
Refrence No: **9974322177**

Computer generated copy on : ***05/03/2020***

Courtsy : ***https://Egras.raj.nic.in***

For SILVER VELLY ESTATE
Manoj Burman
Partner

Scanned with CamScanner

Hemant Kumar Sharma
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

(M) 9413332288
GARGI'S LAW CHAMBER
A-36, Pratap Stadium,
Chitrakoopt Scheme, Jaipur
email:law.gargi01@gmail.com

Ref: ....

Date: 05/03/21

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 611.28 square yards of the Plot No. 141, Nemi Nagar, Vaishali Nagar, Jaipur present owner Mrs. Madhu Daima wife of Mr. M. L. Daima Resident of House No. 48/9, Moti Path, Mansarover RHB Scheme, Jaipur.

I, Hemant Kumar Sharma, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur for the period of 2019 to 2020 and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

That, Mrs. Madhu Daima wife of Mr. M. L. Daima R/o House No. 48/9, Mansarover RHB Scheme, Jaipur deposited regularization charges and one time lease money in the office of Jaipur Development Authority, Jaipur of the said Plot. After that JDA executed a Lease Deed No. D-2358 dated 16/07/2019 of the said Plot under the provisions of section 90-B of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 in favour of above named Mrs. Madhu Daima wife of Mr. M. L. Daima, said deed is duly registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VII, Jaipur on 22/07/2019 as Book No. 1, Volume No. 546 at Page No. 75, Serial No. 201903021106934 and the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 2183 in Pages 491 to 517. Hence, the present owner Mrs. Madhu Daima wife of Mr. M. L. Daima becomes the absolute owner of Plot No. 141, Nemi Nagar, Vaishali Nagar, Jaipur, admeasuring 611.28 square yards.

After that above named Mrs. Madhu Daima wife of Mr. M. L. Daima entered into the Developers Agreement on 31/07/2019 with M/s. Silver Velly

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Estate through its partner Mr. Manoj Parwani regarding development of the demised plot, said deed is duly registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VII, Jaipur on 01/08/2019 as Book No. 1, Volume No. 548 at Page No. 172, Serial No. 201903021107431 and the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 2193 in Pages 379 to 398.

After that the present owner Mrs. Madhu Daima applied for approval of map for construction of multistoried multi units residential building at the said Plot and the same has granted and approved by the BPC of Jaipur Development Authority, Jaipur through its letter No. JDA/2019-20/BPAS/64 dated 21/11/2019.

After that above named Mrs. Madhu Daima executed a General Power of Attorney on 01/08/2019 in favour M/s. Silver Velly Estate through its partner Mr. Manoj Parwani son of Mr. Jhangi Ram Parwani regarding the said plot; the said deed is duly stamped and duly registered in office of Sub-Registrar office Jaipur-VII on dated 01/08/2019 as Book No. 4, Volume No. 33 at Page No. 175, Serial No. 201903021400251 and the copy of deed filed in Additional Book No. 4, Volume No. 66 in Pages 799 to 813.

Thereafter a Supplementary Deed executed on 12/12/2019 between Mrs. Madhu Daima and M/s. Silver Velly Estate through its partner Mr. Manoj Parwani son of Mr. Jhangi Ram Parwani regarding the amendments in above mentioned Development Agreement; said deed is duly stamped and duly registered in office of Sub-Registrar office Jaipur-VII on 12/12/2019 as Book No. 1, Volume No. 568 at Page No. 154, Serial No. 201903021111413 and the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 2273 in Pages 78 to 89.

I, hereby certify that the Plot No. 141, Nemi Nagar, Vaishali Nagar, Jaipur, admeasuring 611.28 Square yards is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable. I hereby certify that the said property is not affected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and no permission or any no objection certificates for the purposes of sale is necessary.

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE

Scanned with CamScanner

It is also hereby certified that the above-mentioned Plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The e-Challan No. 0038551282 dated 05/03/2020 for the relevant searches are enclosed herewith.

(Hemant Kumar Sharma)

HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-07-2019 12:08 PM

Fee Receipt No	: 201902021009786	Receipt Date	: 19/07/2019
Name	: MADHU DAIMA,	Document S. No.	: 201901021008206
Address	: 141 ,NEMI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 88863	Evaluated Value	: ₹ 10261256

Ord-Registration Fee	: ₹ 889	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 720	Stamp Duty	: ₹ 3600
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	[illegible]	: ₹ 0
Custody	: ₹		: ₹ 0
		Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 5509
		Total Amount	: ₹ 5509

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 889

e-Gras Challan 31910291 ₹ 49256 # e-Gras Challan 31910090 ₹ 1189 # Stamp N.A. ₹ 4320

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

For SILVER VELLY ESTATE
[signature]
Partner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0031910291** Payment Date: **18/07/2019 10:19:43**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	4105.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	4105.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	41046.00
	Commision	0.00
	Total/Net Amount	49256.00

Forty Nine Thousand Two Hundred Fifty Six Rupees and Zero Paise Only

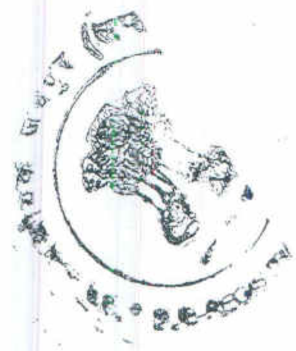
Payee Details:	
Full Name: **MADHU DAIMA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO 141 NEMI NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR	Remarks:SOCIETY DUTY

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063260031271807 2019
Date:	18/07/2019 10:19:43	Refrence No:	IK0ADGTWP7

Computer generated copy on : *18/07/2019* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE
Partner



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0031910090** Payment Date: 18/07/2019 10:14:46

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	889.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	1189.00

One Thousand One Hundred Eighty Nine Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **MADHU DAIMA**	Tin/Acct.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO 141 NEMI NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR	Remarks:JDA PATTA

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632600258318072019
Date:	18/07/2019 10:14:46	Refrence No:	**IK0ADGTQW9**

mputer generated copy on : 18/07/2019 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

मधु

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए [illegible]

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक ...16-07-... 2019 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या A 233[illegible] सन् 2019 .... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती ...... मधु दाममा ...... श्री एम. एल. दाममा ...... पुत्र/पत्नी ...... जाति ...... स्वरीक ...... व्यवसाय गृहणी ...... निवासी 141 जेमी नगर जीमट वैशाली [illegible] इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो डाकखाना (?) गृह निर्माण सहकारी समिति की जेमी नगर ...... योजना में स्थित स्थान वैशाली नगर भूखण्ड संख्या ...141........... क्षेत्रफल ..611.28..... और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इसके संलग्न [illegible] दर्शाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्ध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर...90/-.... रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि ...55015/-......... रुपये देय होती है जो चालान नं. 37288....... दिनांक 19/7/2001 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि..13754/-..... रुपये होती है जो चालान नं. 625198...... दिनांक 4/7/18...... से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनिमयों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जावेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखंण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सहकारी संस्था/ एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा बिलेख की उपरोक्त शर्तों एवं **दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी।** यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उलंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

नोट :– इस भूखण्ड की निपमा कुमार पंजीकृत मूल्य राशि रु. 88863/-
होती है। अतएव स्टाम्प नं. 2537, 2538 स्टाम्प रुपये 3600+50 संख्या 09
बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

सरकार की ओर से

आज सन् 2019 माह 07 के 16 वें दिन मंगलवार श्री अक्षु शिफेशन चौहान (RA)
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 7 जयपुर।

उपायुक्त जोन-7
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर श्रीमती मधु दायमा किये।

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Sunil Daima
पिता/पति का नाम SH. MOTILAL DAIMA
व्यवसाय BUSINESS
निवास स्थान 48/09, Moti Path, MANSAROVER, JAIPUR

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Moti LAL DAIMA
पिता/पति का नाम Late SH. MOHAN LAL
व्यवसाय Retired [illegible]
निवास स्थान 48/09, Moti Path MANSAROVER, JAIPUR

साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 07 सन् 2019 को 11:55 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU DAIMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M. L. DAIMA
उम्र 63 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:141, Colony: NEMI NAGAR , Area: NEAR VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901021008206

उप पंजीयक, जयपुर सप्तम
हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR VII

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902021009783
दिनांक	19-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	41046
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	8210
कुल योग	49256

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

201901021008206

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019

2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and

3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019.(in favour of female other than SC/ST/BPL)

रसीद नं.	201902021009786
दिनांक	19-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	889
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3600
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	720
कुल योग	5509

201901021008206

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

उप पंजीयक JAIPUR-VII

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

[illegible] SUB-REG[illegible]

[illegible] SUB-REGISTRAR [illegible]

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-
1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU DAIMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M. L. DAIMA, व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:141, Colony: NEMI NAGAR , Area: NEAR VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-
1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019. (in favour of female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 88863/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 88863/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/07/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 546 में
पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 201903021106934 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2183 के
पृष्ठ संख्या 491 से 517 पर,चस्पा किया गया ।

201901021008206

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development
Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for
use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section
90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of
unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application
for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local
body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

अनु क्र.	गवाह का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL DAIMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOTI LAL DAIMA जाति HINDU Age: 40 Add: House No.:48/9, Colony: MOTI PATH, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901021008206

उप पंजीयक JAIPUR-VII

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019 (in favour of female other than SC/ST/BPL)

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

REGISTRAR

[REVISED]

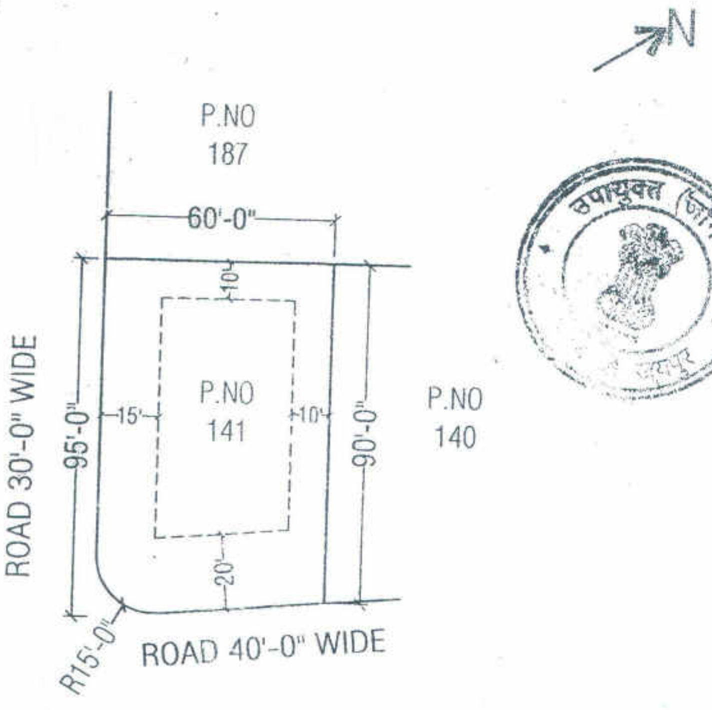
SITE PLAN OF PLOT NO: 141

NAME OF SCHEME: NEMI NAGAR, NEAR VAISHALI NAGAR, JAIPUR

AREA OF THE PLOT: 611.28 SQ.YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA -AS PER BY LAWS

SCALE-1"-50'



SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

उपायुक्त (जोन-7)
DY.COMMISSIONER
ZONE-7
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/07/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 546 में
पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 201903021106934 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2183 के
पृष्ठ संख्या 491 से 517 पर चस्पा किया गया ।

201901021008206

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

---

50 भारत 50 | 50 रुपये | INDIA | SHARE TRANSFER | RUPEES FIFTY (×10)

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) • SUB-REGISTRAR JAIPUR-VII •

राम रवाना देवी गृह निर्माण सहकारी समिति
कि केमी नगर योजना के भुखण्ड
संख्या 151 क्षेत्रफल 611.28
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु 3600 + 50 संलग्न है

उपायुक्त (जोन—,
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

क्रमांक 2537 दिनांक 05-07-2019

मुद्रांक का मूल्य 3600/-

[illegible] का नाम

पिता / पति का नाम मधु दायमा

निवास का पता W/O [illegible] दायमा

वास्ते [illegible]

राजेश जैन

ला. स्टाम्प विक्रेता

ला.नं. 45/2011-12

क.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प [illegible]

1. [illegible] 50/-

2. [illegible] 50/-

100/-

50 भारत 50 Rs. रु. 50 रुपये INDIA SHARE TRANSFER RUPEES FIFTY

50 भारत 50 Rs. रु. 50 रुपये INDIA SHARE TRANSFER RUPEES FIFTY
50 भारत 50 Rs. रु. 50 रुपये INDIA SHARE TRANSFER RUPEES FIFTY
50 भारत 50 Rs. रु. 50 रुपये INDIA SHARE TRANSFER RUPEES FIFTY
50 भारत 50 Rs. रु. 50 रुपये INDIA SHARE TRANSFER RUPEES FIFTY
50 भारत 50 Rs. रु. 50 रुपये INDIA SHARE TRANSFER RUPEES FIFTY
50 भारत 50 Rs. रु. 50 रुपये INDIA SHARE TRANSFER RUPEES FIFTY
50 भारत 50 Rs. रु. 50 रुपये INDIA SHARE TRANSFER RUPEES FIFTY
50 भारत 50 Rs. रु. 50 रुपये INDIA SHARE TRANSFER RUPEES FIFTY
50 भारत 50 Rs. रु. 50 रुपये INDIA SHARE TRANSFER RUPEES FIFTY

JAIPUR-VII (RAJ)

JUL 2010

उपायुक्त (जोन-7) ज. वि. प्रा. जयपुर

JAIPUR-VII

तोपखाना देश गृह निर्माण सहकारी समिति
कि नेमी नगर योजना के भूखण्ड
संख्या 101 क्षेत्रफल 611.28
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू. 3600 + 50 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

2537 दिनांक 05-07-2019
3600/-

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान	
1.	50/-
2.	50/-
	100/-

टोपखाना देशी [illegible] सहकारी समिति
[illegible] नेमी नगर योजना के भूखण्ड
संख्या 141 क्षेत्रफल 611.28
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
[illegible] रु. 3600 /- संलग्न है

[illegible]
[illegible]

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

क्रमांक 2531 दिनांक 05-07-2019

मुद्रांक का मूल्य 3600/-

क्रेता का नाम मधु दीक्षा

पिता/पति का नाम W/o मोती लाल दीक्षा

निवास का पता

वास्ते एग्र

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प ... के अन्तर्गत	
1.	50/-
2.	50/-
	100/-

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

तोपखाना देशी
नेमी नगर
141 611.28
3600 450

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

क्रमांक 2531 दिनांक 05-07-2019
मुद्रांक का मूल्य 3600/-
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम मधु शर्मा
निवास का पता W/o मोती लाल शर्मा
वास्ते
जैन

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधि[illegible] [illegible]	[illegible]
1. [illegible]	50/-
2. [illegible]	50/-
	100/-
	[illegible]

तोपखाना देश
गृह निर्माण सहकारी समिति
कि प्रेमी नगर योजना के भुखण्ड
सख्या 1पा क्षेत्रफल 6॥.28
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 3600 -150 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-,
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER YELLY ESTATE

Partner

क्रमांक 2537 दिनांक 05-07-2019
मूल्य 3600/-
विक्रेता को नाम अभय शर्मा
पिता का नाम W/O मोहितलाल शर्मा
हस्ते

राजेन्द्र जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प [illegible] अधिनियम, स्टाम्प शुल्क [illegible]	
1. [illegible]	50/-
2. [illegible]	50/-
	100/-
[illegible] स्टाम्प वेण्डर	

तोपखाना देश गृह निर्माण सहकारी समिति
कि नेमी नगर योजना के भूखण्ड
संख्या 151 क्षेत्रफल 611.28
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु 3600 -/- संलग्न है

उपायुक्त (जोन--),
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

क्रमांक 2537 दिनांक 05-07-2019
मुद्रांक का मूल्य 3600/-
[illegible]
पिता / पति [illegible] [illegible]
निवास का पता [illegible]
वास्ते [illegible]

राजेश [illegible]
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प [illegible]	[illegible]
1. [illegible]	50/-
2. [illegible]	50/-
	100/-

तोपखाना देश्री गृह निर्माण सहकारी समिति
कि भौमी नगर योजना के भुखण्ड
संख्या 151 क्षेत्रफल 611.28
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 3600 + संलग्न है

उपायुक्त (जोन–,
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

क्रमांक 2537 दिनांक 05-07-2019

स्टाम्प का मूल्य 3600/-

[illegible]

क्रेता/वाले का नाम मधु दाधीच

निवास का पता W/o मोती लाल दाधीच

[illegible]

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.नं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान [illegible]	[illegible]
1. [illegible]	50/-
2. [illegible]	50/-
	100/-
	[illegible]

50 भारत 50 Rs

50 रुपये INDIA

SHARE TRANSFER

RUPEES FIFTY

50 भारत 50 Rs

50 रुपये INDIA

SHARE TRANSFER

RUPEES FIFTY

उपायुक्त (जोन-7) ज. वि. प्रा. जयपुर

लोपरवाना देश गृह निर्माण सहकारी समिति
कि नेमी नागर योजना के भूखण्ड
संख्या 151 क्षेत्रफल 611.28
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 3600 +50 संलग्न है

उपायुक्त (जोन-...
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

क्रमांक 2537 दिनांक 05-07-2014

मुद्रांक का मूल्य 3600/-

क्रेता का नाम अजय सोमानी

पिता/पति का नाम

निवास का पता W/o श्री अजय सोमानी

वास्ते स्वयं

हस्ताक्षर [illegible]

स्टाम्प विक्रेता

ला.नं. 45/2011-12

ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत

स्टाम्प [illegible]

1. [illegible] अधिभार [illegible] हेतु [illegible] रुपये 10/-

[illegible] रुपये 10/-

[illegible] योग 20/-

[illegible] स्टाम्प वेन्डर

10 भारत 10 SHARE TRANSFER RUPEES TEN

3 0 MAY 2019

3

3 0 MAY 2019

3

लोप स्वामी दिशा

बेमी नगर

141

611.28

3600 +00

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

क्रमांक 2538 दिनांक 05-07-2019
मुद्रांक का मूल्य 30/-
क्रेता का नाम
पिता / पति का नाम मधु दोषाना
निवास का पता W/o ओमप्रकाश दोषाना
वास्ते .... दिल्ली

राजेश जैन
ला. स्टाम्प विक्रेता
ला.सं. 45/2011-12
ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VI

राजस्थान ... अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
1.	5/-
2.	5/-
	10/-
... रजिस्ट्रार	

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2019 12:46 PM

Fee Receipt No	: 20190202101 0554	Receipt Date	: 01/08/2019
Name	: MANOJ PARWANI AS PART. OF M/S SILVER VELLY ESTATE,	Document S. No.	: 201901021008805
Address	: S-9 ,MOHAN NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Agreement		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 10261055
Ord-Registration Fee	: ₹ 102611	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 100
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 24645	Stamp Duty	: ₹ 123233
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 5
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 250897
		Total Amount	: ₹ 250897

Mode of Payment (#Mode Number Amount#) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 389921
DD 443377 ₹ 250897

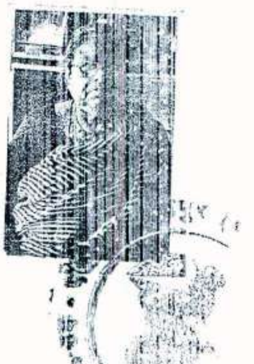
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

For SILVER VELLY ESTATE
Manoj Parwani
Partner



विकास अनुबन्ध-पत्र (डवलपर्स ऐग्रीमेन्ट)

यह लेख-पत्र आज दिनांक-31/07/2019 को बमुकाम, जयपुर शहर में निम्नलिखित पक्षकारान् के मध्य निम्नप्रकार लिपिबद्ध, निष्पादित, हस्ताक्षरित एवं तस्दीक किया जा रहा हैं:-

श्रीमती मधु दायमा धर्मपत्नी श्री एम. एल. दायमा, आयु-63 वर्ष, जाति-खटीक, निवासी-48/9, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान-जोकि सम्पत्ति मालिक/भूमी स्वामी है। उक्त सम्पत्ति मालिको/भूमी स्वामियों को संयुक्त रूप से एतद्पश्चात् इस लेख में **प्रथमपक्ष** शब्द से सम्बोधित किया जा रहा है जहाँ तक इस लेख पत्र के संदर्भ में विपरित अभिप्राय न हो इसमें प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित समझे, माने एवं पढ़े जायेंगे।

एवं

मैसर्स सिल्वर वैली एस्टेट्स {(कार्यालय एस-9, मोहन नगर, गोपालपुरा, जयपुर-302018 स्थित है) जरिये साझेदार-श्री मनोज पारवानी उम्र 46 पुत्र श्री झांगीराम पारवानी निवासी प्लाट नं. एस-9, मोहन नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर (राज0)}जोकि विकासकर्ता/डवलपर है। उक्त विकासकर्ता/डवलपर को एतद्पश्चात् इस लेख-पत्र में द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया जा रहा है। जहाँ तक इस लेख-पत्र के संबंध में विपरित अभिप्राय न हो इसके द्वितीयपक्ष के उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित समझे, माने एवं पढ़े जायेंगे।

यहकि प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं काबिज का **भूखण्ड संख्या-141, जोकि योजना-नेमी नगर, वैशाली नगर, जयपुर,** राजस्थान में स्थित है। उक्त भूखण्ड का **क्षेत्रफल-611.28 वर्गगज** है। उक्त भूखण्ड की चारों सीमा/हदहदूद का विवरण निम्नप्रकार है।

For SILVER VALLY ESTATE
Manoj Parwani
Partner

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

मधु

For SILVER VELLY ESTATE
Manoj Parwani
Partner

पूरब दिशा की ओर	40 फीट चौड़ आम रास्ता
पश्चिम दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या–187
उत्तर दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या–140
दक्षिण दिशा की ओर	30 फीट चौड़ आम रास्ता

यहकि प्रथमपक्ष (श्रीमती मधु दायमा धर्मपत्नी श्री एम. एल. दायमा) के अपने स्वामित्व के उक्त भूखण्ड संख्या–141 (स्थित योजना–नेमी नगर, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान) बाबत् समस्त प्रकार की विविध वांछित राशियाँ एवं लीजमनी जयपुर विकास प्राधिकरण में नियमानुसार जमा करा दी, तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण के पदास्थापित/अधिकृत–अधिकारियों/कर्मचारियों द्वारा उक्त भूखण्ड का पट्टा विलेख जरिये आवंटित/विक्रय–पत्र, दिनांक– 16/07/2019 को उक्त प्रथमपक्ष के हक में जारी कर दिया। उक्त पट्टा विलेख को पंजीयन उप पंजीयक जयपुर–सप्तम् द्वारा दिनांक–22/07/2019 को पुस्तक संख्या–1 जिल्द संख्या–546 में पृष्ठ संख्या–75 पंजीयन क्रम संख्या–201903021106934 अतिरिक्त पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–2183 के पृष्ठ संख्या 491 से 517 पर चस्पा किया गया।

उक्त सम्पत्ति/भूखण्ड जो कि इस लेख–पत्र की विकास हेतु विषय वस्तु एवं भूमि है। प्रथमपक्ष उक्त सम्पत्ति/भूखण्ड का एकमात्र मालिक स्वामी काबिज व अधिकारी हैं एवं उक्त सम्पत्ति/भूखण्ड पर प्रथमपक्ष के अलावा अन्य किसी का भी कोई हक–हिस्सा, कब्जा, दखल, दावा, हस्तक्षेप नहीं है। प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग–उपभोग एवं निर्माण करने, विक्रय हस्तान्तरण इत्यादि करने के समस्त विधिक अधिकार हासिल हैं। उक्त सम्पत्ति/भूखण्ड के संबंध में यह अनुबंध किया गया है। प्रथमपक्ष इस भूमी का अधिकतम सदुपयोग/उपयोग करना चाहता है और इस पर यूनिट/फ्लैट/अपार्टमेन्ट बनाकर इसे विकसित करना चाहता है और इसके लिये इनके पास समुचित वित्तीय एवं तकनीकि तथा जनशक्ति का अभाव है। द्वितीयपक्ष रियल एस्टेट से अनुभवी विकासकर्ता है और तकनीकी वित्तीय एवं जनशक्ति के संबंध में सक्षम है तथा प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष को इस संबंध में प्रस्तावित किया गया है कि द्वितीयपक्ष अपने अनुभव जनशक्ति वित्तीय संसाधनों एवं प्रतिष्ठा के आधार पर इस भूमी को विकसित कर इस पर रिहायशी यूनिट/फ्लैट/अपार्टमेन्ट बनाकर विक्रय करे जिससे कि प्रोजेक्ट से अनुबंध के पक्षकारान को अधिकतम विक्रय प्रतिफल प्राप्त हो सकें। द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के उक्त प्रस्ताव को

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

मधु

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2019 को 12:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU DAIMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M.L. DAIMA
उम्र 63 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:48/9 , Colony: -, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901021008805
Developer Agreement (Sale power)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-VII
उप पंजीयक जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902021010554
दिनांक	01-08-2019
पंजीयन शुल्क ₹	102611
प्रतिलिपि शुल्क ₹	100
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	5
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	123233
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	24643
कुल योग	250897

201901021008805

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
उप पंजीयक जयपुर सप्तम

स्वीकार किया है तथा इस अनुबंध में पक्षकारान के मध्य निम्न शर्तों के अधीन यह विकास अनुबंध निष्पादित किया गया है :-

यह कि प्रथमपक्ष उक्त सम्पत्ति का एकमात्र मालिक स्वामी काबिज व अधिकारी हैं एवं उक्त सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के अलावा अन्य किसी का भी कोई हक-हिस्सा, कब्जा, दखल, दावा, हस्तक्षेप नहीं है। प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग-उपभोग एवं निर्माण करने, विक्रय हस्तान्तरण इत्यादि करने के समस्त विधिक अधिकार हासिल हैं।

यह कि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष अपनी-अपनी लागत एवं लाभ बाबत् आयकर व अन्य कर, चार्जेज, शुल्क एवं जिम्मेदारियों के लिये अलग-अलग, पूर्ण रूप से उत्तरदायी व जिम्मेदार होगें तथा कोई भी पक्ष अपनी-अपनी जिम्मेदारी से दूसरे पक्ष को पूर्ण रूप से स्वतंत्र एवं इन्डेमनीफाइड रखेगा।

यह कि प्रथमपक्ष अपने उक्त भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण कार्य करवाना चाहता है तथा द्वितीयपक्ष बिल्डिंग निर्माण का कारोबार करता है। इसलिए प्रथमपक्ष के प्रस्ताव पर द्वितीयपक्ष द्वारा उक्त भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण/डवलपर करने हेतु सहमत है और इस संबंध में पक्षकारान के मध्य निम्नलिखित शर्ते तय की गई हैं।

यह कि प्रथमपक्ष को उक्त लेख-पत्र में **Refundable** बतौर अमानत राशि रूपये-54,00,000/-(अक्षरे चौवन लाख रूपये) देना तय हुआ है।

यहकि द्वितीयपक्ष द्वारा प्रथमपक्ष को उक्त गारन्टी राशि रूपये-54,00,000/-(अक्षरे चौवन लाख रूपये) में से रूपये-11,00,000/-(अक्षरे ग्यारह लाख रूपये) निम्नप्रकार अदा कर दी हैं।

Chq No.	AMOUNT	BANK	DATE
By RTGS	Rs. 2,00,000/-	-	17/12/2018
By RTGS	Rs. 1,00,000/-	-	02/07/2019
By RTGS	Rs. 1,00,000/-	-	17/07/2019
By RTGS	Rs. 7,00,000/-	-	25/07/2019

तथा शेष राशि रूपये-43,00,000/- अक्षरे तियालीस लाख रूपये उक्त सम्पत्ति के नक्शे पास होने के उपरान्त दिये जायेंगे।

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU DAIMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M.L. DAIMA , व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:48/9 , Colony: -, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ PARWANI AS PART. OF M/S SILVER VELLY ESTATE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JHANGI RAM PARWANI , व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:S-9 , Colony: MOHAN NAGAR , Area: GOPALPURA BYPASS , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Developer Agreement (Sale power) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ------------- मैं मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL DAIMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M.L. DAIMA जाति HINDU Age: 40 Add: House No.:48/9 , Colony: -, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN SINGH जाति HINDU Age: 31 Add: House No.:3574 , Colony: BOHRA JI KA DARWAJA, Area: M.S.B KA RASTA, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक JAIPUR-

201901021008805

Developer Agreement (Sale power)

यह कि उक्त दोनों पक्षों के मध्य उक्त लेख-पत्र की अन्य शर्तें निम्न प्रकार रहेगी/होगी।

1. यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत के निर्माण के लिये द्वितीयपक्ष को उक्त भूखण्ड का कब्जा निर्माण हेतु उपलब्ध करा दिया है।

2. यह कि उक्त भूखण्ड से सम्बन्धित समस्त दस्तावेजों की सत्य प्रतिलिपी प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष को सौप दी है। एवं द्वितीयपक्ष ने निमार्ण कार्य का नक्शा और डिजाइन प्रथमपक्ष को दे दिया है।

3. यह कि द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष द्वारा जरिये मुख्त्यारनामा/अधिकार पत्र द्वारा प्रथम पक्ष के नाम से व उसकी ओर से विभिन्न विभागों/अधिकरणों/कार्यालयों आदि में आवश्यकतानुसार उपस्थित होने, दस्तावेज प्रस्तुत करने, प्रथम पक्ष का प्रतिनिधित्व करने, प्रार्थना पत्र/शपथ पत्र/प्रतिज्ञा पत्र आदि प्रस्तुत करने, आवेदन करने, काम्पलेक्स का निर्माण करने हेतु समय समय पर विभिन्न प्रकार का कोटा/सक्षमता व अन्य सीमेण्ट, स्टील, ईट आदि अन्य आवंटन आदि प्राप्त करने स्थाई/अस्थाई विद्युत व पानी एवं सीवरेज कनेक्शन व मूल भूत सुविधाओं को प्राप्त करने हेतु समस्त कार्यवाहियां करेन तथा अन्य समस्त वांछित कार्यवाही प्रथम पक्ष की ओर से करने हेतु अधिकृत किया गया है। प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष को इस मुख्त्यारनामा द्वारा पूर्णतः अधिकार दिया जाता है कि वह सरकारी व गैर सरकारी कार्यालयों से कॉम्पलेक्स निर्माण से सम्बन्धित असल दस्तावेज प्राप्त कर सकता है।

4. यहकि प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को बिल्डिंग निर्माण के दौरान समय समय पर आवश्यक मदद, सहयोग व आवश्यकतानुसार किसी प्रार्थना-पत्र, शपथ-पत्र, इन्डेमिनिटी बोण्ड इत्यादि पर हस्ताक्षर करने सक्षम ऑथोरिटी के समक्ष प्रस्तुत होने के लिए तैयार रहेगा।

5. यहकि द्वितीयपक्ष द्वारा उक्त प्लाट पर किये जाने वाले बहुमंजिला निर्माण में प्रथमपक्ष का हिस्सा-60 प्रतिशत एवं द्वितीयपक्ष का हिस्सा-40 प्रतिशत होगा अर्थात उक्त प्लाट पर बनने वाली बहुमंजिला इमारत में प्रथमपक्ष का हिस्सा-60 प्रतिशत एवं द्वितीयपक्ष का हिस्सा-40 प्रतिशत होगा। यदि भविष्य में जे.डी.ए/नगर निगम की अनुमती से उक्त इमारत

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 10261055 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 123233 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 102611, सरचार्ज राशि 24648 कुल रु 250492 रसीद संख्या 201902021010554 दिनांक 01-08-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 123233 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901021008805

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

जयपुर सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/08/2019 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 548 में

पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 201903021107431 पर पंजीबद्व किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2193 के

पृष्ठ संख्या 379 से 398 पर चस्पा किया गया ।

201901021008805

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक

जयपुर सप्तम

के उपर फ्लैट/यूनिट का निर्माण किया जाता है। तो उक्त लेख-पत्र के नियम लागू होंगे।

6. यहकि द्वितीयपक्ष द्वारा उक्त प्लाट पर बनने वाली बहुमंजिला इमारत में स्टील्ट फ्लोर उसके उपर ग्राउण्ड फ्लोर, फर्स्ट फ्लोर, सैकिण्ड फ्लोर एवं थर्ड फ्लोर का निर्माण जेडीए/नगर निगम से अनुमोदित/स्वीकृती के अनुसार किया जावेगा।

7. यह कि द्वितीयपक्ष द्वारा उक्त प्लाट पर बहुमंजिला इमारत के निर्माण लिये जेडीऐ/नगर निगम द्वारा प्राप्त स्वीक्ृत नक्शे के अनुसार उक्त प्लाट में स्टिल्ट फ्लोर, उसके ऊपर ग्राउण्ड फ्लोर, फर्स्ट फ्लोर, सैकिण्ड फ्लोर एवं थर्ड फ्लोर का निर्माण किया जावेगा। जिसमें स्टिल्ट फ्लोर पर पार्किंग एवं ग्राउण्ड फ्लोर, फर्स्ट फ्लोर, सैकिण्ड फ्लोर एवं थर्ड फ्लोर पर तीन यूनिट/फ्लैट का निर्माण किया जावेगा। उक्त प्लाट में बनने वाली बहुमंजिला इमारत के फ्लैट/यूनिट संख्या ग्राउण्ड फ्लोर पर **G-1, G-2, G-3,** फर्स्ट फ्लोर पर **F-3,** थर्ड फ्लोर पर **T-1, T-2 T-3** प्रथमपक्ष के होगें एवं फ्लैट/यूनिट संख्या सैकिण्ड फ्लोर पर **S-1, S-2, S-3** एवं फर्स्ट फ्लोर पर **F-1** **द्वितीयपक्ष** का होगा। एवं फर्स्ट फ्लोर पर फ्लेट/यूनिट संख्या **F-2 प्रथम एवं द्वितीयपक्ष** के हिस्से अनुसार कॉमन होगा तथा दोनों पक्षों के हस्ताक्षर द्वारा बेचान किया जा सकेगा।

8. यह कि उक्त प्लाट पर बनने वाली बहुमंजिला इमारत का स्टील्ट फ्लोर सभी फ्लैट/यूनिट धारको के मध्य कॉमन क्षेत्र होगा एवं बिल्डिंग का नाम **मोहन हाईटस** रहेगा।

9. यह कि पंजीकृत लेख-पत्र के जरिये द्वितीयपक्ष के हिस्से में आने वाले सम्पत्ति (फ्लैटों/यूनिटों/हिस्से) को बेचान बाबत् बिन्दु संख्या 7 के अनुसार प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के विधिक वारिसानो के समान समस्त के प्रकार के अधिकार प्राप्त होगे अर्थात द्वितीयपक्ष के हिस्से की सम्पत्ति (फ्लैटों/यूनिटों) को प्रथमपक्ष बजरिये इस अधिकार-पत्र द्वारा उक्त द्वितीयपक्ष को अधिकार देता है कि उक्त द्वितीयपक्ष, प्रथमपक्ष की तरह अपने हिस्से की सम्पत्ति (फ्लैटों/यूनिटों) को किसी भी कीमत पर बेचान करे, विक्रय प्रतिफल प्राप्त करे, विक्रय इकरारनामा, पंजीकृत विक्रय-पत्र एवं अन्य प्रकार के विक्रय दस्तावेज निष्पादित करे, बख्शीश, वसीयत व अन्य प्रकार से परिवर्तित व हस्तांतरित करें एवं कब्जा दीगर व्यक्ति को सुपुर्द करे, किसी भी किराये पर देवे तथा जलदाय व बिजली विभाग से

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

कनैक्शन प्राप्त करें तथा विक्रय-पत्र का पंजीयन कराये तथा द्वितीयपक्ष को द्वितीयपक्ष के हिस्से की सम्पत्ति (फ्लैटों/यूनिटों) बाबत् समस्त प्रकार के हक व अधिकार प्राप्त होंगे जोकि प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं तथा द्वितीयपक्ष के हिस्से की सम्पत्ति (फ्लैटों/यूनिटों) बाबत् द्वितीयपक्ष द्वारा की गई सभी कानून अनुसार कार्यवाहियाँ प्रथमपक्ष को स्वीकार व अंगीकार होगी। इसमें दोनों पक्षों को एक दूसरे के फ्लेट में कोई अधिकार नहीं होगा और ना ही बेचते वक्त एक दूसरे के हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी। दोनों पक्ष अपने विवेकानुसार स्वतंत्र रूप से अपने अपने हिस्से के यूनिट/फ्लेट स्वतंत्र-रूप से बेचान कर सकते हैं।

10. यह कि उक्त प्लाट में बनने वाली बहुमंजिला इमारत में लगने वाला समस्त मैटेरियल, सीमेन्ट, इलेक्ट्रिकल फिटिंग, सेनेट्री व फिक्चरर्स मार्बल, लकड़ी के दरवाजे व माड्यूलर किचन उच्च गुणवत्ता वाले युक्त होगे, प्रथम पक्ष के हिस्से में आने वाले फ्लैट्स/यूनिट्स में पंखे, एक्जॉस्ट फैन, रसाई-बाथरूम फिटिंग्स नामी कम्पनी के लगवाये जावेगे, इन पर आने वाला समस्त व्यय द्वितीयपक्ष वहन करेगा।

11. यह कि द्वितीयपक्ष निर्माण कार्य प्रारम्भ करने एवं उक्त सम्पत्ति में बनने वाली इमारत के नक्शे पास होने की दिनांक से उपरान्त मियाद-24 माह की अवधि में मय इलेक्ट्रिक/सेनेट्री व अन्य फिटिंग्स व फिक्चरर्स सहित रिहायश/आवास योग्य अवस्था में पूर्ण रूप से निर्मित कर दिया जावेगा। यदि किसी प्राकृतिक आपदा एवं अन्य कोई ऐसी स्थिति जो द्वितीयपक्ष के वश में ना हो एसी स्थिति में लगने वाला समय दी गई समय अवधि से अतिरिक्त समझा जावेगा। यदि मियादी समय 24 माह में सम्पूर्ण निर्माण कार्य पुरा नहीं हो पाता है तो द्वितीय पक्ष प्रथमपक्ष को रूपये-50,000/-अक्षरे पचास हजार रूपये तीन माह तक अदा करता रहेगा एवं तीन माह के उपरान्त रूपये-1,00,000/-अक्षरे एक लाख रूपये प्रति माह रहेगा। जब तक की निर्माण कार्य पूर्ण नहीं हो जाता है।

12. यहकि प्रथमपक्ष या द्वितीयपक्ष की असामयिक मृत्यु होने पर उनके वारिसान्, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि इस मल्टीस्टोरी प्रोजेक्ट को पूरा उन्हीं शर्तो पर करवायेंगे, जिन पर यह अनुबंध किया गया है।

13. यहकि प्रथमपक्ष आज एवं आज के उपरान्त उक्त भूखण्ड अथवा भूखण्ड में निर्माण को किसी दीगर व्यक्ति को किसी भी

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

तरह से हस्तान्तरित, बेचान, दान, गिरवी, किराया, बख्शीश करता है तो लिखित एवं मौखिक करार एवं उससे सम्बन्धित लेख-पत्र को शून्य व अमान्य माना जावेगा तथा द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के विरूद्ध सक्षम न्यायालय में कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

14. यहकि उक्त भूखण्ड बाबत् आज से पूर्व कोई झगड़ा टंटा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था या संस्था व जनसाधारण से प्राप्त किया हुआ कोई लोन, ऋणभार तथा अन्य विभागों का कोई बकाया जैसे रिजम्पशन चार्जेज, मुद्रांक-कर, पंजीयन-शुल्क, सरचार्ज, लीज-मनी इत्यादि कुछ भी पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष स्वयं की होगी।

15. यहकि द्वितीयपक्ष को उक्त प्लाट में बनने वाली बहुमंजिला इमारत के बिन्दु संख्या 7 के अनुसार अपने हिस्से को बुकिंग करने, विक्रय करने अथवा किसी भी व्यक्ति/बैंक/संस्था/फायनेन्सियल इन्स्टीयूट इत्यादि के हित में रखने लीज अथवा लाईसेंस पर देने एव स्वयं के हस्ताक्षर से विक्रय करने या किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने का पूर्ण अधिकार होगे।

16. यहकि बहुमंजिला इमारत के दौरान किसी भी तरह की जान माल व कानूनी हानि की जवाबदारी केवल द्वितीयपक्ष की होगी। तथा निर्माण कार्य में लिये गये निर्णय जैसे ड्रॉईगं, स्ट्रक्चर व मजबूती से सम्बन्धित निर्णय स्वयं लेगा जिसमें प्रथमपक्ष की किसी भी प्रकार की जिम्मेदारी नहीं होगी तथा सम्पूर्ण वाद के निवारण में लगने वाला व्यय द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया जायेगा।

17. यहकि उक्त बिल्डिंग का निर्माण करते समय भूमी से सम्बन्धित किसी आस पास पडौस एवं पारिवारिक सदस्य और कोर्ट के आदेश एवं बैंक आदि द्वारा किसी प्रकार का वाद-विवाद किया जाता है तो सम्पूर्ण वाद-विवाद के निवारण में लगने वाला व्यय प्रथमपक्ष द्वारा वहन किया जायेगा एवं उक्त वाद-विवाद में जो भी समय लगेगा वह अलग से गणनीय होगा। जबकि निर्माण से सम्बन्धित होने वाले वाद-विवाद के लिये द्वितीयपक्ष स्वयं जिम्मेदार होगा। उक्त वाद-विवाद के निवारण में लगने वाला समय उक्त प्लाट में

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

बनने वाली बहुमंजिला इमारत बाबत् तय मियाद-24 माह (पैरा नं-11) में सम्मलित नही माना जावेगा।

18. यहकि भूखण्ड का निर्माण कार्य करने हेतु सम्भलाने की दिनांक से लेकर सम्पूर्ण निर्माण होने तक बिजली व पानी कनेक्शन के बिल व पेनल्टी खर्च द्वितीयपक्ष वहन करेगा।

19. यहकि दोनों पक्षो में किसी विवाद होने पर दोनोपक्ष आर्बिट्रेशन एवं कांसिलियेशन अधिनियम-1996 के तहत आर्बिट्रेशन में जाने के लिए सहमत हुए है एवं दोनो पक्षों की अपनी सम्मति से **ARBITRATOR** नियुक्त किया जावेगा। जिसका फैसला दोनों पक्षो को मान्य होगा। यदि दोनो पक्ष उक्त निर्णय से सहमत नहीं होते है तो निप्टारे के लिये रेरा ट्रिब्यूनल में जा सकेगें।

20. यहकि यह लेख-पत्र दोनो पक्षो के मध्य प्रिंसिपल-टू-प्रिंसिपल के आधार पर किया गया है। उक्त लेख-पत्र का अर्थ दोनो पक्षों के मध्य सर्विस कॉन्ट्रेक्ट, विक्रय सम्पत्ति का हस्तान्तरण, एसोसिएशन ऑफ पर्सन्स आदि प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के नहीं समझा जावेगा। प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष अपनी-अपनी लागत एवं लाभ बाबत् आयकर व अन्य कर, चार्जेज, शुल्क एवं जिम्मेदारियाँ के लिये अलग-अलग, पूर्ण रूप से उत्तरदायी व जिम्मेदार होगें तथा कोई भी पक्ष अपनी-अपनी जिम्मेदारी से दूसरे पक्ष को पूर्ण रूप से स्वतंत्र एवं इन्डेमनीफाइड रखेगा।

21. यहकि दोनों पक्षो की सहमति से अन्य कोई शर्त तय होती है या कोई नई शर्त आवश्यक प्रतीत तो मूल विकास अनुबन्ध पत्र में लिखी जा सकेगी।

22. यहकि प्रथमपक्ष अपने हिस्से में से 60 प्रतिशत निर्माण अधिन हिस्सें में से कोई भी प्रथम ईकाई/युनिट का बेचान होने पर या अन्य तरीके से सर्वप्रथम द्वितीयपक्ष को रूपये-54,00,000/- (अक्षरे चौवन लाख रूपये) अदा करेगा। एवं प्रथमपक्ष द्वारा अमानत राशि नहीं लौटाई जाती है तो द्वितीयपक्ष द्वारा F-2 AND S-1 फ्लैट(~~स्वयं के हस्ताक्षर द्वारा~~) बेच कर उक्त रूपये-54,00,000/-(अक्षरे चौवन लाख रूपये) अमानत राशि प्राप्त करने का अधिकार होगा।

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

23. यह कि उपरोक्त पैरा नं0 22 के परिस्थितियाँ उत्पन्न होती है तो द्वितीयपक्ष को उसकी अमानत राशि इस शर्त पर अदा की जायेगी जिसकी जो देन-दारी हो वो द्वितीयपक्ष पूर्ण रूप से अदा करेगा।

24. यहकि प्रथमपक्ष को अधिकार होगा की वह समय-समय पर निर्माण कार्य का अवलोकन कर सकता है एवं द्वितीयपक्ष को उसकी सलाह पर गौर करना अनिवार्य होगा।

25. यहकि कॉम्पलेक्स से तात्पर्य उक्त आवासीय प्लॉट पर निर्मित किये जाने वाले बहुमंजिला भवन से होगा जिसमें निर्मित की जाने वाली अतिरिक्त मंजिलें व निर्माण भी शामिल होगा। कॉमन एरिया एवं कॉमन सेवायें से तात्पर्य प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त कॉम्पलेक्स में विभिन्न मालिकों व निवासियों के सामूहिक उपयोग व उपभोग हेतु निर्धारित व आरक्षित कॉमन क्षेत्र में सेवाओं से होगा। आच्छादित पार्किंग स्थल से तात्पर्य उक्त कॉम्पलेक्स में वाहनों के पार्किंग हेतु आरक्षित किये गये क्षेत्र से होगा। मैंटीनेन्स ऐजेन्सी से तात्पर्य उक्त कॉम्पलेक्स/भवन की मेन्टीनेन्स हेतु नियुक्त संस्था, संघ (एसोसियशन) लिमिटेड कम्पनी ट्रस्ट अथवा संस्था या निकाय से होगा। जिसका चयन प्रथम पक्ष एवं द्वितीयपक्ष द्वारा स्वयं के विवेक से आपसी रजामंदी से किया जावेगा। बिल्डिंग का मैन्टीनेन्स रेरा अधिनियम की समय सीमा के नियम के अनुसार द्वितीय पक्ष द्वारा किया जावेगा।

26. यहकि प्रथमपक्ष व द्वितीय पक्ष के बीच हुए इस विकास अनुबन्ध पत्र से होने वाले लाभों से दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी भी लाभान्वित होंगे तथा वे भी इस विकास अनुबन्ध की शर्तो के अनुसार बाध्य होंगे।

27. यह कि प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारी एवं पारिवारिक सदस्यों द्वारा निर्माण के समय यदि कोई व्यवधान/कानूनी अडचन या ऐसा कोई कृत्य जिससे भवन निर्माण में रुकावट उत्पन्न हो तो इससे होने वाली हानि की जिम्मेदारी व जवाबदेही प्रथमपक्ष की होगी।

28. यहकि द्वितीय पक्ष को उक्त प्लाट पर कॉम्पलेक्स/प्रोजेक्ट को सुविधापूर्वक पूर्ण करने हेतु प्रथमपक्ष द्वारा एक मुख्तरनामा मनोज पारवानी पुत्र श्री झांगीराम पारवानी के हित में बतौर साझेदार मैसर्स सिल्वर वेली एस्टेट्स निष्पादित कर दिया है।

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

प्रथमपक्ष यह भी अभिवचन करता है कि उक्त कॉम्पलेकस के निर्माण व विकास कार्य को पूर्ण करने हेतु समय समय पर आवश्यकतानुसार अन्य आवश्यक अधिकार पत्र निष्पादित कर पंजीकृत कराने होंगे।

29. यहकि यदि द्वितीयपक्ष सक्षम अधिकारियों से अतिरिक्त निर्माण अथवा अतिरिक्त निर्माण या अतिरिक्त मंजिलों के निर्माण में सैद्धान्तिक रुप से प्रथमपक्ष कोई ऐतराज या रुकावट नहीं करेगा लिकिन ऐसे अतिरिक्त निर्माण में प्रथमपक्ष का आनुपातिक हिस्सा रहेगा। प्रथमपक्ष ऐसा कोई कार्य, गतिविधि अथवा कार्यवाही नहीं करेंगा जिससे कि द्वितीयपक्ष कॉम्पलेक्स के निर्माण कार्य पूर्ण करने में अवरोध हो एवं द्वितीयपक्ष कॉम्पलेक्स के निर्माण के बाद कॉम्पलेक्स को मूलभूत सुविधाओं से पूर्ण कर सकेगा।

30. यहकि द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण कॉम्पलेक्स का निर्माण अनुमोदित मानचित्रों के अनुसार करेगा तथा कॉम्पलेक्स, निर्माण की किस्म, फिनिशिंग, निर्माण सामग्री के उपयोग में एकरूपता रखी जावेगी।

31. यहकि प्रथमपक्ष के हित व अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बगैर द्वितीयपक्ष को उक्त प्लाट/निर्माण स्थल पर अपना साईट ऑफिस खोलने, साईन बोर्ड, होडिग्स, डिस्प्ले बोर्ड आदि साईट पर अथवा अन्य स्थानों पर लगाने हेतु अनुमति दी गयी है। द्वितीयपक्ष को काम्पलेक्स की छत के कॉमन क्षेत्र के ऊपर (**Top of the roof terrace**) अपना बोर्ड डिस्प्ले करने का हमेशा अधिकार होगा तथा द्वितीयपक्ष को विज्ञापन के माध्यमों से इन काम्पलेक्स/प्रोजेक्ट को भी विज्ञापन में प्रकाशित करने का अधिकार होगा।

32. यहकि कॉल्पलेक्स के कॉमन क्षेत्र व सुविधाओं जैसे कि रास्ते, जीना, लॉबी, लिफ्ट व लिफ्ट वैल, मशीन रूम, गार्ड रूम, जनरेटर व जनरेटर रूम, कॉमन पार्किग स्थल, कॉमन टायलेट्स कॉमन सर्वेण्ट रूम, कॉमन गार्ड रूम इत्यादि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पास उनके अधिकार में उपरोक्त अनुपात अर्थात 60 प्रतिशत प्रथमपक्ष एवं 40 प्रतिशत द्वितीयपक्ष के अधिकार में रहेगा।

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

उप पंजीयक

33. यहकि प्रथमपक्ष से विवाद की स्थिति में न तो निर्माण कार्य रोका जा सकेगा ना ही जल, विद्युत सीवरेज व रिहायशी आदि मूलभूत सुविधायें प्राप्त करने से रोका जा सकेगा।

34. यहकि दोनों पक्षो में किसी विवाद होने पर उक्त लेख-पत्र बाबत् जयपुर कोर्टस का न्याधिकार मान्य होगा।

35. यह कि उक्त लेख-पत्र को दो समान मूल प्रतियाँ में बनाया गया है जिसकी मूल प्रति प्रथमपक्ष के पास रहेगी एवं एक मूल प्रति द्वितीयपक्ष के पास रहेगी।

अतः यह डपलपर्स एग्रीमेंट प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष ने अपनी-अपनी राजी खुशी, अक्ल होशियारी, बिना नशे पत्ते के सही व प्रसन्नचित्त अवस्था में पूर्ण होश-हवास व स्थिर बुद्धि की अवस्था में 11 किता ग्रीन पेपरो पर नीचे दर्ज साक्षियों की उपस्थिति में लिपिबद्ध, निष्पादित एवं हस्ताक्षरित कर दिया है। जिसको पढ़, सुन, व समझ लिया है जो सही है। प्रमाण रहे एवं वक्त जरूरत काम आवे इति

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी प्रथमपक्ष

(श्रीमती मधु दायमा)

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी द्वितीयपक्ष

For SILVER VALLY ESTATE

Partner

(मैसर्स सिल्वर वैली एस्टेट्स)

(जरिये पार्टनर-श्री मनोज पारवानी)

गवाह-1	गवाह-2
श्री सुनिल दायमा सुपुत्र श्री एम. एल. दायमा, आयु-40 वर्ष, जाति-खटीक, निवासी-48/9, मानसरोवर, जयपुर, राज0	श्री पवन सिंह सुपुत्र श्री मदन सिंह, आयु-31 वर्ष, निवासी-3574, बोहरा जी का दरवाजा, एम.एस.बी. का रास्ता, जयपुर, राज0

For SILVER VALLY ESTATE

Partner

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

8. **Doors**

- Flush door with design inside flat with Godrej or equivalent locks on main entrance and rooms.
- Paint on door and window.

9. **SECURITY**

EPABX system from guard room to each flat.

10. **OTHERS**

- Well decorated lobbies
- 100% power back up for common area by silent generator system
- Covered and open parking.
- Earthquake resistance structure.
- Rain water harvesting system.
- Appropriate fire fighting arrangement.
- 1 lift with 6 persons capacity all floors.
- Overhead and underground water tank to store adequate water.

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

ANNEXURE -A

Description of project

The multistoried residential Building to be constructed for flats having following Specifications:

Foundation RCC fittings as per structural designs.

1. Flooring

Branded vitrified tiles flats i.e. Somani, Kajaria Nitco or equivalent.
Stone / tiles in common area.
Walls : Brick masonry Walls in cement mortar

2. Kitchen

Granite kitchen platform and sink.

- Premium quality branded cp fittings.
- Modular Kitchen.

3 . Electrical

- ISI marked Concealed copper wiring
- ISI modular switches
- Cable up to panel system
- TV, Telephone point in all rooms and drawing area.
- DB with MCBS
- Fans & tube lights in all rooms.

3. TOILET

- Glazed / ceramic designer tiles up to door ht.
- Marc or Equal premium quality branded CP fittings
- Exhaust fans in every toilet European style WC
- Wash basins with pedestals / counter
- Sanitary Wares with White & Ivory colour.
- Anti skid ceramic tiles on flooring.

4. WALL FINISH

- Internal walls with POP finish
- ceilings with cornices
- Plastic paint on walls and ceilings of branded companies i.e. Asian paint, Barger or equivalent.
- External walls of Building Painted.

5. PLUMBING

- Concealed piping system with PPR / GI pipe for water supply hot & cold water system.
- PVC pipes of sewerage, waste & rain water.

7. Window

- Glass & mosquito net panels for window with brass, ss fittings.

Of SILVER VALLY ESTATE
Partner

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-12-2019 1:21 PM

Fee Receipt No	:	201902021016171	Receipt Date	:	12/12/2019
Name	:	MANOJ PARWANI AS PART. OF M/S. SILVER VELLY ESTAT	Document S. No.	:	201901021013478
Address	:	S-9 ,MOHAN NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Supplementary Deed/Correction Deed			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 220
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 100	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 1220
			Total Amount	:	₹ 1220

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 35945587 ₹ 1220

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

For SILVER VELLY ESTATE

Manoj Parwani

Partner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0035945587 | Payment Date: 12/12/2019 12:34:41

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	60.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	60.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्प्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	200.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	600.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	1220.00

One Thousand Two Hundred Twenty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **MADHU DAIMA AND M/S. SILVER VELLY ESTATE**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO. 141, NEMI NAGAR, VAISHALI NAGAR, JAIPUR	Remarks:Supplementary Deed/Correction Deed

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063262223212122019
Date:	12/12/2019 12:34:41	Refrence No:	CKL5689608

Computer generated copy on : 12/12/2019 | *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

For SILVER VALLY ESTATE

Partner

उप पंजीयक
जयपुर

For SILVER VELLY ESTATE

Partner

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

–::पूरक दस्तावेज (शुद्धि–पत्र)::–

यह लेख्य–पत्र आज दिनांक 12 माह दिसम्बर सन् 2019 ईस्वी को जयपुर शहर में श्रीमती मधु दायमा, आयु 63 वर्ष, धर्मपत्नी श्री एम. एल. दायमा, जाति खटीक, निवासिनी मकान संख्या 48/9, मानसरोवर, जयपुर–302020, राजस्थान की हैं, जिन्हें एतदपश्चात् शब्द "प्रथम पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है, प्रथम पक्ष से आशय प्रथम पक्ष स्वयं एवं इनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न्, हितकारी, दायभागी एवं प्रतिनिधि इत्यादि भी पूर्ण रूप से पाबन्द व बाध्य समझे जावेंगे,

एवम्

मैसर्स सिल्वर वेली एस्टेट्स (कार्यालय एस–9, मोहन नगर, गोपालपुरा, जयपुर–302018 स्थित है) जरिये साझेदार श्री मनोज परवानी, आयु 46 वर्ष, सुपुत्र श्री झांमीराम परवानी, जाति सिंधी, निवासी प्लाट नम्बर एस–9, मोहन नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर, राजस्थान के हैं, जिन्हें इस लेख्य–पत्र में एतदपश्चात् शब्द "द्वितीय पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है, द्वितीय पक्ष

मधु

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 12 सन् 2019 को 01:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU DAIMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. M. L. DAIMA
उम्र 63 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Business
निवासी House No.:48/9, Colony: MANSAROVAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901021013478
Supplementary Deed/Correction Deed

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902021016171
दिनांक	12-12-2019
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	220
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1220

201901021013478

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

से आशय **द्वितीय** पक्ष स्वयं एवं इनके समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न्, **पारिवारिक** सदस्य, प्रतिनिधि इत्यादि भी पूर्ण रूप से पाबन्द व **बाध्य समझे** जावेंगे, के मध्य निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं तस्दीक किया गया है:-

जो कि **प्रथम पक्ष** ने दिनांक 01/08/2019 ईस्वी को द्वितीय पक्ष के **हित में** एक विकास अनुबंध-पत्र अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर 141, **नेमी नगर योजना**, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान के बाबत् निष्पादित **किया था**, उक्त विकास अनुबंध-पत्र कार्यालय उप पंजीयक, **जयपुर सप्तम्** के द्वारा दिनांक 01/08/2019 ईस्वी को पुस्तक **संख्या** 1 जिल्द संख्या 548 में पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 201903021107431 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त **पुस्तक संख्या** 1 जिल्द संख्या 2193 के पृष्ठ संख्या 379 से 398 पर चस्पा किया गया।

यह कि उक्त विकास अनुबंध-पत्र के पैरा संख्या (22) को पूर्णतया **विलोपित** अर्थात् शून्य माना जावे।

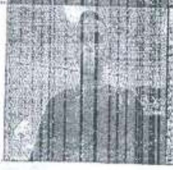
यह कि उक्त विकास अनुबंध-पत्र में उभयपक्षकारान् द्वारा आपसी सहमति से निम्नांकित बिन्दु और बढाये जो रहे है, जो उक्त विकास **अनुबंध-पत्र** का एक अभिन्न अंग व हिस्सा रहेंगे:-

- जो कि **बिल्डिंग** का कार्य पूर्ण होने पर **द्वितीय** पक्ष द्वारा प्रथम **पक्ष को** सूचित किया जावेगा।
- यह कि **प्रथम** पक्ष अपनी पूर्ण संतुष्टि करने के उपरान्त **अपने हिस्से में** आये 60 प्रतिशत फ्लेटों का कब्जा संभाल लेगा।
- यह कि **कब्जा** संभलाने के साथ ही प्रथम पक्ष अमानत राशि ₹54,00,000/- अक्षरे चौवन लाख रूपये मात्र में से राशि ₹53,50,000/- अक्षरे तिरेपन लाख पचास हजार रूपये **मात्र द्वितीय** पक्ष को अदा कर देगी तथा शेष राशि ₹50,000/- अक्षरे पचास हजार रूपये मात्र का भुगतान 03 **माह की** समयावधि में अदा करने हेतु प्रथम पक्ष बाध्य रहेगी।
- यह कि **डिस्पले** बोर्ड के कारण किसी भी प्रकार की कोई हानि होगी तो उसकी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की रहेगी।
- यह कि **फ्लेट** नम्बर एफ-2 (दोनो पक्षों के मध्य कॉमन) का **विक्रय करके** दोनो पक्ष अपना-अपना प्रतिफल प्राप्त कर लेंगे।

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

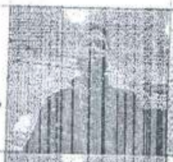
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU DAIMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. M. L. DAIMA, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:48/9, Colony: MANSAROVAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ PARWANI AS PART. OF M/S. SILVER VELLY ESTATE , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. JHANGIRAM PARWANI, व्यवसाय Businessजाति SINDHI House No.:S-9, Colony: MOHAN NAGAR, Area: GOPALPURA BYEPASS,, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ---------- व मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN SINGH जाति HINDU Age: 31 Add: House No.:3574, Colony: BOHARA JI KA DARWAJA, Area: M.S.B. KA RASTA, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL DAIMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SH. M. L DAIMA जाति KHATIK Age: 40 Add: House No.:48/9, Colony: MOTI PATH, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901021013478

उप पंजीयक, JAIPUR-VI

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

- यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा जारी स्वीकृति-पत्र एवं तदानुसार स्वीकृति नक्शा इस इकरारनामा का एक अभिन्न अंग रहेगा।

यह कि उक्त विकास अनुबंध-पत्र में उक्त वर्णित बिन्दु संशोधित किये जाने अतिआवश्यक हैं, जो कि पूर्णतया सही एवं सत्य है तथा उक्त संशोधन किया जाना अति आवश्यक है।

यह कि इस लेख्य-पत्र से विक्रय की गई सम्पत्ति की मालियत प्रभावित नहीं होती है, यह किसी भी प्रकार से हस्तान्तरण की कार्यवाही नहीं है, अतः अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क देय नहीं है तथा नियमानुसार प्रस्तुत है।

अतः यह लेख्य-पत्र उभय पक्षकारान ने अपनी राजी, खुशी, होश हवाश की दुरूस्ती में बिना किसी दबाव, बहकावे के तीन किता ग्रीन पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, सोच व समझकर समक्ष गवाहान हस्ताक्षर कर दिये है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति। दिनांक 12/12/2019 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्षः-

(श्रीमती मधु दायमा)

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षः-

For SILVER VALLEY ESTATE
(मनोज परवानी)
बहै. साझेदार मैसर्स सिल्वर वेली एस्टेट Partner

हस्ताक्षर गवाह 1:
सुनील दायमा, आयु 40 वर्ष, सुपुत्र श्री एम. एल. दायमा, जाति खटीक, निवासी 48/9, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

हस्ताक्षर गवाह 2:
पवन सिंह, सुपुत्र श्री मदन सिंह, आयु 31 वर्ष, निवासी 3574, बोहरा जी का दरवाजा, एम.एस.बी. का रास्ता, जयपुर।

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/12/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 568 में
पृष्ठ संख्या 154 क्रम संख्या 201903021111413 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2273 के
पृष्ठ संख्या 78 से 89 पर चस्पा किया गया ।

201901021013478

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

Supplementary Deed/Correction Deed

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-08-2019 12:49 PM

Fee Receipt No	: 201902021010555	Receipt Date	: 01/08/2019
Name	: MANOJ PARWANI AS PART. OF M/S SILVER VELLY ESTATE,	Document S. No.	: 201901021008806
Address	: S-9 ,MOHAN NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 10	Stamp Duty	: ₹ 50
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	0
		Other than Cash	₹ 760
		Total Amount	₹ 760

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 32273838 ₹ 760

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

For SILVER VELLY ESTATE
Manoj Parwani
Partner

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0032273838 | Payment Date: 01/08/2019 11:35:05

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	5.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	5.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्प्तियां	200.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	760.00

Seven Hundred Sixty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: MANOJ PARWANI	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:POWER OF ATTORNEY	Remarks:POWER OF ATTORNEY

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063260285870108201 9
Date:	01/08/2019 11:35:05	Refrence No:	IK0ADXESF7

Computer generated copy on : 01/08/2019 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

उपपंजीयक
जयपुर सप्तम्

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

Scanned with CamScanner

।।श्री।।

मुख्त्यारनामा

मैं श्रीमती मधु दायमा धर्मपत्नि श्री एम.एल दायमा, आयु 63 वर्ष जाति खटीक, निवासी 48/9, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान की हूँ।

जो कि मेरे स्वामित्व एवं काबिज का भूखण्ड संख्या 141, जो कि योजना नेमी नगर, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान में स्थित है। उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 611.28 वर्गगज है। उक्त भूखण्ड की चारों सीमा/हरहदूद का विवरण इस प्रकार है:- पूरब दिशा में 40 फीट चौडा आम रास्ता, पश्चिम दिशा की ओर भूखण्ड संख्या 187, उत्तर दिशा की ओर भूखण्ड संख्या 140 एवं दक्षिण दिशा की ओर 30 फीट चौडा आम रास्ता है।

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

मधु

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

Scanned with CamScanner

इस प्रकार मैं उपरोक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या 141, जो कि योजना नेमी नगर, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान की मैं बिना किसी अन्य व्यक्ति के साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हुई, जो प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋणादि के भार एवं बन्धन, जमानत, कर्जा कुर्की, डिक्री, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है।

इस प्रकार उपरोक्त भूखण्ड संख्या 141, जो कि योजना नेमी नगर, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान की मैं ही एक मात्र मालिक स्वामी व अधिकारी हूँ मेरे अलावा अन्य कोई भी कानूनी, नजदीकी उत्तराधिकारी नहीं है।

मैं अपने घरेलू एंवं अन्य कार्यो में व्यस्त रहती हूँ इसलिए मैं **मनोज पारवानी** उम्र 46 पुत्र श्री झांगीराम पारवानी निवासी **प्लाट नं. एस–9, मोहन नगर, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जरिये भागीदार मैसर्स सिल्वर वैली स्टेट्, कार्यालय एस–9, मोहन नगर, गोपालपुरा, जयपुर–302018** को उपरोक्त सम्पूर्ण प्लाट नम्बर 141 क्षेत्रफल 611.26 वर्गगज के सम्बन्ध में अपना मुख्त्यार नियुक्त कर अधिकार देती हूँ कि उक्त मुख्त्यार :–

उक्त प्लाट की देखरेख करें, बिजली पानी के अतिरिक्त कनेक्शन प्राप्त करें, मेरे नाम सम्बन्धित विभागों मे नाम हस्तान्तरण करावें, आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित करावें, रूपान्तरण शुल्क इत्यादि जमा

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 08 सन् 2019 को 12:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU DAIMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M.L. DAIMA
उम्र 63 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:48/9 , Colony: -, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901021008806
In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902021010555
दिनांक	01-08-2019
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	50
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	10
कुल योग	760

201901021008806

In any other case

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

पंजीयक सप्तम

Scanned with CamScanner

करावें, रूपान्तरण का पट्टा सक्षम विभाग से अपने हस्ताक्षरों से प्राप्त करके पंजीयन करावें, बयान देवे तथा तस्दीक करें।

उक्त प्लाट के मानचित्र अनुमोदन के सम्बन्ध में बयान में यदि आगे की भू पट्टी रोड की चौडाई के लिए समर्पित करना जरूरी हो तो भू पट्टी रोड की चौडाई के लिए सरकार के हित में समर्पित करें, समर्पणनामें पर हस्ताक्षर करें, समर्पणनामें को पंजीयन करावें, ब्यान देवें तथा तस्दीक करे।

उक्त प्लाट के इकराई अथवा पृथक–पृथक मानचित्र/संशोधित मानचित्र अनुमोदन करावें एवं असल मानचित्र स्वीकृति के दस्तावेज एवं अन्य सरकारी व गैर सरकारी कार्यालयों से असल दस्तावेज अपने हस्ताक्षरों से प्राप्त करें, इस सम्बन्ध में प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, अण्डरटेकिंग, बॉण्ड, मानचित्र इत्यादि अपने दस्तखती प्रस्तुत करें, किसी प्रकार की फीस, शुल्क, चार्ज पैनल्टी इत्यादि जमा कराकर रसीद प्राप्त करें अनुमोदित मानचित्र प्राप्त करें।

उक्त प्लाट पर निर्माण कराने के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के बिल्डिंग मेटेरियल के कोटे के लिए आवेदन कर, उचित दर पर बिल्डिंग मेटेरियल प्राप्त करके उक्त प्लाट पर निर्माण करावे, इस समबन्ध में किसी इंजीनियर, आर्किटेक्ट, ठेकेदार, सर्वेयर, ड्राफ्टमैन, लेबर आदि को नियुक्क्त करे, मेहनताना देवे अथवा उनकी सेवाऐं समाप्त करें।

उक्त प्लाट के सम्बन्ध में किसी भी विभाग में प्रार्थनापत्र/आवेदन पत्र / स्वीकृति पत्र प्रस्तुत करे एवं सिक्योरिटी राशियां जमा करावे तथा उनका रिफण्ड प्राप्त करे।

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

Scanned with CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MADHU DAIMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री M.L. DAIMA , व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:48/9 , Colony: -, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ PARWANI AS PART. OF M/S SILVER VELLY ESTATE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JHANGI RAM PARWANI , व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:S-9 , Colony: MOHAN NAGAR , Area: GOPALPURA BYPASS , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL DAIMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOTI LA DAIMA जाति HINDU Age: 38 Add: House No.:48/9 , Colony: MOTI PATH , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN SINGH जाति HINDU Age: 31 Add: House No.:3574, Colony: BOHARA JI KA DARWAJA, TAMOLIYON KA CHOWK, Area: M.S.B. KA RASTA , City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901021008806

उप पंजीयक, JAIPUR

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

In any other case

Scanned with CamScanner

उक्त प्लाट पर निर्मित होने वाली बिल्डिंग का किसी भी जोखिम के विरूद्ध बीमा करावे, प्रीमियम का भुगतान करे, पॉलिसी पर अपने हस्ताक्षर करे, किसी प्रकार का जोखिम होने पर बीमा राशि इत्यादि प्राप्त करे।

उक्त प्लाट के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का वाद–विवद हो तो उसकी पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक करे, किसी एडवोकेट को नियुक्त करे, मेहनताना देवे अथवा पृथक करे, किसी भी प्रकार का सम्मन, नोटिस तार इत्यादि अपने दस्तखती देवे तथा इतलायाबी करे।

उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में किसी भी कार्यालय, न्यायालय, तहसील, सचिवालय, विकासन्यास, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर नगर निगम, शासन विभाग, सचिवालय, विद्युत विभाग, जलदाय विभाग, पुलिस विभाग इत्यादि विभाग जो आज तक कायम हैं अथवा भविष्य में कायम हों में मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार की पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक करे।

सारांश यह है कि उक्त मुख्त्यार आम श्री मनोज पारवानी उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या 141, जो कि योजना नेमी नगर, वैशाली नगर, जयपुर राजस्थान के सम्बन्ध में विंक्रय के अलावा मेरी ओर से जो भी कार्यवाही पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक करेगा वह मुझे स्वीकार व अंगीकार होगी।

यह मुख्त्यारनामा परिवर्तनीय है एवं इस मुख्त्यारनामें द्वारा प्लाट का कब्जा हस्तान्तरित नहीं किया है तथा इस मुख्त्यारनामें के अन्तर्गत

For SILVER VALLY ESTATE
Partner

For SILVER VELLY ESTATE
Partner

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 50 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 10 कुल रु 560 रसीद संख्या 201902021010555 दिनांक 01-08-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 50 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901021008806

उप पंजीयक JAIPUR-VII

In any other case

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/08/2019 को

पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 33 में

पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 201903021400251 पर पंजीबद्व किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 66 के

पृष्ठ संख्या 799 से 813 पर चस्पा किया गया ।

201901021008806

उप पंजीयक JAIPUR-VII

In any other case

Scanned with CamScanner

मुख्त्यार को उक्त प्लाट विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा, इसके अतिरिक्त समस्त अधिकार प्रदान किये हैं।

अतः यह मुख्त्यारनामा मैंने अपनी राजी खुशी, स्वस्थ्य चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 500/-रूपये के एक स्टाम्प पेपर व चार ग्रीन पेपर पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 1/08/19ईस्वी।

हस्ताक्षर मुख्त्यारकर्ता

(श्रीमती मधु दायमा)

नमूना हस्ताक्षर मुख्त्यार :

For SILVER VALLY ESTATE

Partner

(मनोज पारवानी)

जरिये साझेदार

सिल्वर वैली स्टेट्

गवाह 01 श्री सुनिल दायमा पुत्र श्री एम. एल. दायमा, निवासी 48/9, मानसरोवर, जयपुर राजस्थान

गवाह 02 मदनसिंह

श्री मदन सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह निवासी- 3574, बोहरा जी का दरवाजा, एम.एस.बी. का रास्ता, जयपुर, राजस्थान