N-17790/3025/28 AUG 2017

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

H 651549

राजस्थान RAJASTHAN

संशोधन – पत्र

सचिव, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा	प्रथम पक्ष
मैसर्स टेक्सटाईल ट्रेड सेन्टर, भीलवाड़ा	द्वितिय पक्ष

यह है कि राजस्व ग्राम भीलवाड़ा गैर योजना की आराजी सं. 2774, 75, 3730/2779 के भूखण्ड सं. 44 से 46, 49 से 51 साईज 1341.66 वर्ग गज को द्वितिय पक्ष को दिनांक 31/01/2002 को नियमन किया गया था। जिसकी पालना में प्रथम पक्ष द्वारा द्वितिय पक्ष के हक में पट्टा विलेख दिनांक 19/03/2002 को निष्पादित किया गया जो उप पंजीयक कार्यालय भीलवाड़ा में क्रम संख्या 2424 दिनांक 07/05/2002 पर पंजीबद्ध है। तत्पश्चात् भूखण्डधारी द्वारा उक्त भूखण्ड के भू–उपयोग परिवर्तन हेतु आवेदन करने पर न्यास द्वारा निर्धारित शुल्क वसूल कर उक्त भूखण्डों का आवासीय से व्यवसायिक भू–उपयोग परिवर्तन किया जा चुका है।

यह है कि न्यास द्वारा मास्टर प्लान के अनुरूप सड़कों को चौड़ा किया गया। इस कारण उक्त भूखण्ड में से कुछ हिस्सा सड़क मार्गाधिकार में आ जाने से अब प्रार्थी के भूखण्ड की साईज 1201.66 वर्ग गज ही उपलब्ध हो पा रही है। अतः उक्त पट्टा विलेख एवं अन्य समस्त दस्तावेजात में जहाँ–2 भूखण्ड की साईज 1341.66 वर्ग गज अंकित है, उसके स्थान पर साईज 1201.66 वर्ग गज पढ़ा एवं समझा जावे तथा पूर्व में पट्टा विलेख के साथ जारी साईट प्लान में भूखण्ड के सेट बेक गलत अंकित हो गये थे। अतः भूखण्ड के सेट बेक को संशोधन पत्र के साथ संलग्न साईट प्लान अनुसार पढ़ा एवं समझा जावे।

अन्य समस्त शर्ते यथावत रहेगी। दस्तावेज की फोटो प्रति अस्पष्ट होने पर विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। दस्तावेज का समस्त खर्चा द्वितियपक्ष के जिम्मे है।

अतः यह संशोधन पत्र स्टॉम्प कीमती 500/–रू. पर लिख दिया सो सही प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे।

आशीष कुमार शर्मा (RAS)	उप पंजीयक, पंजीयन एवं मुद्रांक, भीलवाड़ा, द्वितीय	For Textile Trade Centre
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष		हस्ताक्षर द्वितिय पक्ष Partner

साख – 1 Ramdayal रामदयाल जाजपुरा S/o नन्दलाल जाजपुरा - H 129 आजादनगर

साख – 2 Aminesh अमिनाश जाधीच S/o सत्यनारायण कुमावत - भदाया मोहल्ला भीलवाड़ा

स्टाम्प विक्रेता जगदीशचन्द्र जागेटिया लाइसेंस नं. 11/2014
स्टाम्प नं. 1137 दिनांक 29.06.2017 स्टा.कीमती 500
मुद्रांक क्रेता मैसर्स टेक्सटाईल ट्रेड सेन्टर, आयु साल
पिता/पति साझेदार श्री बालचन्द चोरडिया
निवासी 3–ई–15, 16, आर. सी. व्यास कोलोनी, भीलवाडा
प्रयोजन संशोधन पत्र हस्ते स्वयं
हस्ताक्षर क्रेता/हस्ते हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 08 सन् 2017 को 03:59 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री M/S TEXTILE TRADE CENTER THRU. PART. BALCHAND CHORDIA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHANDMAL CHORDIA
उम्र 54 वर्ष, जाति CHORDIA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:3-E-15,16, Colony: R.C. VYAS COLONY, Area: R.C. VYAS COLONY, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701253002221

Supplementary Deed/Correction Deed

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BHILWARA-II

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702253002202
दिनांक	09-08-2017
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	100
कुल योग	1000

201701253002221

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, BHILWARA-II

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, द्वितीय

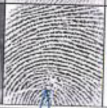
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री U.I.T., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SACHIV, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S TEXTILE TRADE CENTER THRU. PART. BALCHAND CHORDIA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHANDMAL CHORDIA, व्यवसाय Businessजाति CHORDIA House No.:3-E-15,16, Colony: R.C. VYAS COLONY, Area: R.C. VYAS COLONY, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 54 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AVINASH DADHICH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYA NARAYAN KUDAL जाति DADHICH Age: 27 Add: House No.:NA, Colony: BHADADA MOHALLA, Area: BHADADA MOHALLA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAND LAL RAJPUT जाति RAJPUT Age: 49 Add: House No.:H-129, Colony: AZAD NAGAR, Area: AZAD NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature Ramdayal

201701253002221

उप पंजीयक, BHILWARA-II

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक भीलवाड़ा- द्वितीय

Supplementary Deed/Correction Deed

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरचार्ज राशि 100 कुल रु 800 रसीद संख्या 201702253002202 दिनांक 09-08-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, BHILWARA-II

201701253002221

Supplementary Deed/Correction Deed

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/08/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 24 में
पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 201703253101911 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 93 के
पृष्ठ संख्या 164 से 175 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, BHILWARA-II

201701253002221

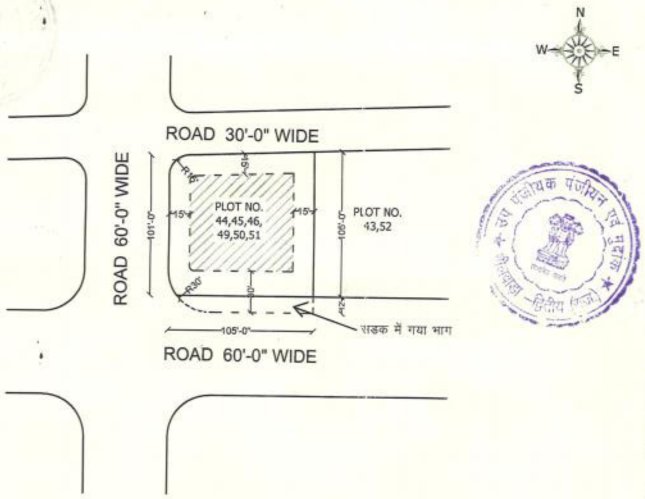
Supplementary Deed/Correction Deed

कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

साईट प्लान – व्यवसायिक (संशोधित)

योजना/गैर योजना राजस्व ग्राम भीलवाडा
भूखण्डधारी मै. टेक्सटाईल ट्रेड सेन्टर, भीलवाडा

आराजी सं.–2774, 2775 भू.सं.– 44 To 46, 49 To 51
आकार=(101'-0"+105'-0")/2 x105'-0"=10815.00 वर्गफीट
= 1201.66 वर्गगज



पैमाना 1"=80'

भूखण्ड का कुल क्षैत्रफल– त्रिज्या काटकर – 1192.93 वर्गगज
निर्मित योग्य क्षैत्रफल %

निर्मित भवन

उप पंजीयक, पंजीयन एवं मुद्रांक भीलवाड़ा, द्वितीय

अनुरेखक/क.प्रा.

भवन निरीक्षक/कनिष्ठ अभियंता

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भीलवाड़ा

सचिव
नगर विकास न्यास
भीलवाड़ा