जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः– जविप्रा/उपा./जोन–11/2020/डी– 1109 दिनांक 13/7/2020

त्रिमूर्ति बिल्डहोम प्रा.लि. जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता,
राजेश जैन पुत्र श्री भागचन्द जैन
2339, रामलला जी का रास्ता, जौहरी बाजार,
जयपुर।

विषयः–निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"सोलिटेयर इण्डस्ट्रियल पार्क"** ग्राम दहमीकंला तहसील सांगानेर जिला जयपुर का संशोधित योजना मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी में स्थित ग्राम दहमीकंला तहसील के खसरा नम्बर दहमीकलां तहसील सांगानेर के खसरानम्बर 2382, 2383, 2384, 2385, 2412, 2413, 2417/2604, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2437/1, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2451, 2452, 2464/1, 2465/1, 2467/1, 2475, 2460/2682, 2505/2671, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2506/2670, 2504/2659, 2508/2662, 2505/2663, 2508/2661, 2496, 2497, 2505, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540 कुल किता 72 रकबा 26.43 हैक्ट. में अनुमोदित योजना एवं ग्राम दहमीकंला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 2415, 2416, 2417 रकबा 0.90 हैक्ट. एवं ग्राम दहमीकंला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 2425, 2426 कुल रकबा 0.42 हैक्ट. इस प्रकार पूर्व में अनुमोदित योजना के आंशिक भाग एवं नवीन रकबा 1.32 हैक्ट. कुल रकबा 27.75 हैक्ट. भूमि पर की औद्योगिक योजना **"सोलिटेयर इण्डस्ट्रियल पार्क"** योजना अनुमोदित की गयी है। योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में कमांक 780/बी दिनांक 08.7.2020 पर दर्ज किया गया हैं। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति आवेदक को उपलब्ध करवायी जा रही है।

संलग्नः– योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

J.D.A.

(SOLITAIRE INDUSTRIAL PARK)

"INDUSTRIAL ESTATE"

AT BAGRU, AJMER ROAD, JAIPUR

बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक संख्या 229 दिनांक 29.07.2015 के निर्णय के क्रम में अनुमोदित संशोधित मानचित्र

NORTH

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (SQ.MTR	प्रतिशत
1.	औद्योगिक	151136.20	57.18%
2.	आवासीय	7578.54	02.87%
3.	बहु आवासीय	6156.05	02.33%
4.	व्यवसायिक	7890.50	02.99%
	कुल (1+2+3+4)	172761.29	65.37%
5.	पार्क	13375.87	05.06%
6.	सुविधा क्षेत्र	13055.45	4.94%
7.	सुविधा क्षेत्र	6475.58	02.45%
8.	सड़क	58631.81	22.18%
	कुल (5+6+7+8)	91538.71	34.63%
कुल योजना क्षेत्र		264300 .00	100.00%
कुल खातदार का क्षेत्र		264300 .00 SQ.MTR.	(104.50 BIGHA)

10.00%

NAME OF SCHEME :- (SOLITAIRE INDUSTRIAL PARK) "INDUSTRIAL ESTATE" AT BAGRU, AJMER ROAD, JAIPUR

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI

ZONE NO. :- 11

scale 1=1000 DRG NO.

D.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.

Consultant:-

Complete Design Studio
302, PRISM TOWER,NEAR J.D.A FLAT,
LALKOTHI SCHEME,JAIPUR (RAJ.)
PH:- 0141-4113111, Mob.: 09602360000, 9829045031
Website: www.cadmax.com e-mail: info@cadmax.in
CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Ajmer Road, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

LEGEND-:
INDUSTRIAL
COMMERCIAL
RESIDENTIAL
FACILITY
PARK

PROPOSED ROAD (AS PER MDP - 2025) 24 MTR. WIDE

EXISTING ROAD 24 MTR. WIDE

PROPOSED ROAD (AS PER MDP - 2025) 30 MTR. WIDE

ROAD 18 MTR WIDE

ROAD 12MTR WIDE

ROAD 24 MTR WIDE

OTHER LAND

GREEN BELT

PARK

FACILITY

GROUP HOUSING 6156.05 SQ.MTS

APPROVED SETBACK NORMS FOR INDUSTRIAL BUILDINGS IN JAIPUR INDUSTRIAL AREA AS PER AGENDA NO 22 IN BPC MEETING 229 DATED 29 JULY 2015 AND PERSUANCE WITH OFFICE ORDER JDA/ACTP/BPC-LP/15/D-120 DATED 18 AUGUST 2015.

Plot Area (Sq. M)	Front Steback (M)	Side - I Setback (M)	Side - II Setback (M)	Rear Setback (M)
150 - 249	2.5	1	1	1
250 - 499	3	1.5	1	1
500 - 1000	3	3	1	1.2
1001 - 1500	5	3	1	2.5
1501 - 3000	5	3	3	3
3001 - 4000	6	3	3	3
4001 - 10,000	6	4	4	4
10,001 - 50,000	7.5	4.5	4.5	4.5
Above 50,000	9	6	6	6

For Krishna Apartments (P) Ltd. Authorised Signatory

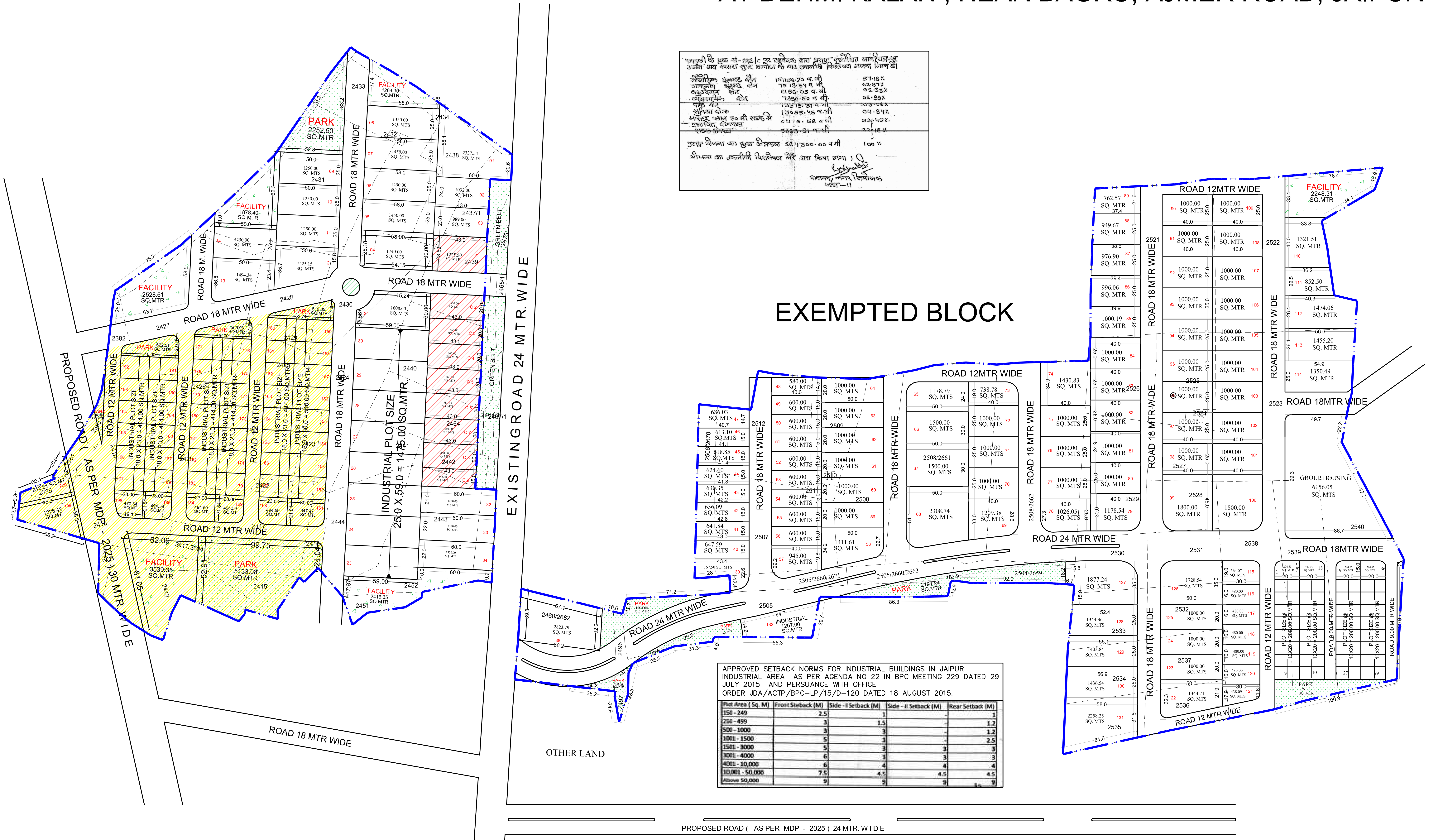
For TRIVARTI BUILDTECH PVT. LTD. Authorised Signatory

Authorised Signatory

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LAY OUT PLAN OF INDUSTRIAL TOWNSHIP
(SOLITAIRE INDUSTRIAL PARK)
AT DEHMI KALAN , NEAR BAGRU, AJMER ROAD, JAIPUR

PROPOSED BLOCK



पत्रावली के पृष्ठ सं - 3/c पर आवेदक द्वारा प्रस्तुत संशोधित मानचित्र पर अमीन द्वारा खसरा सुपर इम्पोज के बाद तकनीकी विश्लेषण गणना निम्न है।

औद्योगिक भूखण्ड क्षेत्र	151136.20 व.मी	57.18%
आवासीय भूखण्ड क्षेत्र	7578.54 व.मी	02.87%
बहुउद्देशीय क्षेत्र	6156.05 व.मी.	02.33%
व्यावसायिक क्षेत्र	7890.50 व.मी.	02.99%
पार्क क्षेत्र	13375.37 व.मी.	05.06%
सुविधा क्षेत्र	13055.45 व.मी	04.94%
मास्टर प्लान 30 मी सड़क से प्रभावित क्षेत्रफल	6475.58 व.मी	02.45%
सड़क क्षेत्रफल	58663.81 व.मी	22.18%
प्रस्तुत योजना का कुल क्षेत्रफल	264300.00 व.मी	100%

योजना का तकनीकी विश्लेषण मेरे द्वारा किया गया।

सहायक नगर नियोजक
जोन—11

APPROVED SETBACK NORMS FOR INDUSTRIAL BUILDINGS IN JAIPUR INDUSTRIAL AREA AS PER AGENDA NO 22 IN BPC MEETING 229 DATED 29 JULY 2015 AND PERSUANCE WITH OFFICE ORDER JDA/ACTP/BPC-LP/15/D-120 DATED 18 AUGUST 2015.

Plot Area (Sq. M)	Front Setback (M)	Side - I Setback (M)	Side - II Setback (M)	Rear Setback (M)
150 - 249	2.5	1	-	1
250 - 499	3	1.5	-	1.2
500 - 1000	3	3	-	1.2
1001 - 1500	5	3	-	2.5
1501 - 3000	5	3	3	3
3001 - 4000	6	3	3	3
4001 - 10,000	6	4	4	4
10,001 - 50,000	7.5	4.5	4.5	4.5
Above 50,000	9	5	9	9

J.D.A.

NORTH

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (SQ.MTR)	प्रतिशत
1.	औद्योगिक	157761.86	56.85 %
2.	आवासीय	7578.54	02.73 %
3.	बहु आवासीय	6156.05	02.22 %
4.	व्यावसायिक	7890.50	02.84 %
	कुल (1+2+3+4)	179386.95	64.64 %
5.	पार्क	14998.39	05.41 % (10.41 %)
6.	सुविधा क्षेत्र	13875.14	05.00%
7.	M.D.P.2025 ROAD 30 MTR.	4183.35	01.51 %
8.	सड़क	65056.17	23.44 %
	कुल (5+6+7+8)	98113.05	35.36 %
	कुल योजना क्षेत्र	277500.00	100.00%
	कुल खातेदार का क्षेत्र	277500.00 SQ.MTR.	

NAME OF SCHEME :- (SOLITAIRE INDUSTRIAL PARK) AT BAGRU, AJMER ROAD, JAIPUR

NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI

ZONE NO. :- 11

scale 1=1500 DRG NO.

D.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.

Consultant:-

Complete Design Studio
302, PRISM TOWER, NEAR J.D.A FLAT, LALKOTHI SCHEME, JAIPUR (RAJ.)
PH.: 0141-4113111, Mob.: 09602360000, 9829045031
Website: www.cadmax.com e-mail: info@cadmax.in

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR