प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- नांदडी
पटवार हल्का :- नांदड़ा कलां
भू.अभि.नि. :- जोधपुर उत्तर
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

संवत-: 2079-2082
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 26
खाता संख्या पुराना :- 385

काश्तकार का नाम:-

1. उछबकंवर पत्नि मदनसिहं हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत सा.देह खातेदार ना.स.1440,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
237/76	1.7566	चाही IV	1.7566	3.07		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2690 09/12/2025 सर्मपण	
कुल खसरे - 1	1.7566		1.7566	3.0700			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
खाते की अंतिम स्थिति :- 09-12-2025
नकल जारी करने की तिथि :- 11-Mar-2026

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- नांदडी
पटवार हल्का :- नांदड़ा कलां
भू.अभि.नि. :- जोधपुर उत्तर
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

संवत-: 2079-2082
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 26
खाता संख्या पुराना :- 385

काश्तकार का नाम:-

1. उछबकंवर पत्नि मदनसिहं हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत सा.देह खातेदार ना.स.1440,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
76/4	1.9425	चाही IV	1.9425	3.40			
कुल खसरे - 1	1.9425		1.9425	3.4000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

खाते की अंतिम स्थिति :- 23-10-2024

नकल जारी करने की तिथि :- 11-Mar-2026

NIC

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :नांदडी | पटवार मण्डल :नांदड़ा कलां | भू.अ.नि.वृत:जोधपुर उत्तर | तहसील:जोधपुर | जिला:जोधपुर

नामांतरकरण का प्रकार : सर्मपण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2690 28/11/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2079-2082
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
26	76/4	1.9425	चाही IV	3.40	1.) उछबकंवर पत्नि मदनसिहं हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत सा.देह खातेदार अ.विव.- ना.स.1440
खाता : 26	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.9425**			**कुल काश्तकार : 1**

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	सार्वजनिक उपयोग हेतु राजकीय भूमि --बदस्तूर खसरा--	236/76	0.1859	चाही IV	0.33
खाता : 1	**कुल काश्तकार : 0**	**कुल खसरे : 9**			**कुल क्षेत्रफल: 14.3014**
26	1.) उछबकंवर पत्नि मदनसिहं हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत सा.देह खातेदार अ.विव.- ना.स.1440	237/76	1.7566	चाही IV	3.07
खाता : 26	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 1.7566**

खातों का विवरण:-

खाता : 26	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.9425**	**कुल काश्तकार : 1**

खाता : 1	**कुल काश्तकार : 0**	**कुल खसरे : 9**	**कुल क्षेत्रफल : 14.3014**
खाता : 26	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.7566**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम PRAKASH CHOUDHARY
दिनांक 04/12/2025 09:35:20

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम KRISHANPAL.SINGH3
दिनांक 12/9/2025 9:45:58 PM

राजस्थान सरकार
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन संख्या–1)

क्रमांक : LU2012/JOD/2025-26/104129 दिनांक – 21/01/2026

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

–: आदेश :–

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैः–

श्रीमती उछबकंवर पत्नी श्री मदनसिंह, जाति राजपूत, निवासी राजपूतों का बास, नान्दड़ी बनाड़, जोधपुर (आवेदक/खातेदार)

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखितभूमि का **आवासीय योजना प्रयोजन** हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया हैः–

क्र. सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1	राजस्व ग्राम नान्दड़ी, तहसील व जिला जोधपुर	श्रीमती उछबकंवर पत्नी श्री मदनसिंह	237/76 (कुल रकबा 1.7566 हैक्टेयर में से 1.2755 हैक्टेयर)	कुल रकबा 1.7566 हैक्टेयर में से 1.2755 हैक्टेयर यानि 12755 वर्गमीटर आवेदित
कुल				1.2755 हैक्टेयर

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापिकर भूमि का **आवासीय योजना प्रयोजन** उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त **आवासीय योजना प्रयोजन** उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदकों द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **21/01/2026** को पारित किया गया।

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी ☆ जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर ☆ सत्यमेव जयते

21/01/26

प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या–1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

उपायुक्त (जोन-1) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-IV

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-01-2026 1:19 PM

Fee Receipt No	:	202602054001596	Receipt Date	:	19/01/2026
Name	:	SMT UCHAB KANWAR	Document S. No.	:	202601054001578
Address	:	0 ,RAJPUTO KA BASS VILLAGE NANDARI ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 14239523

Ord-Registration Fee	:	₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 500	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 21360	Stamp Duty	:	₹ 71198
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 103058**
			Total Amount	:	**₹ 103058**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 213593**

Stamp A303149 ₹ 26000 # Stamp A386434 ₹ 32500 # e-Gras Challan 116809925 ₹ 12058 # Stamp A386433 ₹ 32500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 786433

कार्यालय पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

06 JAN 2026

जोधपुर (राजस्थान)





आम मुख्त्यारनामा

आम मुख्त्यारनामा का दस्तावेज एक लिख देती हूं मैं **श्रीमती उछब कंवर पत्नी श्री मदन सिंह,** कौम राजपूत, आयु 66 साल, साकिन राजपुतों का बास, ग्राम नान्दड़ी, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाली (जिसे आगे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार अथवा अधिकारदाता के नाम से सम्बोधित की जायेगी), नेः—

आधार संख्या

बहक

आप **श्री हनुमान प्रताप सिंह पुत्र श्री ईश्वर सिंह राठौड़,** उम्र 30 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी राठौड़ो का बास, ग्राम देवलिया, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाला (जिसे आगे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार अथवा अधिकारग्रहिता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देती हूं किः—

कार्यालय पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

आधार संख्या

RTI उछब कंवर

आम मुख्त्यार विक्रेता:- जितेन्द्र गहलोत अनुज्ञा पत्र संख्या 26/2020

रजि. क्र. सं. 4611/01 दिनांक 23/1/26 बु. बेलू ब क्र. सं. [illegible]

मुख्त्यार क्रेता को [illegible]

किस्म / पति का [illegible]

पता- [illegible]

प्रयोजन [illegible]

[illegible]

क्रेता / क्रेता के अख्त्यार

मुख्त्यार विक्रेता के अख्त्यार
नरेश्वर कौलाणी, जोधपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प शुल्क एवं रजिस्ट्रेशन अधिभार

1. आधारभूत [illegible]

2. [illegible]

कुल स्टाम्प [illegible]

उप पंजीयक (चतुर्थ) * जोधपुर (राज.) *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 386434

कोषाधिकारी (स्टाम्प) 06 JAN 2026 जोधपुर (राजस्थान)

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार–अधिकारदाता श्रीमती उछब कंवर की खातेदारी की कब्जाकाश्तसुदा, मालिकाना हक व स्वामित्व की **कृषि भूमि खेत खसरा नं. 237/76 रकबा 1.7566 हैक्टर,** किस्म चाही चतुर्थ, वाके ग्राम नान्दड़ी, पटवार हल्का नांदडा कलां, भू.अभि.नि.क्षेत्र जोधपुर उत्तर, तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है, जो राजस्व रेकर्ड अंतिम चौसाला संवत 2079–2082 जमाबन्दी वर्ष 2081 (वर्ष 2024) में खाता संख्या नया 26 व पुराना 385 में स्पष्ट है।

यह है कि इस प्रकार मैं प्रथम पक्षकार–अधिकारदाता उक्त कृषि भूमि की आज दिना एक मात्र मालकिन काबिज स्वामिनी हूं, जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार के अलावा अन्य किसी भी रिश्तेदारान् का उक्त भूमि में कोई हक, हिस्सा, बंट, दखल, वास्ता, सरोकार, अधिकार आदि नही है और जिसे हर प्रकार से उपयोग, उपभोग व मुन्तकिल आदि करने का कानूनी हक व अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार–अधिकारदाता को हासिल है। अपने इन्हीं कानूनी हक व अधिकारो का उपयोग करते हुए मुझ प्रथम पक्षकार द्वारा उक्त **कृषि भूमि खेत खसरा नं. 237/76 रकबा 1.7566 हैक्टर में से रकबा 7 (सात) बीघा 17 (सत्रह) बिस्वा 12 (बारह) बिस्वांशी यानि 1.2756 हैक्टर कृषि भूमि** वाके ग्राम नान्दड़ी, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित है, के बाबत आप द्वितीय पक्षकार को अपना आम मुख्त्यार नियुक्त करती हूं, जिसकी स्थिति व नाप की विगत निम्न है :–

RTI उछब कंवर

नाम मुद्राक विक्रेता:- जितेन्द्र गहलोत अनुज्ञा पत्र संख्या 28/2020

रजि. क्र. सं. 4611 दिनांक 9/1/24 मु. वैस्यू व क्र. सं. 2500

मुद्राक क्रेता का नाम .....

पिता / पति का नाम .....

पता- .....

प्रयोजन .....

(हस्ताक्षर / अंगूठे के निशान

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
मदेरणा कॉलोनी, जोधपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प शुल्क एवं शास्तियां अधिरोपित

1. आधार पर

2. गाय

के० स्टाम्प वेण्डर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 303149

30 DEC 2015

उप पंजीयक (राजस्थान)

स्थितिः— उपरोक्त कृषि भूमि खेत खसरा नं. 237/76 वाके ग्राम नांदडी, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित है।

नापः— रकबा 7 (सात) बीघा 17 (सत्रह) बिस्वा 12 (बारह) बिस्वांशी यानि 1.2756 हैक्टर कृषि भूमि।

यह है कि मैं प्रथम पक्षकार उम्र से जहीफ हो चुकी हूं तथा वर्तमान में मेरी उम्र लगभग 66 वर्ष है तथा मैं अपने अन्य दीगर कार्यों में व्यस्त रहती हूं तथा उक्त कृषि भूमि के संबंध में तमाम कार्य एवं कार्यवाहियां करने में असमर्थ हूं इसलिए आप द्वितीय पक्षकार **जो विश्वनीय है,** को अपना आम मुख्त्यार नियुक्त कर निम्नांकित अधिकार प्रदान करती हूं किः—

उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर (राज.)

यह है कि प्रथम पक्षकार के मुख्त्यार मजकुर को उक्त कृषि भूमि के मुतलिक हक हकूकों को बेचान करने का, इकरार करने का, रसीद देने का, बेचाननामा तहरीर व तकमील कर पंजीयन करवाने का अथवा वो कहे उस व्यक्ति के हक में एक हिस्से में अथवा एक से अधिक हिस्सो में बेचाननामा/नामें तहरीर व तकमील कर पंजीयन करवाने का वास्ते पंजीयन उप—पंजीयक अथवा अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने का, निष्पादन स्वीकार करने का, उसके लिए हर प्रकार का प्रार्थना पत्र, घोषणा पत्र आदि देने का, हस्ताक्षर करने का,

RTI उद्घाब कंबर

मय मुद्रांक विक्रेता:- जितेन्द्र गहलोत अनुज्ञा पत्र संख्या 26/2020

रजि. क्र. ई/1611/03 दिनांक 19/12/26 गु. वैधता क्र. सं. [illegible]

मुद्रांक क्रेता का नाम [illegible]

पिता / पति का नाम [illegible]

पता- [illegible]

प्रयोजन [illegible]

मय मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

मंदरणा कॉलोनी, जोधपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत [illegible] हेतु [illegible] 2
2. गाय और [illegible] और संवर्धन हेतु [illegible] 4
ई० स्टाम्प [illegible] योग 6

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) * जोधपुर (राज.)

तस्दीक करने का अथवा प्रथम पक्ष ने भी किसी से बेचान इकरार कर लिया है तो उसका बेचाननामा को आप अपने हस्ताक्षर अंगुष्ठ निशान कर पंजीबद्ध करवाने का यानि बेचान के मुतलिक कुल व कार आमद तौर पर कार्यवाही करने का अधिकार रहेगा।

यह है कि हमारा आम मुख्त्यार उपरोक्त कृषि भूमि में आने–जाने के लिए रास्ता आदि छोड़कर प्लानिंग बना सकेगा, उक्त भूमि में मुटाम्प लगा सकेगा, बिजली पोल लगवा सकेगा, भूमि के चारो ओर बाउण्ड्रीवाल बनवा सकेगा, प्लानिंग का एक साथ या अलग–अलग भूखण्डों के रूप में बेचान कर सकेगा। उक्त कृषि भूमि का एक साथ या अलग–अलग टुकड़ो में राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के तहत अथवा टाऊनशिप पॉलिसी 2010 के तहत संबंधित विभाग से पट्टा हासिल कर सकेगा, पट्टा पंजीयन कार्यालय में पंजीबद्ध करवा सकेगा, उक्त भूमि बाबत डवलप कर सकेंगे तथा डवलपमेन्ट इकरारनामा आदि निष्पादित कर सकेंगे, जिस बाबत् मुझ प्रथम पक्षकार को किसी प्रकार का कोई उजर एतराज नही होगा तथा वे तमाम कार्यवाहियां जो हमारे आम मुख्त्यार द्वारा की गई है वे सभी मेरे द्वारा की हुई मानी व समझी जायेगी।

यह है कि मेरा आम मुख्त्यार टाऊनशिप पॉलिसी के तहत संबंधित विभाग में नॉमिनी लिस्ट, क्षतिपूर्ति बंधपत्र, शपथ पत्र इत्यादि प्रस्तुत कर सकेगा तथा पट्टे हासिल करने बाबत आवश्यक रूपान्तरित शुल्क, विकास शुल्क इत्यादि मेरी ओर से जमा करवा सकेगा, टाऊनशिप पॉलिसी के पट्टे हेतु जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में नॉमिनी/समनुदेशिति/अंतरीति की सूची पेश कर सकेंगे, आंतरिक विकास के ऐवज में भूखण्डों का रहननामा पेश कर सकेंगे, भूमि निःशुल्क समर्पित करने की अण्डरटेकिंग पेश कर सकेंगे तथा नॉमिनी सूची के आधार पर खरीददारो के नाम से अलग–अलग पट्टे हासिल कर सकेगा।

यह है कि मेरा आम मुख्त्यार उक्त भूमि के बाबत रैरा में आवश्यक कार्यवाही कर सकेगा, बैंक में रैरा खाता खुलवा सकेगें, रैरा विभाग में पंजीयन करवा सकेगा, रैरा विभाग में मांगे जाने पर आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत कर सकेगा और प्लानिंग या प्रोजेक्ट हो, उसके मुतालिक तमाम प्रकार की कार्यवाही रैरा के अधिनियम के तहत कर सकेगा।

RTI उर्छब कंवर

Presentation Endorsement Print Date: 1/19/2026 1:27:15 PM

आज दिनांक 19 माह 01 सन् 2026 को 01:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT UCHAB KANWAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN SINGH
उम्र 66 वर्ष, जाति 0-RAJPUT , व्यवसाय Other
निवासी House No.: 0, Colony: RAJPUTO KA BASS VILLAGE NANDARI, Area: 0, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202601054001578
RTI उचाब कंवर

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-IV

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement Print Date: 1/19/2026 1:27:15 PM

रसीद नं.	202602054001596
दिनांक	19-01-2026
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	.500
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	71198
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	21360
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	103058

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर
उप पंजीयक, JODHPUR-IV

202601054001578

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e) (ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 116809925 ₹ 12058 # Stamp A386434 ₹ 32500 # Stamp A303149 ₹ 26000 # Stamp A386433 ₹ 32500

कार्यालय उप पंजीयक (चतुर्थ) जोधपुर (राज.)

यह है कि मेरा प्रथम पक्षकार के मुख्त्यार मजकुर को आवश्कतानुसार किसी भी वकील, चारटर्ड एकाउन्टेन्ट, कानूनी सलाहकार, पैरोकार इत्यादि मुकर्रर करने का अधिकार होगा।

यह है कि मेरा प्रथम पक्षकार के मुख्त्यार मजकुर को उक्त कृषि भूमि के मुतलिक किसी भी महकमा, विभाग, कार्यालय, ओफिस, न्यायालय आदि से हर प्रकार की स्वीकृति, अनुज्ञा, सहमति व प्रमाण पत्र आदि हासिल करने का अधिकार रहेगा, चाहे वो राज्य कानून के तहत आवश्यक हो अथवा केन्द्रीय कानून के तहत।

यह है कि हमारा आम मुख्त्यार उपरोक्त कृषि भूमि बाबत तमाम सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी विभाग, कार्यालय, संस्था जैसे नगर निगम जोधपुर/जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर, बैंक, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, तहसील, कलेक्ट्रेट इत्यादि समस्त विभागों में आवश्यक कार्यवाहियां अपने हस्ताक्षरों से स्वंय उपस्थित होकर कर सकेगा।

यह है कि प्रथम पक्षकार के मुख्त्यार मजकुर को उक्त कृषि भूमि के मुतलिक हर प्रकार की कानूनी कार्यवाही करने का, दावा, अपील, निगरानी, नजरसानी, रिव्यु, रिट उजरदारी, जवाबदावा, अपील दर अपील, जवाबुल जवाब, नोटिस देने का, नोटिस प्राप्त करने का, शहादत, सबुत, साक्ष्य प्रस्तुत करने का, दस्तावेज प्रस्तुत करने का, दस्तावेज पुनः प्राप्त करने का, किसी भी मामले में दस्तरबार होने का, राजीनामा करने का, उसके लिए हर प्रकार का प्रार्थना पत्र, शपथपत्र, बोण्ड, डिक्लेरेशन घोषणा पत्र, स्टेटमेंट, अण्डरटेकिंग, रिटर्न, नक्शा, इत्यादि प्रस्तुत करने का, हस्ताक्षर करने व तस्दीक करने का यानि तमाम प्रकार की कानूनी कार्यवाहीयो को उच्च से उच्चतम क्षेत्राधिकार प्राप्त न्यायालय में करने का अधिकार रहेगा।

यह है कि मेरा आम मुखत्यार उपरोक्त कृषि भूमि को यदि किसी सरकारी, गैर सरकारी महकमें आदि में यदि अवाप्त/कुर्क किया जाता है तो ऐसी सूरत में उक्त अवाप्ति/कुर्की के खिलाफ मेरी ओर से कार्यवाही उक्त भूमि को अवाप्ति/कुर्की मुक्त करवा सकेगा या अवाप्त होने की स्थिति में मेरी ओर से मुआवजा प्राप्त कर सकेगा।

RTI उक्त कंवर

Endorsement of Execution

Print Date: 1/19/2026 1:27:15 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT UCHAB KANWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.: 0, Colony: RAJPUTO KA BASS VILLAGE NANDARI, Area: 0, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 66 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN PRATAP SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ISHWAR SINGH RATHORE , व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.: 0, Colony: VILLAGE DEVLIYA, Area: 0, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 31 Signature :

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GAJENDER SINGH ADV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री 0 जाति RAJPUT Age: 50 Add: House No.: 0, Colony: RHC, Area: 0, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202601054001578

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person



यह है कि यह दस्तावेज निरस्तनीय है। इस दस्तावेज के जरिये भूमि का मालिकाना कब्जा आपको सुपुर्द नही किया गया है और न ही किसी प्रकार का प्रतिफल आप द्वितीय पक्षकार से प्राप्त किया गया है।

यह है कि मेरा आम मुख्त्यार को उपरोक्त कृषि भूमि बाबत वे सभी अधिकार हासिल होगें जो मुझे हासिल है चाहे उसका स्पष्ट खुलासा इस आम मुख्त्यारनामा में न भी किया गया हो तथा मेरा आम मुख्त्यार द्वारा किया गया प्रत्येक कार्य, हस्ताक्षर व उपस्थिति मेरे स्वंय की माने जावेगे तथा जिससे मैं पूर्ण रूप से पाबन्द रहूंगी।

लिहाजा यह आम मुख्त्यार नामा मैनें अपनी राजी खुशी, अकल होशियारी, बिना नशे पते, तन्दुरूस्ती की हालत में बगैर किसी दबाव के अच्छी तरह सोच समझकर तहरीर व तकमील कर लिख दिया है जो सही व सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें। इति दिनांक –









अं.नि./ह. द्वितीय पक्षकार

अं.नि./ह. प्रथम पक्षकार

साख 1 मैं चन्द्रसिंह पुत्र मदन सिंहजी, जाति राजपूत, निवासी– राजपुतो का बास नान्दडी, जोधपुर में रहने वाले ने निष्पादनकर्ता के कहने पर डाली है, जो सही है।

चन्द्रासिंह





साख 2 मैं श्यामसिंह पुत्र मदन सिंह जी, जाति राजपूत, निवासी– राजपुतों का बास नान्दडी, जोधपुर में रहने वाले ने निष्पादनकर्ता के कहने पर डाली है, जो सही है।

श्यामसिंह



Registration Endorsement

Print Date: 1/19/2026 2:40:04 PM

आज दिनांक 19/01/2026 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 19 में
पृष्ठ संख्या 117 क्रम संख्या 202603054400061 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 38 के
पृष्ठ संख्या 173 से 187 पर चस्पा किया गया।

202601054001578

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

Under 54 Endorsement

Print Date: 1/22/2026 1:26:20 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 14239523 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 71198 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 10000, सरचार्ज राशि 21360 कुल रू 102558 रसीद संख्या 202602054001596 दिनांक 19-01-2026 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 71198 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202601054001578

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :नांदडी	पटवार मण्डल :नांदड़ा कलां	भू.अ.नि.वृत:जोधपुर उत्तर	तहसील:जोधपुर	जिला:जोधपुर

नामांतरकरण का प्रकार : सर्मपण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :2693 07/03/2026	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2079-2082
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 10

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
26	237/76	1.7566	चाही IV	3.07	1.) उछबकंवर पत्नि मदनसिहं हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत सा.देह खातेदार अ.विव.- ना.स.1440
खाता : 26	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.7566**			**कुल काश्तकार : 1**

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
26	1.) उछबकंवर पत्नि मदनसिहं हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत सा.देह खातेदार अ.विव.- ना.स.1440	239/237	0.4811	चाही IV	0.84
खाता : 26	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**			**कुल क्षेत्रफल: 0.4811**
377	1.) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	238/237	1.2755	आवासीय प्रयोजन	0.00
खाता : 377	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 52**			**कुल क्षेत्रफल: 149.1929**

खातों का विवरण:-

खाता : 26	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 1.7566**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 26**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.4811**
				खाता : 377	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 52**	**कुल क्षेत्रफल : 149.1929**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम PRAKASH CHOUDHARY
दिनांक 07/03/2026 21:24:02

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
स्वीकृत

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम KRISHANPAL.SINGH3
दिनांक 3/10/2026 6:12:07 PM

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नांदडी
पटवार हल्का :- नांदड़ा कलां
भू.अभि.नि. :- जोधपुर उत्तर
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 377
खाता संख्या पुराना :- 492

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	1.9020	आवासीय	1.9020	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2687 20/09/2025सर्मपण	
100/1	0.0405	बारानी I	0.0405	0.02		स्वीक्रत नामांतरकरण : 2693 10/03/2026सर्मपण	
106	4.4111	बारानी III	4.4111	1.24		निरस्त नामांतरकरण : 19 19/11/2025 शुद्धिपत्र	
111	2.0072	बारानी I	2.0072	1.12		निरस्त नामांतरकरण : 20 15/02/2026 शुद्धिपत्र	
112	2.1610	बारानी I	2.1610	1.21			
119/1	2.8166	बारानी I	2.8166	1.58			
120	8.7736	अकृषि प्रयोजनार्थ	8.7736	0.00			
121/1	0.1862	गे.मु.आगोर	0.1862	0.00			
122	2.7519	आवासीय	2.7519	0.00			
122/2	3.0756	आवासीय	3.0756	0.00			
21	5.7303	अकृषि प्रयोजनार्थ	5.7303	0.00			
232/10	0.1514	पेट्रोल पम्प	0.1514	0.00			
234/9	0.1545	पेट्रोल पम्प	0.1545	0.00			
238/237	1.2755	आवासीय प्रयोजन	1.2755	0.00			
28	7.4300	अकृषि प्रयोजनार्थ	7.4300	0.00			
3	1.5864	गै.मु.चाँदमारी	1.5864	0.00			
31	2.1934	बारानी III	2.1934	0.61			
38/6	0.0150	अकृषि प्रयोजनार्थ	0.0150	0.00			
39	11.1612	अकृषि प्रयोजनार्थ	11.1612	0.00			
40/3	0.1619	गे.मु.सड़क	0.1619	0.00			
43	1.5945	अकृषि प्रयोजनार्थ	1.5945	0.00			
44	2.7519	अकृषि प्रयोजनार्थ	2.7519	0.00			

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नांदडी
पटवार हल्का :- नांदड़ा कलां
भू.अभि.नि. :- जोधपुर उत्तर
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 377
खाता संख्या पुराना :- 492

45	4.9372	अकृषि प्रर्योजनार्थ	4.9372	0.00
46	6.9039	अकृषि प्रर्योजनार्थ	6.9039	0.00
47	5.5927	अकृषि प्रर्योजनार्थ	5.5927	0.00
48	5.8922	बारानी I	5.8922	3.30
53	0.1829	बारानी I	0.1829	0.10
54	7.4543	अकृषि प्रर्योजनार्थ	7.4543	0.00
55	4.3787	अकृषि प्रर्योजनार्थ	4.3787	0.00
59	3.4317	बारानी I	3.4317	1.92
59/1	2.6588	बारानी I	2.6588	1.49
60	0.5666	बारानी I	0.5666	0.32
62/1	3.8688	बारानी I	3.8688	2.17
62/10	0.6111	बारानी I	0.6111	0.34
62/2	1.2060	बारानी I	1.2060	0.68
62/5	1.2060	बारानी I	1.2060	0.68
63/1	0.8523	अकृषि प्रर्योजनार्थ	0.8523	0.00
65	1.4083	बारानी I	1.4083	0.79
68	16.0660	गे.मु.आगोर	16.0660	0.00
74/3	0.4051	चाही IV	0.4051	0.71
79/2	1.0522	वाणिज्य प्रयोजन	1.0522	0.00
83	3.4560	अकृषि प्रर्योजनार्थ	3.4560	0.00
84	0.1214	बारानी I	0.1214	0.07
87	2.6385	बारानी I	2.6385	1.48
87/1	2.5495	बारानी I	2.5495	1.43
87/2	2.4281	बारानी I	2.4281	1.36
93	1.9182	आवासीय	1.9182	0.00
94/1	0.3237	बारानी III	0.3237	0.09
95	2.9704	गे.मु.आगोर	2.9704	0.00
96	1.6511	अकृषि प्रर्योजनार्थ	1.6511	0.00
98/1	0.0728	बारानी I	0.0728	0.04
99/1	0.0567	बारानी I	0.0567	0.03
कुल खसरे - 52	149.1929		149.1929	22.7800

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नांदडी
पटवार हल्का :- नांदड़ा कलां
भू.अभि.नि. :- जोधपुर उत्तर
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 377
खाता संख्या पुराना :- 492

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 12-Mar-2026