

Dated: 30.01.2019

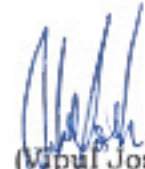
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

**REPORT ON THE TITLE OF PROPERTY**

**Of Shri Bhanwarlal S/o Shri Champalal Jain, Shri Jigar Mehta S/o Shri Shishupal Mehta, Smt. Leena Jain W/o Shri Anil Jain, Smt. Lalita W/o Shri Pradeep Jain, Shri Ranjit Kumar S/o Shri Chatarlal Badala, Shri Vijay Kumar S/o Shri Chatarlal Badala and M/s Akme Survodaya Dream Venture LLP through authorized representative Shri Pankaj S/o Shri Brijlal Jain & Shri Dipesh S/o Shri Nirmal Kumar Jain**

I, Vipul Joshi, Advocate, do hereby certify to you in my capacity as your Advocate that the title of above mentioned person/s to the immovable properties brief particulars whereof are given in the Schedule I hereto is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the relevant revenue documents and title deeds of the said property have been examined by me for investigating the title to the said property, the above named persons is/are the exclusive owner of share in the property.

1. On the basis of my examination of the documents, I certify that the said property is free from encumbrance.
2. On the basis of the declaration(s) furnished, I certify that the said immovable properties are not, as far as I have been able to ascertain subject to any attachment or any process of court nor are they or any of them the subject matter of any litigation pending before any court.
3. I confirm that said properties have not been notified for acquisition by the concerned authorities.

  
(Vipul Joshi)  
Advocate



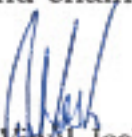
**SCHEDULE - I**

Particulars of **Shri Bhanwarlal S/o Shri Champalal Jain, Shri Jigar Mehta S/o Shri Shishupal Mehta, Smt. Leena Jain W/o Shri Anil Jain, Smt. Lalita W/o Shri Pradeep Jain, Shri Ranjit Kumar S/o Shri Chatarlal Badala, Shri Vijay Kumar S/o Shri Chatarlal Badala and M/s Akme Survodaya Dream Venture LLP through authorized representative Shri Pankaj S/o Shri Brijlal Jain & Shri Dipesh S/o Shri Nirmal Kumar Jain** property.

| S.No | Survey No.                                                       | Area                                | Brief description of the property such as location, boundaries etc.                            |
|------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Plot No. 1 to 167, KhasraNo. 945/1, 947/1, 948/1                 | 109574 sq.ft i.e. 12174.88 sq. yard | The Plots are located at Rev. Village Kargeta, Tehsil Salumber, Distt. Udaipur and bounded by: |
|      | 949/1, 949/2, 950, 951me<br>951/1, 952me, 952/1                  | East                                | Road & Converted Plots                                                                         |
|      | 955me, 955/1, 956me<br>956/1, 956/2, 956/3                       | West                                | Other Khasras and Road 60 feet                                                                 |
|      | 957me, 957/1, 957/2<br>957/3, 958me, 958/1<br>960me 961me, 961/1 | North                               | Other Khasras                                                                                  |
|      |                                                                  | South                               | Converted Plots and Road 40 feet                                                               |

**Certificate of Title to the Property**

I have examined all the documents etc. pertaining to the Plot No. 1 to 167, Khasra NO. 945/1, 947/1, 948/1, 949/1, 949/2, 950, 951me, 951/1, 952me, 952/1, 955me, 955/1, 956me, 956/1, 956/2, 956/3, 957me, 957/1, 957/2, 957/3, 958me, 958/1 960me 961me, 961/1 Located at Revenue Village Kargeta, Tehsil, Salumber, Udaipur admeasuring area 109574 sq.ft i.e. 12174.88 sq. yard (Hereinafter referred as the Said Property) Owned by Shri Bhanwarlal S/o Shri Champalal Jain, Shri Jigar Mehta S/o Shri Shishupal Mehta, Smt. Leena Jain W/o Shri Anil Jain, Smt. Lalita W/o Shri Pradeep Jain, Shri Ranjit Kumar S/o Shri Chatarlal Badala, Shri Vijay Kumar S/o Shri Chatarlal Badala and M/s Akme Survodaya Dream Venture LLP through authorized representative Shri Pankaj S/o Shri Brijlal Jain & Shri Dipesh S/o Shri Nirmal Kumar Jain and of the opinion that The aforesaid plot belongs to them is free from all sorts of encumbrances charges, liabilities of any kind what so ever and title of owner(s) to the said property is clear, free marketable and chain of title is complete.

  
(Vipul Joshi)  
Advocate

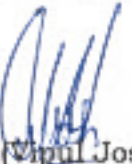


**Brief history of the ownership of the property as to how it has been acquired by the present owner.**

1. Allotment letter NO.1494 dated 19.12.2018 issued by Nagarpalika, Salumber, Distt. Udaipur in favour of Shri Bhanwarlal S/o Shri Champalal Jain, Shri Jigar Mehta S/o Shri Shishupal Mehta, Smt. Leena Jain W/o Shri Anil Jain, Smt. Lalita W/o Shri Pradeep Jain, Shri Ranjit Kumar S/o Shri Chatarlal Badala, Shri Vijay Kumar S/o Shri Chatarlal Badala in respect of plot no. 1 to 167 for construction of EWS/LIG Flats under Mukya Mantri Jan Awas Yojna, 2015.
2. Patta Dated 20.12.2018 issued by Nagarpalika, Salumber in favour of Shri Bhanwarlal S/o Shri Champalal Jain, Shri Jigar Mehta S/o Shri Shishupal Mehta, Smt. Leena Jain W/o Shri Anil Jain, Smt. Lalita W/o Shri Pradeep Jain, Shri Ranjit Kumar S/o Shri Chatarlal Badala, Shri Vijay Kumar S/o Shri Chatarlal Badala entered in book I, Vol. 293, S.No. 201803508101731, Page NO. 90 dated 20.12.2018.
3. Construction permission with approved map dated 27.12.2018 issued by Nagarpalika, Salumber in favour of Shri Bhanwarlal S/o Shri Champalal Jain, Shri Jigar Mehta S/o Shri Shishupal Mehta, Smt. Leena Jain W/o Shri Anil Jain, Smt. Lalita W/o Shri Pradeep Jain, Shri Ranjit Kumar S/o Shri Chatarlal Badala, Shri Vijay Kumar S/o Shri Chatarlal Badala.
4. Development Agreement dated 26.10.2018 executed between Shri Bhanwarlal S/o Shri Champalal Jain, Shri Jigar Mehta S/o Shri Shishupal Mehta, Smt. Leena Jain W/o Shri Anil Jain, Smt. Lalita W/o Shri Pradeep Jain, Shri Ranjit Kumar S/o Shri Chatarlal Badala, Shri Vijay Kumar S/o Shri Chatarlal Badala and M/s Akme Survodaya Dream Venture LLP through authorized representative Shri Pankaj S/o Shri Brijlal Jain & Shri Dipesh S/o Shri Nirmal Kumar Jain entered in book I, Vol. 293, S.No. 201803508101720, Page NO. 79 dated 19.12.2018

In this way the present owner has got title over the Property.



  
(Vipul Joshi)  
Advocate

**LIST OF TITLE OF CHAIN OF DOCUMENTS**

| S.No | Particulars                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DATE OF DOCUMENT |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.   | Allotment letter NO. 1494 dated 19.12.2018 issued by Nagarpalika, Salumber, Distt. Udaipur in favour of Shri Bhanwarlal S/o Shri Champalal Jain, Shri Jigar Mehta S/o Shri Shishupal Mehta, Smt. Leena Jain W/o Shri Anil Jain, Smt. Lalita W/o Shri Pradeep Jain, Shri Ranjit Kumar S/o Shri Chatarlal Badala, Shri Vijay Kumar S/o Shri Chatarlal Badala in respect of plot no. 1 to 167 for construction of EWS/LIG Flats under Mukya Mantri Jan Awas Yojna, 2015. | 19.12.2018       |
| 2.   | Patta Dated 20.12.2018 issued by Nagarpalika, Salumber in favour of Shri Bhanwarlal S/o Shri Champalal Jain, Shri Jigar Mehta S/o Shri Shishupal Mehta, Smt. Leena Jain W/o Shri Anil Jain, Smt. Lalita W/o Shri Pradeep Jain, Shri Ranjit Kumar S/o Shri Chatarlal Badala, Shri Vijay Kumar S/o Shri Chatarlal Badala entered in book I, Vol. 293, S.No. 201803508101731, Page NO. 90 dated 20.12.2018.                                                              | 20.12.2018       |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3. | Construction permission with approved map dated 27.12.2018 issued by Nagarpalika, Salumber in favour of Shri Bhanwarlal S/o Shri Champalal Jain, Shri Jigar Mehta S/o Shri Shishupal Mehta, Smt. Leena Jain W/o Shri Anil Jain, Smt. Lalita W/o Shri Pradeep Jain, Shri Ranjit Kumar S/o Shri Chatarlal Badala, Shri Vijay Kumar S/o Shri Chatarlal Badala.                                                                                                                                                                                       | 27.12.2018 |
| 4. | Development Agreement dated 26.10.2018 executed between Shri Bhanwarlal S/o Shri Champalal Jain, Shri Jigar Mehta S/o Shri Shishupal Mehta, Smt. Leena Jain W/o Shri Anil Jain, Smt. Lalita W/o Shri Pradeep Jain, Shri Ranjit Kumar S/o Shri Chatarlal Badala, Shri Vijay Kumar S/o Shri Chatarlal Badala and M/s Akme Survodaya Dream Venture LLP through authorized representative Shri Pankaj S/o Shri Brijlal Jain & Shri Dipesh S/o Shri Nirmal Kumar Jain entered in book I, Vol. 293, S.No. 201803508101720, Page NO. 79 dated 19.12.2018 | 26.10.2018 |

(Vipul Joshi)  
Advocate



(नियम 7(1) देखिए)  
**प्राधिकृत अधिकारी का कार्यालय (नगरपालिका) सलुम्बर**

क्रमांक-प्रकरण संख्या 08/2018-19//474-1476 दिनांक 18/12/2018  
श्री भवरलाल पिता घम्पालाल जी जैन, श्री जिगर पिता शिशुपाल मेहता, श्रीमति ललीता पत्नी प्रदीप जैन, श्री रणजीत पिता चतरलाल बठाला, श्री विजय कुमार पिता चतरलाल बठाला नि. उदयपुर, श्रीमति लीना पत्नी अनित कुमार जैन नि. सलुम्बर।  
जिला उदयपुर।

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

**आदेश**

मामलें के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

01. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय (गैर-कृषिक) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने लिए आवेदन किया है :-

| तहसील और जिले का नाम   | राजस्व ग्राम का नाम                        | खसरा नम्बर                                                                                                                                                                                          | क्षेत्र   |
|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| सलुम्बर<br>जिला उदयपुर | करगेटा<br>पटवार मण्डल डाल<br>तहसील सलुम्बर | 945/1, 947/1, 948/1<br>949/1, 949/2, 950<br>951मीन, 951/1, 952मीन<br>952/1, 955मीन, 955/1<br>956मीन, 956/1, 956/2<br>956/3, 957मीन, 957/1<br>957/2, 957/3, 958मीन<br>958/1, 980मीन, 981मीन<br>981/1 | 1.9465 हे |
|                        | योग                                        | कुल किता 25                                                                                                                                                                                         | 1.9465 हे |

02. आवेदक के आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
03. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों / कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के

E.AkshayTeli.Bhumishakha.90A.Prarup-11

  
प्राधिकृत अधिकारी  
एवं अधिसूचना अधिकारी  
नगरपालिका सलुम्बर

उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय (गैर-कृषिक) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है ।

04. अतः अब इसके द्वारा आदेश किया जाता है कि खसरा संख्या 945/1, 947/1, 948/1, 949/1, 949/2, 950, 951मीन, 951/1, 952मीन, 952/1, 955मीन, 955/1, 956मीन, 956/1, 956/2, 956/3, 957मीन, 957/1, 957/2, 957/3, 958मीन, 958/1, 960मीन, 961मीन, 961/1 रकबा 1.9465 हे. की ग्राम करगेटा तहसील सलुम्बर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय (गैर-कृषिक) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा ।
05. आवेदक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधिन अभिव्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा ।
06. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी ।  
यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 18.12.2018 को पारित किया गया ।

ह

प्राधिकृत अधिकारी एवं  
अधिशायी अधिकारी  
नगरपालिका सलुम्बर  
अधिशायी अधिकारी

प्रतिलिपि सुचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नालिखित को प्रेषित :-

01. श्रीमान् अधिशायी अधिकारी महोदय, नगरपालिका सलुम्बर ।  
02. श्रीमान् तहसीलदार महोदय, सलुम्बर को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए ।  
03. श्री भवरलाल पिता चम्पालाल जी जैन, श्री जिगर पिता शिशुपाल मेहता, श्रीमति ललीता पत्नी प्रदीप जैन, श्री रणजीत पिता चतरलाल बठाला, श्री विजय कुमार पिता चतरलाल बठाला नि. उदयपुर, श्रीमति लीना पत्नी अमित कुमार जैन नि. सलुम्बर ।

अधिशायी अधिकारी  
अधिशायी अधिकारी  
नगरपालिका सलुम्बर

# कार्यालय नगरपालिका सलुम्बर जिला उदयपुर (राज.)

क्रमांक न.पा.स./2018-19/ 1494

दिनांक 19/12/2018

## आवंटन पत्र

(मुख्यमन्त्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत EWS/LIG मकान निर्माण प्रयोजनार्थ)

प्रेषित :

श्री भवरलाल पिता चम्पालाल जी जैन, श्री जिंगर पिता शिशुपाल मेहता, श्रीमति ललीता पत्नी प्रदीप जैन, श्री रणजीत पिता चतरलाल बठाला, श्री विजय कुमार पिता चतरलाल बठाला नि. उदयपुर, श्रीमति लीना पत्नी अमित कुमार जैन नि. सलुम्बर।

विषय :- राजस्व ग्राम करगेटा के खसरा सं. 945/1, 947/1, 948/1, 949/1, 949/2, 950, 951मीन, 951/1, 952मीन, 952/1, 955मीन, 955/1, 956मीन, 956/1, 956/2, 956/3, 957मीन, 957/1, 957/2, 957/3, 958मीन, 958/1, 960मीन, 961मीन, 961/1 एकबा 1.9465 हेक्टर भुखण्ड सं. 1 से 167 तक क्षेत्रफल 109574 वर्गफिट (12174.88 वर्गगज) के मुख्यमन्त्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत EWS/LIG मकान निर्माण हेतु आवंटन के संबंध में।

उपरोक्त विषय में लेख है कि राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 17-6-99 एवं उस अनुसरण में जारी आदेश दिनांक 17-7-99, 4-12-99, 22-12-99, 9-3-2000, 26-5-2000 एवं अधिसूचना क्रमांक एफ.3 (77)युडीडी/3/2010 दिनांक 28-08-2010 एवं राजस्थान सरकार के स्थानीय स्वायत्त शासन, नगरीय विकास और आवासान विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ.3(50)युडीएच /3/2012 जयपुर दिनांक 31.05.2012 के अनुसार आप द्वारा कृषि भूमि का उपयोग मुख्यमन्त्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत EWS/LIG मकान निर्माण किये जाने के एक मात्र उद्देश्य हेतु रूपांतरण/ नियमन हेतु आवेदन किये जाने पर विषयांकित कृषि भूमि प्राधिकृत अधिकारी, अधिशाषी अधिकारी नगर पालिका, सलुम्बर के प्रकरण सं. 08/2018, आदेश सं. 977 से 979 में पारित आदेश दिनांक 26.09.2018 से राजस्थान भु-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अनुरूप राज्य सरकार के पक्ष में पुनर्गृहीत घोषित की जा चुकी है। इस आदेश से यह भूमि स्वतः नगर पालिका, सलुम्बर में निहित हो गई है।

अतः विषयांकित भुखण्ड सं. 1 से 167 जिसका क्षेत्रफल 109574 वर्गफिट (12174.88 वर्गगज) उक्त अधिसूचना एवं जारी आदेशों की पालना में आपको 99 वर्ष की लीज होल्ड आचारों पर शहरी भूमि निस्तारण नियमन, 1974 एवं उसमें समय पर किये जाने वाले संशोधन, राज्य सरकार / नगर पालिका, सलुम्बर द्वारा जारी आदेशों एवं निर्देशों के अधीन केवल मुख्यमन्त्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत EWS/LIG मकान निर्माण हेतु आवंटित/ नियमित की जाती है। आपको निम्नांकित प्रकार से राशि नगर पालिका, सलुम्बर के कोष में इस आवंटन पत्र के 90 दिनों के अन्दर - अन्दर जमा करानी है :-

- (अ) भूमि रूपांतरण / नियमन की राशि राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.18(36)नविनि / एन.ए.एच.पी. / 2014 पार्ट जयपुर दिनांक 03.04.2018 के प्रावधानों के अन्तर्गत मुख्यमन्त्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधान संख्या 3 -ए के अन्तर्गत ई.डब्ल्यू.एस. एवं एल.आई.जी. फ्लेट्स का निर्माण करने पर सम्परिवर्तन एवं आन्तरिक विकास शुल्क से पूर्णतः छुट इस शर्त पर दी जा रही है कि समस्त आन्तरिक विकास कार्य यथा सड़क, बिजली, पानी, नाली, वृक्षारोपन, पेयजल टंकी कर पाईप लाईन, वॉटर हार्वैस्टिंग, जी.एस.एस. एवं सामुदायिक भवन निर्माण स्वयं आप विकासकर्ता को कराने होंगे।

छुट/मुक्त किये गये शुल्क राशि का विवरण निम्नानुसार है :-

- |                                                                                                                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 01. कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ उपयोग के लिये अनुज्ञा उपरान्त आवंटन हेतु आवासीय प्रिनियम दर 54.00 रु. प्रति वर्गगज की दर से 12174.88 वर्गगज की राशि          | 683508 रु.  |
| 02. आन्तरिक विकास शुल्क 140/- रु. प्रति वर्गमीटर की दर से (नई टाउनशीप पोलिसी, 2010 के बिन्दु सं. 5(3) के अनुसार संपूर्ण योजना क्षेत्र पर (औसत के आधार पर दर से) | 2725100 रु. |

(देय छुट राशि 1-2 तक) 3408608 रु.

(ब) छुट/मुक्त किये गये शुल्क/ राशि के अतिरिक्त देय/जमा योग्य राशि

- |                                                                                               |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 03. एकबारीय लीज राशि 8 वर्ष की एकमुश्त                                                        | 546806 रु.  |
| 04. मुलभूत आधारभूत संरचना डामर सड़क व विद्युत लाईन पूर्ण उपलब्ध होने से नई टाउनशीप पोलिसी, के | 1946500 रु. |

D:NAGARPALIKA:AKSHAY:BHUMISHAKHA:90A: AAVANTAN

*(हस्ताक्षर)*

मुख्य अधिकारी  
नगरपालिका सलुम्बर

बिन्दु सं. 10 के नोट सं. (iv) अनुसार ब्राह्म विकास शुल्क  
100/- रु. प्रति वर्गमीटर की दर से दर से राशि .

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| 05. प्रकाशन शुल्क                  | 300 रु.    |
| 06. साईट प्लान एवं डिमांडेशन शुल्क | 1000 रु.   |
| 07. बी.एस.यु.पी. शुल्क             | 486625 रु. |

जमा योग्य राशि (3 से 7)

2981231 रु.

08. न्यास चालान नं. - दिनांक - से प्रिनियम  
09. दर की 10 प्रतिशत जमा राशि -/- रु.  
10. (मुख्यण्ड क्षेत्रफल पर अनुपात अनुसार)  
(स) (7 तक) 0 रु.

(-) 0 रु.

शुद्ध जमा योग्य राशि (ब-स)

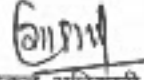
2981231 रु.

आवंटन पत्र की सामान्य शर्तें एवं बाध्यताएं निम्न प्रकार हैं :-

01. आपको यह आवंटन पत्र रूपान्तरण एवं विकास शुल्क की छुट देते हुए मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत EWS/LIG मकान निर्माण हेतु ही जारी किया जा रहा है। इस कारण उक्त अन्य शुल्क तीन माह की अवधि में जमा कराने के उपरान्त आपको लीजडीड जारी की जायेगी। तदुपरान्त नियमानुसार नगरपालिका, सलुम्बर से मुख्यमंत्री जन आवास योजना के निर्माण की स्वीकृति प्राप्त कर पट्टा जारी होने की दिनांक को (ई.डब्ल्यू. एस. एवं एल.आई.जी. फ्लेट्स की संख्या 200 होने पर 24 माह की अवधि में 200 से अधिक तथा 400 तक होने पर 30 माह एवं 400 से ज्यादा तथा 600 तक होने पर 38 माह एवं 800 से अधिक होने पर 42 माह) की अवधि में मुख्यमंत्री जन आवास योजना का निर्माण करना होगा, अन्यथा आवंटन शर्तों का उल्लंघन मानते हुए रूपान्तरण शुल्क, विकास शुल्क एवं अन्य समस्त देय शुल्क तत्कालीन प्रचलित दर से वसूल किया जायेगा एवं इस पर आवंटन की दिनांक से भूमि निस्तारण नियम 1974 के तहत ब्याज पेनल्टी भी देय होगी।
02. मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत EWS/LIG मकान निर्माण हेतु मुख्यण्ड आवंटित किया गया है, इससे निम्न प्रयोजन के लिये मुख्यण्ड का उपयोग नहीं किया जायेगा।
03. "योजना में समस्त विकास कार्य विकासकर्ता / निर्माणकर्ता / आवंटी/ खातेदार को अपने स्तर पर कराने होंगे। उक्त आवंटन- पत्र में आन्तरिक विकास शुल्क से पूर्णतः छुट इस शर्त पर दी जा रही है कि समस्त आन्तरिक विकास कार्य यथा सड़क, बिजली, पानी, नाली, वृक्षारोपण, पेयजल टंकी की पाईप लाईन, वॉटर हार्डवेयरिंग, जी.एस. एस., सामुदायिक भवन निर्माण आप स्वयं विकासकर्ता को कराने होंगे।
04. उक्त आवंटन में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 11.03.2018 के अनुसार 5 प्रतिशत भूमि के समतुल्य आरक्षित दर से राशि नहीं वसूली गई है। अतः विकासकर्ता को सोसायटी की सामुदायिक सुविधाओं एवं सामुदायिक भवन हेतु बिल्ट अप एरिया का 1 प्रतिशत भाग इस हेतु आरक्षित कर सामुदायिक भवन बनाना होगा।
05. मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ नियमन की गई भूमि का किसी भी रूप में उपविभाजन अनुज्ञेय नहीं होगा। यदि न्यास की पूर्वानुमति के बिना इसे उपविभाजन कर या मुख्यण्डों के रूप में बेचान किया जायेगा तो ऐसा करने पर इसे अवैध बेचान मानते हुए यह आवंटन स्वतः निरस्त हो जायेगा एवं विक्रय किये गये मुख्यण्ड का किसी भी परिस्थिति में नामान्तरण नहीं किया जायेगा।
06. पश्चातवर्ती अनुक्रम में राज्य सरकार के निर्देशों से अंकेक्षण या गणना की त्रुटि सुधार से कोई भी देय राशि और निकलती हो तो ऐसी राशि जमा कराने को आवंटी बाध्य होगा।
07. यह आवंटन इन तथ्यों के अधीन है कि आवेदक का जो अभिकथन शपथ पत्र एवं क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र एवं आवेदन पत्र में जो कथन अंकित किये गये हैं वे एवं भूमि के स्वामित्व एवं अधिपत्य से संबंधित सारे कथन सही एवं सत्य हैं। इसमें से किसी एक के भी आराध्य पाये जाने पर यह आवंटन स्वतः निरस्त हो जायेगा।
08. पश्चातवर्ती किसी भी अनुक्रम पर यदि यह पाया जाता है कि यह आवंटन / नियमन प्राप्त करने में इस भूमि के खातेदारों या आवेदकों या अन्य किसी व्यक्ति ने कपटपूर्वक वास्तविक तथ्यों को छिपाया है या तथ्यों का कथन असत्य रूप से करते हुए छलपूर्वक यह आवंटन/ नियमन प्राप्त किया है तो उक्त आदेश स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण यदि कोई हो उसके साथ स्वतः न्यास में निहित हो जायेगा और तत्काल ही उस पर अधिभोग रखने वाले व्यक्ति को बिना क्षतिपूर्ति के बेदखल कर दिया जायेगा। इस संबंध में आवंटी या पश्चातवर्ती केता की कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी।
09. द्रव्य राशि क्षेत्रफल के अनुसार घटी - बड़ी होने पर परिवर्तनीय है।
10. राज्य सरकार नगरीय विकास के आदेश क्रमांक प.18(36) नविधि/एन.ए.एच.पी/ 2014 पार्ट जयपुर दिनांक 03.04. 2017 के अनुसरण में मुख्यमंत्री जन आवास योजना की स्थापना सुनिश्चित करने की शर्त पर नियमानुसार विभिन्न देय शुल्क में आवंटन पत्र जारी किया जा रहा है। यदि वसूल की जाने वाली राशि के संबंध में न्यास /राज्य

सरकार के आदेशानुसार यदि भविष्य में कोई राशि बकाया निकाली जाती है तो उसकी अदायगी बाबत 100/- रुपये के स्टॉम्प पर आवेदक अपना अण्डस्टैंकिंग प्रस्तुत करें।

11. यदि आवंटित / समर्पित एवं पुनर्ग्रहित भूमि के स्वामित्व एवं अधिपत्य से संबंधित यदि कोई विवाद उत्पन्न हुआ तो उसका संपूर्ण उत्तरदायित्व आपका होगा। भूमि यदि किसी कारणवश या स्वामित्व के अभाव या आपके स्वामित्व के दोष के कारण आपके हाथों से निकल जायेगी तो यह आवंटन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा और भूमि एवं उस पर निर्माण, यदि कोई है, उसे नगरपालिका, सलूमबर तत्काल अपने अधिपत्य में बिना मुआवजा दिये, लेने को अधिकृत होगा। साथ ही आवंटित भूमि के अतिरिक्त शेष भूमि पर आपका कोई हक व अधिकार नहीं होगा ना ही आप किसी प्रकार से अन्य कोई मुआवजा प्राप्ति के अधिकारी होंगे।
12. उपरोक्त राशि आपको इस सूचना पत्र की प्राप्ति के 90 दिन के अन्दर—अन्दर जमा करानी है। इस अवधि के पश्चात् शहरी भूमि निस्तारण नियमों के अनुसार ब्याज, पेनल्टी एवं निसस्तीकरण से संबंधित कार्यवाही की जायेगी।
13. आपको तीन माह की अवधि में लीज डीड अपने व्यय पर जारी कराकर पंजीकृत कराना होगा।
14. इस हेतु आप निर्धारित राशि के नॉन-ज्युडिशियल स्टॉम्प अधिशाषी अधिकारी, नगरपालिका, सलूमबर के नाम से प्रस्तुत करें। एकबारीय लीज राशि जमा कराने पर भविष्य में लीज राशि देय नहीं होगी।
15. भूखण्ड का प्लान नियमानुसार स्वीकृत कराकर स्वीकृत प्लान अनुसार निर्माण करना अनिवार्य होगा।
16. उपरोक्त में से किसी एक शर्त या शहरी भूमि निस्तारण नियम 1974 एवं उस पर समय समय पर किये जाने वाले संशोधन राज्य सरकार एवं नगरपालिका, सलूमबर के निर्देश एवं निर्णयों की पालना करने हेतु आवंटि / कंटा बाध्य होगा। मुख्यमंत्री जन आवास योजना निर्धारित समयावधि में विकसित नहीं करने पर या इसमें से किसी एक भी शर्त का उल्लंघन करने पर आवंटन स्वतः निरस्त होकर भूमि एवं उस पर निर्माण सहित भवन बिना क्षतिपूर्ति के नगरपालिका, सलूमबर में निहित हो जायेगा।

  
प्राधिकृत अधिकारी एवं  
अधिशाषी अधिकारी  
नगरपालिका सलूमबर  
नगरपालिका सलूमबर

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SALUMBAR

**Fee Receipt**  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date : 20-12-2018 4:30 PM

|                      |                                                                                                                                   |                              |                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 201802506002186                                                                                                                 | Receipt Date                 | : 20/12/2018      |
| Name                 | : GOVIND MALL                                                                                                                     | Document S. No.              | : 201801508002543 |
| Address              | : . . .                                                                                                                           |                              |                   |
| Document Type        | Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 2981231                                                                                                                       | Evaluated Value              | : ₹ 0             |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 29813                                                                                                                         | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                                                                                           | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                                                                                               | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 11926                                                                                                                         | Stamp Duty                   | : ₹ 58625         |
| Penalty              | : ₹ 0                                                                                                                             | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                                                                                             | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                                                                                               | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                                                                   | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                                                                   | Other than Cash              | : ₹ 101664        |
|                      |                                                                                                                                   | Total Amount                 | : ₹ 101664        |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)  
# Stamp N.A. ₹ 600 # e-Gras Challen 27012211 ₹ 101664

\*Rebate U/S 9(1) : ₹ 89437

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



## कार्यालय नगरपालिका सलुम्बर जिला उदयपुर (राज.)

पट्टा संख्या : १८

दिनांक : १०/१२/२०१६

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख मुख्यमंत्री जन आवास योजना - 2015

तादादी स्टाम्प 500/-

(स्टाम्प न. 7740 रु. 5.00/- एवं 6 सप्लीमेन्ट्री साथ में संलग्न है)

क्रमशः 2

*Leena Jain*  
*Leena Jain*  
नगरपालिका अधिकारी  
नगरपालिका, सलुम्बर

*ललिता*  
*जिलाधिकारी*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
उप-प्रमुख, सलुम्बर  
जिला-उदयपुर (राज.)

*राजेश्वरी शर्मा*  
अध्यक्ष  
नगरपालिका, सलुम्बर

कीमत 500/- र. नं. 7740 दि. 20/1/18

नाम श्री हार्दिकशाली हार्दिक

पिता का नाम श्री नर. दा

उम्र 18 वर्ष निवासी महाराष्ट्र

वास्ते लीजडी नरेश जी वेकर

ह. क्र. 1

ह. विक्रेता  
दिलीप कुमार जैन

ला. नं. 15/06-07, सलूम्बर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत  
स्टाम्प रशि पर प्रयोजित अधिभार

1. आधारभूत अधिसूचना अधिभार  
( धारा 3 क ) 10% 50
2. गाय और उसकी संतान पर शिक्षण एवं संरक्षण  
( धारा 3 ख ) 10% रूपये 50

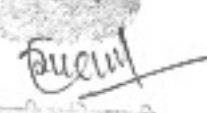
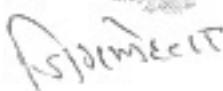
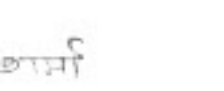
कुल योग रु. 100/-

(2)

यह विलेख आज वर्ष 2018 के माह 12 व दिन 20 नगरपालिका मण्डल (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री भंवरलाल जैन पिता चम्पालाल जैन, श्री जिगर मेहता पिता शिशुपाल मेहता, श्रीमती ललिता पत्नि प्रदीप जैन, श्री रणजीत पिता चतरलाल बडाला, श्री विजय पिता चतरलाल बडाला, नि. उदयपुर, (राज.) व श्रीमती लीना पत्नि अमीत जैन नि. सलूमबर, जिला उदयपुर, (राज.) व्यवसाय व्यापार (जिसको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

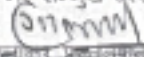
यह विलेख साक्ष्याकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा राशि रुपये 29,81,231/- अक्षरे उनतीस लाख इकरीयासी हजार दो सौ इगतीस रुपये मात्र रसीद संख्या 5003 दिनांक 19.12.2018 पालिका को अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद (राशि) नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना राजस्व ग्राम करगेटा पटवार मण्डल डाल के खसरा संख्या 945/1 रकबा 0.1080 हेक्टेयर, खसरा संख्या 947/1 रकबा 0.03 हेक्टेयर, खसरा संख्या 948/1 रकबा 0.0345 हेक्टेयर, खसरा संख्या 949/1 रकबा 0.0230 हेक्टेयर, खसरा संख्या 949/2 रकबा 0.0970 हेक्टेयर, खसरा संख्या 950 रकबा 0.06 हेक्टेयर, खसरा संख्या 951 मीन रकबा 0.02 हेक्टेयर, खसरा संख्या 951/1 रकबा 0.12 हेक्टेयर, खसरा संख्या 952 मीन रकबा 0.03 हेक्टेयर, खसरा संख्या 952/1 रकबा 0.08 हेक्टेयर, खसरा संख्या 955 मीन रकबा 0.0080 हेक्टेयर, खसरा संख्या 955/1 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या 956 मीन रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या 956/1 रकबा 0.0360 हेक्टेयर, खसरा संख्या 956/2 रकबा 0.0980 हेक्टेयर, खसरा संख्या 956/3 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या 957 मीन रकबा 0.0930 हेक्टेयर, खसरा संख्या 957/1 रकबा 0.0680 हेक्टेयर, खसरा संख्या 957/2 रकबा 0.0635 हेक्टेयर, खसरा संख्या 957/3 रकबा 0.1655 हेक्टेयर, खसरा संख्या 958 मीन रकबा 0.0940 हेक्टेयर, खसरा संख्या 958/1 रकबा 0.0560 हेक्टेयर, खसरा संख्या 960 मीन रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या 961 मीन रकबा 0.1270 हेक्टेयर, खसरा संख्या 961/1 रकबा 0.1630 हेक्टेयर कुल किता 25 रकबा 1.9465 हेक्टेयर योजना में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इसके संलग्न नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनो, शर्तों, और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

क्रमशः 3

  
 Leena Jain  
  
 ललिता जैन  
  
 राजेन्द्र  
  
 राजेन्द्र  
  
 राजेन्द्र  
  
 राजेन्द्र  
  
 राजेन्द्र  
  
 राजेन्द्र  
  
 राजेन्द्र

-----  
**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 20 माह 12 सन् 2018 को 04:27 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND MALI पुर्ब/पुर्वी/पश्चिम श्री ADHISHASI ADHIKARI  
उम्र 0 वर्ष, जाति , व्यवसाय  
निवासी Nagar Palika  
ने मेरे सम्मुख हस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

  
हस्तावेज पंजीयनकारी  
201801508002543

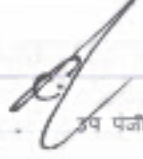
  
हस्तावेज उप पंजीयक,  
SALUMBAR

Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT, Ricco and Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG .  
-----

-----  
**Fee Receipt Endorsement**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 201802508002186 |
| दिनांक              | 20-12-2018      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 25813           |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 59825           |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 11926           |
| कुल योग             | 101664          |

201801508002543

  
उप पंजीयक,  
SALUMBAR

Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT, Ricco and Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG .  
-----

(3)

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| लीज राशि एक मुश्त 8 वर्ष की                | 5,46,806 / -  |
| बॉय विकास शुल्क 100 रु. प्रति वर्ग मीटर से | 19,46,500 / - |
| प्रकाशन शुल्क                              | 300 / -       |
| साईट प्लान एवं डिमारकेशन शुल्क             | 1,000 / -     |
| B.S.U.P. शुल्क                             | 4,86,625 / -  |

कुल रु.

29,81,231 / -

01. लीज धारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 5,46,806 / - अक्षरे पाँच लाख छियालीस हजार आठ सौ छः रुपये मात्र 8 वर्ष की एक मुश्त पेशगी अदा कर दी गई है, परन्तु लीज धारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
02. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि किराये का 25 प्रतिशत होगी।
03. पट्टे की अवधि पट्टाधिकृत अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
04. उक्त भूखण्ड का उपयोग आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
05. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जावेगा।

क्रमशः 4



उप पंजीयक, सलुम्बर  
जिला-उदयपुर (राज.)

Leena Jain

सुनील

जिगमोहता

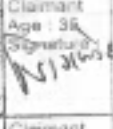
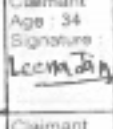
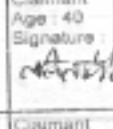
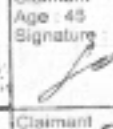
नलिता देवी

सुनील

नलिता देवी

राजेश्वरी शर्मा

Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारी का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                       | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | पक्षकारी का प्रचार                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/शुभे GOVIND MALI, पुत्रपुत्री/पति श्री ADHISHAB ADHIKARI, व्यवसाय जालि<br>Nagar Palika                                                                                                                                         |    |    | Presenter<br>Age : 0<br>Signature :  अधिकारी<br>जालि, जलपुर |
| 2        | श्री/श्रीमती/शुभे BHANWAR LAL, पुत्रपुत्री/पति श्री CHAMPA LAL, व्यवसाय Businessजालि JAIN<br>House No.:0, Colony: HIRAMAN TOWER, Area: HIRAMAN TOWER, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN                  |    |    | Claimant<br>Age : 52<br>Signature :                         |
| 3        | श्री/श्रीमती/शुभे JIGAR MEHTA, पुत्रपुत्री/पति श्री SHISHU PAL MEHTA, व्यवसाय Businessजालि JAIN<br>House No.:0, Colony: THAKARDA, Area: THAKARDA, City: DUNGURPUR, Pin code: 314029, District: DUNGURPUR, State: RAJASTHAN                  |    |    | Claimant<br>Age : 38<br>Signature :  Nishant                |
| 4        | श्री/श्रीमती/शुभे LEENA JAIN, पुत्रपुत्री/पति श्री AMIT JAIN, व्यवसाय Housewifeजालि JAIN<br>House No.:0, Colony: GANDHI CHOWK, Area: GANDHI CHOWK, City: UDAIPUR, Pin code: 313027, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN                     |   |   | Claimant<br>Age : 34<br>Signature :  Leena Jain            |
| 5        | श्री/श्रीमती/शुभे LALITA JAIN, पुत्रपुत्री/पति श्री PRADEEP JAIN, व्यवसाय Housewifeजालि JAIN<br>House No.:4, Colony: JAIN COLONY, Area: JAIN COLONY, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN                   |  |  | Claimant<br>Age : 40<br>Signature :  Lalita Jain          |
| 6        | श्री/श्रीमती/शुभे RANJEET KUMAR BADALA, पुत्रपुत्री/पति श्री CHATAR LAL BADALA, व्यवसाय Businessजालि JAIN<br>House No.:75, Colony: ARIHANT NAGAR, Area: ARIHANT NAGAR, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant<br>Age : 45<br>Signature :  Ranjeet              |
| 7        | श्री/श्रीमती/शुभे VIJAY KUMAR BADALA, पुत्रपुत्री/पति श्री CHATAR LAL BADALA, व्यवसाय Businessजालि JAIN<br>House No.:75, Colony: ARIHANT NAGAR, Area: ARIHANT NAGAR, City: UDAIPUR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN   |  |  | Claimant<br>Age : 48<br>Signature :  Vijay                |

उपस्थित, जलपुर (राज.)

(4)

06. लीज धारक उक्त भूखण्ड के आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीज धारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारीत की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक्, आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जाये शासित होंगे।
07. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फिस निक्षिप्त की जायेगी परन्तु लीज धारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
08. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज अन्तरिक/बाह्य विकाय प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन, भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीज धारक से वसूलीय होगा।
09. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिङ्गुल्ल बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

क्रमशः 5



Leena Saini

Leena

महिला ५७

Signature

Signature

Signature

नगर विकास विभाग, सलुम्बर  
जयपुर (राज.)

राजेश्वरी शर्मा

ने लेखापत्र Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev Auth., Raj. Housing Board, UIT, Ricco and Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG - को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2981231/- पूर्व में / मेरे स्वयं / मैं रु 2981231/- पूर्व में \_\_\_\_\_ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्न मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु गवाहों का नाम व पता  
क्र.

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी NARENDRA KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RUPDAS जाति VAISHNAV  
Age: 45  
Add: House No.: 168, Colony: SALUMBER, Area: PATELWARA, City: UDR, Pin code: 313027, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/शुद्धी PREM PRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARAYAN CHOUBISA जाति CHOBISA  
Age: 58  
Add: House No.: 65, Colony: SALUMBER, Area: NAGAR PALIKA COLONY, City: UDR, Pin code: 313027, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN



201801508002543

उप पंजीयक, SALUMBAR

Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev Auth., Raj. Housing Board, UIT, Ricco and Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

(5)

11. प्लॉट नं. 1 का क्षेत्रफल 982 वर्गफिट (109.11 वर्गगज) व प्लॉट नं. 2 से 167 तक का क्षेत्रफल 109574 वर्गफिट (12174.88 वर्गगज) विस्तृत माप प्रस्तुत प्लॉन अनुसार संलग्न है, जिसका पड़ोस निम्नानुसार है :-

**प्लॉट नम्बर 1 के पड़ोस**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| पूर्व  | : | रास्ता 60 फीट चौड़ा |
| पश्चिम | : | अन्य की भूमि        |
| उत्तर  | : | अन्य की भूमि        |
| दक्षिण | : | अन्य की भूमि        |

**प्लॉट नम्बर 2 से 29 तक के पड़ोस**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| पूर्व  | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |
| पश्चिम | : | रास्ता 60 फीट चौड़ा |
| उत्तर  | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |
| दक्षिण | : | रास्ता 40 फीट चौड़ा |

**प्लॉट नम्बर 30 से 57 तक के पड़ोस**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| पूर्व  | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |
| पश्चिम | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |
| उत्तर  | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |
| दक्षिण | : | रास्ता 40 फीट चौड़ा |

**प्लॉट नम्बर 58 से 105 तक के पड़ोस**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| पूर्व  | : | आबादी भूमि          |
| पश्चिम | : | रास्ता 60 फीट चौड़ा |
| उत्तर  | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |
| दक्षिण | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |

**प्लॉट नम्बर 106 से 121 तक के पड़ोस**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| पूर्व  | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |
| पश्चिम | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |
| उत्तर  | : | अन्य की भूमि        |
| दक्षिण | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |

**प्लॉट नम्बर 122 से 142 तक के पड़ोस**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| पूर्व  | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |
| पश्चिम | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |
| उत्तर  | : | अन्य की भूमि        |
| दक्षिण | : | रास्ता 30 फीट चौड़ा |



उप पंजीयक, सलुखर  
जिला-उदयपुर (राज.)

10/01/2020

सुनील

निर्देशिका

ललितानंद

क्रमशः 6

महेश्वरी

राजेश्वरी शर्मा

प्लॉट नम्बर 143 से 167 तक के पडोस

पूर्व : रास्ता 30 फीट चौड़ा  
पश्चिम : रास्ता 30 फीट चौड़ा  
उत्तर : अन्य की भूमि  
दक्षिण : रास्ता 30 फीट चौड़ा

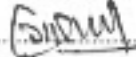
12. पार्क हेतु 10540 वर्गफिट भूमि (1171.11 वर्गगज) आरक्षित की गयी है एवं अन्य सुविधाओं हेतु 105031.25 वर्गफिट भूमि (1170.13 वर्गगज) आरक्षित की गयी है व सड़कों हेतु 77816.15 वर्गफिट भूमि (8646.23 वर्गगज) आरक्षित की गयी है ।

13. उक्त पट्टा विलेख मुख्यमंत्री जन आवास योजना - 2015 मोडल न. 3 बी के अन्तर्गत LIG के मकान संख्या 2 से 79 तक निर्माण हेतु व EWS के मकान संख्या 80 से 167 तक निर्माण हेतु जारी किया जाता है एवं इस पट्टा विलेख का अन्य प्रयोजनार्थ उपयोग नहीं किया जावे अन्यथा पट्टा स्वतः निरस्त हो जायेगा ।

नगर निकाय की ओर से :

आज सन् 2018 के माह 12 के 20 दिन  
श्री गोविन्द माली ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये :-

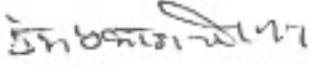
साक्षी :-

  
(अधिकारी की हस्ताक्षर) मोहर  
नगर पालिका, सलुम्बर

1. नाम नरेन्द्रकुमार वैष्णव पिता रूपदास जी वैष्णव  
व्यवसाय नौकरी निवास स्थान. सलुम्बर

  
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम प्रेमप्रकाश चौबीसा पिता नारायणलालजी चौबीसा  
व्यवसाय नौकरी निवास स्थान. सलुम्बर

  
साक्षी के हस्ताक्षर



सलुम्बर

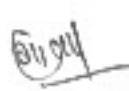


Leena Jain

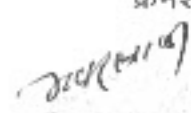




क्रमशः 7



उप पञ्चसिद्ध, सलुम्बर  
जिला-उदयपुर (राज.)



राजेश्वरी शर्मा

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालियत रु 2981231 मांगते हुए इस पर देय कम्प्ली मुद्रांक राशि रु 59625 पर कम्प्ली पंजीयन शुल्क रु 29813, सरप्लॉय राशि 11928 कुल रु 601354 रुमाँद संख्या 201802508002188 दिनांक 20-12-2018 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 59625 के मुद्रांक पर निम्नलिखित माना जाता है।

201801508002543

उप पंजीयक SALUMBAR

Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT, Ricco and Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Registration Endorsement

खज दिनांक 20/12/2018 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 293 में  
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 201803508101731 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 683 के  
पृष्ठ संख्या 40 से 50 पर बंधा किया गया।

201801508002543

उप पंजीयक SALUMBAR

Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT, Ricco and Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

(7)

लीज धारक की और से :

आज सन् 2018 के माह 12 के 20 दिन  
को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री भंवरलाल जैन पिता चम्पालाल जैन, श्री जिगर  
मेहता पिता शिशुपाल मेहता, श्रीमती ललिता पत्नि प्रदीप जैन, श्री रणजीत पिता चतरलाल  
बडाला, श्री विजय पिता चतरलाल बडाला, नि. उदयपुर, (राज.) व श्रीमती लीना पत्नि अमीत  
जैन नि. सलूम्वर, जिला उदयपुर, (राज.) लीजधारक द्वारा कार्यालय नगरपालिका सलूम्वर में  
हस्ताक्षर किये गये :-

महेश्वरी



राजेन्द्र

(लीजधारक के हस्ताक्षर)

ललिता जैन



रणजीत

लीना जैन

अमीत

साक्षी के हस्ताक्षर

नाम - अमित कुमार जैन

पिता का नाम - राजेन्द्र कुमार जी जैन

व्यवसाय - व्यापार

निवास स्थान - सलूम्वर

नाम - प्रदीप कुमार जैन

पिता का नाम - नाथुलाल जी जैन

व्यवसाय - व्यापार

निवास स्थान - उदयपुर

रणजीत

साक्षी के हस्ताक्षर

लीना जैन



रणजीत

ललिता जैन



राजेश्वरी शर्मा

अध्यक्ष  
नगर पालिका, सलूम्वर

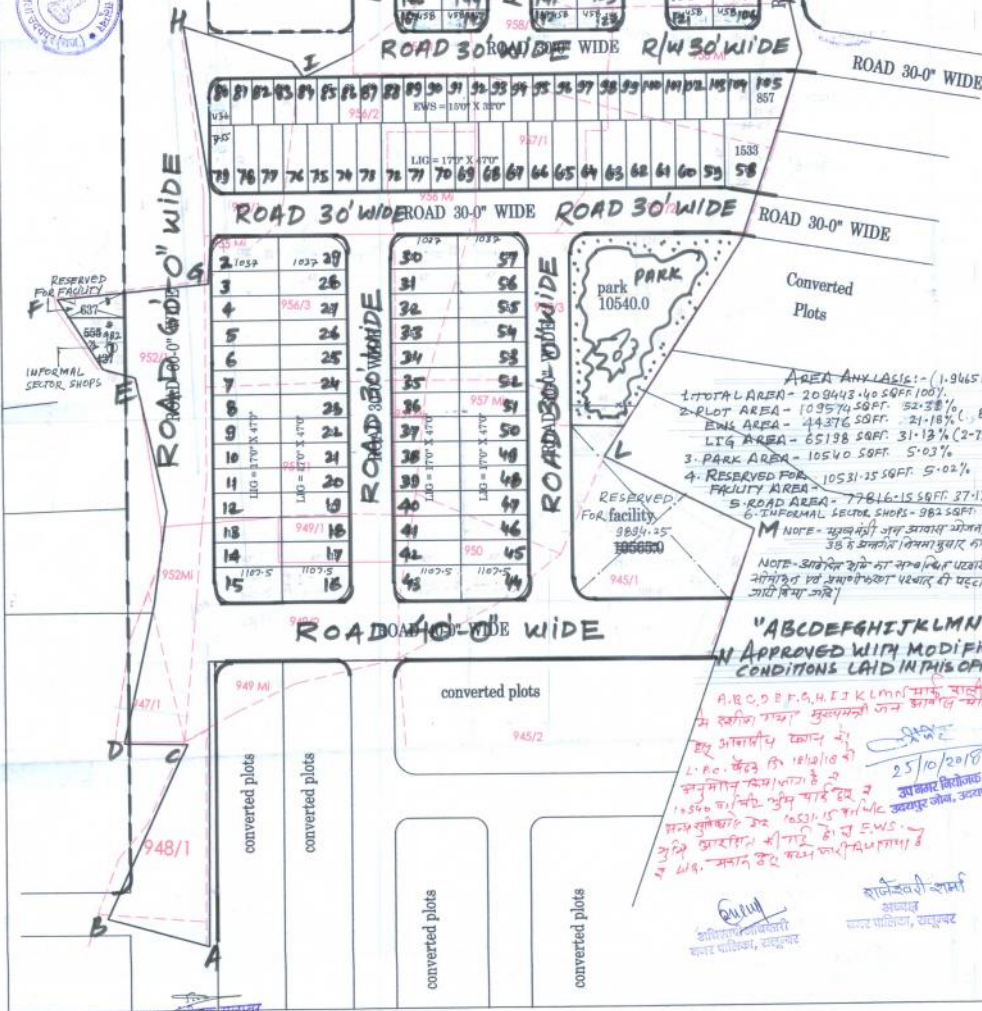
राजेश्वरी

अतिरिक्त अधिकारी  
नगर पालिका, सलूम्वर  
अधिकारी

उप पंजीयक, सलूम्वर  
जिला-उदयपुर (राज.)

रणजीत





KHASRA PLAN SCALE: 1:4000

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| TOTAL AREA =    | 1.5465 HECT (38443.40.0 sq.ft.) |
| L.I.G. AREA =   | 60000.00 sq.ft.                 |
| R.W.S. AREA =   | 42000.00 sq.ft.                 |
| FACILITY AREA = | 10000.00 sq.ft.                 |
| PARK AREA =     | 10540.00 sq.ft.                 |
| ROAD AREA =     | 22000.00 sq.ft.                 |

**CHIEF MINISTER JAN AAWAS YOJNA**

PROPOSED LAY-OUT PLAN FOR CHIEF MINISTER JAN AAWAS YOJNA (RESIDENTIAL) IN KH. No. 945 947 948 949 950 951 MI., 951, 952 MI., 955, 956 MI., 956, 957 MI., 957, 958 MI., 960 MI., 961 MI., 961/1, REV. VILL.- KARGETA, TEH.- SALUMBER, DIST.- UDAIPUR (RAJ.)

SCALE :- 1" = 50 FT.

**PALAK CONSULTANCY**  
Architectural Consulting & Planning, Surveying  
238-239, Chauraghat Palace  
Shahbagh, New Delhi, India  
Ph. 9414683372, 9982278633

DRN BY  
APPROVED WITH MODIFICATIONS SHOWN IN BLACK AS PER THE CONDITIONS LAID IN THIS OFFICE LETTER NO. UDR/1628/SUBR/DTD. 25/10/18 & 1403

A.B.C.D.E.F.G.H.I.J.K.L.M.N. माह, बालीबारी में स्थित गंगा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत बनाई जा रही है।  
1. प्लॉट नं. 155-166 को 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16, 155/17, 155/18, 155/19, 155/20, 155/21, 155/22, 155/23, 155/24, 155/25, 155/26, 155/27, 155/28, 155/29, 155/30, 155/31, 155/32, 155/33, 155/34, 155/35, 155/36, 155/37, 155/38, 155/39, 155/40, 155/41, 155/42, 155/43, 155/44, 155/45, 155/46, 155/47, 155/48, 155/49, 155/50, 155/51, 155/52, 155/53, 155/54, 155/55, 155/56, 155/57, 155/58, 155/59, 155/60, 155/61, 155/62, 155/63, 155/64, 155/65, 155/66, 155/67, 155/68, 155/69, 155/70, 155/71, 155/72, 155/73, 155/74, 155/75, 155/76, 155/77, 155/78, 155/79, 155/80, 155/81, 155/82, 155/83, 155/84, 155/85, 155/86, 155/87, 155/88, 155/89, 155/90, 155/91, 155/92, 155/93, 155/94, 155/95, 155/96, 155/97, 155/98, 155/99, 155/100, 155/101, 155/102, 155/103, 155/104, 155/105, 155/106, 155/107, 155/108, 155/109, 155/110, 155/111, 155/112, 155/113, 155/114, 155/115, 155/116, 155/117, 155/118, 155/119, 155/120, 155/121, 155/122, 155/123, 155/124, 155/125, 155/126, 155/127, 155/128, 155/129, 155/130, 155/131, 155/132, 155/133, 155/134, 155/135, 155/136, 155/137, 155/138, 155/139, 155/140, 155/141, 155/142, 155/143, 155/144, 155/145, 155/146, 155/147, 155/148, 155/149, 155/150, 155/151, 155/152, 155/153, 155/154, 155/155, 155/156, 155/157, 155/158, 155/159, 155/160, 155/161, 155/162, 155/163, 155/164, 155/165, 155/166, 155/167, 155/168, 155/169, 155/170, 155/171, 155/172, 155/173, 155/174, 155/175, 155/176, 155/177, 155/178, 155/179, 155/180, 155/181, 155/182, 155/183, 155/184, 155/185, 155/186, 155/187, 155/188, 155/189, 155/190, 155/191, 155/192, 155/193, 155/194, 155/195, 155/196, 155/197, 155/198, 155/199, 155/200, 155/201, 155/202, 155/203, 155/204, 155/205, 155/206, 155/207, 155/208, 155/209, 155/210, 155/211, 155/212, 155/213, 155/214, 155/215, 155/216, 155/217, 155/218, 155/219, 155/220, 155/221, 155/222, 155/223, 155/224, 155/225, 155/226, 155/227, 155/228, 155/229, 155/230, 155/231, 155/232, 155/233, 155/234, 155/235, 155/236, 155/237, 155/238, 155/239, 155/240, 155/241, 155/242, 155/243, 155/244, 155/245, 155/246, 155/247, 155/248, 155/249, 155/250, 155/251, 155/252, 155/253, 155/254, 155/255, 155/256, 155/257, 155/258, 155/259, 155/260, 155/261, 155/262, 155/263, 155/264, 155/265, 155/266, 155/267, 155/268, 155/269, 155/270, 155/271, 155/272, 155/273, 155/274, 155/275, 155/276, 155/277, 155/278, 155/279, 155/280, 155/281, 155/282, 155/283, 155/284, 155/285, 155/286, 155/287, 155/288, 155/289, 155/290, 155/291, 155/292, 155/293, 155/294, 155/295, 155/296, 155/297, 155/298, 155/299, 155/300, 155/301, 155/302, 155/303, 155/304, 155/305, 155/306, 155/307, 155/308, 155/309, 155/310, 155/311, 155/312, 155/313, 155/314, 155/315, 155/316, 155/317, 155/318, 155/319, 155/320, 155/321, 155/322, 155/323, 155/324, 155/325, 155/326, 155/327, 155/328, 155/329, 155/330, 155/331, 155/332, 155/333, 155/334, 155/335, 155/336, 155/337, 155/338, 155/339, 155/340, 155/341, 155/342, 155/343, 155/344, 155/345, 155/346, 155/347, 155/348, 155/349, 155/350, 155/351, 155/352, 155/353, 155/354, 155/355, 155/356, 155/357, 155/358, 155/359, 155/360, 155/361, 155/362, 155/363, 155/364, 155/365, 155/366, 155/367, 155/368, 155/369, 155/370, 155/371, 155/372, 155/373, 155/374, 155/375, 155/376, 155/377, 155/378, 155/379, 155/380, 155/381, 155/382, 155/383, 155/384, 155/385, 155/386, 155/387, 155/388, 155/389, 155/390, 155/391, 155/392, 155/393, 155/394, 155/395, 155/396, 155/397, 155/398, 155/399, 155/400, 155/401, 155/402, 155/403, 155/404, 155/405, 155/406, 155/407, 155/408, 155/409, 155/410, 155/411, 155/412, 155/413, 155/414, 155/415, 155/416, 155/417, 155/418, 155/419, 155/420, 155/421, 155/422, 155/423, 155/424, 155/425, 155/426, 155/427, 155/428, 155/429, 155/430, 155/431, 155/432, 155/433, 155/434, 155/435, 155/436, 155/437, 155/438, 155/439, 155/440, 155/441, 155/442, 155/443, 155/444, 155/445, 155/446, 155/447, 155/448, 155/449, 155/450, 155/451, 155/452, 155/453, 155/454, 155/455, 155/456, 155/457, 155/458, 155/459, 155/460, 155/461, 155/462, 155/463, 155/464, 155/465, 155/466, 155/467, 155/468, 155/469, 155/470, 155/471, 155/472, 155/473, 155/474, 155/475, 155/476, 155/477, 155/478, 155/479, 155/480, 155/481, 155/482, 155/483, 155/484, 155/485, 155/486, 155/487, 155/488, 155/489, 155/490, 155/491, 155/492, 155/493, 155/494, 155/495, 155/496, 155/497, 155/498, 155/499, 155/500, 155/501, 155/502, 155/503, 155/504, 155/505, 155/506, 155/507, 155/508, 155/509, 155/510, 155/511, 155/512, 155/513, 155/514, 155/515, 155/516, 155/517, 155/518, 155/519, 155/520, 155/521, 155/522, 155/523, 155/524, 155/525, 155/526, 155/527, 155/528, 155/529, 155/530, 155/531, 155/532, 155/533, 155/534, 155/535, 155/536, 155/537, 155/538, 155/539, 155/540, 155/541, 155/542, 155/543, 155/544, 155/545, 155/546, 155/547, 155/548, 155/549, 155/550, 155/551, 155/552, 155/553, 155/554, 155/555, 155/556, 155/557, 155/558, 155/559, 155/560, 155/561, 155/562, 155/563, 155/564, 155/565, 155/566, 155/567, 155/568, 155/569, 155/570, 155/571, 155/572, 155/573, 155/574, 155/575, 155/576, 155/577, 155/578, 155/579, 155/580, 155/581, 155/582, 155/583, 155/584, 155/585, 155/586, 155/587, 155/588, 155/589, 155/590, 155/591, 155/592, 155/593, 155/594, 155/595, 155/596, 155/597, 155/598, 155/599, 155/600, 155/601, 155/602, 155/603, 155/604, 155/605, 155/606, 155/607, 155/608, 155/609, 155/610, 155/611, 155/612, 155/613, 155/614, 155/615, 155/616, 155/617, 155/618, 155/619, 155/620, 155/621, 155/622, 155/623, 155/624, 155/625, 155/626, 155/627, 155/628, 155/629, 155/630, 155/631, 155/632, 155/633, 155/634, 155/635, 155/636, 155/637, 155/638, 155/639, 155/640, 155/641, 155/642, 155/643, 155/644, 155/645, 155/646, 155/647, 155/648, 155/649, 155/650, 155/651, 155/652, 155/653, 155/654, 155/655, 155/656, 155/657, 155/658, 155/659, 155/660, 155/661, 155/662, 155/663, 155/664, 155/665, 155/666, 155/667, 155/668, 155/669, 155/670, 155/671, 155/672, 155/673, 155/674, 155/675, 155/676, 155/677, 155/678, 155/679, 155/680, 155/681, 155/682, 155/683, 155/684, 155/685, 155/686, 155/687, 155/688, 155/689, 155/690, 155/691, 155/692, 155/693, 155/694, 155/695, 155/696, 155/697, 155/698, 155/699, 155/700, 155/701, 155/702, 155/703, 155/704, 155/705, 155/706, 155/707, 155/708, 155/709, 155/710, 155/711, 155/712, 155/713, 155/714, 155/715, 155/716, 155/717, 155/718, 155/719, 155/720, 155/721, 155/722, 155/723, 155/724, 155/725, 155/726, 155/727, 155/728, 155/729, 155/730, 155/731, 155/732, 155/733, 155/734, 155/735, 155/736, 155/737, 155/738, 155/739, 155/740, 155/741, 155/742, 155/743, 155/744, 155/745, 155/746, 155/747, 155/748, 155/749, 155/750, 155/751, 155/752, 155/753, 155/754, 155/755, 155/756, 155/757, 155/758, 155/759, 155/760, 155/761, 155/762, 155/763, 155/764, 155/765, 155/766, 155/767, 155/768, 155/769, 155/770, 155/771, 155/772, 155/773, 155/774, 155/775, 155/776, 155/777, 155/778, 155/779, 155/780, 155/781, 155/782, 155/783, 155/784, 155/785, 155/786, 155/787, 155/788, 155/789, 155/790, 155/791, 155/792, 155/793, 155/794, 155/795, 155/796, 155/797, 155/798, 155/799, 155/800, 155/801, 155/802, 155/803, 155/804, 155/805, 155/806, 155/807, 155/808, 155/809, 155/810, 155/811, 155/812, 155/813, 155/814, 155/815, 155/816, 155/817, 155/818, 155/819, 155/820, 155/821, 155/822, 155/823, 155/824, 155/825, 155/826, 155/827, 155/828, 155/829, 155/830, 155/831, 155/832, 155/833, 155/834, 155/835, 155/836, 155/837, 155/838, 155/839, 155/840, 155/841, 155/842, 155/843, 155/844, 155/845, 155/846, 155/847, 155/848, 155/849, 155/850, 155/851, 155/852, 155/853, 155/854, 155/855, 155/856, 155/857, 155/858, 155/859, 155/860, 155/861, 155/862, 155/863, 155/864, 155/865, 155/866, 155/867, 155/868, 155/869, 155/870, 155/871, 155/872, 155/873, 155/874, 155/875, 155/876, 155/877, 155/878, 155/879, 155/880, 155/881, 155/882, 155/883, 155/884, 155/885, 155/886, 155/887, 155/888, 155/889, 155/890, 155/891, 155/892, 155/893, 155/894, 155/895, 155/896, 155/897, 155/898, 155/899, 155/900, 155/901, 155/902, 155/903, 155/904, 155/905, 155/906, 155/907, 155/908, 155/909, 155/910, 155/911, 155/912, 155/913, 155/914, 155/915, 155/916, 155/917, 155/918, 155/919, 155/920, 155/921, 155/922, 155/923, 155/924, 155/925, 155/926, 155/927, 155/928, 155/929, 155/930, 155/931, 155/932, 155/933, 155/934, 155/935, 155/936, 155/937, 155/938, 155/939, 155/940, 155/941, 155/942, 155/943, 155/944, 155/945, 155/946, 155/947, 155/948, 155/949, 155/950, 155/951, 155/952, 155/953, 155/954, 155/955, 155/956, 155/957, 155/958, 155/959, 155/960, 155/961, 155/962, 155/963, 155/964, 155/965, 155/966, 155/967, 155/968, 155/969, 155/970, 155/971, 155/972, 155/973, 155/974, 155/975, 155/976, 155/977, 155/978, 155/979, 155/980, 155/981, 155/982, 155/983, 155/984, 155/985, 155/986, 155/987, 155/988, 155/989, 155/990, 155/991, 155/992, 155/993, 155/994, 155/995, 155/996, 155/997, 155/998, 155/999, 155/1000, 155/1001, 155/1002, 155/1003, 155/1004, 155/1005, 155/1006, 155/1007, 155/1008, 155/1009, 155/1010, 155/1011, 155/1012, 155/1013, 155/1014, 155/1015, 155/1016, 155/1017, 155/1018, 155/1019, 155/1020, 155/1021, 155/1022, 155/1023, 155/1024, 155/1025, 155/1026, 155/1027, 155/1028, 155/1029, 155/1030, 155/1031, 155/1032, 155/1033, 155/1034, 155/1035, 155/1036, 155/1037, 155/1038, 155/1039, 155/1040, 155/1041, 155/1042, 155/1043, 155/1044, 155/1045, 155/1046, 155/1047, 155/1048, 155/1049, 155/1050, 155/1051, 155/1052, 155/1053, 155/1054, 155/1055, 155/1056, 155/1057, 155/1058, 155/1059, 155/1060, 155/1061, 155/1062, 155/1063, 155/1064, 155/1065, 155/1066, 155/1067, 155/1068, 155/1069, 155/1070, 155/1071, 155/1072, 155/1073, 155/1074, 155/1075, 155/1076, 155/1077, 155/1078, 155/1079, 155/1080, 155/1081, 155/1082, 155/1083, 155/1084, 155/1085, 155/1086, 155/1087, 155/1088, 155/1089, 155/1090, 155/1091, 155/1092, 155/1093, 155/1094, 155/1095, 155/1096, 155/1097, 155/1098, 155/1099, 155/1100, 155/1101, 155/1102, 155/1103, 155/1104, 155/1105, 155/1106, 155/1107, 155/1108, 155/1109, 155/1110, 155/1111, 155/1112, 155/1113, 155/1114, 155/1115, 155/1116, 155/1117, 155/1118, 155/1119, 155/1120, 155/1121, 155/1122, 155/1123, 155/1124, 155/1125, 155/1126, 155/1127, 155/1128, 155/1129, 155/1130, 155/1131, 155/1132, 155/1133, 155/1134, 155/1135, 155/1136, 155/1137, 155/1138, 155/1139, 155/1140, 155/1141, 155/1142, 155/1143, 155/1144, 155/1145, 155/1146, 155/1147, 155/1148, 155/1149, 155/1150, 155/1151, 155/1152, 155/1153, 155/1154, 155/1155, 155/1156, 155/1157, 155/1158, 155/1159, 155/1160, 155/1161, 155/1162, 155/1163, 155/1164, 155/1165, 155/1166, 155/1167, 155/1168, 155/1169, 155/1170, 155/1171, 155/1172, 155/1173, 155/1174, 155/1175, 155/1176, 155/1177, 155/1178, 155/1179, 155/1180, 155/1181, 155/1182, 155/1183, 155/1184, 155/1185, 155/1186, 155/1187, 155/1188, 155/1189, 155/1190, 155/1191, 155/1192, 155/1193, 155/1194, 155/1195, 155/1196, 155/1197, 155/1198, 155/1199, 155/1200, 155/1201, 155/1202, 155/1203, 155/1204, 155/1205, 155/1206, 155/1207, 155/1208, 155/1209, 155/1210, 155/1211, 155/1212, 155/1213, 155/1214, 155/1215, 155/1216, 155/1217, 155/1218, 155/1219, 155/1220, 155/1221, 155/1222, 155/1223, 155/1224, 155/122

**REKHA**  
Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SALUMBAR

**Fee Receipt**  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date : 19-12-2018 3:40 PM

|                      |                           |                              |                   |
|----------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 201802508002179         | Receipt Date                 | : 19/12/2018      |
| Name                 | : BHANWAR LAL JAIN,       | Document S. No.              | : 201801508002530 |
| Address              | : 0 ,SEC 14 ,UDR ,UDAIPUR |                              |                   |
| Document Type        | : Agreement               |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 0                     | Evaluated Value              | : ₹ 5217757       |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 52178                 | Fee for Memorandum Us_64_57  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                   | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                       | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 13358                 | Stamp Duty                   | : ₹ 66788         |
| Penalty              | : ₹ 0                     | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                     | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                       | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                           | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                           | Other than Cash              | : ₹ 132624        |
|                      |                           | Total Amount                 | : ₹ 132624        |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**  
# e-Cas Challan 20963333 ₹ 131424 # Stamp N.A. ₹ 1200

\*Rebate U/S 9(1) : ₹ 194101

Signature of presenter or applicant for  
only or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Akme Suncity homes II



**विकास अनुबन्ध**  
**स्टाम्प किमती 1000/-**

विकास अनुबन्ध ('अनुबन्ध') आज दिनांक 26.10.2018 को निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया :-

एकमे सर्वोदय ड्रीमवेन्चर एल.एल.पी. पता 4-5, सबसिटी सेन्टर, उदयपुर (राज.) ) PAN NO. ABMFA 3986 E जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री पंकज पिता श्री बृजलाल जैन निवासी 15, गोकुलपुरा, आयड, उदयपुर (राज.) एवं श्री दीपेश जैन पिता श्री निर्मल कुमार जैन उम्र बालिग निवासी 188, टेगोर नगर, हि.म. से. 04, उदयपुर (राज.) ( जिसको इस लेख पत्र में यहा आगे प्रथम पक्षकार ' विकासकर्ता ' से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विकासकर्ता एवं अधिकृत प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जायेंगे)।

.....प्रथम पक्षकार

एवं

श्री भंजरलाल पिता श्री चंपालाल जी जैन उम्र बालिग निवासी उदयपुर (राज.) PAN NO. AFXPJ 0088 B 2. श्री जिगर मेहता पिता श्री शिशुपाल जी मेहता उम्र बालिग निवासी टारकडा, तह. सागवाडा, जिला डुंगरपुर (राज.) PAN NO. AQOPH 6661 M



*विपिन*

*[Signature]*

*महेश*



*मलिका*

*Leena*

For, AKME Sarvodaya Dreamventures LLP

*[Signature]*

*[Signature]*  
Designated Partner

कोशिका संख्या 1500 नं. 35636  
 नाम उमेश चंद्र शर्मा का. नं. 100/1

आयु ...  
 हस्ता निशित

विभाग-अग्रज्य दिनांक 26/10/2018

[Signature]  
 सहायक निरीक्षक

[Signature]  
 सहायक निरीक्षक बाबल  
 का. नं.-5/2012  
 ज. प्र. विभाग प्रमुख जयपुर (रा.)

|                                                                                                   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| राजस्थान राजम अतिमिद्व 1998 के अन्तर्गत                                                           |       |
| प्रमाण पत्र पर प्रमाणित अधिभार                                                                    |       |
| 1. आचार्य का नाम                                                                                  | 100/1 |
| 2. गांधी का नाम                                                                                   | 100/1 |
| कुल नं.-                                                                                          |       |
| <u>[Signature]</u>                                                                                |       |
| हस्ताक्षर-सहायक निरीक्षक, सहायक निरीक्षक बाबल<br>का. नं.-5/2012, ज. प्र. विभाग प्रमुख जयपुर (रा.) |       |

1. 3. श्रीमति लीना जैन पति श्री अमित जैन उम्र बालिंग निवासी सलुम्बर, जिला उदयपुर(राज.) PAN NO. ALVPJ 9017 C 4. श्रीमति ललीता पति श्री प्रदीप जैन उम्र बालिंग निवासी उदयपुर (राज.) PAN NO. ALVPJ 9017 C 5. श्री रणजीत कुमार बडाला पिता श्री चत्तरलाल बडाला उम्र बालिंग निवासी 76, अरिहत नगर, पहाडा, उदयपुर (राज.) PAN NO. AHFPB 0539 B 6. श्री विजय कुमार बडाला पिता श्री चत्तरलाल जी बडाला उम्र बालिंग निवासी 75, अरिहत नगर, पहाडा, उदयपुर (राज.) PAN NO. AGQPB 3026 M ( जिन्हे इस लेख पत्र में यहा आगे से संयुक्त रूप से द्वितीय पक्षकार 'स्वामिगण' से सम्बोधित किया गया है जिसमें स्वयं व उनके समस्त विधिक उत्तराधिकारीगण, अधिकृत प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जायेंगे )

---द्वितीय पक्षकार

1. कि द्वितीय पक्षकार के मिल्कीयत की एक कृषि भूमि मौजा ग्राम करगेटा तह.

सलुम्बर जिला उदयपुर (राज.) के आराजी नम्बर रकबा लगान निम्न प्रकार है:-

| खाना संख्या | आराजी संख्या | रकबा       | पक्षकार           |
|-------------|--------------|------------|-------------------|
| 105 व 106   | 945/1        | 0.1080 हे. | भैरलाल जैन        |
|             | 947/1        | 0.0300 हे. | भैरलाल जैन        |
|             | 949/2        | 0.0970 हे. | भैरलाल जैन        |
|             | 950          | 0.0600 हे. | भैरलाल जैन        |
|             | 951 मी.      | 0.0200 हे. | भैरलाल जैन        |
|             | 952 मी.      | 0.0300 हे. | भैरलाल जैन        |
|             | 957 मी.      | 0.930 हे.  | भैरलाल जैन        |
|             | 956/1        | 0.0360 हे. | जिगर मेहता        |
|             | 957/1        | 0.0680 हे. | जिगर मेहता        |
|             | 958/1        | 0.0560 हे. | जिगर मेहता        |
|             | 960 मी.      | 0.1140 हे. | जिगर मेहता        |
|             | 961/1        | 0.1630 हे. | जिगर मेहता        |
|             | 948/1        | 0.0345 हे. | सीता जैन          |
|             | 956 मी.      | 0.0720 हे. | सीता जैन          |
|             | 957/3        | 0.1653 हे. | सीता जैन          |
|             | 955/1        | 0.0720 हे. | सलील जैन          |
|             | 956/2        | 0.0980 हे. | सलील जैन          |
|             | 949/1        | 0.0230 हे. | रणवीर कुमार बडाला |
|             | 951/1        | 0.1200 हे. | रणवीर कुमार बडाला |
|             | 952/1        | 0.0800 हे. | रणवीर कुमार बडाला |
|             | 955 मी.      | 0.0080 हे. | रणवीर कुमार बडाला |
|             | 956/3        | 0.1140 हे. | रणवीर कुमार बडाला |
|             | 957/2        | 0.0635 हे. | विजय कुमार बडाला  |
|             | 958 मी.      | 0.0940 हे. | विजय कुमार बडाला  |
|             | 961 मी.      | 0.1270 हे. | विजय कुमार बडाला  |
|             | किता 25      | 1.9465 हे. |                   |



For, AKME Sarvodaya Dreamventure LLP

Dipesh

Designated Partner

विजय कुमार

Leena Jais

3....

ललीता जैन

सलुम्बर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 12 मन् 2018 को 03:37 PM बजे  
श्री/श्रीमती/शुभ श्री BHANWAR LAL JAIN पुत्र/पुत्री/पति श्री CHAMPALAL JAIN  
उस 52 वर्ष, पति JAIN , व्यवसाय Business  
निवासी House No.:D, Colony: SEC 14, Area: HIRAMAN TOWER, City:  
UDR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख हस्ताक्षर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर पंजीयनकर्ता  
201801508002530

हस्ताक्षर पुत्र पंजीयक,  
SALUMBAR

Developer Agreement (Sale power)

Fees Receipt Endorsement

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| रसीद नं.             | 201802508002179 |
| दिनांक               | 19-12-2018      |
| पंजीयन शुल्क ₹       | 52178           |
| प्रतिनिधि शुल्क ₹    | 0               |
| पूठांकन शुल्क ₹      | 300             |
| अन्य शुल्क ₹         | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹  | 66788           |
| कमी साचनार्थ शुल्क ₹ | 13358           |
| कुल योग              | 132624          |

201801508002530

उप पंजीयक, SALUMBAR

Developer Agreement (Sale power)

उक्त कलम संख्या - 1 में वर्णित कृषि भूमि का कुलिया क्षेत्रफल 1.9465 है।

2. कि द्वितीय पक्षकार द्वारा कलम संख्या-1 में वर्णित कृषि भूमि बाबत यह विकास अनुबन्ध प्रथम पक्षकार के साथ निष्पादित किया गया है। जिस भूमि बाबत यह विकास अनुबन्ध प्रथम पक्षकार एवं द्वितीय पक्षकार के मध्य निष्पादित किया जा रहा है कि उक्त कुलिया भूखण्ड वर्तमान में द्वितीय पक्षकार के नाम है।
  3. कि स्वामी भूमि को आवासीय रूपान्तरित करावेंगे एवं निर्माण स्वीकृति (भूमि तल ) के सन्दर्भ में सम्बन्धित नगर पालिक/नगर निगम, सलुम्बर में आवेदन प्रस्तुत करेंगे, आवासीय रूपान्तरण में एवं निर्माण स्वीकृति लेने में जो भी राशि व्यय होगी उसे विकासकर्ता वहन करेंगे।
  4. कि आवासीय रूपान्तरण एवं निर्माण स्वीकृति लेने के पूर्व की किसी भी प्रकार की कोई भी राशि परियोजना भूमि के सन्दर्भ में बकाया जाहिर आयी तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी स्वामी स्वयं की होगी।
  5. कि निर्माण स्वीकृति लेने में किसी भी आवेदन पत्र पर, शपथ पत्र पर, बॉण्ड पर, नक्शों पर जहां कहीं भी स्वामी के स्वयं के हस्ताक्षरों की जरूरत हुई या स्वामी के स्वयं की उपस्थिति की जरूरत हुई तो स्वामी अपने हस्ताक्षर कर एवं व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होकर निर्माण स्वीकृति की कार्यवाही को पूर्ण रूप प्रदान करावेंगे।
- कि वर्तमान में परियोजना भूमि खाली होकर द्वितीय पक्षकार काबिज है। एवं भौतिक (खाली) कब्जा प्रथम पक्षकार को सुपुर्द करेंगे तथा द्वितीय पक्षकार द्वारा प्रथम पक्षकार को परियोजना भूमि का कब्जा सुपुर्द किया जाकर उसकी कब्जा प्राप्ति रसीद प्राप्त की जावेगी ।



For, AKME Sarvodaya Dreamventures LLP

*Dipesh*

Designated Partner

*जिज्ञासेला*

*म. सितापति*

उप पंजीयक, सलुम्बर  
जिला-उदयपुर (राज.)

*[Signature]*

*[Signature]*

4...  
*Leena Jais*

# Endorsement of Execution

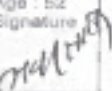
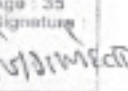
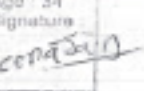
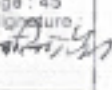
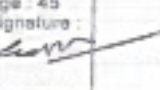
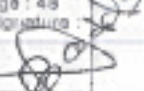
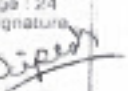
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

आपातिव

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

- 1 श्री/श्रीमती/शुद्धी BHANWAR LAL JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHAMPALAL JAIN, व्यवसाय Businessमालि JAIN  
House No. 3, Colony: SEC 14, Area: HIRAMAN TOWER, City: UDR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/शुद्धी JIGAR MEHTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHISHUPAL MEHTA, व्यवसाय Businessमालि JAIN  
House No. 10, Colony: SAGWARA, Area: THAKARDA, City: DPR, Pin code: 314029, District: DUNGARPUR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/शुद्धी LEENA JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री AMIT JAIN, व्यवसाय Businessमालि JAIN  
House No. 0, Colony: SALUMBER, Area: GANDHI CHOKE, City: UDR, Pin code: 313027, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/शुद्धी LALITA JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री PRADEEP JAIN, व्यवसाय Businessमालि JAIN  
House No. 4, Colony: AYAD, Area: JAIN COLONY, City: UDR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
- 5 श्री/श्रीमती/शुद्धी RANJEET KUMAR BADALA, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHATTAR LAL BADALA, व्यवसाय Businessमालि JAIN  
House No. 76, Colony: PAHADA, Area: ARIHANT NAGAR, City: UDR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
- 6 श्री/श्रीमती/शुद्धी VIJAY KUMAR BADALA, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHATTAR LAL BADALA, व्यवसाय Businessमालि JAIN  
House No. 75, Colony: PAHADA, Area: ARIHANT NAGAR, City: UDR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
- 7 श्री/श्रीमती/शुद्धी AKME SARVODAY DREAMVENTURES LLP PART. DEEPESH JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री NIRMAL KUMAR JAIN, व्यवसाय Businessमालि JAIN  
House No. 4-5, Colony: SAVINA CIRCLE, Area: SUBCITY CENTER, City: UDR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN

|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | Executant<br>Age : 52<br>Signature    |
|    |    | Executant<br>Age : 35<br>Signature    |
|    |    | Executant<br>Age : 34<br>Signature    |
|    |    | Executant<br>Age : 43<br>Signature    |
|   |   | Executant<br>Age : 45<br>Signature  |
|  |  | Executant<br>Age : 48<br>Signature  |
|  |  | Claimant<br>Age : 24<br>Signature   |

उप पंजीयक, सलुम्बर  
जिला-उदयपुर (राज.)

जिस दिनांक को प्रथम पक्षकार को परियोजना भूमि का भौतिक (खाली) कब्जा प्राप्त होगा एवं 24 माह की अवधि में प्रथम पक्षकार परियोजना भूमि पर भूतल पर निर्माण स्वीकृति अनुसार सम्पत्ति का निर्माण करावेगा।

7. कि परियोजना भूमि पर जो निर्माण 24 माह की अवधि में किया जाना प्रस्तावित है उस निर्माण के पूर्ण होने पर उस निर्मित भाग में 56 प्रतिशत का हिस्सा विकासकर्ता का रहेगा एवं 44 प्रतिशत का हिस्सा स्वामी का रहेगा यानि उक्त भूमि पर सड़क निर्माण, विकास कार्य, एवं नाली निर्माण, पार्क विकास एवं अन्य सुविधाये ईत्यादि विकास कार्य विकासकर्ता स्वयं अपने खर्च से करेंगे। निर्माण होने पर 56 प्रतिशत हिस्से के मुतलिक स्वामी पृथक से अधिकार पत्र विकासकर्ता के पक्ष में निष्पादित कर पंजीकरण करवा देगी ताकि विकासकर्ता इस विकास अनुबन्ध के आधार पर 44 प्रतिशत हिस्से के विक्रय पत्र का पंजीकरण सम्बन्धित शख्स के नाम पर करवा सके।

निर्माण होने पर यदि स्वामी ने जो 56 प्रतिशत का भाग विकासकर्ता के हिस्से में आया है उसके सन्दर्भ में किसी प्रकार का कोई अधिकार पत्र विकासकर्ता के पक्ष में निष्पादित कर पंजीकृत नहीं करवाया तो यह विकास अनुबन्ध ही अपने आप में अधिकार पत्र माना जावेगा और विकासकर्ता को इस विकास अनुबन्ध के आधार पर अपने हिस्से के 44 प्रतिशत भाग को किसी भी शख्स को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा।

जो भी निर्माण कार्य होता है उस निर्माण को यदि स्वामी स्वामी व विकासकर्ता द्वारा 56 प्रतिशत व 44 प्रतिशत के हिस्से में मौके पर भूखण्डों के विक्रय से जो भी राशि आयेगी उसे अपने-अपने हिस्सेनुसार बाटी जावेगी।

9. कि इस परियोजना भूमि में नगर पालिका की निर्माण की स्वीकृति अनुसार जो भी निर्माण कार्य करवाया जायेगा उसमें जो भी खर्चा होगा उसे विकासकर्ता वहन करेंगे।



*[Signature]* *[Signature]*

*[Signature]*

For, AKME Sarvodaya Enterprises Ltd

*[Signature]*

5.... Designated Partner

पञ्जीकरण, सनपटना

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

B श्री/श्रीमती/शु.प्री AKME SARVODAY DREAMVENTURE LLP  
PART PANKAJ JAIN, पु.प/पु.प्री/प.प्री श्री BRJLAL JAIN,  
अवस्थाप Businessमालि JAIN  
House No.:4-5, Colony: SAVINA CIRCLE, Area- SUBCITY  
CENTER, City: UDR, Pin code: 313001, District:  
UDAIPUR, State: RAJASTHAN



Claimant  
Age : 43  
Signature

मे से केवल पक्ष Developer Agreement (Sale power) को पड़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिकृत राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे सम्पत्ति / मे से रु 0/- पूर्व में \_\_\_\_\_ ये मेरे सम्पत्ति प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कार्य की पहचान निम्न व्यक्तियों से की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/शु.प्री MOHD. HUSSAIN, पु.प/पु.प्री/प.प्री श्री  
MOHD ISMAIL शानि MUSALMAN  
Age: 32  
Add: House No.:0, Colony: AYAD, Area: CHHIPA BASTI,  
City: UDR, Pin code: 313001, District: UDAIPUR, State:  
RAJASTHAN



Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/शु.प्री AMIT JAIN, पु.प/पु.प्री/प.प्री श्री  
RAJENDRA JAIN शानि JAIN  
Age: 40  
Add: House No.:0, Colony: BALUMBER, Area: GANDHI  
CHOLK, City: UDR, Pin code: 313027, District: UDAIPUR,  
State: RAJASTHAN



Signature

201801508002530

उप पक्षिक SALUMBAR

Developer Agreement (Sale power)

12. कि उक्त परियोजना में विकासकर्ता द्वारा निर्माण में निम्न सामग्री का उपयोग करना तय किया है:-

1. भूकम्प रोधी निर्माण
2. अन्दर व बाहर ईटों का उपयोग
3. कॉपर वायरिंग एवं सेमी मीडियुलर स्विचेज (आर.आर. केबल या फिनोलेक्स)
4. टी.वी. पोइन्ट्स
5. बाहरी दिवारों पर वाटर प्रूफ पैन्ट्स
6. फ्लोरिंग विट्रिफाईड टाइल्स( 35 से 40 प्रतिवर्गफीट की रेंज) या मार्बल फ्लोरिंग विथ सेमी मिरर पोलिश
7. एल्युमिनियम स्लाइडिंग
8. फ्लश डोर विथ पैन्ट्स, माईका लेमिनेशन
9. टोईलेट में सेरेमिक टाइल्स फ्लोर्स
10. गुड क्वालिटी सेनेट्री (कमर्शियल रेंज) जेगुआर/सेरा/कोरसा
11. W.C. ओडिसा पान/ गिजर पोइन्ट
12. बाहर का आउटर एलिवेशन एल्कोपेनल विकासकर्ता द्वारा लगाकर देना तय किया है।



13. कि उक्त परियोजना भूमि के स्वत्व के सम्बन्ध में समस्त असल दस्तावेज जो स्वामी के हित में निष्पादित किये गये हैं, उक्त सभी दस्तावेज स्वामी के पास रहेंगे, आवश्यकता पड़ने पर स्वामी उक्त सभी असल दस्तावेज विकासकर्ता को उपलब्ध करावेगी।

महेश्वरी

महेश्वरी

Leena Jain

उप-पंजीयक, सलुखर  
जिला-उदयपुर (राज.)

For, AKME Sarvodaya Education Society

Signature

Designation

14. यह कि कथित भूमि पर विकासकार्य के लिये टयुबवेल खुदवाना पड़ेगा उसका सारा खर्चा विकासकर्ता वहन करेगा। यह कि विद्युत विभाग की ओर से डी. पी. उतारने आदि का सभी खर्च विकासकर्ता ही वहन करेगा। यह कि कथित निर्माण कार्य के साथ सड़क, बिजली विभाग से कनेक्शन, नाली एवं अन्य बाह्य विकास कार्य के साथ भी लगाना होगा जिसका खर्चा भी विकासकर्ता वहन करेगा।
15. कि उक्त परियोजना में विकासकर्ता द्वारा विलम्ब किया जाता है उस दशा में 20,000/- अक्षरे बीस हजार रुपये प्रतिमाह की दर से पेनाल्टी के तौर पर क्षतिपूर्ति की राशि विकासकर्ता के स्वामी द्वितीय पक्षकार प्राप्त करने का अधिकार होगा। जिसमें प्रथम पक्षकार को उजर, ऐतराज व आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्षकार के स्वामित्व की कमी की वजह से कोई विवाद उत्पन्न होने की दशा में होने वाला विलम्ब तय अवधि से स्वतः बढ़ा हुआ माना जावेगा एवं स्वामित्व सम्बन्धित होने वाला किसी भी विवाद को सव्यय हल करने का दायित्व द्वितीय पक्षकार का होगा।
16. कि स्वामी ने विकासकर्ता को पूर्ण आश्वासन दिलाया है कि परियोजना भूमि सम्पूर्ण विवादों से मुक्त है जिस पर किसी प्रकार का कोई वाद विवाद संचालित नहीं है, किसी भी प्रकार का कोई स्थगन आदेश भी नहीं है। यदि वर्तमान में किसी प्रकार का कोई वाद संचालित आया या निर्माण के दौरान परियोजना भूमि सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद हुआ एवं न्यायालय से किसी प्रकार का कोई स्थगन होता है तो ऐसी परिस्थिति में परियोजना के निर्माण में जो अवधि तय की गयी है वह उस विलम्बन काल में स्वतः बढ़ी हुई मानी जावेगी।



महेश्वर

जिला उदयपुर

*[Signature]*

7....

लक्ष्मी तायन

Leena Jain

उपसंचालक, सलुम्बर  
जिला-उदयपुर (राज.)

For, AKME Sarvodaya Development Ltd.  
*[Signature]*  
Designated Officer

17. कि चूंकि प्रत्येक तल में 56 प्रतिशत का हिस्सा विकासकर्ता का एवं 44 प्रतिशत का हिस्सा स्वामी का रहेगा एवं कुलिया परियोजना का निर्माण विकासकर्ता द्वारा किया जा रहा है। इस वजह से विकासकर्ता इस कुलिया यूनिट में विकासकर्ता के हिस्से को विक्रय करने के सन्दर्भ में विज्ञापन प्रकाशित करवा सकेंगे उसमें स्वामी को किसी किस्म की कोई आपत्ति नहीं होगी।

18. कि निर्माण कार्य के दौरान ही कोई भावी क्रेता ढांचे के रूप में किसी यूनिट को क्रय करना चाहे तो ऐसी परिस्थिति में उस भावी क्रेता के पक्ष में वांछित विक्रय मूल्य तय कर विक्रय पत्र का पंजीकरण उस यूनिट के सन्दर्भ में करवाया जायेगा और जो भी विक्रय मूल्य प्राप्त होगा उस विक्रय मूल्य की राशि स्वामी या विकासकर्ता हिस्सेनुसार प्राप्त करेगा।

यह कि उक्त बिल्डिंग के ढांचे के संबंध में विकासकर्ता केवल अपने हिस्से की मकानों का ही विक्रय अनुबन्ध कर सकेगा उसे स्वामी के हिस्से की मकानों को विक्रय करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

कुलिया निर्माण कार्य होने पर जो यूनिट भावी क्रेताओं को विक्रय की जा चुकी है एवं जिनको कब्जा सुपुर्द किया जा चुका है एवं इसके बाद जो यूनिट विकासकर्ता की शेष रहती है उस शेष रहने वाली यूनिट के मुक्तलिक अधिकार पत्र विकासकर्ता के पक्ष में निष्पादित कर पंजीकरण करावेगे ताकि विकासकर्ता अपने भाग को वांछित क्रेता को विक्रय कर सकें। यदि विकासकर्ता द्वारा शेष रही यूनिट के सन्दर्भ में अधिकार पत्र विकासकर्ता के पक्ष में निष्पादित कर पंजीकृत नहीं करवाया जाता है तो यह विकास अनुबन्ध अपने आप में अधिकार पत्र की श्रेणी में माना जावेगा और विकासकर्ता इस विकास अनुबन्ध के आधार पर ही शेष रही यूनिट के सन्दर्भ में अपने भाग जो विकासकर्ता के हिस्से में आया है को वांछित क्रेताओं को विक्रय करने हेतु स्वतंत्र रहेगा।



*Leena Jain*

*मल्लिका*

*मल्लिका*

*मल्लिका*

*मल्लिका*

*मल्लिका*

For, AKME Sarunday Chartered Accountants LLP  
Designated Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मानियत रु 5217757 अर्थात् हुए इस पर देव कमी मुद्रांक राशि रु 86788 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 52178, सरपार्ज राशि 13358 कुल रु 132324 रसीद संख्या 201802508002179 दिनांक 19-12-2018 में जमा किये गये हैं।  
अतः टरलवाइज को रु 86788 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801508002530

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक, SALUMBAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/12/2018 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 293 में पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 201803508101720 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 682 के पृष्ठ संख्या 399 से 410 पर चस्पा किया गया।

201801508002530

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक, SALUMBAR

21. कि इस विकास अनुबन्ध के निष्पादन एवं पंजीयन के तहत विकासकर्ता को 56 प्रतिशत हिस्सा प्राप्त हो रहा है इस वजह से विकासकर्ता को प्राप्त होने वाले 44 प्रतिशत भूमि के हिस्से पर स्टाम्प ड्यूटी लाजमी है जो राशि प्रथम पक्षकार वहन करेंगे। यह विकास अनुबन्ध विकासकर्ता एवं स्वामी के मध्य दुरस्त होश-हवास में निष्पादित किया गया है जो सनद रहे एवं वक्त जरूरत काम आवें।

उदयपुर

दिनांक : 26.10.2018



अमित कुमार राजेन्द्र कुमार

निवासी सलुम्बर, उदयपुर

साख 2-

मो. हुसैन पिता मो. ईस्माईल छीपा

आयड, उदयपुर



उप पंजीयक, सलुम्बर  
जिला-उदयपुर (राज.)

For, AKME Servoday Dreamventures LLP  
Designated Partner  
(हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार)

मोहम्मद

जिपामेला  
(हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार)

Leena Jain

मोहम्मद

मलिका

(हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार)  
For, AKME Servoday Dreamventures LLP  
Designated Partner

मोहम्मद

जिपामेला  
(हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार)

Leena Jain

मोहम्मद

मलिका