जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः जविप्रा / जोन–9 / 2018 / डी– 5130 दिनांक:– 30/11/18

Somya Buildcon LLp
जरिये अधिकृत साझेदार श्री पवन कुमार सिढाना
पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर डी–73ए,
कुसुम विहार, जगतपुरा, जयपुर।

विषयः–जविप्रा की योजना महल के प्रस्तावित भूखण्ड संख्या सी–147 के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 01.10.2018 के क्रम मे किये गये निवेदन अनुसार जविप्रा की योजना महल के भूखण्ड संख्या सी–147 क्षेत्रफल 750.00 वर्ग मीटर पर 15.0 मीटर ऊँचाई (स्टील्ट+4मंजिल) के आवासीय भवन मानचित्रो का अनुमोदन जोनल लेवल कमेटी के निर्णय दिनांक 15.11.2018 को जारी किया गया है। जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 15.11.2018 मे लिये गये निर्णयानुसार आवासीय भूखण्ड पर भवन मानचित्र का अनुमोदन की स्वीकृति निम्न शर्तो के साथ प्रदान की गयी है :–

1. यह भवन अनुज्ञा जारी दिनांक से सात वर्ष तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृत भवन मानचित्र प्रचलित भवन विनियम 2017 एवं राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर जारी भवन मानचित्र के आदेशो के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्वामी प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र मे सूचना प्रस्तुत करेगा।
5. भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
6. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, समक्ष अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
7. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
8. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।

For Somya Buildcon LLP
पवन कुमार सिढाना
Designated Partner

उपायुक्त ... जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

9. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
10. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें।
11. भवन विनिमय की धारा 16.5 की अनुपालना मे भूकम्प रोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावें।
12. भवन की आवश्यकता अनुसार अग्निशमन यंत्र (Fire Exitinguisher) रखे जावें तथा इनको संचालित करने के लिये प्रशिक्षित व्यक्ति ऐसे भवन मे हर समय उपलब्ध रहें।
13. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित किया जावें।
14. भवन विनियम 2017 की धारा 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यो पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एव ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा
15. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.1 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी
17. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।
18. आवेदक द्वारा जारी किये जा रहे अनुमोदित मानचित्रों के अनुसार पार्किंग क्षेत्र को अन्डरटेकिंग / समर्पणनामा मे अनुसार भवन निर्मित होने पर जविप्रा के पक्ष मे समर्पित किया जाना होगा एव जिसका कब्जा उपायुक्त जोन द्वारा विधिवत प्राप्त किया जावेगा।
19. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण एवं उपलब्ध पार्किंग की सूचना जविप्रा द्वारा निर्धारित प्रपत्र मे उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित करनी होगी।
20. वर्षा जल संग्रहण हेतु वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम स्थापित करना होगा।
21. ऊपर वर्णित शर्तो एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

संलग्नः–अनुमोदित भवन मानचित्र की प्रति का एक सैट (03 मानचित्र)।

(राकेश कुमार गुप्ता)
उपायुक्त जोन–9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For Somya Buildcon LLP
Designated Partner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः जविप्रा / जोन–9 / 18 / डी– 5051 दिनांकः– 19/11/18

Somya Buildcon LLP
जरिये अधिकृत श्री पवन कुमार सिढाना,
पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर डी–73ए,
कुसुम विहार, जगतपुरा, जयपुर।

विषयः–जविप्रा की योजना महल के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या सी–147 के प्रस्तावित आवासीय भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

संदर्भः–नागरिक सेवा केन्द्र क्रमांक 335840 दिनांक 11.07.18 के क्रम मे।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपका प्रकरण जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 15.11.2018 मे प्रस्तुत किया गया जिसमे लिये गये निर्णयानुसार आप निम्न कार्यवाही करे :–

1. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 27.06.2017 एवं भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 193वीं बैठक मे लिये गये निर्णयानुसार उक्त राज्यादेश दिनांक 27.06.2017 मे वर्णित बिन्दु संख्या 4 एवं 5 अनुसार लेबर सेस एवं अग्निशमन प्रमाण पत्र के सम्बन्ध मे अण्डरटेकिंग प्रस्तुत करें।

उपरोक्त के अतिरिक्त कृपया निम्न प्रकार राशि प्राधिकरण परिसर स्थित बैंक मे जमा करवाकर चालान की प्रति प्रस्तुत करें जिससे प्रकरण मे अग्रिम कार्यवाही की जा सकें :–

1.	प्रार्थना पत्र शुल्क	रू0	100/–
2.	मानचित्र जांच फीस	रू0	114551/–
3.	मलबा अमानत	रू0	5000/–
4.	बीएसयूपी शेल्टर फण्ड	रू0	146166/–
5.	वृक्षारोपण शुल्क	रू0	8000/–
6.	वाटर हार्वेस्टिंग	रू0	75000/–
7.	बेटरमेन्ट लेवी	रू0	1123864/–
	कुल राशि (लेने योग्य)	**रू0**	**1472681/–**

नोट :–

1. लेबर सेस एवं पार्किंग सम्बन्धी शपथ पत्र प्रस्तुत करें।
2. भविष्य मे यदि किसी प्रकार की बकाया राशि निकलती है तो मय ब्याज जमा करवाने के सम्बन्ध मे शपथ प्रस्तुत करें।
3. मांग पत्र जारी दिनांक से 2 माह के भीतर मांग राशि जमा नही करवाने पर मानचित्र निरस्त कर दिये जावेगे तथा प्रकरण मे पुनः 6 माह के भीतर आवेदन भी स्वीकार नही किया जावेगा।

For Somya Buildcon LLP
Designated Partner

(राकेश कुमार गुप्ता)
उपायुक्त जोन-9
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-09
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 09)

चालान संख्या **606789**

खाता सं. **675401700500**

दिनांक **29/11/2018 Valid upto 29/12/2018**

सर्विस नं. 1010001476

जमाकर्ता / आवेदनकर्ता का नाम SOMYA BUILDCON LLP

RECEIVED FOR NEXT DATE

सेक्टर भूखण्ड सं. 147 (Residential)

योजना का नाम MAHAL YOJANA [illegible]

समिति / विकासकर्ता JDA

जोन सं. ZONE-09

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020341	Building Construction Application Fee	100.00
1020303	Map Release Fees	114551.00
1010306	Malva Deposit	5000.00
1010106	BSUP Shelter Fund	146166.00
1020512	Tree Plantation Cost	8000.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	75000.00
1020326	Betterment Levi	1123864.00
	कुल योग (अंकों में)	1472681.00

Amount (Rs.)=14,72,681.00

(valid upto 29/12/2018)

Name of Bank UNION BANK OF INDIA

Payment Mode-DD No. 611281, Date 28/11/2018

चालान पर अंकित मान्य अवधि के पश्चात जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से [illegible] नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा करायी गई राशि मात्र सक्षमकर्ता के आवेदन के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार [illegible] नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूँगा।

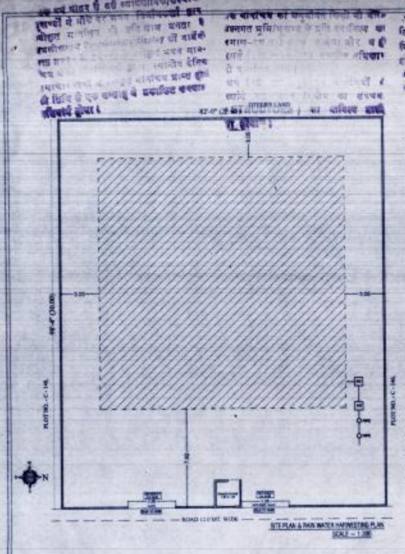
चालान संख्या **606789**

Contact No. 9829068475

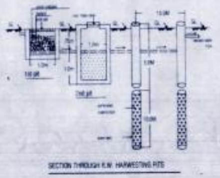
हस्ताक्षर जमाकर्ता

ICICI BANK LTD.
J.D.A. CAMPUS JAIPUR
29 NOV 2018
SUBJECT TO REALISATION
CLEARING

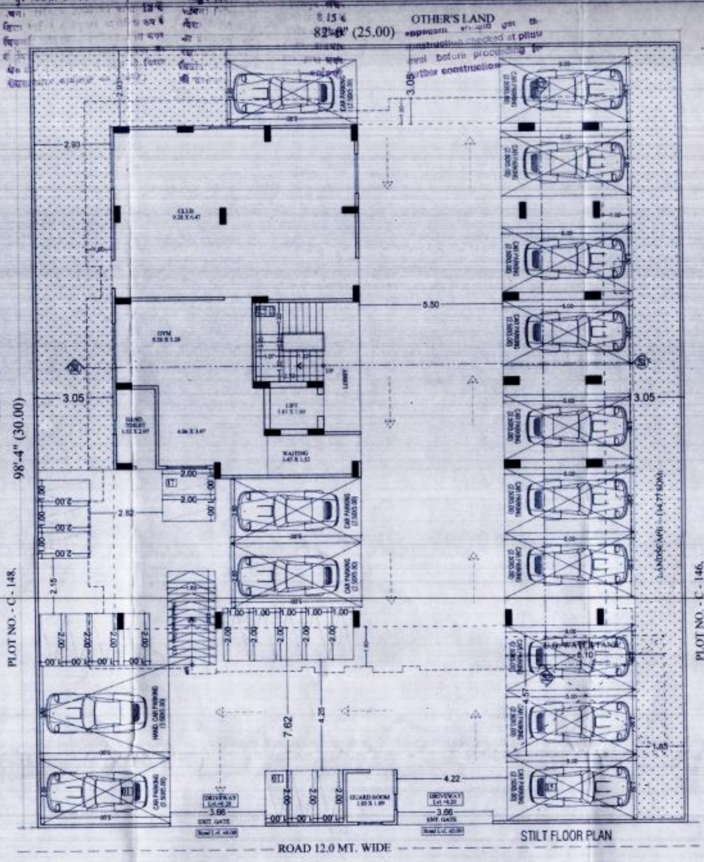
For Somya Buildcon LLP
Designated Partner



SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN
SCALE = 1:300

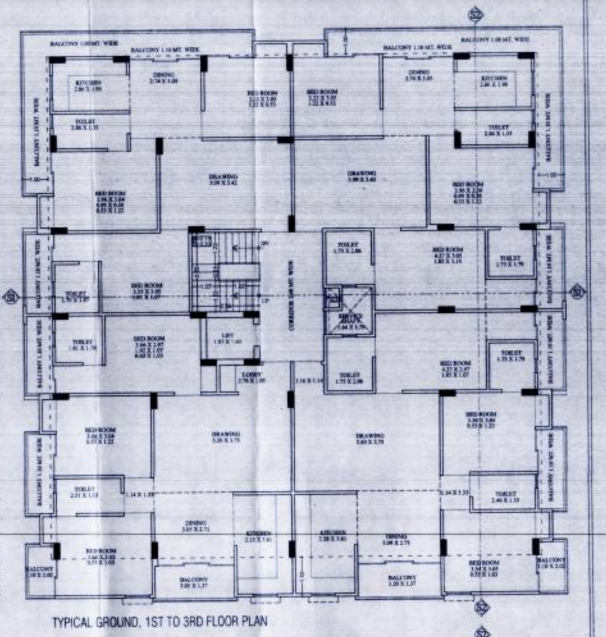


SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS

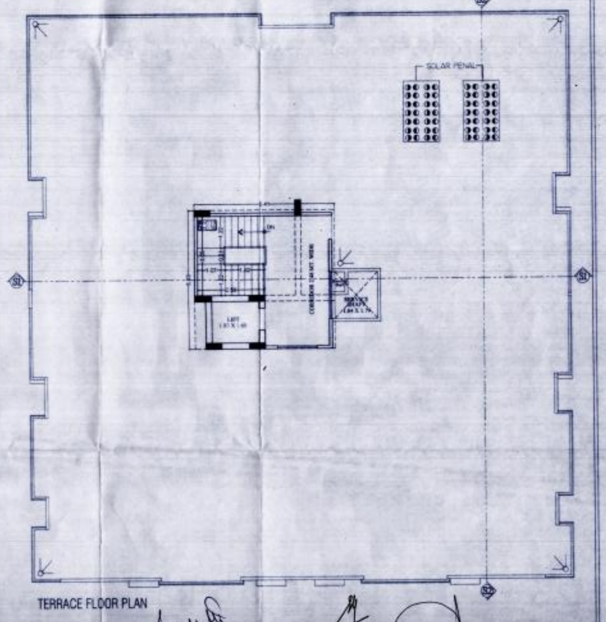


PLOT NO. - C - 148,
OTHER'S LAND
82'-0" (25.00)
98'-4" (30.00)
PLOT NO. - C - 146,
ROAD 12.0 MT. WIDE

STILT FLOOR PLAN



TYPICAL GROUND, 1ST TO 3RD FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

S.NO.	REFERENCE :-
1.	TOTAL PLOT AREA = 750 SQ.MT.
2.	PERMISSIBLE B.A.R = 750 x 2.0 = 1500 Sq.mt.
3.	PROPOSED B.A.R. = 1901.38 Sq.mt. (2.53 %)
4.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACK
6.	E.C.U. REQUIRED = 1901.38 / 115 = 16.53 x 1.25 = 20.66 CAR = 15 SCOOTER = 17
7.	E.C.U. PROPSED = 15 CAR = 17 SCOOTER

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	CHAJJA	SERVICE SHAFT	BUILTUP AREA	N.B.A.	CLUB HOUSE
1	STILT FLOOR	452.43	-	-	452.43	5.33	102.25
2	GROUND FLOOR	452.43	1.05	2.93	448.45	448.45	-
3	1ST FLOOR	452.43	1.05	2.93	448.45	448.45	-
4	2ND FLOOR	452.43	1.05	2.93	448.45	448.45	-
5	3RD FLOOR	452.43	1.05	2.93	448.45	448.45	-
6	MUMTY/ STAIR	28.86	-	-	28.86	-	-
7	TOTAL	2291.01	-	-	2275.09	1799.13	102.25

CLUB
ACHIEVED (5.68%) = 102.25 Sq.mt.
NET B.A.R. (1799.13 + 102.25) = 1901.38 Sq.mt.

SHEET NO-01

अनुमोदित

SCALE = 1:100

सहायक नगर नियोजक
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/98/...

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
PLOT NO. - C - 147, SCHEME - MAHAL YOJNA, JAGATPURA JAIPUR.

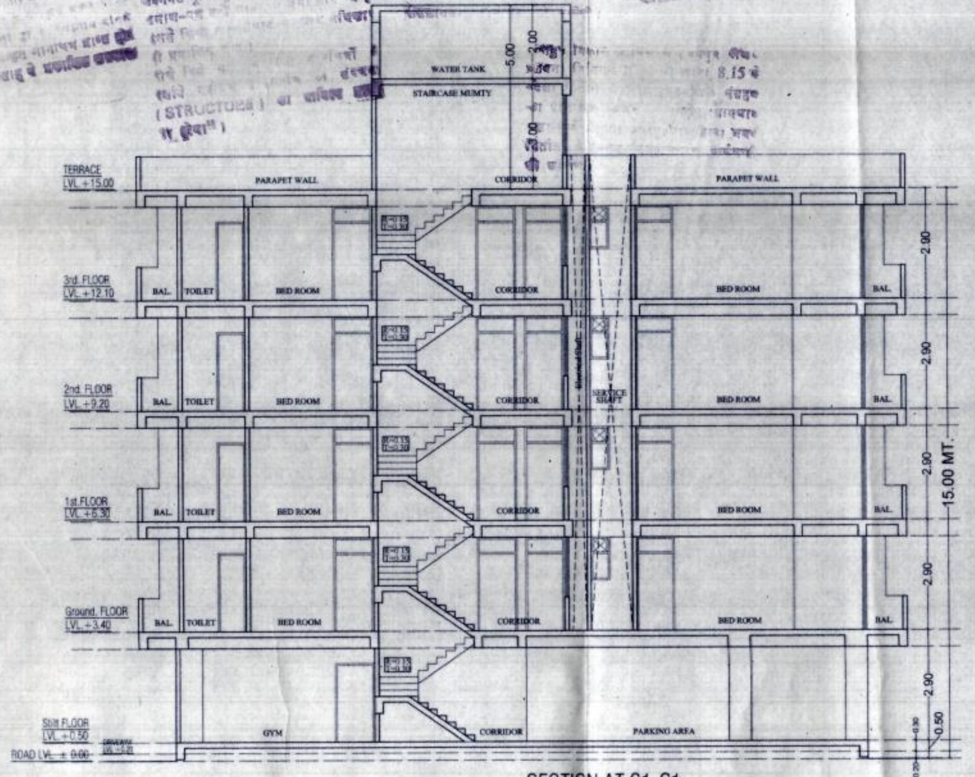
OWNER :-
For Soyn Buildcon LLP
Partner

ARCHITECT :- SPACE GRID
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

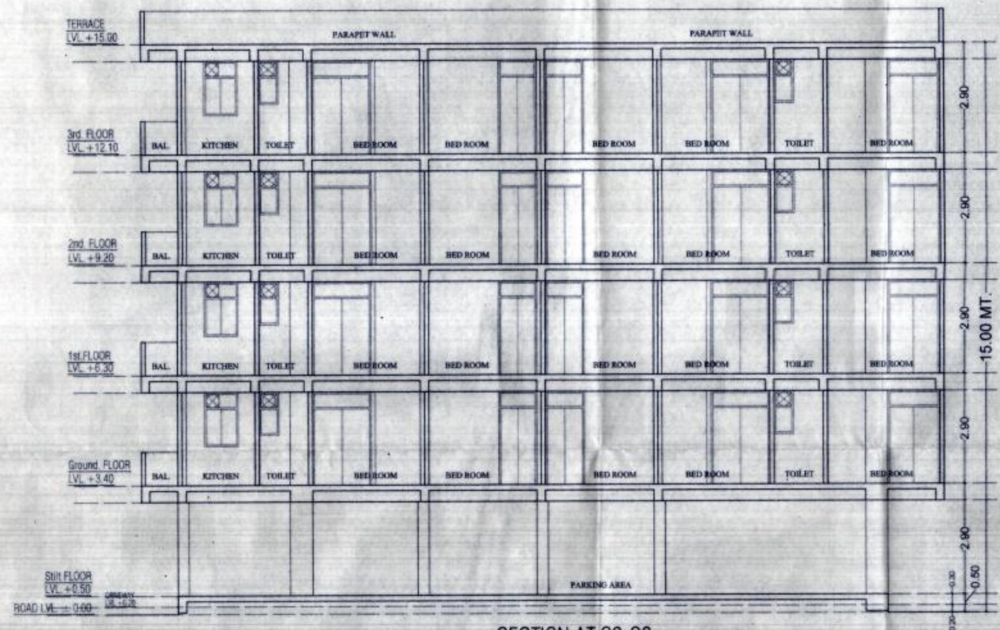
SHEET NO-02

अनुमोदित

construction checked at plinth level before proceeding further construction



SECTION AT S1-S1



SECTION AT S2-S2

सहायक नगर नियोजक
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-09
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

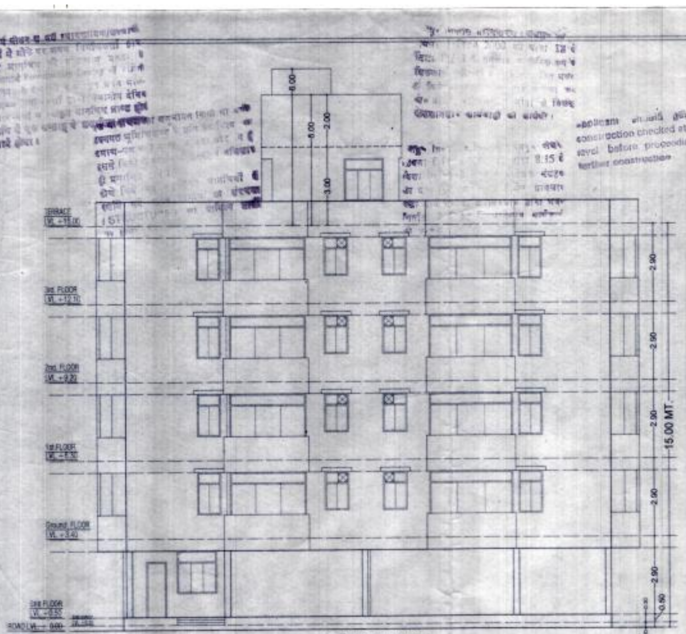
SHRI KRISHAN
ARCHITECT

SCALE :- 1:100

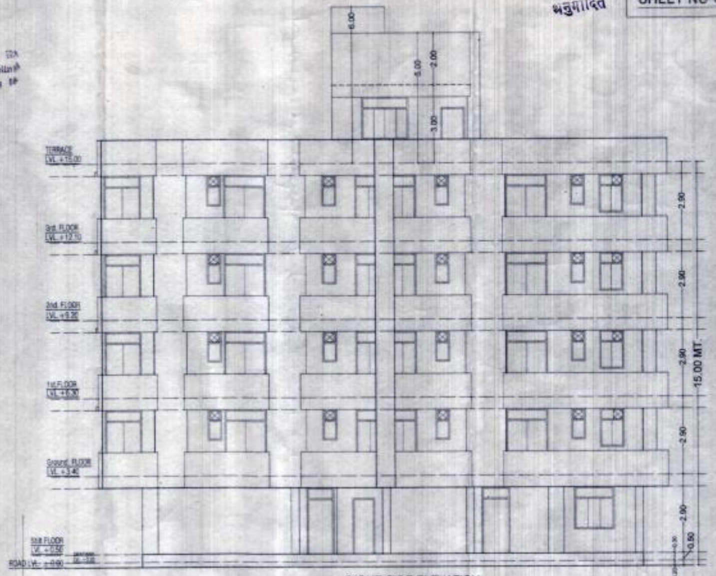
PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. - C - 147, SCHEME - MAHAL YOJNA, JAGATPURA JAIPUR.	For Somya Buildcon LLP Partner	SPACE GRID C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766, 0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

अनुमोदित

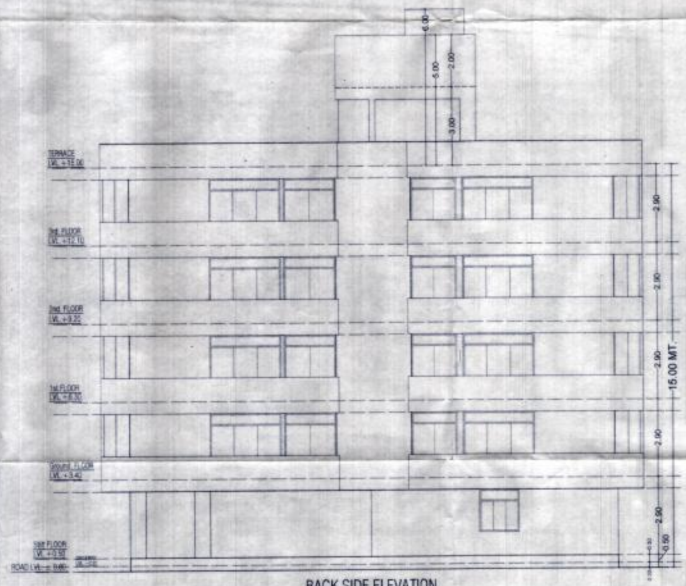
SHEET NO-03



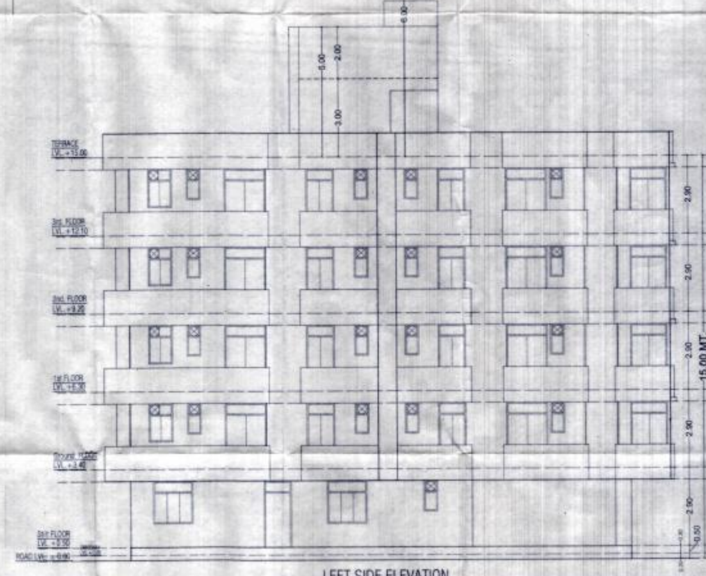
FRONT ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION



BACK SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

सहायक नगर नियोजक
जोन–9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-09
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
PLOT NO. - C - 147, SCHEME - MAHAL YOJNA,JAGATPURA JAIPUR.

OWNER

For Somya Buildcon LLP
Partner

ARCHITECT :- SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com