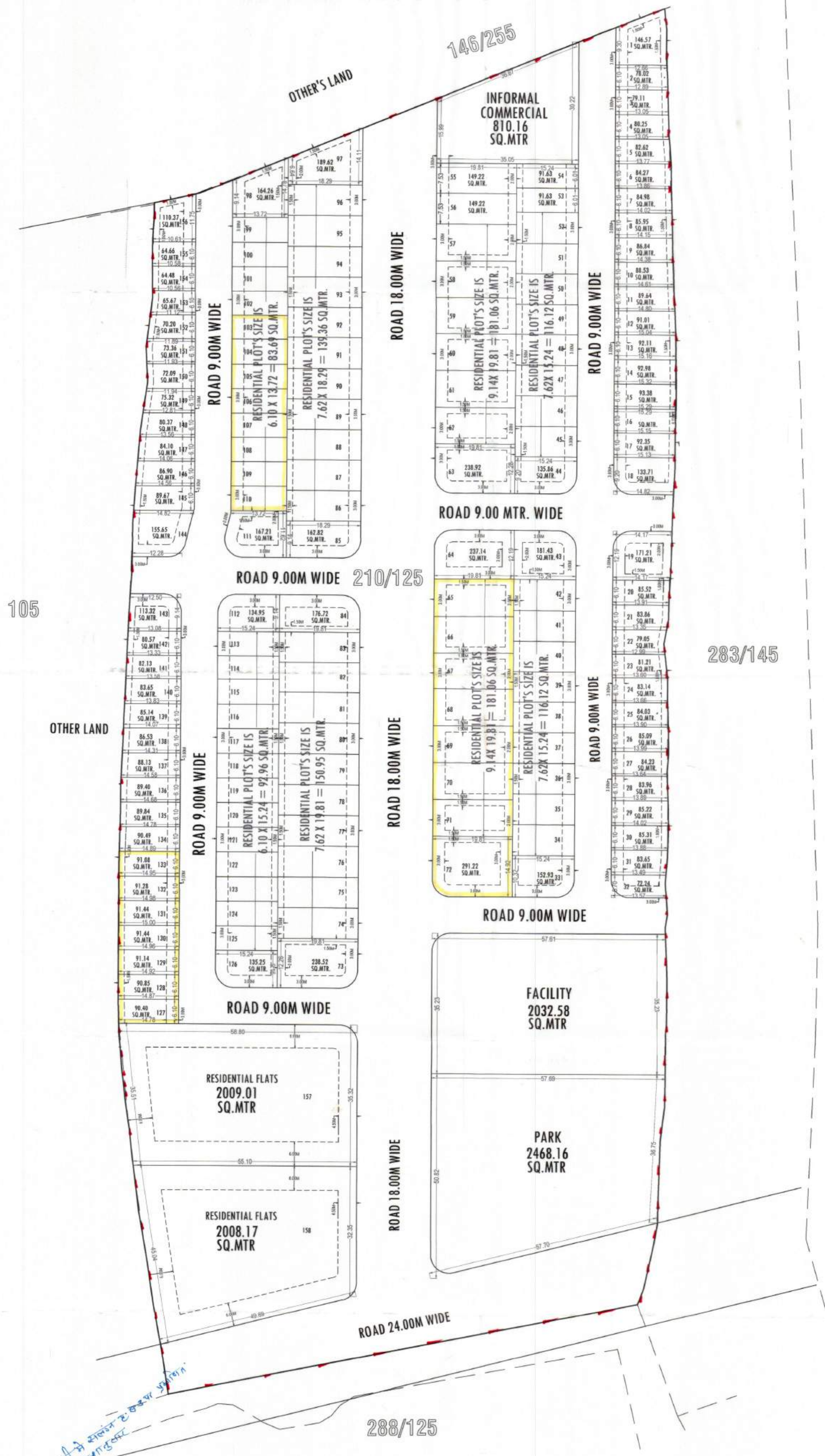


संशोधित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २००२ के अंतर्गत
" SHYAMASHISH BRIJ VATIKA "
AT VILLAGE.- GAJADHARPURA, TEH.KALWAR, DIST.JAIPUR



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोजिशन जोन के पटवारी द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- योजना की भूमि में खसरा सुपर इम्पोजिशन पटवारी द्वारा एवं पुष्टी तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 65 से 72,103 से 110,127 से 133 कुल भूखण्ड 23 कुल क्षेत्रफल 2878.25 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- श्रीमान जिला कलेक्टर जयपुर द्वारा योजना का पूर्व में अनुमोदित मानचित्र दिनांक 07.10.2006 को निरस्त किया जाकर संशोधित मानचित्र जारी किया जा रहा है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 408 वीं बैठक दिनांक 19.08.2025 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना का संशोधित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में जी-2 दर्शित है। पूर्व का कलेक्टर कन्वर्जन होने के कारण भू-उपयोग आवासीय माना गया।
- इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2002 के अनुसार जारी किया जा रहा है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2025 के अनुसार रखा गया है।
- योजना का क्षेत्रफल एवं वर्गमान संशोधित मानचित्र एवं खसरा सुपर इम्पोजिशन पटवारी द्वारा एवं पुष्टी तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- अधिवेशित भूमि में पट्टा नंबर 110,127 से 133 कुल क्षेत्रफल 2878.25 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12
(निवेद्य शर्मा)

तहसीलदार
जोन-12
(निवेद्य शर्मा)

उपायुक्त
जोन-12
(निवेद्य शर्मा)

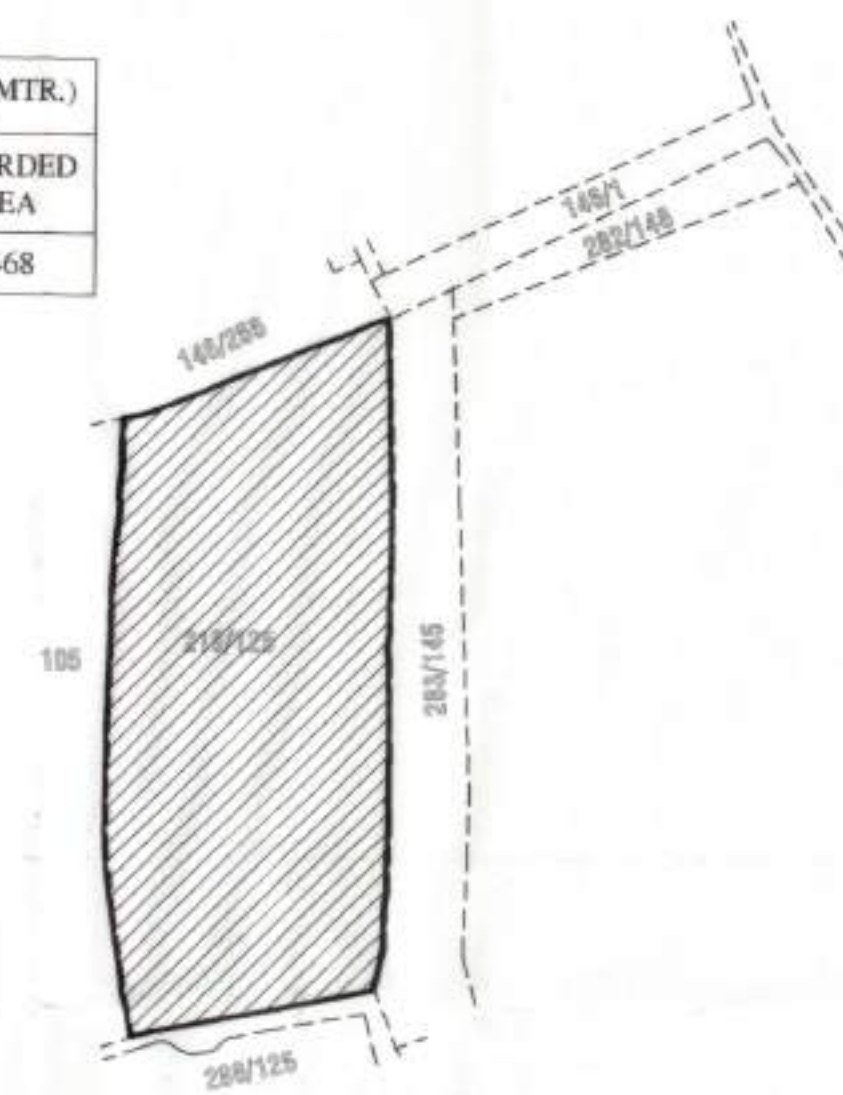
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त
नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

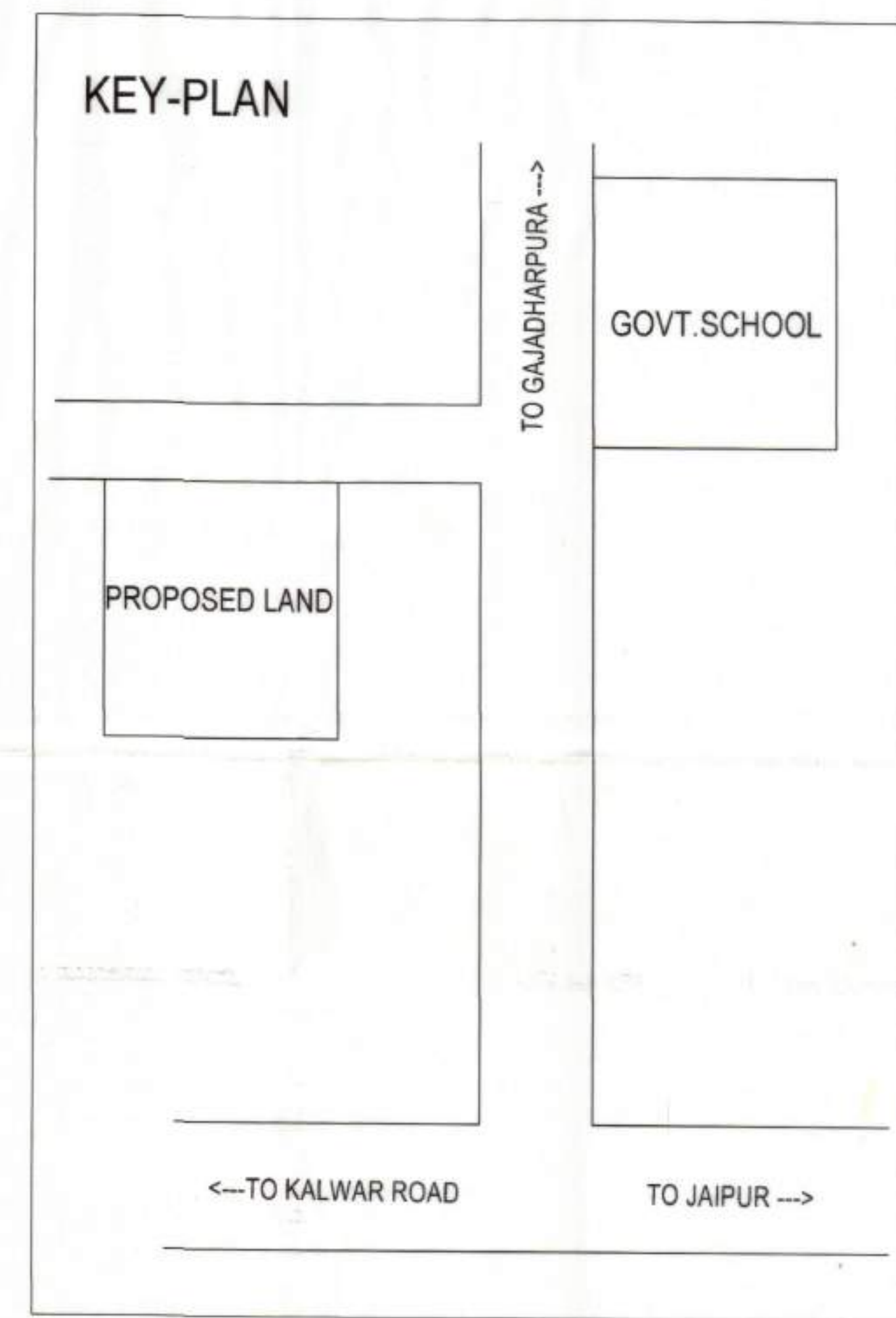
योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

1668
B
15.10.25

SN	KHASRA NO	RECORDED AREA
1	210/125	40468



योजना क्षेत्र का पहुंच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 1 TO 158
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	18194.92	44.96 %
2.	आवासीय फ्लैट्स	4017.18	09.92 %
3.	खुदरा व्यवसायिक	810.16	02.00 %
4.	पार्क	2468.16	06.09 %
5.	सुविधा क्षेत्र	2032.58	05.02 %
4.	सडक	12945.00	32.01 %
कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)		40468.00	100.00%
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		40468.00 व.मी. (4.05 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
" SHYAMASHISH BRIJ VATIKA "
AT VILLAGE.- GAJADHARPURA, TEH.KALWAR, DIST.JAIPUR

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 12

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :-



कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
कंसल्टिंग, इंजीनियरिंग, आर्किटेक्चर व सर्वेक्षण सेवाएं
20-2, ग्रीन टावर, राजस्थान पुलिस मुख्यालय के सामने
लाजपती चौक, टी.ए. नगर, जयपुर-302015
फोन नंबर :- 302015 फ़ैक्स नंबर :- 302015
मोबाइल नंबर :- 9602380000, 9602380111
ईमेल आईडी :- cadmax@cadmax.co.in वेबसाइट :- www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण

AT VILLAGE.- GAJADHARPURA, TEH.KALWAR, DIST.JAIPUR



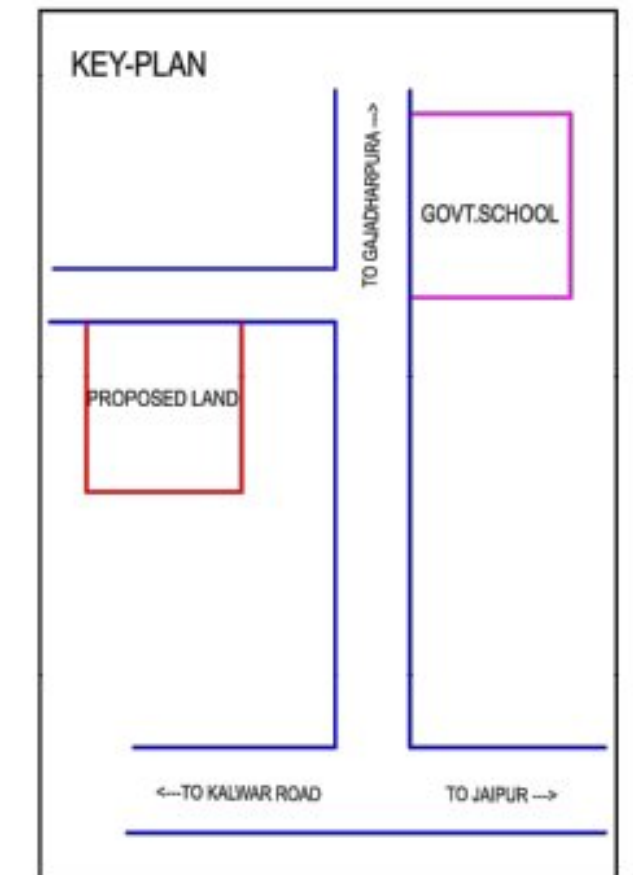
AREA ANALYSIS REPORT

KGR ENGINEERS AND APPRAISERS
PROP. ER. RAHUL KUMAR
CHARTERED ENGINEER

खासरा क्षेत्र का विवरण (SQ.MTR.)		
SN	खासरा नं.	रजिस्टर्ड क्षेत्र
1	210/125	40468



योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का विषय सूचक:-



सोवत क्षेत्र का मास्टर प्लान सोवत २०२५ के अनुसार वू उपबोध
प्रस्तावित आवासीय सोवत के मुख्यधर्मी की गणना :-
अपतासीय मुख्यधः- 1 TO 188
सुर्वा नवतारफिक मुख्यधः- 81

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	18194.92	44.96 %
2.	आवासीय	4017.18	09.92 %
3.	खुर्दरा व्यवसायिक	810.16	02.00 %
4.	पार्क	2468.16	06.09 %
5.	सुविधा क्षेत्र	2032.58	05.02 %
4.	सडक	12945.00	32.01 %

कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)	40468.00	100.00%
------------------------	----------	---------

प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	40468.00 व.मी. (4.05 हेक्टेयर)
--	-------------------------------------

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानविक
 समकाल दण्डवत स्थिति २०३० के अवधि
" SHYAMASHISH BRIJ VATIKA "
 AT VILLAGE - GAJADHARPURA, TEHKALWAR, DIST JAIPUR

योजना विकास कर्ता :-

जौन संख्या	= 12
------------	------

पैमाना	= 1 : 1000
--------	------------

कौडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड



जयपुर विकास प्राधिकरण