

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BIKANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-12-2025 1:51 PM

Fee Receipt No	: 202502057011217	Receipt Date	: 04/12/2025
Name	: KAMAL KANT SHARMA ADV, SHIV RAJ SINGH SO INDRA	Document S. No.	: 202501057010742
Address	: 11 BSM UDASAR BIKANER		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 800
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 800
From Year 2010 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 114505081 ₹ 750 # e-Gras Challan 114505480 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

KAMAL KANT SHARMA
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT

Residence:
Shiv Mandir Ke Piche,
Shubhashpura, Bikaner

Office: Sheat No. 13 New Court Campus, Bikaner. 9461349100

दिनांक : 02/11/2025

सर्च-रिपोर्ट

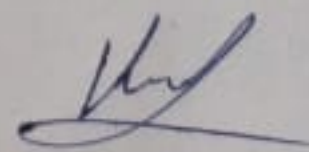
सेवा में,
श्रीमान आयुक्त महोदय,
रैरा, उद्योग भवन, जयपुर।

श्रीमानजी,

रिपोर्ट निम्न प्रकार से पेश की जा रही है-

प्रार्थी के द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के अनुसार प्रार्थी के स्वामित्व की भूमि की रिपोर्ट निम्नानुसार है-

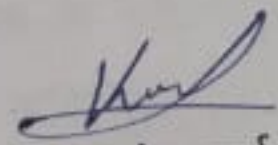
1. विदित रहे कि प्रार्थी शिवराज सिंह पुत्र इन्द्रसिंह निवासी माताजी मंदिर के पास, सुभाषपुरा बीकानेर का है। प्रार्थी की एक खरीदशुदा कृषि भूमि वाके ग्राम 11 बी.एस.एम., पटवार हल्का उदासर, भू.अभि.नि. क्षेत्र बीकानेर तहसील व जिला बीकानेर के खाता संख्या पुराना 32, नया 46 के मुरबा नम्बर 158/33 के किला नम्बर 19/1 तादादी 0.1400 बिस्वा, किला नम्बर 22 तादादी 1 बीघा कुल किता 2 तादादी 1 बीघा 14 बिस्वा जरिये बैयनामा राजबाला पत्नी श्री रामानंद जाति खाति निवासी खतुरिया कॉलोनी, बीकानेर से विक्रय पत्र दिनांक 16.08.2010 को खरीद किया गया है, उक्त बैयनामा उपपंजीयक बीकानेर में दिनांक 16.08.2010 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्यास 1306 के पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 2010015780 पर पंजीबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3171 के पृष्ठ संख्या 251 से 258 पर चस्पा किया गया। जिस पर प्रार्थी द्वारा बाद खरीद उक्त कृषि भूमि को रेवेन्यू रिकॉर्ड में इंतकाल नम्बर 148 अपने नाम से नामान्तरण राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया गया। इस प्रकार प्रार्थी उक्त कृषि भूमि तादादी 1 बीघा 14 बिस्वा का मालिक व काबिज हुआ।
2. यह कि प्रार्थी द्वारा अपने स्वामित्व की उक्त कृषि भूमि वाके ग्राम 11 बी.एस.एम., पटवार हल्का उदासर, भू.अभि.नि. क्षेत्र बीकानेर तहसील व जिला बीकानेर के



खाता संख्या पुराना 32, नया 46 के मुरबा नम्बर 158/33 के किला नम्बर 19/1 तादादी 0.1400 बिस्वा, किला नम्बर 22 तादादी 1 बीघा कुल किता 2 तादादी 1 बीघा 14 बिस्वा को नगर विकास न्यास बीकानेर से भू संपरिवर्तन 90-ए भूउपयोग परिवर्तन करवाया गया। भूसंपरिवर्तन आदेश कार्यालय बीकानेर विकास प्राधिकरण, बीकानेर द्वारा जरिये क्रमांक बीडीए/आयोजना शाखा/2025-26/राजकॉज रेफ्ररेन्स नम्बर 17256331 जरिये सेक्रेट्री बीकानेर विकास प्राधिकरण, बीकानेर कुलराज मीणा द्वारा दिनांक 20.08.2025 को जारी किया गया।

3. यह कि इस प्रकार प्रार्थी उक्त अचल सम्पति वाके ग्राम 11 बी.एस.एम., पटवार हल्का उदासर, भू.अभि.नि. क्षेत्र बीकानेर तहसील व जिला बीकानेर के खाता संख्या पुराना 32, नया 46 के मुरबा नम्बर 158/33 के किला नम्बर 19/1 तादादी 0.1400 बिस्वा, किला नम्बर 22 तादादी 1 बीघा कुल किता 2 तादादी 1 बीघा 14 बिस्वा का स्वामी है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत किये गये दस्तावेजों के अनुसार प्रार्थी का स्वामित्व व चैन ऑफ टाइटल पूर्ण है। प्रार्थी उक्त भूमि का पूर्णरूप से मालिक व काबिज है।

इस प्रकार प्रार्थी शिवराज सिंह पुत्र इन्द्रसिंह निवासी माताजी मंदिर के पास, सुभाषपुरा बीकानेर द्वारा प्रस्तुत अचल सम्पति वाके ग्राम 11 बी.एस.एम., पटवार हल्का उदासर, भू.अभि.नि. क्षेत्र बीकानेर तहसील व जिला बीकानेर के खाता संख्या पुराना 32, नया 46 के मुरबा नम्बर 158/33 के किला नम्बर 19/1 तादादी 0.1400 बिस्वा, किला नम्बर 22 तादादी 1 बीघा कुल किता 2 तादादी 1 बीघा 14 बिस्वा की श्रृंखला दस्तावेज पूर्ण है।


कमलकांत शर्मा

एडवोकेट

KAMAL KANT SHARMA
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT BIKANER