Ajeet Singh Shekhawat

Advocate & Law Consultants

Address :- House No. 92/129, Patel Marg, Mansarovar, Jaipur (Raj.)

Mob. 94144-54641

TITLE SEARCH CERTIFICATE

Sir,

I hereby serve upon you the Legal Title Report of the Residential Scheme situated in Part of Khasra No. 327/210 (Old) 503/327 (New), Village Gopalpura, Tehsil Jhalrapatan & Distt. Jhalawar (Raj.), admeasuring 11512.42 Sq. Mtr. (4 Bigha 5 Biswa) as under:-

I, Ajeet Singh Shekhawat Advocate have caused necessary search in the Sub-Registrar Office, Jhalawar for the period 13 years and have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid Said Property. My search report is as follows:

That the Jamabandi of Khata No. 176 Khasra No. 327/210 (Old) 503/327 (New), Village Gopalpura, Patwar Halka Durgpura, Bhu Abhilekh Nirikshak Kshethra Jhalawar, Tehsil Jhalrapatan & Distt. Jhalawar (Raj.), admeasuring 11 Bigha 5 Biswa as per Revenue Record in favour of Mr. Surendra Singh Yadav S/o. Shri Richhpal Singh.

That Name transfer through Namantran No. 666 dated 05.04.2018 of Khata No. 176 Khasra No. 327/210 (Old) 503/327 (New), Village Gopalpura, Patwar Halka Durgpura, Bhu Abhilekh Nirikshak Kshethra Jhalawar, Tehsil Jhalrapatan & Distt. Jhalawar (Raj.), admeasuring 11 Bigha 5 Biswa in the of Mr. Neeraj Yadav S/o. Late Shri Surendra Singh Yadav after the death of Mr. Surendra Singh Yadav S/o. Shri Richhpal Singh.

That the Map approval Letter No. 4200 dated 10.09.2018 issued by Nagar Parishad Jhalawar in favour of Mr. Neeraj Yadav S/o. Late Shri Surendra Singh Yadav.

That the Land Conversion & Permission of Land Convert Agriculture to Residential through letter No. 5020 dated 08-10-2018 Part of Khasra No. 327/210 (Old) 503/327 (New), Village Gopalpura, Tehsil

For AJEET SINGH SHEKHAWAT

Advocate

For ADARSH BUILDCON

Partner

Jhalrapatan & Distt. Jhalawar (Raj.), admeasuring 11512.42 Sq. Mtr. (4 Bigha 5 Biswa) (Regarding Conversion of land from agriculture use to non agriculture use, i.e. for the development of Affordable Housing Under "Chief Minister Jan Awas Yojana-2015") issued by Nagar Parishad Jhalawar in favour of Mr. Neeraj Yadav S/o. Late Shri Surendra Singh Yadav.

That the Development Agreement dated 25.10.2018 of Part of Khasra No. 327/210 (Old) 503/327 (New), Village Gopalpura, Tehsil Jhalrapatan & Distt. Jhalawar (Raj.), admeasuring 11512.42 Sq. Mtr. (4 Bigha 5 Biswa) under Mukhyamantri Jan Awas Yojna 2015 executed between Mr. Neeraj Yadav S/o. Late Shri Surendra Singh Yadav & M/s. Adarsh Buildcon through Director Iqbal Mohd. is not registered in Office of Sub Registrar.

By virtue of the above documents it has been observed that all the documents in context to the title of property of Part of Khasra No. 327/210 (Old) 503/327 (New), Village Gopalpura, Tehsil Jhalrapatan & Distt. Jhalawar (Raj.), admeasuring 11512.42 Sq. Mtr. (4 Bigha 5 Biswa) is legally in order and Mr. Neeraj Yadav S/o. Late Mr. Surendra Singh Yadav is the absolute owner of the above mentioned property & the title of the said property is absolutely clear and marketable.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

Date:- 26.11.2018

Encl. : Receipt

For ADARSH BUILDCON

Partner

For AJEET SINGH SHEKHAWAT

Advocate

(Ajeet Singh Shekhawat)
Advocate

प्रारूप–11
(नियम–7(1) देखिये)

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी नगरपरिषद क्षैत्र,झालावाड (आयुक्त न0परि0 झालावाड)

मामला सं0 **126 / 8.05.2018** **और वर्ष 2018**

1. श्री नीरज यादव पुत्र स्व0 श्री सुरेन्द्र सिंह यादव जाति अहीर नि0 दीवान सा0 की हवेली मंगलपुरा, झालावाड तहसील झालरापाटन जिला झालावाड।

विषयः– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

कमांकः– 5070 **दिनांकः–** 8-10-18

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है।

(1) उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना– 2015 के अन्तर्गत) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है।

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नं0	क्षैत्रफल
तहसील झालरापाटन जिला झालावाड	राजस्व ग्राम गोपालपुरा तह0 झालरापाटन जिला झालावाड।	327 / 210(पुराना) 503 / 327(नया)	4 बीघा 5 बिस्वा
		कुल किता 1 रकबा 11 बीघा 5 बिस्वा मे से 4 बीघा 5 बिस्वा	4 बीघा 5 बिस्वा

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति,राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ती बंध पत्र, शपथ पत्र,की–मैप,प्रस्तावित अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, मास्टर प्लान प्रारूप–2031 मे दर्शित जानकारी का पत्र और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह है,कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो / कथनो का परीक्षण कर लिया है। मैने सबंधित तहसीलदार की रिर्पोट और स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) की सहमती रिर्पोट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है,कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना / विकास योजना / स्कीम के अनुरूप है, और आवेदक के अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमो के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के अन्तर्गत) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

क्रमशः 2 पर ...

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है,कि खसरा सं0 327/210(पुराना) 503/327 (नया) कुल किता 1 रकबा 11 बीघा 5 बिस्वा मे से 4 बीघा 5 बिस्वा की राजस्व ग्राम गोपालपुरा तहसील झालरापाटन मे स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारो को उक्त भूमि का आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के अन्तर्गत) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को,उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियो को,उक्त स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) पर लागू विधी,नियमो,विनियमो या उप–विधी के अनुसार आवंटन के लिए,स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) के व्ययनाधीन रखा गया,समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है,यथाविहित प्रीमियम,नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारो के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन (यदि लागू हो) के पश्चात,स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के अन्तर्गत) प्रयोजन के लिए उपयोग मे लिया जायेगा। आवेदक को सडक मार्गाधिकार की भूमि निःशुल्क समर्पित करनी होगी।

(6) इन नियमो के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी (आयुक्त नगरपरिषद झालावाड) द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनो और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 8-10-2018 को पारित किया गया।

Sd/
प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद क्षैत्र झालावाड
(आयुक्त नगरपरिषद झालावाड)

क्रमांकःप्रा.अ.(भू.रू.)/2018/ 5091-93 दिनांकः– 8-10-18

प्रतिलिपी सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैः–

1. आयुक्त नगरपरिषद झालावाड ।
2. तहसीलदार झालरापाटन को पूर्वोक्त भूमि को आयुक्त नगरपरिषद झालावाड के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर आयुक्त नगरपरिषद झालावाड और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्री नीरज यादव पुत्र स्व0 श्री सुरेन्द्र सिंह यादव जाति अहीर नि0 दीवान सा0 की हवेली मंगलपुरा,झालावाड तहसील झालरापाटन जिला झालावाडको जर्ये **रजिस्टर्ड ए0डी0** प्रेषित है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपरिषद क्षैत्र झालावाड
(आयुक्त नगरपरिषद झालावाड)

राजस्थान RAJASTHAN

K 239745

2019
31 OCT 2018

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement (The"Agreement) Make and entered into as of this 25th day of Oct. 2018, by and between **Neeraj Yadav S/o Late Sh. Surendra Singh Yadav Age 62 Year Caste Ahir of Jhalawar (The First Party) and Adarsh Buildcon Jhalawar (The Second Party)**

WHEREAS the first party is engaged in agreement as land owner.

WHEREAS the second party is engaged in agreement as builder and developer.

WHEREAS the parties wish to join together in a Development Agreement for the purpose of build and consturct the Housing project name Anmol Township at Jhalawar under Mukhyamantri Jan Aawas Yojna-2015

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED, in consideration of the mutual covenants, promises, warranties and other good and valuable consideration set forth herein, the Parties agree as follows:

1. Formation- The Development Agreement formed pursuant to this Agreement (the "Development Agreement") shall do business under the name of Adarsh Buildcon shall have its legal address at Deewan Sahab Ki Haveli Mangalpura, Jhalawar. The Development Agreement shall be considered in all respects a Development Agreement between the parties, and nothing in this Agreement shall be construed to create a partnership or any other fiduciary relationship between the parties.

ATTESTED
Zafar Mohd. Khan
NOTARY
Jhalawar Distt. (Raj.)
3.12.18

M/S Adarsh Buildcon
Partners

Scanned by CamScanner

2. Purpose - The Development Agreement shall be formed for the purpose of build and construct the project named Anmol Township at village Gopalpura Teh. Jhalrapatan Distt. Jhalawar (Raj.) in Mukhyamantri Jan Aawas Yojna-2015 type 3-B.

3. Contributions.

a. The parties shall each make a initial contribution to the Development Agreement according to the following terms:

1- First Party's Contribution: First party is the owner of the land where above mentioned project Anmol Township will be build and construct. The area of land is 11454.37 Square Meter (4 Bigha 5 Biswa) and the all permissions and Land use conversion of the land is duly completed by the first party where as the land cost evaluate 1,00,00,000/- (Rs. One Crore only) and thus contribution shall be counted form the date of this agreement.

2- Second party's contribution - Second party shall contributed all its intellectual and managing capacity and resources as well as financial contribution where it needs and second party is responsible for the building construction and Development Agreement of above said project.

b. A Bank account at the Axis bank branch Jhalawar shall be established by Second party into which the financial contributions of the parties shall be deposited, for use in the setup operation and administration of Development Agreement.

c. In the event that the Development Agreement requires additional funds to be contributed to it by the parties. Such additional contributions shall only be made by second party.

4. Distribution of Profits - Any and all net profits accruing to the Development Agreement shall be held and distributed to the parties in the following proportion - First party shall get its land cost in ten equal parts each of Ten Lac Rs. (10,00,000) in the time limit of two years by the date formed of Development Agreement no other profit or share shall be claimed by the first party.

5. Management - The Development Agreement shall be managed according to the following terms -

(a) All the resources for this project is managed by second party.

(b) Mr. Mohd. Iqbal The Director of Second party is authorized to conduct the Bank account and appointing the persons/employees to achieve the goal.

6. No Exclusivity - Neither party shall be obligated to offer any business opportunities or to conduct business exclusively with the other party by virtue of this agreement.

7. Term - This agreement shall remain in full force and effect for a period of two years from the date of this agreement upon the expiration of the period this agreement is expanded and terminated by mutual written consent of the parties, if this agreement

ATTESTED

Zafar Mohd. Khan
NOTARY
Jhalawar Distt. (Raj.)
3.12.18

M/S Adarsh Buildcon

Partners

Scanned by CamScanner

either expires or is terminated the Development Agreement shall be terminated as well, and all parties obligations under this agreement with respect to the operation and administration of the Development Agreement shall no longer have force or effect.

8. Confidentiality - Any information pertaining to either party's business to which the other party is exposed as a result of the relationship contemplated by this agreement shall be considered to be "Confidential Information." Neither Party may disclose any Confidential Information to any person or entity, except as required by law, without the express written consent of the affected party.
9. Further Actions - The parties hereby agree to execute any further documents and to take any necessary actions to complete the formation of the Development Agreement.
10. Assignment. Neither Party may assign or transfer their respective rights or obligations under this Agreement without prior written consent from the other party. Except that if the assignment or transfer is pursuant to a sale of all or substantially all of a party's assets, or is pursuant to a sale of a Party's business, then no consent shall be required, In the event that an assignment or transfer is made pursuant to either a sale of all or substantially all of the party's assets or pursuant to a sale of the business, then written notice must be given of such transfer within 10days of such assignment or transfer.
11. Governing Law. This Agreement shall be construed in accordance with, and governed in all respects by, the laws of the State of Rajasthan, without regard to conflicts of law principles.
12. Counterparts. This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall constitute an original and all of which, when taken together, shall constitute one agreement.
13. Severability. If any part or parts of this Agreements shall be held unenforceable for any reason, the remainder of this Agreement shall continue in full force and effect. If any provision of this Agreement is deemed invalid or unenforceable by any court of competent jurisdiction, and if limiting such provision would make the provision valid, then such provision shall be deemed to be construed as so limited.
14. Notice. Any notice required or otherwise given pursuant to this Agreement shall be in writing and mailed certified return receipt requested, postage prepaid, or delivered by overnight delivery service, addressed as follows:

If to First Party : Neeraj Yadav S/o Surendra Singh Yadav
Deewan Sahab Ki Haveli, Mangalpura
Jhalawar (Raj.)-326001

If to Second Party : M/s. Adarsh Buildcon C/o Deewan Sahab Ki Haveli, Mangalpura, Jhalawar (Raj.)-326001
E-mail - adarsh.in.999@gmail.com

ATTESTED
Zafar Mohd. Khan
NOTARY
Jhalawar Distt. (Raj.)

M/S Adarsh Buildcon

Partners

Scanned by CamScanner

If to Development Agreement : M/s. Adarsh Buildcon C/o Deewan Sahab Ki Haveli, Mangalpura, Jhalawar (Raj.)-326001
E-mail - adarsh.in.999@gmail.com

15. Headings. The headings for section herein are for convenience only and shall not affect the meaning of the provisions of the Agreement.

16. Entire Agreement. This Agreement constitutes the entire agreements between First Party and Second Party, and supersedes any prior understanding or representation of any kind preceding the date of this agreement. There are no other promises, conditions, understandings or other agreement, whether oral or written, relating to the subject matter of this Agreement.

IN WITNESS WHERE OF, The parties have caused this agreement to be executed the day and year above written.

FIRST PARTY

Signature

Neeraj Yadav S/o
Surendra Singh Yadav
Deewan Sahab Ki Haveli,
Mangalpura Jhalawar (Raj.)-326001

M/S Adarsh Buildcon

SECOND PARTY

Signature

Partners

Mr. Mohd. Iqbal
Director M/s. Adarsh Buildcon
C/o Deewan Sahab Ki
Haveli, Mangalpura, Jhalawar
(Raj.)-326001

ATTESTED
Zafar Mohd. Khan
NOTARY
Jhalawar Distt. (Raj.)
3.12.18

Scanned by CamScanner

जलाबन्दी (बन्दोबस्त) ग्राम ..... पटवार क्षेत्र ..... भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र ..... तहसील ..... जिला ..... राजस्थान सन् 20..... से 20..... तक

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
क्रमांक	खातेदार का नाम	भू-धारकों का नाम	कास्तकार का नाम ग्राम पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान के ब्यौरे सहित एवं हस्ताक्षर का स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमा (भूमि) वर्गीकरण	सिचाई के स्रोत	दर सहित ब्यौरा	रकम	अन्तरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेश की संख्या तथा तारीख	भूमि के ब्यौरे सहित अन्तरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित की गई है	अन्तरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेश की संख्या तथा तारीख	भूमि के ब्यौरे सहित अन्तरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित की गई है	अन्तरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेश की संख्या तथा तारीख	भूमि के ब्यौरे सहित अन्तरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित की गई है
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

प्रतिलिपि

तहसीलदार (भू-अभिलेख)
मालपुरा

अधिकृत कानूनगो
तहसील मालपुरा

मुकाबला शुद्ध

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

तहसील : कोशलपुरा | जिला : दुर्गापुरा | दिनांक : 29/12/2005
सन्वत : झालरपाटन | वास्तविक सन्वत : झालावाड़
क्षेत्रफल : 2062 - 2065 | 2062
क्षेत्रफल बीघा-बिस्वा में

खेवट (खतौनी) नया	खेवट (खतौनी) पुराना	भूमि धारको का नाम	काश्तकार का नाम, पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा न	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिचाई के साधन	बेय लगान दर	बेय लगान रकम	नामान्तरकरण आदेश न तथा तारीख	भूमि बोरा विशिष्टियाँ जिस के पक्ष भूमि अन्तरित हो	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
कुल			कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल =	0-08	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी दोयम 0-08			0.54 0.54			
131	93	राज. सरकार	सुनीता साँधी पत्नी केप्टन मणिकलाल जाति अग्रवाल सा.चेनई नाम्मा.न 304	72	4	बारानी प्रथम 4		2.05	8.20	नामा० ई 335 है आमी क्रेताण हकेसहित क्र० 18.12.06 अन्तर्गत छिपक किशनलाल वि० नगरिह क्र० सोमण फल वि० बेरा है प्रमोदलाल ब्रजलाल वि० अहमदाबाद वि० है। रामकुमार ब्रजलालजी वि० किशनलाल है क्रीतिकर्ण हुई।	
कुल			कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल =	4	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी प्रथम 4			8.20 8.20	नाम्मा 6.362 है जगतहित की सोलागाकि वे ते 22.6.07 मुक्त ½ यानी खोत कातो ½ कुल रामेश्वरम रमेश कुमार वि० मालवाड़ा बेगाम उनुदिन		
132	117	राज. सरकार	सुरेन्द्र कुमार आ. लालचन्द जाति सिंधी निवासी झालावाड़ खातेदार	200/273	0-08	बंजड़ 0-08		0.70	0.28			
कुल			कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल =	0-08	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बंजड़ 0-08			0.28 0.28			
133	119	राज. सरकार	सुरेन्द्र सिंह पुत्र रिछपाल सिंह जाति अहीर निवासी झालावाड़ खातेदार नाम्मा नं. 279	208/322 209 327/210	13 0-03 13-05	बारानी दोयम 13 गे.मु.चाह 0-03 बारानी दोयम 13-05		1.35 1.35	17.55 17.89			
कुल			कुल खसरा = 3	कुल क्षेत्रफल =	26-08	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी दोयम 26-05 गे.मु.चाह 0-03			35.44 35.44			
134	116	राज.	सैयद आरिफ अली आ. सैयद महफूज	208/272	0-08	बारानी दोयम 0-08		1.35	0.54			
कुल			कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल =	0-08	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी दोयम 0-08			0.54 0.54			

ओफिस कानूनगो
तहसील झालरपाटन

छाया - प्रतिलिपि
तहसीलदार (भू-अभिलेख)
झालरपाटन

खातेदार

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (CHECKLIST)

जमाबन्दी गाँव : गोपालपुरा
तहसील : झालरापाटन
सम्वत : 2066 - 2069
क्षेत्रफल : क्षेत्रफल बीघा-बिस्वा में

पटवार क्षेत्र :
जिला : दूगपुरा
वास्तविक सम्वत : झालावाड़ 2066

भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र : झालावाड़
दिनांक : 12/1/2010

पृष्ठ न. जमा :

खेवट (खतौनी) नया	खेवट (खतौनी) पुराना	भूमि धारको का नाम	काश्तकार का नाम, पिता जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा न	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	देय लगान दर	देय लगान रकम	नामान्तरकरण आदेश न तथा तारीख	भूमि व्यौरा विभिन्नियाँ जिस के पक्ष भूमि अन्तरित की
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

कुल:				कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल =	0-15	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी दोयम 0-15			1.01	0.18
151	127	राज. सरकार	सचिन कुमार आ. ओमप्रकाश अग्रवाल महाजन निवासी झालावाड़ खातेदार	208/270	0-08	बारानी दोयम 0-08		1.35	0.54		

कुल: — कुल खसरा = 1 — कुल क्षेत्रफल = 0-08 — भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी दोयम 0-08 — 0.54

152	130	राज.	सलिम खान आ. सहीद खान जाति	208/271	0-08	बारानी दोयम 0-08		1.35	0.54		

कुल:				कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल =	0-08	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बंजड़ 0-08			0.28	0.28
154	133	राज. सरकार	सुरेन्द्र सिंह पुत्र रिछपाल सिंह जाति अहीर निवासी झालावाड़ खातेदार	208/322 209 327/210	13 0-03 13-05	बारानी दोयम 13 गो.मु.चाह 0-03 बारानी दोयम 13-05		1.35	17.55 17.89		
कुल:				कुल खसरा = 3	कुल क्षेत्रफल =	26-08	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी दोयम 26-05 गो.मु.चाह 0-03			35.44	35.44
155	134	राज. सरकार	सैयद आरिफ अली आ. सैयद महफूल अली जाति मुसलमान नि सुकेत जिला कोटा खातेदार	208/272	0-08	बारानी दोयम 0-08		1.35	0.54		
कुल:				कुल खसरा = 1	कुल क्षेत्रफल =	0-08	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी दोयम 0-08			0.54	0.54

ओफिस कानूनगो
तहसील झालरापाटन

छाया-प्रतिलिपि
तहसीलदार (भू-अभिलेख)
झालरापाटन

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (खेत्रट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- झालावाड़
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

सम्वत :- 2054 - 2057
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-बिस्वा
खाता संख्या नया :- 80
खाता संख्या पुराना :- 75

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

सुरेन्द्र सिंह पुत्र रिछपाल सिंह
जाति अहीर निवासी झालावाड़
खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
208/मनि4	13	बारानी दोयम	13	17.55		
बड़ा खेतशा.नं.						
209	0-03	गे.मु.चाह	0-03	0.00		
210	14	बारानी दोयम	14	18.90		
कुल खसरे - 3	27-03		27-03	36.45		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 13/03/2018

नामान्तरकरण अद्यतन दिनाँक:-

NIC

राज क्र. 4128
ता. आवेदन 16/03/2018
ता निस्तारण 16/03/2018
पारा संख्या 10

तहसील – झालरापाटन

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- झालावाड़
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

सम्वत :- 2058 - 2061
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 122
खाता संख्या पुराना :- 80

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

सुरेन्द्र सिंह पुत्र रिछपाल सिंह
जाति अहीर निवासी झालावाड़
खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
208/मनि4	13	बारानी दोयम	13	17.55			
बड़ा खेतशा.नं.							
209	0-03	गे.मु.चाह	0-03	0.00			
210	14	बारानी दोयम	14	18.90			
कुल खसरे - 3	27-03		27-03	36.45			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 13/03/2018

नामान्तरकरण अद्यतन दिनाँक:-

NIC

राज क. ...4172...
ता. आवेदन 16/03/2018
ता विवरण
उपखण्ड 16/03/2018
राज्य परिपत्र A 10

पटवार मंडल
तहसील – झालरापाटन

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- झालावाड़
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

सम्वत :- 2062 - 2065
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-बिस्वा
खाता संख्या नया :- 133
खाता संख्या पुराना :- 119

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

सुरेन्द्र सिंह पुत्र रिछपाल सिंह
जाति अहीर निवासी झालावाड़
खातेदार नामा नं०.279

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा सेदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
208/322	13	बारानी दोयम	13	17.55			
209	0-03	गे.मु.चाह	0-03	0.00			
327/210	13-05	बारानी दोयम	13-05	17.89			
कुल 3 खसरे -	26-08		26-08	35.44			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 13/03/2018

नामान्तरकरण अद्यतन दिनाँक:-

NIC

रसीद क्र. 1172
ता. आवेदन 16/03/2018
ता. वितरण
उपलब्ध 16/03/2018
पत्रावली पर

तहसील – झालरापाटन

Scanned by CamScanner

प्रपत्र 'पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

जमाबन्दी (खेव़ट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- झालावाड़
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

सम्वत :- 2066 - 2069
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 154
खाता संख्या पुराना :- 133

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

सुरेन्द्र सिंह पुत्र रिछपाल सिंह
जाति अहीर निवासी झालावाड़
खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
208/322	13	बारानी दोयम	13	17.55		नामा. स.: 542 - नि.दि.: 21/02/2014 - रुपान्तरकरण से ख0न0 308/322 की 5-00 भूमि नगर परिषद झालावाड (वार्णिज्यक व आवासीय प्रयोजन) के नाम दर्ज हुई।	
209	0-03	गे.मु.चाह	0-03	0.00			
327/210	13-05	बारानी दोयम	13-05	17.89			
कुल 3 खसरे -	26-08		26-08	35.44			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 13/03/2018

नामान्तरकरण अद्यतन दिनाँक:- 25/01/2014

NIC

रोज क्र. 1178
ता. आवेदन 16/03/2018
ता. वितरण 16/03/2018
उपयोग
सत्य प्रतिलिपि

पटवार मंडल
तहसील – झालरापाटन

Scanned by CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- दुर्गपुरा
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

सम्वत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-बिस्वा
खाता संख्या नया :- 176
खाता संख्या पुराना :- 154

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

सुरेन्द्र सिंह पुत्र रिछपाल सिंह जाति अहीर निवासी
झालावाड़ खातेदार नामा.न.657
(नामा.यूनिक स.: 1701-17247)

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा सेदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
209	0-03	गे.मु.चाह	0-03	0.00			
495/208	2-08	बारानी दोयम	2-08	3.24			
503/327	11-05	बारानी दोयम	11-05	15.19			
कुल 3 खसरे -	13-16		13-16	18.43			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 13/03/2018

नामान्तरकरण अद्यतन दिनाँक:- 07/04/2014

NIC

क्रमांक 1172
ता. आवेदन 16/03/2018
ता. निराकरण 18/03/2018
शुल्क 10

पटवार मंडल
तहसील – झालरापाटन

Scanned by CamScanner

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिए नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- दुर्गपुरा
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

सम्वत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 176
खाता संख्या पुराना :- 154

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

नीरजयादव पुत्र सुरेन्द्रसिंह जाति अहीर निवासी
झालावाड़ खातेदार नामा.न.666
(नामा.यूनिक स.: 1701-17804)

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सेदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
209	0-03	गे.मु.चाह	0-03	0.00		
495/208	2-08	बारानी दोयम	2-08	3.24		
503/327	11-05	बारानी दोयम	11-05	15.19		
कुल 3 खसरे -	13-16		13-16	18.43		

* वर्तनी शुद्धि हेतु उक्त नामान्तरण जाँच प्रक्रिया में है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 27/04/2018

नामान्तरकरण अद्यतन दिनाँक:- 07/04/2014

NIC

राजि का 80
सा. आदेश 27/04/18
सा. दिनांक 27/04/18
उक्त 10

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 3

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- दुर्गपुरा
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

सम्वत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 193
खाता संख्या पुराना :- 100

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

नगर परिषद झालावाड नामा.
न.435,427,513,514,515,468,495,496,417,418,419,420
,449,442,443,454,455,499,542,558,572,576,577,586,
5
87,620,621,622,626,629,639,655,657,659,663,664,67
8
(नामा.यूनिक स.: 1701-20808)

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
26	3-01	गे.मु.आवासीय भूमि01	0.00			
27	2-05	गे.मु.आवासीय भूमि05	0.00			
28	2-08	गे.मु.आवासीय भूमि08	0.00			
29	2-09	गे.मु.आवासीय भूमि09	0.00			
वीड						
35	2-09	गे.मु.आवासीय भूमि09	0.00			
37	6-10	गे.मु.आवादी 6-10	0.00			
38	0-12	गे.मु.आवादी 0-12	0.00			
39	1-03	गे.मु.आवासीय भूमि03	0.00			
47	4	आवासीय व साम्म0 वां	0.00			
48	7-18	आवा.व सा. वाणि.प्रति.	0.00			
50	5-06	गे.मु.आवासीय भूमि06	0.00			
61	1-18	गे.मु.आवासीय भूमि18	0.00			
70/248	1-19	गे.मु.आवासीय भूमि19	0.00			
78/254	3-16	गे.मु.आवासीय भूमि16	0.00			
79	3-09	गे.मु.आवासीय भूमि09	0.00			
82	5-19	गे.मु.आवासीय भूमि19	0.00			
83	2-14	गे.मु.आवासीय भूमि14	0.00			
86	1-04	गे.मु.आवासीय भूमि04	0.00			
87	0-04	गे.मु.आवासीय भूमि04	0.00			
89	0-02	गे.मु.आवादी 0-02	0.00			
टुकड़ी						
90	0-06	गे.मु.आवासीय भूमि06	0.00			
91	0-02	गे.मु.आवासीय भूमि02	0.00			

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सेदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
92	0-01	गे.मु.चाह 0-01	0.00			
94	5-06	गे.मु.आवासीय भूमि06	0.00			
95	0-06	गे.मु.आवासीय भूमि06	0.00			
125	0-11	गे.मु.आवासीय भूमि11	0.00			
127	3-18	गे.मु.आवासीय भूमि18	0.00			
128	3-08	गे.मु.आवासीय भूमि08	0.00			
129	3-09	गे.मु.आवासीय भूमि09	0.00			
134/295	5-14	गे.मु.आवासीय भूमि14	0.00			
134/296	1-04	गे.मु.आवासीय भूमि04	0.00			
135	0-03	गे.मु.आवासीय भूमि03	0.00			
160	0-19	गे.मु.आवासीय भूमि19	0.00			
161	6-08	गे.मु.आवासीय भूमि08	0.00			
163	0-09	गे.मु.आवासीय भूमि09	0.00			
164	3-05	गे.मु.आवासीय भूमि05	0.00			
पार्टी						
165	0-07	गे.मु.आवासीय भूमि07	0.00			
173	1-16	गे.मु.आवासीय भूमि16	0.00			
176	4-17	गे.मु.आवासीय भूमि17	0.00			
177	2-02	गे.मु.आवासीय भूमि02	0.00			
342/84	3-14	गे.मु.आवासीय भूमि14	0.00			
419/88	2-08	गे.मु.आवासीय भूमि08	0.00			
421/85	1-07	गे.मु.आवासीय भूमि07	0.00			
426/66	3-02	गे.मु.आवासीय भूमि02	0.00			
431/71	1-04	आवा.व सा. वाणि.प्रयो.	0.00			
432/71	0-15	आवा.व सा. वाणि.प्रयो.	0.00			
433/77	1-12	आवा.व सा. वाणि.प्रयो.	0.00			
434/77	0-12	आवा.व सा. वाणि.प्रयो.	0.00			
439/74	1-12	आवा.व सा. वाणि.प्रयो.	0.00			
440/74	0-13	आवा.व सा. वाणि.प्रयो.	0.00			
441/74	1-12	आवा.व सा. वाणि.प्रयो.	0.00			
461/208	5	गे.मु.आवासीय भूमि	0.00			
462/149	1-14	गे.मु.आवासीय भूमि14	0.00			
463/149	1-15	गे.मु.आवासीय भूमि15	0.00			
465/149	1-14	गे.मु.आवासीय भूमि14	0.00			
466/149	1-14	गे.मु.आवासीय भूमि14	0.00			
468/31	1-04	गे.मु.आवासीय भूमि04	0.00			
470/33	3-15	गे.मु.आवासीय भूमि15	0.00			
471/41	2-01	गे.मु.आवासीय भूमि01	0.00			
472/41	5-05	गे.मु.आवासीय भूमि05	0.00			
491/123	1-07	गे.मु.आवासीय भूमि07	0.00			
492/123	1-04	गे.मु.आवासीय भूमि04	0.00			

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
496/208	5-12	आवा.व सा. वाणि.प्र.भू	0.00			
500/150	6	गै.मु.आवासीय भूमि	0.00			
504/327	2-00-	गै.मु.आवासीय भूमि				
516/327	4-05	गै.मु.आवासीय भूमि	0.00			
कुल खसरे -	66 166-18	166-18	0.00			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 22/10/2018

नामान्तरकरण अद्यतन दिनाँक:- 07/04/2014

NIC

5:7
23/10/18
23/10/18
60
दुमपुरा
पाटन

जमाबन्दी (बेऩट/बतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

26

ग्राम का नाम :- गोपालपुरा
पटवार हल्का :- दुर्गपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- दुर्गपुरा
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

सम्वत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-बिस्वा
खाता संख्या नया :- 176
खाता संख्या पुराना :- 154

काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

नीरजयादव पुत्र सुरेन्द्रसिंह जाति अहीर निवासी
झालावाड़ खातेदार नामा.न.666,678
(नामा.यूनिक म.: 1701-20808)

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा गेदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
209	0-03	गै.मु.चाह	0-03	0.00			
495/208	2-08	बागनी दोयम	2-08	3.24			
515/327	7	बागनी दोयम	7	9.45			
कुल 3 खसरे -	9-11		9-11	12.69			

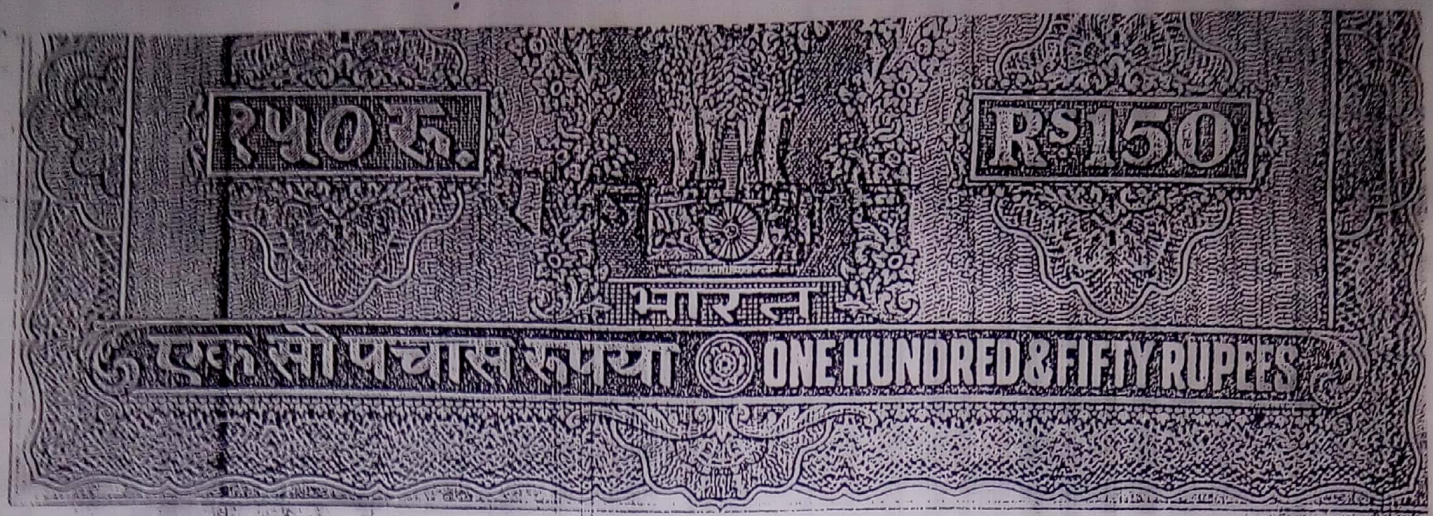
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 31/10/2018

नामान्तरकरण अद्यतन दिनांक:- 07/04/2014

NIC



मैं कि देवीसिंह पिता काका सादूल की सोलंकी जाति राजपूत आयु ३० वर्ष निवासी : कालवाड़ तहसील कोटपासन जिला कालवाड़ (राज.) कहता हूँ।

ओरिजि कालवाड़ कोटा रोड़ पर कालवाड़ से कोटा जाते समय एक फीट के पत्थर के कुछ आगे की ओर फूट तालाब से मिली हुई सीधे हाथ की ओर आराजिमात है। जिसके चतुरसीमा निम्न प्रकार है, यह आराजिमात ग्राम गोपालपुरा तहसील कोटपासन जिला कालवाड़ में है।

(तफसील चतुसर मुताबिक वाके मौजा गोपालपुरा)

नम्बर खसरा	कुल रकबा	बेचा हुआ रकबा	किस्म जमि	चहार	लगान
६१	०.५१।१५ मैसे	०.१२ पुरकाबे	असा (२)	।।।	६।।।)
६२	०.५।।) मैसे	।।३ पुरकाबे	असा (२)	।।।	।।३।)
६४/१	०.०१३	०.०१३	असा (२)	।।।	७।।।)
६५	०.१।।१७	०.१।।१७	असा (२)	।।।	२।।।)
६४/१	०.०१२	०.०१२	ने.कु.	।।।	३।।७)
६४/२	०.३।१५	०.३।१५	असा (२)	।।।	२।।।)
६४/३	०.३५।५	०.३५।५	असा (२)	।।।	२५।।)
मिजान :- ७	०.६।।१५ मैसे : —	०.६।।१५	५०	५०	५५।।)

(रकम अदा आजी वास्ते अदा श्री)

चतुरसीमा :- आजी मिल मुंशि श्री।
पश्चिम से :- आजी मिल मुंशि श्री।
उत्तर से :- आजी साधारे।
दक्षिण से :- कालवाड़ कोटा रोड़।

उपरोक्त आराजी की जमि ०.६।।१५ बीघा ५५।।) रुपये लगानी है और

सब रजिस्ट्रार आफिस पाटन

30.5.68

आज दिनांक तीस मई सन् उन्नीस सौ अड़सठ ई. बजे गवाह दिन श्री गुलकर के मय बेनामा श्री ईश्वर सिंह वल्द काका जी सोलंकी सिंह कोम राजपूत खानिक आजाद पेशा पाटन हाल गुलिया मुकाम आजाद ने मुझ सब रजिस्ट्रार के समक्ष पेश किया।

Bhuwan Singh

सब रजिस्ट्रार, पाटन
जि. बालावाड़ (राजस्थान)

श्री ईश्वर सिंह मुकिर ने इस बेनामा के मजमून को सुनकर समझकर इसे निष्पादन करना स्वीकार किया।

Bhuwan Singh

30/5/68
सब रजिस्ट्रार, पाटन
जि. बालावाड़ (राजस्थान)

श्री ईश्वर सिंह राजपूत खानिक आजाद को यह बेनामा हर्फ हर्फ पढ़कर सुनाया गया तो अपना ही होना कहा मुझ सब रजिस्ट्रार ने तस्दीक किया और मुताबिक दस्तावेज के आखरी ग्राम गोकुलपुरा की आबादी (ह) बीघा में से ७५।१४ बीघा मुबलिग ९०,००० (नब्बे हजार) रुपये में श्री सुरेन्द्र सिंह वल्द दिलावर सिंह सिनियर टीचर साकिन आजाद को बेचना स्वीकार किया जो कहा कि मुझे ९०,००० (नब्बे हजार) रुपये मुकिर ने मुझ सब रजिस्ट्रार के समक्ष प्राप्त कर लेना स्वीकार किया।

30/5/68
सब रजिस्ट्रार, पाटन
जि. बालावाड़ (राजस्थान)

Bhuwan Singh

Scanned by CamScanner

१५० रु. RS 150
भारत
एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

आजकी तारीख तक ये खतरा बाकी है की दस्ताबेज मेरा एक वकील आदमी मेरे बनाया है आदमी की इसी आजकी ६५।५ बीघा के बताया है। जिसका मैं ही मालिक व काबिज़ को मुताबिक चला आरहा हूँ, और मुझे ही तसल्ली हकूक इस जमीन व आदमी मजबूरी बाला के रहन व बय बगैराको से हासिल है, मगर चूंकि मुझे आसी चीजों की रुपये करने के लिये जरूरत की आवश्यकता है इसलिये मैंने आपसे उपरोक्त खसरा रकबात की यानि मेरे ६५।५ बीघा ५८ मा. रुपये लगानी इस लिये मुतदिद रुपये एक लाख के और मौजा गरेसालपुरा में फूट तालाब के पास, आताबाड़ - बोरा रोड़ पर स्थित है इसको मैंने रुपये तमानी नीलामीय सौदा बदस्त की मुस्तदाति वक्त की सिंघपालसिंह जी आपु उर्फ बंधी सीनिसिपाटीचा निवासी - आताबाड़ को बिल एवज़ मुबलिग ९०,००० अक्षरे दस हजार रुपये हैं जिसके निस्फ ५०००) अक्षरे पांच हजार रुपये होते हैं आज की तारीख में बय करते हुये। यानि बेचदी है और इन्जा सालसाना की मेरे इस खरीदार को तसल्ल व इत्मीनान तोर पर देदिया है। यानि कीमत जमीन ९०,००० दस हजार रुपये मुझे आजी रुपये की सकल कीमत रुपये मजिद्दा सुलह काबिल फालिमे है। इति तमाम मुझती रुपये ९०,००० दस हजार रुपये कीमत जमीन मुझे एक आदमी ६५।५ बीघा जाके आताबाड़ बोरा रोड़ फूट तालाब के पास लगानी ५८ मा. रुपये को मुझ खरीदार से काबिल होगई है। रुपये जो कीमत यानि व आदमी बय शुदा के मुझ पीछे देना रहा है। पस रुपये आदमी खरीदार ही इस खरीद शुदा आजी व आदमी पर बजाय मेरे खुदके आपको मालिक व काबिज व मुख्तारिद रुपये जिसके रुपये का खानदा मुझे या औ किसी बगैराह या - निशेदारान या किसी शख्स से किसी तरह का कुछ एतराज या दावा बगैरा आगे का कोई हुई नहीं होगा, अगर कभी किसी की तरफ से दावा बगैरा किया जावे तो वह तहरीरी बय नामा रद्द के रुपये -

गवाह भारत सिंह वकील साकिन आजादपुरा नाली भगवान सिंह वल्द
देव सिंह जी मास्टर साकिन आजादपुरा वकी जहीर मोहम्मद
वल्द जहीर मोहम्मद मुसलमान साकिन आजादपुरा ने मुकिर के
शनाख्त किया गवाह भारत सिंह वकील एवं मुकिर ने मेरे
सब रजिस्ट्रार सामने पट्टा पढ़ा सुना है अपनी खुशी
से दस्तखत किया अंगूठे

सब रजिस्ट्रार
झुंझुनूं (राजस्थान)

सब रजिस्ट्रार
झुंझुनूं

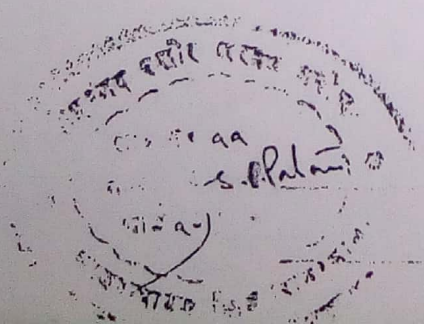
पत्ता नंबर 3५५ के के स्याम पर तहसील चौ० कीस्ती
डेढ़ ५० रुपए ऽ-०० (कोड़ ऽ० पीन रुपये) उसके आदेश पर रुक्का
४२-ब जमा रसीद नं. २११ से गया ले उसीदे इस नंबर से
दर्ज जाइल्द ६२५ दा बही जो सूची से मुताबुक व मुलाबक पाई
नकल रजिस्टर नं. ५ के ऊपर संख्या २२१ व पृष्ठ संख्या ५५-५६ पर
दर्ज की गई रजिस्ट्री हुई के कथनानुसार मौकूफ अंगूठे
लगाए की जाती

सब रजिस्ट्रार
झुंझुनूं (राजस्थान)

Scanned by CamScanner

रास्ता से मुक्त कराया जाये। यह जमीन व जायदाद मुकदमा वाद हिस्सा वगैरह
नाम किसी के यहां रहन पर बय नामा नहीं है। और हर तरह के झगड़े
से साफ व साफ है। यह उपरोक्त मकान मालगुजारी की अदायगी तक
होना मेरे आखरी सांस तक रहेगा। यदि मेरे स्वर्गवास हो जाने
हिसाब से जितनी आमदनी होती जायेगी इसमें सबका बराबर हक होगा।
लिहाजा मैं नम नामा हाजा स्टाम्प दो सौ रुपया (२००) लेकर व स्टाम्प
रुपया एक सौ पचास (१५०) रुपये का तहरीर होकर है। जरूरत के वक्त
लिखा पढ़ी कुछ नहीं है - अतः मैं नम नामा हाजा मेरे जायदाद मजकूरा
मुकदमा अदालत दीवानी निला गये निला जो दखल किसी के तहरीर का
लिखाये है कि जो सनद मेरे को दखल अदालत काम आये। तहरीर तारीख
यदि मेरे सन् १९६८ ई० मुताबिक तारीख ३० जुलाई २ सन् २० २५ फसली
मोम बुधवार। नकलम :- मोहम्मद वसीर शाहजा मकीम तहसील आलम
वकिल मुख्तार कचहरी दो मेरे साथ रहते लायक है। अदालत अदालती
मौजा मोकाल पुरा की मेरे नजदीक पहाड़ की साक्षी है।
दस्तखत नामा :- मुझको पहिचान कर साक्षी की मोहम्मद वसीर जी -
राजपत निवासी आलमगढ़।
दस्तखत गवाह :- श्री Mohammad Waseer
30.5.68
दस्तखत गवाह :- श्री

नोट :- इस नम नामे में ६८ लाइनें है और इसमें ६२१ शब्द है जो कहीं
से घटाया व बढ़ाया नहीं है।-



INDIA
चार रुपया
चार रुपया
FOUR RUPEES
भारत
FOUR RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

AN 052845

20 FEB 2018

उपखण्ड अधिकारी, झालावाड

नोट:- यह स्टाम्प S.K. पाठक के लेख पत्र क्र. 221 दि. 30-5-68 की फोटो प्रतिलिपि के साथ संलग्न है

प्रभारी अधिकारी
जिला अभिलेखागार झालावाड

1. प्रार्थना पत्र का रजिस्टर नम्बर व तारीख 209 / 12-3-18
2. प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होने की तिथि 12-3-18
3. पृष्ठों की संख्या 4
4. प्रतिलिपि तैयारी की फीस की नकद 4/-
5. फोलियो स्टेट कापी तैयार करने वाले कापीयर्स का नाम रुपयों व को पेश टिकटों में दी गई। पा. से 0121 / 13-3-18 से 100/- रु.
6. प्रतिलिपि देने की निर्धारित तिथि 12-3-18
7. प्रतिलिपि तैयार होने की तिथि
8. प्रार्थी को नोटिस देने की तिथि 13-3-18
9. प्रतिलिपि ले / भेजने की तिथि

Scanned by CamScanner

...-4-65—1500 Bks.

पुस्तक नम्बर १.

BOOK NO. I.

भारतीय रजिस्ट्रेशन एक्ट सं० १६ सन् १९०८ की धारा ५१ के अनुसार जो राजस्थान में गवर्नमेंट ऑर्डिनेन्स नम्बर ४ सन् १९५० (दिनांक २४ जनवरी सन् १९५०) द्वारा अनुकूलन किया गया है।

(Under Section 51 of Indian Registration Act No. XVI of 1908 as adapted in Rajasthan under Ordinance No. 4, dated 24th January, 1950)

दस्तावेज की क्रम संख्या
No. of the Document २२१

नाम कार्यालय
Name of Office सब रजिस्ट्रार झालावाड़

इस सम्पत्ति का प्रादेशी वर्णन विवरण जिसका उल्लेख लेख्य पत्र में है (एक्ट की धारा २१) Territorial description of property mentioned in the document (Section 21 of the Act)				मुआमले की किस्म व मालियत Nature and Valuation of transaction	स्टाम्प का मूल्य Value of Stamps	फीस का विवरण Details of fees
नाम जिला Name of District	नाम तहसील Name of Tehsil	नाम मौजा का गांव Name of village	एक्ट की धारा २१ के अनुसार सम्पत्ति का अन्य विवरण और लेख्य-पत्र के सम्पादन की तारीख Other details of property under Section 21 of the Act and date of execution of the document			
झालावाड़	झालरापाटन	गोपाखेड़ा	बयनामा आसामी. ६४११४ बीघा सम १ चाट खिड़ा गोपाखेड़ा ५२१ मालियत ९०००) रु ता. ३१-५-६८	बयनामा ९०००) रु	३५४) रु	रजिस्ट्रेशन फीस Registration Fee. २६-३०
						प्रतिलिपि फीस Copying Fee. ५-००
						अन्य फीस मय Other Fee. ७-०
						३६-

TRUE COPY
हस्ताक्षर 20/5/68
रा. राजेड़ा, झालरापाटन
जि. झालावाड़ (राजस्थान)

फाटा कापी प्रमाणित
सब रजिस्ट्रार अधिकारी
झालरापाटन झालावाड़

दस्तावेज की प्रतिलिपि तत्पश्चात् एक्ट की धारा ५२, ५८ व ६० के अनुसार हुई फीसों तथा धारा-६१ की प्रतिलिपि
Copy of document, followed by copies of endorsements made under Sections 52 and 58 and registration certificate mentioned in Section 60 of the Act.

मैं रतनलाल पुत्र भगवान सादू जी लोधा राजपूत उम्र ३० वर्ष निवासी झालावाड़ तहसील झालावाड़ जिला झालावाड़ (राज.) का हूँ / मेरे द्वारा झालावाड़ लोधा खेड़ा में झालावाड़

(तस्वीर बनाना नक्शा पढ़ना सीखना)

नाप (लम्बा)	कुल रकबा	बेचा हुआ रकबा	बाकी बचे	हाजरा	शाख
८१	५४११४ बीघे	८११२ पूरब ओर	३७१ (२)	५५	४५३।
८२	५५०) बीघे	११२ पूरब ओर	३७१ (२)	५५	१३।।
८० / १५५	५०१३	५०१३ -	३७१ (२)	५५	६००।।
८४	५५५५	५५११७	३७१ (२)	५५	५७३।।
८७ / १५४	६१२	६१२	३० पुर	५५	३५३।।
८३ / १५४	३११४	३११४	३७१ (२)	५५	२५०।।
८३ / १५८	३५४४	३५४४	३७१ (२)	५५	२८।३५।।
८३					
योग :	८	५४११४ बीघे से :-	६४११४	५०	५०	२४।५३

(रकबा अर्थात आराजी बन मुदा ची)

फोटो कापी प्रमाणित
प्रभारी अधिकारी
[illegible]

शब्द के :- आराजी खित अकिबल वही :- पश्चिम के :- आराजी खित डाकी वही। उत्तर में :- आराजी सलाणी :- दक्षिण में :- आगाघाट-ओटारोड़ :-

उपोक्त आराजी की आधी ६४११४ बीघा ४४११३५ रुपये आमदी है और आराजी खसरा नं ८३ की दक्षिणी ओर एक मकान बना हुआ है- जहां पर यही उपोक्त आराजी ६४११४ बीघा के आधीन है जिसका के ८) आर्यन व कालिंग और इनकाईक्ल नया आदमी है और उसकेटी। आधी रकबा एक मकान व पट मजदूरेआम के रहन सहन आदि करने के लायक है। क्यूं चूंकि उसे अपनी बहिनों की शादी करने के लिये रुपये की आवश्यकता है इसलिये मैंने अपनी उपोक्त खसरा नम्बर की आधी ६४११४ बीघा ४४११३५ रुपये आमदी वाली जोत एक साथ के ले मोजा गोजाघुरा में पुल नाम के पास; आगाघाट-ओटा रोड़ पर स्थित है इसको मैंने रुपये रुपये रुपये जिसके रुपये ४०००) अंके पांच हजार रुपये होते हैं आज भी लाखों में इस रकबे की इस रकीबार को तथाच व अगर तोड़ बाद के लिये है और कीमत लगभग ५०,०००) दस हजार रुपये मुकर्रर अभी ५०,००० बीघा नं खसरा/खेवट नं ८४ पर आधी ६४ इस तरह मुकर्रर रकम १०,०००) दस हजार रुपये कीमत अदा मिले एक साथ ६४११४ बीघा पर्क आगाघाट ओटा रोड़ पर तालाब के पास वाली ४४११३५ रुपये को

Scanned by CamScanner

देवनागरी लिपि अंग्रेजी में

श्री देवनागरी लिपि सरकार आगरा को यह बताया हर्ष व हर्ष पाकर सुनाया गया को अपना ही शिक्षालय पुराना तकनीक व तकनीकी किया और उपाधिक उनकी प्रस्तावना के आरती ग्राम मेलाकुरा की आजी ५ ५) बीघा के ६ ४ ११४ बीघा छत्र ९०,००० दस हजार रुपये की श्री सुरेशचन्द्र वत्स विद्यापार लिपि लिपिकार टीचर सार्वजनिक आगरा देवनागरी स्वीकार किया को ५ ८२ कोपा १०,००० दस हजार रुपये उन्हें से उक्त धनराशि हस्तगत जारी कर देना स्वीकार किया।

हस्ताक्षर श्री मोहनलाल मैनेजर 30-४-६८
उप सचिव सरकार आगरा

देवनागरी लिपि अंग्रेजी में

यह श्री भारत लिपि बनाने सार्वजनिक आगरा के श्री आगरा लिपि बनाने वाले बालकृष्ण लिपि की सहायता सार्वजनिक आगरा के श्री अपने सरोकार बाबत नहीं मोटर सम्बन्धित सार्वजनिक आगरा के उन्हीं को आगामी किया गवाह भारत लिपि बनाने एवं उन्हीं को ही सहायता जारी करना चाहिये। (३०: बेनाम राशि रु ५०० बातचीत)

भारत लिपि प्रोजेक्ट 30-४-६८ भागवत लिपि 30-5-68 उन्हीं मोहनलाल

हस्ताक्षर
श्री मोहनलाल मैनेजर 30-४-६८
उप सचिव सरकार आगरा

यह बेनाम ३४७८ रु स्टाम्प पर तहरीर है मौजूद राजीवी 57-58 नगर 5-00 रोड़ 0-50 मौजूद 5-00 सड़क 4-00 कुल 82-00 वर्ष रसीद नं 288 से लिया हो उन्हीं है इस बेनाम में 60 अक्षर व 629 शब्द हैं जो सही से सम्पूर्ण बनाया गया है नगर रसीद नं 1 से कुल संख्या 229 पृष्ठ लिखा ४५-४६ पर दर्ज की जाना राजीवी पुत्री के सम्बन्ध में श्री सुरेन्द्र लिपि स्वीकार को देखी जाये।

हस्ताक्षर
श्री मोहनलाल मैनेजर 30-४-६८
उप सचिव सरकार आगरा

देवनागरी लिपि अंग्रेजी में

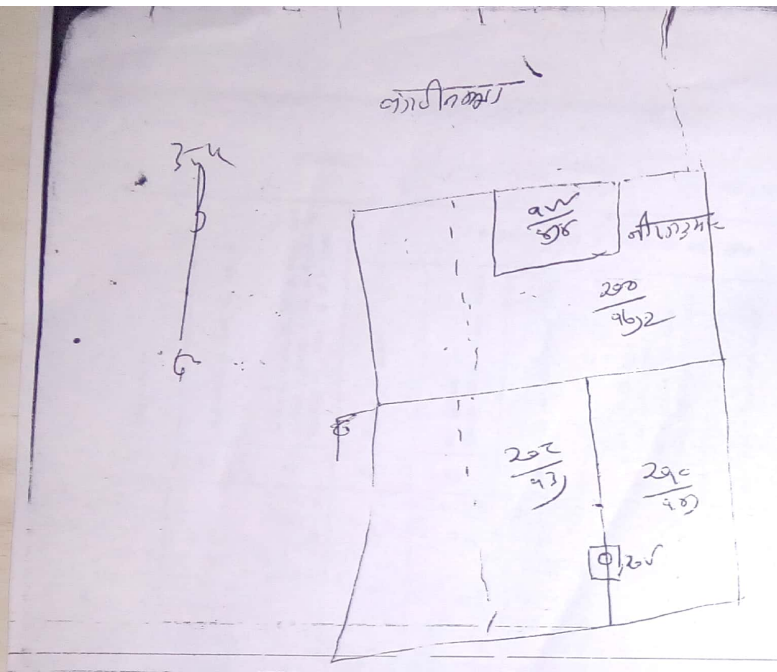
राजेश्वरी पत्नी

प्रमाणित
सहायक अधिकारी
जिला अभिलेखागार

Scanned by CamScanner

नामांतरण पंजिका ग्राम ...... तहसील ..... जिला ..... राजस्थान

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
क्रमांक	नामांतरण खुलने की तारीख	नामांतरण खोलने वाले का नाम	नामांतरण खोलने का कारण	नामांतरण खोलने वाले के हस्ताक्षर	नामांतरण खोलने वाले के हस्ताक्षर	नामांतरण खोलने वाले के हस्ताक्षर	नामांतरण खोलने वाले के हस्ताक्षर	नामांतरण खोलने वाले के हस्ताक्षर	नामांतरण खोलने वाले के हस्ताक्षर	नामांतरण खोलने वाले के हस्ताक्षर	नामांतरण खोलने वाले के हस्ताक्षर	नामांतरण खोलने वाले के हस्ताक्षर	नामांतरण खोलने वाले के हस्ताक्षर	नामांतरण खोलने वाले के हस्ताक्षर



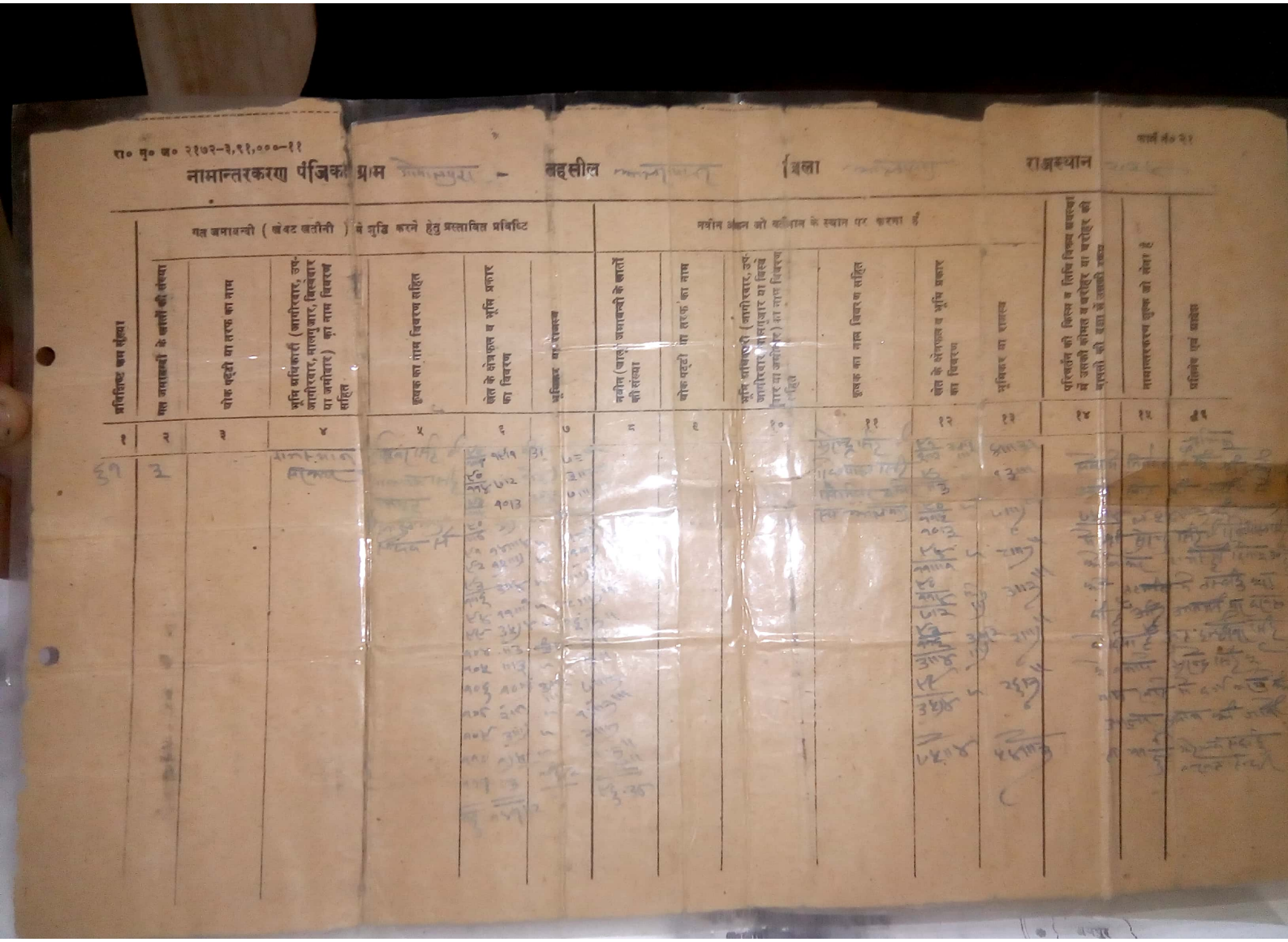
SDO ला० झालावाड़ के पत्रक्रमांक 331/राजस्व/8 दिनांक 6.6.88 के अनुसरण ख.नं. 207/933 210/988 एवं 204/13 कुल 2663 पर सुरेंद्र सिंह एवं स.नं. 974/848 एवं 200/962 पर श्री नीरज कुमार का नाम दर्ज किया।

5/7/18

राजे क्र ..473....
ता. आवेदन 16/03/2018
ता. वितरण 16/03/2018
उपखण्ड अधिकारी

सामान्तरकरण पंजिका ग्राम गोपालपुरा तहसील झालरापाटन जिला झालावाड़ राजस्थान

Scanned by CamScanner

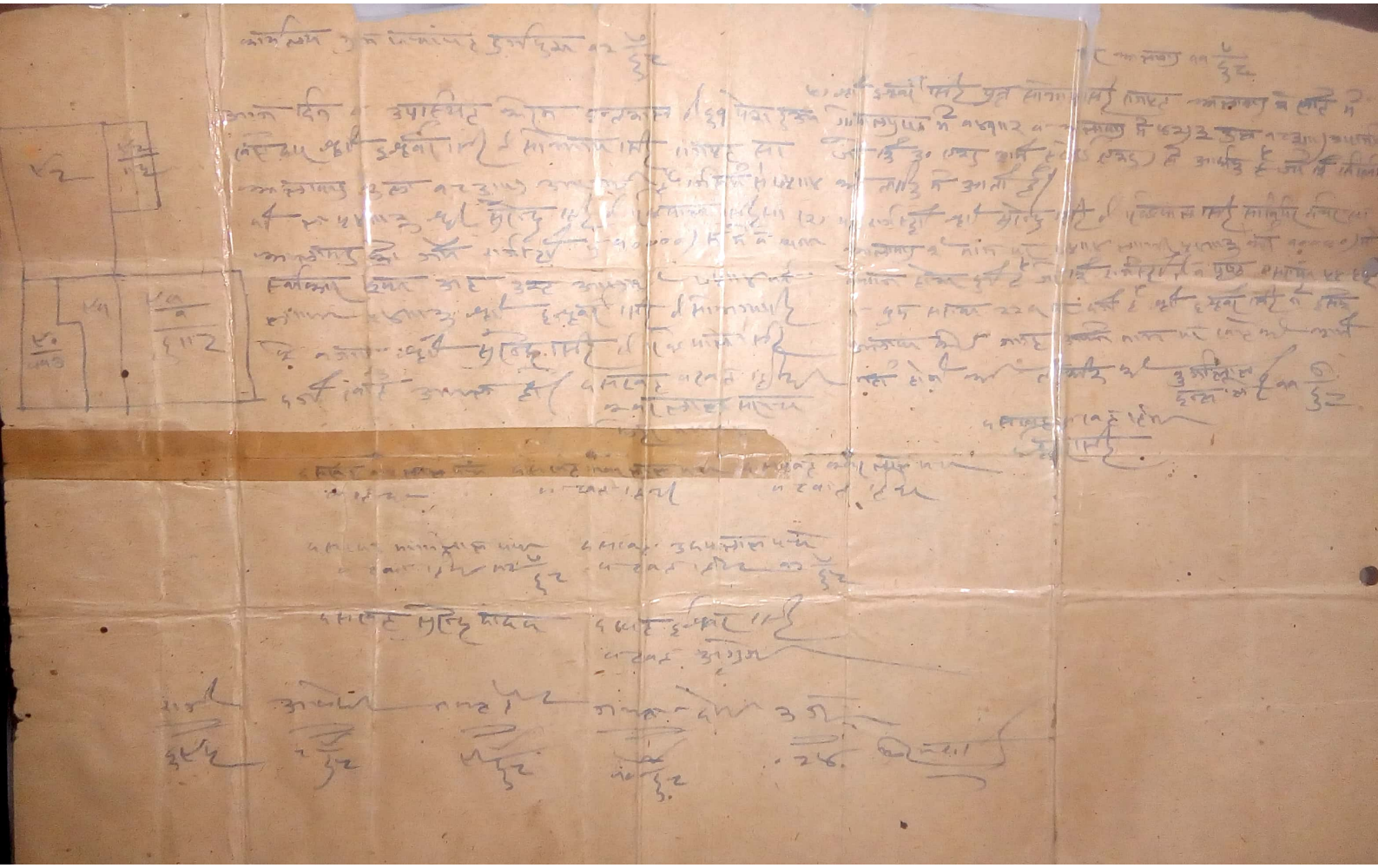


रा० भू० अ० २१७२-३,११,०००-११

नामान्तरकरण पंजिका ग्राम [illegible] – तहसील [illegible] जिला [illegible] राजस्थान

प्रविष्टि क्रम संख्या	गत जमाबन्दी (खेवट खतौनी) में शुद्धि करने हेतु प्रस्तावित प्रविष्टि						नवीन अंकन जो वर्तमान के स्थान पर करना है						परिवर्तन की तिथि व तिथि जिस अवधारण में उसकी सीमा व परिवर्तन या परिवर्तन को सुनने की दशा में उसकी संक्षिप्त	नामान्तरकरण शुल्क जो लेना है	प्रविष्टि एवं हस्ताक्षर
	गत जमाबन्दी के खातों की संख्या	खेवट खतौनी या तरफ का नाम	भूमि संविदाएँ (जागीरदार, इन्द्र जागीरदार, मालगुजार, जिमीदार या जमींदार) का नाम विवरण सहित	हकदार का नाम विवरण सहित	खेत के क्षेत्रफल व भूमि प्रकार का विवरण	भूमिकर एवं रोकड़	नवीन (जारी) जमाबन्दी के खातों की संख्या	खेवट खतौनी या तरफ का नाम	भूमि संविदाएँ (जागीरदार, इन्द्र जागीरदार, मालगुजार या जिमीदार या जमींदार) का नाम विवरण सहित	हकदार का नाम विवरण सहित	खेत के क्षेत्रफल व भूमि प्रकार का विवरण	भूमिकर या रोकड़			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
59	2														

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner