सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/16

I hereby certify that Mr./M/s. ....KAPIL...MISTRY..... is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of Architecture, New Delhi (CA/2008/41822) practicing and having established office at....KAPPRIS...INNOVATION...NEMI...NAGAR,EXT.,. .AMRAPALI...ROAD...VAISHALI...NAGAR,...JAIPUR..... ..... (Address) has been registered under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy Certificate for buildings constructed after following due process adhering to regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/16 is issued under my signature on date 23/06/2021 and is valid up to 22/06/2022.

CHIEF TOWN PLANNER TPD

23/06/2021

(R. K. Vijayvargia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Government of Rajasthan
Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.I./Kapil M./5243 Date: 8 SEP 2023

Ar. Kapil Mistry,
Kappris Innovation,
Nemi Nagar Ext., Amrapali Road,
Vaishali,Jaipur.

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

Reference: - Your application receive date 10/07/2023.

Dear,

In reference to your application receive date 10/07/2023, for renewal of registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/**16** (valid till 22/06/2023) under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/**16** is hereby renewed and is valid till dated 22/06/2024 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.

(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Signature valid
Digitally signed by Sandeep Dandwate
Designation : Chief Town Planner
Date: 2023.09.06 18:09:07 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No. : 4626621

Annexure-A

Name of Registered Architect:	Kapil Mistry
CoA Registration no. :	CA/2008/41822
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/**16**
Renewal details as below:	

Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
आर.के. विजयवर्गीय मुख्य नगर नियोजक	23.06.2022	22.06.2023
	—	—
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	23.06.2023	22.06.2024

KAPPRIS INNOVATION

Architecture
Interior Design
Project Management

kapprisinnovation@gmail.com
kapilmistry@hotmail.com
Phone -0141-4002369
35 Shri Path Nemi Nagar Extension
Vaishali Nagar Jaipur, 302021

पत्र क्रमांक : 17

दिनांक : 04.01.2024

श्री बाबू लाल कटारिया
जरिए मुख्त्यारआग
श्री श्याम लालयादव पुत्र मोहरी लाल यादव
एल -401, चतुर्थ तल प्लाट नं 3- बीएफ, महिमा एलिट स्वेज फार्म, न्यू सांगानेर रोड़ जयपुर ।

महोदय/महोदया,

विषय :- भूखण्ड संख्या -34, 35, 36 & 38 क्षेत्रफल 836.12 वर्गमीटर, पता:- योजना- :— SCHEME-REVENUE, VILLAGE BHOJPURA, JAIPUR हेतु **आवासीय एवं वाणिज्यिक** उपयोग के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा **भूखण्ड संख्या- 34, 35, 36 & 38 क्षेत्रफल 836.12 वर्गमीटर, पता:— SCHEME-REVENUE, VILLAGE BHOJPURA, JAIPUR,** हेतु **आवासीय एवं वाणिज्यिक** उपयोग के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत् योजना के ले—आउट योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड का भू—उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर लिया गया है। तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार, स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही हैं।

   प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है।

i. भूखण्ड का क्षेत्रफल — **836.12** वर्गमीटर
ii. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन — **आवासीय एवं वाणिज्यिक**
iii. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) 100 फीट सड़क
iv. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :—

क्रं.सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सेटबैक (मी.)		
	(अ) सामने	6 मीटर	6.10 मीटर
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.5 मीटर	4.57 मीटर
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.5 मीटर	4.57 मीटर
	(द) पीछे	4.5 मीटर	4.57 मीटर
2.	आच्छादित क्षेत्र	सेटबैक क्षेत्र के अन्दर	मीटर
3.	भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मंजिला की संख्या	18.00 मीटर	18.00 मीटर
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल		3178.45 वर्गमीटर
5.	बी.ए.आर क्षेत्रफल	मानक 2.0	2.98 (2498.86)
6.	पार्किंग	ई.सी.यू. 28 (21 कार + 22 स्कूटर)	ई.सी.यू. 28 (21 कार + 22 स्कूटर)
	(अ) खुले क्षेत्र में	9 कार+14 स्कूटर)	9 कार+14 स्कूटर)
	(ब) बेसमेन्ट	12 कार+8 स्कूटर)	12 कार+8 स्कूटर)

Received 5/1/24

फ्लोर एरिया का विवरण :— (सकल निर्मित क्षेत्रफल) (बी.ए.आर.क्षेत्रफल)

(अ) बेसमेन्ट 382.08 वर्गमीटर —

Ar. Kapil Mistry, Sarmath
Nemi Nagar Extension, JAIPUR-302021
CAR/08/41822 CAR/Architects/21/16

KAPPRIS INNOVATION

Architecture
Interior Design
Project Management

kapprisinnovation@gmail.com
kapilmistry@hotmail.com
Phone -0141-4002369
35 Shri Path Nemi Nagar Extension
Vaishali Nagar Jaipur, 302021

(ब) ग्राउण्ड	354.38 वर्गमीटर	206.90 वर्गमीटर
(स) प्रथम मंजिल	479.45 वर्गमीटर	248.79 वर्गमीटर
(द) द्वितीय मंजिल	479.45 वर्गमीटर	455.13 वर्गमीटर
(य) तृतीय मंजिल	479.45 वर्गमीटर	455.13 वर्गमीटर
(र) चतुर्थ मंजिल	479.45 वर्गमीटर	455.13 वर्गमीटर
(ल) पंचम मंजिल	479.45 वर्गमीटर	455.13 वर्गमीटर
(व) टेरेस	44.74 वर्गमीटर	–
कुल क्षेत्रफल	**3178.45** वर्गमीटर	**2498.86** वर्गमीटर

2. भवन अनुज्ञा अवधि माह **जनवरी 2027** तक प्रभावी है।
3. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
4. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घण्टे में सूचित करूंगा।
5. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर क्षेत्र) भवन विनियम – 2020 के मानदण्डो एवं लीज डीड की शर्तो के अनुसार तैयार किये गये है एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गई एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देखरेख में भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
6. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएँ/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गई थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्ही प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
7. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरित कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरूद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्ध करना, अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
8. आवेदक मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुसार) व नगरीय निकाय के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत् विभिन्न मदो के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को **axis bank में खाता संख्या 919010091350994 दिनांक 03/01/2024 एवं चालान संख्या 902698 दिनांक 02/01/2024** एवं DD/BANKER'S CHEQUE 008658 **दिनांक 02/01/2024** एवं बेटरमेंट लेवी की राशि **चैक संख्या** 000039, 000040, 000041, 000042, 000043 **दिनांक 13/12/2024, 12/09/2025, 11/06/2026, 10/03/2027, 09/12/2027** जोन –3, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के **आवासीय** प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदन किये जा रहे है।

संलग्न अनुमोदित मानचित्र (संख्या 04)

भवदीय,
कपिल मिस्त्री
वास्तुविद
CTP RAJ/Architect/2021/16

प्रतिलिपि :– निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैं।

1. उपायुक्त जोन –03 ,जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर ।

भवदीय,
कपिल मिस्त्री
वास्तुविद
CTP RAJ/Architect/2021/16

Kapil Mistry, Shrigarh
Nemi Nagar Extension
Vaishali Nagar, JAIPUR-302021
CA/2008/41822
CTP RAJ/Architects/2021/16

KAPPRIS INNOVATION

A ...cture
Inte... ...ign
Project M...

kapprisinnovation@gmail.com
kapilmistry@hotmail.com
Phone -0141-4002369
35 Shri Path Nemi Nagar Extension
Vaishali Nagar Jaipur, 302021

मांग पत्र ;

दिनांक:–14 / 12 / 2023

श्री बाबू लाल कटारिया
जरिए मुख्त्यारआग
श्री श्याम लालयादव पुत्र मोहरी लाल यादव
एल -401, चतुर्थ तल प्लाट नं 3- बीएफ,
महिमा एलिट स्वेज फार्म, न्यू सांगानेर रोड़ जयपुर ।

महोदय / महोदया,

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) विनियम , 2020 के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता को भवन विनियमों के नियम 19 एवं 20 के तहत पंजीकृत होने के कारण अधोहस्ताक्षरकर्ता को आपके द्वारा दिनांक 18 / 10 / 2023 को **भूखण्ड संख्या- 34, 35, 36 & 38 क्षेत्रफल 836.12 वर्गमीटर, पता:– SCHEME-REVENUE, VILLAGE BHOJPURA, JAIPUR** हेतु आवासीय एवं वाणिज्यिक उपयोग के भवन मानचित्र प्रस्तुत किये है जिसमें कुल निर्मित क्षेत्रफल **3178.45** वर्गमीटर तथा ऊँचाई **18.00** मीटर है प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन / भवन निर्माण स्वीकृति हेतु आवेदन किया गया है।

उपरोक्तानुसार मय निम्नलिखित शपथपत्र / अण्डरटेकिंग के साथ प्रस्तुत करें :–

1. प्रस्तावित पार्किंग /वर्षा जल संचयन / वृक्षारोपण के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित किये जाने हेतु भवन विनियम 2020 के अनुसार शपथपत्र / अण्डरटेकिंग प्रस्तुत करें।
2. आप द्वारा समस्त लेबर सेस राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.18(25)नविवि / सामान्य / 2014 दिनांक 24.06.2020 के अनुसार जमा कराया जाना होगा।
3. अग्निशमन शुल्क की राशि **रूपये 3,17,845/-** फायर सेस हेतु संबंधित बैंक खाता संख्या 919010091350994] Axis Bank, Branch C-scheme, IFSC Code-UTIBOCCH274 मे जमा करवा कर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।
4. लेबर सेस राशि प्रथम किश्त राशि **रूपये 1,00,000/- RAJASTHAN BUILDING & CONSTRUCTION WORK WELFARE BOARD, JAIPUR** के नाम **DD** जमा करवा कर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।
5. "यदि उक्त भवन / भूखण्ड के संबंध में नगरीय निकाय द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन से पूर्व अथवा पश्चात् भी किसी मद की अदैय राशि की मांग की जाती है तो मेरे द्वारा मांग पत्र में निर्धारित समयावधि के दौरान जमा करा दिया जावेगा ओर यदि मैं उक्त शपथ की अवहैलना करता हूँ / करती हूँ तो नगरीय निकाय उक्त भवन को सीज करने अथवा ध्वस्त करने हेतु स्वतंत्र होगी," उपलब्ध कराना सुनिश्चित करावें।

...Kapil Mistry Extension, Shripath
...Nemi Nagar, JAIPUR-302021
...Vaishali Nagar,
...CA/2008/41822
...RTP RAJ/Architects/21/16

KAPPRIS INNOVATION

Architecture
Interior Design
Project Management

kapprisinnovation@gmail.com
kapilmistry@hotmail.com
Phone -0141-4002369
35 Shri Path Nemi Nagar Extension
Vaishali Nagar Jaipur, 302021

उपरोक्त के अतिरिक्त कृपया आप निम्न प्रकार राशि जयपुर विकास प्राधिकरण परिसर स्थित बैंक में जमा करवाकर चालान की प्रति प्रस्तुत करें अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें ताकि भवन मानचित्र अनुमोदन/निर्माण जारी की जा सके।

1.	प्रार्थना पत्र शुल्क आवासीय	रू0	500/–
2.	जाँच शुल्क आवासीय (15/-)	रू0	12,542/–
3.	भवन अनुज्ञा शुल्क आवासीय (2344.62X60/-)	रू0	1,40,677/–
4.	जाँच शुल्क वाणिज्यिक (45/-)	रू0	37,625/–
5.	भवन अनुज्ञा शुल्क वाणिज्यिक (833.83X95/-)	रू0	79,213/–
6.	वर्षा जल संचयन राशि	रू0	1,00,000/–
कुल राशि		**रू0**	**3,70,557/–**

बेटरमेंट लेवी आवासीय 984.40 वर्गमीटर @/–20% का 15400/– (30,31,952/-)

बेटरमेंट लेवी वाणिज्यिक 157.77 वर्गमीटर @/–40% का 15400/– (9,71,863/-)

80 फीट से आधिक एवं 100 फीट (30 मीटर) तक की सडक चौडाई के लिए 10 प्रतिशत अधिक

उपरोक्तानुसार बेटरमेंट लेवी की राशि पाचं किश्तों में निम्नानुसार देय होगी–

क्र.सं.	विवरण	प्रतिशत	चैक सं.	दिनांक	राशि
1.	प्रथम किश्त	बेटरमेंट लेवी का 20 प्रतिशत			8,00,763/–
2.	द्वितीय किश्त	बेटरमेंट लेवी का 20 प्रतिशत			8,00,763/–
3.	तृतीय किश्त	बेटरमेंट लेवी का 20 प्रतिशत			8,00,763/–
4.	चतुर्थ किश्त	बेटरमेंट लेवी का 20 प्रतिशत			8,00,763/–
5.	पंचम किश्त	बेटरमेंट लेवी का 20 प्रतिशत			8,00,763/–
कुल राशि					**40,03,815/–**

Ar. Kapil Mistry
35, Nemi Nagar Extension Shrinath
Vaishali Nagar, JAIPUR-302021
CA/2008/41022
CTP RAJ./Architecter/2021/16

KAPPRIS INNOVATION

Architecture
Interior Design
Project Management

kapprisinnovation@gmail.com
kapilmistry@hotmail.com
Phone -0141-4002369
35 Shri Path Nemi Nagar Extension
Vaishali Nagar Jaipur, 302021

नोटः–

1. भवन विनियम 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जावेंगी।
2. भवन विनियम 2020 की अनुसूची 2 के विशिष्ट नोट के बिन्दु संख्या 4 के अनुसार जिन प्रोजेक्टों का रियल एस्टेट (रेगुलेशन एण्ड डवलेपमेंट) अधिनियम, 2016 एवं इसके तहत बनाये गये राजस्थान रियल एस्टेट (रेगुलेशन एण्ड डवलेपमेंट) नियम, 2017 के प्रावधानों के तहत पंजीकरण करवाया जाना अनिवार्य है। ऐसे प्रोजेक्ट्स को छोड़कर, अन्य प्रस्तावित भवनों हेतु विनियम 8.14 (क) एवं (ग) में वर्णित प्रावधानों को सुनिश्चित करने के लिए भवन निर्माण स्वीकृति जारी करने से पूर्व निर्धारित अमानत राशि नकद/बैंक ड्राफ्ट/बैंक गारन्टी के रूप में भवन निर्माता द्वारा स्थानीय निकाय को जमा कराने होंगे। यह राशि कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी करते समय उपरोक्त प्रावधानों की पूर्ति सुनिश्चित करने के पश्चात् भवन निर्माता को लौटाई जा सकेगी।

भवदीय,

Ar. Kapil Mistry
35, Nemi Nagar Extension, Shripath
Vaishali Nagar, JAIPUR-302021
CA/2008/41822
CTP RAJ/Architects/2021/16

कपिल मिस्त्री
वास्तुविद
CTP RAJ/Architect/2021/16

प्रतिलिपिः– निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. नगर निगम, जयपुर ।

भवदीय,

कपिल मिस्त्री
वास्तुविद
CTP RAJ/Architect/2021/16

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा / 2023 / जोन–3 / डी– 75. दिनांक 2/2/24

(प्रारूप–य)

प्राप्ति स्वीकार की सूचना (Acknowledgement)

श्री बाबू लाल कटारिया
जरिए मुख्त्यारआम
श्री श्याम लाल यादव पुत्र मोहरी लाल यादव,
एल–401, चतुर्थ तल, प्लाट नं. 3–बीएफ,
महिमा एलिट स्वेज फार्म,
न्यू सांगानेर रोड, जयपुर।

विषयः ग्राम भोजपुरा, तहसील व जिला जयपुर के खसरा नं. 34, 35, 36 व 38 क्षेत्रफल 836.12 वर्ग मीटर हेतु प्रस्तुत भवन निर्माण से संबंधित दस्तावेजों की Acknowledgement बाबत।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा आवेदिक **ग्राम भोजपुरा, तहसील व जिला जयपुर के खसरा नं. 34, 35, 36 व 38 क्षेत्रफल 836.12 वर्ग मीटर** के भवन निर्माण स्वीकृति के आवेदन/प्रक्रिया से संबंधित सम्पूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत तकनीकीविद् से अनुमोदित कार्यालय में प्राप्त हो चुके हैं। आप द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा, मॉडल राजस्थान भवन विनियम–2020 के विनियम संख्या 6(i) एवं 6(ii) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनयमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरीत निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

उपायुक्त जोन–3
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302004
दूरभाष : (0141–2574768) : (0)ईपीबीएक्सः 0141–2569696 एक्सटे.: (8220): फैक्सः +91–141–2574555

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ Deputy Commissioner (Zone 03)

चालान संख्या **902698**

बैंक ICICI BANK LTD

सीएमएस/खाता सख्या **ICICI-675401700500**

दिनांक **02/01/2024 Valid upto 01/02/2024**

सर्विस नं. 1550000015

जमाकर्ता / आवेदनकर्ता का नाम BABU LAL KATARIYA POA SHYAM LAL YADAV

सेक्टर भूखण्ड सं KH NO-34-35,36&38 (Residential)

योजना का नाम VILLAGE BHOJPURA SAHAKAR MARG LALKOTHI

समिति / विकासकर्ता JDA

जोन सं. ZONE-03

Remarks:- EXAMINATION (RESID. 12542+COMM.37625=50167), BUILDING CONST.PERMI. (RESID. 140677+COMM.79213=219890),

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020341	Building Construction Application Fee	500.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	100000.00
1020317	Building Construction Permission Fee	219890.00
1020337	Examination Fees	50167.00
	कुल योग (अंकों में)	370557.00

Amount (Rs.)=3,70,557.00

(valid upto 01/02/2024)

Name of Bank HDFC BANK

Payment Mode-Cheque No. 000037 Date 23/12/2023

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरूद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या **902698**

Contact No. 9829135000 हस्ताक्षर जमाकर्ता

ICICI Bank Limited

07 JAN 2024

SUBJECT TO REALISATION CLEARING

DEPOSIT/PAY IN SLIP

AXIS BANK

Date 03012024

Branch

SB/Sal/OD/CC/RD/TL/DL A/c No./Credit Card No.

9T90100913509944

Name Department of Local Bodies Yadgiri

Tel. No. 9829135000

Amount	₹	P
	3,17,845/-	00

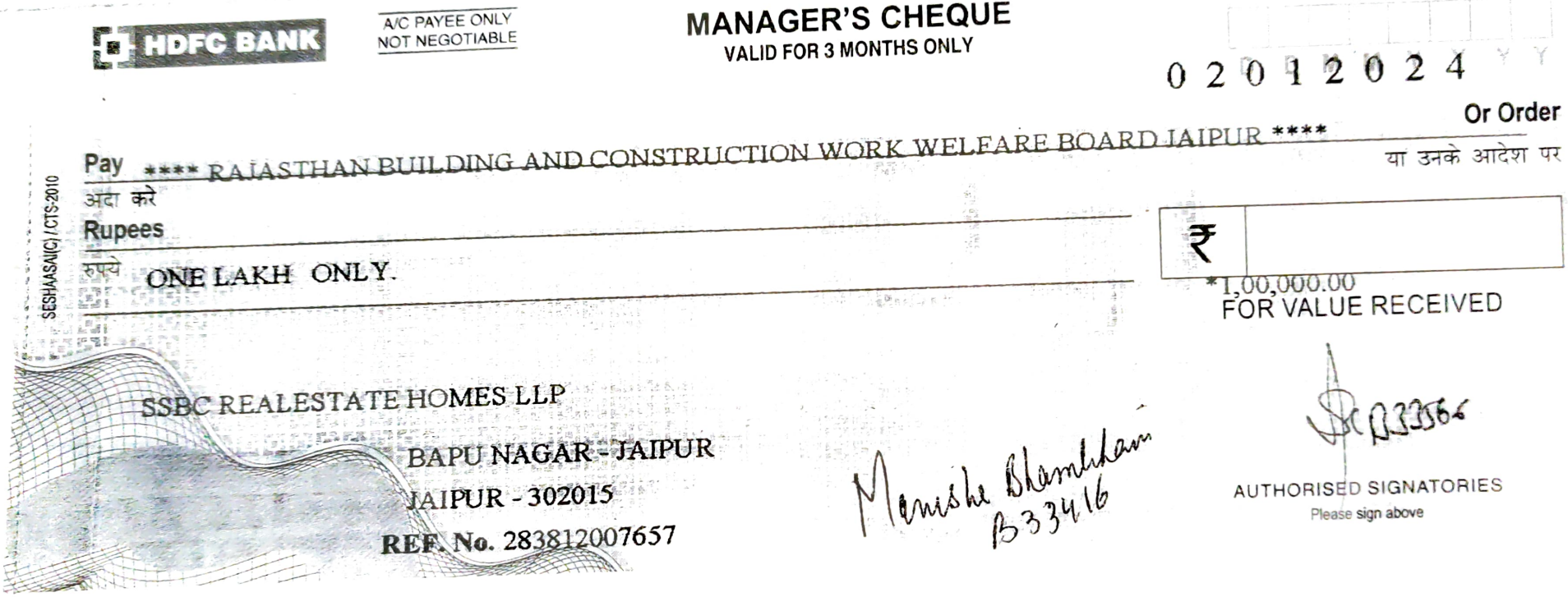
Rupees in words Three Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred Forty Five Only/-

Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch		₹	P
000038		3,17,845/-	00
D.T. 03-01-2024			
HDFC Bank/Baku Nagar			
Total		3,17,845/-	00

SBI BANK LTD. GULBARGA ROAD, YADGIR RECEIVED 03 JAN 2024

Office/Cashier/SWO

Axis Bank Call Center No.
1800-103-5577 / 1800-209-5577



HDFC BANK

A/C PAYEE ONLY
NOT NEGOTIABLE

MANAGER'S CHEQUE
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

0 2 0 1 2 0 2 4

Pay **** RAJASTHAN BUILDING AND CONSTRUCTION WORK WELFARE BOARD JAIPUR **** Or Order

अदा करे या उनके आदेश पर

Rupees

रुपये ONE LAKH ONLY.

₹ *1,00,000.00

FOR VALUE RECEIVED

SSBC REALESTATE HOMES LLP

BAPU NAGAR - JAIPUR

JAIPUR - 302015

REF. No. 283812007657

Manisha Bhamkhan
B33416

B33566

AUTHORISED SIGNATORIES

Please sign above

SESHAASAI(C) /CTS-2010

"008658" 302240018: 999989" 12

HDFC BANK

SHOP NO 1 AND 2, SUN TOWERS, BAPU NAGAR, GANDHI NAGAR MODE,
OFF TONK ROAD, JAIPUR-302015 RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0002838

A/c Payee

1 3 1 2 2 0 2 4
D D M M Y Y Y Y

Valid for 3 months only

Pay SECRETARY JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Eight Lakh Seven Hundred Sixty Three Only

अदा करें

₹ **8,00,763.00

A/c No. खाता क्र 50200048235040

Brn: 2838 Pdt: 1313
ASCENT CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SSBC REALESTATE HOMES LLP

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000039⑈ 302400181: 015209⑈ 29

HDFC BANK

SHOP NO 1 AND 2, SUN TOWERS, BAPU NAGAR, GANDHI NAGAR MODE,
OFF TONK ROAD, JAIPUR-302015 RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0002838

A/c Payee

1 1 0 6 2 0 2 6
D D M M Y Y Y Y

Valid for 3 months only

Pay SECRETARY JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Eight Lakh Seven Hundred Sixty Three Only

अदा करें

₹ **8,00,763.00

A/c No. खाता क्र 50200048235040

Brn: 2838 Pdt: 1313
ASCENT CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SSBC REALESTATE HOMES LLP

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000041⑈ 302400181: 015209⑈ 29

HDFC BANK

SHOP NO 1 AND 2, SUN TOWERS, BAPU NAGAR, GANDHI NAGAR MODE,
OFF TONK ROAD, JAIPUR-302015 RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0002838

A/c Payee

1 2 0 9 2 0 2 5
D D M M Y Y Y Y

Valid for 3 months only

Pay SECRETARY JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Eight Lakh Seven Hundred Sixty Three Only

अदा करे

₹ **8,00,763.00

A/c No. खाता क्र 50200048235040

Brn: 2838 Pdt: 1313
ASCENT CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SSBC REALESTATE HOMES LLP

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000040⑈ 302400181: 015209⑈ 29

HDFC BANK

SHOP NO 1 AND 2, SUN TOWERS, BAPU NAGAR, GANDHI NAGAR MODE,
OFF TONK ROAD, JAIPUR-302015 RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0002838

A/c Payee

10 03 2027
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Or Bearer
या धारक को

Pay SECRETARY JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Rupees रुपये Eight Lakh Seven Hundred Sixty Three Only

अदा करें

₹ **8,00,763.00

A/c No. खाता क्र 50200048235040

Brn: 2838 Pdt: 1313
ASCENT CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SSBC REALESTATE HOMES LLP

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करे

Manipal Technologies Limited - Noida (CTS-2010) 29023

⑈000042⑈ 302240018⑆ 015209⑈ 29

HDFC BANK

SHOP NO 1 AND 2, SUN TOWERS, BAPU NAGAR, GANDHI NAGAR MODE,
OFF TONK ROAD, JAIPUR-302015 RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0002838

A/c Payee

09 12 2027
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Or Bearer
या धारक को

Pay SECRETARY JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

Rupees रुपये Eight Lakh Seven Hundred Sixty Three Only

अदा करें

₹ **8,00,763.00

A/c No. खाता क्र 50200048235040

Brn: 2838 Pdt: 1313
ASCENT CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

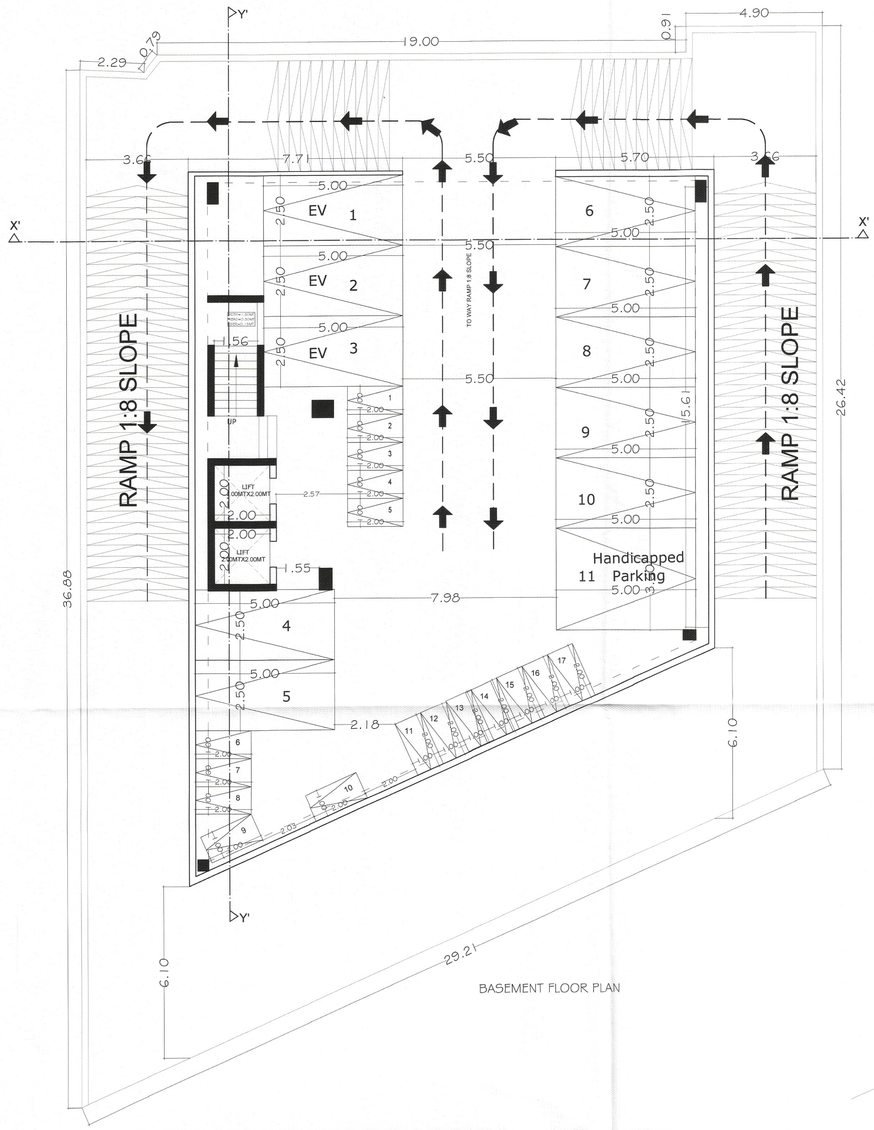
For SSBC REALESTATE HOMES LLP

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करे

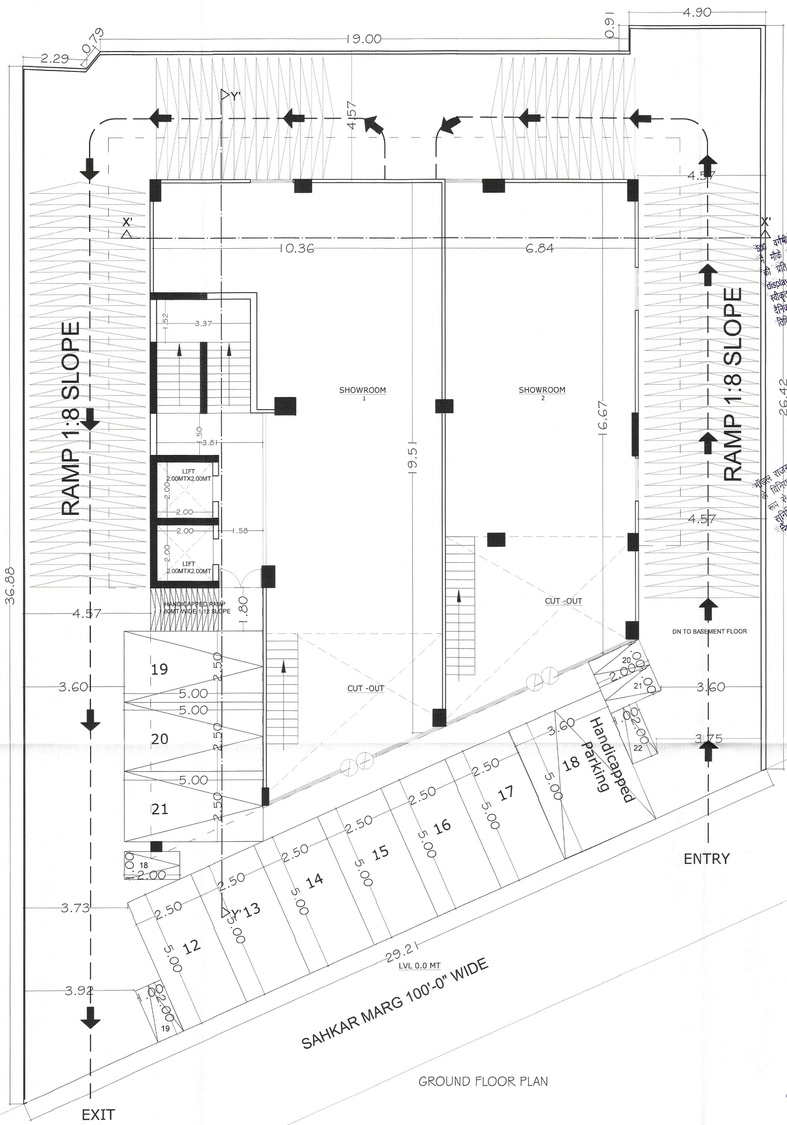
Manipal Technologies Limited - Noida (CTS-2010) 29023

⑈000043⑈ 302240018⑆ 015209⑈ 29

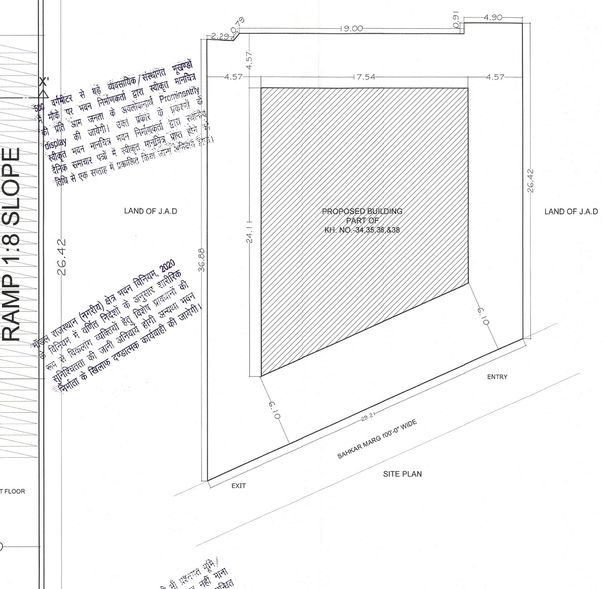
SHEET NO. 01



BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



अनुमोदित

BAR CALCULATION						
S.NO.	FLOORS	GROSS BU. AREA (IN SQ.MT.)	LIFT (IN SQ.MT.)	CUT OUT	parking area	BAR (IN SQ.MT.)
1	BASEMENT	382.08	8.00			PARKING
2	GROUND FLOOR	354.38	8.00		35.06	272.02
3	FIRST FLOOR	479.45	8.00	65.12		406.33
4	SECOND FLOOR	479.45	8.00	16.32		455.13
5	THIRD FLOOR	479.45	8.00	16.32		455.13
6	FOURTH FLOOR	479.45	8.00	16.32		455.13
7	FIFTH FLOOR	479.45	8.00	16.32		455.13
8	TERRACE FLOOR	44.74	0			
	TOTAL	3178.45	56.00			2498.86

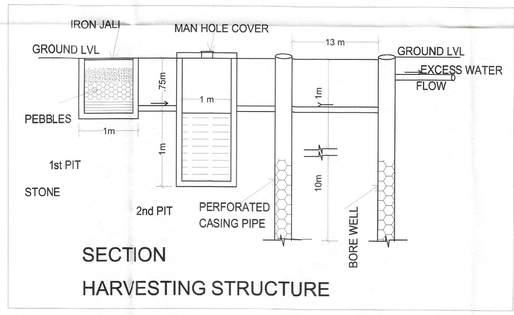
PLOT AREA :-	836.12 Sqmt
PERMISSIBLE FREE BAR(RESIDENCIAL)	836.12X1=836.12 Sqmt
ACHIEVE BAR (RESIDENCIAL)	1820.52 Sqmt
EXTRA BAR (RESIDENCIAL)	984.40 Sqmt
PERMISSIBLE FREE BAR(COMMERCIAL	836.12X1=836.12 Sqmt
ACHIEVE BAR (COMMERCIAL)	678.35 Sqmt
EXTRA BAR (COMMERCIAL)	157.77 Sqmt
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	WITH IN SETBACK LINE
ACHIEVED GROUND COVERAGE	WITH IN SETBACK LINE
PERMISSIBLE HEIGHT	18.00 MTR.
ACHIEVE HEIGHT	18.00 MTR.

RESIDENCIAL PARKING CALCULATION	
PARKING REQURIED	1820.52/115=15.83 ECU
VISITORS PARKING	15.83 X0.10=1.58 ECU
TOTAL REQUIRED PARKING	15.83+1.58= 17.41 ECU
4 WHEELER PARKING REQUIRED	17.41X0.75=13 ECU
2 WHEELER PARKING REQUIRED	17.41X0.25=4.35 ECU (13 NOS.)

TOTAL PARKING		
TYPE	REQD.	PROVIDED
4 WHEELER PARKING	13 CARS	13 ECU
2 WHEELER PARKING	13 SCOOTERS	4.35 ECU

COMMERCIAL PARKING CALCULATION	
PARKING REQURIED	678.35/75=9.04 ECU
VISITORS PARKING	9.04 X0.25=2.26 ECU
TOTAL REQUIRED PARKING	9.04+2.26= 11.30 ECU SAY 11
4 WHEELER PARKING REQUIRED	11X0.75=8 ECU SAY 8 ECU
2 WHEELER PARKING REQUIRED	11X0.25=3 ECU (9 NOS.)

TOTAL PARKING		
TYPE	REQD.	PROVIDED
4 WHEELER PARKING	8 CARS	8 ECU
2 WHEELER PARKING	9 SCOOTERS	3 ECU



SECTION
HARVESTING STRUCTURE

DRAWING TITLE
SITE PLAN, BASEMENT, GROUND FLOOR PLAN

ADDRESS:-
PROPOSED COMMERICAL & STUDIO APARTMENT AT KH NO.-34, 35, 36,&38 SEHEME- REVENUE VILLAGE,BHOJPURA, JAIPUR

ARCHITECT:-
KAPPRIS INNOVATION
VAISHALI NAGAR, JAIPUR
MOB- 09649905326, 09414305326

SCALE -1:100 | NORTH

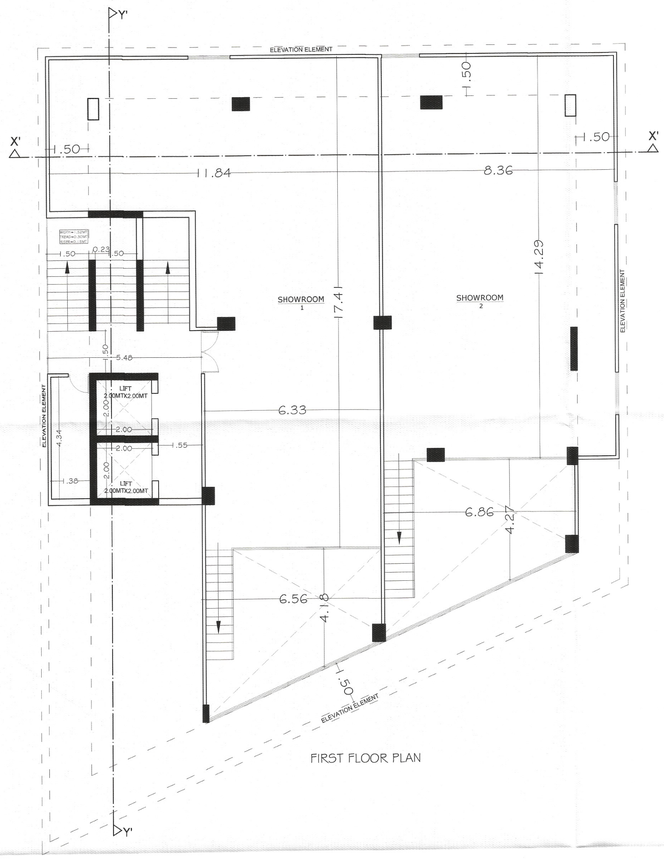
OWNER | ARCHITECT

Ar. Kapil Mistry
35, Nehl Nagar Extension, Shripath Vaishali Nagar, JAIPUR-302021
CA/2008/41822
CTP RAJJ/Architects/2021/16

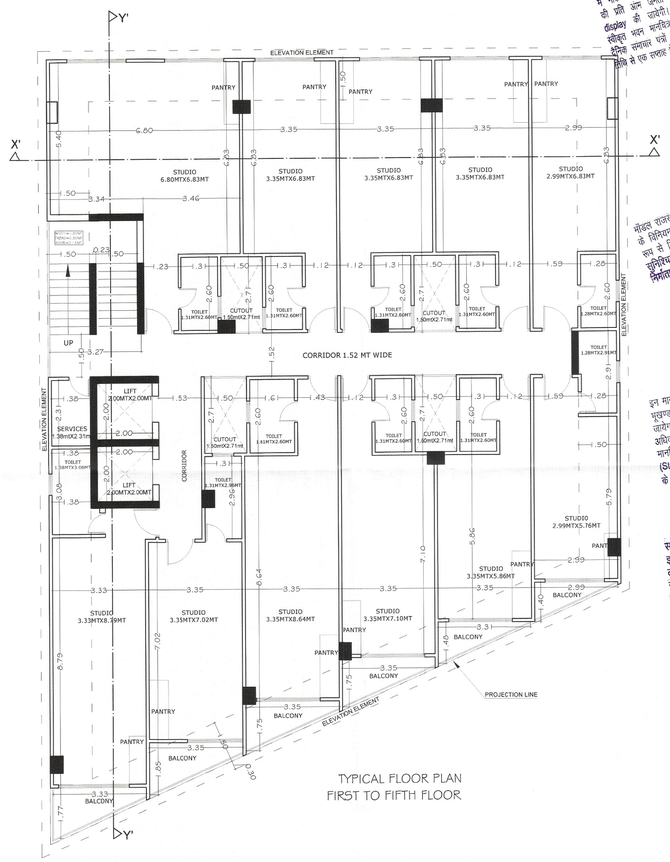
KAPIL MISTRY
Architect (B.Arch., M.C.A.)
CA/2008/41822

SHEET NO. 02

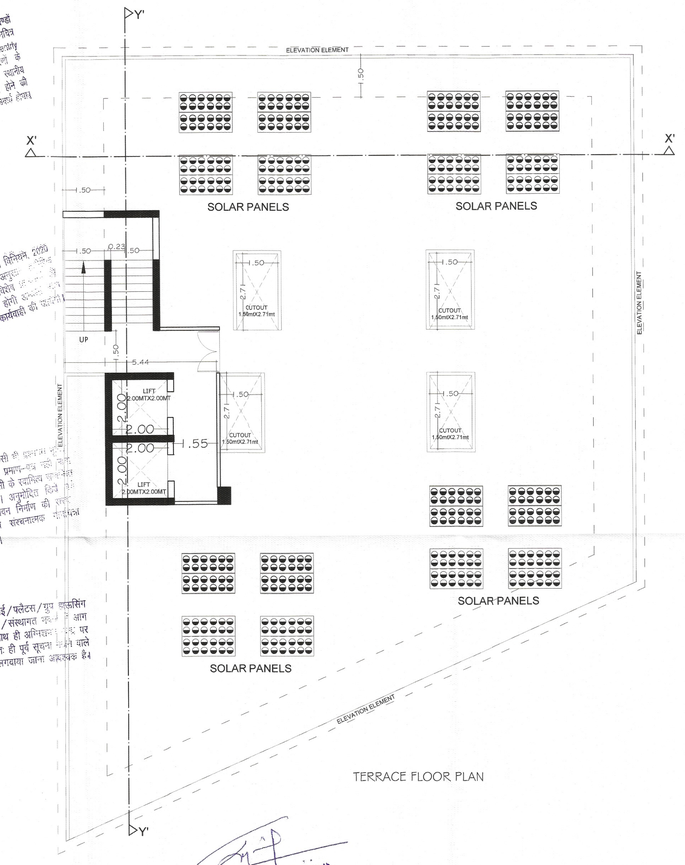
अनुमोदित



FIRST FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST TO FIFTH FLOOR



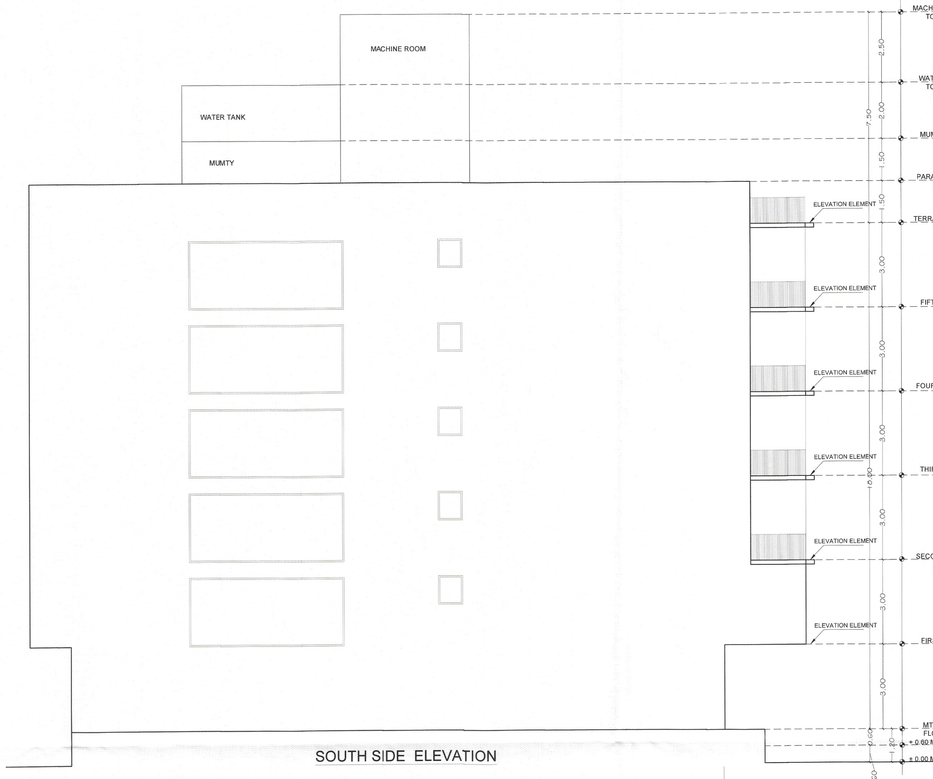
TERRACE FLOOR PLAN

Ar. Kapil Mistry
35, Nanj Nagar Extention, Shivpath
Vaishali Nagar, JAIPUR-302021
CA/2008/41822
CTP RAJ/Architects/2021/16

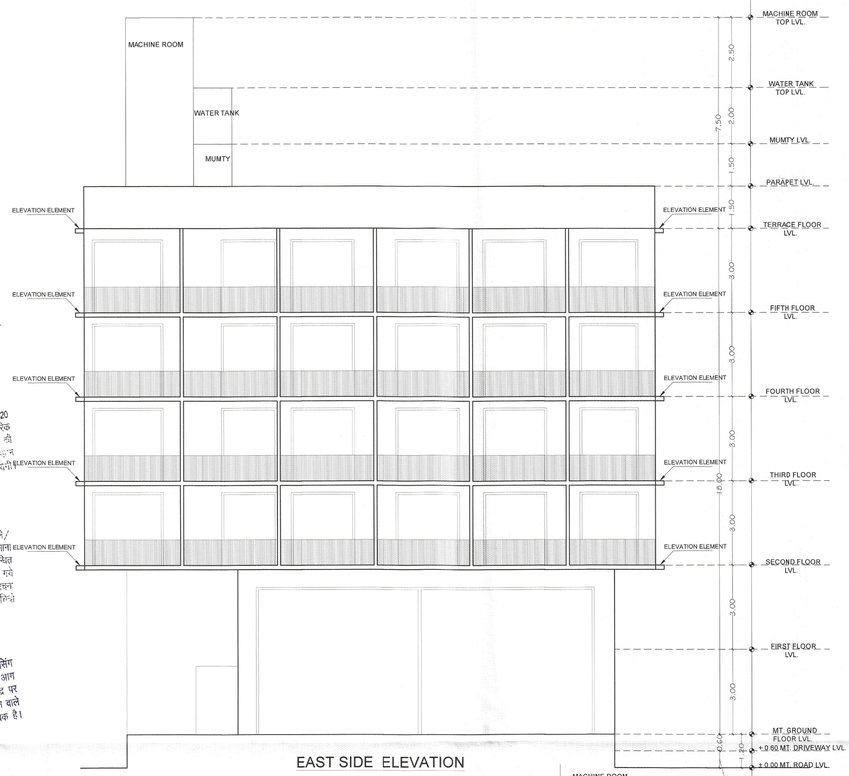
DRAWING TITLE	FIRST, TYPICAL & TERRACE FLOOR PLAN
ADDRESS:-	PROPOSED COMMRICAL & STUDIO APARTMENT AT KH NO.-34, 35, 36,&38 SEHEME- REVENUE VILLAGE,BHOJPURA, JAIPUR
ARCHITECT:-	KAPPRIS INNOVATION VAISHALI NAGAR, JAIPUR MOB- 09649905326, 09414305326
SCALE -1:100	NORTH
OWNER	ARCHITECT

KAPIL MISTRY
Architect (B.Arch., M.C.A)
CA/2008/41822

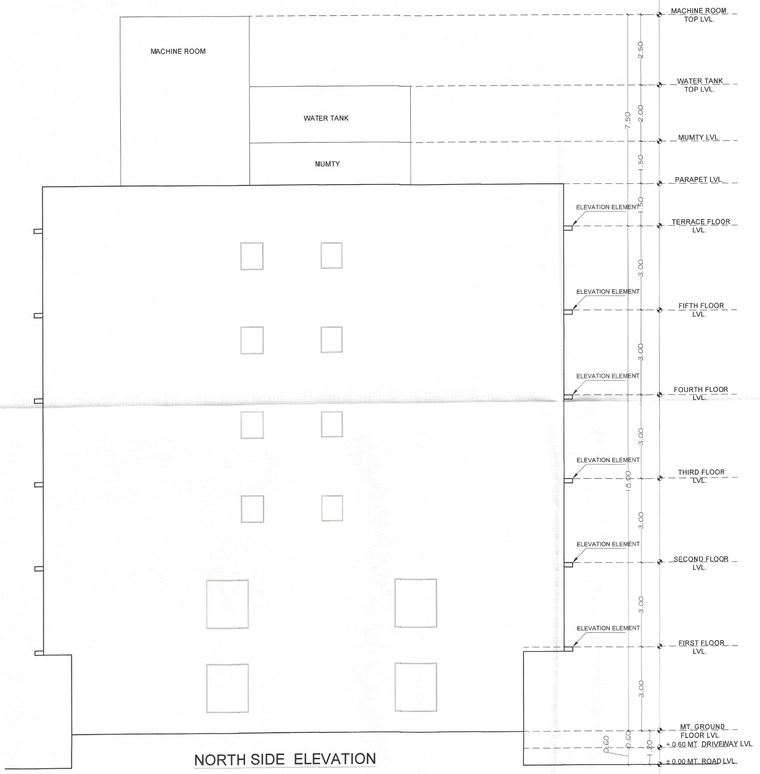
SHEET NO. 03



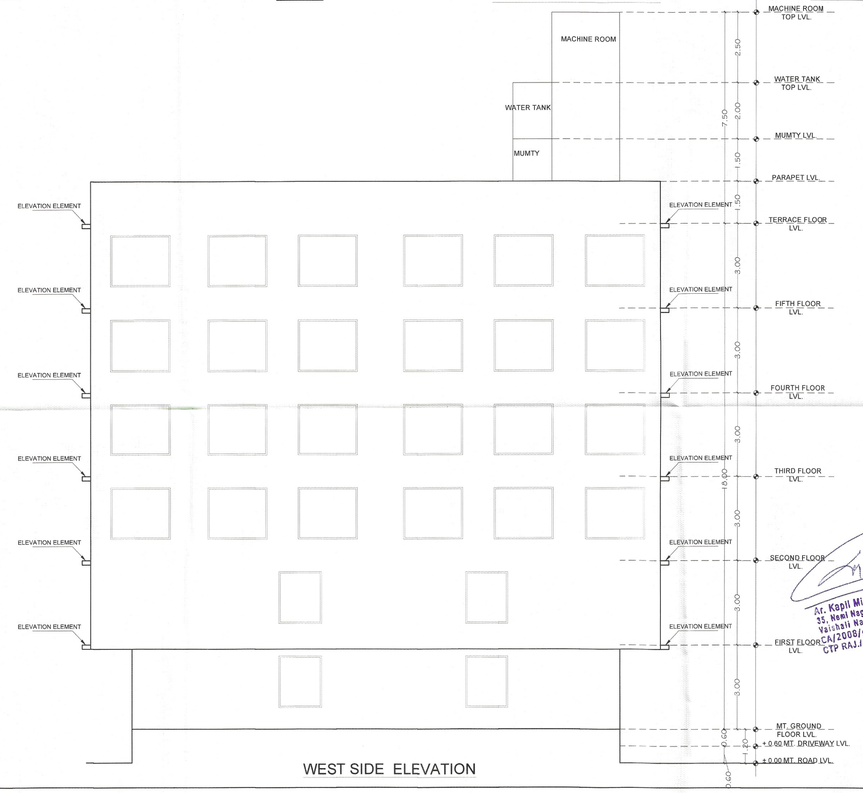
SOUTH SIDE ELEVATION



EAST SIDE ELEVATION



NORTH SIDE ELEVATION



WEST SIDE ELEVATION

अनुमोदित

500 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत नगंपरिका की फीड की जानी चाहिये। उक्त प्रकार से प्रस्तावों में डीओपी स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा रजिस्टर्ड टेक्निक समाधा उनसे से स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने के तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

मॉडल राजस्थान (नगरीय) क्षेत्र भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार आपेक्षिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष आवश्यकता की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जायेगी।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकार से भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्राधी का होगा।

समस्त बहु निवास ईकाई/फ्लैटस/ग्रुप हाउसिंग इमारतों एवं व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में आग लगते ही अलार्म एवं साथ ही अग्निशमन सैन्ट्र पर संभावित स्थान की स्थल ही पूर्व सूचना भेजने वाले अग्निसूचक यंत्रों को लगवाया जाना अनिवार्य है।

DRAWING TITLE	ELEVATION
ADDRESS:-	PROPOSED COMMRICAL & STUDIO APARTMENT AT KH NO.-34, 35, 36,&38 SEHEME- REVENUE VILLAGE,BHOJPURA, JAIPUR
ARCHITECT:-	KAPPRIS INNOVATION VAISHALI NAGAR, JAIPUR MOB- 09649905326, 09414305326
SCALE -1:100	NORTH

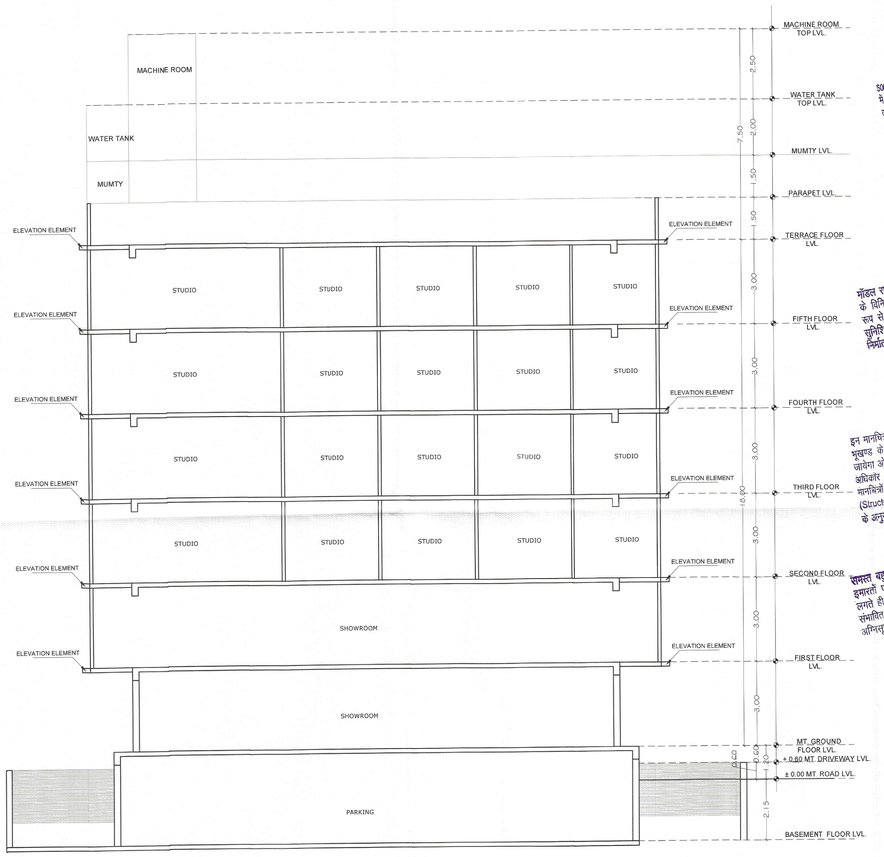
Ar. Kapil Mistry
35, Neel Nagar Extension, Shripath Vaishali Nagar, JAIPUR-302021
CA/2008/41822
CTP RAJ./Architects/2021/16

KAPIL MISTRY
Architect (B.Arch., M.C.A.)
CA/2008/41822

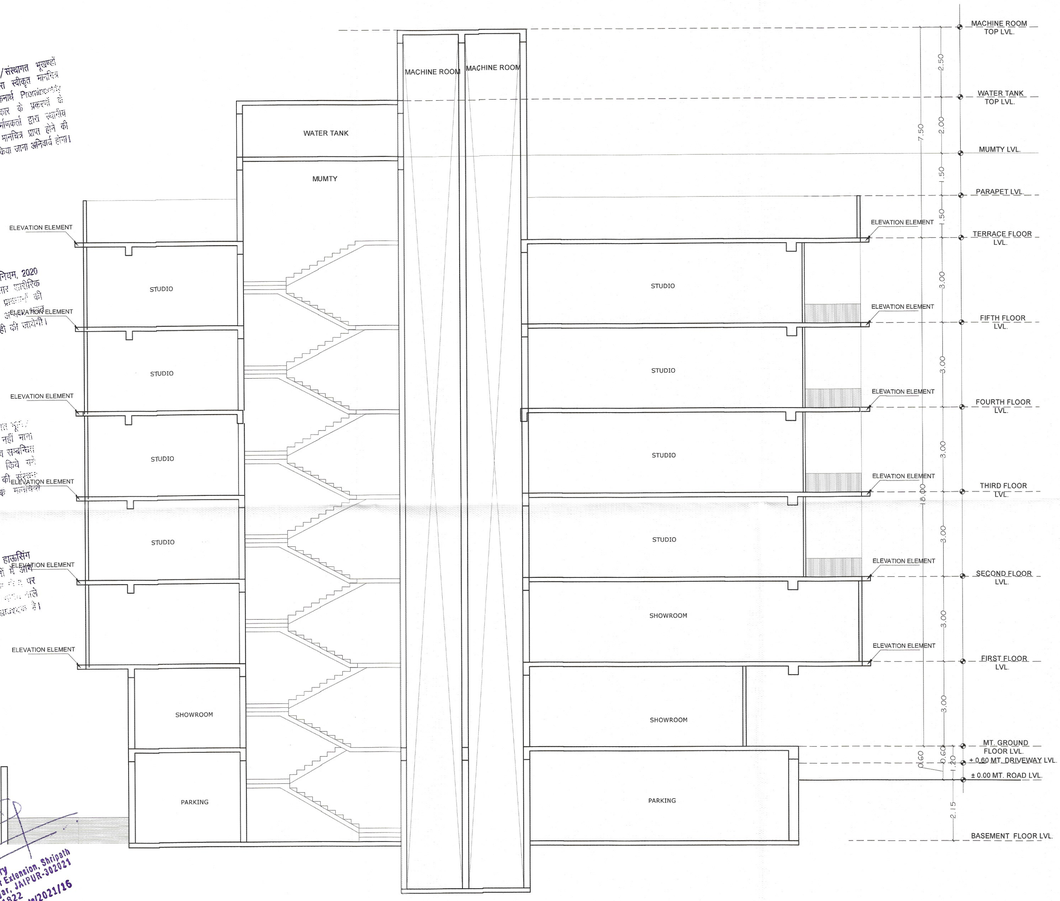
OWNER | ARCHITECT

SHEET NO. 04

अनुमोदित



SECTION = X-X



SECTION = Y-Y

500 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति अग्नि जनता के अवलोकार्थ प्रदर्शित/display की जावेगी। दस हजार वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के प्रस्तावित भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा उपलब्ध स्टेंडर्ड समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

मॉडल राजस्थान (नगरीय) क्षेत्र भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार ग्राफिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुविधियता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जावेगी।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रकार से भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गए मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरचनात्मक के अनुरूप प्राधी का होगा।

समस्त बहु निवास ईकाई/फ्लैटस/ग्रुप हाउसिंग इमारतों एवं व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में जगह-जगह पर जगहों की अलार्म एवं सभी की पूर्व सूचना संबंधित स्थान की स्थल से पूर्व सूचना संबंधित स्थान से संभावित अग्निसूचक यंत्रों को लगाया जाना अनिवार्य है।

Ar. Kapil Mistry
35, New Nagar Extension, Shipath
Vaishali Nagar, JAIPUR-302021
CA/2008/41822
CTP RAJ/Architect/2021/16

DRAWING TITLE	SECTION
ADDRESS:-	PROPOSED COMMRICAL & STUDIO APARTMENT AT KH NO.-34, 35, 36,&38 SEHEME- REVENUE VILLAGE,BHOJPURA, JAIPUR
ARCHITECT:-	KAPPRIS INNOVATION VAISHALI NAGAR, JAIPUR MOB- 09649905326, 09414305326
SCALE -1:100	NORTH
OWNER	ARCHITECT

KAPIL MISTRY
Architect (B.Arch., M.C.A.)
CA/2008/41822